

证券代码：603909

证券简称：建发合诚

建发合诚工程咨询股份有限公司 投资者关系活动记录

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（线上交流会） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	1、中信建投、开源证券 2、线上参与公司 2025 年度业绩暨现金分红说明会的投资者
时间	1、2026 年 03 月 23 日及 26 日 2、2026 年 03 月 27 日 10:00-11:00
地点	1、线上会议 2、价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事兼总经理黄和宾 独立董事林朝南 总经理康明旭 董事会秘书何璇 财务总监刘晓玲
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 公司工程医院目前什么进展，未来怎么看？</p> <p>答：建发合诚针对在役工程的安全运维迫切需求，整合检测、设计、维保一体化资源，着力打造“建发合诚工程医院”，构建了覆盖工程全生命周期的“检测-诊断-设计-施工-运维”闭环，实现全链条价值锁定。通过前端对在役工程的智能检测与监测精准识别隐患，中端提供加固方案设计与施工，后端为在役工程提供运维及预警服务，形成完整的业务闭环。2025 年度，工程医院相关业务新签合同额达 3.7 亿元，同比增长 115%。</p> <p>未来，随着我国基础设施从大规模新建工程向在役工程（存量工程）运维转换，市场需求将持续扩大。公司以工程医院为载体，持续推动技术与服务升级；依托合诚数智云平台，并通过数据积累叠加 AI 算法大模型，为服务持续升级奠定坚实基础，打造公司差异化竞争优势。</p>

2. 公司对福建省外的业务是如何布局的？未来新拓展哪些区域？

答：目前，公司工程监理、试验检测、勘察设计等工程咨询业务已基本实现全国化布局；建筑施工业务依托控股股东的全国布局统筹推进，重点聚焦长江以南区域，2025年浙江省区域收入占比较高。

2026年，公司设立华东、华北、西南三大事业部，将以华东、华北、西南等区域为重点拓展方向，通过收并购等方式持续补强业务资质与本地服务能力，稳步提升区域市场竞争力，实现属地化深耕与可持续发展。

3. 公司有涉及房屋体检吗？

答：公司积极布局房屋体检与建筑物安全巡检业务，依托专业检测鉴定资质与“工程医院”一站式服务能力，2025年累计为超过100个小区开展建筑物安全巡检，重点围绕小区外立面、车行道、公共区域等进行系统性安全排查，并根据排查结果实施针对性的修缮加固与隐患治理，切实提升既有居住建筑的安全品质和住户体验。

当前，随着存量建筑规模持续扩大、房龄结构不断老化，以及城市更新与安全管理要求的逐步提升，房屋体检与建筑物修缮的市场需求有望进一步释放。公司充分发挥工程全产业链覆盖优势，构建“检测—评估—修缮—运维”一体化的“工程医院”服务体系，持续强化技术与服务能力，增强在存量建筑管理领域的服务深度与响应能力。

4. 公司未来对分红怎么考虑？

答：公司始终高度重视股东回报，坚持将稳健经营与股东价值最大化相结合，致力于通过可持续的业绩增长与合理的利润分配，与广大投资者共享发展成果。公司严格按照《公司章程》及《未来三年（2025~2027年）股东回报规划》执行，2025年度现金分红比例为35.81%。最近三年（2023年-2025年）累计现金分红（含回购视同分红）占年均归母净利润的比例达到101.10%，保持了分配的连续性与稳定性。

未来，公司将积极落实“以投资者为本”的理念，结合公司发展阶段、盈利规模、现金流情况等经营现状以及未来发展

	资金需求和经营预期，严格执行股东分红回报规划及利润分配政策，为投资者带来长期、稳定的投资回报。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
风险提示	
以上如涉及对行业的预测、公司发展战略规划等相关内容，不能视作公司或管理层对行业、公司发展或业绩的承诺和保证，敬请广大投资者注意投资风险。	