

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2026-016号

云南城投置业股份有限公司 关于已披露仲裁进展及累计新增诉讼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 1、案件所处的阶段：具体详见公告正文。
- 2、上市公司所处的当事人地位：具体详见公告正文。
- 3、诉讼/仲裁金额：具体详见公告正文。

4、是否会对上市公司损益产生负面影响：已披露仲裁案件：鉴于公司持续按《执行和解协议》履行相关义务，未违反《执行和解协议》所约定的内容，法院作出对公司终结执行程序的裁定书，不会对公司本期利润或期后利润产生影响，公司将继续按照《执行和解协议》履行相关义务；新增诉讼案件：部分案件尚未作出最终判决，因此对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将按照相关规定，密切关注案件的进展情况并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，现将诉讼有关情况公告如下：

一、已披露仲裁的进展情况

因金融借款合同纠纷，招商银行股份有限公司昆明分行（以下简称招商银行昆明分行）向深圳国际仲裁院提交了金融借款合同纠纷案的仲裁申请。2024年公司与招商银行昆明分行达成和解，且一直在按约履行义务（详见公司于2024年10月12日披露的临2024-067号《云南城投置业股份有限公司关于拟签订相关协议的公告》）。现昆明市中级人民法院作出对公司终结执行程序的裁定书。详情如下：

原告	被执行人	受理情况	和解金额	进展情况
招商银行股份有限公司昆明分行	公司及其他主体	公司于2026年4月9日收到昆明市中级人民法院(2026)云01执恢59号之一《执行裁定书》	264,737,740.73元(最终以履行完毕的金额为准)	因金融借款合同纠纷一案,公司与招商银行昆明分行达成和解,且公司一直在按约履行,后因除公司外的其余被执行人未能全面履行清偿义务,招商银行昆明分行向昆明市中级人民法院申请恢复原生效法律文书的强制执行程序,因公司未违反和解协议,持续履行义务,法院作出对公司终结执行程序的裁定书。裁定如下:终结对深圳国际仲裁院作出的(2023)深国仲裁5793号仲裁裁决书第六项“公司对云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司在上述裁决第(一)(二)(三)(四)(五)项下所负债务的28.125%承担清偿责任”的执行程序。

二、累计新增诉讼

截至2026年4月10日,除已披露的诉讼、仲裁案件外,公司连续12个月内发生的累计新增诉讼、仲裁99笔,涉案金额合计约12,146.12万元(含已结案案件34笔,已结案案件涉及金额约807.3万元),其中公司及公司控股子公司作为原告/申请人案件有60笔,公司及控股子公司作为被告/第三人案件有39笔,具体情况如下:

原告	被告	受理情况	涉及金额(万元)	基本案情
海南天利投资发展有限公司	海南天域通酒店管理有限公司、黄甫显	海南天利投资发展有限公司2025年10月10日收到海南省海口市秀英区人民法院发来的《受理案件通知书》	约1,837.26	因房屋买卖合同纠纷,海南天利投资发展有限公司向海南省海口市秀英区人民法院提起诉讼。

温州逸鼎房产营销有限公司	云泰商业管理(天津)有限公司	云泰商业管理(天津)有限公司 2026 年 2 月 12 日, 收到温州市鹿城区人民法院送达的《民事起诉状》	约 3,135	因合同纠纷, 温州逸鼎房产营销有限公司向温州市鹿城区人民法院提起诉讼。
成都银都唛歌娱乐有限公司	成都银城置业有限公司、成都银城置业有限公司银泰中心分公司	成都银城置业有限公司 2025 年 12 月 8 日, 收到成都高新技术产业开发区人民法院送达的《民事起诉状》	约 1,305.65	因房屋租赁合同纠纷, 成都银都唛歌娱乐有限公司向成都高新技术产业开发区人民法院提起诉讼。
绍兴市云鸿商业管理有限公司	云泰商业管理(天津)有限公司、云泰商业管理(天津)有限公司上虞分公司	云泰商业管理(天津)有限公司 2026 年 4 月 7 日收到绍兴市上虞区人民法院发来的《民事起诉状》	约 2,390.96	因合同纠纷, 绍兴市云鸿商业管理有限公司向绍兴市上虞区人民法院提起诉讼。
其他单笔在 1,000 万元以下公司及控股子公司作为原告/申请人的诉讼、仲裁案件			约 1,847.97	共计 59 笔(其中 16 笔已结案)

其他单笔在 1,000 万元以下公司及控股子公司作为被告/第三人的诉讼、仲裁案件	约 1,629.28	共计 36 笔(其中 18 笔已结案)
合计		12,146.12

三、案件对公司本期利润或期后利润等的影响

已披露仲裁案件：鉴于公司持续按《执行和解协议》履行相关义务，未违反《执行和解协议》所约定的内容，法院作出对公司终结执行程序的裁定书，不会对公司本期利润或期后利润产生影响，公司将继续按照《执行和解协议》履行相关义务；新增诉讼案件：部分案件尚未作出最终判决，因此对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将按照相关规定，密切关注案件的进展情况并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、公司（含控股子公司）是否存在达到披露条件尚未披露的其他诉讼、仲裁事项

公司（含控股子公司）不存在达到披露条件尚未披露的其他诉讼、仲裁事项。

公司将根据案件进展情况及时履行信息披露义务，公司的信息披露媒体包括上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》，有关公司的信息以上述媒体刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 4 月 11 日