

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2026—010

福建东百集团股份有限公司 关于 2026 年度担保预计公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● **担保预计基本情况：**预计 2026 年度公司合并报表范围内主体相互间（包括公司为子公司提供担保、子公司为公司提供担保、子公司相互间担保）提供的担保额度预计不超过人民币 857,500 万元，其中被担保人控股子公司兰州东方友谊置业有限公司提供反担保，其他无反担保。

● **累计担保情况**

| | |
|-----------------------------|--|
| 对外担保逾期的累计金额（万元） | 0 |
| 截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元） | 215,336.07 ^注 |
| 对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%） | 60.43 |
| 特别风险提示 | <input checked="" type="checkbox"/> 担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% <input checked="" type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保 |

注：相关担保均为公司及控股子公司对合并报表范围内的子公司提供的担保

一、担保情况概述

根据福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司的经营需求，为提高决策效率，在确保规范运作和风险可控的前提下，结合公司 2026 年度拟授信情况及 2025 年度实际担保情况，预计 2026 年度公司合并报表范围内主体相互间（包括公司为子公司提供担保、子公司为公司提供担保、子公司相互间担保）提供的担保额度预计不超过人民币 857,500 万元。上述预计最高担保额度不等于公司的实际担保金额。

| 担保方 | 被担保方 | | | 截至目前担保余额 | 2026 年度担保额度 ^{注1} | 担保额度占公司最近一期净资产比例 (%) | 是否为关联担保 | 是否有反担保 |
|--------------------------------|----------------------------|---------|---------------|------------|---------------------------|----------------------|---------|--------|
| | 名称 | 与上市公司关系 | 最近一期资产负债率 (%) | | | | | |
| 一、子公司对上市公司担保的预计 | | | | | | | | |
| 公司合并报表范围内子公司 | 福建东百集团股份有限公司 ^{注2} | 本公司 | 69.77 | 387,412.72 | 450,000.00 | 126.28 | 否 | 否 |
| 二、对合并报表范围内子公司担保的预计 | | | | | | | | |
| 1. 对资产负债率低于 70% 的子公司担保 | | | | | | | | |
| 公司或公司合并报表范围内其他子公司 | 兰州东方友谊置业有限公司 | 控股子公司 | 55.31 | 12,925.00 | 60,000.00 | 16.84 | 否 | 是 |
| | 福建华威物流供应链有限公司 | 全资子公司 | 48.20 | 33,390.41 | 42,000.00 | 11.79 | 否 | 否 |
| | 东莞东嘉供应链管理有限公司 | | 60.11 | 24,747.41 | 29,000.00 | 8.14 | 否 | 否 |
| | 肇庆高新区鹏程仓储服务有限公司 | | 68.59 | 24,000.00 | 25,000.00 | 7.02 | 否 | 否 |
| | 武汉市联禾华实业有限公司 | | 65.78 | 14,407.30 | 17,500.00 | 4.91 | 否 | 否 |
| | 河北东达仓储服务有限公司 | | 55.30 | 7,345.13 | 16,000.00 | 4.49 | 否 | 否 |
| | 福建东方百货管理有限公司 | | 48.24 | 9,000.00 | 9,000.00 | 2.53 | 否 | 否 |
| | 福建东百坊巷大酒店有限公司 | | 46.08 | 850.00 | 1,000.00 | 0.28 | 否 | 否 |
| 其他全资或控股子公司 ^{注3} | / | / | / | 35,000.00 | 9.82 | 否 | 否 | |
| 2. 对资产负债率高于 70% 的子公司的担保 | | | | | | | | |
| 公司或公司合并报表范围内其他子公司 | 福清东百置业有限公司 | 全资子公司 | 95.89 | 31,040.00 | 32,000.00 | 8.98 | 否 | 否 |
| | 长沙市东星仓储有限公司 | | 75.56 | 24,683.03 | 30,000.00 | 8.42 | 否 | 否 |
| | 固安慧园供应链管理有限公司 | | 98.54 | 5,453.79 | 27,000.00 | 7.58 | 否 | 否 |
| | 平潭信海资产管理有限公司 | | 120.46 | 8,750.00 | 22,900.00 | 6.43 | 否 | 否 |
| | 河南润田供应链有限公司 | | 117.95 | 11,308.00 | 16,600.00 | 4.66 | 否 | 否 |
| | 天津东盈供应链管理有限公司 | | 93.89 | 6,586.00 | 8,500.00 | 2.39 | 否 | 否 |
| | 福州东百永丰商业广场有限公司 | | 86.39 | 850.00 | 1,000.00 | 0.28 | 否 | 否 |
| 其他全资或控股子公司 ^{注3} | / | / | / | 35,000.00 | 9.82 | 否 | 否 | |
| 合计 | 资产负债率低于 70% 的公司 | / | / | 514,077.97 | 684,500.00 | 192.08 | / | / |
| | 资产负债率高于 70% 的公司 | / | / | 88,670.82 | 173,000.00 | 48.55 | / | / |

注 1：2026 年度指本担保预计议案经公司股东会审议通过之日起至公司 2026 年年度股东会召开之日止，非自然年度；担保额度指债权人对债务人（被担保人）授信的累计未清偿余额在债权发生期间的最高金额；

注 2：母公司因合并报表范围内下属子公司融资需要追加为共同借款人而成为被担保人的，相关担保额度仅计入下属子公司担保额度；

注 3：其他全资或控股子公司含决议有效期内公司通过收购、新设等方式直接或间接

控制的子公司，暂按资产负债率低于 70%和高于 70%各半统计，以担保实际发生时的资产负债率为准。

公司第十一届董事会第二十二次会议审议通过《关于公司 2026 年度预计担保额度的议案》，同意公司 2026 年度担保预计事项，本议案决议有效期为经公司股东会审议通过之日起至公司 2026 年年度股东会召开之日止，并授权公司董事长或董事长授权的有关人员在议案有效期内，决定以下与担保有关的事项：结合公司实际情况及金融机构要求，确定具体担保人、被担保人、担保方式（包括但不限于抵押、质押、保证等）、担保金额（可在总预计担保额度内调剂使用相关额度，但资产负债率低于 70%与资产负债率高于 70%的担保对象的担保额度不能互相调剂使用）、担保期限等具体内容，并与相关金融机构签署相关法律文件等事宜。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》有关规定，上述事项尚需提交公司股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）公司名称：兰州东方友谊置业有限公司

类 型：其他有限责任公司

注册资本：20,000 万元人民币

注册地址：甘肃省兰州市七里河区西津西路 16 号

法定代表人：宋克均

主要业务：商业零售、物业管理等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 393,675.17 万元，净资产为 175,946.04 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 59,866.16 万元，净利润为 17,521.48 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司控股子公司

(二) 公司名称：福建华威物流供应链有限公司

类 型：其他有限责任公司

注册资本：20,187 万元人民币

注册地址：福州市生物医药和机电产业园（闽侯县南屿镇南井村新桥头）

法定代表人：薛书波

主要业务：物流供应链管理、货物专用运输、冷库货物仓储等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 105,679.96 万元，净资产为 54,744.59 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 5,572.13 万元，净利润为 2,140.12 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

(三) 公司名称：东莞东嘉供应链管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：19,338 万元人民币

注册地址：广东省东莞市沙田镇环保路 102 号 101 室

法定代表人：薛书波

主要业务：普通货物仓储服务；供应链管理服务等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 58,400.25 万元，净资产为 23,298.38 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为-1,731.66 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

(四) 公司名称：肇庆高新区鹏程仓储服务有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：9,208 万元人民币

注册地址：肇庆高新区罗湖二路 16 号肇庆高新区鹏程仓储服务有限公司 1#仓库

法定代表人：薛书波

主要业务：仓储服务、仓储设施建设、经营和管理、供应链管理及咨询等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 49,828.65 万元，净资产为 15,650.68 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 2,827.57 万元，净利润为 1,204.99 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（五）公司名称：武汉市联禾华实业有限公司

类 型：其他有限责任公司

注册资本：9,756 万元人民币

注册地址：湖北省武汉市东西湖区走马岭街道东吴大道 537 号联华高档航空食品生产基地 1 号仓库/单元 1 至 2 层/号

法定代表人：薛书波

主要业务：普通货物仓储服务、物业管理、非居住房地产租赁等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 30,833.48 万元，净资产为 10,550.76 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 537.72 万元，净利润为-149.57 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（六）公司名称：河北东达仓储服务有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：11,362 万元人民币

注册地址：河北省石家庄市藁城区南孟镇康村村西正无路 16 号（恒达产业园内）

法定代表人：薛书波

主要业务：通用仓储、仓储设施的开发、建设与经营等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 29,454.68 万元，净资产为 13,166.99 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 404.96 万元，净利润为-80.57 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（七）公司名称：福建东百坊巷大酒店有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：1,000 万元人民币

注册地址：福州市鼓楼区八一七北路 88 号百华大厦 1 层/17-23 层

法定代表人：卢睿

主要业务：许可项目：住宿服务；餐饮服务。一般项目：物业管理；停车场服务；外卖递送服务；食品销售（仅销售预包装食品）。

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 3,785.87 万元，净资产为 2,041.50 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 4,372.86 万元，净利润为 296.47 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（八）公司名称：福建东方百货管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：8,000 万元人民币

注册地址：福建省福州市鼓楼区鼓西街道杨桥东路 8 号利嘉大广场 1#、2#楼连体部分-1 层至 8 层

法定代表人：朱亚九

主要业务：百货管理咨询、商场经营管理等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 22,781.52 万元，净资产为 11,790.82 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 157.69 万元，净利润为 79.37 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（九）公司名称：福清东百置业有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：7,200 万元人民币

注册地址：福建省福州市福清市龙山文兴路 56 号办公楼 309 室

法定代表人：朱亚九

主要业务：文商旅综合开发、百货零售、物业管理等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 245,817.66 万元，净资产为 10,099.67 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 724.00 万元，净利润为-3,694.82 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十）公司名称：长沙市东星仓储有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：12,997 万元人民币

注册地址：长沙市雨花区东山街道东山路 153 号长沙市东星仓储有限公司 1 栋仓储物流仓库 101

法定代表人：薛书波

主要业务：仓储管理服务、货物仓储、物流园运营服务等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 43,188.90 万元，净资产为 10,554.51 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 1,647.24 万元，净利润为-504.11 万元

（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十一）公司名称：固安慧园供应链管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：20,000 万元人民币

注册地址：河北省廊坊市固安县新兴产业示范区，廊涿路北侧，滨河大道东侧

法定代表人：薛书波

主要业务：供应链管理、企业管理咨询、产业园建设、运营管理等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 62,019.08 万元，净资产为 906.74 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 2,073.84 万元，净利润为 407.33 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十二）公司名称：平潭信海资产管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：100 万元人民币

注册地址：平潭县潭城镇城东居委会小湖庄西航路北段东侧（地号：48-24）406 室

法定代表人：王灵善

主要业务：企业资产管理、项目投资等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 24,967.52 万元，净资产为-5,108.27 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 0 元，净利润为-519.03 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十三）公司名称：河南润田供应链有限公司

类 型：其他有限责任公司

注册资本：5,000 万元人民币

注册地址：郑州航空港区倚清北路 36 号（1 号-3 号仓库+综合楼）

法定代表人：薛书波

主要业务：仓储服务、供应链管理、仓储设施的经营等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 28,421.46 万元，净资产为-5,102.91 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 817.54 万元，净利润为-3,151.82 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十四）公司名称：天津东盈供应链管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：10,000 万元人民币

注册地址：天津宝坻区大口屯镇产业功能区九纬路 1 号

法定代表人：薛书波

主要业务：供应链管理服务、物业管理；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 13,518.74 万元，净资产为 825.60 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 417.04 万元，净利润为-204.69 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十五）公司名称：福州东百永丰商业广场有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：500 万元人民币

注册地址：福建省福州市台江区鳌峰路与连江中路（鳌峰大桥）交汇处的红星苑三期

商场

法定代表人：朱亚九

主要业务：日用百货销售、餐饮服务、房地产租赁、物业管理等

最近一年一期财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 2,631.88 万元，净资产为 358.30 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 1,514.65 万元，净利润为 341.45 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

上述公司数据如存在尾差，系四舍五入所致。

三、担保协议主要内容

公司董事会已授权董事长或董事长授权的人员全权处理与担保有关的事项，担保协议的主要内容将由公司及控股子公司与相关主体共同协商确定，担保协议主要内容将在进展公告中披露。

四、董事会意见

公司 2026 年度预计担保额度系根据相关主体经营融资需求做出的合理预计，可有效提高公司决策效率，相关担保均为公司合并报表范围内公司间的互保，符合公司经营实际情况，不存在损害公司和股东利益的情况，担保风险整体可控。

五、累计担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司不存在对合并报表范围外公司提供担保的情形；公司及控股子公司对合并报表范围内子公司实际提供的担保余额为人民币 215,336.07 万元，占公司最近一期经审计净资产的 60.43%。公司不存在对控股股东、实际控制人及其关联人提供担保的情形，亦无逾期对外担保情况。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2026年4月11日