

## 西藏城市发展投资股份有限公司

### 关于 2025 年度拟不进行利润分配的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度拟不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本和其他形式的分配。
- 本次利润分配预案经公司第十届董事会第十二次（定期）会议审议通过，尚需提交公司 2025 年年度股东会审议。
- 公司不触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

#### 一、利润分配方案内容

（一）经众华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《西藏城市发展投资股份有限公司 2025 年度审计报告》确认，公司 2025 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-552,715,436.85 元，截至 2025 年 12 月 31 日，公司母公司报表中期末未分配利润为 235,702,748.32 元。

鉴于公司 2025 年度合并报表归属于上市公司股东的净利润为负数，综合考虑公司发展实际情况，为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，根据《公司法》及《公司章程》的相关规定，结合公司目前总体营运情况，公司 2025 年度拟不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

#### （二）不触及其他风险警示情形

公司 2025 年度合并报表归属于上市公司股东的净利润为负数，不满足分红条件，不触及可能被实施其他风险警示的情形，具体指标如下：

项目	2024年度	2024年度	2023年度
现金分红总额（元）	-	9,515,868.65	9,515,868.65
回购注销总额（元）	-	-	-
归属于上市公司股东的净利润（元）	-552,715,436.85	12,549,889.63	61,992,616.46
本年度末母公司报表未分配利润（元）	235,702,748.32		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	19,031,737.30		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	-		
最近三个会计年度平均净利润（元）	-478,172,930.76		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	19,031,737.30		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额是否低于5000万元	/		
现金分红比例（%）	/		
现金分红比例（E）是否低于30%	/		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

## 二、公司履行的决策程序

公司第十届董事会第十二次（定期）会议以9票全票同意审议通过了《2025年利润分配预案》。本次利润分配预案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

### 三、相关风险提示

本次利润分配预案需提交公司股东会审议通过后方可实施，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2026年4月11日