

# 上海临港控股股份有限公司

## 《“提质增效重回报”行动方案》2025年度评估报告

为深入贯彻党的二十大精神和中央金融工作会议精神，落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》以及上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》相关要求，上海临港控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年3月7日披露了《“提质增效重回报”行动方案》。

2025年度，公司围绕行动方案确定的重点任务，持续推进相关工作落实，在提升经营质量、强化科技创新、完善公司治理、加强投资者沟通以及提升投资者回报等方面取得积极进展。现将行动方案实施情况评估如下：

### 一、聚焦主责主业，提升经营质量与核心竞争力

2025年，公司主动服务国家战略和上海发展大局，围绕服务上海自贸区临港新片区、上海科创中心和长三角一体化等国家战略，聚焦科技创新与产业创新双轮驱动，深耕园区招商运营、企业专业服务和科创产业投资三大主业，统筹推进招商去化、经营提升、降本增效、改革转型和风险防控等重点工作任务。

报告期内，公司围绕打造“园区创新生态集成服务商和总运营商”的战略定位，进一步强化产业属性、科创属性，围绕集成电路、生物医药、人工智能三大先导产业以及新一代电子信息、商业航天、民用航空等重点产业赛道，持续推进产业链招商与产业生态培育。通过精准招商、产业链招商，开展“链主+配套”产业布局，推动产业链上下游企业集聚，不断提升园区产业集聚度和产业承载能力，推动园区产业结构持续优化。同时，公司以“空间+服务+投资”的发展模式为抓手，不断做强园区运营服务能力，强化产业生态赋能作用，推动园区经济规模和产业能级不断提升，持续增强公司核心竞争力和长期发展能力。

### 二、强化科技创新，积极培育新质生产力

公司坚持以科技创新为引领，持续推动科技创新与产业创新深度融合，通过“基金+基地”的发展模式，强化科技创新策源能力，加快构建科技创新策源体系，积极培育新质生产力。

报告期内，公司围绕集成电路、生物医药、人工智能等重点产业方向持续完

善产业投资生态体系，通过“基金投资+产业直投”相结合的方式，构建多层次产业投资体系，加大对前沿科技和战略性新兴产业的投资布局，重点加强对链主企业、高科技成长企业的投资布局，引导产业链上下游企业及关键配套项目在园区集聚，推动形成“科技创新—产业投资—成果转化”的良性循环。同时，公司依托园区创新资源优势，加强与高校、科研机构 and 产业伙伴的协同合作，引入多项高能级创新平台和科技项目，推动科技成果在园区转化落地，进一步增强园区创新策源能力和产业创新活力。

### **三、推进资本运作与金融赋能，持续提升资产运营效率**

公司围绕主业发展需求，持续探索、运用多元化资本市场工具，通过金融赋能提升资产运营效率和资本配置能力。

报告期内，公司围绕向“园区创新生态集成服务商和总运营商”转型的思路，稳步推进基础设施公募 REITs 相关工作，完成以康桥园区为底层资产的 REITs 扩募项目，有效盘活公司存量资产，促进投融资机制变革和资产管理模式创新。同时，公司作为基础设施公募 REITs 扩募基金份额的持有者，公司全资子公司作为扩募基础设施项目的受托运营管理机构，未来可在获得稳定收益的同时，进一步增强公司资产运营服务能力，提升公司的核心竞争力及可持续发展能力。此外，公司持续加强资金集中管理，优化融资结构，降低综合融资成本，不断提升资金精细化管理水平。通过金融工具赋能业务发展，公司逐步形成“投融管退”相结合的资产运营机制，进一步提升公司资产管理能力和资本运作能力。

### **四、完善公司治理体系，持续提升规范运作水平**

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规要求，不断完善公司治理体系，持续提升规范运作水平。

报告期内，公司结合监管要求和经营管理需要，对《公司章程》、《股东会规则》、《董事会议事规则》等治理制度进行了修订完善，并按照新《公司法》相关规定，由董事会审计委员会承接相关监督职责，进一步优化公司治理结构。同时，公司持续完善风险管理体系，加强重点业务领域风险识别与防控，不断提升风险管理能力和治理效能。2025 年度，公司共召开董事会 7 次，审议议案 29 项，董事会及专门委员会规范运作、高效履职，为公司重大经营决策提供了有力保障。

## 五、提升信息披露质量，持续加强投资者沟通

公司高度重视信息披露和投资者关系管理工作，严格遵循“真实、准确、完整、及时、公平”的信息披露原则，持续提升信息披露质量和透明度。

报告期内，公司依法履行信息披露义务，及时披露定期报告及临时公告，并通过电子邮件、投资者热线、上证 e 互动等多种渠道保持与投资者的日常沟通，并组织召开业绩说明会、开展“园区半导体产业调研”等投资者调研活动，积极回应市场关切，向资本市场传递公司产业投资转型的发展预期和未来规划，提升投资者沟通的专业化和规范化水平。同时，公司持续推进 ESG 治理体系建设，在董事会战略与 ESG 委员会的统筹下，将可持续发展理念融入公司战略规划和经营管理全过程。报告期内，公司荣获中国上市公司协会颁发的“上市公司董事会最佳实践案例”、“上市公司可持续发展最佳实践案例”，连续三年入选央视联合国务院国资委等机构评选的“中国 ESG 上市公司先锋 100”等榜单，进一步提升了公司在资本市场的品牌影响力。

## 六、健全投资者回报机制，积极回馈投资者

公司始终高度重视股东回报，坚持在兼顾公司长期发展和经营需要的基础上实施稳定、持续的利润分配政策。

报告期内，公司制定出台了《市值管理制度》，系统性明确了市值管理的原则、市值管理工具与应用路径，加强公司市值管理工作，进一步推动公司投资价值提升。同时，公司始终高度重视投资者回报，与投资者共享公司发展成果，自上市以来累计现金分红金额已达 36.74 亿元，近年来现金分红比例保持在 50%左右。公司通过持续提升经营质量和盈利能力，为稳定实施现金分红政策提供了坚实基础。未来，公司将继续坚持价值创造导向，通过持续提升经营质量和盈利能力，结合资本市场环境和公司发展阶段，进一步增强投资者回报水平，提升投资者获得感和市场信心。

2025 年度公司围绕“提质增效重回报”行动方案确定的重点任务，持续推进各项工作落实，在提升经营质量、强化科技创新、完善公司治理、加强投资者沟通以及增强投资者回报等方面取得阶段性成效，公司高质量发展基础进一步夯实。下一步，公司将坚持以投资者为本的发展理念，不断提升经营质量和治理水

平，持续增强科技创新能力和核心竞争力，进一步提升投资者回报水平和资本市场价值，实现公司长期、稳定、可持续发展。

上海临港控股股份有限公司董事会

二〇二六年四月十三日