

证券代码：603333

证券简称：尚纬股份

公告编号：2026-023

尚纬股份有限公司

关于出售闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 尚纬股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于上海市中山北路 3000 号 1206/07/08 室以总价 1052 万元向上海坤雄医疗科技有限公司出售。
- 本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次出售闲置房产已经公司第六届董事会第九次会议全票同意通过，本次交易未达到股东会审议标准。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

1、本次交易概况

为进一步优化公司的资产结构和资源配置，减少维护成本，提高资产使用效率，公司拟将位于上海市中山北路 3000 号 1206/07/08 室以总价 1052 万元向上海坤雄医疗科技有限公司出售，该房产建筑面积共 506.38 平方米，出售单价为 2.08 万元/平方米。公司已与买方上海坤雄医疗科技有限公司就本次房产买卖达成明确意向。本次交易预计产生的利润占公司最近一个会计年度经审计净利润的 10% 以上，且超过 100 万元。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、本次交易的交易要素

交易事项（可多选）	<input checked="" type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 放弃优先受让权 <input type="checkbox"/> 放弃优先认购权 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：_____
-----------	---

交易标的类型(可多选)	<input type="checkbox"/> 股权资产 <input checked="" type="checkbox"/> 非股权资产
交易标的名称	上海市中山北路 3000 号 1206/07/08 室
是否涉及跨境交易	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定, 具体金额(万元): <u>1,052.00</u> <input type="checkbox"/> 尚未确定
账面成本	截止 2025 年末, 账面价值为 420.82 万元
交易价格与账面值相比的溢价情况	150%
支付安排	<input type="checkbox"/> 全额一次付清, 约定付款时点: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 分期付款, 约定分期条款: <u>1、双方签订买卖合同示范文本并申请办理公证手续(若需)后当日内支付首期房价款 500 万元人民币(含已支付的全部定金); 2、双方赴该房地产所在区不动产交易中心办理全部申请手续且待交易中心出具税收登记综合预收件单当日支付第二期房价款 500 万元人民币; 3、公司收到除尾款外的款项及不动产交易中心出具以交易对方为权利人的不动产权证书后 2 日内, 双方对该房地产进行验看、清点, 确认无误后, 由公司交付给交易对方, 并支付尾款 52 万元人民币。</u>

(二) 本次交易履行的审议程序

本次交易已经公司于 2026 年 4 月 13 日召开的第六届董事会第九次会议全票同意通过。本次交易未达到股东会审议标准, 无需提交公司股东会审议。

二、交易对方情况介绍

(一) 交易对方的基本情况

法人/组织名称	上海坤雄医疗科技有限公司
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> <u>91310109MA1G5UW22N</u>

	<input type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2020/08/19
注册地址	上海市金山区张堰镇新华西路 276 号 23 幢 103 室
主要办公地址	上海市金山区张堰镇新华西路 276 号 23 幢 103 室
法定代表人	林祥黔
注册资本	人民币 100.0000 万元整
主营业务	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；劳动保护用品销售；特种劳动防护用品销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
主要股东/实际控制人	林祥黔持股 100%。

（二）交易对方或相关主体的主要财务数据如下：

披露主要财务数据的主体名称	上海坤雄医疗科技有限公司	
相关主体与交易对方的关系	<input checked="" type="checkbox"/> 交易对方自身 <input type="checkbox"/> 控股股东/间接控股股东/实际控制人 <input type="checkbox"/> 其他，具体为_____	
项目	2025 年度/ 2025 年 12 月 31 日	2024 年度/ 2024 年 12 月 31 日
资产总额（万元）	330.74	314.51
负债总额（万元）	338.33	347.24
所有者权益（万元）	-7.59	-32.73
营业收入（万元）	310.58	476.18

净利润（万元）	25.14	-2.97
---------	-------	-------

（三）本次交易的交易对方资信状况良好，未被列为失信被执行人名单。

（四）除上述交易关系外，交易对方与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的基本情况

1. 交易标的名称：上海市中山北路 3000 号 1206/07/08 室
2. 权利人：尚纬股份有限公司
3. 交易标的权属证书证号：沪(2020)普字不动产权第 022342 号-44 号
4. 房屋建筑面积：506.38 平方米
5. 购入时间：2010 年
6. 资产类型：办公用房

（二）交易标的的权属情况

本次拟交易房产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的最近一年又一期财务报表的账面价值

标的资产名称	上海市中山北路 3000 号 1206/07/08 室	
标的资产类型	非股权资产	
标的资产具体类型	<input checked="" type="checkbox"/> 房产及土地 <input type="checkbox"/> 机器设备 <input type="checkbox"/> 债权 <input type="checkbox"/> 资产组 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：	
项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
账面原值（万元）	1,702.62	1,702.62
已计提的折旧、摊销（万元）	1,281.80	1,200.93
减值准备（万元）	-	-
账面净值（万元）	420.82	501.69

以上数据是否经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
-----------	--

四、交易标的定价情况

（一）本次交易的定价依据

本次交易定价以标的区域同类房产近期成交价、周边配套资源影响及第三方市场调研数据为核心依据，结合资产账面价值，综合锚定公允价值，确保定价公平、公正、合理。

2、标的资产的具体评估、定价情况

（1）标的资产

标的资产名称	上海市中山北路 3000 号 1206/07/08 室
定价方法	<input checked="" type="checkbox"/> 协商定价 <input type="checkbox"/> 以评估或估值结果为依据定价 <input type="checkbox"/> 公开挂牌方式确定 <input type="checkbox"/> 其他：_____
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）：_____ 1,052.00 <input type="checkbox"/> 尚未确定

（二）定价合理性分析

本次交易定价基于标的区域同类房产近期成交价、周边配套资源价值及第三方市场数据锚定的公允价值，经双方平等协商确定，充分体现资产市场价值，程序公允，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

公司已与上海坤雄医疗科技有限公司就本次房产买卖达成明确意向，尚未签署相关正式《上海市房地产买卖合同》等文件。

六、出售资产对上市公司的影响

本次交易符合公司优化资产结构、提升存量资产运营效率的整体原则，通过合理处置闲置资产，实现资源的优化配置，减少不必要的资产持有成本，同时回笼流动资金，增强资金使用的灵活性。本次资产处置不影响公司正常生产经营活动的开展。交易严格遵循公允定价，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

公司本次拟处置的闲置房产成交价预计为 1052 万元，经公司初步测算，本次交易预计将会增加 2026 年利润总额约 600 万元，预计将对公司当期利润产生一定的积极影响。上述交易对应的具体会计处理及对公司 2026 年度损益的影响，最终以年度审计报告为准。

七、风险提示

本次出售资产相关事项尚需交易双方根据合同约定完成款项支付、产权交割等手续后方能正式完成，合同在履行过程中如果遇到不可预计或不可抗力等因素的影响，有可能会导​​致合同无法全部履行或终止的风险。

特此公告。

尚纬股份有限公司董事会

2026 年 4 月 14 日