

证券代码：300550

证券简称：和仁科技

公告编号：2026-012

## 浙江和仁科技股份有限公司 关于拟对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

1. 为盘活公司存量资产，提升公司资产整体运营效率，浙江和仁科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号的大楼部分楼层对外出租。

2. 2026 年 4 月 13 日，公司召开了第五届董事会第二次会议，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东会批准。

### 二、交易各方当事人情况介绍

（一）目前公司大楼仍在招租中，部分承租方尚不确定，公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则。

（二）目前已经有的承租方情况如下：

1、名称：杭州磐源投资有限公司

统一社会信用代码：91330108056735639T

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：500.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市临平区东湖街道龙船坞路 96 号 3 幢 1 楼 125 室-19

成立日期：2012 年 12 月 11 日

营业期限至： 2032 年 12 月 10 日

法定代表人： 杨波

经营范围： 一般项目： 社会经济咨询服务； 财务咨询； 采购代理服务； 光通信设备销售； 计算机软硬件及辅助设备批发； 云计算设备销售； 金属材料销售； 建筑材料销售； 机械设备销售； 以自有资金从事投资活动； 化工产品销售（不含许可类化工产品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

杭州磐源投资有限公司为公司控股股东。

2、 名称： 浙江美和所信息技术有限公司

统一社会信用代码： 91330108MADC5W7863

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 2000.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 17 楼 1701 室

成立日期： 2024 年 03 月 01 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 赵晨晖

经营范围： 一般项目： 信息系统集成服务； 软件销售； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 计算机软硬件及辅助设备零售； 软件开发； 网络技术服务； 信息技术咨询服务； 信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）； 健康咨询服务（不含诊疗服务）； 认证咨询； 咨询策划服务； 企业管理咨询； 数据处理服务； 数据处理和存储支持服务； 物联网应用服务； 互联网数据服务； 大数据服务； 远程健康管理服务； 医院管理； 计算机软硬件及辅助设备批发； 第一类医疗器械销售； 第二类医疗器械销售； 互联网销售（除销售需要许可的商品）； 橡胶制品销售； 卫生用品和一次性使用医疗用品销售； 电子产品销售； 供应链管理服务； 第二类医疗设备租赁； 第一类医疗设备租赁（除依法须

经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第三类医疗器械经营；药品互联网信息服务；医疗器械互联网信息服务；第一类增值电信业务；互联网信息服务；出版物互联网销售；第三类医疗设备租赁；第二类增值电信业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

浙江美和所信息技术有限公司为公司控股子公司。

3、名称：杭州和未健康科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MAEG9Y5E5Q

类型：其他有限责任公司

注册资本：300.000000万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路625号1801室

成立日期：2025年04月07日

营业期限至：长期

法定代表人：赵晨晖

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；网络与信息安全软件开发；数据处理和存储支持服务；信息系统集成服务；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；大数据服务；物联网应用服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；第一类医疗器械销售；第一类医疗设备租赁；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第二类增值电信业务；药品互联网信息服务；医疗器械互联网信息服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

杭州和未健康科技有限公司为公司全资子公司的控股子公司。

4、名称：杭州粉蓝网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330109MA2GKT1Q2P

类型： 有限责任公司(自然人独资)

注册资本： 100.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 19 楼 1902 室

成立日期： 2019 年 3 月 15 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 冯际见

经营范围： 许可项目： 网络文化经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目： 专业设计服务； 文艺创作； 数字文化创意内容应用服务； 数字内容制作服务（不含出版发行）； 人工智能行业应用系统集成服务； 软件开发； 计算机系统服务； 广告制作； 广告设计、代理； 广告发布； 品牌管理； 市场营销策划； 知识产权服务（专利代理服务除外）； 互联网销售（除销售需要许可的商品）； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）； 电子产品销售； 软件销售； 技术进出口(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州粉蓝网络科技有限公司无关联关系

5、名称：浙江零跑科技股份有限公司

统一社会信用代码：91330000MA27U01W95

类型： 股份有限公司（港澳台投资、上市）

注册资本： 140717.942700 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区物联网街 451 号 1 楼

成立日期： 2015 年 12 月 24 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 朱江明

经营范围：新能源汽车与汽车配件的开发、设计，新能源汽车的生产，汽车配件的生产，汽车、汽车配件销售，计算机软件、电子产品、通讯产品的开发、技术服务、销售，计算机应用技术咨询，培训服务（不含办班培训），网络产品的开发、系统集成、销售，从事进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与浙江零跑科技股份有限公司无关联关系

6、名称：浙江鹿枫户外用品有限公司

统一社会信用代码：91330723MA28ETC770

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 7000.000000 万人民币

住所： 浙江省金华市武义县熟溪街道东南工业区

成立日期： 2016 年 12 月 13 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 吕旗顶

经营范围：一般项目：家用纺织制成品制造；家具制造；体育用品及器材制造；金属制日用品制造；金属工具制造；塑料制品制造；箱包制造；户外用品销售；家具销售；金属制品销售；日用品销售；金属工具销售；塑料制品销售；箱包销售；服装服饰批发；工业设计服务；平面设计；组织文化艺术交流活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口；会议及展览服务；市场营销策划；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：音像制品制作；信息网络传播视听节目；互联网信息服务；电子出版物制作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与浙江鹿枫户外用品有限公司无关联关系。

7、名称：萨罗斯网络科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MAD70CWR40

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：100.000000 万人民币

住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5033 号前海卓越金融中心  
3 号楼 L9-01

成立日期：2023 年 12 月 21 日

营业期限至：长期

法定代表人：肖丽

经营范围：一般经营项目：网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；网络与信息安全软件开发；信息系统集成服务；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；动漫游戏开发；玩具、动漫及游艺用品销售；数字文化创意软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

本公司与萨罗斯网络科技（深圳）有限公司无关联关系。

8、名称：工保科技（浙江）有限公司

统一社会信用代码：91330212MA2AECMD5B

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1642.186000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 11 楼 1101 室(自主申报)

成立日期：2017年09月18日

营业期限至：长期

法定代表人：郑宁拓

经营范围：计算机领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广；互联网信息技术的研发、技术服务、技术咨询、技术转让；电子产品、机械设备的研发及技术咨询、技术服务、技术转让；企业管理咨询；商务信息咨询；数据处理及存储服务；经营性互联网文化服务；电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与工保科技（浙江）有限公司无关联关系。

9、名称：工保网保险经纪有限公司

统一社会信用代码：91330100MA27XNEGX4

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：5000.000000万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路625号11楼1107室（自主申报）

成立日期：2016年05月20日

营业期限至：2036年5月19日

法定代表人：熊增虎

经营范围：许可项目：保险经纪业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与工保网保险经纪有限公司无关联关系。

10、名称：浙江惠购生活科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MAD4EFY67R

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1000.000000万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路625号1005室

成立日期：2023 年 11 月 30 日

营业期限至：长期

法定代表人：周政呈

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；控股公司服务；市场营销策划；企业管理；企业管理咨询；安全咨询服务；咨询策划服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技中介服务；会议及展览服务；创业空间服务；数字技术服务；网络技术服务；物联网技术研发；物联网技术服务；信息技术咨询服务；供应链管理服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；餐饮管理；品牌管理；初级农产品收购；农副产品销售；新鲜水果批发；新鲜水果零售；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；食用农产品批发；食用农产品零售；水产品收购；水产品批发；水产品零售；水产品冷冻加工；鲜肉批发；鲜肉零售；鲜蛋批发；鲜蛋零售；包装服务；包装专用设备销售；日用品批发；日用品销售；日用百货销售；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；母婴用品销售；化妆品批发；化妆品零售；日用化学产品销售；日用杂品销售；日用家电零售；家用电器销售；国内贸易代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：食品互联网销售；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与浙江惠购生活科技有限公司无关联关系。

11、名称：成都麟晨科技有限公司

统一社会信用代码：91510100MA62QBN83K

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：100.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 912 室

成立日期：2017 年 02 月 15 日

营业期限至：长期

法定代表人：李谦

经营范围：计算机软件开发；美术图案设计；多媒体设计；广告设计、制作、代理、发布（不含气球广告）；建筑装饰装修工程设计施工（凭资质证书经营）；货物及技术进出口；信息系统集成服务；信息技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。

本公司与成都麟晨科技有限公司无关联关系。

12、名称：杭州优贝家居用品有限公司

统一社会信用代码：913303033553865044

类型：有限责任公司(自然人独资)

注册资本： 200.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 908 室

成立日期：2015 年 09 月 14 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 陈苗苗

经营范围：一般项目：家居用品制造；日用玻璃制品制造；金属制日用品制造；日用陶瓷制品制造；日用木制品制造；塑料制品制造；厨具卫具及日用杂品批发；日用百货销售；家用电器销售；文具用品批发；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；机械设备销售；五金产品批发；电气设备销售；金属制品销售；服装服饰批发；针纺织品销售；游艺及娱乐用品销售；橡胶制品销售；珠宝首饰批发；塑料制品销售；生态环境材料销售；体育用品及器材批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；贸易经纪；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州优贝家居用品有限公司无关联关系。

13、名称： 杭州纸目动画有限公司

统一社会信用代码： 913301065526592681

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本： 300.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 4 楼 406 室

成立日期： 2010 年 3 月 25 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 许文强

经营范围： 许可项目： 广播电视节目制作经营；电视剧制作；电视剧发行；电影发行(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目： 品牌管理；市场营销策划；广告设计、代理；广告制作；广告发布；平面设计；专业设计服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；摄像及视频制作服务；电影摄制服务；组织文化艺术交流活动；文艺创作；动漫游戏开发；软件开发；网络技术服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州纸目动画有限公司无关联关系。

14、名称： 杭州祥升网络有限公司

统一社会信用代码： 91330108MADERC505Q

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 50.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道江淑路 260 号 21035 室

成立日期： 2024 年 03 月 19 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 赖丽云

经营范围： 许可项目： 第二类增值电信业务(依法须经批准的项目，经相关

部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告设计、代理；广告发布；图文设计制作；互联网销售（除销售需要许可的商品）；市场营销策划；数字内容制作服务（不含出版发行）；软件开发；国内贸易代理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州祥升网络有限公司无关联关系。

15、名称：杭州超奕网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MABRQRFA4Y

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：10.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 905 室

成立日期：2022 年 06 月 22 日

营业期限至：长期

法定代表人：段海家

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告发布；广告设计、代理；广告制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第二类增值电信业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与杭州超奕网络科技有限公司无关联关系。

16、名称：杭州当当网信息技术有限公司

统一社会信用代码：91330108MACE0C2QX3

类型：有限责任公司(外国法人独资)

注册资本：5000.000000 万人民币

住所：中国（浙江）自由贸易试验区杭州市滨江区长河街道平乐街16号1号楼11615室

成立日期：2023年04月13日

营业期限至：长期

法定代表人：俞渝

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子出版物出租；软件开发；日用百货销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；塑料制品销售；办公设备耗材销售；产业用纺织制成品销售；箱包销售；针纺织品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用品销售；礼品花卉销售；日用杂品销售；皮革销售；化妆品零售；宠物食品及用品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：出版物零售；出版物批发；出版物互联网销售；道路货物运输（网络货运）；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与杭州当当网信息技术有限公司无关联关系。

17、名称：杭州欣动体育用品有限公司

统一社会信用代码：91330114MA8GJP7L4T

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：10.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市钱塘区前进街道前乐佳苑南2号楼二萧启科创园1999号

成立日期：2025年07月30日

营业期限至：长期

法定代表人：柳云杰

经营范围：一般项目：体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；户外用品销售；体育用品设备出租；日用品销售；纸制品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；会议及展览服务；鞋帽批发；鞋帽零售；箱包销售；日用百货销售；皮革制品销售；针纺织品销售；家居用品销售；五金产品零售；家具销售；五金产品批发；电子产品销售；玩具销售；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；化妆品批发；办公用品销售；医护人员防护用品零售；第一类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州欣动体育用品有限公司无关联关系。

18、名称：江西泽坤云创信息科技有限公司

统一社会信用代码：91360106MAK195DMXT

类型：有限责任公司(自然人独资)

注册资本：10.000000 万人民币

住所：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区高新五路 99 号(江西凯源高新产业园 4 栋 409 室)

成立日期：2025 年 11 月 20 日

营业期限至：长期

法定代表人：涂桂榕

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，信息技术咨询服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），软件开发，企业管理咨询，互联网销售（除销售需要许可的商品），信息系统集成服务，会议及展览服务，电子产品销售，广告设计、代理，广告制作，计算机软硬件及辅助设备批发，市场营销策划，网络技术服务，日用百货销售，企业管理，咨询策划服务，企业形象策划，组织文化艺术交流活动，工艺美术品及礼仪

用品销售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与江西泽坤云创信息科技有限公司无关联关系。

19、名称：杭州趣粒科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MADEW3NP7D

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：500.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 6 楼 603 室（自主申报）

成立日期：2024 年 03 月 18 日

营业期限至：长期

法定代表人：瞿楠浩

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售（除销售需要许可的商品）；户外用品销售；家具销售；家居用品销售；家具零配件销售；针纺织品及原料销售；日用百货销售；针纺织品销售；日用品销售；通讯设备销售；美发饰品销售；化妆品零售；箱包销售；鞋帽零售；鞋帽批发；服装服饰零售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；五金产品批发；五金产品零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用杂品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；玩具销售；日用家电零售；电子产品销售；家用电器销售；汽车装饰用品销售；文具用品零售；文具用品批发；货物进出口；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；宠物食品及用品批发；宠物食品及用品零售；技术进出口；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；工业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州趣粒科技有限公司无关联关系。

20、名称：杭州木权网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MAD71Q3X2W

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：100.000000 万人民币

住所：中国（浙江）自由贸易试验区杭州市滨江区新联路 625 号 6 楼 605 室

成立日期：2023 年 12 月 14 日

营业期限至：长期

法定代表人：王清泉

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；计算机系统服务；信息系统运行维护服务；软件开发；云计算装备技术服务；人工智能应用软件开发；企业形象策划；平面设计；市场营销策划；品牌管理；咨询策划服务；会议及展览服务；规划设计管理；专业设计服务；图文设计制作；版权代理；电子产品销售；货物进出口；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州木权网络科技有限公司无关联关系。

21、名称：杭州木载网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MAD7QGTM7Y

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：100.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 6 楼 609 室

成立日期：2023 年 12 月 14 日

营业期限至：长期

法定代表人：郭毅

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；计算机系统服务；信息系统运行维护服务；软件开发；云计算装备技术服务；人工智能应用软件开发；企业形象策划；平面设计；市场营销策划；品牌管理；咨询策划服务；会议及展览服务；规划设计管理；专业设计服务；图文设计制作；版权代理；电子产品销售；货物进出口；互联网销售（除销售需要许可的商品）；娱乐船和运动船销售；户外用品销售；潜水救捞装备销售；渔具销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；水上运输设备销售；水上运输设备零配件销售；日用百货销售；皮革制品销售；塑料制品销售；橡胶制品销售；家具销售；家居用品销售；家具零配件销售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；五金产品批发；五金产品零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用杂品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；玩具销售；日用家电零售；家用电器销售；汽车装饰用品销售；文具用品零售；文具用品批发；宠物食品及用品批发；宠物食品及用品零售；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州木载网络科技有限公司无关联关系。

22、名称：杭州淇屿网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330110MADWDJFN6R

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 50.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 6 楼 608 室

成立日期： 2024 年 08 月 27 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 杨雅淇

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；计算机系统服务；信息系统运行维护服务；软件开发；云计算装备技术服务；人工智能应用软件开发；企业形象策划；平面设计；市场营销策划；品牌管理；咨询策划服务；会议及展览服务；规划设计管理；专业设计服务；图文设计制作；版权代理；电子产品销售；货物进出口；互联网销售（除销售需要许可的商品）；娱乐船和运动船销售；户外用品销售；潜水救捞装备销售；渔具销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；水上运输设备销售；水上运输设备零配件销售；日用百货销售；皮革制品销售；塑料制品销售；橡胶制品销售；家具销售；家居用品销售；家具零配件销售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；五金产品批发；五金产品零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用杂品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；玩具销售；日用家电零售；家用电器销售；汽车装饰用品销售；文具用品零售；文具用品批发；宠物食品及用品批发；宠物食品及用品零售；技术进出口(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州淇屿网络科技有限公司无关联关系。

23、名称：赤峰市万鲤传媒有限公司

统一社会信用代码：91150402MABYYE66XQ

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：100.000000 万人民币

住所：内蒙古自治区赤峰市红山区站前街办事处昭乌达路西、站前街北红山电商基地五层 501 室（昭乌达 5 号）

成立日期：2022 年 08 月 31 日

营业期限至：2099 年 12 月 31 日

法定代表人：潘媛媛

经营范围：电视剧制作；广播电视节目制作经营；出版物零售；网络文化经营；电影放映；演出经纪；酒类经营；出版物批发；电影摄制服务；个人互联网直播服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；礼品花卉销售；日用品销售；机械设备销售；仪器仪表销售；家用电器销售；音响设备销售；化妆品零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；玩具销售；乐器批发；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；劳动保护用品销售；鞋帽零售；体育用品及器材零售；钟表销售；针纺织品销售；箱包销售；办公用品销售；金属制品销售；塑料制品销售；摄像及视频制作服务；照相机及器材销售；电子产品销售；通讯设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；软件销售；广告发布；广告设计、代理；广告制作；企业管理咨询；软件开发；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）

本公司与赤峰市万鲤传媒有限公司无关联关系。

24、名称：杭州德灵进出口贸易有限公司

统一社会信用代码：91330108MAD95QPM6N

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：100.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 903-3 室

成立日期：2023 年 12 月 26 日

营业期限至：长期

法定代表人：包立雄

经营范围：一般项目：厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；日用品销售；日用品批发；日用家电零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；

汽车装饰用品销售；家居用品销售；服装制造；服装服饰批发；服装辅料销售；服装服饰零售；家具制造；家具销售；家具零配件销售；纸制品制造；纸制品销售；母婴用品制造；母婴用品销售；箱包制造；箱包销售；皮革制品销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；眼镜制造；个人卫生用品销售；玩具制造；玩具销售；木制玩具销售；玩具、动漫及游艺用品销售；皮革、毛皮及其制品加工专用设备销售；皮革销售；皮革、毛皮及其制品加工专用设备制造；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；化妆品批发；化妆品零售；家用电器零配件销售；家用电器销售；礼品花卉销售；日用百货销售；五金产品零售；五金产品批发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；门窗销售；办公用品销售；文具用品批发；体育用品及器材批发；文具用品零售；包装材料及制品销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；教学用模型及教具制造；教学用模型及教具销售；日用杂品销售；阀门和旋塞销售；农林牧渔机械配件销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州德灵进出口贸易有限公司无关联关系。

25、名称： 杭州盒对对餐饮管理有限公司

统一社会信用代码：91330110MAK1CHNN0F

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 100.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市余杭区五常街道西溪八方城 10 幢下沉式广场西侧东南角

成立日期： 2025 年 11 月 21 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 章帆

经营范围： 许可项目： 食品销售； 餐饮服务(依法须经批准的项目，经相关

部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：餐饮管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；服装服饰批发；服装服饰零售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；化妆品批发；化妆品零售；健身休闲活动（不含高尔夫球运动）；日用百货销售；体育健康服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州盒对对餐饮管理有限公司无关联关系。

26、名称： 浙商银行股份有限公司杭州分行

统一社会信用代码： 913301006767651185

类型： 股份有限公司分公司(上市)

住所： 浙江省杭州市江干区四季青街道民心路 1 号祝锦大厦 D 楼 1 层、7-22 层

成立日期： 2008 年 07 月 03 日

营业期限至： 长期

负责人： 景峰

经营范围： 经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。

本公司与浙商银行股份有限公司杭州分行无关联关系。

27、名称： 上海星巴克咖啡经营有限公司

统一社会信用代码： 913100006074138050

类型： 有限责任公司（外国法人独资）

注册资本： 1013.000000 万美元

住所： 上海市黄浦区建国东路 355 号 1 层 L101 室

成立日期： 2000 年 3 月 2 日

营业期限至： 2030 年 3 月 1 日

法定代表人： 沈灿

经营范围：一般项目：工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品、文物除外）；餐饮服务的相关配套服务；餐饮企业管理；餐饮器具和设备及相关零配件、礼品袋、餐具、服饰、建筑装潢材料（钢铁、水泥除外）、玩具、家具、家用电器、电子产品、花卉苗木、自行车及电动自行车（按产品目录经营）、办公用品、日用杂货的批发、零售、进出口、佣金代理（拍卖除外），并提供相关配套服务及仓储服务（危险品除外）；艺术品代理（文物除外）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；预付卡销售；餐饮器具和设备的租赁；贸易信息咨询（金融信息服务除外）；商务信息咨询；会议及展览服务；礼庆活动及市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：餐饮服务；食品销售；酒类经营；食品互联网销售；出版物批发；出版物零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司与上海星巴克咖啡经营有限公司无关联关系。

28、名称：杭州练十科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MADAW37N5N

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：10.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 1 楼 102 室

成立日期：2024 年 02 月 02 日

营业期限至：长期

法定代表人：章帆

经营范围：一般项目：软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；服装服饰批发；体育用品及器材批发；日用百货销售；化妆品批发；保健食品（预包装）销售；广告设计、代理；广告制作；咨询策划服务；市场营销策划；体育赛事策划；组织体育表演活动；体育保障组织；会议

及展览服务；计算机软硬件及辅助设备批发；餐饮管理；组织文化艺术交流活动；健康咨询服务（不含诊疗服务）；企业管理咨询；企业形象策划(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：食品互联网销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与杭州练十科技有限公司无关联关系。

29、名称：浙江罗森便利店有限公司

统一社会信用代码：91330100053684047A

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：2000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市拱墅区岳帅桥10号1幢1205室

成立日期：2012年10月08日

营业期限至：长期

法定代表人：野泽孝弘

经营范围：许可项目：食品销售；食品互联网销售；药品零售；出版物零售（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：进出口代理；食用农产品零售；服装服饰零售；鞋帽零售；珠宝首饰零售；针纺织品销售；化妆品零售；日用品销售；家用电器销售；电子产品销售；母婴用品销售；宠物食品及用品零售；医护人员防护用品零售；日用口罩（非医用）销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；礼品花卉销售；文具用品零售；办公用品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；体育用品及器材零售；照相机及器材销售；玩具、动漫及游艺用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；通信设备销售；人工智能硬件销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；第一类医疗器械销售；互联网销售（除销

售需要许可的商品)；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；单用途商业预付卡代理销售；销售代理；机械设备租赁；广告制作；广告设计、代理；广告发布；居民日常生活服务；办公服务；票务代理服务；国内贸易代理；国内货物运输代理；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；品牌管理；企业管理；社会经济咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；(国家限制类、禁止类外商投资项目除外)(涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。以下限分支机构经营：许可项目：餐饮服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与浙江罗森便利店有限公司无关联关系。

30、名称：杭州市滨江区发酵果茶饮店(个体工商户)

统一社会信用代码：92330108MAE2G4KD6D

类型：个体工商户

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路625号1楼100室

成立日期：2024年10月16日

营业期限至：长期

法定代表人：赵尔丁

经营范围：许可项目：餐饮服务(不产生油烟、异味、废气)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与杭州市滨江区发酵果茶饮店无关联关系。

### (三)、已出租具体情况

序号	承租人	租期	年租金
1	杭州磐源投资有限公司	2023.5.9-2024.5.8	117,002.21

		2024. 5. 9-2025. 5. 8	117,002. 21
		2025. 5. 9-2026. 5. 8	122,852. 32
2	浙江美和所信息技术有限公司	2026. 1. 1-2026. 6. 30	22,480. 20
		2026. 7. 1-2026. 9. 30	11,426. 40
3	萨罗斯网络科技（深圳）有限公司	2026. 1. 16-2027. 3. 31	545,600. 00
4	杭州粉蓝网络科技有限公司	2025. 4. 21-2026. 4. 20	263,676. 00
		2026. 4. 21-2027. 4. 20	263,676. 00
5	浙江零跑科技股份有限公司	2025. 4. 1-2026. 3. 31	190,314. 65
6	杭州和未健康科技有限公司	2025. 8. 1-2026. 7. 31	85,000. 00
7	浙江鹿枫户外用品有限公司	2024. 4. 1-2025. 3. 31	962,150. 95
		2025. 4. 1-2026. 3. 31	983,067. 27
		2026. 4. 1-2027. 3. 31	962,150. 95
		2027. 4. 1-2028. 3. 31	962,150. 95
		2028. 4. 1-2029. 3. 31	962,150. 95
8	萨罗斯网络科技（深圳）有限公司	2024. 2. 1-2025. 1. 31	2,091,632. 50
		2025. 2. 1-2026. 1. 31	2,091,632. 50
		2026. 3. 1-2027. 2. 28	2,091,632. 50
9	萨罗斯网络科技（深圳）有限公司	2025. 5. 3-2026. 1. 31	785,078. 50
		2026. 3. 1-2027. 2. 28	1,045,816. 25
10	工保科技（浙江）有限公司	2024. 7. 1-2025. 6. 30	556,949. 49
		2025. 7. 1-2026. 6. 30	581,164. 68
		2026. 7. 1-2027. 6. 30	581,164. 68
11	工保网保险经纪有限公司	2024. 7. 1-2025. 6. 30	405,201. 47
		2025. 7. 1-2026. 6. 30	422,818. 92
		2026. 7. 1-2027. 6. 30	422,818. 92
12	浙江惠购生活科技有限公司	2025. 7. 1-2026. 6. 30	962,150. 95
13	杭州优贝家居用品有限公司	2025. 9. 1-2026. 8. 31	74,132. 96
14	杭州纸目动画有限公司	2024. 4. 1-2025. 3. 31	36,135. 00
		2025. 4. 1-2026. 3. 31	36,135. 00
15	成都麟晨科技有限公司	2026. 2. 1-2026. 10. 31	94,443. 75
16	杭州祥升网络有限公司	2025. 11. 1-2026. 10. 31	91,060. 20
17	杭州超奕网络科技有限公司	2025. 11. 1-2026. 10. 31	90,979. 90
18	杭州当当网信息技术有限公司	2023. 7. 22-2024. 7. 21	920,318. 30
		2024. 7. 22-2025. 7. 21	920,318. 30
		2025. 7. 22-2026. 7. 21	962,150. 95
19	杭州欣动体育用品有限公司	2025. 9. 16-2026. 9. 15	497,860. 00
		2026. 10. 16-2027. 10. 15	497,860. 00
20	江西泽坤云创信息科技有限公司	2025. 8. 16-2026. 2. 15	174,244. 32
		2026. 2. 16-2026. 8. 15	97,544. 52
21	杭州趣粒科技有限公司	2025. 7. 8-2026. 10. 7	427,679. 93
22	杭州木权网络科技有限公司	2024. 1. 8-2025. 1. 7	41,175. 00

		2025. 1. 8-2026. 1. 7	41, 600. 70
		2026. 1. 8-2026. 10. 7	32, 309. 55
23	杭州木载网络科技有限公司	2024. 1. 8-2025. 1. 7	41, 175. 00
		2025. 1. 8-2026. 1. 7	41, 600. 70
		2026. 1. 8-2026. 10. 7	32, 309. 55
24	杭州淇屿网络科技有限公司	2025. 7. 8-2026. 8. 7	63, 201. 60
25	浙江惠购生活科技有限公司	2026. 4. 16-2027. 4. 15	301, 919. 98
26	浙江零跑科技股份有限公司	2024. 10. 10-2025. 10. 9	193, 168. 95
		2025. 10. 10-2026. 10. 9	193, 168. 95
27	赤峰市万鲤传媒有限公司	2024. 5. 21-2025. 5. 20	83, 517. 84
		2025. 5. 21-2026. 5. 20	83, 517. 84
28	赤峰市万鲤传媒有限公司	2024. 11. 21-2025. 5. 20	58, 882. 92
		2025. 5. 21-2026. 5. 20	118, 741. 80
29	杭州德灵进出口贸易有限公司	2026. 1. 1-2026. 12. 31	90, 979. 90
		2027. 1. 1-2027. 7. 22	50, 599. 78
30	浙江零跑科技股份有限公司	2026. 4. 1-2027. 3. 31	95, 115. 35
31	杭州凌天网络科技信息有限公司	2025. 9. 16-2026. 9. 15	752, 987. 70
32	杭州盒对对餐饮管理有限公司	2025. 12. 31-2032. 5. 31	按营业额结算
33	杭州练十科技有限公司	2026. 4. 1-2027. 5. 31	268, 380. 00
		2027. 6. 1-2028. 5. 31	230, 580. 00
		2028. 6. 1-2029. 5. 31	229, 950. 00
		2029. 6. 1-2030. 5. 31	229, 950. 00
		2030. 6. 1-2031. 5. 31	229, 950. 00
		2031. 6. 1-2032. 5. 31	229, 950. 00
34	杭州木棉网络科技有限公司	2024. 9. 1-2025. 10. 7	18, 693. 00
		2025. 10. 8-2026. 10. 7	16, 972. 50
35	浙商银行股份有限公司杭州分行	2019. 12. 19-2020. 12. 18	667, 687. 93
		2020. 12. 19-2021. 12. 18	667, 687. 93
		2021. 12. 19-2022. 12. 18	667, 687. 93
		2022. 12. 19-2023. 12. 18	701, 072. 33
		2023. 12. 19-2024. 12. 18	701, 072. 33
		2024. 12. 19-2025. 12. 18	701, 072. 33
		2025. 12. 19-2026. 12. 18	701, 072. 33
		2026. 12. 19-2027. 12. 18	735, 908. 22
		2027. 12. 19-2028. 12. 18	735, 908. 22
		2028. 12. 19-2029. 12. 18	735, 908. 22
36	浙江鹿枫户外用品有限公司	2024. 1. 8-2025. 1. 7	17, 556. 50
		2025. 1. 8-2026. 1. 7	9, 490. 00
		2026. 1. 8-2027. 1. 7	9, 490. 00
		2027. 1. 8-2028. 1. 7	9, 490. 00
		2028. 1. 8-2029. 3. 31	9, 490. 00

37	浙商银行股份有限公司杭州分行	2019.12.19-2020.12.18	683,676.57
		2020.12.19-2021.12.18	683,676.57
		2021.12.19-2022.12.18	683,676.57
		2022.12.19-2023.12.18	718,341.86
		2023.12.19-2024.12.18	718,341.86
		2024.12.19-2025.12.18	718,341.86
		2025.12.19-2026.12.18	718,341.86
		2026.12.19-2027.12.18	753,007.15
		2027.12.19-2028.12.18	753,007.15
		2028.12.19-2029.12.18	753,007.15
38	上海星巴克咖啡经营有限公司	2019.5.23-2034.5.22	按营业额结算
39	杭州练十科技有限公司	2025.6.1-2026.5.31	429,975.00
		2026.6.1-2027.5.31	441,000.00
		2027.6.1-2028.5.31	441,000.00
		2028.6.1-2029.5.31	463,050.00
		2029.6.1-2030.5.31	463,050.00
		2030.6.1-2031.5.31	463,050.00
		2031.6.1-2032.5.31	463,050.00
40	浙江罗森便利店有限公司	2024.3.20-2025.3.19	177,061.50
		2025.3.20-2026.3.19	177,061.50
		2026.3.20-2027.3.19	185,914.60
		2027.3.20-2028.3.19	185,914.60
		2028.3.20-2029.3.19	195,210.31
41	杭州市滨江区发酵果茶饮店	2024.11.1-2025.10.31	28,105.00
		2025.11.1-2026.10.31	28,105.00
42	杭州市滨江区发酵果茶饮店	2025.8.25-2026.8.24	6,205.00

### 三、交易标的基本情况

本次公司拟对外出租的标的资产位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号。标的资产土地面积 10015 平方米；总建筑物面积 36422.09 平方米，拟出租面积为 18391.6 平方米。因具体承租人可能有数量变化，在进行装修分割时公摊面积扩大将导致实际出租面积小于本公告中的拟出租面积，以公司实际签订合同的出租面积为准。

上述资产所有人为本公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻

结等司法措施。

#### **四、交易目的及对公司的影响**

1. 本次对外出租资产事宜有利于盘活公司存量资产，提高资产利用率，为公司带来稳定的租金收益。

2. 公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

3. 因本次对外出租资产事宜，部分承租方因其自身的经营情况以及战略规划可能后续不再续租或者出现中断租赁合同的情况，本次租赁事项存在交易不成功的风险。若租赁事项达到相关规则规定的披露标准，公司将会及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

#### **五、备查文件**

1. 经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议；

2. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

浙江和仁科技股份有限公司董事会

2026年4月14日