

上海建工集团股份有限公司

专项报告

2025 年度

立信会
(特殊
文件)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪26UA2Y0552



关于上海建工集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2026]第 ZA11133 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“贵公司”)2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 14 日出具了报告号为信会师报字(2026)第 ZA11127 号的【无保留意见】审计报告。

贵公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告(2022)26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是贵公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计贵公司 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

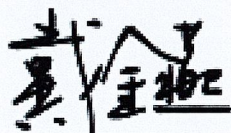


为了更好地理解贵公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

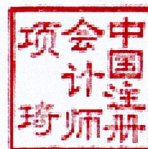
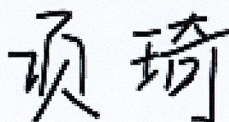
本报告仅供贵公司披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用
作任何其他目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二六年四月十四日



**关于上海建工集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

单位：万元

非经营性资金 占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期 初占用资 金余额	2025 年度占 用累计发生 金额（不含 利息）	2025 年度 占用资金 占用的利息(如 有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期 末占用资 金余额	占用形成 原因	占用性质
大股东及其 附属企业	无									非经营性占用
前大股东及其 附属企业	无									非经营性占用
总计										
其它关联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期 初往来资 金余额	2025 年度往 来累计发生 金额（不含 利息）	2025 年度 往来资金 占用的利息(如 有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期 末往来资 金余额	往来形成 原因	往来性质
大股东及其附 属企业	上海建工控股集团有限公司	控股股东	应收账款	814.14	4,437.23		4,514.64	736.73	工程款等	经营性往来
	上海枫景园林实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	4,641.52	2,205.37		1,710.88	5,136.01	工程款	经营性往来
	上海建工医院	控股股东的附属企业	应收账款	192.02	1,431.24		1,487.99	135.27	提供劳务及 销售商品	经营性往来
	上海建一实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	19.30	99.25		115.60	2.95	工程款、 货款	经营性往来
	上海市工程建设咨询监理有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	11.55	117.67		125.45	3.77	提供劳务	经营性往来
	上海市花木有限公司	控股股东的附属企业	应收账款		77.26		77.26		工程款	经营性往来
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	控股股东的附属企业	应收账款		100.84		100.84		设计服务费	经营性往来
	上海五建实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款		883.93		883.93		工程款	经营性往来



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其它关联资金往来	上海建工实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款		4,596.46		4,596.46		工程款等	经营性往来
	上海国际招标有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	7.50	20.86		28.36		提供劳务	经营性往来
	上海木材工业研究所有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	73.63			10.00	63.63	销售商品	经营性往来
	天津津玥房地产开发有限责任公司	控股股东的附属企业	应收账款	6,098.05	350.35		5,464.57	983.83	工程款等	经营性往来
	上海建工控股集团有限公司	控股股东	其他应收款	36.39	62.50		62.50	36.39	保证金、押金	经营性往来
	上海国际招标有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	532.80	472.78		805.58	200.00	投标保证金	经营性往来
	上海市工程建设咨询有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	12.03	47.33		50.05	9.31	保证金、服务费	经营性往来
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款		55.30		55.00	0.30	服务费	经营性往来
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款		11.39		11.39		服务费	经营性往来
	上海群利实业有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	0.28			0.28		服务费	经营性往来
	上海建七实业有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款		0.16			0.16	服务费	经营性往来
	上海五建实业有限公司	控股股东的附属企业	预付账款	180.00			180.00		服务费	经营性往来
	上海市工程建设咨询有限公司	控股股东的附属企业	预付账款	19.00			17.40	1.60	招标代理费	经营性往来
	上海枫景园林实业有限公司	控股股东的附属企业	预付账款	10.31	0.53		10.84		服务费	经营性往来
	上海建工控股集团有限公司	控股股东	预付账款		43.05			43.05	租赁费	经营性往来
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	控股股东的附属企业	预付账款	33.36	6.73		35.70		培训费	经营性往来	
上海建工医院	控股股东的附属企业	长期应收款		1,844.50		691.69	1,152.81	融资租赁	经营性往来	
上海建工(加勒比)有限公司	子公司	其他应收款	5,604.84	230.94		358.90	5,476.88	暂借款	非经营性往来	
上海建工(加拿大)有限公司	子公司	其他应收款	19,692.43			13,660.44	6,031.99	暂借款	非经营性往来	
上海建工海外(香港)有限公司	子公司	其他应收款	13,145.98	424.50		296.05	13,274.43	暂借款	非经营性往来	
上海建工海外(马来西亚)有限公司	子公司	其他应收款	1,002.14	1,652.83		1,017.57	1,637.40	暂借款	非经营性往来	
上海建工(柬埔寨)有限公司	子公司	其他应收款	1,437.68	1,004.95		1,036.87	1,405.76	暂借款	非经营性往来	





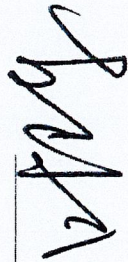
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	上海建工海外(蒙古)有限公司	子公司	其他应收款	364.19	440.79		440.79	364.19	暂借款	非经营性往来
	上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	子公司	其他应收款	187,491.87	90,956.00	7,001.24	43,327.57	242,121.54	借款	非经营性往来
	上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	子公司	其他应收款	6,700.00	14,975.00		8,895.00	12,780.00	暂借款	非经营性往来
	上海建工四建集团有限公司	子公司	其他应收款	45,225.76	58,480.60		52,228.99	51,477.37	暂借款	非经营性往来
	上海市政建设有限公司	子公司	其他应收款	34,913.08	2,000.00		18,149.57	18,763.51	暂借款	非经营性往来
	天津住宅建设发展集团有限公司	子公司	其他应收款	1,102,595.66	44,760.00	59,744.79	67,035.89	1,140,064.56	借款	非经营性往来
	济宁市凤凰台建设有限公司	子公司	其他应收款	7,389.07	7,905.00	601.18	2,539.28	13,355.97	暂借款	非经营性往来
	青岛轨道交通投资开发有限公司	子公司	其他应收款	23,027.60	20,963.31	1,089.96	355.28	44,725.59	暂借款	非经营性往来
	肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	子公司	其他应收款	8,710.73	5,949.00	525.18		15,184.91	暂借款	非经营性往来
	上海建工集团眉山建设工程有限公司	子公司	其他应收款	120,294.22	24,968.00	6,024.56	8,994.22	142,292.56	借款	非经营性往来
	上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	子公司	其他应收款	58,102.56	61,234.74		72,956.20	46,381.10	借款	非经营性往来
	日照建城市开发建设有限公司	子公司	其他应收款	5,223.67	8,063.50	299.77	146.72	13,440.22	借款	非经营性往来
	珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	子公司	其他应收款	77.00	323.00	9.03		409.03	借款	非经营性往来
	上海闵行区体育发展有限公司	子公司	其他应收款	5,471.00	488.00			5,959.00	暂借款	非经营性往来
	上海长菱企业管理合伙企业(有限合伙)	子公司	其他应收款	10,791.76			10,791.76		暂借款	非经营性往来
	上海建工建材科技集团股份有限公司	子公司	其他应收款	13,374.88				13,374.88	暂借款	非经营性往来
上海建工集团投资有限公司	子公司	其他应收款	32,000.00				32,000.00	暂借款	非经营性往来	
上海建工房产有限公司	子公司	其他流动资产等	15,013.55	246,650.00	1,012.46	228,619.32	34,056.69	委托贷款	非经营性往来	



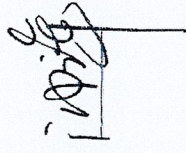
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
关联自然人	无									非经营性往来
	Fulton SCG-Development LLC	联营企业	其他应收款	43,153.86		509.69	963.85	42,699.70	借款	非经营性往来
	上海锦协置业有限公司	联营企业	其他应收款	58,913.70			58,913.70		借款	非经营性往来
	天津市华桂房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	12,246.48				12,246.48	暂借款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	10,658.08				10,658.08	暂借款	非经营性往来
	杭州沪建城市开发建设有限公司	联营企业	其他应收款	58,885.02	34,392.03	1,021.46	79,262.04	15,036.47	借款	非经营性往来
	无锡建安建筑构件制品有限公司	合营企业	其他应收款	1,517.27	1,425.10		2,185.37	757.00	暂借款	非经营性往来
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	合营企业	其他应收款	436.35	479.40		682.25	233.50	暂借款	非经营性往来
	浙江上嘉建设有限公司	联营企业	其他应收款		3,430.00			3,430.00	暂借款	非经营性往来
	上海岑沁企业管理有限公司	联营企业子公司	一年内到期的非流动资产等	500.61		20.28	20.28	500.61	委托贷款	非经营性往来
总计				1,916,642.92	648,061.42	77,859.60	693,914.32	1,948,649.62		

本汇总表已于2026年4月14日获董事会批准。


公司负责人:

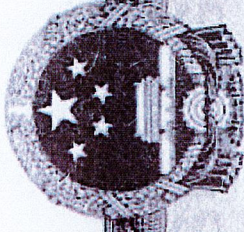


主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018



扫描经营者主体身份码了解更多登记、备案、许可、经营信息信用服务。

仅供出报告使用，其他无效

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

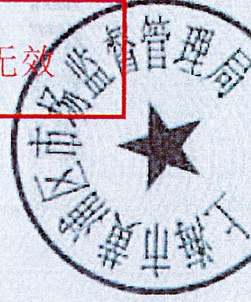
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统集成领域的技术服务、法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

出资额 人民币15650.0000万元整



登记机关

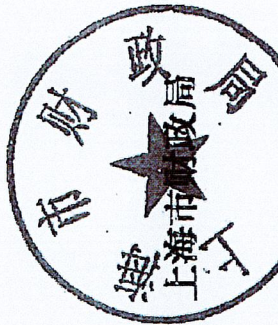
2026年03月11日

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

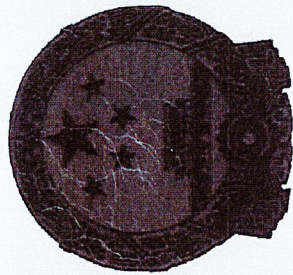
仅供出报告使用，其他无效。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 宋建弟

主任会计师:

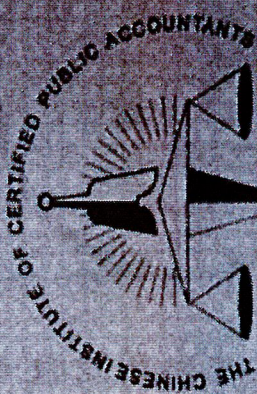
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000] 26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

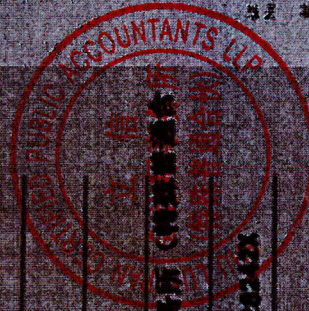
批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



中国注册会计师协会



姓名 Full name 魏金莲
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1977-08-26
 工作单位 Working unit 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 310114197708264204



仅供内部使用 与 魏金莲 女士

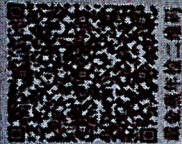
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 31000062153
 身份证号: 31000062153
 到期日期: 2021年10月30日
 上海注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

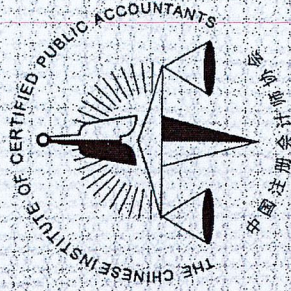
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年4月30日

证书编号: 31000062153
 No. of Certificate
 批准注册协会: 上海注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA
 发证日期: 2017年4月30日
 Date of Issuance



姓名: 项琦
 Full name: 项琦
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1987-10-4
 Date of birth: 1987-10-4
 工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 立信会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 340826198710143075
 Identity card No.: 340826198710143075



特别提示: 本证书自2021年10月30日起停止使用, 其法律效力截止至2021年10月30日。

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

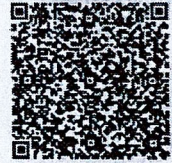
证书编号: 310000060819
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 04月 27日
 Date of Issuance



项琦(310000060819)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日



项琦的年检二维码

年 / 月 / 日