

海宁中国皮革城股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告



关于海宁中国皮革城股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2026]第 ZF10259 号

海宁中国皮革城股份有限公司全体股东：

我们审计了海宁中国皮革城股份有限公司(以下简称“海宁中国皮革城股份有限公司”)2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 14 日出具了报告号为信会师报字(2026)第 ZF10257 号的无保留意见审计报告。

海宁中国皮革城股份有限公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是海宁中国皮革城股份有限公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计海宁中国皮革城股份有限公司 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

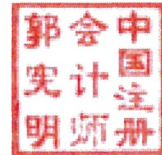
为了更好地理解海宁中国皮革城股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



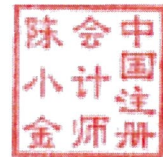
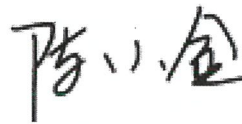
本报告仅供海宁中国皮革城股份有限公司为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



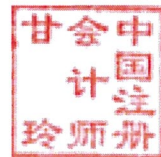
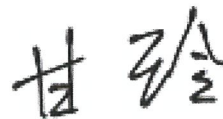
中国注册会计师：郭宪明



中国注册会计师：陈小金



中国注册会计师：甘玲



中国·上海

二〇二六年四月十四日



海宁中国皮革城股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息（如有）	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	无									非经营性占用
	无									非经营性占用
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业	无									非经营性占用
	无									非经营性占用
小计										
其他关联方及其附属企业	无									非经营性占用
小计										
总计										

单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息（如有）	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	海宁传媒集团有限公司	同一控股股东	应收账款	-	8.75		2.08	6.67	综合管理服务费	经营性往来
	浙江鸿城物业股份有限公司	同一控股股东	预付账款	1.57			1.57	-	物业管理费	经营性往来
	海宁市城投集团资产经营管理有限公司	同一控股股东	其他应收款	10.00				10.00	保证金	经营性往来
	海宁市文化旅游集团有限公司	潮升产投董监高任职企业	应收账款		42.00		42.00	-	产品销售	经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	创佳融资租赁(浙江)有限公司	控股子公司	应收账款	-	21.36		-	21.36	垫付费用	经营性往来
	海宁潮来新能源汽车城有限公司	全资子公司	应收账款	222.22	222.22		222.22	222.22	租赁房屋	经营性往来
	海宁皮革城设计商业服务有限公司	全资子公司	应收账款	225.84	-225.84		-	-	租赁房屋	经营性往来
	海宁皮革城严选供应链有限公司	全资子公司	应收账款	188.81	-188.81		-	-	租赁房屋	经营性往来
	海宁皮革时尚小镇投资开发有限公司	全资子公司	应收账款	-	50.00		-	50.00	租赁房屋	经营性往来
	海宁时尚潮城文化创意有限公司	全资子公司	应收账款	47.62	-47.62		-	-	租赁房屋	经营性往来
	创佳融资租赁(浙江)有限公司	控股子公司	其他应收款	-	16.70		16.70	-	垫付费用	经营性往来
	哈尔滨海宁皮革城有限公司	全资子公司	其他应收款	51,445.57	8,965.00		5,029.17	55,381.40	资金归集及垫付费用	经营性往来
	海宁皮革城光伏科技有限公司	全资子公司	其他应收款	1,775.71	560.99		2,336.70	-	资金归集	经营性往来
	海宁皮革城科创融资担保有限公司	全资子公司	其他应收款	-	4,950.00		-	4,950.00	拆借资金及垫付费用	非经营性往来
	海宁皮革城设计商业服务有限公司	全资子公司	其他应收款	-	1,824.78		1,824.78	-	资金归集及垫付费用	经营性往来
	海宁皮革城新能源开发有限公司	全资子公司	其他应收款	0.22	0.00		-	0.22	资金归集	经营性往来



其他关联方往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	海宁皮革时尚小镇投资开发有限公司	全资子公司	其他应收款	144,133.68	46,402.25		77,021.51	113,514.42	资金归集	经营性往来
	海宁中国皮革城经营管理有限公司	全资子公司	其他应收款	-	7,955.37	0.75	812.86	7,143.26	资金归集及设备转让款	经营性往来
	海宁中国皮革城投资有限公司	全资子公司	其他应收款	76,626.55	9,696.70		9,755.01	76,568.24	资金归集	经营性往来
	海皮革城(灯塔)商业管理服务有限公司	全资子公司	其他应收款	325.76	5,876.65		2,109.10	4,093.31	资金归集	经营性往来
	济南海宁皮革城有限公司	全资子公司	其他应收款	35,091.21	427.43		608.56	34,910.08	资金归集及垫付费用	经营性往来
	江苏沐阳海宁皮革城发展有限公司	控股子公司	其他应收款	445.24	23.61	1.79	430.60	40.04	拆借资金及垫付费用	非经营性往来
	辽阳风尚新能源有限公司	全资子公司	其他应收款	828.01	-		271.27	556.74	资金归集	经营性往来
	武汉海潮海宁皮革城有限公司	全资子公司	其他应收款	85,507.49	3,839.93		1,690.16	87,657.26	资金归集及垫付费用	经营性往来
	郑州海宁皮革城有限公司	全资子公司	其他应收款	45,174.46	1,040.20	50.20	663.48	45,601.38	资金归集及垫付费用	经营性往来
	郑州皮革城家居有限公司	全资子公司	其他应收款	800.89	-		-	800.89	资金归集	经营性往来
	成都鸿翔柔运文体产业有限公司	联营企业	其他应收款	3,601.69	1,021.89[注2]	0.02	1,568.37	3,055.23	拆借资金[注1]	非经营性往来
		联营企业	应收账款		23.72			23.72	综合管理服务费用	经营性往来
		联营企业	其他应收款	571.93	1,556.49		1,556.78	570.64	代收代付	经营性往来
		联营企业	应收账款		2,332.09		233.21	2,098.88	租赁房屋	租赁房屋
	武汉荟宁商业管理有限公司	联营企业	其他应收款/长期应收款	7,874.89	-3,659.96[注2]	292.66		4,507.59	拆借资金[注1]	非经营性往来
总计				454,899.36	92,734.90	345.42	106,196.15	441,783.53		

[注1]其他股东同比例拆借资金

[注2]含超额亏损

本表已于2026年4月14日获董事会批准。

公司负责人(法定代表人): 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





证书编号: 1100160675
No. of Certificate

批准注册协会: 注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 03 年 07 月 10 日
Date of Issuance

姓名	郭宪明
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1968年08月20日
Date of birth	
工作单位	天津华夏有限责任会计师事务所
Working unit	
身份证号码	410105680820279
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
(浙注协[2021]50号)

2021
检

浙江省注册会计师协会





证书编号: 310000062383
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年9月27日
Date of Issuance

姓名	陈小金
性别	男
出生日期	1983-08-07
工作单位	立信会计师事务所有限公司 杭州分所
身份证号码	36222619830807153X



年度检验登记 Annual Renewal Registration

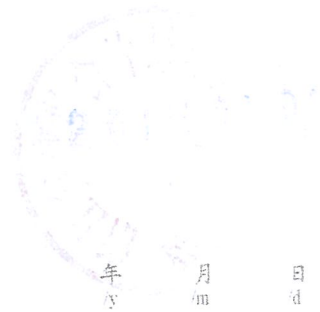
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



证书编号: 310000061599
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年04月02日
Date of Issuance

姓名	甘玲
Full name	甘玲
性别	女
Sex	女
出生日期	1990-06-08
Date of birth	1990-06-08
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
Working unit	立信会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
身份证号码	360312199006080529
Identity card No.	360312199006080529



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /m 月 /d 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



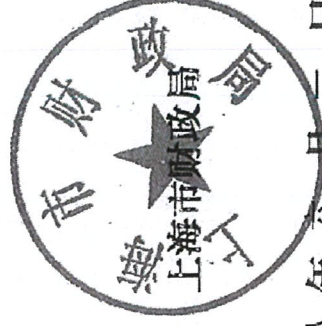
年 /y 月 /m 日 /d

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)



首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

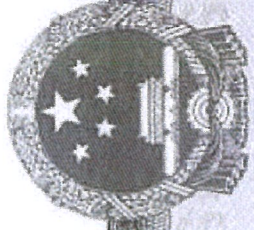
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018



扫描经营者主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 会计师事务所

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国



出资额 人民币15650.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



2026年03月11日

登记机关