

北京中迪投资股份有限公司 关于公司全资子公司重庆中美恒置业债权人变更的公告

本次债权人变更的交易对方保证向本公司提供的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与本次债权人变更的交易对方提供的信息一致。

一、债权人变更事项概述

2019年，公司全资子公司重庆中美恒置业有限公司（以下简称“中美恒置业”）向重庆三峡银行股份有限公司江北支行（以下简称“三峡银行”）申请总额为75,000万元借款。三峡银行在2019年11月至2020年1月间，共计向公司全资子公司中美恒置业发放借款本金45,952.85万元。同时，公司、原公司控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）、原公司实际控制人吴珺、中迪禾邦集团有限公司（以下简称“中迪禾邦”）、李勤、周婉为前述借款提供连带责任保证担保，公司全资子公司中美恒置业将其下属地块及在建工程为借款提供抵押担保，公司子公司西藏智轩企业管理有限公司（以下简称“西藏智轩”）以其持有的中美恒置业100%股权为借款提供质押担保，安岳钦诚地产有限公司（以下简称“安岳地产”）以其下属房产为借款提供抵押担保。此后，三峡银行就前述借款事项向成渝金融法院提起诉讼。经审理，成渝金融法院判决公司全资子公司中美恒置业偿还借款本金、利息，并支付罚息、复利，公司、原公司控股股东润鸿富创、原公司实际控制人吴珺、中迪禾邦、李勤、周婉承担连带责任保证担保责任。

2025年10月18日，公司披露了《关于控股股东所持股份被第二次司法拍卖的进展公告》，原公司控股股东润鸿富创所持公司71,144,800股，占公司总股本23.77%，占其持有公司股份总额100%的股份于2025年10月17日10:00:00在阿里资产平台开展的“被执行人持有的北京中迪投资股份有限公司71144800

股股票(股票代码 000609)”项目公开竞价中,由公司现控股股东深圳天微投资合伙企业(有限合伙)以最高应价胜出。该标的网络拍卖成交价格 254,983,100 元。该部分拍卖价款全部用于归还公司全资子公司中美恒置业与三峡银行间债务。

原公司控股股东润鸿富创因为公司全资子公司中美恒置业承担连带责任保证担保责任,而对公司子公司中美恒置业享有 254,983,100 元的追偿债权。

2026 年 4 月 17 日,公司收到原公司控股股东润鸿富创发来的《债权转让通知书》,其将持有对公司全资子公司中美恒置业 254,983,100 元债权转让给成都盛坤汇智企业管理合伙企业(有限合伙)。债权转让后,成都盛坤汇智企业管理合伙企业(有限合伙)成为公司全资子公司中美恒置业债权人。

二、本次债权人变更交易对方基本情况

成都盛坤汇智企业管理合伙企业(有限合伙)基本情况

- 1、公司名称:成都盛坤汇智企业管理合伙企业(有限合伙);
- 2、执行事务合伙人:康盛;
- 3、公司住所:四川省成都市新都区新都街道育英路 422 号 1 栋附 110 号、附 11 号;
- 4、注册资本:800 万元;
- 5、成立日期:2026 年 4 月 15 日;
- 6、公司类型:有限合伙;
- 7、经营范围:一般项目:企业管理;企业管理咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);社会经济咨询服务;税务服务;市场营销策划;财务咨询;咨询策划服务;企业形象策划;环保咨询服务;工程管理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务);货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);
- 8、主要股东情况:自然人康盛持有合伙企业 50%的份额,自然人何坤强持有合伙企业 50%的份额;
- 9、成都盛坤汇智企业管理合伙企业(有限合伙)与本公司、公司子公司不存在关联关系。
- 10、成都盛坤汇智企业管理合伙企业(有限合伙)非失信被执行人。

三、对公司的影响

对于此次债权人变更,公司不支付额外的任何费用,上述事项对公司财务指标及利润不构成影响,公司将按规定进行相关账务处理。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2026年4月17日