

## 天虹数科商业股份有限公司

### 租赁项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、项目概况

天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年与深圳市福民合建投资有限公司（以下简称“福民合建”）签署租赁合同，租赁广东省深圳市龙华区澜汇花园（一期）商业裙楼地下一层至地上二层的部分面积，用于开设购物中心。该项目租赁面积约7.1万平方米，其中包含福民合建向深圳市宝安区观澜供销社（以下简称“产权人”）租赁的物业面积0.97万平方米。具体内容详见公司于2018年12月8日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《公司租赁广东省深圳市合正观澜汇项目开设购物中心的公告》（2018-058）。

#### 二、项目进展情况

1. 经友好协商，公司于2026年2月11日与福民合建签署补充协议，约定解除双方之间关于福民合建向产权人租赁的0.97万平方米物业面积的租赁关系，同时，公司与产权人签署协议书，临时使用该部分物业至2026年4月16日，并支付相应房屋使用费。2026年4月17日，公司与产权人签署《房屋租赁合同》，租赁该部分0.97万平方米的物业，租赁期限3年。

2. 根据《公司章程》和《公司董事会向总经理办公会授权管理办法》等规定，本次事项属于公司总经理办公会审批权限，无需提交公司董事会审议。

3. 本次事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。

#### 三、对公司的影响

根据企业会计准则的相关规定，该租赁合同变更事项预计影响公司 2026 年利润总额增加约 1,706 万元（最终以会计师事务所审计数据为准），主要为租赁变更事项依照会计准则确认使用权资产处置收益。该事项属于公司正常的商业行为，符合目前市场实际运作情况以及公司业务拓展需要，不会对公司的经营业务产生不利影响，亦不损害公司及中小投资者的利益。

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二六年四月十七日