

证券代码：600048
转债代码：110817

证券简称：保利发展
转债简称：保利定转

公告编号：2026-024



关于 2026 年度对外提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：自 2025 年年度股东会召开之日起至 2026 年年度股东会召开前，公司及其控股子公司对外担保新增加额度不超过 500.00 亿元（含子公司间相互担保）。上述担保计划尚须提交公司股东会审议。
- 对外担保逾期的累计数量：无。

一、担保情况概述

（一）2025 年度对外担保的审议及执行情况

经公司 2024 年年度股东大会审议，同意公司自股东会召开之日（2025 年 6 月 9 日）起至 2025 年年度股东会召开前，本公司及其控股子公司对外担保新增加不超过 750.40 亿元（含子公司间相互担保）。

截至目前，公司严格在股东会授权范围内开展对外担保业务，具体执行情况详见公司分别于 2025 年 4 月 29 日、2025 年 8 月 26 日、2025 年 10 月 22 日及 2026 年 4 月 17 日披露的《关于 2025 年第一季度提供担保情况的公告》（公告编号 2025-040）、《关于 2025 年第二季度提供担保情况的公告》（公告编号 2025-076）、《关于 2025 年第三季度提供担保情况的公告》（公告编号 2025-088）及《关于 2025 年第四季度提供担保情况的公告》（公告编号 2026-032）。

（二）2026 年度对外担保预计情况

根据公司业务发展的需要，公司第七届董事会第十五次会议审议通过了《关

于 2026 年度对外担保的议案》，同意公司自 2025 年年度股东会召开之日起至 2026 年年度股东会召开前，本公司及其控股子公司对外担保新增加额度不超过 500.00 亿元（含子公司间相互担保）。上述事项尚须提交公司股东会审议。

对外担保新增加额度按照担保对象具体分类如下：

单位：亿元

对外担保类别	预计对外担保新增加额度
公司为全资子公司提供担保	394.88
其中资产负债率未超过 70%的全资子公司	59.52
其中资产负债率超过 70%的全资子公司	335.36
公司为非全资子公司提供担保	85.09
其中资产负债率未超过 70%的非全资子公司	12.65
其中资产负债率超过 70%的非全资子公司	72.44
公司为参股公司提供担保	20.03
其中资产负债率未超过 70%的参股公司	2.60
其中资产负债率超过 70%的参股公司	17.43
合计	500.00

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

1、被担保人包括公司下属子公司、参股公司。担保情形包括本公司及其控股子公司为子公司提供担保、本公司及其控股子公司为参股公司提供担保以及本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务等，上述担保包含以下情况：

（1）公司、子公司、合营公司及联营公司担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的担保；

（2）公司、子公司、合营公司及联营公司担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；

（3）为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；

（4）连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%；

（5）其他《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东会审批的情形。

2026 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

2、公司及其控股子公司可根据自身业务需求，在股东会审议通过的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，公司按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及其控股子公司严格按持股比例对参股公司提供担保。

5、由于上述担保事项是基于公司目前业务情况的预计，为提高效率，优化担保手续办理流程，在股东会审议通过的年度担保额度范围内，在担保实际发生时，授权董事长或总经理或财务总监根据业务需要：1) 决定担保额度在全资、非全资控股子公司内部或两类之间进行担保额度调剂；2) 在合营或联营企业内部进行担保额度调剂。上述调剂发生时资产负债率为 70%以上的担保对象仅能从股东会审议时资产负债率为 70%以上的担保对象处获得担保额度。

6、在股东会批准上述担保事项的前提下，为全资公司单笔金额不超过 30 亿元、为非全资公司和参股公司单笔金额不超过 20 亿元的对外担保由公司董事长或总经理或财务总监审批，并授权公司董事长或总经理或财务总监签署相关法律文件。

7、对超出上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、董事会意见

公司于 2026 年 4 月 16 日召开第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于 2026 年度对外担保的议案》。董事会认为 2026 年度担保计划是结合公司 2026 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续稳健发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 1190.53 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2025 年未经审计净资产 62.05%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1159.04 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2025 年未经审计净资产 60.41%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年四月十七日

附表 1：2026 年度预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
(一) 为全资子公司提供担保新增不超过 394.88 亿元						
郑州煜盛房地产开发 有限公司	河南省郑州市	24000	房地产开发经营	总资产 115661, 总负债 26629, 净资产 89031, 营业收入 34790, 净利润 3114	100%	1.50
兰州天乾实业投资有 限公司	甘肃省兰州市	10000	房地产开发、商品房销售、 物业管理	总资产 185046, 总负债 194639, 净资产-9593, 营业收 入 24672, 净利润-9215	100%	8.00
保利 (甘肃) 实业投 资有限公司	甘肃省兰州市	20000	房地产开发、商品房销售、 物业管理	总资产 546796, 总负债 507701, 净资产 39095, 营业收 入 1408, 净利润 1227	100%	5.00
保利 (武汉) 房地 产开发有限公司	湖北省武汉市	10000	房地产开发经营	总资产 1492881, 总负债 996701, 净资产 496180, 营 业收入 5299, 净利润-653	100%	0.80
保利 (武汉) 房地 产开发有限公司	湖北省武汉市	10000	房地产开发经营	总资产 1492881, 总负债 996701, 净资产 496180, 营 业收入 5299, 净利润-653	100%	4.00
武汉和寓公寓管理有 限公司	湖北省武汉市	500	住房租赁, 非居住房地产租 赁, 物业管理	总资产 120, 总负债 86, 净资产 34, 营业收入 88, 净利 润 34	100%	1.60
武汉林海房地产开发 有限公司	湖北省武汉市	5000	房地产开发经营	总资产 447876, 总负债 433186, 净资产 14690, 营业收 入 74425, 净利润 2928	100%	1.00
湖南华源房地产开发 有限公司	湖南省长沙市	800	房地产开发、经营; 销售建 筑装饰材料。	总资产 306155, 总负债 329017, 净资产-22861, 营业收 入 24099, 净利润-4445	100%	16.00
湖南利湘置业有限公 司	湖南省长沙市	5000	房地产开发经营、物业管 理。	总资产 246192, 总负债 242910, 净资产 3281, 营业收 入 70842, 净利润-123	100%	10.00
湖南保盈商业管理有 限公司	湖南省长沙市	1000	住房租赁; 停车场服务; 房 地产咨询	总资产 1712, 总负债 1705, 净资产 7, 营业收入 108, 净利润 5	100%	2.00
湖南保洋置业有限责	湖南省长沙市	5000	房地产开发经营	总资产 226788, 总负债 230557, 净资产-3769, 营业收	100%	0.30

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
任公司				入 117755, 净利润 33		
湖南华源房地产开发 有限公司	湖南省长沙市	800	房地产开发经营	总资产 306155, 总负债 329017, 净资产-22861, 营业收入 24099, 净利润-4445	100%	0.30
湖南利湘置业有限公司	湖南省长沙市	5000	房地产开发经营	总资产 246192, 总负债 242910, 净资产 3281, 营业收入 70842, 净利润-123	100%	0.20
长沙湘保茉莉咨询有 限公司	湖南省长沙市	100	企业管理咨询	总资产 4317, 总负债 3679, 净资产 637, 营业收入 226, 净利润 15	100%	0.32
天津市雯华房地产开 发有限公司	天津市	3000	房地产开发经营	总资产 156424, 总负债 156519, 净资产-95, 营业收入 0, 净利润-3094	100%	0.80
天津保利昆仑房地产 开发有限公司	天津市	10000	房地产开发经营	总资产 30011, 总负债 14405, 净资产 15606, 营业收入 572, 净利润 173	100%	0.70
汕尾市保利房地产开 发有限公司	广东省汕尾市	37000	房地产开发经营	总资产 708418, 总负债 66230, 净资产 46117, 营业收入 83865, 净利润-31899	100%	8.00
东莞市利璟住房租赁 有限公司	广东省东莞市	5000	房地产开发经营	总资产 140970, 总负债 138127, 净资产 2843, 营业收入 15, 净利润-2157	100%	8.00
东莞市保寓企业管理 有限公司	广东省东莞市	100	房地产开发经营	总资产 168736, 总负债 168862, 净资产-126, 营业收入 -207, 净利润-167	100%	9.00
保利湾区投资发展有 限公司	广东省东莞市	10000	房地产投资	总资产 4759536, 总负债 4668206, 净资产 91330, 营业收入 2198, 净利润 7520	100%	1.70
汕头弘城投资有限公 司	广东省汕头市	5000	房地产开发经营	总资产 274276, 总负债 291006, 净资产-16730, 营业收入 32716, 净利润-4413	100%	2.70
大连保利东港房地产 开发有限公司	辽宁省大连市	10000	房地产开发经营	总资产 146144, 总负债 103613, 净资产 42531, 营业收入 23262, 净利润 3142	100%	6.50

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
大连保利红旗房地产开发有限公司	辽宁省大连市	5000	房地产开发经营	总资产 36377, 总负债 19767, 净资产 16611, 营业收入 976, 净利润-3967	100%	3.00
长春保利房地产开发有限公司	吉林省长春市	5000	房地产开发经营	总资产 387341, 总负债 364487, 净资产 22854, 营业收入 1034, 净利润-1345	100%	2.00
保利 (重庆) 投资实业有限公司	重庆市	50000	房地产开发经营	总资产 1536075, 总负债 1163083, 净资产 372992, 营业收入 85785, 净利润-40256	100%	2.50
贵阳保成企业管理有限责任公司	贵州省贵阳市	5000	房地产开发经营	总资产 334302, 总负债 386762, 净资产-52460, 营业收入 68067, 净利润 1341	100%	8.00
保利 (重庆) 投资实业有限公司	重庆市	50000	房地产开发经营	总资产 1536075, 总负债 1163083, 净资产 372992, 营业收入 85785, 净利润-40256	100%	0.43
重庆葆盛房地产开发有限公司	重庆市	10000	房地产开发经营	总资产 48291, 总负债 35448, 净资产 12843, 营业收入 336, 净利润 96	100%	0.82
保利 (重庆) 投资实业有限公司	重庆市	50000	房地产开发经营	总资产 1536075, 总负债 1163083, 净资产 372992, 营业收入 85785, 净利润-40256	100%	2.00
林芝保利旅游发展有限公司	林芝市	2000	房地产开发经营	总资产 23004, 总负债 28502, 净资产-5497, 营业收入 723, 净利润-2427	100%	1.07
成都保鑫投资有限公司	成都市	20000	房地产开发经营	总资产 1007092, 总负债 832535, 净资产 174556, 营业收入-129, 净利润-8874	100%	0.63
成都航逸置业有限公司	成都市	1000	房地产开发经营	总资产 398638, 总负债 330136, 净资产 68502, 营业收入 161557, 净利润-31919	100%	0.15
保利 (德阳) 实业有限公司	德阳市	10000	房地产开发经营	总资产 86407, 总负债 77050, 净资产 9357, 营业收入 885, 净利润 2778	100%	0.60
成都保利资产管理有	成都市	1000	房地产开发经营	总资产 56143, 总负债 55903, 净资产 240, 营业收入 783,	100%	0.64

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
限公司				净利润-392		
成都保利资产管理有 限公司	成都市	1000	房地产开发经营	总资产 56143, 总负债 55903, 净资产 240, 营业收入 783, 净利润-392	100%	1.13
中山市保名商业管理 有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 141711, 总负债 121606, 净资产 20105, 营业收 入 307, 净利润-886	100%	4.70
中山市保名商业管理 有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 141711, 总负债 121606, 净资产 20105, 营业收 入 307, 净利润-886	100%	0.92
珠海东粤投资有限公 司	广东省珠海市	12000	住房租赁	总资产 28230, 总负债 25939, 净资产 2291, 营业收入 153, 净利润-1119	100%	0.70
中山市和越实业投资 有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 787357, 总负债 802727, 净资产-15370, 营业收 入 66955, 净利润-7749	100%	0.56
江门市宏裕置业有限 公司	广东省江门市	10000	房地产开发经营	总资产 216357, 总负债 201437, 净资产 14920, 营业收 入 41226, 净利润 3119	100%	0.40
中山市和越实业投资 有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 787357, 总负债 802727, 净资产-15370, 营业收 入 66955, 净利润-7749	100%	3.00
珠海横琴保利利盛实 业投资有限公司	广东省珠海市	10000	房地产开发经营	总资产 225447, 总负债 216112, 净资产 9335, 营业收入 35, 净利润-165	100%	10.00
佛山市容睿物业管理 有限公司	广东省佛山市	1500	房地产开发经营	总资产 308283, 总负债 314554, 净资产-6270, 营业收 入 57706, 净利润 640	100%	7.00
中山市保名商业管理 有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 141711, 总负债 121606, 净资产 20105, 营业收 入 307, 净利润-886	100%	0.70
清远保奕置业有限公 司	广东省佛山市	22000	房地产开发经营	总资产 40116, 总负债 18189, 净资产 21927, 营业收入 4018, 净利润 547	100%	2.50

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	10000	房地产开发经营	总资产 196899, 总负债 176665, 净资产 20234, 营业收入 33119, 净利润 2466	100%	3.00
佛山保玥置业有限公司	广东省佛山市	3000	房地产开发经营	总资产 987574, 总负债 949937, 净资产 37637, 营业收入 594927, 净利润 33461	100%	2.00
佛山保玥置业有限公司	广东省佛山市	3000	房地产开发经营	总资产 987574, 总负债 949937, 净资产 37637, 营业收入 594927, 净利润 33461	100%	8.50
佛山市南海区保狮置业有限公司	广东省佛山市	240000	房地产开发经营	总资产 467846, 总负债 399830, 净资产 68016, 营业收入 17946, 净利润-8740	100%	9.00
保利(海陵岛)房地产开发有限公司	广东省阳江市	5000	房地产开发经营	总资产 99729, 总负债 60027, 净资产 39702, 营业收入 11304, 净利润-1601	100%	0.10
佛山保融住房租赁有限公司	广东省佛山市	5000	住房租赁; 物业管理	总资产 136347, 总负债 89237, 净资产 47110, 营业收入 0, 净利润-566	100%	2.00
佛山保融住房租赁有限公司	广东省佛山市	5000	住房租赁; 物业管理	总资产 136347, 总负债 89237, 净资产 47110, 营业收入 0, 净利润-566	100%	1.75
保利华南实业有限公司	广东省佛山市	10000	房地产开发经营	总资产 5467946, 总负债 4810222, 净资产 657723, 营业收入 6467, 净利润 236812	100%	18.00
佛山保玥置业有限公司	广东省佛山市	3000	房地产开发经营	总资产 987574, 总负债 949937, 净资产 37637, 营业收入 594927, 净利润 33461	100%	7.00
佛山市南海保商华南经营管理有限公司	广东省佛山市	22112	企业管理; 房地产经纪	总资产 22975, 总负债 859, 净资产 22116, 营业收入 23, 净利润 4	100%	1.70
保利华南实业有限公司	广东省佛山市	10000	房地产开发经营	总资产 5467946, 总负债 4810222, 净资产 657723, 营业收入 6467, 净利润 236812	100%	3.00
佛山市南海保商华南	广东省佛山市	22112	企业管理; 房地产经纪	总资产 22975, 总负债 859, 净资产 22116, 营业收入 23,	100%	2.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
经营管理有限公司				净利润 4		
佛山市南海保商华南 经营管理有限公司	广东省佛山市	22112	企业管理；房地产经纪	总资产 22975，总负债 859，净资产 22116，营业收入 23， 净利润 4	100%	1.00
保利华南实业有限公司	广东省佛山市	10000	房地产开发经营	总资产 5467946，总负债 4810222，净资产 657723，营业 收入 6467，净利润 236812	100%	10.00
佛山市禅城区盈恒置 业有限公司	广东省佛山市	70000	房地产开发经营	总资产 421308，总负债 377210，净资产 44097，营业收 入 4258，净利润-2326	100%	0.20
佛山市正高房地产开 发有限公司	广东省佛山市	1000	房地产开发经营	总资产 61717，总负债 55263，净资产 6454，营业收入 374，净利润-353	100%	0.40
佛山保玥置业有限公 司	广东省佛山市	3000	房地产开发经营	总资产 987574，总负债 949937，净资产 37637，营业收 入 594927，净利润 33461	100%	0.20
佛山保玥置业有限公 司	广东省佛山市	3000	房地产开发经营	总资产 987574，总负债 949937，净资产 37637，营业收 入 594927，净利润 33461	100%	0.20
佛山南海桂城保璞悦 地产发展有限公司	广东省佛山市	3000	房地产开发经营	总资产 414421，总负债 406033，净资产 8387，营业收入 112648，净利润 10220	100%	1.00
茂名市保运置业有限 公司	广东省茂名市	10000	房地产开发经营	总资产 196899，总负债 176665，净资产 20234，营业收 入 33119，净利润 2466	100%	0.50
江苏中航地产有限公 司	江苏省苏州市	18595	房地产开发经营	总资产 331560，总负债 278464，净资产 53096，营业收 入 7，净利润-4629	100%	5.00
常州常旭房地产发展 有限公司	江苏省常州市	2000	房地产开发经营	总资产 197000，总负债 213021，净资产-16021，营业收 入 5485，净利润-3312	100%	0.50
常州东晟房地产发展 有限公司	江苏省常州市	2000	房地产开发经营	总资产 147291，总负债 160680，净资产-13389，营业收 入 38408，净利润-7838	100%	0.60

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
上海建律置业有限公司	上海市静安区	500	房地产开发经营	总资产 430457, 总负债 383146, 净资产 47311, 营业收入 0, 净利润 0	100%	9.00
上海建志置业有限公司	上海市闵行区	10000	房地产开发经营	总资产 124595, 总负债 51752, 净资产 72843, 营业收入 1420, 净利润-667	100%	0.50
上海保利公寓管理有限公司	上海市宝山区	500	房地产开发经营	总资产 32117, 总负债 31099, 净资产 1018, 营业收入 9832, 净利润 197	100%	7.00
上海保利城市发展有限公司	上海市徐汇区	5000	房地产开发	总资产 3799427, 总负债 2957231, 净资产 842196, 营业收入 8463, 净利润 251368	100%	2.00
石家庄保旻房地产开发有限公司	河北省石家庄市	1000	房地产开发经营	总资产 548369, 总负债 554650, 净资产-6281, 营业收入 184, 净利润-5420	100%	9.00
石家庄珺翊房地产开发有限公司	河北省石家庄市	1000	房地产开发经营	总资产 224329, 总负债 226449, 净资产-2120, 营业收入 25, 净利润-2120	100%	1.50
石家庄保珺房地产开发有限公司	河北省石家庄市	56033	房地产开发经营	总资产 790957, 总负债 723924, 净资产 67033, 营业收入 151511, 净利润 17022	100%	1.10
石家庄保珺房地产开发有限公司	河北省石家庄市	56033	房地产开发经营	总资产 790957, 总负债 723924, 净资产 67033, 营业收入 151511, 净利润 17022	100%	0.80
石家庄保旻房地产开发有限公司	河北省石家庄市	1000	房地产开发经营	总资产 548369, 总负债 554650, 净资产-6281, 营业收入 184, 净利润-5420	100%	0.33
河北保利房地产开发有限公司	河北省石家庄市	10000	房地产开发与经营	总资产 1263029, 总负债 1231134, 净资产 31895, 营业收入 644, 净利润 400	100%	1.50
石家庄保冶房地产开发有限公司	河北省石家庄市	31400	房地产开发经营	总资产 128103, 总负债 101838, 净资产 26265, 营业收入 20085, 净利润-2026	100%	5.00
陕西瑞思房地产咨询	陕西省西安市	100	房地产咨询	总资产 6248, 总负债 5145, 净资产 1102, 营业收入 236,	100%	5.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
有限公司				净利润 79		
绍兴保利房地产开发 有限公司	浙江省绍兴市	5000	房地产开发经营	总资产 627965, 总负债 546638, 净资产 81327, 营业收入 368293, 净利润-1835	100%	10.00
太原保营投资有限公 司	山西省太原市	1000	房地产开发经营	总资产 8956, 总负债 7806, 净资产 1150, 营业收入 800, 净利润 120	100%	2.50
保利发展 (山西) 有 限公司	山西省太原市	10000	房地产开发经营	总资产 964109, 总负债 780180, 净资产 183929, 营业收入-290, 净利润 1158	100%	0.75
广州市新谭房地产开 发有限公司	广东省广州市	10000	房地产开发经营	总资产 909500, 总负债 614500, 净资产 295000, 营业收入 411800, 净利润 68	100%	8.00
广州穗兴置业有限公 司	广东省广州市	1000	房地产开发经营	总资产 203759, 总负债 142007, 净资产 61752, 营业收入 20802, 净利润-7564	100%	0.82
广州市瑞赐企业管理 有限公司 (暂定)	广东省广州市	60000	企业管理服务	总资产 43238, 总负债 9943, 净资产 33295, 营业收入 0, 净利润-9061	100%	10.00
广东保利城市发展有 限公司	广东省广州市	20000	房地产开发经营	总资产 6198801, 总负债 6159443, 净资产 39357, 营业收入 11799, 净利润-35397	100%	1.50
守鸿置地 (广州) 有 限公司	广东省广州市	150000	房地产开发经营	总资产 1290327, 总负债 1123979, 净资产 166347, 营业收入 0, 净利润-2248	100%	2.50
广州保鸿置业有限公 司	广东省广州市	6500	房地产开发经营	总资产 2551400, 总负债 1907200, 净利润 644200, 营业收入 0, 净利润-5600	100%	3.00
保利 (江西) 房地产 开发有限公司	江西省南昌市	50000	房地产开发经营	总资产 644701, 总负债 540321, 净资产 104379, 营业收入 1374, 净利润 2684	100%	1.00
海南鸿瓴置业有限公 司	海南省三亚市	5000	房地产开发经营	总资产 964659, 总负债 947449, 净资产 17210, 营业收入 66, 净利润 13442	100%	4.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
三亚保瑞实业发展有限公司	海南省三亚市	10000	房地产开发经营	总资产 349948, 总负债 333999, 净资产 15950, 营业收入 1159, 净利润-1800	100%	15.00
三亚保荣实业发展有限公司	海南省三亚市	2000	房地产开发经营	总资产 265860, 总负债 259160, 净资产 6700, 营业收入 174041, 净利润 20358	100%	1.00
海南裕楚商业有限公司	海南省三亚市	5000	房地产开发经营	总资产 57471, 总负债 27552, 净资产 29919, 营业收入 6717, 净利润 2381	100%	1.00
保利(三亚)房地产开发有限公司	海南省三亚市	20000	房地产开发经营	总资产 1067989, 总负债 918629, 净资产 149359; 营业收入 137263, 净利润 139370	100%	0.85
保利(海南)旅游发展有限公司	海南省海口市	50000	房地产开发经营	总资产 417068, 总负债 287923, 净资产 129145, 营业收入 1434, 净利润 81397	100%	0.10
杭州保冠置业有限公司	浙江省杭州市	10000	房地产开发经营	总资产 561301, 总负债 561860, 净资产-559, 营业收入 322624, 净利润 2021	100%	1.41
合肥和融房地产有限公司	安徽省合肥市	4000	房地产开发经营	总资产 34162, 总负债 31684, 净资产 2478, 营业收入 2229, 净利润 313	100%	4.50
合肥保利和裕房地产有限公司	安徽省合肥市	10000	房地产开发经营	总资产 29638, 总负债 8359, 净资产 21279, 营业收入 735, 净利润-664	100%	0.50
杭州保颐置业有限公司	浙江省杭州市	10000	房地产开发经营	总资产 647560, 总负债 627224, 净资产 20337, 营业收入 5124, 净利润-3453	100%	2.30
舟山保骏城市发展有限公司	浙江省舟山市	10000	房地产开发经营	总资产 75908, 总负债 75674, 净资产 235, 营业收入 78163, 净利润-9676	100%	0.14
金华保骏置业有限公司	浙江省金华市	10000	房地产开发经营	总资产 40740, 总负债 20211, 净资产 20528, 营业收入 3496, 净利润 1711	100%	0.12
金华保霖置业有限公司	浙江省金华市	2000	房地产开发经营	总资产 169238, 总负债 6400, 净资产 162838, 营业收入	100%	0.11

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
司				6009, 净利润 56		
浙江和寓企业管理有 限公司	浙江省杭州市	1000	房地产开发经营	总资产 3978, 总负债 2726, 净资产 1251, 营业收入 11216, 净利润 132	100%	2.37
其他全资子公司 (本 表未列示的其他公 司、新设或新收购的 公司)	/	/	/	/	100%	59.16
(二) 为非全资子公司提供担保新增不超过 85.09 亿元						
昆明惠瑞置业有限公 司	云南省昆明市	500	房地产开发经营	总资产 201013, 总负债 201685, 净资产-672, 营业收入 0, 净利润-1173	92%	7.33
昆明惠瑞置业有限公 司	云南省昆明市	500	房地产开发经营	总资产 201013, 总负债 201685, 净资产-672, 营业收入 0, 净利润-1173	92%	1.83
云南广晟曼飞龙旅游 度假开发有限公司	云南省西双版纳 州	7500	房地产开发经营	总资产 45531, 总负债 39061, 净资产 6470, 营业收入 22322, 净利润-1383	60%	1.30
沈阳和雅房地产开发 有限公司	辽宁省沈阳市	182000	房地产开发经营	总资产 249613, 总负债 82380, 净资产 167233, 营业收 入 22775, 净利润-6116	60%	0.30
齐河县和筑实业有限 公司	山东省德州市	10000	房地产开发经营	总资产 76284, 总负债 66522, 净资产 9762, 营业收入 1923, 净利润-1288	90%	2.25
长沙市保城置业有限 公司	湖南省长沙市	2000	房地产开发经营	总资产 70626, 总负债 73644, 净资产-3017, 营业收入 189, 净利润-232	80%	3.12
东莞国铁保利实业发 展有限公司	广东省东莞市	19000	房地产投资、房地产开 发经营	总资产 1019957, 总负债 1006094, 净资产 13863, 营业 收入 227191, 净利润-15293	40%	15.13
揭阳市和越实业有限	广东省揭阳市	43000	房地产开发经营、住房 租	总资产 211437, 总负债 186598, 净资产 24839, 营业收	68%	0.07

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
公司			赁、物业管理	入 15657, 净利润 775		
大连保鑫房地产开发 有限公司	辽宁省大连市	41203	房地产开发经营	2026 年新成立公司	60%	1.80
莆田市兰舫园林有限 公司	福建省莆田市	1500	房地产开发经营	总资产 93065, 总负债 91721, 净资产 1344, 营业收入 0, 净利润-153	51%	0.77
重庆葆和房地产开发 有限公司	重庆市	83000	房地产开发经营	总资产 124515, 总负债 68815, 净资产 55699, 营业收入 26196, 净利润-11625	51%	1.51
重庆航宏置业有限公 司	重庆市	20000	房地产开发经营	总资产 28310, 总负债 22377, 净资产 5934, 营业收入 24, 净利润-4765	80%	0.40
佛山市三水高富地产 开发有限公司	广东省佛山市	122030	房地产开发; 酒店管理	总资产 269759, 总负债 135486, 净资产 134273, 营业收 入 22987, 净利润-301	95%	3.80
茂名市保臻置业有限 公司	广东省茂名市	60000	房地产开发经营	总资产 226264, 总负债 186862, 净资产 39402, 营业收 入 45691, 净利润 3511	65%	0.98
佛山保利兴泰房地产 开发有限公司	广东省佛山市	60000	房地产开发经营	总资产 226264, 总负债 186862, 净资产 39402, 营业收 入 45691, 净利润 3511	79.5%	3.98
佛山市灏邨房地产有 限公司	广东省佛山市	40000	房地产开发经营	总资产 43768, 总负债 5345, 净资产 38423, 营业收入 5045, 净利润-1949	50%	0.24
佛山南海祁昭置业有 限公司	广东省佛山市	100100	房地产开发经营	总资产 158766, 总负债 83869, 净资产 74898, 营业收入 19468, 净利润-6344	50%	3.49
江西明月山温泉生态 康养发展有限公司	江西省宜春市	30000	房地产开发经营	总资产 102345, 总负债 779502, 净资产 24395, 营业收 入 24909, 净利润-1158	51%	0.20
南昌保煦置业有限公 司	江西省南昌市	8000	房地产开发经营	总资产 6469, 总负债 6469, 净资产 0, 营业收入 0, 净 利润 0	70%	0.56

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2025 年末或 2025 年全年	持股比例	预计 2026 年 新增担保金 额 (亿元)
其他非全资子公司 (本表未列示的其他 公司、新设或新收购 的公司)	/	/	/	/	/	36.03
(三) 为参股公司提供担保新增不超过 20.03 亿元						
北京碧和信泰置业有 限公司	北京市	185000	房地产开发; 物业管理	总资产 490510, 总负债 307734, 净资产 182777, 营业收 入 0, 净利润-81	50%	5.40
珠海天志发展置业有 限公司	广东省珠海市	50000	房地产开发经营	总资产 1042342, 总负债 288117, 净资产 754225, 营业 收入 62679, 净利润 2260	50%	2.00
其他参股公司 (本表 未列示的其他公司、 新设或新收购的公 司)	/	/	/	/	/	12.63