

保利发展控股集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来
专项报告
2025 年度
信会师报字[2026]第 ZG11039 号



保利发展控股集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来专项报告

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、专项说明	1-22





关于保利发展控股集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2026]第 ZG11039 号

保利发展控股集团股份有限公司全体股东：

我们审计了保利发展控股集团股份有限公司(以下简称“保利发展公司”)2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 16 日出具了报告号为信会师报字[2026]第 ZG11035 号的无保留意见审计报告。

保利发展公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是保利发展公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计保利发展公司 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解保利发展公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供保利发展公司为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2026年4月16日





保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额 (不含利息)	2025 年度占用资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业										
关联自然人										
其他关联方及其附属企业	西藏信昇股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	2,145,378,590.72	206,412,098.96		29,446,020.58	2,322,344,669.10	项目合作款	经营性资金往来
	佛山南海保祁置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,052,793,165.84	450,404,675.98	34,614,168.03	7,086,320.76	1,530,725,689.09	项目合作款	经营性资金往来
	武汉林岸置业有限公司	合营企业	其他应收款	1,171,660,301.58	5,239,036.49			1,176,899,338.07	项目合作款	经营性资金往来
	广州冠华房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,150,337,796.21				1,150,337,796.21	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保悦雅股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	765,669,962.96	386,969,466.95		7,970,000.00	1,144,669,429.91	项目合作款	经营性资金往来
	佛山南海祁禹置业有限公司	合营企业	其他应收款	1,052,773,625.12	13,525,925.82		8,299,415.52	1,058,000,135.42	项目合作款	经营性资金往来
	北京碧和信泰置业有限公司	联营企业	其他应收款	850,408,192.06	110,067,000.00			960,475,192.06	项目合作款	经营性资金往来
	北京潭拓兴业房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	955,463,462.72				955,463,462.72	项目合作款	经营性资金往来
	佛山领峪企业管理有限责任公司	联营企业	其他应收款	686,761,250.00	250,000,000.00			936,761,250.00	项目合作款	经营性资金往来





**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	厦门辰禧企业管理合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	686,761,250.00	250,000,000.00			936,761,250.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山云鼎科技有限责任公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	932,946,727.01				932,946,727.01	项目合作款	经营性资金往来
	漳州中世房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,127,490,294.27			254,932,868.99	872,557,425.28	项目合作款	经营性资金往来
	佛山顺德信保宁泰股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	871,908,838.09				871,908,838.09	项目合作款	经营性资金往来
	东莞弘璟实业投资有限公司	联营企业	其他应收款	911,925,843.89	40,000,000.00		121,022,409.81	830,903,434.08	项目合作款	经营性资金往来
	武汉滨江臻毅置业有限公司	合营企业	其他应收款	830,829,753.89				830,829,753.89	项目合作款	经营性资金往来
	无锡铭润房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	825,878,734.89			33,010,000.00	792,868,734.89	项目合作款	经营性资金往来
	广州穗海置业有限公司	联营企业	其他应收款	782,297,570.51			10,000,000.00	772,297,570.51	项目合作款	经营性资金往来
	北京保朝筑企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	1,488,776,285.57			743,080,000.00	745,696,285.57	项目合作款	经营性资金往来
	广州市穗云置业有限公司	联营企业	其他应收款	638,070,591.88	185,762,295.94		81,469,895.49	742,362,992.33	项目合作款	经营性资金往来
	拉萨锐旭企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	718,563,253.44				718,563,253.44	项目合作款	经营性资金往来
	佛山鑫星投资有限责任公司	联营企业	其他应收款	672,828,850.00	38,600,000.00			711,428,850.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海嘉禧股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	666,453,110.80				666,453,110.80	项目合作款	经营性资金往来
	天津保创房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	659,100,435.23	781,014.67		14,132,438.38	645,749,011.52	项目合作款	经营性资金往来
	广州恒铭企业服务合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	881,835,037.33	100,000,000.00		355,460,000.00	626,375,037.33	项目合作款	经营性资金往来
	佛山安信股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	625,059,516.71			9,500,048.81	615,559,467.90	项目合作款	经营性资金往来
	广东中成化工有限公司	联营企业	其他应收款	587,236,177.01	3,177,141.61		793,460.61	589,619,858.01	项目合作款	经营性资金往来
	厦门市欣东联房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	580,254,583.33				580,254,583.33	项目合作款	经营性资金往来
	广州新合房地产有限责任公司	联营企业	其他应收款	555,999,681.32			22,083.78	555,977,597.54	项目合作款	经营性资金往来
	济宁广源产业发展有限公司	联营企业	其他应收款	544,704,096.67				544,704,096.67	项目合作款	经营性资金往来
佛山峪昇企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	664,398,683.03			124,785,889.18	539,612,793.85	项目合作款	经营性资金往来	
佛山信保东信股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	465,692,371.38	65,805,473.68			531,497,845.06	项目合作款	经营性资金往来	
济南党晟置业有限公司	合营企业	其他应收款	515,724,857.42			155,000.00	515,569,857.42	项目合作款	经营性资金往来	



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	苏州恺星钰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	581,822,588.69			89,400,000.00	492,422,588.69	项目合作款	经营性资金往来
	福州世茂世睿置业有限公司	联营企业	其他应收款	407,277,114.68	49,258,323.53			456,535,438.21	项目合作款	经营性资金往来
	北京里和润致置业有限公司	联营企业	其他应收款	595,000,000.00			150,000,000.00	445,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	福州中泓盛实业有限公司	联营企业	其他应收款	424,370,595.95	784,896.52		9,494,247.97	415,661,244.50	项目合作款	经营性资金往来
	武汉南部新城建设发展有限公司	联营企业	其他应收款	281,214,482.27	128,318,914.06		8,304,600.47	401,228,795.86	项目合作款	经营性资金往来
	惠州市利华房地产有限公司	联营企业	其他应收款	334,837,945.63	2,394,539.86	39,908,998.21		377,141,483.70	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东轩企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	371,363,073.23			1,921,912.23	369,441,161.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州穗信置业有限公司	联营企业	其他应收款	521,638,329.47	230,748,086.51		382,963,000.00	369,423,415.98	项目合作款	经营性资金往来
	北京南悦房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	367,773,503.71	329,975.16			368,103,478.87	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	北京永安佑泰房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	361,743,000.00				361,743,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海固融投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	358,677,860.00				358,677,860.00	项目合作款	经营性资金往来
	揭阳祥越实业投资有限公司	合营企业	其他应收款	355,283,765.10				355,283,765.10	项目合作款	经营性资金往来
	慈溪保骏企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	350,176,502.00	350,176,502.00		369,962,558.50	330,390,445.50	项目合作款	经营性资金往来
	四川省物流股份投资有限公司	合营企业	其他应收款	131,213,250.37	374,250,629.65	18,867,924.53	208,130,000.00	316,201,804.55	项目合作款	经营性资金往来
	西藏宏耀企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	297,459,638.14	13,500,000.00		20,780.00	310,938,858.14	项目合作款	经营性资金往来
	FullStarPropertiesLLC	合营企业	其他应收款	240,832,262.17	65,364,463.55			306,196,725.72	项目合作款	经营性资金往来
	佛山旭昇股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	268,665,400.00	25,500,000.00			294,165,400.00	项目合作款	经营性资金往来
	沧州保盛房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	321,616,383.00			27,682,280.79	293,934,102.21	项目合作款	经营性资金往来
	温州臻玺置业有限公司	联营企业	其他应收款	412,828,821.02	7,660,329.89	65,363,831.57	198,000,000.00	287,852,982.48	项目合作款	经营性资金往来
	北京远和置业有限公司	联营企业	其他应收款	286,640,831.94				286,640,831.94	项目合作款	经营性资金往来
	徐州顺祥置业有限公司	合营企业	其他应收款	239,097,414.62	41,612,100.00			280,709,514.62	项目合作款	经营性资金往来
	诺楠紫乐轩置业 (惠州) 有限公司	合营企业	其他应收款	279,662,745.89	13,295,018.57		13,295,018.57	279,662,745.89	项目合作款	经营性资金往来
	广州中船文冲实业有限公司	联营企业	其他应收款	266,809,600.00				266,809,600.00	项目合作款	经营性资金往来
	济南稳胜房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	258,242,927.19				258,242,927.19	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	海南泓宸企业管理合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	246,099,400.72	10,520,000.00			256,619,400.72	项目合作款	经营性资金往来
	广州增城区润昱置业有限公司	联营企业	其他应收款	615,414,425.29			360,000,000.00	255,414,425.29	项目合作款	经营性资金往来
	南京中悦房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	149,215,000.00	98,000,000.00			247,215,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	金华市金卓房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	235,385,840.17	6,995,160.75			242,381,000.92	项目合作款	经营性资金往来
	绍兴雅宏置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	311,907,946.61			80,600,000.00	231,307,946.61	项目合作款	经营性资金往来
	盐城悦宸房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	226,585,010.19			6,304.20	226,578,705.99	项目合作款	经营性资金往来
	北京腾泰亿远置业有限公司	联营企业	其他应收款	225,500,000.00				225,500,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	杭州建泽企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	146,132,261.60	280,041,228.18		201,503,207.88	224,670,281.90	项目合作款	经营性资金往来
	珠海浩瀚企业管理合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	224,446,889.20				224,446,889.20	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	葛矿利南京房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	223,261,807.77	179,942.76		1,063,452.21	222,378,298.32	项目合作款	经营性资金往来
	福州融衡鸿利房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	222,113,815.36				222,113,815.36	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市信保瑞轩企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	235,416,929.16	285,714.29		14,857,142.86	220,845,500.59	项目合作款	经营性资金往来
	济南元贺置业有限公司	联营企业	其他应收款	265,907,399.52			61,875,000.00	204,032,399.52	项目合作款	经营性资金往来
	扬州颐瑞居置业有限公司	联营企业	其他应收款	202,545,110.56			15,056.29	202,530,054.27	项目合作款	经营性资金往来
	科创（青岛）科技园投资发展有限公司	联营企业	其他应收款	201,675,632.58			980,657.83	200,694,974.75	项目合作款	经营性资金往来
	珠海顺彦股权投资基金合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	197,872,333.89				197,872,333.89	项目合作款	经营性资金往来
	珠海顺君股权投资基金合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	197,837,239.47				197,837,239.47	项目合作款	经营性资金往来
	莆田中乘房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	193,500,000.00			4,000,000.00	189,500,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	南京盛利置业有限公司	联营企业	其他应收款	205,764,081.27	8,124,236.24		28,024,925.62	185,863,391.89	项目合作款	经营性资金往来
	武汉宝山汇城置业有限公司	合营企业	其他应收款	189,582,676.85			6,263,616.90	183,319,059.95	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保诚贤股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	167,598,574.35	3,218,684.00			170,817,258.35	项目合作款	经营性资金往来
	南京矿利金房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	168,572,187.39			3,227,187.39	165,345,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保诚韬股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	165,112,263.65				165,112,263.65	项目合作款	经营性资金往来
	常熟筑虞房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	162,495,305.49				162,495,305.49	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	青岛青铁广瑞置业有限公司	联营企业	其他应收款		159,543,440.86			159,543,440.86	项目合作款	经营性资金往来
	天津顺集置业有限公司	联营企业	其他应收款	159,971,597.91			2,000,000.00	157,971,597.91	项目合作款	经营性资金往来
	珠海崇和企业管理合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联合合营企业	其他应收款	166,357,894.74			13,512,420.00	152,845,474.74	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴利安一期投资合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联合合营企业	其他应收款	139,342,400.00				139,342,400.00	项目合作款	经营性资金往来
	南京盛乾房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	218,076,500.00	49,966,398.76		129,960,000.00	138,082,898.76	项目合作款	经营性资金往来
	天津盛东鑫和置业有限公司	联营企业	其他应收款	56,819,116.91	81,917,493.10		1,205,449.54	137,531,160.47	项目合作款	经营性资金往来
	天津轩晟达企业管理合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	132,300,000.00				132,300,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东鼎企业管理合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	132,220,330.57				132,220,330.57	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	广州保丰置业有限公司	联营企业	其他应收款	128,306,075.14	9,700,000.00		9,700,000.00	128,306,075.14	项目合作款	经营性资金往来
	南京奥颐房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	123,419,065.20	897,830.86			124,316,896.06	项目合作款	经营性资金往来
	保利文化集团股份有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	123,037,080.00				123,037,080.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京致泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	113,922,119.07	785,596,880.02		777,003,600.00	122,515,399.09	项目合作款	经营性资金往来
	珠海信长投资合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联合合营企业	其他应收款	119,245,130.00				119,245,130.00	项目合作款	经营性资金往来
	芜湖保瑞房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	32,575,399.82	136,407,652.02		50,259,936.88	118,723,114.96	项目合作款	经营性资金往来
	珠海和樾企业管理合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联合合营企业	其他应收款	118,211,062.00				118,211,062.00	项目合作款	经营性资金往来
	大连金灿房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	303,671,503.85	37,264,873.48		223,975,864.00	116,960,513.33	项目合作款	经营性资金往来
	成都市保裕泰和房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	105,558,296.42	98,343,711.82		92,343,711.82	111,558,296.42	项目合作款	经营性资金往来
	长沙先导恒泰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	106,944,406.34				106,944,406.34	项目合作款	经营性资金往来
	成都新都区利牧归房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	97,786,969.22	7,046,718.11			104,833,687.33	项目合作款	经营性资金往来
	成都悦东置地有限公司	合营企业	其他应收款	100,254,651.41	3,949,400.00			104,204,051.41	项目合作款	经营性资金往来
	广州润嘉置业有限公司	联营企业	其他应收款	103,401,712.76				103,401,712.76	项目合作款	经营性资金往来
	南京弘保宇房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	97,842,895.04	5,396,521.21			103,239,416.25	项目合作款	经营性资金往来
	广州骏昭投资合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联合合营企业	其他应收款	124,552,739.73			24,000,000.00	100,552,739.73	项目合作款	经营性资金往来
	珠海墨新企业管理合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联合合营企业	其他应收款	97,458,314.52				97,458,314.52	项目合作款	经营性资金往来





**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	华尚宏远 (天津) 房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	97,160,219.54				97,160,219.54	项目合作款	经营性资金往来
	珠海宝益投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	101,079,550.40			6,833,658.01	94,245,892.39	项目合作款	经营性资金往来
	珠海时宏股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	91,835,233.07	1,870,000.00			93,705,233.07	项目合作款	经营性资金往来
	清远雅建房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	28,075,214.24	64,554,795.15			92,630,009.39	项目合作款	经营性资金往来
	汤阴县碧桂园房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	90,026,070.00	4,377,000.00		2,816,070.00	91,587,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京融筑房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	91,568,800.00				91,568,800.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海润瀚股权投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	91,455,472.50				91,455,472.50	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	珠海润樨企业管理合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	89,881,710.56			234,265.87	89,647,444.69	项目合作款	经营性资金往来
	重庆葆阅企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	91,463,743.84	1,123,788.00	8,575,827.65	13,000,000.00	88,163,359.49	项目合作款	经营性资金往来
	珠海韵泽投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	86,395,264.00				86,395,264.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京乾泰住房租赁有限公司	联营企业	其他应收款	85,802,732.98	389,698.50			86,192,431.48	项目合作款	经营性资金往来
	信保诚 (天津) 股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	84,706,371.94				84,706,371.94	项目合作款	经营性资金往来
	东莞保恒实业投资有限公司	联营企业	其他应收款	81,947,364.99				81,947,364.99	项目合作款	经营性资金往来
	珠海信融利企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	80,000,000.00				80,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	温州保祥置业有限公司	联营企业	其他应收款	73,192,353.53				73,192,353.53	项目合作款	经营性资金往来
	南京新保弘房地产有限公司	联营企业	其他应收款	67,274,077.31	20,100,000.00		14,850,000.00	72,524,077.31	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴泓平投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	69,671,200.00				69,671,200.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海泓隆企业管理合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	69,018,210.22				69,018,210.22	项目合作款	经营性资金往来
	南京裕鸿房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	72,744,140.23			4,891,151.66	67,852,988.57	项目合作款	经营性资金往来
	青岛徕卡置业有限公司	联营企业	其他应收款	66,423,906.26				66,423,906.26	项目合作款	经营性资金往来
	佛山晟弘企业管理有限责任公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	65,010,000.00				65,010,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	建工长城置业 (合肥市瑶海区) 有限公司	联营企业	其他应收款	64,247,000.00			300,000.00	63,947,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	南京朗乾置业有限公司	联营企业	其他应收款	71,159,057.23	4,809.74		7,234,581.90	63,929,285.07	项目合作款	经营性资金往来





保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	佛山市珺骏股权投资合伙企业(有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	60,000,000.00				60,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海联筑股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	57,817,849.93	1,190,000.00			59,007,849.93	项目合作款	经营性资金往来
	徐州铭创置业有限公司	联营企业	其他应收款	57,804,863.01	782,000.00			58,586,863.01	项目合作款	经营性资金往来
	珠海利康投资合伙企业(有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	57,600,176.00				57,600,176.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京金良兴业房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	60,988,430.54			4,000,000.00	56,988,430.54	项目合作款	经营性资金往来
	珠海崇安股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	54,000,000.00				54,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市骏隆房地产有限公司	合营企业	其他应收款	83,773,533.18	64,107.06		30,427,344.54	53,410,295.70	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	杭州滨保实业有限公司	联营企业	其他应收款	74,092,650.00			24,400,000.00	49,692,650.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州碧臻房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	49,618,395.58				49,618,395.58	项目合作款	经营性资金往来
	佛山顺德晟鸿投资有限公司	联营企业	其他应收款	42,150,523.21	6,649,476.79			48,800,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州市番禺惠兴信房地产建设有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	45,821,967.92				45,821,967.92	项目合作款	经营性资金往来
	珠海鼎宇股权投资基金合伙企业(有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	45,000,000.00				45,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保信盛股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	43,497,323.05				43,497,323.05	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市利泓实业投资有限公司	联营企业	其他应收款	68,471,552.83			26,951,552.83	41,520,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	拉萨东冠企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	39,169,240.34				39,169,240.34	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保银泰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	38,887,171.38				38,887,171.38	项目合作款	经营性资金往来
	昆山建宝置业有限公司	合营企业	其他应收款	17,273,956.69	20,000,000.00			37,273,956.69	项目合作款	经营性资金往来
	佛山晟鑫投资有限公司	联营企业	其他应收款	30,192,640.87	6,510,421.80			36,703,062.67	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保保嘉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	35,555,721.09				35,555,721.09	项目合作款	经营性资金往来
	信保高雅(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	33,948,008.20				33,948,008.20	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保智盈股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	33,315,412.23				33,315,412.23	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保富翎股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	32,859,775.92				32,859,775.92	项目合作款	经营性资金往来
	漳州金座房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	30,986,161.57				30,986,161.57	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	海南筑齐企业管理合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	28,464,136.90				28,464,136.90	项目合作款	经营性资金往来
	珠海保山股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	25,574,776.59				25,574,776.59	项目合作款	经营性资金往来
	佛山永旭企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	25,350,000.00				25,350,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	信保 (天津) 股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	74,937,537.53			50,000,000.00	24,937,537.53	项目合作款	经营性资金往来
	国铁保利设计院有限公司	联营企业	其他应收款	443,993.44	12,180,088.83	11,029,915.73	846,168.53	22,807,829.47	项目合作款	经营性资金往来
	广州保奥房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	83,733,082.84			61,367,164.58	22,365,918.26	项目合作款	经营性资金往来
	天津利创房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	22,148,151.07	188,636.78		55,187.34	22,281,600.51	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	成都悦湖利鑫置业有限公司	合营企业	其他应收款		28,122,956.20		6,800,956.92	21,321,999.28	项目合作款	经营性资金往来
	福州榕昌房地产有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	31,222,757.48			10,742,964.53	20,479,792.95	项目合作款	经营性资金往来
	广州绿嵘房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	18,468,129.27			1,135.21	18,466,994.06	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保中鸿股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	18,163,566.20				18,163,566.20	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保佳昊股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	16,577,091.92				16,577,091.92	项目合作款	经营性资金往来
	杭州悦茂企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	16,500,000.00				16,500,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市旭晋股权投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	16,042,856.64				16,042,856.64	项目合作款	经营性资金往来
	广州市保富景置业有限公司	合营企业	其他应收款	15,000,000.00	82,141.54			15,082,141.54	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市御煦股权投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	15,000,000.00				15,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	合肥和逸房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	14,488,778.31	2,861.11			14,491,639.42	项目合作款	经营性资金往来
	信雅私募股权投资基金	联营企业	其他应收款	9,634,228.69	3,563,107.36		1,398.34	13,195,937.71	项目合作款	经营性资金往来
	厦门联保嘉悦房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	12,545,295.83				12,545,295.83	项目合作款	经营性资金往来
	珠海祺荣股权投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	10,699,985.71				10,699,985.71	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴优臻股权投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	10,000,019.22				10,000,019.22	项目合作款	经营性资金往来
	南通建秀咨询管理有限公司	联营企业	其他应收款	10,000,000.00				10,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	天津蓝光宝珩房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		16,247,872.51		6,738,803.13	9,509,069.38	项目合作款	经营性资金往来





**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	河南润正房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		8,215,208.82			8,215,208.82	项目合作款	经营性资金往来
	西藏寰都实业有限责任公司	联营企业	其他应收款	7,400,000.00				7,400,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	杭州保欣置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	6,322,292.00				6,322,292.00	项目合作款	经营性资金往来
	无锡润泰置业有限公司	联营企业	其他应收款	100,620,606.85			95,342,379.01	5,278,227.84	项目合作款	经营性资金往来
	上海招新锦实置业有限公司	联营企业	其他应收款		4,876,645.53			4,876,645.53	项目合作款	经营性资金往来
	开封国控宋都置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	9,104,977.06			4,377,000.00	4,727,977.06	项目合作款	经营性资金往来
	广州武地旌海置业有限责任公司	联营企业	其他应收款	150,962,359.07	4,011,743.80		150,407,417.92	4,566,684.95	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	佛山市瓴度股权投资合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	4,450,000.00				4,450,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	西藏守中企业管理合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	4,180,000.00				4,180,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	泉州中洛房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	4,170,575.00				4,170,575.00	项目合作款	经营性资金往来
	福州榕升房地产有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	4,400,955.56	4,004,457.67		4,400,955.56	4,004,457.67	项目合作款	经营性资金往来
	广东晨科科技企业孵化器有限公司	联营企业	其他应收款	2,992,195.18				2,992,195.18	项目合作款	经营性资金往来
	广州市启坤房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	2,212,183.33			800.00	2,211,383.33	项目合作款	经营性资金往来
	成都市蜀都金蓉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		1,300,607.59			1,300,607.59	项目合作款	经营性资金往来
	佛山凯悦股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款	1,300,000.00				1,300,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	苏州保璟置业有限公司	联营企业	其他应收款	94,867,897.68			93,601,096.79	1,266,800.89	项目合作款	经营性资金往来
	镇江亿腾房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,032,400.00			7,777,075.00	1,255,325.00	项目合作款	经营性资金往来
	成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	2,478,679.90	13,918,111.63		15,180,499.50	1,216,292.03	项目合作款	经营性资金往来
	大连旅顺口开泰置业有限公司	联营企业	其他应收款	778,335.78				778,335.78	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴泓塘投资合伙企业（有限合伙）	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	225,981,241.36	228,000,000.00		453,249,708.86	731,532.50	项目合作款	经营性资金往来
	衢州城投保创城市服务有限公司	联营企业	其他应收款	1,006,260.64	5,303,343.71		5,625,061.34	684,543.01	项目合作款	经营性资金往来
	重庆锐云科技有限公司	联营企业	其他应收款	1,765,104.76			1,188,604.76	576,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	杭州滨甬实业有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	1,081,909.15			600,000.00	481,909.15	项目合作款	经营性资金往来
	广东和智建筑科技有限公司	合营企业	其他应收款		423,516.58			423,516.58	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	Treasure Island Holdings, LLC	联营企业	其他应收款		351,440.00			351,440.00	项目合作款	经营性资金往来
	无锡融利房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		303,659.28			303,659.28	项目合作款	经营性资金往来
	上海裕樟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		285,153.95		43,435.16	241,718.79	项目合作款	经营性资金往来
	杭州滨文房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	2,773,900.26			2,562,430.48	211,469.78	项目合作款	经营性资金往来
	广州达顺置业有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	194,896.00				194,896.00	项目合作款	经营性资金往来
	保智企业管理 (广东) 有限公司	联营企业	其他应收款	334,210.70	714,476.33		862,749.99	185,937.04	项目合作款	经营性资金往来
	西藏博华企业管理有限责任公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	171,879.67				171,879.67	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	Trasure Isalnd Community Development LLC	公司联营合营企业的子公司	其他应收款		118,086.44			118,086.44	项目合作款	经营性资金往来
	中和招标有限公司	同受保利集团控制	其他应收款		50,000.00			50,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	山西德奥电梯工程有限公司	合营企业	其他应收款	13,144.85	319,570.41		290,120.92	42,594.34	项目合作款	经营性资金往来
	力辉 (佛山) 文体科技有限公司	合营企业	其他应收款	14,708.39	52,610.38		26,375.01	40,943.76	项目合作款	经营性资金往来
	Grantwell GP Limited	同受保利集团控制	其他应收款		38,870.95			38,870.95	项目合作款	经营性资金往来
	杭州臻毅投资有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	35,000.00				35,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山筑峰企业管理有限责任公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	29,830.00				29,830.00	项目合作款	经营性资金往来
	南宁市柳沙房地产开发有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	16,000.00				16,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	中山市翠亭长新建筑材料有限公司	同受保利集团控制	其他应收款		15,000.00			15,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海信保君悦企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	11,500.00				11,500.00	项目合作款	经营性资金往来
	粤保瑞私募股权投资基金	联营企业	其他应收款	10,000.00				10,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	中国轻工业长沙工程有限公司	同受保利集团控制	其他应收款		10,000.00			10,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	中国工艺品进出口有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	4,800.00				4,800.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长恒股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	4,600.00				4,600.00	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长颐股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	4,270.00				4,270.00	项目合作款	经营性资金往来
	上海筑盈房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款		2,093.81			2,093.81	项目合作款	经营性资金往来
	佛山漳旭企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	920.00				920.00	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	上海华轶实业有限公司	合营企业	其他应收款	3,677,508,883.56			3,677,508,883.56		项目合作款	经营性资金往来
	珠海顺熙股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	其他说明	其他应收款	1,050,084,637.46			1,050,084,637.46		项目合作款	经营性资金往来
	南方财经置业 (广州) 有限公司	合营企业	其他应收款	631,795,938.81			631,795,938.81		项目合作款	经营性资金往来
	Action Dragon Holdings Limited	其他说明	其他应收款	486,652,479.16			486,652,479.16		项目合作款	经营性资金往来
	信盈 3 号私募股权投资基金	其他说明	其他应收款	474,840,410.33	22,673,826.76		497,514,237.09		项目合作款	经营性资金往来
	北京朝米天陆商业投资管理有限公司	联营企业	其他应收款	387,310,666.65			387,310,666.65		项目合作款	经营性资金往来
	珠海利庆投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	207,033,000.00			207,033,000.00		项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	信袋结构化私募股权投资基金	其他说明	其他应收款	191,645,200.00			191,645,200.00		项目合作款	经营性资金往来
	珠海市昱晖房地产开发有限公司	其他说明	其他应收款	188,436,695.40			188,436,695.40		项目合作款	经营性资金往来
	佛山顺德智鑫投资有限公司	其他说明	其他应收款	169,903,527.75			169,903,527.75		项目合作款	经营性资金往来
	珠海德嵘投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	157,828,159.22			157,828,159.22		项目合作款	经营性资金往来
	苏州廷沛置业有限公司	其他说明	其他应收款	149,492,114.49			149,492,114.49		项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴诚鼎宏股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	其他应收款	148,887,445.98			148,887,445.98		项目合作款	经营性资金往来
	珠海旭吉企业管理合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	94,591,520.76			94,591,520.76		项目合作款	经营性资金往来
	武建保荣 (广州) 投资发展有限公司	联营企业	其他应收款	89,891,125.39			89,891,125.39		项目合作款	经营性资金往来
	东莞隽瑞房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	其他应收款	73,368,180.87			73,368,180.87		项目合作款	经营性资金往来
	珠海市昱恒房地产开发有限公司	其他说明	其他应收款	71,028,975.95			71,028,975.95		项目合作款	经营性资金往来
	拉萨凤朝-信扬 1 号私募股权投资基金	其他说明	其他应收款	69,837,776.69			69,837,776.69		项目合作款	经营性资金往来
	珠海旭广企业管理合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	47,295,760.38			47,295,760.38		项目合作款	经营性资金往来
	珠海保融投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	46,647,671.65			46,647,671.65		项目合作款	经营性资金往来
	珠海顺富股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	37,929,000.00			37,929,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	山西保陆房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	36,618,258.86			36,618,258.86		项目合作款	经营性资金往来
	海南景励企业管理合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	24,000,000.00			24,000,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	佛山市旭棠股权投资合伙企业 (有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	22,251,680.00			22,251,680.00		项目合作款	经营性资金往来





**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
其他关联方及其附属企业	北京利通房地产开发有限公司	其他说明	其他应收款	15,028,567.04			15,028,567.04		项目合作款	经营性资金往来	
	湖南利铠置业有限公司	其他说明	其他应收款	14,489,633.44			14,489,633.44		项目合作款	经营性资金往来	
	东莞市景源房地产开发有限公司	其他说明	其他应收款	13,150,327.64			13,150,327.64		项目合作款	经营性资金往来	
	佛山市御晋股权投资合伙企业(有限合伙)	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	10,000,000.00			10,000,000.00		项目合作款	经营性资金往来	
	北京市石景山区鲁谷和悦会养老照料中心	其他说明	其他应收款	5,406,709.14			5,406,709.14		项目合作款	经营性资金往来	
	广州兴泰企业管理有限公司	其他说明	其他应收款	3,050,000.00			3,050,000.00		项目合作款	经营性资金往来	
	深圳市卓宝科技股份有限公司	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	1,825,110.80			1,825,110.80		项目合作款	经营性资金往来	
其他关联方及其附属企业	珠海和乐教育科技集团有限公司	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	775,367.89	159,978.21			935,346.10	项目合作款	经营性资金往来	
	武汉常阳润力房地产开发有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	603,615.00			603,615.00		项目合作款	经营性资金往来	
	保利国际生态环境治理(北京)有限公司	保利集团内的联营合营企业	其他应收款	148,583.88			148,583.88		项目合作款	经营性资金往来	
	Fortune Arise Fund LP	其他说明	其他应收款	143,416.06			143,416.06		项目合作款	经营性资金往来	
	保利大厦有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	114,309.00			114,309.00		项目合作款	经营性资金往来	
	Grant Fortune Fund LP	其他说明	其他应收款	113,752.91	65,349.91		179,102.82		项目合作款	经营性资金往来	
	宁波保隽置业有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	100,000.00			100,000.00		项目合作款	经营性资金往来	
	Grantwell Fund LP	其他说明	其他应收款	93,648.53	7,787.17		101,435.70		项目合作款	经营性资金往来	
	厦门筑悦昕翔投资有限公司	联营企业	其他应收款	69,000.00			69,000.00		项目合作款	经营性资金往来	
	太平保利投资管理有限公司	其他说明	其他应收款	26,562.52			26,562.52		项目合作款	经营性资金往来	
	深圳市保利房地产开发有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	20,000.00			20,000.00		项目合作款	经营性资金往来	
	西藏智发企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	12,559.00			12,559.00		项目合作款	经营性资金往来	
	广州东灏房地产开发有限公司	同受保利集团控制	其他应收款	10,000.00			10,000.00		项目合作款	经营性资金往来	
	Horizon Real Estate Fund L.P.	其他说明	其他应收款	9,007.59			9,007.59		项目合作款	经营性资金往来	
	佛山顺德万嘉股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	1,107.60			1,107.60		项目合作款	经营性资金往来	
	西藏拓越企业管理合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	20.00			20.00		项目合作款	经营性资金往来	
	上海华轶实业有限公司	合营企业	应收账款	43,599,655.34	1,492,528,625.34			1,118,753,413.62	417,374,867.06	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	南京盛乾房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	947,004.22	293,317,124.51		227,980,961.79	66,283,166.94	项目合作款	经营性资金往来
	上海垣璟企业发展有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		245,327,517.77		201,859,500.17	43,468,017.60	项目合作款	经营性资金往来
	诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	合营企业	应收账款	44,407,538.25	27,375,923.20		30,321,847.53	41,461,613.92	项目合作款	经营性资金往来
	山西保陆房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	34,638,449.59	59,128,618.53		61,901,433.23	31,865,634.89	项目合作款	经营性资金往来
	佛山源泰房地产有限公司	合营企业	应收账款	14,568,860.26	19,709,365.40		3,059,214.18	31,219,011.48	项目合作款	经营性资金往来
	漳州金座房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	25,758,455.88	28,804,842.50		26,382,313.09	28,180,985.29	项目合作款	经营性资金往来
	成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	31,988,614.99	102,407,918.92		107,309,672.80	27,086,861.11	项目合作款	经营性资金往来
	广州粤合房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	33,395,748.33	83,437,306.74		90,105,772.45	26,727,282.62	项目合作款	经营性资金往来
	昆山建宝置业有限公司	合营企业	应收账款	38,132,631.05	88,665,005.49		103,370,690.19	23,426,946.35	项目合作款	经营性资金往来
	南京锦新置业有限公司	联营企业	应收账款	22,397,901.25	54,334,231.30		53,524,333.16	23,207,799.39	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	广州市穗云置业有限公司	联营企业	应收账款	20,803,475.26	94,645,862.79		92,677,145.14	22,772,192.91	项目合作款	经营性资金往来
	青岛徕卡置业有限公司	联营企业	应收账款	22,872,824.21	19,196,525.26		20,357,442.01	21,711,907.46	项目合作款	经营性资金往来
	北京朝来天陆商业投资管理有限公司	联营企业	应收账款	3,586,860.03	28,300,979.18		11,741,468.41	20,146,370.80	项目合作款	经营性资金往来
	长沙交虹房地产开发有限责任公司	联营企业	应收账款	26,340,461.20	22,937,898.24		29,938,759.50	19,339,599.94	项目合作款	经营性资金往来
	郑州风神房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	1,047,778.23	30,036,149.41		13,723,763.73	17,360,163.91	项目合作款	经营性资金往来
	广州保顺置业有限公司	联营企业	应收账款	17,494,375.77	3,544,889.12		3,788,115.87	17,251,149.02	项目合作款	经营性资金往来
	清远雅建房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	3,970,413.95	33,224,045.22		20,035,552.39	17,158,906.78	项目合作款	经营性资金往来
	杭州融欣房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	16,411,493.15	16,411,493.15		16,411,493.15	16,411,493.15	项目合作款	经营性资金往来
	泉州中住房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	18,073,295.37	15,021,980.52		17,993,442.76	15,101,833.13	项目合作款	经营性资金往来
	上海锦宝发置业有限公司	合营企业	应收账款	12,097,800.28	46,759,123.97		45,060,149.62	13,796,774.63	项目合作款	经营性资金往来
	杭州保欣置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	2,861,214.47	27,730,961.34		17,012,152.73	13,580,023.08	项目合作款	经营性资金往来
	云南保晟房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	13,243,755.54	264,309.75		1,479.79	13,506,585.50	项目合作款	经营性资金往来
	大连盈合置业有限公司	联营企业	应收账款	38,936,842.54	22,384,574.94		48,110,964.78	13,210,452.70	项目合作款	经营性资金往来
	珠海天志发展置业有限公司	合营企业	应收账款	30,290,748.19	43,057,490.23		60,521,218.39	12,827,020.03	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	南京微瓌房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	720,425.70	32,952,762.39		21,720,619.61	11,952,568.48	项目合作款	经营性资金往来
	芜湖保瓌房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	32,563,722.98	82,181,500.15		103,203,383.38	11,541,839.75	项目合作款	经营性资金往来
	佛山顺德信保宁泰股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	应收账款	10,817,968.82				10,817,968.82	项目合作款	经营性资金往来
	广州穗江置业有限公司	联营企业	应收账款	17,202,221.27	8,916,097.60		16,347,811.55	9,770,507.32	项目合作款	经营性资金往来
	上海招新锦实置业有限公司	联营企业	应收账款	7,405,618.32	10,534,753.28		9,949,768.26	7,990,603.34	项目合作款	经营性资金往来
	武汉南部新城建设发展有限公司	联营企业	应收账款	7,461,146.41	4,467,761.98		4,524,995.68	7,403,912.71	项目合作款	经营性资金往来
	福州融衡鸿利房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	7,145,381.95	2,096,914.94		1,854,597.90	7,387,698.99	项目合作款	经营性资金往来
	金华市金卓房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	6,580,592.82	30,704,989.38		29,912,752.76	7,372,829.44	项目合作款	经营性资金往来
	常熟筑虞房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	34,490,793.68	9,228,956.44		36,590,913.81	7,128,836.31	项目合作款	经营性资金往来
东莞莞瓌房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	6,392,534.61	1,396,829.68		1,076,705.41	6,712,658.88	项目合作款	经营性资金往来	
其他关联方及其附属企业	广州保丰置业有限公司	联营企业	应收账款	13,733,476.63	8,840,770.32		16,500,531.41	6,073,715.54	项目合作款	经营性资金往来
	北京碧和信泰置业有限公司	联营企业	应收账款	1,040,063.15	5,840,619.83		821,255.50	6,059,427.48	项目合作款	经营性资金往来
	青岛清馨绿洲健康产业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	775,107.92	21,001,638.89		15,728,926.37	6,047,820.44	项目合作款	经营性资金往来
	郑州展腾置业有限公司	联营企业	应收账款	4,337,782.07	17,274,698.97		15,620,879.77	5,991,601.27	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东轩企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	应收账款	2,587,675.02	3,162,500.09			5,750,175.11	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市岐若企业管理有限公司	联营企业	应收账款	10,628,655.08			4,957,938.08	5,670,717.00	项目合作款	经营性资金往来
	南京矿利金房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	7,279,255.67	5,525,009.47		7,279,255.67	5,525,009.47	项目合作款	经营性资金往来
	广州保穗置业有限公司	联营企业	应收账款	3,318,023.68	7,156,298.75		4,985,893.58	5,488,428.85	项目合作款	经营性资金往来
	肥西和顺地产有限公司	联营企业	应收账款	3,528,248.15	13,136,811.36		11,181,727.53	5,483,331.98	项目合作款	经营性资金往来
	洛阳都利置业有限公司	联营企业	应收账款	5,253,476.09				5,253,476.09	项目合作款	经营性资金往来
	北京和信仁泰置业有限公司	联营企业	应收账款	2,851,554.12	2,348,419.11			5,199,973.23	项目合作款	经营性资金往来
	南安骏荣房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	6,419,552.18	656,944.28		2,006,933.34	5,069,563.12	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市利泓实业投资有限公司	联营企业	应收账款	1,560,323.71	37,247,352.29		33,905,466.71	4,902,209.29	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	漳州中世房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	9,460,158.93			4,820,928.55	4,639,230.38	项目合作款	经营性资金往来
	建工长城置业 (合肥市瑶海区) 有限公司	联营企业	应收账款	2,079,445.14	40,796,408.58		38,343,089.60	4,532,764.12	项目合作款	经营性资金往来
	长沙先导恒泰房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	2,659,597.11	6,700,472.36		4,857,859.40	4,502,210.07	项目合作款	经营性资金往来
	天津盛世鑫和置业有限公司	联营企业	应收账款	215,662.67	15,604,034.11		11,465,008.23	4,354,688.55	项目合作款	经营性资金往来
	佛山南海保祁置业有限公司	联营企业	应收账款	4,976,695.50	69,040,760.35		70,323,987.31	3,693,468.54	项目合作款	经营性资金往来
	北京金兴保筑置业有限公司	联营企业	应收账款	1,760,723.64	4,530,009.13		2,617,828.39	3,672,904.38	项目合作款	经营性资金往来
	惠州市利华房地产有限公司	联营企业	应收账款	4,755,039.98	410,902.75		1,550,716.27	3,615,226.46	项目合作款	经营性资金往来
	广州穗海置业有限公司	联营企业	应收账款	5,330,476.22	5,603,193.51		7,556,998.77	3,376,670.96	项目合作款	经营性资金往来
	广州保奥房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	5,955,258.30	20,889,355.77		23,485,443.63	3,359,170.44	项目合作款	经营性资金往来
	西藏恒禧企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	应收账款	3,346,311.81				3,346,311.81	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	扬州颐瑞居置业有限公司	联营企业	应收账款	1,948,655.80	3,536,982.13		2,143,562.56	3,342,075.37	项目合作款	经营性资金往来
	四川府河华益置业有限公司	联营企业	应收账款	3,160,249.51	7,467,327.08		7,389,415.27	3,238,161.32	项目合作款	经营性资金往来
	广州武地庭海置业有限责任公司	联营企业	应收账款	1,646,586.32	17,537,659.39		16,055,987.04	3,128,258.67	项目合作款	经营性资金往来
	南方财经置业 (广州) 有限公司	合营企业	应收账款	4,214,971.89	28,194,557.85		29,393,890.44	3,015,639.30	项目合作款	经营性资金往来
	厦门保润房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		39,683,461.38		36,683,486.39	2,999,974.99	项目合作款	经营性资金往来
	合肥和逸房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	439,243.03	3,277,772.75		816,165.66	2,900,850.12	项目合作款	经营性资金往来
	佛山信保悦雅股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	应收账款	176,609.11	3,749,562.34		1,043,491.00	2,882,680.45	项目合作款	经营性资金往来
	重庆葆昌房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	8,567,689.90	4,780,627.81		10,603,786.83	2,744,530.88	项目合作款	经营性资金往来
	绍兴雅宏置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	2,677,597.16			133,301.00	2,544,296.16	项目合作款	经营性资金往来
	西藏信轩达企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	应收账款		2,500,000.00			2,500,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	大连金灿房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	68,200.00	5,459,853.62		3,278,643.37	2,249,410.25	项目合作款	经营性资金往来
	佛山粤保盈股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	应收账款	2,246,116.64				2,246,116.64	项目合作款	经营性资金往来
	广州润嘉置业有限公司	联营企业	应收账款	2,176,090.49	52,271.20			2,228,361.69	项目合作款	经营性资金往来
	重庆悦昇房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	1,956,134.82	2,949,744.00		2,945,411.16	1,960,467.66	项目合作款	经营性资金往来





**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	青岛聚广产业园投资运营有限公司	联营企业	应收账款	1,286,757.93	3,165,653.22		2,521,414.90	1,930,996.25	项目合作款	经营性资金往来
	上海恒熹房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	1,872,371.89	3,930,275.86		3,887,514.39	1,915,133.36	项目合作款	经营性资金往来
	徐州汉和房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	961,553.40	1,108,962.58		240,432.77	1,830,083.21	项目合作款	经营性资金往来
	太原利泽盛远房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	1,894,660.63	35,504.60		130,702.50	1,799,462.73	项目合作款	经营性资金往来
	西藏汇久企业管理合伙企业 (有限合伙)	联营企业	应收账款		1,787,223.87			1,787,223.87	项目合作款	经营性资金往来
	广州市启坤房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	1,223,672.10	10,596,073.87		10,033,514.04	1,786,231.93	项目合作款	经营性资金往来
	济南元贺置业有限公司	联营企业	应收账款	987,513.62	2,845,226.14		2,129,014.66	1,703,725.10	项目合作款	经营性资金往来
	南京徽珀房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	5,845,133.25	28,902,581.46		33,096,791.68	1,650,923.03	项目合作款	经营性资金往来
	合肥朗盛房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		1,567,399.87			1,567,399.87	项目合作款	经营性资金往来
	深圳市保卓房地产开发有限公司	同受保利集团控制	应收账款	1,418,000.00	595,000.00		446,250.00	1,566,750.00	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	衢州城投保创城市服务有限公司	联营企业	应收账款	906,166.96	8,004,762.56		7,414,739.47	1,496,190.05	项目合作款	经营性资金往来
	广州穗信置业有限公司	联营企业	应收账款	1,449,393.33	188,882,051.94		188,916,796.36	1,414,648.91	项目合作款	经营性资金往来
	徐州碧城房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	1,414,848.66	415,063.02		428,487.23	1,401,424.45	项目合作款	经营性资金往来
	天津蓝光宝珩房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	892,333.81	1,323,205.60		829,323.85	1,386,215.56	项目合作款	经营性资金往来
	苏州润泓置业有限公司	联营企业	应收账款		2,562,236.91		1,316,608.42	1,245,628.49	项目合作款	经营性资金往来
	佛山南海祁禹置业有限公司	合营企业	应收账款	9,233,454.37	19,890,750.52		27,911,372.65	1,212,832.24	项目合作款	经营性资金往来
	成都市金泽鑫悦房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	521,396.85	591,108.55			1,112,505.40	项目合作款	经营性资金往来
	南京裕鸿房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	3,506,725.07	314,946.55		2,714,522.98	1,107,148.64	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市金航房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	1,959,379.25	1,791,958.99		2,658,705.58	1,092,632.66	项目合作款	经营性资金往来
	东莞保华置业投资有限公司	联营企业	应收账款	536,795.54	519,182.21		6,170.70	1,049,807.05	项目合作款	经营性资金往来
	青岛青铁广瑞置业有限公司	联营企业	应收账款		2,898,313.28		1,877,364.45	1,020,948.83	项目合作款	经营性资金往来
	南京东之合房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	1,230,519.95	1,522,433.91		1,751,774.56	1,001,179.30	项目合作款	经营性资金往来
	西藏悦雅股权投资合伙企业 (有限合伙)	联营企业	应收账款		1,000,000.00			1,000,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	上海锦钰置业有限公司	联营企业	应收账款	124,584.00	11,023,091.81		10,150,637.19	997,038.62	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	福州榕升房地产有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	1,048,592.63	14,670,360.10		14,744,972.53	973,980.20	项目合作款	经营性资金往来
	厦门中泓房地产有限公司	合营企业	应收账款	4,165,375.43	8,578,586.81		11,779,132.81	964,829.43	项目合作款	经营性资金往来
	连云港辉耀房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	912,391.87	1,282,295.02		1,232,077.93	962,608.96	项目合作款	经营性资金往来
	上海浦家利城市建设服务有限公司	联营企业	应收账款	470,035.25	5,044,983.50		4,569,634.60	945,384.15	项目合作款	经营性资金往来
	武汉滨江臻毅置业有限公司	合营企业	应收账款	750,830.80	416,901.05		256,376.11	911,355.74	项目合作款	经营性资金往来
	上海市黄浦江行人隧道联合发展有限公司	同受保利集团控制	应收账款	1,800,527.66	10,658,113.16		11,558,357.24	900,283.58	项目合作款	经营性资金往来
	广州市保瑞房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	799,417.85	396,357.28		351,890.93	843,884.20	项目合作款	经营性资金往来
	上海筑堃房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	1,164,053.86	4,676,485.08		5,001,960.87	838,578.07	项目合作款	经营性资金往来
	广西铁投三岸投资有限公司	同受保利集团控制	应收账款	980,000.00			203,570.57	776,429.43	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	济宁广源产业发展有限公司	联营企业	应收账款	4,014,372.00	1,749,260.15		4,996,155.53	767,476.62	项目合作款	经营性资金往来
	苏州保璟置业有限公司	联营企业	应收账款	841,557.98	2,055,638.35		2,135,052.45	762,143.88	项目合作款	经营性资金往来
	南京中悦房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	436,313.74	1,615,936.53		1,310,040.33	742,209.94	项目合作款	经营性资金往来
	深圳保利文化发展有限公司	同受保利集团控制	应收账款		1,945,570.20		1,260,559.14	685,011.06	项目合作款	经营性资金往来
	北京和信兴泰房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	632,250.00	8,187,332.28		8,206,085.04	613,497.24	项目合作款	经营性资金往来
	南安源利置业有限公司	联营企业	应收账款		603,482.95			603,482.95	项目合作款	经营性资金往来
	南京和颐房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	969,484.60	862,262.65		1,231,640.68	600,106.57	项目合作款	经营性资金往来
	保利长大工程有限公司	同受保利集团控制	应收账款		732,026.43		134,771.59	597,254.84	项目合作款	经营性资金往来
	南京奥颐房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	537,923.33	2,077,028.98		2,018,885.14	596,067.17	项目合作款	经营性资金往来
	沈阳和悦投资有限公司	联营企业	应收账款	3,863,387.98	478,396.23		3,762,267.98	579,516.23	项目合作款	经营性资金往来
	广东长大资产运营管理有限公司	同受保利集团控制	应收账款	489,319.73	2,101,803.36		2,051,631.90	539,491.19	项目合作款	经营性资金往来
	杭州联锦房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	2,537,603.57	1,700,366.05		3,699,946.30	538,023.32	项目合作款	经营性资金往来
	西藏拓越企业管理合伙企业（有限合伙）	联营企业	应收账款	533,588.51				533,588.51	项目合作款	经营性资金往来
	济宁新嘉产业发展有限公司	联营企业	应收账款	1,567,888.59	1,681,873.32		2,732,682.59	517,079.32	项目合作款	经营性资金往来
	广州市番禺惠兴信房地产建设有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	224,000.00	384,000.00		96,000.00	512,000.00	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	福州禧富房地产有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		5,098,367.73		4,598,082.22	500,285.51	项目合作款	经营性资金往来
	无锡铂润房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	551,077.81	3,104,763.46		3,156,683.27	499,158.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海和乐教育科技集团有限公司	保利集团内的联营合营企业	应收账款		2,953,258.32		2,458,863.00	494,395.32	项目合作款	经营性资金往来
	西藏东鼎企业管理合伙企业（有限合伙）	联营企业	应收账款	162,500.00	487,500.01		162,500.00	487,500.01	项目合作款	经营性资金往来
	厦门悦昕房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		4,147,870.38		3,688,530.38	459,340.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京屹泰住房租赁有限公司	联营企业	应收账款		565,153.59		130,432.55	434,721.04	项目合作款	经营性资金往来
	成都悦湖利鑫置业有限公司	合营企业	应收账款	2,987,120.40	2,219,321.36		4,782,730.34	423,711.42	项目合作款	经营性资金往来
	济宁广嘉产业发展有限公司	合营企业	应收账款	1,967,203.62	1,528,339.74		3,087,458.06	408,085.30	项目合作款	经营性资金往来
	广州绿嵘房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	344,819.06	47,695.86		370.00	392,144.92	项目合作款	经营性资金往来
	佛山葆鑫九骏企业管理合伙企业（有限合伙）	联营企业	应收账款		1,950,000.00		1,560,000.00	390,000.00	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	佛山粤保嘉股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	应收账款	386,305.61				386,305.61	项目合作款	经营性资金往来
	广州宏嘉房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	385,904.86			5,009.80	380,895.06	项目合作款	经营性资金往来
	中国保利集团有限公司	同受保利集团控制	应收账款		2,946,280.99		2,566,689.35	379,591.64	项目合作款	经营性资金往来
	青岛慧联置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		712,537.08		340,753.31	371,783.77	项目合作款	经营性资金往来
	青岛慧博置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	72,000.00	585,896.81		286,866.38	371,030.43	项目合作款	经营性资金往来
	北京兴筑房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	735,360.33	9,810,901.28		10,176,244.81	370,016.80	项目合作款	经营性资金往来
	保利文化集团股份有限公司	同受保利集团控制	应收账款		641,182.50		275,000.00	366,182.50	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市禅城区正华置业有限公司	合营企业	应收账款	6,843,756.37	7,256,851.84		13,774,344.70	326,263.51	项目合作款	经营性资金往来
	福州市鸿腾房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	374,752.05	1,398,981.01		1,450,501.01	323,232.05	项目合作款	经营性资金往来
	四川省物流股份投资有限公司	合营企业	应收账款	3,895,337.21	3,758,841.94		7,331,132.05	323,047.10	项目合作款	经营性资金往来
	沧州保盛房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	20,721,398.13	363,916.82		20,773,335.88	311,979.07	项目合作款	经营性资金往来
	东莞市和瑞实业投资有限公司	联营企业	应收账款	886,005.40	22,444,497.50		23,021,658.34	308,844.56	项目合作款	经营性资金往来
	山西德奥电梯工程有限公司	合营企业	应收账款	26,183.34	302,901.21		28,750.00	300,334.55	项目合作款	经营性资金往来
	上海裕禧房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		300,000.00			300,000.00	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	北京致泰房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	49,874.00	632,637.67		389,631.75	292,879.92	项目合作款	经营性资金往来
	上海启骛置业有限公司	联营企业	应收账款	2,681,598.27	375,732.22		2,775,448.27	281,882.22	项目合作款	经营性资金往来
	山东中艺文化创意产业园发展有限公司	同受保利集团控制	应收账款		5,166,242.36		4,890,077.99	276,164.37	项目合作款	经营性资金往来
	济南稳胜房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	2,251,466.90	1,414,998.22		3,392,130.58	274,334.54	项目合作款	经营性资金往来
	杭州滨兴实业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	235,300.00	18,000.00			253,300.00	项目合作款	经营性资金往来
	成都悦东置地有限公司	合营企业	应收账款	294,695.12	108,705.06		157,432.98	245,967.20	项目合作款	经营性资金往来
	科创（青岛）科技园投资发展有限公司	联营企业	应收账款		245,312.17			245,312.17	项目合作款	经营性资金往来
	潍坊保泰信置业有限公司	联营企业	应收账款		372,002.67		141,398.57	230,604.10	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市信保圆梦企业管理合伙企业（有限合伙）	联营企业	应收账款	213,368.49				213,368.49	项目合作款	经营性资金往来
	北京顺和润致置业有限公司	联营企业	应收账款	1,195,361.20	532,562.74		1,520,414.82	207,509.12	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	北京和信丰泰置业有限公司	联营企业	应收账款	818,393.26	6,042,903.94		6,661,054.59	200,242.61	项目合作款	经营性资金往来
	开封国控宋都置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	191,964.32	177,317.49		177,317.49	191,964.32	项目合作款	经营性资金往来
	泉州市万龙置业发展有限公司	联营企业	应收账款		692,617.65		506,745.93	185,871.72	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长明股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	应收账款	183,010.97				183,010.97	项目合作款	经营性资金往来
	北京和信金泰房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	27,300.00	4,727,730.19		4,587,130.19	167,900.00	项目合作款	经营性资金往来
	天津利创房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	172,821.88	176,369.40		191,538.62	157,652.66	项目合作款	经营性资金往来
	沧鑫（厦门）置业有限公司	联营企业	应收账款	146,915.00				146,915.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州琮晔房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	108,169.70	84,777.77		50,394.40	142,553.07	项目合作款	经营性资金往来
	北京知泰房地产开发有限责任公司	联营企业	应收账款	155,545.13	291,916.70		310,134.01	137,327.82	项目合作款	经营性资金往来
	东莞招商启越房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		162,988.44		29,940.44	133,048.00	项目合作款	经营性资金往来
	广州越鸿房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		128,389.41			128,389.41	项目合作款	经营性资金往来
	武汉清能意盛置业有限公司	合营企业	应收账款		216,175.00		98,000.00	118,175.00	项目合作款	经营性资金往来
	粤保瑞私募股权投资基金	联营企业	应收账款	116,006.18				116,006.18	项目合作款	经营性资金往来
	厦门联保嘉悦房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	164,909.61	1,152,309.57		1,213,219.18	104,000.00	项目合作款	经营性资金往来





保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	四川中艺仓储物流服务有限公司	同受保利集团控制	应收账款		1,994,661.44		1,896,960.50	97,700.94	项目合作款	经营性资金往来
	徐州市和锦置业有限公司	联营企业	应收账款		1,738,437.30		1,644,426.36	94,010.94	项目合作款	经营性资金往来
	嘉兴长辰股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	应收账款	90,287.67				90,287.67	项目合作款	经营性资金往来
	哈尔滨保利科技大厦有限公司	同受保利集团控制	应收账款	23,437.59	266,214.35		208,501.92	81,150.02	项目合作款	经营性资金往来
	杭州浙灵置业有限公司	联营企业	应收账款		2,102,078.47		2,025,968.38	76,110.09	项目合作款	经营性资金往来
	广州保珺置业有限公司	同受保利集团控制	应收账款	5,294.56	58,182.00		5,294.56	58,182.00	项目合作款	经营性资金往来
	东莞弘璟实业投资有限公司	联营企业	应收账款	1,114,397.04	2,914,973.27		3,971,770.31	57,600.00	项目合作款	经营性资金往来
	南京锦华置业有限公司	联营企业	应收账款	54,989.00				54,989.00	项目合作款	经营性资金往来
	南宁市柳沙房地产开发有限公司	同受保利集团控制	应收账款	47,637.95				47,637.95	项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	力辉(佛山)文体科技有限公司	合营企业	应收账款		47,400.00			47,400.00	项目合作款	经营性资金往来
	珠海鸿运置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	45,791.23				45,791.23	项目合作款	经营性资金往来
	北京博睿宏业房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		95,823.04		52,117.82	43,705.22	项目合作款	经营性资金往来
	莆田联中百置业有限公司	合营企业	应收账款	342,684.80			306,300.61	36,384.19	项目合作款	经营性资金往来
	南京贸利房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	386,353.81	5,534,059.00		5,885,232.68	35,180.13	项目合作款	经营性资金往来
	成都市保悦置业有限公司	合营企业	应收账款	379,996.86	68,746.96		417,154.65	31,589.17	项目合作款	经营性资金往来
	国铁保利设计院有限公司	联营企业	应收账款	26,510.50				26,510.50	项目合作款	经营性资金往来
	广州宏轩房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	24,842.84			1,800.00	23,042.84	项目合作款	经营性资金往来
	青岛广润置业有限公司	联营企业	应收账款		22,510.12			22,510.12	项目合作款	经营性资金往来
	无锡致弘置业有限公司	联营企业	应收账款	19,040.00				19,040.00	项目合作款	经营性资金往来
	大连旅顺口开泰置业有限公司	联营企业	应收账款	12,577.70	692,597.67		687,828.74	17,346.63	项目合作款	经营性资金往来
	保久(韶关)新材料有限公司	同受保利集团控制	应收账款	15,573.85				15,573.85	项目合作款	经营性资金往来
	成都市保裕泰和房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	43,920.19			28,972.88	14,947.31	项目合作款	经营性资金往来
	南京盛利置业有限公司	联营企业	应收账款	66,545.83	4,687,863.52		4,740,409.35	14,000.00	项目合作款	经营性资金往来
	佛山市骏隆房地产有限公司	合营企业	应收账款	447,218.51	2,575,104.94		3,010,280.42	12,043.03	项目合作款	经营性资金往来



**保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	济宁梁顺置业有限公司	合营企业	应收账款	237,183.26	104,200.65		329,395.47	11,988.44	项目合作款	经营性资金往来
	海诚武汉置业有限公司	合营企业	应收账款		36,629.11		25,703.29	10,925.82	项目合作款	经营性资金往来
	成都得道新联置业有限公司	联营企业	应收账款	311,992.63	644,667.69		948,140.60	8,519.72	项目合作款	经营性资金往来
	福州中环房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款		153,119.09		145,598.18	7,520.91	项目合作款	经营性资金往来
	济宁广济置业有限公司	合营企业	应收账款	2,100,281.07	82,601.64		2,181,536.11	1,346.60	项目合作款	经营性资金往来
	保利长大海外工程有限公司	同受保利集团控制	应收账款		8,992,069.60		8,991,429.60	640.00	项目合作款	经营性资金往来
	南京联锦悦房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	228,826.34	340,080.11		568,365.02	541.43	项目合作款	经营性资金往来
	南通市鼎盛置业有限公司	联营企业	应收账款	1,188,578.40	2,674,435.28		3,862,773.68	240.00	项目合作款	经营性资金往来
	北京平筑房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	337,000.00	3,017.88		339,830.20	187.68	项目合作款	经营性资金往来
	珠海弘璟投资有限公司	其他说明	应收账款	9,851,166.60			9,851,166.60		项目合作款	经营性资金往来
其他关联方及其附属企业	佛山葆创企业管理合伙企业（有限合伙）	其他说明	应收账款	2,520,000.00			2,520,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	天津葆创房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	1,560,745.43	3,226,651.08		4,787,396.51		项目合作款	经营性资金往来
	温州臻玺置业有限公司	联营企业	应收账款	792,637.24	4,076,996.66		4,869,633.90		项目合作款	经营性资金往来
	沈阳保利溪岸房地产开发有限公司	其他说明	应收账款	677,921.14			677,921.14		项目合作款	经营性资金往来
	南京朗乾置业有限公司	联营企业	应收账款	632,862.23			632,862.23		项目合作款	经营性资金往来
	广州碧臻房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	603,184.77			603,184.77		项目合作款	经营性资金往来
	佛山摩码网库企业管理合伙企业（有限合伙）	其他说明	应收账款	560,000.00			560,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	北京建保顺筑置业有限公司	联营企业	应收账款	511,529.98	9,602,045.97		10,113,575.95		项目合作款	经营性资金往来
	珠海城建保利大剧院管理有限公司	同受保利集团控制	应收账款	357,950.00	2,224,050.00		2,582,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	宁波保隽置业有限公司	同受保利集团控制	应收账款	292,060.96	281,366.39		573,427.35		项目合作款	经营性资金往来
	济南党晟置业有限公司	合营企业	应收账款	146,060.23	759,302.15		905,362.38		项目合作款	经营性资金往来
	拉萨凰朝坤宇私募股权投资基金	联营企业	应收账款	140,817.11	1,950.90		142,768.01		项目合作款	经营性资金往来
	杭州建泽企业管理有限公司	联营企业	应收账款	131,105.93	195,303.40		326,409.33		项目合作款	经营性资金往来
	广州广远新能源科技有限公司	同受保利集团控制	应收账款	108,537.00	108,537.00		217,074.00		项目合作款	经营性资金往来





保利发展控股集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：保利发展控股集团股份有限公司

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	徐州彭鑫投资开发有限公司	联营企业	应收账款	103,140.00	464,891.83		568,031.83		项目合作款	经营性资金往来
	保利影业投资有限公司	同受保利集团控制	应收账款	80,433.36	1,197,073.91		1,277,507.27		项目合作款	经营性资金往来
	东莞市和越投资有限公司	联营企业	应收账款	76,602.47	86,193.24		162,795.71		项目合作款	经营性资金往来
	南京学尚置业有限公司	其他说明	应收账款	74,656.25			74,656.25		项目合作款	经营性资金往来
	惠州市和腾投资有限公司	其他说明	应收账款	55,000.44			55,000.44		项目合作款	经营性资金往来
	杭州保泓房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	50,400.00	640,100.00		690,500.00		项目合作款	经营性资金往来
	保利(横琴)资本管理有限公司	联营企业	应收账款	42,000.00	3,845,644.17		3,887,644.17		项目合作款	经营性资金往来
	杭州滨文房地产开发有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	28,021.67	957,000.00		985,021.67		项目合作款	经营性资金往来
	天津鑫和隆昌置业有限公司	公司联营合营企业的子公司	应收账款	21,000.00			21,000.00		项目合作款	经营性资金往来
	无锡润泰置业有限公司	联营企业	应收账款	3,000.00	8,080,872.96		8,083,872.96		项目合作款	经营性资金往来
总计				57,202,303,498.30	9,696,642,711.98	178,360,665.72	18,722,397,938.27	48,354,908,937.73		

其他说明：本期为非关联方。

本汇总表已于 2026 年 4 月 16 日获董事会批准。

董事长：




总经理：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：








此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号：01000000202601190012

营业执照

(副本)



扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
立信会计师事务所
类型 特殊普通合伙企业(特殊普通合伙)
执行事务合伙人 朱建弟，杨志国



出资额 人民币15700.0000万元整
成立日期 2011年01月24日
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2026 年 01 月 19 日



会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

大信湖北分所
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年6月27日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大信
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年8月16日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

大信
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年11月27日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信北京分所
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年11月27日
/y /m /d



姓名 张鹏
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1997-11-09
Date of birth
工作单位 大信会计师事务所(湖北分所)
Working unit
身份证号码 421001199711090017
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈芳
2009年5月8日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



证书编号: 420003204521
No. of Certificate
发证日期: 2007年9月25日
Date of Issuance
湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

经办人: 郭诗勇
2008年9月28日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年04月29日



2012年05月03日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张鹏
证书编号: 420003204521
for this renewal.



2010年6月1日



姓名	李飞
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1986-02-08
Date of birth	_____
工作单位	立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit	_____
身份证号码	420704198602085338
Identity card No.	_____



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记



李飞
310000063095
深圳市注册会计师协会

续有效一年。
nother year after

证书编号:
No. of Certificate
310000063095
批准注册协会:
Authorized Institute of CPA
深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
20 年 06 月 11 日
/y /m /d

20 年 月 日
/y /m /d