

北京城建投资发展股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况  
汇总表的专项说明



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



# 目 录

---

一、专项说明

二、附表





## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

### 关于北京城建投资发展股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项说明

中兴华报字（2026）第 010028 号

北京城建投资发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了北京城建投资发展股份有限公司（以下简称城建发展）2025年度财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于2026年4月16日签发了中兴华审字（2026）第010675号标准无保留意见审计报告。

根据中国证监会联合公安部、国资委、中国银保监会发文《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理》的要求，城建发展编制了后附的北京城建投资发展股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是城建发展管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计城建发展2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对城建发展实施2025年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更



好地理解城建发展的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的 2025 年度财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为城建发展披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：北京城建投资发展股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他  
关联资金往来情况汇总表



中国注册会计师：

费强



中国注册会计师：

颜新才



2026 年 4 月 16 日



附表

北京城建投资发展股份有限公司  
2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司

非经营性资金占用		单位：万元										
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用金额(不含利息)	2025年度累计发生额(不含利息)	2025年度往来的利息(如有)	2025年度占用资金余额(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业												
小计												
前大股东及其附属企业												
小计												
总计												
其他关联资金往来												
	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来金额(不含利息)	2025年度累计发生额	2025年度往来的利息(如有)	2025年度往来资金余额(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	北京城建集团有限责任公司	控股股东	其他应收款	662.17	710.98	812.17	-	560.98	812.17	560.98	委托管理	经营性往来
	北京城建集团有限责任公司	控股股东	其他应收款	4.90	-	-	-	4.90	-	4.90	代垫费用	经营性往来
	北京城建集团有限责任公司重庆分公司	控股股东	其他应收款	26.16	-	-	-	26.16	-	26.16	生产经营	经营性往来
	北京城建智控科技股份有限公司	与公司同一最终控制方	应收账款	1,758.76	2,589.91	-	-	4,348.67	-	4,348.67	物业租赁	经营性往来
	北京城建亚泰建筑集团有限公司	与公司同一最终控制方	应收账款	-	138.43	138.43	-	-	138.43	-	提供劳务	经营性往来
	北京科筑建筑工程质量检测有限公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	33.00	33.00	-	-	33.00	-	生产经营	经营性往来
	北京城建集团装饰工程有限公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	99.89	99.89	-	-	99.89	-	生产经营	经营性往来
	北京市花木有限公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	-	-	-	-	-	-	生产经营	经营性往来
	北京金都园林绿化有限责任公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	30.10	30.10	-	-	30.10	-	生产经营	经营性往来
	北京住总集团有限责任公司	与公司同一最终控制方	预付账款	228.65	-	-	-	-	228.65	-	生产经营	经营性往来
	北京市园林绿化集团有限公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	351.00	351.00	-	-	351.00	-	生产经营	经营性往来
	北京环安工程检测有限责任公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	3.85	3.85	-	-	3.85	-	生产经营	经营性往来
	北京城建安装集团有限公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	49.66	49.66	-	-	49.66	-	生产经营	经营性往来
	北京市园林绿化集团有限公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	201.30	201.30	-	-	201.30	-	生产经营	经营性往来
	北京城建八建设发展有限公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	39.54	39.54	-	-	39.54	-	生产经营	经营性往来
	北京城建十六建设发展有限公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	59.63	59.63	-	-	59.63	-	生产经营	经营性往来
	北京城建一建设发展有限公司	与公司同一最终控制方	预付账款	-	2,030.73	2,030.73	-	-	2,030.73	-	生产经营	经营性往来
	北京城建亚泰房地产开发有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	3.65	3.65	-	-	-	3.65	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰房地产开发有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	2.12	2.12	-	-	-	2.12	代垫费用	经营性往来



附表

北京城建投资发展股份有限公司  
2025年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司

单位：万元

其他关联方往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计金额(不含利息)	2025年度往来发生的利息(如有)	2025年度往来资金累计发生金额	2025年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	北京城建八建设发展有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	2.40	-	-	2.40	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建七建设工程有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	51.97	25.48	-	65.74	11.71	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	1.72	0.79	-	1.72	0.79	代垫费用	经营性往来
	北京城建七建设工程有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	6.08	5.46	-	-	0.62	代垫费用	经营性往来
	北京城建八建设发展有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	26.67	-	-	-	26.67	代垫费用	经营性往来
	北京城建丽泰建材有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	2.00	-	-	-	2.00	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	0.68	-	-	-	0.68	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	24.84	-	-	2.12	22.72	代垫费用	经营性往来
	北京城建八建设发展有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	0.98	4.57	-	5.55	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建十六建筑工程有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	0.92	1.22	-	2.14	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建五建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	0.49	0.10	-	0.59	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	1.30	4.19	-	5.49	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建二建设工程有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	51.17	13.70	-	-	64.87	代垫费用	经营性往来
	北京城建建设工程有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	85.12	5.55	-	0.08	90.59	代垫费用	经营性往来
	北京城建七建设工程有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	205.61	30.28	-	-	235.89	代垫费用	经营性往来
	北京城建十六建筑工程有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	84.18	73.36	-	-	157.54	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	176.78	106.76	-	-	283.54	代垫费用	经营性往来
	北京城建一建设发展有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	33.71	1.52	-	-	35.23	代垫费用	经营性往来
	北京城建智控科技股份有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	67.28	-	-	-	67.28	代垫费用	经营性往来
	北京城建十六建筑工程有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	24.56	-	-	-	24.56	代垫费用	经营性往来
	北京城建八建设发展有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	-	-	-	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建二建设工程有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	16.82	-	-	-	16.82	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	1.74	-	-	-	1.74	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	74.75	-	-	14.28	89.03	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	8.01	11.43	-	6.68	12.76	代垫费用	经营性往来
	北京城建二建设工程有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	2.47	-	-	2.47	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建十六建筑工程有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	82.80	-	-	-	82.80	代垫费用	经营性往来

大股东及其附属企业



附表

北京城建投资发展股份有限公司  
2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司

单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	北京城建新材料有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	16.04	-	-	16.04	-	代垫费用	经营性往来
	北京住总集团有限责任公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	3.82	11.26	-	-	15.08	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰宏禹建筑装饰工程有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	13.46	-	-	13.46	代垫费用	经营性往来
	北京城建亚泰建设集团有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	14.82	-	-	14.82	代垫费用	经营性往来
	北京住总第六开发建设有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	15.39	-	-	15.39	代垫费用	经营性往来
	北京城建八建设发展有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	20.69	-	-	20.69	代垫费用	经营性往来
	北京城建一建设发展有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	13.97	-	13.97	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建十六建筑工程有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	48.05	-	-	48.05	代垫费用	经营性往来
	北京城建一建设发展有限公司	与公司同一最终控制方	其他应收款	-	43.65	-	-	43.65	代垫费用	经营性往来
	上市公司的子公司及其附属企业									
关联自然人										
其他关联方及其附属企业	北京城建华宇建设工程有限公司	其他关联方	应收账款	-	226.34	-	-	226.34	物业租赁	经营性往来
	北京城建集团党校	其他关联方	应收账款	-	-	-	-	-	旅游服务	经营性往来
	北京顺建智慧图文设计制作有限公司	其他关联方	应收账款	-	-	-	-	-	物业租赁	经营性往来
	北京城建锅炉管道安装有限公司	其他关联方	预付账款	34.16	-	-	-	34.16	生产经营	经营性往来
	北京城建北方众邦装饰工程有限公司	其他关联方	预付账款	-	-	-	-	-	生产经营	经营性往来
	北京城建长城建设集团有限公司	其他关联方	预付账款	-	13.60	-	13.60	-	生产经营	经营性往来
	北京城建华夏基础建设工程有限公司	其他关联方	预付账款	-	14.62	-	14.62	-	生产经营	经营性往来
	北京城建远东建设投资集团有限公司	其他关联方	预付账款	-	36.95	-	36.95	-	生产经营	经营性往来
	北京城建道桥建设集团有限公司	其他关联方	预付账款	-	2,357.87	-	2,357.87	-	生产经营	经营性往来
	北京城建北方集团有限公司	其他关联方	其他应收款	2.99	5.68	-	0.43	8.24	代垫费用	经营性往来
	北京城建九建设工程有限公司	其他关联方	其他应收款	-	-	-	-	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建远东建设投资集团有限公司	其他关联方	其他应收款	29.54	0.60	-	29.54	0.60	代垫费用	经营性往来
	北京城建远东建设投资集团有限公司	其他关联方	其他应收款	-	-	-	-	-	代垫费用	经营性往来
	北京城建六建设集团有限公司	其他关联方	其他应收款	-	-	-	-	-	代垫费用	经营性往来



附表

北京城建投资发展股份有限公司  
2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司		单位：万元									
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
	北京城建道桥建设集团有限公司	其他关联方	其他应收款	2.60	6.70	-	9.30	-	代垫费用	经营性往来	
	北京城建远东投资集团有限公司	其他关联方	其他应收款	0.32	0.10	-	0.42	-	代垫费用	经营性往来	
	北京城建北方集团有限公司	其他关联方	其他应收款	33.22	37.00	-	-	70.22	代垫费用	经营性往来	
	北京城建道桥建设集团有限公司	其他关联方	其他应收款	97.26	30.85	-	-	128.11	代垫费用	经营性往来	
	北京城建六建设集团有限公司	其他关联方	其他应收款	42.20	153.29	-	-	195.49	代垫费用	经营性往来	
	北京城建远东投资集团有限公司	其他关联方	其他应收款	115.83	56.38	-	-	172.21	代垫费用	经营性往来	
	北京城建北方集团有限公司	其他关联方	其他应收款	175.67	-	-	175.67	-	代垫费用	经营性往来	
	北京城建六建设集团有限公司	其他关联方	其他应收款	30.54	-	-	-	30.54	代垫费用	经营性往来	
	北京城建北方集团有限公司	其他关联方	其他应收款	4.59	-	-	-	4.59	代垫费用	经营性往来	
	北京城建道桥建设集团有限公司	其他关联方	其他应收款	36.80	-	-	-	36.80	代垫费用	经营性往来	
	北京城建北方集团有限公司	其他关联方	其他应收款	13.05	85.41	-	77.96	20.50	代垫费用	经营性往来	
	北京城建北方集团有限公司	其他关联方	其他应收款	1.46	-	-	1.46	-	代垫费用	经营性往来	
	北京城建北方众邦装饰工程有限公司	其他关联方	其他应收款	-	7.00	-	-	7.00	代垫费用	经营性往来	
	北京城建道桥建设集团有限公司	其他关联方	其他应收款	-	27.73	-	27.73	-	代垫费用	经营性往来	
	北京建华夏基础建设工程有限公司	其他关联方	其他应收款	-	80.00	-	80.00	-	代垫费用	经营性往来	
	北京丰台站前开发建设有限公司	其他关联方	其他应收款	-	104.51	-	40.83	63.68	代垫费用	经营性往来	
	北京丰台站前开发建设有限公司	其他关联方	其他应收款	-	10,000.00	-	-	10,000.00	往来借款	非经营性往来	
	北京越昌贝城置业有限公司	其他关联方	其他应收款	-	2,106.00	-	2,106.00	-	往来借款	非经营性往来	
	北京丰台站前开发建设有限公司	其他关联方	应收利息	-	-	194.56	108.62	85.94	往来借款利息	非经营性往来	
	北京越昌贝城置业有限公司	其他关联方	应收利息	-	-	96.76	-	96.76	往来借款利息	非经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	应收账款	1,744.98	1,562.36	-	672.98	2,634.36	经营权转让	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	应收账款	-	-	-	-	-	经营权转让	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	应收账款	72.18	67.46	-	-	67.46	物业租赁	经营性往来	
	北京双城通达房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	991.89	-	-	991.89	-	提供劳务	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	应收账款	21.10	16.31	-	37.41	-	物业租赁	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	应收账款	-	97.77	-	47.77	50.00	物业租赁	经营性往来	

其他关联方及其所属企业



附表

北京城建投资发展股份有限公司  
2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司		单位：万元									
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
其他关联方及其附属企业	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	应收账款	-	136.58	-	136.58	-	物业租赁	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	应收账款	-	348.98	-	348.98	-	物业租赁	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司房山分公司	本公司联营企业	应收账款	-	176.05	-	176.05	-	物业租赁	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	应收账款	-	320.46	-	320.46	-	物业租赁	经营性往来	
	成都红星美凯龙全球家居有限公司	本公司联营企业	预付账款	-	0.54	-	0.54	-	代垫费用	经营性往来	
	北京双城置业开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	10.32	-	-	10.32	-	往来借款	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	其他应收款	162.58	-	-	162.58	-	代垫费用	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司成都分公司	本公司联营企业	其他应收款	-	162.58	-	-	162.58	代垫费用	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	其他应收款	179.54	-	-	61.76	117.78	代垫费用	经营性往来	
	北京景晟乾通置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	83.82	-	83.82	-	提供劳务	经营性往来	
	北京矿融城置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	48.78	-	-	-	48.78	提供劳务	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	其他应收款	32.85	28.28	-	-	61.13	代垫费用	经营性往来	
	北京双城置业开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	6.77	-	-	6.77	代垫费用	经营性往来	
	成都红星美凯龙全球家居有限公司	本公司联营企业	其他应收款	201.92	19.21	-	214.70	6.43	代垫费用	经营性往来	
	北京越华房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	1,958.13	1,325.18	-	1,958.13	1,325.18	提供劳务	经营性往来	
	北京城安辉泰置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	1,151.42	-	-	1,151.42	提供劳务	经营性往来	
	北京城承物业管理有限责任公司	本公司联营企业	其他应收款	-	116.98	-	-	116.98	物业租赁	经营性往来	
	北京双城置业开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	6.00	-	-	6.00	代垫费用	经营性往来	
	北京城建重庆物业管理有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	0.01	-	-	0.01	代垫费用	经营性往来	
	北京新城金郡房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	6.51	-	-	6.51	代垫费用	经营性往来	
北京城安辉泰置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	12,875.66	5,056.29	-	-	17,931.95	往来借款	非经营性往来		
北京城安辉泰置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	1,757.24	-	-	1,757.24	委托管理	非经营性往来		
北京景晟乾通置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	69,462.23	-	-	10,000.00	59,462.23	往来借款	非经营性往来		
北京骏泰置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	16,560.00	-	-	16,560.00	-	往来借款	非经营性往来		
北京矿融城置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	27,372.69	-	-	9,604.42	17,768.27	往来借款	非经营性往来		
北京双城通达房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	47,297.47	-	-	20,739.47	26,558.00	往来借款	非经营性往来		
北京双城置业开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	422.40	-	-	422.40	-	往来借款	非经营性往来		
北京新城金郡房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	6.51	-	-	6.51	-	往来借款	非经营性往来		
成都红星美凯龙全球家居有限公司	本公司联营企业	其他应收款	10,252.14	2,301.78	-	-	12,553.92	往来借款	非经营性往来		



附表

北京城建投资发展股份有限公司  
2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：北京城建投资发展股份有限公司		单位：万元									
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
	北京越华房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	-	-	-	-	往来借款	非经营性往来	
	北京双城置业开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	537.50	-	-	537.50	代垫费用	非经营性往来	
	海南农垦城建投资开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	97,137.31	875.70	-	875.71	97,137.30	往来借款	非经营性往来	
	北京新城金郡房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收利息	3,648.57	229.87	-	-	3,878.44	往来借款利息	非经营性往来	
	北京城安辉泰置业有限公司	本公司联营企业	应收利息	1,318.66	-	19.67	-	1,338.35	往来借款利息	非经营性往来	
	北京双城通达房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收利息	-	11,409.17	3,600.73	-	7,808.44	往来借款利息	非经营性往来	
	北京景晟乾通置业有限公司	本公司联营企业	应收利息	5,695.30	3,219.21	-	-	8,914.51	往来借款利息	非经营性往来	
	北京骏泰置业有限公司	本公司联营企业	应收利息	117.12	-	-	117.12	-	往来借款利息	非经营性往来	
	北京矿融城置业有限公司	本公司联营企业	应收利息	-	-	-	3,587.35	-	往来借款利息	非经营性往来	
	成都红星美凯龙全球家居有限公司	本公司联营企业	应收利息	1,086.47	-	740.88	1,237.53	589.82	往来借款利息	非经营性往来	
	海南农垦城建投资开发有限公司	本公司联营企业	应收利息	7,464.18	-	4,415.40	-	11,879.58	往来借款利息	非经营性往来	
总计				310,496.78	53,169.23	5,453.89	78,138.70	290,981.20			

董事长:



总经理:



财务总监:





# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；  
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
(不得从事国家和本产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 9411万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关



2026年01月19日

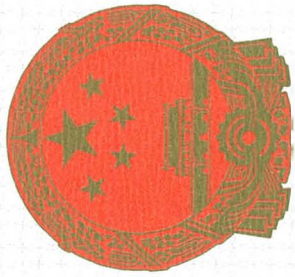
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制





证书编号: 110002540063  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2007-11-30  
 Date of Issuance

姓名: 费强

证书编号: 110002540063



注册  
 Registration

本证书自注册之日起有效, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

2008年3月1日



姓名: 费强  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1973-11-19  
 Date of birth  
 工作单位: 北京中兴新会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码: 110102111915  
 Identity card No.



费强的年检二维码.png

注册  
 Registration

本证书自注册之日起有效, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

立信北京分所

2008.4.15

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

立信北京分所

2008.4.15

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2008年3月1日

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2008年3月1日

同意调入: 立信北京分所  
 注册事项  
 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。  
 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。  
 三、注册会计师停止执行相关业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。  
 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary. 2010.4.23

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall return this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately, and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

转入: 众环海华(特普)北京分所

2014.04.09





姓名: 颜新才  
 Full name: 颜新才  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1975-12-05  
 Date of birth: 1975-12-05  
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 110105197512052759  
 Identity card No.: 110105197512052759



证书编号: 410000090044  
 No. of Certificate: 410000090044  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2002年 10月 22日  
 Date of Issuance: 2002年 10月 22日



2015-04-01-2013-12-31  
 2014年 11月 8日

姓名: 颜新才  
 证书编号: 410000090044  
 2018-05-11



颜新才的头像二值码.png



2017-03-31  
 2016-03-21

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 CPA Registration of the Change of Working Unit by a CPA

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 日 月 年  
 章 盖 会 会 协 注 册 会 计 师  
 所 务 事  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 日 月 年  
 章 盖 会 会 协 注 册 会 计 师  
 所 务 事  
 Agree the holder to be transferred to  
 同意 转 会  
 中 账 密 回

注册会计师工作单位变更事项登记  
 CPA Registration of the Change of Working Unit by a CPA

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 日 月 年  
 章 盖 会 会 协 注 册 会 计 师  
 所 务 事  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 日 月 年  
 章 盖 会 会 协 注 册 会 计 师  
 所 务 事  
 Agree the holder to be transferred to  
 同意 转 会  
 中 账 密 回

