

北京城建投资发展股份有限公司

内部控制审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

内部控制审计报告

中兴华内控审字（2026）第010016号

北京城建投资发展股份有限公司全体股东：

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，我们审计了北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“城建发展公司”）2025年12月31日的财务报告内部控制的有效性。

一、北京城建投资发展公司对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定，建立健全和有效实施内部控制，并评价其有效性是城建发展公司董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上，对财务报告内部控制的有效性发表审计意见，并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性，存在不能防止和发现错报的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

四、财务报告内部控制审计意见

我们认为，城建发展公司于2025年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。



(此页无正文，为城建发展公司内部控制审计报告（中兴华内控审字（2026）第010016号）之签字页）



中国注册会计师：费强



中国注册会计师：高舒可



2026年4月16日





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可项目：注册会计师业务；代理记账。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
(不得从事国家和本产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 9411万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关



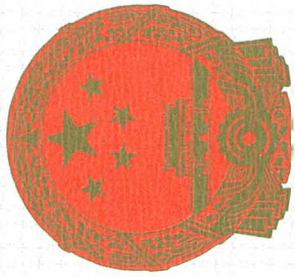
2026年01月19日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制





证书编号: 110002540063
 No. of Certificate
 批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2007-11-30
 Date of Issuance

姓名: 费强
 证书编号: 110002540063



此证书在有效期内有效, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年3月1日



姓名: 费强
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1973-11-19
 Date of birth
 工作单位: 北京中兴新会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码: 110102111915
 Identity card No.



费强的年检二维码.png

姓名: 费强
 性别: 男
 出生日期: 1973-11-19
 工作单位: 北京中兴新会计师事务所有限公司
 身份证号码: 110102111915



2008年3月20日

6



注册会计帅工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2008年3月1日

12

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2008年3月1日



2014.04.09



姓名: 颜新才
 Full name: 颜新才
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1975-12-05
 Date of birth: 1975-12-05
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 110105197512052759
 Identity card No.: 110105197512052759



证书编号: 410000090044
 No. of Certificate: 410000090044
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2002年 10月 22日
 Date of Issuance: 2002年 10月 22日



2014年 11月 8日



姓名: 颜新才
 证书编号: 410000090044
 2018-05-11



颜新才的年度二检码.png



2017-03-31
 2016-03-21

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年月日
 盖章
 签字
 姓名
 职务

同意
 Agree the holder to be transferred to
 会计师事务所

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年月日
 盖章
 签字
 姓名
 职务

同意
 Agree the holder to be transferred from
 会计师事务所

注册会计师工作单位变更事项登记
 CPA Registration of the Change of Working Unit by a CPA

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年月日
 盖章
 签字
 姓名
 职务

同意
 Agree the holder to be transferred to
 会计师事务所

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年月日
 盖章
 签字
 姓名
 职务

同意
 Agree the holder to be transferred from
 会计师事务所

注册会计师工作单位变更事项登记
 CPA Registration of the Change of Working Unit by a CPA

