



## 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）于 2026 年 4 月 17 日召开的第四届董事会第三十三次会议审议通过了《关于中国建筑股份有限公司 2025 年度计提资产减值准备的议案》。现将具体情况公告如下：

### 一、本次计提资产减值准备的概况

为客观、真实、公允地反映公司的资产价值、财务状况和经营成果，根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，基于谨慎性原则，公司对截至 2025 年 12 月 31 日合并财务报表范围内的各类资产进行了全面清查和减值测试，根据测试结果对存在减值迹象的资产相应计提了减值准备，并经年审会计师事务所复核确认。2025 年，公司累计计提减值准备合计 258.7 亿元，具体计提减值准备情况如下：

#### 1. 应收账款等金融资产减值准备计提情况

公司对应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等金融资产采用预期信用损失方法计提减值准备。2025 年，公司结合 12 月末上述应收款项的风险特征、客户性质、账龄分布等信息，对应收款项的可回收性进行综合评估后，计提应收款项减值准备 186.6 亿元。

#### 2. 存货减值计提情况

公司对存货采用成本与可变现净值孰低计量，在综合考虑项目的地理位置、楼盘品质、市场预期、销售进度、周边房价、成本预算等因素的基础上，对存货可变现净值进行全面评估后，2025 年，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备 45.0 亿元。

### 3.合同资产减值准备计提情况

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债，并将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。按照合同资产的性质，主要分为业主未确认投资款项、质保金、已完工未结算款等。对于合同资产，公司参照金融资产采用预期信用损失方法计提减值准备。2025年，公司结合年末合同资产所属客户信用状况以及对未来经济状况的预测，评估信用风险损失，计提合同资产减值准备 21.4 亿元。

### 4. 其他资产减值准备计提情况

公司对无形资产、固定资产等按照《企业会计准则》和公司会计政策进行评估和减值测试，2025 年度计提减值准备 5.7 亿元。

### 二、本次计提减值准备对公司的影响

2025 年度，公司计提资产减值准备将导致合并财务报表信用减值损失增加 186.6 亿元，资产减值损失增加 72.1 亿元，公司合并财务报表利润总额减少 258.7 亿元。

### 三、相关决策程序

本次计提减值准备事项已经公司第四届董事会审计与风险管理委员会第十二次会议审核，并经公司第四届董事会第三十三次会议审议通过。

公司董事会审计与风险管理委员会认为，本次计提减值准备的决策程序符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，能够公允地反映公司的资产状况，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况，同意公司 2025 年度计提减值准备方案，并将该事项提交董事会审议。

公司董事会认为，公司依据会计政策、会计估计、公司相关内控制度以及公司资产实际情况计提减值准备，本次计提减值准备依据充分，公允地反映了公司资产状况，同意公司 2025 年计提减值准备人民币 258.7 亿元。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二六年四月十七日