

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联方

资金往来情况的专项说明

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP



## 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP

中国·江苏·无锡  
总机：86 (510)68798988  
传真：86 (510)68567788  
电子信箱：mail@gztycpa.cn

Wuxi . Jiangsu . China  
Tel: 86 (510)68798988  
Fax: 86 (510)68567788  
E-mail: mail@gztycpa.cn

# 关于苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

苏公W[2026]E1123号

## 苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，按照中国注册会计师审计准则审计了苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称建研院）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 17 日出具了苏公 W[2026]A406 号无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、中华人民共和国公安部、国务院国有资产监督管理委员会、中国银行保险监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求，建研院编制了本专项说明所附的苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、准确、合法及完整是建研院管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计建研院 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对建研院实施 2025 年度财务报表审计中所执行的关联交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解建研院 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供建研院 2025 年年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他用途。



(此页无正文，为公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)关于苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明之盖章页)

公证天业会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国·无锡

中国注册会计师  
(项目合伙人)

中国注册会计师

2026年4月17日



附件：

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：元

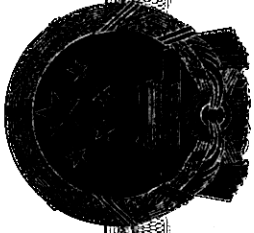
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用金额（不含利息）	2025 年度占用资金的利息	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
小计	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
前大股东及其附属企业	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
小计	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
总计	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
上市公司及其附属企业	苏州市建科洁净技术有限公司	子公司及控制的法人	其他应收款	2,119,015.86	700,000.00	---	2,450,000.00	369,015.86	财务资助	非经营性往来
	苏州市姑苏新型建材有限公司	子公司及控制的法人	其他应收款	21,239,197.16	91,372,364.00	---	87,501,170.00	25,110,391.16	财务资助	非经营性往来
	苏州市建筑防水装饰工程有限公司	子公司及控制的法人	其他应收款	70,655,387.99	79,600,828.00	---	73,532,574.00	76,723,641.99	财务资助	非经营性往来

上海新高桥凝诚建设工程检测有限公司	子公司及控制的法人	其他应收款	—	6,000,000.00	—	—	6,000,000.00	—	—	财务资助	非经营性往来
元准智能科技有限公司(苏州)有限公司	子公司及控制的法人	其他应收款	38,163,220.12	17,530,000.00	—	11,310,000.00	44,383,220.12	—	—	财务资助	非经营性往来
苏州市建科检测技术有限公司	子公司及控制的法人	其他应收款	3,143,106.80	9,225,000.00	—	8,880,000.00	3,488,106.80	—	—	财务资助	非经营性往来
江苏建研技术有限公司	子公司及控制的法人	其他应收款	—	10,550,000.00	—	4,500,000.00	6,050,000.00	—	—	财务资助	非经营性往来
关联自然人	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他关联方及其附属企业	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>总计</b>			<b>135,319,927.93</b>	<b>214,978,192.00</b>	<b>—</b>	<b>188,173,744.00</b>	<b>162,124,375.93</b>	<b>—</b>	<b>—</b>		

法定代表人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91320200078269333C (1/1)

编号  
320200666202604080010



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体责任码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙)

出资额 1185万元整

类型 特殊普通合伙企业

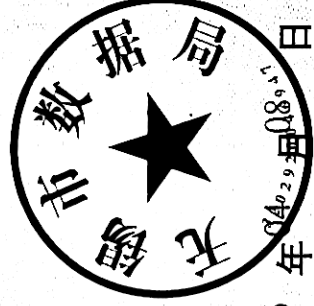
成立日期 2013年09月18日

执行事务合伙人 张彩斌 柏凌霄 朱佑敏

主要经营场所 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

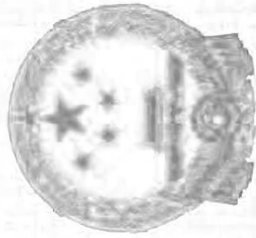
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；管理企业基础会计培训；法律、法规规定的其他业务咨询、管理咨询、会计培训；经相关部门批准后方可开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2026年04月29日



# 会计师事务所 执业证书

名称： 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人： 张彩斌  
主任会计师：  
经营场所： 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-10  
01室  
组织形式： 特殊普通合伙  
执业证书编号： 32020028  
批准执业文号： 苏财会[2013]36号  
批准执业日期： 2013年9月12日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：江苏省财政厅

2013年 9 月 12 日



中华人民共和国财政部制



姓名 滕飞

Full name 男

Sex 男

出生日期 1972-10-10

Date of birth 1972-10-10

工作单位 江苏公证天业会计师事务所(特

殊普通合伙) 苏州分所

Working unit

身份证号码 310110721010363

Identity card No.



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



滕飞 320500010006

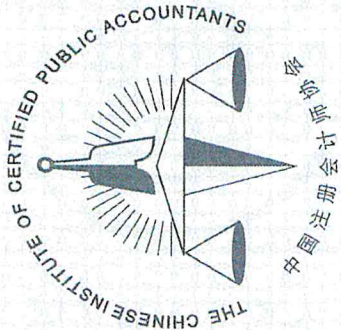
年 月 日

证书编号: 320500010006  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 04 月 28 日  
Date of Issuance /y /m /d

2015 4 27



姓名 赵方蕾  
 Full name 赵方蕾  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1990-01-05  
 Date of birth 1990-01-05  
 工作单位 江苏公证天业会计师事务所  
 Working unit 江苏公证天业会计师事务所  
 (特殊普通合伙) 苏州分所  
 身份证号码 32058619900105782X  
 Identity card No. 32058619900105782X



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



赵方蕾

月 日  
 / /

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年 月 日  
 / /