

关于捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司

业绩承诺实现情况说明的审核报告

德皓核字[2026]00000985号

北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)

Beijing Dehao International Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership)

关于捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司
业绩承诺实现情况说明的审核报告

	目 录	页 次
一、	关于捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司业绩承诺实现情况说明的审核报告	1-2
二、	关于捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司业绩承诺实现情况的专项说明	1-2

捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司
业绩承诺实现
情况说明的审核报告

德皓核字[2026]00000985 号

北京新时空科技股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的北京新时空科技股份有限公司（以下简称时空科技）编制的《关于捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司 2023-2025 年度业绩承诺实现情况的专项说明》。

一、管理层的责任

按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》的有关规定，编制《关于捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司 2023-2025 年度业绩承诺实现情况的专项说明》，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是时空科技管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对时空科技管理层编制的《关于捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司 2023-2025 年度业绩承诺实现情况的专项说明》发表意见。我们按照《中国注册会计师其

他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作,以对《关于捷安泊交通科技(辽宁)有限责任公司 2023-2025 年度业绩承诺实现情况的专项说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中,我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信,我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

三、鉴证结论

我们认为,时空科技管理层编制的《关于捷安泊交通科技(辽宁)有限责任公司 2023-2025 年度业绩承诺实现情况的专项说明》已按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》的规定编制,在所有重大方面公允反映了捷安泊交通科技(辽宁)有限责任公司 2023-2025 年度业绩承诺的完成情况。

本审核报告仅供时空科技 2025 年度报告披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:

贺爱雅

中国·北京

中国注册会计师:

张文慧

二〇二六年四月十七日

关于捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司 2023-2025 年度业绩承诺实现情况的专项说明

北京新时空科技股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）于 2023 年度完成增资收购捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司（以下简称“捷安泊”，曾用名“捷安泊智慧停车管理有限公司”）51% 股权。按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》的有关规定，现根据捷安泊 2023-2025 年度业绩承诺实现情况编制本说明。

一、交易的基本情况

本公司于 2023 年 9 月 26 日分别召开第三届董事会第十四次会议及第三届监事会第十二次会议，审议通过了《关于以增资方式投资并控股捷安泊智慧停车管理有限公司的议案》，同意公司通过全资子公司北京新时空交通科技有限公司以自有资金向捷安泊增资 6,885 万元获取其 51% 股权。2023 年 11 月 23 日，捷安泊完成工商变更登记手续，并取得了新的营业执照。

具体内容详见公司于上海证券交易所网站披露的《关于以增资方式投资并控股捷安泊智慧停车管理有限公司的公告》（公告编号：2023-074）及《关于以增资方式投资并控股捷安泊的进展公告》（公告编号：2023-084）。

二、收购资产业绩承诺情况

根据公司与捷安泊原股东等各方签订的《关于捷安泊智慧停车管理有限公司之增资协议》（以下简称“《增资协议》”），本次交易中，捷安泊原股东就未来业绩情况做出承诺，捷安泊 2023 年度至 2025 年度的净利润及现金流不低于以下金额：

单位：万元

承诺项目	业绩承诺期			合计
	2023 年度	2024 年度	2025 年度	
承诺净利润	800	1,200	2,500	4,500
承诺现金流	经营性现金流量净额持续为正			-

注：以上净利润指经审计机构所审计的目标公司剔除因股权激励产生的股份支付费用及递延所得税影响（如有）且扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润。

三、收购资产业绩实现情况

北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）对捷安泊 2023-2025 年度财务报表分别进行了审计，实现的扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别为 817.81 万元、-645.06 万元、-762.08 万元，经营性现金流净额分别为 4,859.94 万元、3,649.91 万元、3,334.09

万元。

捷安泊主要经营地位于沈阳地区，业绩承诺期内，由于宏观环境变化导致市场拓展不及预期，叠加成本上涨、费用增加等因素，企业经营面临较大压力。截至 2025 年 12 月 31 日，业绩承诺到期。捷安泊承诺期累计实现的归属于母公司所有者的净利润-480.46 万元，扣除非经常性损益后为-589.33 万元，承诺期累计实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润较承诺数低 5,089.33 万元，未实现业绩承诺。根据《增资协议》，捷安泊原股东应对公司进行业绩补偿。

四、其他说明

公司将督促业绩补偿义务人按照相关协议约定及时履行补偿义务，积极采取各项措施维护公司及股东的合法利益。

北京新时空科技股份有限公司

2026 年 4 月 17 日





营业执照

统一社会信用代码

911101016828529982



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本)(1-1)



名称 北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 赵焕琪、李文智

出资额 4500万元

成立日期 2008年12月08日

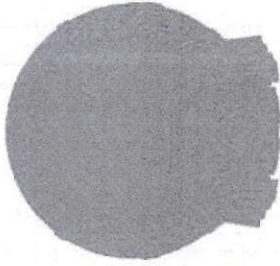
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街31号5层519A

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2028年11月01日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



2026年01月22日

本证仅用于业务报告专用，复印无效。



会计师事务所

执业证书



名称: 北京德惠国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 赵焕琪
 主任会计师:
 经营场所: 北京市丰台区西翠路首汇广场10号楼
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010041
 批准执业文号: 京财会许可[2022]0195号
 批准执业日期: 2022年8月4日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

2026年2月10日

中华人民共和国财政部制





证书编号: 3100000061430
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2017 年 08 月 16 日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



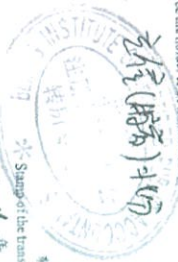
姓名: 贺爱维
 证书编号: 3100000061430

姓名: 贺爱维
 Full name
 性别: 女
 Sex
 出生日期: 1988-09-05
 Date of birth
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit
 身份证号码: 430223198809053820
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2017 年 11 月 14 日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2017 年 11 月 14 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



贺爱维的年检二维码.png

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2023-09-06

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2023-09-06

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



证书编号: 110101481160
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2022年 10月 26日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this r



张文慧 110101481160



姓名: 张文慧
 Full name
 性别: 女
 Sex
 出生日期: 1991-01-06
 Date of birth
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码: 371523199101062727
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2020年 11月 20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2020年 11月 20日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日