

广州海鸥住宅工业股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况的专项报告
信会师报字[2026]第 ZL10052 号



广州海鸥住宅工业股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告

(截至 2025 年 12 月 31 日)

	目 录	页 次
一、	专项报告	1-2
二、	2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来 情况汇总表	1-5



广州海鸥住宅工业股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的
专项报告

信会师报字[2026]第 ZL10052 号

广州海鸥住宅工业股份有限公司全体股东：

我们审计了广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“海鸥住工”）2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 17 日出具了报告号为信会师报字(2026)第 ZL10049 号的【无保留意见】审计报告。

海鸥住工管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是海鸥住工管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计海鸥住工 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解海鸥住工 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



本报告仅供海鸥住工为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：熊宇



中国注册会计师：张莹



2026 年 4 月 17 日

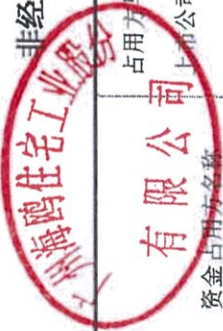


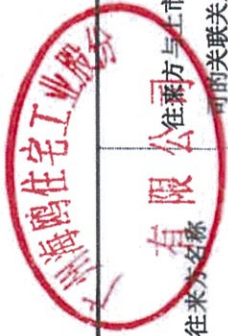
广州海鸥住宅工业股份有限公司 2025 年度

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司 核算的会 计科目	2024 年期初 占用资金余 额	2024 年度占 用累计发生 金额（不含利 息）	2024 年度占 用资金的利 息(如有)	2024 年度 偿还累计 发生金额	2024 年 期末占 用资金 余额	占用形成原 因	占用性 质
非经营性资金占用										
控股股东、实际控 制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际 控制人及其附属企 业										
小计										
其他关联方及其附 属企业										
小计										
总计										





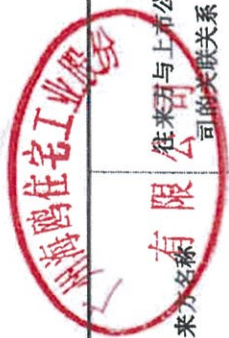
其它关联 资金往来	资金往来方名称	上市公司与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年 期初往 来资金 余额	2025年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025年 度往来 资金的 利息	2025年度 偿还累计 发生金额	2025年 期末往 来资金 余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性往 来、非经营 性往来)
	国之四维家居有限公司	控股子公司	其他应收款	17.77	-		17.77	-	代垫费用	非经营性往来
	河源雅科波罗科技有限公司	控股子公司	其他应收款	4,342.51	758.43		571.31	4,529.63	财务资助 款	非经营性往来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	嘉兴四维雅鼎卫浴有限公司	控股子公司	其他应收款	1,035.07	-		1,000.00	35.07	财务资助 款	非经营性往来
	重庆国之四维卫浴有限公司	控股子公司	其他应收款	3,832.25	1,309.99	150.37	255.60	5,037.01	财务资助 款	非经营性往来
	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	控股子公司	其他应收款	760.00	403.80		1,038.80	125.00	代垫费用	非经营性往来
	珠海承鸥卫浴用品有限公司	控股子公司	其他应收款		5,733.69		5,503.69	230.00	代垫费用	非经营性往来
	海冠家居(广东)有限公司	控股子公司	其他应收款		0.82		-	0.82	代垫费用	非经营性往来
	广东雅科波罗橱柜有限公司	公司前子公司	其他应收款	11,930.88	-	-	11,930.88	-	财务资助 款	非经营性往来
其他关联 方及其附 属企业	广州市马可波罗有限公司	公司前子公司少数股东	应收账款	42.07	-	-	-	42.07	货款	经营性往来
	广州市马可波罗有限公司	公司前子公司少数股东	其他应收款	25.53	-	-	-	25.53	代垫费用	非经营性往来





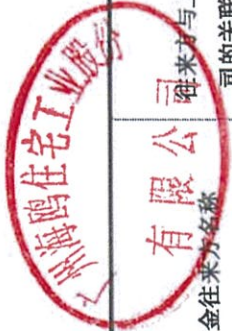
其它关联 资金往来	资金往来名称	往来方与上市公司 公司的关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年 期初往 来资金 余额	2025年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025年 度往来 资金的 利息	2025年度 偿还累计 发生金额	2025年 期末往 来资金 余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性往 来、非经营性 往来)
江西鸥迪辅业有限公司	联营企业	应收账款	-	9.43	-	9.43	-	货款	经营性往来	
江西鸥迪辅业有限公司	联营企业	预付账款	13.98	-	-	13.98	-	货款	经营性往来	
宁波龙卷风投资合伙企业 (有限合伙)	公司前子公司少 数股东	其他应收款	-	9,028.04	-	1,136.38	7,891.66	投资转让 款	非经营性往 来	
沛乐迪(越南)工业有限责任 公司	孙公司之联营企 业	应收账款	1.09	139.77	-	126.27	14.59	租赁服务	经营性往来	
沛乐迪(越南)工业有限责任 公司	孙公司之联营企 业	其他应收款	-	273.55	12.00	-	285.55	借款	非经营性往 来	
衢州贝喜欧智能卫浴有限公 司	子公司之联营企 业	预付账款	2.58	-	-	2.58	-	货款	经营性往来	
上海东铁五金有限公司	公司董事任职	应收账款	-	8.06	-	8.06	-	租赁服务	经营性往来	
深圳吉门第智能科技有限公司	子公司之联营企 业之子公司	应收账款	1.42	32.70	-	34.12	-	货款	经营性往来	
苏州海鸥有巢氏住宅科技股 份有限公司	公司前子公司	其他应收款	119.39	1,084.32	-	1,203.71	-	代垫费用	非经营性往 来	
苏州海鸥有巢氏住宅科技股 份有限公司	公司前子公司	应收账款	-	2.39	-	2.39	-	货款	经营性往来	
苏州有巢氏家居有限公司	公司前子公司	其他应收款	31.32	720.00	-	751.32	-	代垫费用	非经营性往 来	





其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来与上市公司 的关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年 期初往 来资金 余额	2025年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025年 度往来 资金的 利息	2025年度 偿还累计 发生金额	2025年 期末往 来资金 余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性往 来、非经营 性往来)
信益陶瓷(中国)有限公司	子公司少数股东	预付账款	5.66	-	-	-	5.66	货款	经营性往来	
越南鑫星达科技有限公司	孙公司之联营企 业	应收账款	16.95	53.26	-	68.44	1.77	租赁服务	经营性往来	
浙江艾迪西暖通科技有限公 司	子公司少数股东	应收账款	-	174.30	-	157.15	17.15	货款	经营性往来	
浙江班尼戈流体控制有限公 司	公司前董事任职	应收账款	-	40.45	-	34.83	5.62	货款	经营性往来	
浙江海阳有巢氏整体卫浴有 限公司	公司前子公司	其他应收款	1,131.84	8,951.53	-	10,083.37	-	财务资助 款	非经营性往 来	
浙江建工装饰集成科技有限 公司	前合营企业	其他应收款	24.41	-	-	24.41	-	代垫费用	非经营性往 来	
浙江建工装饰集成科技有限 公司	前合营企业	应收账款	1,094.03	-	-	1,094.03	-	货款	经营性往来	
浙江建工装饰集成科技有限 公司	前合营企业	合同资产	1.72	-	-	1.72	-	货款	经营性往来	
浙江建工装饰集成科技有限 公司	前合营企业	其他流动资 产	0.75	-	-	0.75	-	货款	经营性往来	
珠海吉门第科技有限公司	子公司之联营企 业	应收账款	4.22	6.37	-	10.59	-	货款	经营性往来	
珠海吉门第科技有限公司	子公司之联营企 业	其他应收款	-	0.03	-	0.03	-	租赁服务	经营性往来	





其它关联 资金往来	资金往来名称	往来方与上市公司 的关系	上市公司核 算的会计科 目	2025年 期初往 来资金 余额	2025年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025年 度往来 资金的 利息	2025年度 偿还累计 发生金额	2025年 期末往 来资金 余额	往来形成 原因	往来性质 (经营性往 来、非经营性 往来)
	珠海盛鸥工业节能科技有限 公司	业 联营企业	预付账款	9.06	-	-	9.06	-	设备款	经营性往来
	珠海市雅科波罗家具有限公 司	公司前子公司	其他应收款	1,728.06	4,418.01	-	6,146.07	-	财务资助 款	非经营性往 来
	珠海一倾科技有限公司	子公司之联营企 业	应收账款	0.28	2.63	-	2.91	-	货款	经营性往来
	总计			27,080.62	33,314.86	162.37	41,867.67	18,690.18		

注：珠海市雅科波罗家具有限公司、苏州有巢氏家居有限公司、苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司、浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司在本期进行处置，其关联关系由“上市公司的子公司及其附属企业-控股子公司”更新为“其他关联方及其附属企业-公司前子公司”，并在此模块进行披露。

本表已于2026年4月17日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

