

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于2026年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

1、日常关联交易概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）于2026年4月17日召开第八届董事会第三次会议，审议通过了《关于与江西鸥迪铜业有限公司2026年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与衢州贝喜欧智能卫浴有限公司2026年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与浙江班尼戈流体控制有限公司2026年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与东莞海霖智能技术有限公司2026年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与上海东铁五金有限公司2026年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与上海东铁贸易有限公司2026年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与深圳吉门第智能科技有限公司2026年度日常关联交易情况预计的议案》和《关于与浙江集致装饰科技股份有限公司2026年度日常关联交易情况预计的议案》。公司与以上关联方2026年预计发生总额为4,800万元，去年同类交易实际发生总额为3,351.63万元。关联董事陈巍、王瑞泉、郭敏坚和龙根已对上述相关议案回避表决，其余董事全部同意。本次关联交易预计事项在提交董事会审议前已经公司第八届董事会独立董事专门会议第二次会议审议通过。

上述议案尚需提交公司2025年年度股东会审议，关联股东将对相关议案回避表决。

2、预计日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额（万元）	截至披露日已发生金额（万元）	上年发生金额（万元）
向关联人采购	江西鸥迪铜业有限公司	采购铜材及铜配件	参照市场价格	4,000.00	605.93	2,874.54

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额（万元）	截至披露日已发生金额（万元）	上年发生金额（万元）
原材料	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	采购智能马桶	参照市场价格	120.00	14.24	375.80
	浙江班尼戈流体控制有限公司	采购阀门及电子配件	参照市场价格	50.00	-	-
	东莞海霖智能技术有限公司	采购数控设备及耗材	参照市场价格	100.00	4.68	20.11
	小计	-	-	4,270.00	624.85	3,270.45
向关联人销售产品、商品或提供劳务	江西鸥迪铜业有限公司	销售阀门及电子产品等	参照市场价格	10.00	0.03	8.36
	浙江班尼戈流体控制有限公司	销售阀门及电子产品	参照市场价格	50.00	3.00	36.38
	东莞海霖智能技术有限公司	租金等	参照市场价格	20.00	12.13	-
	上海东铁五金有限公司	销售阀门及电子产品等	参照市场价格	100.00	39.86	7.51
	上海东铁贸易有限公司	销售阀门及电子产品	参照市场价格	120.00	5.53	-
	深圳吉门第智能科技有限公司	销售阀门及电子产品	参照市场价格	30.00	1.39	28.93
	浙江集致装饰科技股份有限公司	提供服务	参照市场价格	200.00	-	-
	小计	-	-	530.00	61.94	81.18

3、上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联方	关联交易内容	实际发生金额（万元）	预计金额（万元）	实际发生额占同类业务比例（%）	实际发生额与预计金额差异（%）	披露日期及索引
向关联人采购原材料	江西鸥迪铜业有限公司	采购铜材及铜配件	2,874.54	5,900.00	10.18%	-51.28%	详见公司于2025年4月29日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的（公告编号：_____）
	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	采购智能马桶	375.80	800.00	92.47%	-53.03%	
	深圳吉门第智能科技有限公司	采购智能锁成品、配件	-	40.00	-	-100%	
	浙江班尼戈流体控制有限公司	采购阀门配件	-	10.00	-	-100%	
	东莞海霖智能技术有限公司	采购数控设备	20.11	500.00	0.03%	-95.98%	

关联交易类别	关联方	关联交易内容	实际发生金额 (万元)	预计金额 (万元)	实际发生额占同类业务比例 (%)	实际发生额与预计金额差异 (%)	披露日期及索引
	小计	-	3,270.45	7,250.00	-	-54.89%	2025-020) 《海鸥住工关于2025年度日常关联交易预计的公告》
向关联人销售产品、商品	深圳吉门第智能科技有限公司	销售阀门及电子产品	28.93	100.00	0.02%	-71.07%	
	浙江班尼戈流体控制有限公司	销售阀门及电子产品	36.38	300.00	0.20%	-87.87%	
	上海东铁五金有限公司	销售阀门及电子产品等	7.51	200.00	0.04%	-96.25%	
	小计	-	72.82	600.00	-	-87.86%	
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）			2025年度公司开展的日常关联交易符合公司正常的生产经营需要，相关交易价格参考市场价格协商确定，合理公允。公司在预计2025年度日常关联交易时对关联交易进行了评估和预测，但因市场变化、业务调整、客户需求低于原先预期等因素的影响，公司2025年度日常关联交易预计情况与实际情况存在一定差异，符合市场情况和经营实际，上述差异不会对公司2025年度经营业绩产生重大影响。公司将努力提高对相关产品市场需求预测的准确度，并进一步加强日常关联交易的管理与预计工作，使其预计金额相对较为准确。				
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）			作为公司独立董事，我们对2025年度日常关联交易进行了核查，认为公司董事会对公司2025年度日常关联交易实际发生情况的审核合法合规，公司2025年度日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异主要由于市场变化、业务调整、客户需求低于原先预期等因素的影响。公司已发生的日常关联交易均为公司正常经营业务所需的交易，关联交易遵循了“公平、公正、公允”的原则，交易事项符合市场原则，决策程序合法，交易价格公允合理，不影响公司独立性，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。				

二、关联方介绍和关联关系

1、基本情况

江西鸥迪铜业有限公司（以下简称“鸥迪”）成立于2012年08月15日，法定代表人王宝民，注册资本6,500万元人民币。该公司经营范围为：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：其他电子器件制造，通用设备制造（不含特种设备制造），普通阀门和旋塞制造（不含特种设备制造），阀门和旋塞研发，有色金属压

延加工，金属材料销售，金属材料制造，建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造，五金产品制造，五金产品研发，阀门和旋塞销售，模具销售，有色金属合金制造，有色金属合金销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。住所为江西省上饶市弋阳县高新技术产业园区产业路3号。截至2025年12月31日，该公司的资产总额400,462,802.59元，净资产11,931,551.97元；2025年度实现营业收入536,389,587.22元，利润总额-2,623,604.05元，净利润-2,616,888.59元（以上数据经审计）。

衢州贝喜欧智能卫浴有限公司（以下简称“贝喜欧”）成立于2018年03月01日，法定代表人吴锡山，注册资本3,000万元人民币。该公司经营范围为：智能卫浴产品的设计、开发、生产和销售；卫浴器具、五金、水暖管件、电工器材及配件的设计、研发、销售；货物及技术进出口（法律法规限制除外，应当取得许可证的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。住所为浙江省衢州市柯城区东港八路40号。截至2025年12月31日，该公司的资产总额22,740,156.54元，净资产6,480,124.20元；2025年度实现营业收入7,953,284.00元，利润总额-2,312,551.55元，净利润-2,375,236.79元（以上数据未经审计）。

浙江班尼戈流体控制有限公司（以下简称“浙江班尼戈”）成立于2011年11月01日，法定代表人刘卫理，注册资本7,013.35万元人民币。该公司经营范围为：一般项目：工业控制计算机及系统制造；工业控制计算机及系统销售；工业自动控制系统装置制造；工业自动控制系统装置销售；智能水务系统开发；智能控制系统集成；智能机器人的研发；智能机器人销售；智能仪器仪表制造；智能仪器仪表销售；物联网技术研发；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；互联网数据服务；信息系统集成服务；软件开发；人工智能应用软件开发；网络与信息安全软件开发；信息技术咨询服务；工业工程设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水质污染物监测及检测仪器仪表制造；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；水资源专用机械设备制造；污水处理及其再生利用；水污染治理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；阀门和旋塞研发；普通阀门和旋塞制造（不含特种设备制造）；阀门和旋塞销售；建筑装饰、水暖

管道零件及其他建筑用金属制品制造；机械电气设备制造；机械电气设备销售；机械设备销售；普通机械设备安装服务；光伏设备及元器件销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；网络设备制造；网络设备销售；数字视频监控系统制造；数字视频监控系统销售；液压动力机械及元件制造；液压动力机械及元件销售；电子专用设备制造；电子专用设备销售；电子产品销售；泵及真空设备制造；泵及真空设备销售；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。住所为浙江省嘉兴市海盐县经济开发区棕榈路555号1#厂房。截至2025年12月31日，该公司的资产总额96,856,562.26元，净资产69,200,215.33元；2025年度实现营业收入110,195,734.94元，利润总额-9,514,257.24元，净利润-8,052,390.43元（以上数据未经审计）。

东莞海霖智能技术有限公司（以下简称“东莞海霖”）成立于2024年10月28日，法定代表人汤庭滨，注册资本500万元人民币。该公司经营范围为：一般项目：工业设计服务；专业设计服务；新材料技术研发；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；机械设备销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；新材料技术推广服务；表面功能材料销售；合成材料销售；合成材料制造（不含危险化学品）；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。住所为广东省东莞市塘厦镇沙湖新苑南路1号2栋209室。截至2025年12月31日，该公司的资产总额3,863,979.24元，净资产3,302,813.17元；2025年度实现营业收入2,607,324.10元，利润总额-1,446,418.01元，净利润-1,446,418.01元（以上数据未经审计）。

上海东铁五金有限公司（以下简称“上海东铁”）成立于2003年4月10日，法定代表人唐台英，注册资本550万美元。该公司经营范围为：一般项目：五金产品研发；五金产品制造；五金产品零售；五金产品批发；智能控制系统集成；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属制品销售；金属门窗工程施工；软件开发；销售代理；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。住所为上海市松江工业区佘山分区吉业路288号。截至2025年12月31日，该公司的资产总额90,450,325.78元，净资产48,076,363.89元；2025年度实现营业收入

124,124,542.59元，利润总额-7,254,289.66元，净利润-7,254,289.66元（以上数据未经审计）。

上海东铁贸易有限公司（以下简称“东铁贸易”）成立于2010年9月28日，法定代表人计平，注册资本500万美元。该公司经营范围为：一般项目：五金产品批发；五金产品零售；安防设备销售；智能控制系统集成；建筑用金属配件销售；门窗销售；金属制品销售；机械设备销售；日用木制品销售；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；高性能纤维及复合材料销售；建筑防水卷材产品销售；新材料技术研发；新型陶瓷材料销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；建筑陶瓷制品销售；卫生陶瓷制品销售；特种陶瓷制品销售；金属结构销售；销售代理；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）住所为上海市闵行区中春路7001号1幢1111室。截至2025年12月31日，该公司的资产总额40,636,353.20元，净资产33,383,064.26元；2025年度实现营业收入29,764,386.55元，利润总额1,319,689.05元，净利润1,279,193.82元（以上数据未经审计）。

深圳吉门第智能科技有限公司（以下简称“深圳吉门第”）成立于2021年09月09日，法定代表人陈定，注册资本2,000万元人民币。该公司经营范围为：软件开发；物联网技术研发；人工智能应用软件开发；人工智能基础资源与技术平台；专业设计服务；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片及产品销售；通用零部件制造；塑料制品制造；软件销售；人工智能硬件销售；安防设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；五金产品零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；门窗制造加工；建筑装饰材料销售；室内木门窗安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。住所为深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道81、83、85号深圳市软件产业基地1栋A702。截至2025年12月31日，该公司的资产总额6,705,347.55元，净资产-8,214,242.20元；2025年度实现营业收入3,666,357.74元，利润总额-1,324,757.27元，净利润-1,324,757.27元（以上数据经审计）。

浙江集致装饰科技股份有限公司（以下简称“集致装饰”）成立于2018年

03月30日，法定代表人王吴良，注册资本10,000万元人民币。该公司经营范围为：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。住所为浙江省嘉兴市海盐县百步镇海棠路288号0010幢二楼（F幢二楼）。截至2025年12月31日，该公司的资产总额93,799,702.68元，净资产68,997,841.61元；2025年度实现营业收入39,428,555.21元，利润总额12,288,891.93元，净利润9,216,668.95元（以上数据经审计）。

2、关联关系

鸥迪是本公司的联营企业，公司持股比例为29.00%。公司董事陈巍任鸥迪董事，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定的关联关系情形。

贝喜欧是本公司的联营企业，公司控股子公司重庆国之四维卫浴有限公司持股比例为24.50%。公司董事龙根任贝喜欧董事，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定的关联关系情形。

浙江班尼戈是本公司实际控制人唐台英任职董事的公司，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定的关联关系情形。

东莞海霖是本公司的联营企业，公司直接加间接的持股比例为37.50%。公司董事郭敏坚任东莞海霖董事，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定的关联关系情形。

上海东铁是本公司实际控制人唐台英任职董事长兼总经理、公司董事龙根任职董事的公司，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定的关联关系情形。

东铁贸易是本公司实际控制人唐台英任职董事长的公司，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定的关联关系情形。

深圳吉门第是本公司的联营企业，是公司全资子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司的联营企业珠海吉门第科技有限公司之控股子公司。公司高级管理人员石艳阳任深圳吉门第监事，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定的关联关系情形。

集致装饰是本公司的合营企业，公司持股比例为 50.00%。公司董事陈巍、王瑞泉和龙根任集致装饰董事，公司董事郭敏坚任集致装饰监事，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定的关联关系情形。

3、履约能力分析

鸥迪、贝喜欧、浙江班尼戈、东莞海霖、上海东铁、东铁贸易、深圳吉门第及集致装饰均不是失信被执行人，经营发展正常、财务状况较好，具备履约能力。上述关联交易系正常的生产经营所需。

三、关联交易主要内容

1、定价政策和定价依据

上述关联交易按照公开、公平、公正的原则进行，交易定价政策和定价依据均为参照市场价格协商确定。

2、关联交易协议签署情况

(1) 本公司拟与鸥迪签署 2026 年《采购协议》和《供应协议》，协议约定最高采购金额不超过 4,000.00 万元，最高销售金额不超过 10.00 万元。协议约定本公司及分子公司向鸥迪采购其具有技术优势的铜材及铜配件，公司及分子公司向鸥迪销售阀门及电子产品，均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(2) 本公司拟与贝喜欧签署 2026 年《采购协议》，协议约定最高采购金额不超过 120.00 万元。协议约定本公司及分子公司向贝喜欧采购其具有技术优势的智能马桶产品，均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(3) 本公司拟与浙江班尼戈签署 2026 年《采购协议》和《供应协议》，协议约定最高采购金额不超过 50.00 万元，最高销售金额不超过 50.00 万元。协议约定本公司及分子公司向浙江班尼戈采购阀门及电子配件，以及本公司及分子公司向浙江班尼戈销售阀门及电子产品，均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(4) 本公司拟与东莞海霖签署 2026 年《采购协议》和《房屋租赁协议》，协议约定最高采购金额不超过 100.00 万元，最高销售金额不超过 20.00 万元。协议约定本公司及分子公司向东莞海霖采购数控设备及耗材，以及本公司及分子

公司向东莞海霖提供厂房，均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(5) 本公司拟与上海东铁签署 2026 年《供应协议》，协议约定最高销售金额不超过 100.00 万元。协议约定本公司及分子公司向上海东铁销售阀门及电子产品，均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(6) 本公司拟与东铁贸易签署 2026 年《供应协议》，协议约定最高销售金额不超过 120.00 万元。协议约定本公司及分子公司向东铁贸易销售阀门及电子产品，均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(7) 本公司拟与深圳吉门第签署 2026 年《供应协议》，协议约定最高销售金额不超过 30.00 万元。协议约定本公司及分子公司向深圳吉门第销售阀门及电子产品，均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(8) 本公司拟与集致装饰签署 2026 年《销售服务协议》，协议约定最高销售金额不超过 200.00 万元。协议约定本公司及分子公司向集致装饰提供服务，均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

本公司与关联方之间发生的上述关联交易是基于公司正常生产经营需要所发生的，交易各方业务合作关系较为稳定，交易遵循平等互利、等价有偿的一般商业原则，符合市场化定价规则，不存在损害公司和中小股东利益的情况；上述关联交易占公司同类交易的比例较小，不会对公司未来的财务状况、经营成果产生不利影响，不会影响公司的独立性，也不会因此导致公司对关联方形成依赖。

五、独立董事过半数同意意见

公司于 2026 年 4 月 7 日召开第八届董事会独立董事专门会议第二次会议，独立董事对上述日常关联交易预计情况进行了认真审查，认为公司与关联方发生的关联交易是按照公平自愿、互惠互利的原则进行的，决策程序合法有效；交易价格按市场价格确定，定价公允，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损

害公司和中小股东利益的情形。全体独立董事同意本次关联交易预计事项，并提交公司董事会审议。

六、备查文件

- 1、海鸥住工第八届董事会独立董事专门会议第二次会议决议；
- 2、海鸥住工第八届董事会第三次会议决议。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2026年4月21日