

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于向银行申请综合授信融资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）于2026年4月17日召开第八届董事会第三次会议，会议审议通过了《关于向银行申请综合授信融资的议案》，本议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。现将相关内容公告如下：

一、本次向银行申请综合授信融资的基本情况

（一）向中国银行股份有限公司广州番禺支行、珠海分行、龙江支行和越南分行申请人民币90,000万元的综合授信额度

1、公司向中国银行股份有限公司广州番禺支行、珠海分行、龙江支行和越南分行申请人民币90,000万元的综合授信额度，包括流动资金贷款、固定资产贷款、开立银行承兑汇票、贸易融资、保函及资金业务等，期限一年。

2、以本公司及珠海分公司自有的、产权清晰的、合法的以下财产作为广州番禺支行授信融资的抵押物：

（1）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第0080292号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号（食堂、宿舍楼），建筑面积为20,773.32平方米。

（2）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第0080298号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号（厂房1），建筑面积为10,506.74平方米。

（3）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第0080291号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号（厂房2），建筑面积为10,506.74平方米。

（4）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第0080289号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号（厂房4），建筑面积为4,740.21平方米。

（5）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第0091058号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号（厂房7），建筑面积为9,865.82平方米。

（6）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第0091057号，位于珠海

市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 8），建筑面积为 9,865.82 平方米。

（7）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0091056 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 9），建筑面积为 9,865.82 平方米。

3、上述授信融资额度由本公司和下属分子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司、黑龙江北鸥卫浴用品有限公司、海鸥（越南）住宅工业有限责任公司使用，授信额度分别为人民币 62,500 万元、20,000 万元、1,000 万元、3,000 万元。其中本公司与珠海承鸥卫浴用品有限公司双方中任何一方对中国银行股份有限公司广州番禺支行或珠海分行的债务构成另一方对中国银行股份有限公司广州番禺支行或珠海分行的共同债务，两方对共同债务负连带还款责任。

4、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中国银行股份有限公司广州番禺支行、珠海分行、龙江支行及越南分行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（二）向中国建设银行股份有限公司广东省分行申请人民币 100,000 万元的综合授信额度

1、公司向中国建设银行股份有限公司广东省分行申请等值人民币 100,000 万元的综合授信额度，办理包括但不限于流动资金贷款、固定资产贷款、贸易融资、资金交易等业务，期限三年。

2、珠海承鸥卫浴用品有限公司向中国建设银行股份有限公司珠海市分行使用不超过上述综合授信额度中的 10,000 万元。

3、珠海爱迪生节能科技股份有限公司向中国建设银行股份有限公司珠海斗门支行使用不超过上述综合授信额度中的 3,000 万元。

4、对于中国建设银行股份有限公司广州番禺支行的 50,000 万元授信业务，以本公司珠海分公司自有的、产权清晰的、合法的以下财产作为上述授信融资的抵押物：

（1）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080297 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（2#车间及仓库），建筑面积为 31,662.52 平方米。

（2）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080293 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（车间），建筑面积为 24,831.08 平方米。

（3）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080290 号，位于珠海

市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 3），建筑面积为 10,506.74 平方米。

（4）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080296 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（能源中心），建筑面积为 6,177.52 平方米。

5、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中国建设银行股份有限公司广州番禺支行、珠海市分行和珠海斗门支行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（三）向中国进出口银行广东省分行申请人民币 42,000 万元的综合授信额度

1、公司向中国进出口银行广东省分行申请人民币 42,000 万元的授信总额，包括贷款及贸易融资等业务，期限三年。

2、以本公司和本公司珠海分公司自有的、产权清晰的、合法的以下财产作为中国进出口银行授信融资的抵押物：

（1）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217741 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（3 号厂房办公楼），建筑面积为 10,036.19 平方米。

（2）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217733 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（2 号厂房），建筑面积为 5,106.90 平方米。

（3）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217737 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（厂房 1），建筑面积为 16,103.60 平方米。

（4）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217736 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（废水处理站），建筑面积为 274.84 平方米。

（5）权利证书号码为粤（2018）广州市不动产权第 07217734 号，位于广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号（5 号宿舍楼），建筑面积为 4,219.97 平方米。

（6）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080288 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号（厂房 5），建筑面积为 3,490.74 平方米。

（7）权利证书号码为粤（2018）珠海市不动产权第 0080294 号，位于珠海市斗门区珠峰大道南 3211 号员工宿舍（新），建筑面积为 5,676.35 平方米。

3、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中国进出口银行广东

省分行签署上述贷款、提款等所涉及的一切融资项下的有关法律文件。

（四）向浙商银行股份有限公司广州分行申请不超过人民币 27,000 万元的综合授信额度

1、公司向浙商银行股份有限公司广州分行申请不超过人民币 27,000 万元的综合授信额度，业务品种包括但不限于贷款、票据、保函、贸易融资等，期限二年。

2、上述融资额度由本公司和下属控股子公司珠海爱迪生节能科技股份有限公司使用，珠海爱迪生节能科技股份有限公司使用授信额度不超过 2,000 万元。

3、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与浙商银行股份有限公司广州分行签署上述有关法律文件。

（五）向平安银行股份有限公司广州分行申请人民币 30,000 万元的综合授信额度

1、公司向平安银行股份有限公司广州分行申请人民币 30,000 万元的综合授信额度，包括银行承兑汇票开立、银行承兑汇票贴现、商业承兑汇票贴现、商票保贴、国内信用证、保函、代理付款融资、国内保理融资、流贷等，期限一年。

2、上述授信额度由本公司和下属控股子公司重庆国之四维卫浴有限公司使用，重庆国之四维卫浴有限公司使用授信额度不超过 1,000 万元。

3、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与平安银行股份有限公司广州分行签署上述授信融资项下的所有有关法律文件。

（六）向广发银行股份有限公司广州分行申请人民币 33,000 万元的综合授信额度

1、公司向广发银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度人民币 33,000 万元，授信业务包括但不限于流动资金贷款、开立银行承兑汇票、商业汇票贴现、贸易融资及其他品种，期限二年。

2、上述融资额度由本公司和下属控股子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司使用，珠海承鸥卫浴用品有限公司使用授信额度不超过 10,000 万元。

3、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与广发银行股份有限公司广州分行签署上述融资项下的有关法律文件。

（七）向玉山银行（中国）有限公司申请美元 400 万元的授信额度

1、公司向玉山银行（中国）有限公司申请美元 400 万元的授信额度，用于外汇衍生品套期保值业务，期限一年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与玉山银行（中国）有限公司签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（八）向玉山银行香港分行申请美元 400 万元的综合授信额度

1、公司全资子公司海鸥（香港）住宅工业有限公司向玉山银行香港分行申请美元 400 万元的授信额度，用于外汇衍生品套期保值业务，期限一年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表海鸥（香港）住宅工业有限公司与玉山银行香港分行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（九）向玉山银行越南同奈分行申请美元 1,500 万元的授信额度

1、公司全资孙公司海鸥（越南）住宅工业有限责任公司向玉山银行越南同奈分行申请美元 1,500 万元的授信额度，用于短期贸易融资等业务，期限一年。

2、海鸥（越南）住宅工业有限责任公司以自有的工业区土地红皮书证号 CY030376 及其上盖厂房建筑物所有权作为玉山银行越南同奈分行授信融资的抵押物。

3、授权公司法定代表人或其授权代理人代表海鸥（越南）住宅工业有限责任公司与玉山银行越南同奈分行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（十）向中信银行股份有限公司广州分行申请人民币 20,000 万元的综合授信额度

1、公司向中信银行股份有限公司广州分行申请人民币 20,000 万元的综合授信额度，包括但不限于流动资金贷款、银行承兑汇票、保函、信用证及项下融资、商票保贴、外汇衍生品套期保值业务、资产池融资业务、供应链融资等，期限一年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中信银行股份有限公司广州分行签署上述授信融资项下的所有有关法律文件。

（十一）向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行申请不超过人民币 15,000 万元的综合授信额度

1、公司向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行申请不超过人民币 15,000 万元的综合授信额度，包括但不限于短期流动资金贷款、国内信用证、

银行承兑汇票、商票保贴、外汇衍生品套期保值业务等，期限一年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与上海浦东发展银行股份有限公司广州分行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（十二）向中国工商银行股份有限公司广州第三支行申请人民币 30,000 万元的综合授信额度

1、公司向中国工商银行股份有限公司广州第三支行申请人民币 30,000 万元的综合授信额度，包括但不限于流动资金贷款、国内信用证、银行承兑汇票、国际贸易融资、外汇衍生品套期保值业务等，期限三年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与中国工商银行股份有限公司广州第三支行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（十三）向招商银行股份有限公司申请人民币 30,000 万元的综合授信额度

1、公司向招商银行股份有限公司申请人民币 30,000 万元的综合授信额度，包括银行承兑汇票开立、银行承兑汇票贴现、商业承兑汇票贴现、商票保贴、国内信用证、保函、代理付款融资、国内保理融资、流贷等，期限三年。

2、上述融资额度由本公司和下属控股子公司珠海爱迪生节能科技股份有限公司、珠海承鸥卫浴用品有限公司共同使用。其中，珠海爱迪生节能科技股份有限公司使用授信额度不超过 2,000 万元，珠海承鸥卫浴用品有限公司使用授信额度不超过 5,000 万元。

3、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与招商银行股份有限公司签署上述授信融资项下的所有有关法律文件。

（十四）向兴业银行股份有限公司广州分行申请人民币 20,000 万元的综合授信额度

1、公司向兴业银行股份有限公司广州分行申请人民币 20,000 万元的综合授信额度。办理包括但不限于短期流动资金贷款、中期流动资金贷款、国内信用证、银行承兑汇票、远期外汇衍生品业务等，期限一年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与兴业银行股份有限公司广州分行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

（十五）向江苏昆山农村商业银行股份有限公司中华园支行申请人民币 2,000 万元的综合授信额度

1、公司控股子公司海鸥冠军有限公司向江苏昆山农村商业银行股份有限公司中华园支行申请人民币 2,000 万元的综合授信额度，包括但不限于短期流动资金贷款业务，期限一年。

2、授权公司法定代表人或其授权代理人代表本公司与江苏昆山农村商业银行股份有限公司中华园支行签署上述授信融资项下的有关法律文件。

二、本次向银行申请综合授信融资的审议程序

公司于 2026 年 4 月 17 日召开第八届董事会第三次会议，审议通过了《关于向银行申请综合授信融资的议案》，同意公司向上述银行申请综合授信融资，该议案尚需提交公司股东会审议。

三、本次向银行申请综合授信融资的目的和影响

本次公司向银行申请综合授信融资可满足公司生产经营和资金周转需要，提高工作效率，风险可控，有利于促进公司现有主营业务的持续稳定发展以及“一带一路”市场的快速布局，对公司的生产经营具有积极的作用。

四、备查文件

1、海鸥住工第八届董事会第三次会议决议。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2026 年 4 月 21 日