

证券代码：002137

证券简称：实益达

公告编号：2026-007

深圳市实益达科技股份有限公司 关于公司下属控股公司终止租赁协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市实益达科技股份有限公司（以下简称“公司”）下属控股公司 YM OPTICS SDN. BHD. 与出租方 ALTON INTELLIGENT TECHNOLOGY SDN. BHD.、公司下属控股公司 SEA STAR SMART TECH SDN. BHD. 与出租方 PANORAMIC LAND SDN. BHD. 分别签署了厂房《租赁协议》，均用于公司办公及生产经营。其中 YM OPTICS SDN. BHD. 所承租的厂房为新增租赁，SEA STAR SMART TECH SDN. BHD. 所承租的厂房为原地址续租。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 10 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

近日，出租方 ALTON INTELLIGENT TECHNOLOGY SDN. BHD. 基于自身原因向公司下属控股公司 YM OPTICS SDN. BHD. 提出终止租赁事宜，现经双方友好协商并达成一致意见，双方于近日签订了《终止协议》，提前终止有关租赁事项。鉴于本次提前终止承租的厂房为新增租赁，公司在马来西亚的原有厂房仍在继续承租，公司在马来西亚的原有业务不受影响。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成关联交易。本次交易无需提交公司董事会、股东会审议，具体内容如下。

二、交易对方的基本情况

公司名称：ALTON INTELLIGENT TECHNOLOGY SDN. BHD.

注册地址：No. 22&22A, Jalan Sasa 2, Taman Gaya, 81800 Ulu Tiram, Johor

营业地址：No. 1, Jalan Teknologil, Kawasan Perindustrian Tropicana,

81500 Pekan Nanas, Johor

注册号码：202201039189 (1484886-D)

公司类型：有限责任公司

注册资本：31,500,000 林吉特

成立日期：2022年10月20日

法定代表人：WEIDONG LU

经营范围：RESEARCH & DEVELOPMENT, MANUFACTURE AND PRODUCTION, INVESTMENT, WHOLESALE & RETAIL SALE, EXPORT & IMPORT OF NURSING ROBOTS, SMART CLEANING EQUIPMENT, AERODYNAMIC EQUIPMENT, GARDENING TOOLS, NEW ENERGY TOOLS, VACUUM MACHINE, AIR COMPRESSOR ETC

主要股东：ALTON TECHNOLOGIES (MALAYSIA) SDN. BHD.

其他情况说明：ALTON INTELLIGENT TECHNOLOGY SDN. BHD. 与公司及公司前十名股东不存在产权、业务、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司及其利益倾斜的其他关系，未查询到其有列入失信被执行人名单的信息。

三、终止协议的主要内容

出租方：ALTON INTELLIGENT TECHNOLOGY SDN. BHD.

承租人：YM OPTICS SDN. BHD.

1、双方达成共同协议，决定解除租赁协议。

2、在承租人根据租赁协议的条款和条件返还租赁物业后，且在出租方确认承租人未违反租赁协议的任何条款和条件的情况下，出租方支付部分补偿款以补偿承租人在租赁协议终止前对租赁物业内进行的工作及购买材料费用。出租方依据本授权向收款方支付的任何款项，均应视为就该等金额已对承租人完成全部且最终的清偿，承租人不得因此向出租方提出任何索赔、主张或追索。

3、双方就本终止协议引起的或与本终止协议相关的任何争议应提交马来西

亚法院专属管辖。

四、签署终止协议对公司的影响

本次提前终止租赁协议是基于双方友好协商的基础上进行的，公司将按照终止协议有关约定处理后续事宜。本次提前终止租赁协议不影响马来西亚现有制造基地的经营发展。本协议解除前，承租人尚未向出租方支付履约保证金，且出租方为解除租赁协议给予了一定的经济补偿，此事项不会对公司生产经营、财务状况、经营成果等产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形，公司将综合业务情况，持续优化现有厂房使用效率，并动态评估后续厂房租赁需求。

五、备查文件

- 1、《终止协议》；
- 2、深交所要求的其他文件。

深圳市实益达科技股份有限公司

董事会

2026年4月21日