

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-041 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司下属子公司拟为公司下属子公司的债务提供担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

公司全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司（以下简称“河北荣盛”）对相关债权人负有债务。为促进债务的顺利化解，公司子公司河北荣商房地产开发有限公司（以下简称“荣商公司”）、河北欣绿房地产开发有限公司（以下简称“欣绿公司”）、石家庄荣繁房地产开发有限公司（以下简称“荣繁公司”）分别以其自有资产价值为限为上述债务提供担保，预计担保总额不超过 10,000 万元。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
河北荣盛	98.24%	10,000	-	10,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	2,399,872	2,389,872

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：河北荣盛；
- 2、成立日期：2006年11月17日；
- 3、注册地点：石家庄市长安区平安大街169号；
- 4、法定代表人：韩东风；
- 5、注册资本：5,263.1579万元人民币；
- 6、经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；软件开发；企业管理咨询；组织文化艺术交流活动；社会经济咨询服务；电子产品销售；文化用品设备出租；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有河北荣盛100%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2025年9月30日（未经审计）			2025年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
387,003.41	380,200.71	6,802.70	15.39	-48.26	-44.90

四、担保的主要内容

1、提供担保方：荣商公司、欣绿公司、荣繁公司。

2、担保主要内容：担保人自愿以其名下合法拥有、享有处分权的财产，为被担保人的债务提供担保，不构成连带责任保证、一般保证或债务加入。

3、担保范围：本担保函的担保范围，限于各方确定的被担保人应履行的全部义务，无其他扩展担保责任。

4、本次担保生效、担保人承担担保责任的前提，限定为以下约定，超出本约定范围的，本担保自动失效，担保人不承担担保责任：

上述担保财产的抵债价值，担保人认可方式为：各方共同书面认可的评估机构，或依法摇号选定的第三方评估机构出具的正式评估报告所载的评估价值。除此之外，其他方式、机构确定的财产价值，担保人均不予认可，不承担超出该评估价值的任何担保责任。如需本次担保财产履行担保义务时，仅在各方就抵债财产范围、评估机构选定、评估价值、抵债过户流程等全部事项达成书面一致，或依据上述约定的评估方式确定抵债价值后，担保人才配合办理以物抵债的相关过户、交付手续，以评估价值为限承担担保责任。担保人与被担保人同意对上述担保财产进行查封，并以评估价值抵偿被担保人所欠的债务，但不同意对上述担保财产采取拍卖、变卖、折价等强制执行措施，担保权人亦不得就上述担保财产申请强制执行。

五、公司董事会意见

《关于公司2026年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

河北荣盛为公司的全资子公司，经营风险较小，由荣商公司、欣

绿公司、荣繁公司为此次债务提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，河北荣盛有足够的 ability 偿还本次债务。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 435.19 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 292.95%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.56 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 51.54%，公司逾期担保金额为 140.85 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第七次临时股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月二十日