

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2026026

合肥城建发展股份有限公司 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 20 日召开第八届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》，现将相关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

为客观、公允地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》的相关规定，基于谨慎性原则，公司及合并报表范围内子公司对各项资产进行减值测试，并经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定，2025 年度公司及合并报表范围内子公司共计提资产减值准备 32,951.95 万元。

二、计提资产减值准备的具体说明

（一）应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产减值准备

公司对于应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

2025 年合计计提坏账准备 4,907.07 万元，其中：应收账款计提坏账准备 2,657.25 万元，其他应收款计提坏账准备 921.20 万元，长期应收款计提坏账准备 1,328.62 万元。2025 年计提合同资产减值准备 682.81 万元。

（二）存货跌价准备

公司在资产负债表日根据成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。2025 年计提了存货跌价准备 26,213.58 万元。

（三）投资性房地产减值准备

公司期末对投资性房地产项目进行减值判断，当存在减值迹象，估计可回收金额低于账面价值时，将可收回金额低于投资性房地产账面价值的差额作为投资

性房地产减值准备予以计提。2025 年计提了投资性房地产减值准备 1,148.49 万元。

三、计提资产减值准备对公司的影响

2025 年计提各项资产减值准备共计人民币 32,951.95 万元，减少 2025 年利润总额人民币 32,951.95 万元。

四、本次计提资产减值准备履行的程序

（一）董事会审计委员会审核意见

经核查，董事会审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的，依据充分。计提资产减值准备后，2025 年度财务报表能够公允地反映公司的财务状况、资产价值和经营成果，使公司的会计信息更具合理性。因此，同意该议案提交董事会审议。

（二）董事会审议情况

公司第八届董事会第三十三次会议审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十日