

# 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

## 2025 年度财务决算报告

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2025 年财务报告已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，现将对公司 2025 年度的财务决算情况报告如下：

### 一、2025 年度公司主要财务指标

单元：元

	2025 年	2024 年	本年比上年增 减	2023 年
营业收入	550,922,847.00	585,924,773.75	-5.97%	748,689,390.03
归属于上市公司股东的净利润	14,863,376.50	-11,995,500.85	223.91%	57,374,073.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,854,166.30	-16,348,780.29	190.86%	51,832,495.28
经营活动产生的现金流量净额	23,513,866.68	-35,940,963.52	165.42%	-2,723,021.00
基本每股收益(元/股)	0.12	-0.1	220.00%	0.48
稀释每股收益(元/股)	0.12	-0.1	220.00%	0.47
加权平均净资产收益率	1.94%	-1.59%	3.53%	7.64%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年 末增减	2023 年末
资产总额	1,204,453,402.24	1,170,201,607.57	2.93%	1,178,780,410.91
归属于上市公司股东的净资产	780,628,349.13	737,441,403.63	5.86%	780,912,726.59

报告期内，公司实现营业总收入为 550,922,847.00 元，较上年度下降 5.97%，归属于上市公司股东的净利润为 14,863,376.50 元，较上年度增长 223.91%。本年净利润较上年同期增长的主要原因是：

1、报告期内，由于公司出售了子公司杰恩建筑 100% 股权及设计业务相关资产负债（以 2025 年 8 月 31 日为基准日），使公司设计业务亏损较上年减少，资源配置效率进一步优化，整体盈利能力得到增强；

2、公司强化应收账款全流程管控，持续加大应收款项清收力度，应收账款

精细化管理成效显著，减值损失较上年大幅缩减，应收账款回收效率显著提升。

截止报告期末，公司总资产为 1,204,453,402.24 元，较年初增加 2.93%。归属于上市公司股东的所有者权益 780,628,349.13 元，比年初增加 5.86%，主要是由于本年利润增加及收到姜峰先生业绩补偿款。

## 二、2025 年度财务状况、经营成果、现金流量分析

### 1、报告期末资产状况分析

单位：元

	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度	备注
货币资金	285,491,148.74	186,994,923.92	52.67%	注 1
交易性金融资产	40,045,484.93	80,115,178.08	-50.02%	注 2
应收账款	502,061,306.64	600,068,169.21	-16.33%	注 3
其他应收款	155,902,862.78	47,769,538.21	389.33%	注 4
长期应收款	77,849,151.64	0		
投资性房地产	4,812,561.36	2,153,830.77	123.44%	注 5
固定资产	73,070,080.55	76,418,280.61	-4.38%	
使用权资产	3,384,911.42	22,362,889.67	-84.86%	注 6
递延所得税资产	13,052,181.47	40,506,255.20	-67.78%	注 7
其他非流动资产	40,477,664.57	33,385,720.57	21.24%	

注 1：报告期末，货币资金余额为 285,491,148.74 元，较期初增长 52.67%，主要系本期收到姜峰先生业绩补偿款及出售设计业务净资产包第一笔转让款所致；

注 2：报告期末，交易性金融资产余额为 40,045,484.93 元，较期初下降 50.02%，主要系购买的理财产品到期赎回所致；

注 3：报告期末，应收账款余额为 502,061,306.64 元，较期初下降 16.33%，主要系设计业务剥离，与设计业务相关的应收账款转让至杰恩建筑所致；

注 4：报告期末，其他应收款余额为 155,902,862.78 元，长期应收款余额为 77,849,151.64 元，合计较期初其他应收款金额增长 389.33%，主要系出售设计业务净资产包的价款合同约定分期收款，有 158,754,600.00 元约定在未来两年分期收回所致（其中超过 1 年期部分计入长期应收款）；

注 5：报告期末，投资性房地产余额为 4,812,561.36 元，较期初增长 123.44%，

主要系本期收到设计业务工抵房所致；

注 6：报告期末，使用权资产余额为 3,384,911.42 元，较期初下降 84.86%，主要系设计业务剥离，与设计业务相关的使用权资产转让至杰恩建筑所致；

注 7：报告期末，递延所得税资产余额为 13,052,181.47 元，较期初下降 67.78%，主要系设计业务剥离，与设计业务相关的递延所得税资产转让至杰恩建筑所致。

## 2、报告期末负债及所有者权益状况分析

单位：元

负债及所有者权益	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度	备注
短期借款	0.00	32,239,930.30	-100.00%	注 1
应付账款	300,924,159.00	250,308,539.55	20.22%	
合同负债	19,399,008.26	25,846,372.40	-24.94%	
应付职工薪酬	28,046,792.39	31,993,039.46	-12.33%	
应交税费	36,152,739.98	42,039,203.16	-14.00%	
其他应付款	18,465,874.61	8,146,292.81	126.68%	注 2
预计负债	16,220,834.12	12,286,087.90	32.03%	注 3
股本	120,381,273.00	120,381,273.00	0.00%	
资本公积	405,947,850.50	371,460,156.52	9.28%	
其他综合收益	2,803.47	618,228.57	-99.55%	注 4
盈余公积	27,381,975.08	23,655,511.18	15.75%	
未分配利润	226,914,447.08	221,326,234.36	2.52%	

注 1：报告期末，短期借款余额为 0.00 元，较期初下降了 100.00%，主要系本期归还银行借款所致；

注 2：报告期末，其他应付款余额为 18,465,874.61 元，较期初增长了 126.68%，主要系 12 月份代杰恩建筑收到的债权转让款未达到合同约定的付款时间，尚未转让至杰恩建筑所致；

注 3：报告期末，预计负债余额为 16,220,834.12 元，较期初增长了 32.03%，主要系本年计提的退货损失增加所致；

注 4：报告期末，其他综合收益余额为 2,803.47 元，较期初下降了 99.55%，主要系本期处置香港子公司，其外币报表折算差额当期转入损益所致。

## 3、报告期经营成果分析

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度	备注
营业收入	550,922,847.00	585,924,773.75	-5.97%	
营业成本	411,873,200.96	440,633,247.68	-6.53%	
税金及附加	4,509,172.82	4,658,048.30	-3.20%	
销售费用	9,749,703.52	11,519,574.58	-15.36%	
管理费用	82,085,959.60	66,024,376.91	24.33%	
研发费用	3,369,583.69	21,223,397.64	-84.12%	注 1
财务费用	-716,512.38	-182,019.56	-293.65%	注 2
信用减值损失	-2,616,051.80	-36,517,959.61	92.84%	注 3
投资收益	-7,597,550.78	1,874,767.29	-505.25%	注 4
其他收益	492,515.05	3,270,554.23	-84.94%	注 5
营业外收入	143,321.79	24,743.98	479.22%	注 6
营业外支出	375,095.68	446,941.84	-16.08%	
所得税费用	24,025,595.72	10,595,649.42	126.75%	注 7
归属于母公司股东的净利润	14,863,376.50	-11,995,500.85	223.91%	注 8

注 1：报告期内，公司研发费用为 3,369,583.69 元，较上年同期下降 84.12%，主要系本报告期公司减少研发投入所致；

注 2：报告期内，公司财务费用为-716,512.38 元，较上年同期下降 293.65%，主要系本报告期归还借款后利息费用减少所致；

注 3：报告期内，公司信用减值损失为-2,616,051.80 元，较上年同期增长 92.84%，主要系本报告期对应收账款进行精细化管理，长账龄应收账款回款情况显著改善所致；

注 4：报告期内，公司投资收益为-7,597,550.78 元，较上年同期下降 505.25%，主要系本报告期出售子公司股权亏损所致；

注 5：报告期内，公司其他收益为 492,515.05 元，较上年同期下降了 84.94%，主要系本报告期收到的政府补助减少所致；

注 6：报告期内，公司营业外收入为 143,321.79 元，较上年同期增长了 479.22%，主要系本报告期收到了租户违约金收入所致；

注 7：报告期内，公司所得税费用为 24,025,595.72 元，较上年同期增长了 126.75%，主要系本报告期应纳税所得额增加所致；

注 8：报告期内，公司归属于母公司股东的净利润为 14,863,376.50 元，较上年同期增长了 223.91%，主要系本报告期公司完成子公司杰恩建筑 100% 股权及设计业务相关资产负债的处置，从而设计业务亏损减少以及应收账款减值损失大幅减少所致。

#### 4、现金流量情况分析

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度	备注
经营活动现金流入小计	585,262,966.48	584,757,572.48	0.09%	
经营活动现金流出小计	561,749,099.80	620,698,536.00	-9.50%	
经营活动产生的现金流量净额	23,513,866.68	-35,940,963.52	165.42%	注 1
投资活动现金流入小计	583,013,740.49	560,969,389.48	3.93%	
投资活动现金流出小计	501,742,409.41	518,223,786.55	-3.18%	
投资活动产生的现金流量净额	81,271,331.08	42,745,602.93	90.13%	注 2
筹资活动现金流入小计	34,487,693.98	40,181,444.30	-14.17%	
筹资活动现金流出小计	42,285,690.04	52,391,481.38	-19.29%	
筹资活动产生的现金流量净额	-7,797,996.06	-12,210,037.08	36.13%	注 3
现金及现金等价物净增加额	96,921,266.58	-5,610,147.44	-1827.61%	

注 1：报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为 23,513,866.68 元，较上年同期增长 165.42%，主要系本年结算的服务费用较上年减少所致。

注 2：报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额为 81,271,331.08 元，较上年同期增加 90.13%，主要系本期购买理财产品到期赎回较上期增加所致。

注 3：报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额为-7,797,996.06 元，较上年同期增加 36.13%，主要系本期收到姜峰先生业绩补偿款所致。

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 21 日