

**关于珠海珠免集团股份有限公司
涉及财务公司关联交易的存款、贷款
等金融业务的专项说明**

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

关于珠海珠免集团股份有限公司涉及财务公司
关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明

珠海珠免集团股份有限公司 2025 年度通过珠海华发集团
财务有限公司存款、贷款等金融业务汇总表

1

关于珠海珠免集团股份有限公司 涉及财务公司关联交易的存款、贷款等 金融业务的专项说明

致同专字（2026）第 442A009165 号

珠海珠免集团股份有限公司全体股东：

我们接受珠海珠免集团股份有限公司（以下简称“珠免集团”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了珠免集团 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2026）第 442A013982 号无保留意见审计报告。

按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的要求，珠免集团编制了本专项说明所附的《珠海珠免集团股份有限公司 2025 年度通过珠海华发集团财务有限公司存款、贷款等金融业务汇总表》（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是珠免集团管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计珠免集团 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对珠免集团实施于 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方和关联交易的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2025 年度珠免集团涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供珠免集团披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二六年四月十七日



2025年度通过珠海华发集团财务有限公司存款、贷款等金融业务汇总表

编制单位：珠海华发集团财务有限公司

单位：元

| 项目名称 | 行次 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 | 收取或支付利息、 手续费 |
|---------------------|----|------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 一、存放于珠海华发集团财务有限公司存款 | 1 | - | 23,681,850,625.26 | 19,317,559,503.99 | 4,364,291,121.27 | 5,997,627.34 |
| 二、本公司向财务公司贷款 | 2 | | | | | |
| (一) 短期借款 | 3 | | | | | |
| (二) 长期借款 | 4 | | | | | |

2025年5月20日召开的2024年年度股东大会审议通过《关于2025年度日常关联交易预计的议案》，同意公司2025年度与珠海华发集团财务有限公司开展金融类日常关联交易。在股东大会的授权下，第八届董事会第三十五次会议审议通过《关于公司与珠海华发集团财务有限公司签订〈金融服务协议〉暨关联交易的议案》；2025年5月29日本公司与珠海华发集团财务有限公司签署了《金融服务协议》。

本表已于2026年4月17日获第九届董事会第二次会议批准。

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本)(20-1)

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 5235 万元

成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

登记机关



2025 年 12 月 08 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

<http://www.gsxt.gov.cn>

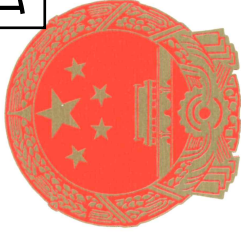
国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469



会计师事务所 执业证书

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：


北京市财政局

二〇一一年十一月十一日


中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告使用，复印无效。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 邵桂荣
Full name 邵桂荣
性别 男
Sex 男
出生日期 1981-01-12
Date of birth 1981-01-12
工作单位 致同会计师事务所
Working unit 致同会计师事务所
身份证号码 44092319810112147X
Identity card No. 44092319810112147X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



邵桂荣 110001540440

证书编号: 110001540440
No. of Certificate 110001540440


批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期: 2011 年 12 月 22 日
Date of Issuance 2011 /y /m /d


2020 年 8 月 换发

此件仅用于业务报告使用，复印无效。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 王其来
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1984-05-26
工作单位 Working unit 致同会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 341224198405260933



年度检验登记
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101300401
No. of Certificate


批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 10 月 10 日
Date of Issuance /y /m /d

2021 年 5 月换发



王其来(110101300401)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。



110101300401