

证券代码：600185

股票简称：珠免集团

编号：临 2026-021

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

债券代码：281481

债券简称：26 珠免 01

## 珠海珠免集团股份有限公司

### 关于预计 2026 年度日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次预计日常关联交易事项尚需提交公司股东会审议。
- 本次预计日常关联交易事项系公司正常经营所需，交易遵循公平、公正、自愿、诚信的原则，不影响公司的独立性，公司不会因此对关联人形成依赖。

#### 一、日常关联交易基本情况

##### （一）2026 年度日常关联交易履行的审议程序

##### 1、董事会表决情况和关联董事回避情况

2026 年 4 月 17 日，公司召开第九届董事会第二次会议，审议通过了《关于 2026 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事李向东先生、李微欢先生、郭桂钦先生、邹超勇先生、马志超先生回避表决，其他董事一致表决通过了此项议案。

##### 2、独立董事专门会议审核意见

公司第九届董事会第一次独立董事专门会议审议通过了《关于 2026 年度日常关联交易预计的议案》，公司独立董事认为本次预计 2026 年度日常关联交易事项遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，符合公司未来发展规划和经营管理的需要，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形，同意本次关联交易事项并同意提交公司董事会审议。

本次预计 2026 年度日常关联交易事项尚需提交公司 2025 年年度股东会审议，关联股东珠海投资控股有限公司、珠海玖思投资有限公司在股东会审议上述议案时需回避表决。

(二) 2025 年度日常关联交易预计和执行情况

2025 年度日常关联交易发生情况见下表：

关联交易类别	关联人	2025 年度 预计金额 (万元)	2025 年度 发生金额 (万元)
向关联人出售资产、商品	珠海华发集团有限公司 (以下简称“华发集团”)及其下属子公司	3,000	957.04
向关联人提供劳务、服务	华发集团及其下属子公司	6,500	779.46
向关联人收取租金	华发集团及其下属子公司	1,000	38.62
向关联人购买资产、商品	华发集团及其下属子公司	3,000	81.85
接受关联人提供的劳务、服务	华发集团及其下属子公司	8,000	1,220.33
向关联人支付租金	华发集团及其下属子公司	2,000	1,110.06
<b>合计</b>		<b>23,500</b>	<b>4,187.36</b>
预计金额与实际发生金额差异较大的原因	预计金额与实际发生金额差异较大的原因主要系根据业务实际需要调整。此外，公司已于 2025 年 12 月 24 日披露《重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》，相关重大资产出售已实施完成，格力房产有限公司（以下简称“格力房产”）不再列入公司合并报表范围，公司 2025 年年初预计关联交易额度时，已预计与关联方发生关联交易的额度已包含格力房产相关额度。		

注：由于公司间接控股股东华发集团、控股股东海投公司下属子公司数量众多，公司根据实际情况以同一实际控制人为口径进行了合并列示。“华发集团及其子公司”是指华发集团及华发集团控制或管理的除公司以外的其他下属子公司，包括公司控股股东海投公司及其下属子公司、受托管理的公司。

二、2026 年度日常关联交易预计金额和类别

公司因日常经营需要，预计 2026 年度可能与华发集团及其下属子公司或由关联自然人担任董事、高级管理人员的公司发生的日常关联交易事项具体如下：

(一) 主要日常关联交易

单位：万元

关联交易类别	关联人	2026 年度 预计金额	占同类 业务比 例(%)	2026 年 1-3 月与 关联人 累计已	2025 年 度发生 金额	占同类 业务比 例 (%)	本次预 计金额 与上年 实际发
--------	-----	-----------------	--------------------	--------------------------------	---------------------	------------------------	--------------------------

				发生的交易金额			生金额差异较大的原因
向关联人出售资产、商品	华发集团及其子公司	130	\		957.04	0.30	根据业务需要调整
向关联人提供劳务、服务	华发集团及其子公司	1,000	\	2.02	779.46	5.66	\
向关联人收取租金	华发集团及其子公司	25	\	1.86	38.62	1.04	\
向关联人购买资产、商品	华发集团及其子公司	200	\	0.01	81.85	0.06	根据业务需要调整
接受关联人提供的劳务、服务	华发集团及其子公司	4,000	\	650.76	1,220.33	31.33	根据业务需要调整
向关联人支付租金	华发集团及其子公司	2,900	\	572.18	1,110.06	41.68	根据业务需要调整
	<b>合计</b>	<b>8,255</b>	<b>\</b>	<b>1,226.84</b>	<b>4,187.36</b>		

注：由于公司间接控股股东华发集团、控股股东海投公司下属子公司数量众多，公司根据实际情况以同一实际控制人为口径进行了合并列示。“华发集团及其子公司”是指华发集团及华发集团控制的除公司以外的其他下属子公司，包括公司控股股东海投公司及其下属子公司。

## （二）工程类日常关联交易

为提高公司经营效率，结合公司 2026 年度门店建设、装修工程情况，公司预计 2026 年度通过包括但不限于招投标等形式与华发集团及其下属子公司产生合同总额约为 0.5 亿元的建筑装饰装修类业务。对于通过招投标程序产生的业务其额度预计基于 100%中标率假设，由于招标人在每项具体工程招标时需按照中国国家相关招投标法律法规进行，并依据招标文件确定的评标标准和方法确定中标人，因此前述关联方虽然可以参与投标，但并不能保证一定中标。上述业务可能涉及工程总承包项目，相比较其他业务，其单笔合同金额较大；且由于建筑工程及建筑装饰装修业务建设周期一般较长，因此上述合同的签订与当期会计处理存在一定的时间差异。

公司董事会提请公司股东会在前述 0.5 亿元的额度内授权公司经营层依照招

标结果及相关法律法规和公司管理制度等规定，具体决定并处理与华发集团及其下属子公司上述业务合同条款设置、签署及具体执行等事宜。

### （三）与财务公司日常关联交易

公司 2026 年度拟与珠海华发集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）开展金融类日常关联交易，包括存款、贷款、申请授信额度等。具体如下：

1、进行存款业务，日最高存款限额为不超过人民币 80 亿元，存款利率为 0.35%-2.30%；

2、向财务公司申请贷款及授信额度人民币 100 亿元，贷款利率为 2.0%-4.0%。

上述存款、贷款及授信额度可以循环使用。

公司董事会提请股东会审议前述存款、贷款及授信事项，并授权公司经营层在前述额度范围内决定并处理单笔存款、贷款及授信的具体事项。

### （四）与其他关联方金融类日常关联交易

公司 2026 年度预计向珠海华发投资控股集团有限公司（以下简称“华发投控”）及其下属公司申请保函额度、融资额度及开展金融类业务，具体情况如下：

1、向华发投控申请保函额度、融资额度合计不超过 50 亿元。

2、与由关联自然人担任董事、高管的金融机构开展金融类日常关联交易，包括存款、贷款、申请融资授信额度等。日最高存款限额不超过 20 亿元；可循环使用的综合授信额度不超过人民币 50 亿元。

上述存贷款、保函费率、融资利率参照市场价格确定，相关额度可循环使用。公司董事会提请股东会审议前述关联交易事项，并授权公司经营层在前述额度范围内决定并处理单笔存贷款、保函、融资等具体事项。

华发集团为本公司的间接控股股东，财务公司，华发投控为华发集团的下属子公司，公司与上述公司属于同一控制下的关联方；公司部分董事在关联方担任董事职务。上述交易构成关联交易。

上述关联交易事项以及授权的有效期自公司股东会审议通过之日起至董事会或股东会审议通过 2027 年相关额度之日止。

## 三、主要关联方介绍和关联关系

（一）关联方名称：珠海华发集团有限公司

统一社会信用代码：91440400190363258N

成立日期：1986年5月14日

注册地址：珠海市拱北联安路9号

办公地址：广东省珠海市香洲区昌盛路155号

法定代表人：谢伟

注册资本：1,884,972.2633万元

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

实际控制人：珠海市人民政府国有资产监督管理委员会

最近一年又一期主要财务数据：

截至2024年12月31日（经审计），总资产为7,292.85亿元，负债总额为5,563.19亿元，净资产为1,729.66亿元；2024年度实现营业收入1,521.23亿元，净利润21.15亿元。

截至2025年9月30日（未经审计），总资产为7,554.16亿元，负债总额为5,881.53亿元，净资产为1,672.63亿元；2025年1-9月实现营业收入1,441.48亿元，净利润-1.35亿元。

截至本公告披露之日，华发集团不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

华发集团为公司间接控股股东，属于《上海证券交易所股票上市规则》第6.3.3条关于关联法人第（一）款规定的关联关系情形。

上述关联方依法存续经营，前期合同往来执行情况良好，具备良好的履约能力。公司或子公司将就上述交易与相关方签署相关合同或协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

（二）关联方名称：珠海华发集团财务有限公司

统一社会信用代码：9144040007788756XY

成立日期：2013年9月9日

注册地址：珠海市横琴新区华金街58号2601办公

办公地址：珠海市横琴新区十字门中央商务区横琴国际金融中心大厦第26层

法定代表人：姚炜

注册资本：500,000 万元

经营范围：许可项目：企业集团财务公司服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）。

主要股东或实际控制人：华发集团为其控股股东

最近一年主要财务数据：

截至 2024 年 12 月 31 日止，总资产为 4,383,256.18 万元，负债总额为 3,705,738.34 万元，净资产为 677,517.84 万元；2024 年实现营业收入 94,540.59 万元，净利润 76,193.47 万元。

截至本公告披露之日，财务公司不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

财务公司为公司间接控股股东华发集团的控股子公司，属于《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条关于关联法人第（二）款规定的关联关系情形。

上述关联方依法存续经营，前期合同往来执行情况良好，具备良好的履约能力。公司或子公司将就上述交易与相关方签署相关合同或协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

（三）关联方名称：珠海华发投资控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440400052401412R

成立日期：2012-07-31

注册地址：广东省珠海市横琴新区华金街 58 号横琴国际金融中心大厦 3001

办公地址：广东省珠海市横琴新区华金街 58 号横琴国际金融中心大厦 3001

法定代表人：谢伟

注册资本：2,000,000 万元

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；融资咨询服务；企业管理咨询；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

主要股东或实际控制人：华发集团为其控股股东

最近一年主要财务数据：

截至 2024 年 12 月 31 日（经审计），总资产为 8,506,795.36 万元，负债总

额为 3,479,636.02 万元，净资产为 5,027,159.34 万元；2024 年度实现营业收入 274,450.35 万元，净利润 115,335.16 万元。

截至本公告披露之日，华发投控不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

华发投控为公司间接控股股东华发集团的控股子公司，属于《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条关于关联法人第（二）款规定的关联关系情形。

上述关联方依法存续经营，前期合同往来执行情况良好，具备良好的履约能力。公司或子公司将就上述交易与相关方签署相关合同或协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

#### **四、关联交易主要内容和定价政策**

上述关联交易的主要内容为采购与销售资产或商品、接受与提供劳务、收取和支付租金以及各类工程服务、金融业务服务等，交易的定价遵循公平合理的原则，均以市场同类产品或服务为定价原则，关联交易价格公允。

#### **五、关联交易目的和对上市公司的影响**

公司及子公司与上述关联方之间的日常关联交易，能充分利用关联方拥有的资源和优势，满足公司及下属子公司日常生产经营的业务及资金需求，发挥协同效应，促进公司业务发展。日常关联交易属于正常生产经营往来，不会影响本公司独立性，亦不会对关联方产生依赖性，对公司正常经营活动及财务状况无重大影响。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二十一日