

## 黑牡丹（集团）股份有限公司

### 2026 年日常关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 2026 年日常关联交易已经黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）十届十一次董事会会议审议通过，尚需提交公司股东会审议。

● 公司与关联方发生的日常关联交易符合公司生产经营实际情况和公司利益，定价原则合理、公允，严格遵循自愿、平等、诚信的原则；公司和关联方之间不存在相互损害或输送利益的情形，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东合法权益的情况；公司 2026 年日常关联交易金额较小，不会形成公司主营业务收入和利润对关联人的依赖，不会影响公司的独立性，亦不会对公司的持续经营能力和财务状况及经营成果产生重大影响。

#### 一、日常关联交易基本情况

2026 年，公司及下属部分子公司拟与公司控股股东常高新集团有限公司（以下简称“常高新”）及其下属子公司、马鞍山绿鑫环保科技有限公司、常州丹宏置业有限公司等关联方发生有关工程施工、物业服务、劳务服务、房屋租赁、环境检测、原材料采购、履约担保、评估服务、水电费、服装销售等关联交易，交易总额预计为人民币 2,581.28 万元。具体情况如下：

##### （一）日常关联交易履行的审议程序

2026 年 4 月 7 日，公司召开董事会独立董事专门会议 2026 年第一次会议，公司全体独立董事一致审议通过《关于 2026 年日常关联交易的议案》并发表审核意见，公司与关联方发生的关联交易按照“公平自愿，互惠互利”的原则进行，交易价格按市场价格确定，定价原则合理、公允，不会影响公司的独立性，不存在损害公司及中小股东利益的情形，亦不会对公司的生产经营造成不利影响，同

意将《关于 2026 年日常关联交易的议案》提交公司十届十一次董事会会议审议。

2026 年 4 月 17 日，公司召开十届十一次董事会会议，以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权、4 票回避审议通过了《关于 2026 年日常关联交易的议案》，关联董事冯小玉先生、惠茹女士、虞佳新先生、恽伶俐女士回避表决，其他 5 名非关联董事均一致同意该项议案。

该议案尚需提交公司股东会审议通过，届时关联股东将回避表决。

## （二）2025 年日常关联交易的预计和执行情况

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	2025 年预计金额	2025 年实际发生金额
向关联人提供劳务	马鞍山绿鑫环保科技有限公司	3,300.00	468.23
	常州丹宏置业有限公司	350.00	423.86
	常高新城市运营管理服务常州有限公司	300.00	169.83
	常高新	0.00	94.99
	常州国展安居投资有限公司	0.00	19.86
	光大常高新环保能源（常州）有限公司	2.00	1.46
	无锡绿鸿房产开发有限公司	40.00	0.00
	常高新建设发展集团有限公司	120.00	0.00
	<b>小计</b>	<b>4,112.00</b>	<b>1,178.23</b>
向关联人销售商品	常高新	0.00	18.60
	常高新城市运营管理服务常州有限公司	0.00	15.30
	常州常高新商务服务有限公司	0.00	0.24
	<b>小计</b>	<b>0.00</b>	<b>34.14</b>
向关联人购买原材料	中盈远大（常州）装配式建筑有限公司	200.00	36.24
	<b>小计</b>	<b>200.00</b>	<b>36.24</b>
接受关联人提供的劳务	常州民生环境检测有限公司	500.00	390.93
	常州民生环保科技有限公司	900.00	308.14
	常高新城市运营管理服务常州有限公司	0.00	115.95
	新苏智汇环境技术（江苏）有限公司	80.00	36.80
	常州市恒泰融资担保有限公司	40.00	30.11
	常州常高新商务服务有限公司	0.00	20.88
	光大新苏再生资源（常州）有限公司	5.00	14.68
	常州常高新数据科技有限公司	0.00	11.26
	常高新	0.00	8.76
	江苏中企华中天资产评估有限公司	30.00	10.45
	常州国展资产经营有限公司	2.00	1.35
<b>小计</b>	<b>1,557.00</b>	<b>949.31</b>	
<b>合计</b>	<b>5,869.00</b>	<b>2,197.92</b>	

### (三) 2026 年日常关联交易预计金额和类别

公司预计 2026 年与关联方发生的各类日常关联交易总额为 2,581.28 万元人民币。

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	2026 年预计金额	占同类业务比例(%)	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额	占同类业务比例(%)
向关联人提供劳务	常州国展安居投资有限公司	20.00	0.10	19.88	19.86	0.01
	常州丹宏置业有限公司	450.00	53.26	0.00	423.86	24.91
	光大常高新环保能源(常州)有限公司	2.00	0.05	0.00	1.46	0.03
	常高新	400.00	0.28	80.73	94.99	0.00
	马鞍山绿鑫环保科技有限公司	500.00	0.31	74.65	468.23	0.30
	常州奕方建设发展有限公司	2.00	25.00	0.52	0.00	0.00
	常州宏景实业投资有限公司	2.00	25.00	1.45	0.00	0.00
	<b>小计</b>	<b>1,376.00</b>	<b>—</b>	<b>177.23</b>	<b>1,008.40</b>	<b>—</b>
向关联人销售商品	常高新	20.00	0.10	4.42	18.60	0.14
	<b>小计</b>	<b>20.00</b>	<b>—</b>	<b>4.42</b>	<b>18.60</b>	<b>—</b>
向关联人租出资产	常高新(江苏)科技产业园有限公司	600.00	14.50	0.00	0.00	0.00
	<b>小计</b>	<b>600.00</b>	<b>—</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>—</b>
接受关联人提供的劳务	常高新	10.00	0.00	1.15	8.76	0.00
	常州市恒泰融资担保有限公司	34.00	50.00	8.02	30.11	54.01
	光大新苏再生资源(常州)有限公司	10.00	100.00	0.20	14.68	100.00
	江苏中企华中天资产评估有限公司	15.00	7.67	2.17	10.45	3.95
	常州民生环境检测有限公司	450.00	100.00	0.00	390.93	100.00
	常州常高新数据科技有限公司	26.28	8.76	0.00	11.26	3.75
	<b>小计</b>	<b>545.28</b>	<b>—</b>	<b>11.54</b>	<b>466.19</b>	<b>—</b>
向关联人购买原材料	中盈远大(常州)装配式建筑有限公司	40.00	2.34	0.00	36.24	0.17
	<b>小计</b>	<b>40.00</b>	<b>—</b>	<b>0.00</b>	<b>36.24</b>	<b>—</b>
	<b>合计</b>	<b>2,581.28</b>	<b>—</b>	<b>193.19</b>	<b>1,529.43</b>	<b>—</b>

## 二、关联方介绍和关联关系

### (一) 关联方基本情况介绍

#### 1、常高新集团有限公司

统一社会信用代码：91320411137171951T

法定代表人：冯小玉

注册资本：100,500 万元人民币

成立时间：1992 年 9 月 7 日

注册地：常州市新北区新桥街道崇义南路 9 号

主要办公地点：常州市新北区新桥街道崇义南路 9 号

经营范围：一般项目：企业总部管理；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：常州市新北区人民政府持有 90% 股权，江苏省财政厅持有 10% 股权。

## **2、常州国展安居投资有限公司**

统一社会信用代码：913204115837229442

法定代表人：祝宇晋

注册资本：21,490 万元人民币

成立时间：2011 年 10 月 09 日

注册地：常州市新北区高新科技园 6 号楼 603 室

主要办公地点：常州市新北区崇义南路 9 号

经营范围：创业投资；自有房屋租赁；房屋建筑工程施工。（不得从事金融、类金融业务，依法取得许可和备案的除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常高新建设发展集团有限公司持有 100% 股权。

## **3、常州丹宏置业有限公司**

统一社会信用代码：91320411MA7EKHJ92Q

法定代表人：刘康

注册资本：186,000 万元人民币

成立时间：2021 年 12 月 7 日

注册地：常州市新北区太湖中路 8 号锦湖创新中心

主要办公地点：常州市新北区太湖中路 8 号锦湖创新中心

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：常州耀坤置业有限公司持有 51%股权，常州黑牡丹置业有限公司持有 49%股权。

#### **4、新苏智汇环境技术（江苏）有限公司**

统一社会信用代码：91320411MA1R6QXP1P

法定代表人：吴伟

注册资本：6,430 万元人民币

成立时间：2017 年 9 月 19 日

注册地：常州市新北区新桥街道崇义北路 2 号 603 室

主要办公地点：常州市新北区新桥街道绿创大厦 603 室

经营范围：节能环保及新能源的技术咨询、技术服务；环境信息系统和在线监测系统（含硬件和网络）的咨询、设计、研发、集成、运营维护、技术服务；环境状况及影响调查与评价；环境规划设计；污染场地调查及修复咨询；节能环保设备及仪器的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：土壤污染治理与修复服务；大气污染治理；水污染治理；固体废物治理；污水处理及其再生利用；环境应急治理服务；环保咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：新苏环保产业集团有限公司持有 100%股权。

#### **5、中盈远大（常州）装配式建筑有限公司**

统一社会信用代码：91320400MA1P6U9037

法定代表人：殷云峰

注册资本：6,000 万元人民币

成立时间：2017 年 6 月 14 日

注册地：常州市金坛区东村东路 88 号

主要办公地点：金坛区尧塘镇亿晶路 2 号

经营范围：装配式建筑设计、生产、施工；住宅工业化技术及其相关产品的研发、设计、生产、销售；门窗、橱柜、家具、卫生洁具、电器产品的生产和销售；预制混凝土、混凝土预制构件的生产、销售；新材料的研发；以自有资金对房地产、仓储运输行业投资。（不得从事金融、类金融业务，依法需取得许可和备案的除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：中盈（常州）装配式建筑有限公司持有 65%股权，长沙远大住宅工业集团股份有限公司持有 35%股权。

## **6、常州民生环保科技有限公司**

统一社会信用代码：91320411250841363Y

法定代表人：谈可明

注册资本：2,500 万元人民币

成立时间：1994 年 6 月 30 日

注册地：常州市新北区长江北路 1203 号

主要办公地点：常州市新北区长江北路 1203 号

经营范围：污水处理；水质监测服务；污水处理和水循环利用的技术咨询及运营管理；为接入本公司自来水管网的用户提供技术咨询服务及管道、水池清洗服务；工业用水供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；住房租赁；环境应急治理服务；环境保护专用设备销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：常州高铁新城投资建设发展有限公司持有 100% 股权。

## **7、常州市恒泰融资担保有限公司**

统一社会信用代码：91320411760538698G

法定代表人：朱立

注册资本：30,000 万元人民币

成立时间：2004 年 4 月 16 日

注册地：常州新北区新桥街道智富中心 2 幢甲单元、乙单元 2 层

主要办公地点：常州新北区新桥街道智富中心 2 幢甲单元、乙单元 2 层

经营范围：许可项目：融资担保业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：非融资担保服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：常高新金隆控股（集团）有限公司持有 100% 股权。

## **8、常州民生环境检测有限公司**

统一社会信用代码：91320411078277106Q

法定代表人：邵艳超

注册资本：1,000 万元人民币

成立时间：2013 年 9 月 22 日

注册地：常州市新北区新桥街道辽河路 901 号 D301、D401

主要办公地点：常州市新北区新桥街道辽河路 901 号 D301、D401

经营范围：许可项目：检验检测服务；室内环境检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：环境保护监测；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：新苏环保产业集团有限公司持有 100% 股权。

## 9、常州常高新数据科技有限公司

统一社会信用代码：91320411MAEGT2HD5T

法定代表人：刘正翌

注册资本：1,000 万元人民币

成立时间：2025 年 04 月 18 日

注册地：江苏省常州市新北区新桥街道崇义南路 9 号高新智汇中心 3 楼 304 室

主要办公地点：江苏省常州市新北区新桥街道崇义南路 9 号

经营范围：许可项目：互联网信息服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；药品互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；技术推广服务；大数据服务；互联网数据服务；工业互联网数据服务；数据处理服务；卫星遥感数据处理；线下数据处理服务；数据处理和存储支持服务；软件开发；软件外包服务；人工智能公共数据平台；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能应用软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；物联网应用服务；互联网安全服务；云计算装备技术服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；广告发布；广告制作；广告设计、代理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；专业设计服务；会议及展览服务；工程管理服务；互联网设备销售；云计算设备销售；物联网设备销售；信息安全设备销售；商用密码产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；销售代理；商务代理代办服务；单用途商

业预付卡代理销售；旅客票务代理；移动终端设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；物业管理；信息技术咨询服务；企业管理咨询；体育保障组织；体育赛事策划；数字内容制作服务（不含出版发行）；知识产权服务（专利代理服务除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：常高新集团有限公司持有 60%股权，常州数据集团有限公司持有 40%股权。

#### **10、江苏中企华中天资产评估有限公司**

统一社会信用代码：913204021371842774

法定代表人：谢肖琳

注册资本：1,000 万元人民币

成立时间：1993 年 3 月 2 日

注册地：天宁区北塘河路 8 号恒生科技园二区 6 幢 1 号

主要办公地点：天宁区北塘河路 8 号恒生科技园二区 6 幢 1 号

经营范围：证券业务资产评估及各类单项资产评估，企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估，工程造价咨询，财会咨询，信息服务，房地产评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：北京中企华资产评估有限责任公司持有 51%股权。

#### **11、光大常高新环保能源（常州）有限公司**

统一社会信用代码：913204110942168053

法定代表人：刘大鹏

注册资本：26,471 万元人民币

成立时间：2014 年 5 月 16 日

注册地：常州市新北区港区南路 10 号

主要办公地点：常州市新北区港区南路 10 号

经营范围：焚烧处理城市生活垃圾、一般工业废弃物、医疗垃圾（危险废弃物除外）；污泥处理、水处理加工；销售上述处理过程中所产生的灰渣、蒸汽、热水；空气压缩加工；利用所产生的热能生产电力；研究开发垃圾处理技术；提供相关技术咨询、检测和技术服务；售电。（涉及国家特别管理措施的除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：光大环保能源（常州）控股有限公司持有 60%股权，新苏环保产业集团有限公司持有 40%股权。

## 12、常高新城市运营管理服务常州有限公司

统一社会信用代码：91320411598603809X

法定代表人：奚文荣

注册资本：10,000 万元人民币

成立时间：2012 年 6 月 21 日

注册地：常州市新北区高新广场 2 号楼 605 室

主要办公地点：常州市新北区崇义南路 9 号 5F

经营范围：物业管理；停车场管理服务；园林绿化养护；房地产经纪；机电设备安装与维修；房屋租赁；食品、日用百货的销售；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：会议及展览服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；花卉绿植租借与代管理；商务代理代办服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；太阳能发电技术服务；电力设施器材销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：常州高铁新城投资建设发展有限公司持有 100% 股权。

## 13、常州常高新商务服务有限公司

统一社会信用代码：91320411MADKAWOXOW

法定代表人：李莉

注册资本：500 万元人民币

成立时间：2024 年 5 月 10 日

注册地：江苏省常州市新北区新桥街道崇义南路 9 号高新智汇中心 3 楼 304 室

主要办公地点：江苏省常州市新北区新桥街道崇义南路 9 号高新智汇中心 3 楼 304 室

经营范围：许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：食品销售（仅销售预包装食品）；物业管理；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；商务代理代办服务；非居住房地产租赁；日用百货销售；日用杂品销售；办公用品

销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：常高新城市运营管理服务常州有限公司持有 100%股权。

#### **14、光大新苏再生资源（常州）有限公司**

统一社会信用代码：91320411MA22HBKJ8H

法定代表人：刘大鹏

注册资本：7,513.65 万元人民币

成立时间：2020 年 9 月 22 日

注册地：常州市新北区滨江二路 6 号

主要办公地点：江苏省常州市新北区魏村街道滨江二路 6 号

经营范围：许可项目：城市建筑垃圾处置（清运）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：资源再生利用技术研发；建筑废弃物再生技术研发；固体废物治理；轻质建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：光大环保能源（江苏）控股有限公司持有 60%股权，新苏环保产业集团有限公司持有 40%股权。

#### **15、常州国展资产经营有限公司**

统一社会信用代码：91320411137518740R

法定代表人：祝宇晋

注册资本：33,724.22 万元人民币

成立时间：1997 年 4 月 3 日

注册地：常州市新北区科技园 6 号楼 113 室

主要办公地点：常州市新北区崇义南路 9 号

经营范围：资产经营管理服务（除金融类、保险类）；房产中介服务；资产托管服务；自有房屋租赁和销售；信息咨询；企业登记代理服务；自有设备租赁；设计、制作、利用自有媒介发布国内广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常高新建设发展集团有限公司持有 100%股权。

#### **16、常高新建设发展集团有限公司**

统一社会信用代码：91320411763595321X

法定代表人：郝溢泰

注册资本：20,000 万元人民币

成立时间：2004 年 7 月 6 日

注册地：常州新北区高新科技园 6 号楼 216 室

主要办公地点：常州新北区高新科技园 6 号楼 216 室

经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程管理服务；园区管理服务；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：常高新持有 100% 股权。

### 17、无锡绿鸿房产开发有限公司

统一社会信用代码：91320214MA262MHX5P

法定代表人：张平昌

注册资本：3,100 万元人民币

成立时间：2021 年 5 月 19 日

注册地：无锡市新吴区鸿山街道锡协路 208 号-1

主要办公地点：江苏省无锡市梁溪区健康路 128-15 绿地香港江苏公司

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：无锡国盛房产开发有限公司持有 65% 股权，常州黑牡丹置业有限公司持有 35% 股权。

### 18、马鞍山绿鑫环保科技有限公司

统一社会信用代码：91340500MA2N0X7C4C

法定代表人：章莉莉

注册资本：10,000 万元人民币

成立时间：2016 年 9 月 27 日

注册地：马鞍山市雨山区向山镇独山路与黄山路交叉口东南角

主要办公地点：马鞍山市雨山经济开发区智能装备产业园 99 栋

经营范围：环保产品研发及销售；收集、贮存省内工业废渣与污泥（具体经营项目以许可证核发为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：杭州锦杭环保科技有限公司持有 51%股权，新苏绿色能源（江苏）有限公司持有 49%股权。

#### **19、常高新（江苏）科技产业园有限公司**

统一社会信用代码：91320411MACR8NNH5B

法定代表人：郑书华

注册资本：100,000 万元人民币

成立时间：2023 年 8 月 15 日

注册地：江苏省常州市新北区新桥街道崇义南路 9 号高新智汇中心 3 楼 304 室

主要办公地点：江苏省常州市新北区新桥街道崇义南路 9 号高新智汇中心 3 楼 304 室

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：园区管理服务；物业管理；房地产咨询；工程管理服务；非居住房地产租赁；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；科技中介服务；创业空间服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；创业投资（限投资未上市企业）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：常高新持有 100%股权。

#### **20、常州宏景实业投资有限公司**

统一社会信用代码：91320411586652910R

法定代表人：祝宇晋

注册资本：38,000 万元人民币

成立时间：2011 年 12 月 05 日

注册地：常州市新北区高新科技园 6 号楼

主要办公地点：常州市新北区崇义南路 9 号

经营范围：建设工程项目的实业投资；为入驻中小企业提供孵化扶持服务；自有房屋租赁；房屋建筑工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常高新持有 100%股权。

#### **21、常州奕方建设发展有限公司**

统一社会信用代码：91320411MAD6Q6MN2Y

法定代表人：戴文龙

注册资本：2,000 万元人民币

成立时间：2023 年 12 月 07 日

注册地：江苏省常州市新北区新桥街道崇义南路 9 号高新智汇中心 3 楼 304 室

主要办公地点：常州市新北区崇义南路 9 号

经营范围：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

主要股东：常州宏景实业投资有限公司持有 100% 股权。

## （二）与上市公司的关联关系

关联方名称	关联关系	关联关系情形
常高新	控股股东	均为《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款（一）所指关联法人
常州市恒泰融资担保有限公司	曾/现是控股股东的全资或控股子公司	均为《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款（二）所指关联法人
常高新建设发展集团有限公司		
新苏智汇环境技术（江苏）有限公司		
常州国展安居投资有限公司		
常州国展资产经营有限公司		
常高新（江苏）科技产业园有限公司		
常州常高新数据科技有限公司		
常州民生环境检测有限公司		
常州宏景实业投资有限公司		
常州奕方建设发展有限公司		
常州民生环保科技有限公司		
常州常高新商务服务有限公司		
常高新城市运营管理服务常州有限公司		
中盈远大（常州）装配式建筑有限公司	公司董事、前任监事、高管兼任（曾任）董事的公司	均为《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款（三）所指关联法人
无锡绿鸿房产开发有限公司		
常州丹宏置业有限公司		
江苏中企华中天资产评估有限公司	控股股东董事、监事兼任董事的公司	
光大常高新环保能源（常州）有限公司		
光大新苏再生资源（常州）有限公司		
马鞍山绿鑫环保科技有限公司		

注：常州民生环保科技有限公司、常州常高新商务服务有限公司和常高新城市运营管理服务常州有限公司过去 12 个月内曾为公司控股股东常高新的全资或控股子公司；中盈远大（常州）装配式建筑有限公司为公司前任监事兼任董事的公司；无锡绿鸿房产开发有限公司为公司高管过

去 12 个月内曾任董事的公司。

### （三）前期同类关联交易的执行情况和履约能力分析

上述向公司销售商品或提供劳务的关联方，均依法存续，经营状况、财务及资信状况良好，具备持续经营和服务的履约能力，不存在交易风险；前期与公司的同类关联交易都顺利完成。

上述购买公司商品、租入公司资产或接受公司提供劳务的关联方，均依法存续，经营状况、财务及资信状况良好，具备履约能力，不存在交易风险；前期与公司的同类关联交易都顺利完成。

### 三、关联交易主要内容和定价政策

关联交易类别	关联人	交易内容	定价原则和方法
向关联人提供劳务	常高新城市运营管理服务常州有限公司	项目养护	按照统一的市场价格，根据业主的养护要求决定定价。
	常高新建设发展集团有限公司		
	常州国展安居投资有限公司	工程施工	按照建设工程工程量清单计价规范，江苏省市政工程计价表、工程费用定额等规范文件和要求编制定价。
	常高新		
	马鞍山绿鑫环保科技有限公司		
	光大常高新环保能源（常州）有限公司	物业服务	按照统一的市场价格，根据业主的用房面积定价。
	无锡绿鸿房产开发有限公司	劳务服务	按照委派岗位、人员数量、委派期限、劳动报酬、委派费用与用工单位依法约定的劳务委派协议定价。
	常州丹宏置业有限公司		
	常州奕方建设发展有限公司	农作物清理	按照统一的市场价格，根据农作物清理面积定价。
常州宏景实业投资有限公司			
向关联人销售商品	常高新	服装销售等	按照统一的市场价格，根据销售数量定价。
	常州常高新商务服务有限公司		
	常高新城市运营管理服务常州有限公司		
向关联人出租资产	常高新（江苏）科技产业园有限公司	房屋租赁	按照统一的市场价格，根据租赁面积或租赁间数定价。
向关联人购买原材料	中盈远大（常州）装配式建筑有限公司	原材料采购	按照统一的市场价格，根据采购量定价。
接受关联人提供的劳务	新苏智汇环境技术（江苏）有限公司	环境治理/检测	按照统一的市场价格，根据污染物处理方式和重量定价。
	常州民生环保科技有限公司		
	常州民生环境检测有限公司		
	常州市恒泰融资担保有限公司	履约担保	按照统一的市场价格，担保服务费根据不同担保期限及担保金额定价。
	江苏中企华中天资产评估有限公司	评估服务	按照统一的市场价格，根据评估目的、评估对象、评估难度定价。
	光大新苏再生资源（常州）有限公司	垃圾处置费	按照统一的市场价格，根据垃圾处置方式和重

		量定价。
常州国展资产经营有限公司	房屋租赁	按照统一的市场价格，根据租赁面积或租赁间数定价。
常州常高新商务服务有限公司	餐饮服务	按照统一的市场价格，根据服务种类定价。
常高新	水电费等	按照统一的市场价格，根据水电能源用量定价。
常高新城市运营管理服务常州有限公司		
常州常高新数据科技有限公司	软件服务	按照统一的市场价格，根据软件服务内容定价。

公司与上述关联人之间的关联交易都遵循公平、公正、自愿的原则，交易定价公平、合理、公允，不存在损害任何一方利益的情况。

#### 四、交易目的和交易对上市公司的影响

本着公司利益最大化的原则，公司与上述关联方的关联交易能合理拓展公司业务，或充分利用关联方拥有的资源和优势为公司生产经营服务，实现优势互补和资源合理配置，并获取更好效益。上述日常关联交易符合公司生产经营实际情况和公司利益，定价原则合理、公允，严格遵循自愿、平等、诚信的原则；公司和关联方之间不存在相互损害或输送利益的情形，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东合法权益的情况；公司本次日常关联交易金额较小，不会形成公司主营业务收入和利润对关联人的依赖，不会影响公司的独立性，亦不会对公司的持续经营能力和财务状况及经营成果产生重大影响。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2026年4月21日