

证券代码：600683

证券简称：京投发展

公告编号：临 2026-040

京投发展股份有限公司

关于向控股子公司提供财务资助展期并新增财务资助额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 公司拟以自筹资金向控股子公司三河市京投发展致远房地产开发有限公司（以下简称“三河致远”）提供的财务资助进行展期并新增财务资助额度，合计金额不超过人民币 100,000 万元，借款期限均不超过 5 年，年利率参考公司融资成本予以确定（具体以实际签署的借款协议为准）。

● 履行的审议程序

本次财务资助事项已经公司第十二届董事会第二十四次会议审议通过，该事项尚需提交公司股东会审议。

● 特别风险提示

本次被资助对象最近一期经审计的财务报表显示其资产负债率超过 70%，敬请投资者注意相关风险。

一、财务资助事项概述

（一）财务资助的基本情况

为支持公司控股子公司三河致远业务发展，在不影响公司自身正常经营的情况下，公司拟以自筹资金向三河致远提供的财务资助进行展期并新增财务资助额度。

被资助对象名称	三河市京投发展致远房地产开发有限公司
资助方式	<input checked="" type="checkbox"/> 借款 <input type="checkbox"/> 委托贷款 <input type="checkbox"/> 代为承担费用 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>借款展期</u>
资助金额	不超过 100,000 万元
资助期限	不超过 5 年
资助利息	<input type="checkbox"/> 无息 <input checked="" type="checkbox"/> 有息， <u>年利率参考公司融资成本予以确定（具体以实际签署的借款协议为准）</u>
担保措施	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，_____

（二）内部决策程序

2026年4月17日，公司召开第十二届董事会第二十四次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于向控股子公司提供财务资助展期并新增财务资助额度的议案》。同意本次财务资助展期及新增额度事项，同时同意提请股东会授权董事会并同意董事会授权公司董事长或子公司法定代表人在股东会批准的额度内审批财务资助相关事项并签署相关法律文件。本议案尚需提交公司股东会审议。

（三）提供财务资助的原因

本次财务资助主要是为了满足控股子公司三河致远经营和发展的资金需求。

本次财务资助事项不会影响公司正常生产经营及资金使用，不属于《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

二、被资助对象的基本情况

（一）基本情况

被资助对象名称	三河市京投发展致远房地产开发有限公司
法定代表人	张雨来
统一社会信用代码	91131082MA0D14EL6U
成立时间	2018年11月27日
注册地	河北省廊坊市三河市燕郊高新区栾安街27号京投发展朝东中心项目（一期）5号楼
主要办公地点	河北省廊坊市三河市燕郊高新区栾安街27号京投发展朝

	东中心项目（一期）5号楼		
注册资本	5,000.00 万元		
主营业务	房地产开发、销售（本市限定经营除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
主要股东或实际控制人	公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司持有其 85% 股权，北京益达生投资有限公司持有其 15% 股权。		
与上市公司的关系	<input checked="" type="checkbox"/> 控股子公司（其他股东是否有关联方： <input type="checkbox"/> 是， <input checked="" type="checkbox"/> 否） <input type="checkbox"/> 参股公司（其他股东是否有关联方： <input type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 否） <input type="checkbox"/> 其他：_____		
主要财务指标（万元）	项目	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度（经审计）	2025 年 12 月 31 日 /2025 年度（经审计）
	资产总额	97,271.77	96,280.10
	负债总额	115,726.26	121,624.65
	资产净额	-18,454.48	-25,344.56
	营业收入	2,071.85	606.46
	净利润	-12,714.94	-6,890.07
是否存在影响被资助人偿债能力的重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项等）	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，_____		

（二）被资助对象的资信或信用等级状况

公司控股子公司三河致远资信状况良好，未被列入失信被执行人名单，具有较好的履约能力。公司上一个会计年度向三河致远提供财务资助 1,500.00 万元，2026 年 1-2 月向三河致远提供财务资助 5,000.00 万元，不存在到期后未能及时清偿的情形。

（三）与被资助对象的关系

三河致远为公司控股子公司。公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司持有其 85% 股权。

（四）其他股东基本情况

1、基本情况

公司名称：北京益达生投资有限公司（以下简称“益达生公司”）

法定代表人：刘彦均

统一社会信用代码：91110105MA004XPK1Q

成立时间：2016年4月18日

注册资本：1,000万元

注册地址/主要办公地址：北京市朝阳区望京园603号楼22层2621

公司性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：投资管理；资产管理；接受金融机构委托从事金融信息技术外包服务；接受金融机构委托从事金融业务流程外包服务；接受金融机构委托从事金融知识流程外包服务。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、与公司关联关系说明及其按出资比例履行相应义务的情况

公司与益达生公司不存在关联关系。

本次被资助对象为公司的控股子公司，公司对其具有实质的控制和影响，能够对其实施有效的业务、资金管理的风险控制，确保公司资金安全。根据三河致远双方股东签署的《合作开发协议》约定，三河致远其他股东无需就本次财务资助事项提供同比例财务资助。本次财务资助事项不存在损害公司及股东、特别是中小股东利益的情形。

三、财务资助协议的主要内容

1、协议各方

债权人：北京京投置地房地产有限公司

债务人：三河市京投发展致远房地产开发有限公司

2、借款及展期金额：本金不超过100,000万元

3、借款利率：年利率参考公司融资成本，经双方协商后确定借款利率，到期一次还本付息

4、借款期限：不超过5年

5、担保方式：无

截至本公告披露日，公司与三河致远尚未签订借款及展期协议，股东会审议通过，根据资金安排，将与相关方签署本次财务资助借款及展期事项的相关协议，具体内容以实际签署的借款及展期协议为准。

四、财务资助风险分析及风控措施

本次财务资助对象为公司控股子公司，公司能够对其业务、财务、资金管理等方面实施全面有效的风险控制。公司在提供财务资助的同时，将加强对控股子公司的日常经营管理，密切关注其生产经营、资产负债情况等方面的变化，加强对其财务、资金管理等风险控制，确保公司的资金安全。

上述财务资助事项的风险处于公司可控范围之内，公司能够有效保证资金安全，不会对公司的日常经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益。

五、董事会意见

为进一步支持控股子公司经营发展，本次公司拟向三河致远提供的财务资助进行展期并新增财务资助额度合计不超过人民币 100,000 万元，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。董事会同意本次财务资助事项，并同意将《关于向控股子公司提供财务资助展期并新增财务资助额度的议案》提交公司股东会审议。

六、累计提供财务资助金额及逾期金额

项目	金额（万元）	占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）
上市公司累计提供财务资助余额（含本次）	932,026.97	341.68%
对合并报表外单位累计提供财务资助余额	606,435.78	222.32%
逾期未收回的金额	0	0

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2026年4月17日