

证券代码：920627

证券简称：力王股份

公告编号：2026-034

## 广东力王新能源股份有限公司 关于换发新不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、基本情况

截至2026年4月17日，广东力王新能源股份有限公司（以下简称“公司”）已完成历史遗留建筑的不动产权补办手续。公司原不动产权证书【粤（2024）东莞不动产权第0275610号】对应的地块及地上建筑，已换发取得新的《不动产权证书》【粤（2026）东莞不动产权第0065078号、0065086号、0065281号、0066329号、0066361号、0065105号】。

### 二、不动产权证书具体内容

1、登记号：粤（2026）东莞不动产权第0065078号

权利人：广东力王新能源股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：东莞市塘厦镇连塘角二路10号广东力王新能源股份有限公司(一、二期)厂区-厂房1

不动产单元号：441921017001GB04541F00010001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：土地:出让/房屋:自建房

用途：土地:工业用地/房屋:工业

面积：土地：宗地面积14195.43 m<sup>2</sup>/房屋:建筑面积3583.90 m<sup>2</sup>

使用期限：土地终止日期：2055年03月22日

附记：原不动产权证号：粤（2024）东莞不动产权第0275610号，规划用途为厂房1

2、登记号：粤（2026）东莞不动产权第 0065086 号

权利人：广东力王新能源股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：东莞市塘厦镇连塘角二路 10 号广东力王新能源股份有限公司(一、二期)厂区-厂房 2

不动产单元号：441921017001GB04541F00020001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：土地:出让/房屋:自建房

用途：土地:工业用地/房屋:工业

面积：土地：宗地面积 14195.43 m<sup>2</sup>/房屋:建筑面积 2392.43 m<sup>2</sup>

使用期限：土地终止日期：2055 年 03 月 22 日

附记：原不动产权证号：粤（2024）东莞不动产权第 0275610 号，规划用途为厂房 2

3、登记号：粤（2026）东莞不动产权第 0065281 号

权利人：广东力王新能源股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：东莞市塘厦镇连塘角二路 10 号广东力王新能源股份有限公司(一、二期)厂区-宿舍 3

不动产单元号：441921017001GB04541F00030001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：土地:出让/房屋:自建房

用途：土地:工业用地/房屋:集体宿舍

面积：土地：宗地面积 14195.43 m<sup>2</sup>/房屋:建筑面积 1755.12 m<sup>2</sup>

使用期限：土地终止日期：2055 年 03 月 22 日

附记：原不动产权证号：粤（2024）东莞不动产权第 0275610 号，规划用途为宿舍 3

4、登记号：粤（2026）东莞不动产权第 0066329 号

权利人：广东力王新能源股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：东莞市塘厦镇连塘角二路 10 号广东力王新能源股份有限公司(一、二期)厂区-宿舍 5

不动产单元号：441921017001GB04541F00040001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：土地:出让/房屋:自建房

用途：土地:工业用地/房屋:集体宿舍

面积：土地：宗地面积 14195.43 m<sup>2</sup>/房屋:建筑面积 3478.06 m<sup>2</sup>

使用期限：土地终止日期：2055 年 03 月 22 日

附记：原不动产权证号：粤（2024）东莞不动产权第 0275610 号，规划用途为宿舍 5

5、登记号：粤（2026）东莞不动产权第 0066361 号

权利人：广东力王新能源股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：东莞市塘厦镇连塘角二路 10 号广东力王新能源股份有限公司(一、二期)厂区-厂房 6

不动产单元号：441921017001GB04541F00050001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：土地:出让/房屋:自建房

用途：土地:工业用地/房屋:工业

面积：土地：宗地面积 14195.43 m<sup>2</sup>/房屋:建筑面积 7267.35 m<sup>2</sup>

使用期限：土地终止日期：2055 年 03 月 22 日

附记：原不动产权证号：粤（2024）东莞不动产权第 0275610 号，规划用途为厂房 6

6、登记号：粤（2026）东莞不动产权第 0065105 号

权利人：广东力王新能源股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：东莞市塘厦镇连塘角二路 10 号广东力王新能源股份有限公司(一、二期)厂区-厂房 7

不动产单元号：441921017001GB04541F00060001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：土地:出让/房屋:自建房

用途：土地:工业用地/房屋:工业

面积：土地：宗地面积 14195.43 m<sup>2</sup>/房屋:建筑面积 9752.55 m<sup>2</sup>

使用期限：土地终止日期：2055 年 03 月 22 日

附记：原不动产权证号：粤（2024）东莞不动产权第 0275610 号，规划用途为厂房 7

### 三、对公司的影响

公司已依据《东莞市历史遗留产业类和公共配套类违法建筑补办不动产权手续实施方案》，完成了补办历史遗留建筑不动产权相关手续。本次取得新的六本不动产权证书消除了公司土地房产权属瑕疵风险，保证公司合法正常运营。

### 四、备查文件

（一）《中华人民共和国不动产权证书》 粤（2026）东莞不动产权证书第（0065078、0065086、0065281、0066329、0066361、0065105）号。

特此公告。

广东力王新能源股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 21 日