

证券代码：000736

证券简称：*ST 中地

公告编号：2026-024

中交地产股份有限公司 关于拟变更公司名称、经营范围及修订《公司章程》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月21日召开第十届董事会第十六次会议，审议通过了《关于变更公司名称、经营范围的议案》和《关于修订〈公司章程〉的议案》。上述议案尚需提交公司股东会审议通过。现将有关情况公告如下：

一、变更公司名称、经营范围的说明

公司拟变更公司名称和经营范围，证券简称、证券代码不变，具体内容如下：

变更项目	变更前	变更后
公司名称 (中文)	中交地产股份有限公司	中交城市发展控股集团股份有限公司
公司名称 (英文)	CCCG Real Estate Company Limited	CCCG Urban Development Holding Group Co., Ltd.
经营范围	一般项目：从事房地产开发经营业务，实业投资，物业管理，高科技开发，设备租赁，代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外），国际经济技术合作的往来函调查及咨询服务；销售矿产品（不含	一般项目：物业管理；市政设施管理；城市公园管理；城市绿化管理；游览景区管理；酒店管理；餐饮管理；停车场服务；园区管理服务；工程管理服务；企业管理咨询；房地产经纪；房地产咨询；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；软件开发；数据处理服务；体育赛事策划；会议及展览服务；商务秘书服务；礼仪服

变更项目	变更前	变更后
	<p>国家规定产品),化工产品、建筑材料、装饰材料(以上不含危险化学品),汽车(不含九座及九座以下乘用车),摩托车及零部件,五金,交电,木材,钢材,日用百货,纺织品,工艺美术品(不含金银饰品).中小型水、火力发电成套设备的开发、制造、销售及技术服务(国家有专项管理规定的除外)</p>	<p>务;广告发布(负面清单);家政服务;护理机构服务(不含医疗服务);住宅水电安装维护服务;普通机械设备安装服务;电动汽车充电基础设施运营;劳务服务(不含劳务派遣);租赁服务(不含许可类租赁服务);电子、机械设备维护(不含特种设备);通用设备修理;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);物业服务评估;居民日常生活服务;城乡市容管理;园林绿化工程施工;环境卫生管理(不含环境质量监测,污染源检查,城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务);环保咨询服务;人工智能应用软件开发;电气设备修理;消防技术服务;办公设备租赁服务;安防设备销售;建筑材料销售;日用化学产品销售;日用百货销售;文具用品批发;半导体照明器件销售;电子产品销售;光伏设备及元器件销售;五金产品零售;建筑装饰材料销售;照明器具销售;商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;住房租赁;市场调查(不含涉外调查);咨询策划服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;公路管理与养护;特种设备安装改造修理;供暖服务;电气安装服务;建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;互联网信息服务;第三类医疗器械经营;道路货物运输(不含危险货物);施工专业作业;餐饮服务;食品销售;旅游业务;住宿服务;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

本事项已经公司第十届董事会第十六次会议审议通过,尚需提交股东会审议,并向市场监督管理部门申请变更登记。变更后的公司名称、经营范围以市场监督管理部门最终核准登记为准。

二、变更公司名称、经营范围的原因

公司于2025年08月31日完成重组交割,实现向轻资产运营模

式的战略转型，现专注于物业服务、资产管理与运营（包括商业管理及自持物业租赁）等轻资产业务，同时聚焦于城市运营服务等能够实现稳健经营的业务发展方向，致力于成为综合性城市运营服务商。为准确反映公司战略转型后的业务定位与发展方向，增强品牌的市场认知度与传播力，便于投资者更清晰、全面地理解公司价值，结合公司实际经营发展需要，公司拟对现有名称、经营范围进行变更。

三、《公司章程》修订情况

因公司变更公司名称和经营范围，以及公司治理等需要，根据《公司法》等法律法规及规范性文件的相关规定，对《公司章程》的条款进行修改。具体修改内容如下表所示：

修订前		修订后	
章节号	条文内容	章节号	条文内容
第一章 第一条	为维护中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）、股东、职工和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，坚持和加强党的全面领导，完善公司法人治理结构，建设中国特色现代国有企业制度	第一章 第一条	为维护 中交城市发展控股集团股份有限公司 （以下简称“公司”）、股东、职工和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，坚持和加强党的全面领导，完善公司法人治理结构，建设中国特色现代国有企业制度
第一章 第四条	公司注册名称：中交地产股份有限公司 英文名称： CCCG Real Estate Company Limited	第一章 第四条	公司注册名称： 中交城市发展控股集团股份有限公司 英文名称： CCCG Urban Development Holding Group Co., Ltd.
第二章 第十五条	经依法登记，公司的经营范围：从事房地产开发经营业务，实业投资，物业管理，高科技开发，设备租赁，代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外），国际经济技术合作的往来函调查及咨询服务；	第二章 第十五条	经依法登记，公司的经营范围：一般项目：物业管理；市政设施管理；城市公园管理；城市绿化管理；游览景区管理；酒店管理；餐饮管理；停车场服务；园区管理服务；工程管理服务；企业管理咨询；房地产经纪；房地产咨询；专业保洁、清洗、消毒服

修订前		修订后	
章节号	条文内容	章节号	条文内容
	<p>销售矿产品（不含国家规定产品），化工产品，建筑材料，装饰材料（以上不含危险化学品），汽车（不含九座及九座以下乘用车），摩托车及零部件，五金，交电，木材，钢材，日用百货，纺织品，工艺美术品（不含金银饰品）。中小型水、火力发电成套设备的开发、制造、销售及技术咨询服务（国家有专项管理规定的除外）。（具体经营范围以工商登记为准）</p>		<p>务；建筑物清洁服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；软件开发；数据处理服务；体育赛事策划；会议及展览服务；商务秘书服务；礼仪服务；广告发布（负面清单）；家政服务；护理机构服务（不含医疗服务）；住宅水电安装维护服务；普通机械设备安装服务；电动汽车充电基础设施运营；劳务服务（不含劳务派遣）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；通用设备修理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业服务评估；居民日常生活服务；城乡市容管理；园林绿化工程施工；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；环保咨询服务；人工智能应用软件开发；电气设备修理；消防技术服务；办公设备租赁服务；安防设备销售；建筑材料销售；日用化学产品销售；日用百货销售；文具用品批发；半导体照明器件销售；电子产品销售；光伏设备及元器件销售；五金产品零售；建筑装饰材料销售；照明器具销售；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；市场调查（不含涉外调查）；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；公路管理与养护；特种设备安装改造修理；供暖服务；电气安装服务；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；互联网信息服务；第三类医疗器械经营；道路货物运输（不含危险货物）；施工专</p>

修订前		修订后	
章节号	条文内容	章节号	条文内容
			业作业；餐饮服务；食品销售；旅游业务；住宿服务；房地产开发经营。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
第五章 第九十九条	根据《党章》规定，经上级党组织批准，设立中国共产党中交地产股份有限公司委员会（以下简称“公司党委”）。同时根据有关规定，设立中国共产党中交地产股份有限公司纪律检查委员会（以下简称“公司纪委”）	第五章 第九十九条	根据《党章》规定，经上级党组织批准，设立 中国共产党中交城市发展控股集团股份有限公司临时委员会 （以下简称“公司党委”）。同时根据有关规定，设立 中国共产党中交城市发展控股集团股份有限公司纪律检查临时委员会 （以下简称“公司纪委”）

本议案尚需公司股东会审议通过。

四、其他说明

上述事项尚需提交公司股东会审议，公司董事会提请股东会授权经营层办理本次工商变更登记等手续，授权有效期自公司股东会审议通过之日起至该等具体执行事项办理完毕之日止。本次变更事项尚需获得市场监督管理部门的批准，变更后的公司名称、经营范围及《公司章程》最终以市场监督管理部门的登记为准。本次变更事项完成后，公司相关规章制度及证照、资质等涉及公司名称、经营范围的文件相应调整。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2026年4月21日