

快意电梯股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况汇总表的
专项审计报告

大信专审字[2026]第 5-00043 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：京26DZZYLJV





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants,LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的 专项审计报告

大信专审字[2026]第5-00043号

快意电梯股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了快意电梯股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2025年12月31日合并及母公司资产负债表、2025年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2026年4月20日出具大信审字[2026]第5-00105号审计报告。在对上述财务报表审计基础上，我们审核了贵公司编制的《上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表”）。

一、管理层和治理层的责任

按照中国证券监督管理委员会等四部门联合发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定，编制非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，确保其真实、准确、完整是贵公司管理层的责任。

治理层负责监督贵公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表编制过程。

二、注册会计师的责任

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核业务。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对贵公司编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

在审核过程中，我们实施了包括询问、核对有关资料与文件、抽查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

三、审核意见

我们认为，贵公司编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表符合相关规定，在所有重大方面公允反映了控股股东及其他关联方占用资金情况。

四、其他说明事项

为了更好地理解贵公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本报告仅供贵公司年度报告披露时使用，不得用作其他目的。我们同意将本报告作为贵公司年度报告的必备文件，随其他文件一起报送并对外披露。

大信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年四月二十日



上市公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：快意电梯股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额 (不含利息)	2025 年度占用资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	东莞市女企业家联合会	担任法定代表人	合同资产		0.32		-	0.32	销售	经营性往来
小计					0.32		-	0.32		
上市公司的子公司及其附属企业	河南中原快意电梯有限公司	子公司	其他应收款	787.59	141.40		758.20	170.79	资金往来	非经营性往来
	东莞市快意电梯工程服务有限公司	子公司	其他应收款	1,534.93	79.00		401.10	1,212.83	资金往来	非经营性往来
	快意 (中东) 电梯有限公司	子公司	其他应收款	231.53	0.08		0.44	231.17	资金往来	非经营性往来





其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	快意(兰卡)电梯有限公司	子公司	其他应收款	31.30	0.15		0.84	30.61	资金往来	非经营性往来
	东莞市快意发展投资有限公司	子公司	其他应收款	0.28	10.00		3.08	7.20	资金往来	非经营性往来
	东莞市中和投资开发有限公司	子公司	其他应收款	0.30	0.30		0.60		资金往来	非经营性往来
	洛阳快意电梯有限公司	子公司	其他应收款	0.10				0.10	资金往来	非经营性往来
小计				2,586.03	230.93	-	1,164.26	1,652.70		
关联自然人及其控制的法人	东莞市晨爱建材贸易有限公司	受实际控制人之弟控制	应收账款	-	15.98		15.98	-	销售	经营性往来
	广东晨爱永中实业投资有限公司	受实际控制人之弟控制	应收账款	0.22	-		0.22	-	销售	经营性往来
	广东晨爱永中实业投资有限公司	受实际控制人之弟控制	合同资产	-	4.82		4.76	0.06	销售	经营性往来
	东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	受实际控制人之弟控制	应收账款	3.56	20.96		24.52	-	销售	经营性往来
	东莞市中和房地产开发有限公司	受实际控制人之弟控制	应收账款	1.18				1.18	销售	经营性往来
	东莞市信睿通讯设备有限公司	实际控制人之女控制的企业	应收账款	1.01	1.40		2.41	-	销售	经营性往来
小计			5.97	43.16		47.89	1.24			
其他关联人及其附属企业	东莞城院科技产业有限公司(原名:东莞泰宝药业科技有限公司)	受实际控制人之女配偶父母控制	应收账款	15.63	2.70		0.05	18.28	销售	经营性往来
	东莞市鸿睿投资有限公司	受实际控制人之女配偶父母控制	应收账款	-	0.42		0.42	-	销售	经营性往来
	比安达五金(东莞)有限公司	受实际控制人之女配偶父母控制	应收账款	0.08	-			0.08	销售	经营性往来
	广东鸿高建设集团有限公司	受实际控制人之女配偶父母控制	应收账款	-	43.33		43.33	-	销售	经营性往来



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	东莞市鸿旺实业投资有限公司	受实际控制人之女配偶父母控制	合同资产		2.38		1.79	0.59	销售	经营性往来
	深圳市博速电梯有限公司	董监高之配偶控制	应收账款	-	63.75		63.75	-	销售	经营性往来
	惠州惠龙高速公路有限公司	受实际控制人之女配偶控制	合同资产		1.96		1.60	0.36	销售	经营性往来
	东莞博创电梯有限公司	董监高之配偶控制	合同资产		1.81		1.76	0.05	销售	经营性往来
	东莞城市学院	受实际控制人之女配偶父母控制	应收账款	9.94	25.70		18.54	17.10	销售	经营性往来
	东莞城市学院	受实际控制人之女配偶父母控制	其他应收款	2.00	-		-	2.00	资金往来	经营性往来
	快意美好加装电梯(广州)有限公司	实控人之子任董事	应收账款	-	119.37		119.37	-	销售	经营性往来
小计				27.65	261.42		250.61	38.46		
合计				2,619.65	535.83	-	1,462.76	1,692.72		

法定代表人:

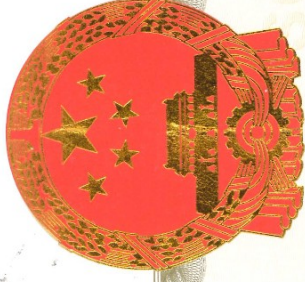
[Handwritten Signature]

主管会计工作负责人:

[Handwritten Signature]

会计机构负责人:

[Handwritten Signature]



营业执照

统一社会信用代码

91110108590611484C



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 大信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吴卫星、谢泽敏

出资额 5190 万元

成立日期 2012 年 03 月 06 日

主要经营场所 北京市海淀区知春路 1 号 22 层 2206

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；工程造价咨询业务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；企业信用管理服务；认证咨询；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025 年 11 月 20 日



会计师事务所 执业证书

名称： 大信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 谢泽敏

主任会计师：

经营场所： 北京市海淀区知春路1号22层2206

组织形式： 特殊普通合伙

执业证书编号： 11010141

批准执业文号： 京财会许可[2011]0073号

批准执业日期： 2011年09月09日

证书序号：0017384

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制



姓名 姚翠玲
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1981-10-22
 Date of birth
 工作单位 大信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit
 身份证号码 420583198110224324
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
 No. of Certificate 420003204878

批准注册协会：
 Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期：
 Date of Issuance 2009 / 06 / 17 / d



姚翠玲 420003204878



姓名 胡宜鹏
 Full name 男
 性别 男
 Sex
 出生日期 1988-10-05
 Date of birth
 工作单位 大信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit
 身份证号码 362426198810050030
 Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101410409
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 06 月 05 日
 Date of Issuance /y /m /d



胡宜鹏 110101410409