

上海新黄浦实业集团股份有限公司

专项审计报告

2025 年度

关于上海新黄浦实业集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2026]第 ZA10377 号

上海新黄浦实业集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海新黄浦实业集团股份有限公司(以下简称“贵公司”)2025 年度的财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2026 年 4 月 20 日出具了报告号为信会师报字[2026]第 ZA11700 号的无保留意见审计报告。

贵公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是贵公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计贵公司 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解贵公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



本报告仅供贵公司为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二六年四月二十日

上海新黄浦实业集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年度占用 发生金额（不含利 息）	2025 年度占用 资金的利息（如 有）	2025 年度偿还 累计金额	2025 年期末 占用资金余额	占用形成 原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
前大股东及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
总计	-	-	-						-	-



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生额(不含利息)	2025年度往来资金余额(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	上海恒立房地产有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	16,213.97	6,000.00		4,500.00	17,713.97	资金周转	非经营性往来
	上海陇闵置业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	27,362.89	1,000.00			28,362.89	资金周转	非经营性往来
	上海浦光稳健新材料科技有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	3.50	330.00			333.50	资金周转	非经营性往来
	上海浦伦稳晟置业有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	2,040.00			2,040.00		资金周转	非经营性往来
	上海玮浦企业管理有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	1,800.00				1,800.00	资金周转	非经营性往来
	上海稳裕企业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	0.61	3.00			3.61	资金周转	非经营性往来
	上海欣福置业有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	350.00	2,737.00			2,737.00	资金周转	非经营性往来
	上海欣济置业有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	25,227.95	250.00		600.00	26,468.00	资金周转	非经营性往来
	上海欣龙企业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	265.20	11,310.00	275.31		10,069.95	资金周转	非经营性往来
	上海新黄浦蓝绿企业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	5,382.87	8,480.35		2,606.10	6,414.76	资金周转	非经营性往来
	上海新黄浦投资管理有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	54,855.60	25,380.00		2,000.00	28,762.87	资金周转	非经营性往来
	上海新浦置业发展有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款	320.42	1,000.00		200.00	55,655.60	资金周转	非经营性往来
	新黄浦(杭州)企业管理有限公司	控股子公司与母公司之间	其他应收款		50.00			370.42	资金周转	非经营性往来
关联自然人										
其他关联方及其附属企业										
总计				133,823.01	56,540.35	275.31	38,414.10	152,224.57		

本汇总表已于2026年4月20日获董事会批准。



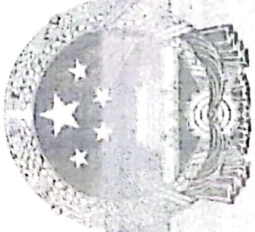
公司负责人(法定代表人):

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074



扫描二维码了解更多市场主体登记、备案、监管信息，体验更多便捷服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

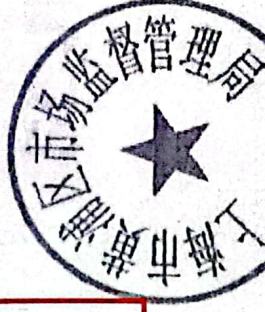
审计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 清算审计; 代理记帐, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、其他会计业务; 代理记账; 信息系统领域内的技术服务; 基本建设咨询、其他业务; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。

出资额 人民币15,500,000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用, 其他无效

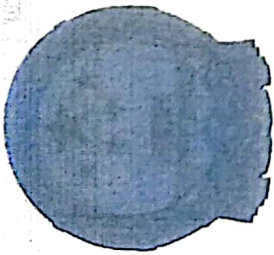


登记机关

2023年01月12日

证书序号

证书序号: 0001247



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000096

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

仅供出报告使用, 其他无效
《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



崔志毅(310000062170)
您已通过2019年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

证书编号: 310000062170
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 08 月 08 日
Date of Issuance



中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



崔志毅(310000062170)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



崔志毅(310000062170)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



姓名 崔志毅

Full name 男

性别 男

Sex 1976-10-25

出生日期 1976-10-25

Date of birth 立信会计师事务所(特殊普

Working unit 通合伙)

工作单位 310105197610252013

Working unit 310105197610252013

身份证号码 310105197610252013

Identity card No.



姓名	李丰涛
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1989-10-20
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	450302198910201522
Identity card No.	



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063260
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022年 01月 17日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d