

证券代码：600787

证券简称：中储股份

公告编号：2026-008

中储发展股份有限公司 关于子公司对外投资的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、对外投资概述

中储发展股份有限公司（以下简称公司）于2025年11月27日召开了十届二次董事会，审议通过了《关于中储钢超科技（武汉）有限公司投资建设中储（三江港）生产服务枢纽基地项目（一期）的议案》。详情请查阅2025年11月29日公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《中储发展股份有限公司关于子公司投资建设中储（三江港）生产服务枢纽基地项目（一期）的公告》（公告编号：临2025-056号）。

2025年12月30日，中储钢超科技（武汉）有限公司（以下简称中储钢超）与湖北省鄂州市华容区人民政府签署了《投资合同书》。详情请查阅2025年12月31日公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《中储发展股份有限公司关于子公司对外投资的进展公告》（公告编号：临2025-065号）。

二、对外投资进展情况

近日，中储钢超全资子公司中储钢超物流（鄂州）有限公司与湖北省鄂州市自然资源和规划局华容分局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，中储钢超物流（鄂州）有限公司为中储（三江港）生产服务枢纽基地项目（一期）的实施和运营主体。出让合同主要内容如下：

出让方：湖北省鄂州市自然资源和规划局华容分局

受让方：中储钢超物流（鄂州）有限公司

(一) 宗地编号：HR[2026]005

1. 出让宗地面积：269387.92平方米

2. 宗地位置：临江大道东侧、旧316国道西侧

3. 宗地的用途：二类工业用地

4. 出让年限：50年

5. 出让价款：人民币8182万元

6. 合同生效：本合同项下宗地出让方案业经华容区人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效

(二) 宗地编号：HR[2026]006

1. 出让宗地面积：58709.81平方米

2. 宗地位置：临江大道东侧、旧316国道西侧

3. 宗地的用途：二类工业用地

4. 出让年限：50年

5. 出让价款：人民币1784万元

6. 合同生效：本合同项下宗地出让方案业经华容区人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2026年4月22日