

证券代码：601668

证券简称：中国建筑

公告编号：临 2026-018



中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司租赁住房基础设施公募 REITs 获得受理的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）第三届董事会第六十次会议审议同意，下属子公司中建资本管理（上海）有限公司作为原始权益人，以上海孚茸置业有限公司持有的中建·幸孚+公寓（上海松江店）保障性租赁住房项目作为底层资产，申报发行租赁住房基础设施领域不动产投资信托基金（以下简称基础设施公募 REITs），该基金名称为国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（暂定名）。近日，本次基础设施公募 REITs 已获得中国证监会和上海证券交易所正式受理。

本项目底层资产中建·幸孚+公寓（上海松江店）位于上海市松江区中山街道，宗地面积 6.27 万平方米，建筑面积 14.32 万平方米，土地用途为 R4 租赁住房用地。该资产于 2021 年 11 月开始运营，业态包含保障性租赁住房 2,432 套及配套商业、地下车位等。本次基础设施公募 REITs 的基金管理人为上海国泰海通证券资产管理有限公司，财务顾问为中国国际金融股份有限公司，运营管理机构为中建资本管理（上海）有限公司（运营管理统筹机构）、上海中建东孚资产管理有限公司（运营管理实施机构）。

本次基础设施公募 REITs 申报发行，是公司在租赁住房领域盘活存量资产的重要实践，在发行上市后还可通过产品扩募方式将其他符合条件的资产持续注入公募 REITs 实现盘活。截至目前，本次基础设施公募 REITs 处于申报阶段，项目方案、申报文件尚需相关监管机构审核，并根据审核要求和相关政策要求不断完善，有关事项尚存在不确定性。公司将根据相关法律法规等要求积极推动本次申报，并严格按照法律法规的规定与要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者

注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十一日