

证券代码：603506

证券简称：南都物业

公告编号：2026-014

南都物业服务集团股份有限公司

关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提资产减值准备情况概述

为更加真实、准确地反映公司南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果，本着谨慎性原则，公司对截至 2025 年 12 月 31 日公司及下属子公司的资产进行了减值测试，并与年审会计师进行了充分的沟通，对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。公司 2025 年度计提商誉减值损失合计 4,678.18 万元，具体情况如下表：

项目	2025 年度计提金额(万元)
上海采林物业管理有限公司	516.66
浙江中大普惠物业有限公司	4,161.52
合计	4,678.18

二、本次计提资产减值准备的情况说明

根据《企业会计准则》及公司会计政策，公司在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。2025 年度上海采林物业管理有限公司、浙江中大普惠物业有限公司受项目撤场等因素影响经营业绩不及预期。测试结果表明包含商誉的资产组可收回金额低于其账面价值，公司 2025 年度拟计提商誉减值准备 4,678.18 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

计提资产减值准备后，公司 2025 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 9,924.96 万元，归属于上市公司所有者权益为 119,087.71 万元，上述数据已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2026年4月22日