

# 南都物业服务集团股份有限公司

## 关于会计师事务所履职情况评估报告

根据财政部、国务院国资委及中国证监会颁布的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》，上海证券交易所颁布的《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规的要求，南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）对聘请的2025年度财务审计机构，即天健会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天健所”）在2025年的履职情况进行了评估，具体情况如下：

### 一、会计师事务所基本情况

事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）		
成立日期	2011年7月18日	组织形式	特殊普通合伙
注册地址	浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号		
首席合伙人	钟建国	上年度末合伙人数量	250人
上年度末执业 人员数量	注册会计师		2363人
	签署过证券服务业务审计报告的注册会计师		954人
2024年（经审 计）的收入	收入总额	29.69亿元	
	审计业务收入	25.63亿元	
	证券业务收入	14.65亿元	
2024年度上市 公司（含A、B 股）审计情况	审计客户家数	756家	
	审计收费总额	7.35亿元	
	主要行业	制造业，信息传输、软件和信息技术服务业，批发和零售业，水利、环境和公共设施管理业，电力、热力、燃气及水生产和供应业，科学研究和技术服务业，农、林、牧、渔业，文化、体育和娱乐业，建筑业，房地产业，租赁和商务服务业，采	

	矿业，金融业，交通运输、仓储和邮政业，综合，卫生和社会工作等。
本公司同行业上市公司审计客户家数	8家

## 二、会计师事务所履职情况

### （一）会计师执业记录及独立性

#### 1、基本信息

项目组成员	姓名	何时成为注册会计师	何时开始从事上市公司审计	何时开始在本所执业	何时开始为本公司提供审计服务	近三年签署或复核上市公司审计报告情况
项目合伙人	赵丽	2003	2001	2003	2023	签署了杭可科技、泛亚微透、南都电源、浙江嘉益、南都物业等上市公司年报
签字注册会计师	赵丽	2003	2001	2003	2023	签署了民丰特纸、杭可科技等上市公司年报
	龚敬	2015	2013	2015	2024	签署了民丰特纸、杭可科技等上市公司年报
项目质量控制复核人	黄源源	2000	2000	2011	2024	签署或复核长缆科技、长沙银行、德创环保等上市公司年报

#### 2、诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

#### 3、独立性

天健所及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人不存在可能影响独立性的情形。

## （二）会计师事务所履职情况

按照《审计业务约定书》，遵循《中国注册会计师审计准则》和其他执业规范，结合公司 2025 年年报工作要求，天健所对公司 2025 年度财务报告及内部控制的有效性进行了审计，同时对控股股东及其他关联方占用资金情况、募集资金年度存放与使用情况等事项进行核查并出具了专项报告。

天健所配备了专业审计工作团队，核心团队成员均具备多年上市公司审计经验，并拥有中国注册会计师专业资质，严格遵守职业道德规范，具有较高的专业素养和综合素质。

在执行审计工作的过程中，天健所针对公司的服务需求及被审计单位的实际情况，根据审计准则及其他法规的相关要求制定了全面、合理、操作性强的审计工作方案。审计工作围绕被审计单位的审计重点展开，并且能够根据计划安排按时提交各项工作。

### 三、公司对会计师事务所履职情况的评估

公司认为天健所在公司年度审计过程中坚持以公允、客观的态度进行独立审计，切实履行了审计机构应尽的职责，表现了良好的职业操守和业务素质，符合公司选聘事务所相关要求，按时完成了公司 2025 年年度审计相关工作，审计行为规范有序。

南都物业服务集团股份有限公司

2026 年 4 月 20 日