

证券代码：603506

证券简称：南都物业

公告编号：2026-011

南都物业服务集团股份有限公司

关于使用闲置自有资金进行证券投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 投资种类：二级市场股权投资、新股配售或申购、证券回购、股票、上市公司增发、配股、债券投资及其他风险可控类的二级市场证券
- 投资金额：不超过人民币 10,000 万元
- 已履行及拟履行的审议程序：本事项已经南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第十二次会议审议通过，尚需提交 2025 年年度股东会审议。

特别风险提示：1、由于资本市场受宏观经济政策、市场环境等因素影响，未来收益存在不确定性；2、证券投资相关工作人员潜在的操作风险。敬请广大投资者注意投资风险。

一、投资情况概述

（一）投资目的

为提高资金使用效率及资金收益，把握资本市场战略投资机会，同时优化配置公司所属资产，并在保障日常经营的资金需求及有效控制风险的前提下，合理利用好自有资金，提升资源使用效率，提高公司价值。

（二）投资金额

公司拟使用最高额度不超过人民币 10,000 万元的闲置自有资金开展证券投资业务，该额度可滚动使用。

（三）资金来源

公司进行证券投资的资金来源于闲置的自有资金。

（四）投资范围

二级市场股权投资、新股配售或申购、证券回购、股票、上市公司增发、配

股、债券投资及其他风险可控类的二级市场证券。

（五）投资期限

自公司 2025 年年度股东会审议通过之日起 12 个月内有效。

二、审议程序

本事项已经公司第四届董事会第十二次会议审议通过，尚需提交 2025 年年度股东会审议。

三、投资风险分析及风险控制措施

（一）投资风险

1、由于资本市场受宏观经济政策、市场环境等因素影响，未来收益存在不确定性；

2、证券投资相关工作人员潜在的操作风险。

（二）风险控制措施

1、公司坚持稳健投资的原则，加强金融市场分析和调研，严格控制投资风险，完善和优化投资策略，根据经济形势以及金融市场的变化适时适量的介入；

2、公司董事会及董事会审计委员会有权随时调查跟踪公司证券投资情况，以加强对公司证券投资项目的前期与跟踪管理，控制风险；

3、公司独立董事可以对证券投资资金使用情况进行检查，并有权聘任外部审计机构进行证券投资资金的专项审计；

四、对公司的影响

公司使用闲置自有资金开展证券投资业务，以满足日常经营及有效控制风险为前提，不会影响公司的正常经营活动；由于该项业务面临一定的投资风险，也可能出现亏损，公司将依照相关管理办法开展业务，尽可能降低投资风险。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 22 日