

证券代码：000638

证券简称：\*ST 万方  
2026-061

公告编号：

## 万方城镇投资发展股份有限公司 关于 2025 年年报编制及最新审计进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）因 2024 年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-460.13 万元，且扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入为 22,751.38 万元，触及了《深圳证券交易所股票上市规则》（2025 年修订）（以下简称“《股票上市规则》”）第 9.3.1 条规定的退市风险警示情形，公司股票于 2025 年 4 月 30 日开市起被实施退市风险警示。详见公司于 2025 年 4 月 29 日披露的《关于公司股票交易被实行退市风险警示暨停牌的公告》（公告编号：2025-031）。

根据《股票上市规则》第 9.3.6 条“上市公司因触及本规则第 9.3.1 条第一款第一项至第三项情形，其股票交易被实施退市风险警示后，应当分别在年度报告预约披露日前二十个交易日和十个交易日，披露年度报告编制及最新审计进展情况。”之规定，现将 2025 年年度报告编制及最新审计进展情况公告如下：

### 一、2025 年年度报告编制及最新审计进展情况

截至本公告披露日，公司正有序推进 2025 年年度报告编制及审计工作。2026 年 4 月 13 日，公司收到了审计机构北京国府嘉盈会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“国府嘉盈”）出具的《关于对万方城镇投资发展股份有限公司 2025 年年报审计进展的说明》（以下简称“本次审计进展说明”）。现对年报审计进展说明如下：

截至本次审计进展说明出具之日，除了部分子公司的存货尚未执行监盘或函证程序、应收账款尚未执行函证程序、营业收入正在执行细节测试、长期资产正在进行估值或减值测试外，其他现场工作基本完成。项目组内部目前正在交叉复核、完善审计工作底稿。

公司将积极推进 2025 年年度报告编制及审计工作，与国府嘉盈保持良好沟通，持续跟踪审计工作进展，并将严格按照相关法律法规规定及时履行信息披露义务。

公司于 2026 年 3 月 31 日披露了首次审计进展公告《关于 2025 年年报编制及最新审计进展的公告》（公告编号：2026-043），本次公告为公司第二次披露年报编制及最新审计进展公告。

## 二、其他事项

2026 年 1 月 31 日，公司披露了《2025 年业绩预告》（公告编号：2026-018），预计 2025 年度主要财务指标区间为：营业收入 20,000 万元至 25,000 万元,扣除后营业收入 15,000 万元至 20,000 万元；利润总额-5,500 万元至-4,000 万元；归属于上市公司股东的净利润-5,000 万元至-3,500 万元；扣除非经常性损益后的净利润-2,200 万元至-1,500 万元。公司预计 2025 年度利润总额、归属于上市公司股东的净利润以及扣除非经常性损益后的净利润均为负值，且营业收入、扣除后营业收入均低于 3 亿元。业绩预告相关财务数据未经审计，存在不确定性，最终财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准。

公司郑重提醒广大投资者：《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董事会

二〇二六年四月十四日