

公司代码：600170

公司简称：上海建工

## 上海建工集团股份有限公司

### 2025年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <https://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 立信会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2025年度利润分配预案为：以公司总股本8,885,939,744股为基数，每股派发现金红利0.035元（含税），预计分配利润311,007,891.04元，占合并报表归属于上市公司股东净利润的比例为25.14%，剩余未分配利润结转下一次分配。本预案须经公司股东会批准后实施。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

## 第二节 公司基本情况

### 1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海建工	600170	G建工

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李胜	张昌晗
联系地址	上海市东大名路666号	上海市东大名路666号
电话	021-35100838	021-35318170
传真	021-55886222	021-55886222
电子信箱	ir@scg.com.cn	ir@scg.com.cn

## 2、报告期公司主要业务简介

上海建工是中国建筑行业先行者和排头兵，位列《工程新闻记录（ENR）》全球最大250家工程承包商第8位、《财富》世界500强第374位，是中国第三大预拌混凝土供应商、第二大预制混凝土构件供应商。经过多年的发展，公司形成了以建筑施工业务为基础，设计咨询业务和建材工业业务为支撑，房产开发业务和城市建设投资业务为两翼的核心业务架构。近年，公司积极拓展城市更新、水利水务、生态环境、工业化建造、建筑服务业、新基建领域等六大新兴市场。上海建工“五大事业群+六大新兴业务”覆盖投资、策划、设计、建造、运维、更新全产业链，可为客户提供高效的建筑全生命周期整体解决方案。

公司以长三角为重心，深耕华南、华中、海南、西南、京津冀、雄安、东北七大区域，主动对接临港新片区建设、长三角一体化发展、京津冀协同发展、粤港澳大湾区、海南自贸港、长江经济带、成渝双城经济圈等重大发展战略，持续推进“全国化”战略纵深发展，在提升上海市场占有率的基础上，巩固深化“1+7+X”国内区域市场拓展格局，业务覆盖全国34个省级行政区的150多座城市，助力畅通国内大循环。在海外60个国家或地区承建项目。上海建工连续多年荣获“中国对外承包工程优秀企业”“跨国经营先进企业”“中国对外承包工程企业社会责任金奖”“中国对外优惠贷款项目最佳执行企业”等殊荣。

### 1、建筑施工

建筑施工是上海建工传统优势业务，业务领域涵盖房屋工程（含公共建筑、商办楼宇、住宅房屋等）、基建工程（含轨道交通、道路、桥梁、隧道工程、园林绿化工程、水利水运工程、管道管廊工程等）、专业工程（工业工程、节能环保工程、海洋工程、电力工程等）、建筑装饰等。公司拥有的建筑业主要资质包括建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、市政行业工程设计甲级资质以及建筑行业（建筑工程）设计甲级资质等。上海建工已在超高层、钢结构、大跨度桥梁、装配式建筑、地铁轨交、园林绿化、地下空间综合开发、清洁能源、磁浮交通等多个领域形成了成套技术，不少处于国际领先地位，累计获中国建筑行业工程质量最高荣誉“鲁班奖”139项、“国优奖”102项。

公司承建了中国第一高楼（上海中心大厦，632米）和第一高塔（广州塔，600米）；承建的一大批摩天楼（金茂大厦、上海环球金融中心、宁波中心大厦、南京金鹰天地广场、沈阳茂业中心、武汉恒隆广场、温州世贸中心大厦、南昌绿地中心、苏州东方之门、昆明恒隆广场等等）、大型场馆（迪斯尼乐园、上海天文馆、上海国际赛车场、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、国家会展中心（上海）、上海世博会永久建筑、花博会永久建筑等等）先后成为城市地标景观；承建的一大批新基建（合肥“灵眸”、腾讯长三角人工智能超算中心、硬X射线自由电子激光装置项目、钍基熔盐堆核能系统试验平台项目、上海光源等）、科研院校（上海交通大学、复旦大学、上海科技大学、深圳大学、中山大学、西湖大学等）为推动科研、高等教育发挥了作用；承建的一大批高端制造基地（特斯拉超级工厂、华虹无锡集成电路生产基地、华力集成电路生产基地、中国商飞基地等等）为中国“智造”夯实了基础；承建的一大批道路、桥梁（南浦大桥、杨浦大桥、卢浦大桥、东海大桥等）、轨交工程（上海磁悬浮、长沙磁悬浮、上海各地铁线路、天津、南京、杭州、宁波、成都等地轨交项目等）体现了行业最高水准。

公司海外工程市场开拓足迹遍布亚洲、非洲、拉丁美洲和加勒比地区，以及北美、欧洲、太平洋地区等几十个国家和地区，先后承建了印尼三宝兰、泗水快速交通（BRT）、柬埔寨国家公路、

巴萨河大桥、涓公河大桥、金边港集装箱码头、俄罗斯圣彼得堡波罗的海明珠、中国驻美国大使馆、赞比亚体育场、多米尼克大学城和国宾馆、马拉维国际会议中心、特多儿童医院、比利时天堂公园等数百项工程。

该项业务主要采取单一施工合同模式，涉及设计施工合同模式（包括EPC（设计-采购-建造总承包）、EPCM（设计-采购-施工一体化管理总承包）等）。

## 2、设计咨询

上海建工内设3家具有甲级设计资质的大型勘测设计企业、1个国家企业技术中心、1个国家工程研究中心、14个省级工程技术研究中心、2个上海市级创新战略联盟、3个国家博士后科研工作站、11个国家（国际组织）认证试验室和检测机构，超6,000名设计咨询人员，业务涵盖城乡规划、市政工程、房屋工程、园林工程、环保工程、建筑智能化、工程勘察、造价咨询、招标代理、项目管理等诸多领域，具有建筑行业、市政行业、风景园林等专业的最高设计资质，牵头主编或修订了综合管廊、地下空间、绿地设计、郊野公园、风景园林、海绵城市等行业标准和规范，累计完成了3万多项各类工程勘察设计咨询项目。

公司整合规划设计、构件制造、建筑安装，形成了关于装配式建筑、绿色环保建筑的设计开发、加工制作、工艺与装备、信息化建筑的系统产业成果。主编地方标准《装配整体式混凝土公共建筑设计规程》《装配整体式结构混凝土构件制作和质量检验规程》《装配整体式混凝土结构施工及质量验收规范》、标准图集《装配整体式混凝土住宅构造节点图集》，其中，《装配整体式混凝土公共建筑设计规程》是我国首部装配式公共建筑工程建设地方标准。

在上海的标志性工程有：南浦大桥、杨浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、长江大桥、沪宁高速公路、沪杭高速公路、南北高架道路、虹桥综合交通枢纽、外滩交通综合改造、磁浮列车示范运营线、轨道交通10号线、延安路中运量公交系统、嘉定区局域线（中运量）示范线、青草沙水源地原水工程、长桥水厂、白龙港污水处理厂、合流污水治理工程、外滩滨水区综合改造工程、外滩滨江景观照明更新工程、迪士尼乐园、浦东世博公园、老港生活垃圾卫生填埋场、白龙港污水处理厂污泥处理处置工程、内环高架设施提升及功能完善工程、嘉闵高架路（S32~莘松路）道路新建工程、震旦大厦、上海新国际博览中心、上海国际舞蹈中心、上海虹桥协信中心、奉贤九棵树艺术中心、浦江郊野公园、崇明花博会等。

全国标志性工程有：金华武义县通用机场勘察设计、呼和浩特BRT快速公交、湖南湘江新区智慧公交示范线、深圳香蜜湖片区中区市政交通基础设施总控项目、雄安新区容东片区、郑州市民公共文化服务区南区地下空间项目、西安咸阳国际机场三期、温州市域铁路S2线、泉州海上丝绸之路艺术公园、济宁凤凰台植物公园、雄安唐河入淀口湿地生态保护项目、新疆迎宾馆、杭州地铁5号线、乌鲁木齐地窝堡国际机场枢纽、银川滨河黄河大桥、宁波市北环快速路、深港西部通道深圳侧接线、成都市二环快速路、都江堰西区水厂、拉萨纳金水厂、金门自大陆引水、重庆鸡冠石污水处理厂、昆明市第十一污水处理厂、广州大学城地下综合管廊、海口地下综合管廊、佛山现代有轨电车、厦门市生活垃圾分类处理厂、福州仓山龙津阳岐水系综合治理、郑州新区污水处理厂、呼和浩特市快速路环线BRT工程、重庆鹅公岩轨道专用桥、环巢湖地区生态保护修复三期、南京市城东废弃物综合处置中心工程、佛山市文化中心博物馆、长江岸线南京下关滨江段环境综合整治、深圳市光明新区海绵城市、港珠澳大桥主体工程设计及施工咨询等等。

集团内设计企业积极走出国门，在肯尼亚设立东非分公司，先后在比利时、法国、德国、加

拿大、印度尼西亚、尼日利亚、喀麦隆、安哥拉、坦桑尼亚、赞比亚、巴拿马等国承接项目。

### 3、建材工业

建材工业业务板块是工程承包业务的关联细分行业，可以为公司的建筑施工业务提供支持，有利于提升公司业务的协同效应，并增强公司与客户的粘合度。作为公司业务的重要组成部分，公司该业务板块目前的主要产品涉及商品混凝土及预制构件、钢结构、中央空调等。

公司全资子公司上海建工建材科技集团股份有限公司是预拌混凝土、预制构件生产销售的龙头企业，业务范围辐射江苏、浙江、安徽、江西、四川、海南等省份的多个重点城市，配套有建材石矿、外加剂、泵车运输等产业链。

建材科技集团共布局搅拌站近百家，预拌混凝土年产能超 5,000 万立方米，位居上海第一、全国第三、世界第五，具有超高泵送混凝土、特种混凝土等各类高性能功能化混凝土的研发和生产能力；拥有丰富的预制构件生产经验和强大的预制构件生产能力，年产能近 100 万方；拥有完善的科技研发三级体系，技术和产品广泛应用于超高层建筑、地铁隧道、市政建设、公共建筑、工业建筑和民用建筑等领域，拥有全国建筑业科技进步与技术创新先进企业证书和上海科委颁发的“高新技术企业”证书，一批精品特种混凝土引领行业技术新风尚。

从上世纪八十年代起，建材科技集团承担了上海标志性建筑和重大建设工程项目的预拌混凝土供应，上海标志性建筑如上海展览中心、上海博物馆、上海大剧院、上海体育场、上海国际会议中心、国际环球金融中心、金茂大厦、东方明珠电视塔、上海科技馆、世博园区、上海中心大厦、上海迪士尼乐园、白玉兰广场等；各类交通枢纽如浦东国际机场、上海南站、虹桥交通枢纽、龙耀路隧道、北横通道、东方枢纽上海东站（在建）等；各类高架桥梁如南浦大桥、杨浦大桥、徐浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、闵浦大桥等。

建材科技集团先后荣获“全国五一劳动奖状”“上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司”“上海市质量金奖”“上海市文明单位”，被命名为“建设先行官”。所参建的工程多次获得国家科技进步奖、中国土木工程詹天佑奖、国家鲁班奖和上海市白玉兰奖。

### 4、房产开发

公司房产开发业务包含房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等服务，相关业务主要由全资子公司建工房产负责。建工房产多年来按照“住宅为主和多元并举”的方针，主要以开发中高档住宅和保障性住房为主，辅以商业写字楼、标准厂房。建工房产开发的周康杭大型居住社区等保障性居住社区获评“全国保障性住房工程质量示范项目”。在立足上海市场的同时，近年来公司也在积极开拓其他重点城市的房地产开发业务，业务已覆盖区域涉足天津、海口、南京、苏州、南昌、徐州等地，以优质的工程质量和 Service 获得了业主好评。

近年来，公司房产业务板块打造了以生态、科技、环保为显著特征的“海玥系”精品楼盘。办公楼、酒店、商业和工业园区等经营性资产规模稳步增长。经多年发展，房产开发业务对公司其它主营业务的拉动作用进一步增强，多年来共计拉动施工承包、设计咨询、建材工业等业务新签合同额累计数百亿元。

### 5、城市建设投资

自 1998 年上海建工以 BOT 方式投资 5.5 亿元建造上海延安路高架中段起，集团的基础设施投资产业得到了快速发展。目前，公司城市建设投资业务主要是以 PPP（即政府与社会资本合作）方式投资、建设包括市政公用设施、道路交通、旧区改造、交通枢纽等在内的市政基础设施项目。

投资建设的主要工程有：延安中路高架 BOT 项目、上海沪青平 BOT 项目、上海中环线 BT 项目、同三国道上海段 BOT 项目、上海地铁南车站 BT 项目、上海轨道交通世博专线 BT 项目、南京南站 BT 项目、南昌九龙湖新城起步区市政基础设施一期工程 BT 项目、江苏昆山中环线快速化改造工程 BT 项目、常熟洪洞水质净化厂 PPP 项目、温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目、肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目、珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目、西湖大学建设工程 PPP 项目、青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目、常熟市洪洞水质净化厂 PPP 项目等等。历年来，公司城市建设投资项目新签合同保持适度规模，建设如期推进，有效拉动公司其他主营业务的发展。

该项业务主要为融资合同模式，包括 BT（建造-移交）、BOT（建造-运营-移交）、BOO（建造-拥有-运营）、BOOT（建造-拥有-运营-移交）、TOT（移交-运营-移交）、PFI（私营主导融资）、PPP（政府和社会资本合作）等。

在传统优势业务基础上，上海建工重点拓展六大新兴业务：

城市更新业务重点拓展建筑修缮改建（历史保护建筑、旧区旧改、工业遗存与产业园区、商业设施等），历史地区保护性开发（城市历史风貌街区、古镇古城保护性开发等），城市基础设施改建与提升（交通枢纽、桥梁隧道、轨交公交、公路道路、综合管廊等）等业务。

生态环境业务重点拓展园林景观、土壤修复（场地调查、设计、施工、药剂、装备；农田、工业、矿山等）、流域治理（湖泊与水源地治理修复、城市河道综合治理、湿地修复治理、生态景观水环境构建、农业面源污染治理修复等）、废弃物处理（生活垃圾、建筑垃圾、危废医废处理、回收利用等）、环境咨询（场地污染状况调查、风险评估、效果评估等）、噪声与光污染防治（机场防护屏、高架防护屏）等。

水利水务业务重点拓展水利工程（环保疏浚、驳岸与堤防、水工泵闸、水坝水库、农田水利等）、海绵城市与内涝防控、原水与供水系统、污水排放系统、污水收集与处理、污泥处理、中水回用、智慧水务、市政管网综合修复改造等。

工业化建造业务发挥集团设计、建筑安装综合优势，推动预制构件生产的标准化、集成化，项目现场施工的装配化、精益化，以及建筑工业化与智能建造的协同发展，重点拓展装配式、钢结构住宅、预制装配式交通基础设施（高架、高速、道路、桥梁、隧道等）市场。

建筑服务业重点拓展建筑运营维护（建筑智慧运维、道路桥梁养护、轨道交通维保、其他运营维护等）、建筑电商、融资租赁等。

新基建领域重点拓展智慧城市（车路云一体化、综合管廊智慧运维）、新型交通设施（高速磁浮、城际铁路等）、低空经济（全空间无人体系、通用机场）、新型能源设施（钍基熔盐堆核能、风能、太阳能工程设施）、深海经济（深远海海上风电、海底光缆、水下施工）、新材料与装备配套等。

此外，公司亦从事金矿采炼、建筑用沙石骨料矿产开发，分布式光伏电站投资建设运营业务，详见公司年度报告全文。

### 3、公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2023年
总资产	370,079,452,660.79	386,871,038,841.83	-4.34	382,077,658,915.9
归属于上市公司股东的净资产	50,467,300,009.06	46,061,720,093.6	9.56	41,049,036,122.59
营业收入	205,996,611,436.85	300,216,787,754.46	-31.38	304,627,645,886.33
利润总额	1,678,018,064.53	3,117,479,816.71	-46.17	2,954,147,375.99
归属于上市公司股东的净利润	1,237,139,456.03	2,167,691,910.46	-42.93	1,557,863,416.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	62,145,479.83	613,288,034.89	-89.87	1,104,422,415.22
经营活动产生的现金流量净额	6,559,933,514.17	12,132,934,310.1	-45.93	20,981,256,248.91
加权平均净资产收益率(%)	2.16	5.21	减少3.05个百分点	5.21
基本每股收益(元/股)	0.08	0.18	-55.56	0.12
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.18	-55.56	0.12

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	40,315,925,842.80	64,725,702,101.66	53,036,595,908.24	47,918,387,584.15
归属于上市公司股东的净利润	-179,397,444.08	889,484,188.16	501,026,010.98	26,026,700.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-144,090,935.82	361,103,308.28	203,207,630.28	-358,074,522.91
经营活动产生的现金流量净额	-23,280,246,512.26	4,799,915,374.95	2,716,727,430.70	22,323,537,220.78

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

#### 4、 股东情况

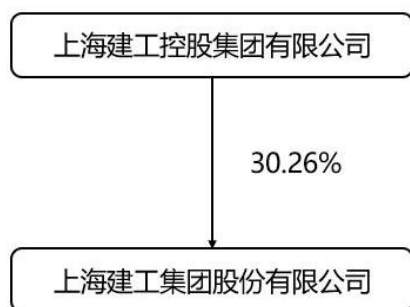
##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					297,117		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					284,672		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
上海建工控股集团有限公司	0	2,688,670,545	30.26	0	无		国有法人
上海国盛（集团）有限公司	-24,419,665	1,301,300,000	14.64	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	-60,412,404	172,992,919	1.95	0	无		境外法人
中国农业银行股份有限公司—中 证 500 交易型开放式指数证券投 资基金	2,830,717	78,462,740	0.88	0	无		其他
马杰	26,240,545	73,000,000	0.82	0	无		境内自然人
中泰证券股份有限公司—华夏国 证自由现金流交易型开放式指数 证券投资基金	70,716,700	70,716,700	0.80	0	无		其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	52,801,482	0.59	0	无		国有法人
广发证券股份有限公司—国泰富 时中国 A 股自由现金流聚焦交易 型开放式指数证券投资基金	45,847,000	45,847,000	0.52	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—中 证上海国企交易型开放式指数证 券投资基金	10,554,333	40,538,370	0.46	0	无		其他
顾人祖	4,011,549	24,226,163	0.27	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海建工控股集团有限公司为公司控股股东。 公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

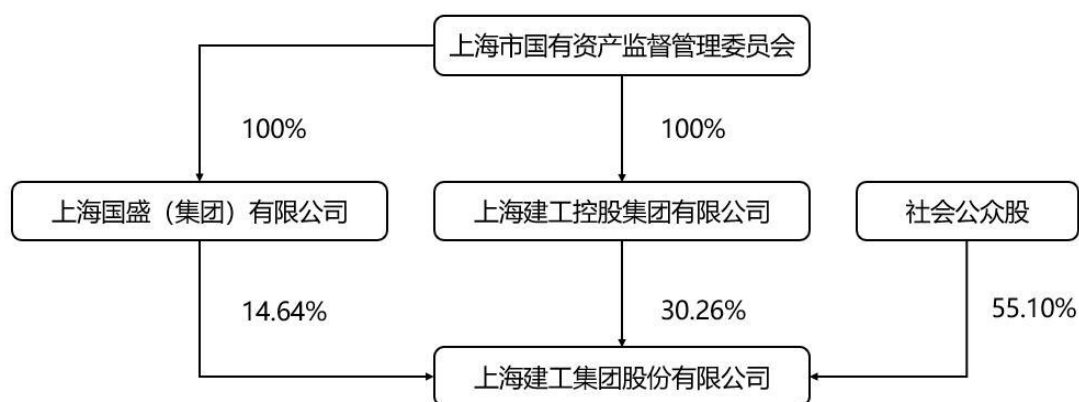
##### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)(品种一)	24 沪建 Y1	240782	注 1	10.00	2.73
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)(品种二)	24 沪建 Y2	240783	注 2	30.00	3.05
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)	24 沪建 Y3	241305	注 2	20.00	2.35
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第三期)	24 沪建 Y4	241857	注 2	20.00	2.68
上海建工集团股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	25 沪建 Y1	243624	注 1	45.00	2.30
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品	25 沪投 01	258714	2030-05-29	7.00	2.35

种一)					
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	25 沪投 02	258715	2032-05-29	5.00	2.88
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种一)	25 沪投 03	259291	2030-07-24	7.00	2.15
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)	25 沪投 04	259292	2032-07-26	10.00	2.50
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种一)	25 沪投 05	280759	2030-12-04	9.78	2.27
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种二)	25 沪投 06	280760	2032-12-06	5.00	2.77
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 沪建工 MTN001	102300398	注 3	15.00	4.07
上海建工集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 沪建工 MTN001	102583202	2032-08-05	15.00	2.29
上海建工集团股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 沪建工 MTN002	102583982	注 4	20.00	2.42
上海建工集团股份有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 沪建工 MTN001	102601796	注 3	20.00	2.90
上海建工房产有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 沪建房产 MTN001	102482707	2027-06-25	13.40	2.40

注 1：本期债券的基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期（即延长 3 年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。若在本期债券的某一续期选择权行权年度，发行人选择全额兑付本期债券，则该计息年度的付息日即为本期债券的兑付日。

注 2：本期债券的基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期（即延长 5 年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。若在本期债券的某一续期选择权行权年度，发行人选择全额兑付本期债券，则该计息年度的付息日即为本期债券的兑付日。

注 3：本期票据的基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权赎回本期票据。本期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。

注 4：本期票据的基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权赎回本期票据。本期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。

## 5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)(品种一)	于 2025 年 3 月 24 日（因 2025 年 3 月 22 日为非交易日，故顺延至下一个交易日）支付上年利息
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)(品种二)	于 2025 年 3 月 24 日（因 2025 年 3 月 22 日为非交易日，故顺延至下一个交易日）支付上年利息
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)	于 2025 年 7 月 24 日支付上年利息

上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)	于 2025 年 11 月 10 日(因 2025 年 11 月 8 日为非交易日, 故顺延至下一个交易日)支付上年利息
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	于 2025 年 7 月 14 日(因 2025 年 7 月 13 日为非交易日, 故顺延至下一个交易日)支付上年利息
上海建工房产有限公司 2024 年度第一期中期票据	于 2025 年 6 月 25 日支付上年利息

### 5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

### 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	86.01	86.59	减少 0.58 个百分点
扣除非经常性损益后净利润	62,145,479.83	613,288,034.89	-89.87
EBITDA 全部债务比	0.03	0.03	0
利息保障倍数	1.38	1.67	-17.37

## 第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025 年，上海建工主动服务国家重大战略，深度融入上海“五个中心”建设，着力改革创新，坚定转型升级，主动防范化解风险，全年完成新签合同 2,529.42 亿元，实现营业收入 2,059.97 亿元，归母净利润 12.37 亿元。公司业绩指标下降主要系建筑、房地产行业景气度下降，市场承压，竞争加剧，公司建筑施工、设计咨询、建材工业、城市建设投资等业务规模下降，资产减值规模增加，导致本年营业收入和利润水平较上年同期下降。

公司所处行业情况详见年度报告全文第三节“二、报告期内公司所处行业情况”。公司可能面对的风险详见年度报告全文第三节第六部分之“（四）可能面对的风险”。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用