

股票代码：002949

深圳市华阳国际 工程设计股份有限公司

2025

2026-003
年度报告

2026年04月
2025 ANNUAL Report



2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人唐崇武、主管会计工作负责人徐清平及会计机构负责人（会计主管人员）曾丹声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本公司特别提醒投资者关注公司可能存在的下述经营风险：宏观环境及行业政策实施效果不达预期的风险、行业市场竞争加剧风险、行业创新和技术研发的风险、应收账款无法收回的风险、外延发展不及预期的风险、税务优惠政策风险等，此外，在做出投资决策之前，请认真阅读本报告“第三节、管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中的“可能面对的风险”。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 管理层讨论与分析.....	11
第四节 公司治理、环境和社会.....	35
第五节 重要事项	51
第六节 股份变动及股东情况.....	65
第七节 债券相关情况.....	70
第八节 财务报告	74

备查文件目录

- 1、载有法定代表人签名的 2025 年度报告文本；
- 2、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 3、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 4、其他相关的资料。

上述文件的备置地点：公司证券部

释义

释义项	指	释义内容
华阳国际、本公司或公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
广州分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司
长沙分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司
上海分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司
海南分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
香港华阳	指	CAN DESIGN LIMITED, 系公司全资子公司
十美实业	指	十美实业(深圳)有限公司, 系子公司香港华阳的全资子公司
产业园公司	指	东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司, 系公司全资子公司
建筑产业化公司	指	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司, 系公司全资子公司
华阳城科	指	深圳市华阳国际城市科技有限公司, 系公司全资子公司
华泰盛	指	深圳华泰盛工程建设有限公司, 系公司全资子公司
华阳造价	指	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 系公司控股子公司
广州华阳	指	广州市华阳国际工程设计有限公司, 系公司全资子公司
湖南华阳	指	华阳国际工程设计(湖南)有限公司, 系公司全资子公司
海南华阳	指	华阳国际工程设计(海南)有限公司, 系公司全资子公司
华阳室内	指	华阳国际建筑室内设计(深圳)有限公司, 系公司全资子公司
广州华阳(建筑)	指	广州市华阳国际建筑设计有限公司, 系公司控股子公司
润阳智造	指	东莞市润阳联合智造有限公司, 系公司参股公司
中望智城	指	广州中望智城数字科技有限公司, 系公司参股公司
龙华聚泰	指	深圳市龙华聚泰设计产业园有限公司, 系公司参股公司
江西华阳文化	指	华阳数字文化(江西)有限公司, 期初系公司全资子公司, 期末已转让
深圳华阳文化	指	深圳华阳国际数字文化有限公司, 期初系公司全资子公司, 期末已转让
湖南华阳文化	指	湖南华阳文化发展有限公司, 期初系公司全资子公司, 期末已转让
容诚/会计师事务所/容诚会计师事务所	指	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	公司现行有效的《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司章程》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
深交所	指	深圳证券交易所
A 股	指	面值为 1.00 元的人民币普通股票
元、万元、亿元	指	除特别注明的币种外, 指人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2025 年 01 月 01 日-2025 年 12 月 31 日
上年同期	指	2024 年 01 月 01 日-2024 年 12 月 31 日
工程设计	指	运用工程技术理论及技术经济方法, 按照现行技术标准, 对新建、扩建、改建项目的工艺、土建公用工程、环境工程等进行综合性设计及技术经济分析, 并提供作为建设依据的设计文件和图纸的活动
工程勘察	指	为工程建设的规划、设计、施工、运营及综合治理等, 对地形、地质及水文等要素进行测绘、勘探、测试及综合评定, 并提供可行性评价和建设所需要的勘察成果资料, 以及进行岩土工程勘察、设计、处理、监测的活动
造价咨询	指	建设项目的全过程、动态的造价管理, 包括可行性研究、投资估算、项目经济评

释义项	指	释义内容
		价、工程概算、预算、工程结算、工程竣工结算、工程招标标底、投标报价的编制和审核、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等
工程咨询	指	运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科方面的知识和经验，为政府部门、项目业主及其他各类客户的工程建设项目决策和管理提供咨询活动的智力服务
全过程咨询、代建管理	指	涉及建设工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务，是在建设工程全生命周期中所采用的一套服务体系 and 模式。全过程工程咨询主要是协助建设方进行项目管理，提供技术支持，为建设方的决策提供依据和意见。代建业务主要是代表建设方进行项目管理，且有一定的决策权
规划及方案设计	指	从规划的角度，在满足项目整体定位及经济技术指标的要求下，确定总平面布局及建筑外形和平面结构的设计方案。方案设计包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计几个过程。根据设计任务书及国家建筑工程法规要求，对设计对象开展总平面、建筑、结构、设备等各专业设计，除总平面和建筑专业应绘制图纸外，其它专业以设计说明表达设计内容
初步设计	指	规划及方案设计经建设主管部门审查通过后，在方案设计基础上的进一步设计，在满足相关专业规范的要求下预先进行施工图部分设计工作，但设计深度还未达到施工图的要求
施工图设计	指	在初步设计的基础上，按照相关技术规定及主管部门的批复意见，开展总平面、建筑、结构、设备等各专业施工图设计，经具备施工图技术审查的独立第三方审核通过后，交付客户供施工单位作为施工制作的依据
施工服务	指	在施工现场提供技术咨询及解决施工过程中出现的各类问题，包括技术交底、工地回访、现场例会以及设计变更等
协同设计平台	指	所有设计专业及人员在一个统一的平台上进行设计，通过协同设计建立统一的设计标准，从而减少现行各专业之间以及专业内部由于沟通不畅或沟通不及时导致的错、漏、碰、缺，实现所有图纸信息元的单一性，提升设计效率和设计质量
装配式建筑	指	将建筑所需要的墙体、叠合板等预制构件在工厂按标准生产好后，直接运输至现场进行施工装配，实现建筑过程从“建造”到“制造”的转变
BIM	指	建筑信息模型（Building Information Modeling），在 CAD 等技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达
PC 构件	指	混凝土预制件（Precast Concrete），在工厂中通过标准化、机械化方式加工生产的混凝土制品，可应用于建筑、交通、水利等领域
AIGC	指	全名“AI generated content”，又称生成式 AI，意为人工智能生成内容。例如 AI 文本续写，文字转图像的 AI 图、AI 主持人等，都属于 AIGC 的应用
BIPV	指	建筑光伏一体化（BIPV）技术即将太阳能发电（光伏）产品集成到建筑上的技术。BIPV 即 Building Integrated Photovoltaic，是光伏组件建材化、设计一体化、施工同步化

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	华阳国际	股票代码	002949
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
公司的中文简称	华阳国际		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATESCO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	CAPOL		
公司的法定代表人	唐崇武		
注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101		
注册地址的邮政编码	518000		
公司注册地址历史变更情况	2020 年 1 月 16 日，公司注册地址由深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房变更为深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104；2020 年 7 月 2 日，公司注册地址由深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 变更为深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618；2024 年 8 月 1 日，公司注册地址由深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 变更为深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101。		
办公地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋		
办公地址的邮政编码	518000		
公司网址	www.capol.cn		
电子信箱	hygj@capol.cn		

二、联系人和联系方式

项目	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐清平	卞晓彤、莫晓桦
联系地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋
电话	0755-82739188	0755-82739188
传真	0755-82712311	0755-82712311
电子信箱	hygj@capol.cn	hygj@capol.cn

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》《中国证券报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440300192239795N
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无

统一社会信用代码	91440300192239795N
历次控股股东的变更情况（如有）	无

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	林行伟、张伟豪、杨思旺

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	1,203,151,918.60	1,166,933,522.37	3.10%	1,506,747,619.49
归属于上市公司股东的净利润（元）	90,590,330.99	125,301,190.48	-27.70%	161,330,258.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	62,068,519.82	112,684,383.91	-44.92%	129,124,136.45
经营活动产生的现金流量净额（元）	157,088,949.82	174,360,267.25	-9.91%	287,091,989.44
基本每股收益（元/股）	0.4621	0.6392	-27.71%	0.8229
稀释每股收益（元/股）	0.5088	0.6284	-19.03%	0.7759
加权平均净资产收益率	5.80%	8.09%	下降 2.29 个百分点	10.57%
项目	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	2,928,398,581.05	3,062,404,048.15	-4.38%	3,263,496,438.88
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,579,320,687.97	1,557,644,624.53	1.39%	1,583,155,160.93

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

存在股权激励、员工持股计划的公司，可以披露扣除股份支付影响后的净利润

主要会计数据	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减 (%)	2023 年
扣除股份支付影响后的净利润（元）	104,256,147.00	144,404,846.57	-27.80%	189,311,320.22

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	264,022,283.95	336,619,384.36	293,535,915.29	308,974,335.00
归属于上市公司股东的净利润	2,475,672.55	32,515,024.86	35,612,882.64	19,986,750.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	839,179.06	29,614,698.30	29,720,704.62	1,893,937.84
经营活动产生的现金流量净额	-130,333,973.03	-53,114,128.36	102,898,691.39	237,638,359.82

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	10,945,219.37	540,040.07	4,641,763.14	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	150,000.00	3,099,621.99	14,167,023.92	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	10,522,233.74	9,840,119.48	9,147,946.62	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			124,449.63	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,958,744.96	2,383,862.00	13,840,317.48	
债务重组损益	3,139,241.88	2,870,935.90		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	742,398.43	-2,606,262.49	-1,553,431.93	
减：所得税影响额	4,971,737.63	2,506,931.71	6,592,735.87	
少数股东权益影响额（税后）	964,289.58	1,004,578.67	1,569,211.16	
合计	28,521,811.17	12,616,806.57	32,206,121.83	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

华阳国际是以设计和研发为龙头、以装配式建筑和 BIM 为核心技术的设计科技企业。公司主营业务为建筑设计与咨询、建筑科技创新、工程造价咨询及产业链延伸业务。公司以数字化转型为驱动，积极推进人工智能在建筑设计领域的深度应用，加速公司数智化转型。

公司拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、房屋建筑工程监理甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、风景园林工程乙级资质和市政公用工程施工总承包二级资质。公司是国家高新技术企业、建筑设计行业首家“国家住宅产业化基地”、首批“装配式建筑产业基地”以及首批“全过程工程咨询试点单位”，深圳市 BIM 工程实验室设立在公司。公司业务范围已覆盖城市规划、建筑设计与咨询、建筑科技、工程造价咨询、全过程工程咨询等；区域布局从深圳拓展至广州、湖南、上海、海南、湖北、香港等多个重点区域，形成了以华南为中心，辐射华中、华东、西南、华北等地区的市场格局。

公司主要业务类型如下：

1、建筑设计与咨询

建筑设计是指运用工程技术理论及技术经济方法，按照现行技术标准，在满足整体定位及经济技术指标的要求下，对建筑物和附属构筑物设施等进行综合性设计及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的专业服务。建筑设计兼具艺术创作和工程技术属性，需要综合应用建筑史学、建筑美学、结构力学、工程力学、物理学等多个学科的专业技能。

公司深耕建筑设计领域二十余年，取得了较为领先的行业竞争地位，位列民营建筑设计企业第一梯队。公司设计业务主要分为规划及方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段。产品类型覆盖城市更新、居住建筑、公共建筑、办公及产业园、TOD 及商业综合体等多种业态。

2、数字化（BIM）及智能化（AI）研发与创新

BIM 技术是在 CAD 技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达。BIM 的应用和普及将极大提高建筑工程行业的信息集成化程度，促进建筑工程行业数字化、信息化转型，改善产业协作模式，提高协作效率和工程质量，降低项目成本，以实现可持续发展，推动建筑数字化、信息化、智慧化，实现产业互联互通。

公司 2008 年启动 BIM 专项研究，持续推进数字化转型战略。依托多业态、多专业、全流程设计应用场景的丰富积累，积极参与应用软件开发和行业标准体系建设，加入数字化工业软件联盟并担任常务理事单位，深圳市 BIM 工程实验

室设立在公司，公司建筑数字化工业化研究院被深圳市科创委认定为重点企业研究院。公司持续研发华阳速建平台，致力于构建 IBIM 平台，以设计为起点，通过自主研发和战略合作等方式打通产业数据链，实现各个环节数据无缝集成和迭代，打造覆盖全产业链的数据平台和生态系统。

公司依托 BIM 技术，锚定数字化转型目标持续深耕，积极搭建面向未来的技术创新体系；持续投入人工智能技术的研发与迭代，打造具有行业竞争力的 AI 技术矩阵；深挖 AI 技术潜力，不断拓宽 AI 设计的应用边界，如 AI 辅助生成系统、智能审图平台、图形引擎、识图引擎、通用多模态大模型等，加快 AI 技术与设计全流程的深度融合，推动公司数智化转型。

3、装配式建筑设计咨询与技术研发

装配式建筑是指将建筑所需要的墙体、叠合板等预制构件在工厂按标准生产后，运输至现场进行施工装配，实现了建筑过程从“建造”到“工业化”的转变。装配式建筑对设计环节提出了更高要求，具有容错空间小、技术策划前置、管理统筹前移等特征。前端设计会对项目的成本、工期、质量等产生较大影响，需要设计企业掌控产业链的核心环节，建立覆盖全产业链的技术体系和设计思维，实现“保质量、降成本、缩工期、减污染”的目标。

公司是最早开展装配式建筑设计研究的企业之一，从 2004 年启动至今，取得了丰富的研究经验与成果，获得了一系列重要荣誉。公司被住建部认定为“国家住宅产业化基地”、“国家装配式建筑产业基地”以及“全过程工程咨询试点企业”，被深圳市人居环境委员会认定为“深圳市住宅产业化基地”，2022 年公司成为“广东省建筑工程绿色与装配式发展协会先进会员单位”，是深圳建筑产业化协会的会长单位。公司掌握了从设计到施工的全过程技术，可以为不同的建筑产品提供涵盖装配式建筑设计策划、前期规划、建筑方案、施工图设计、构件图深化、生产安装指导等系统解决方案，公司自主研发的“十全十美”系列产品在人才房、保障房领域建立了核心竞争优势。

4、建筑产业链延伸业务

工程造价咨询是指对建设项目造价进行全过程、动态管理，包括可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算等。

全过程工程咨询及代建项目管理是为建设项目提供全过程服务，协助建设方进行项目管理，提供技术支持，为建设方的决策提供依据和意见。

二、报告期内公司所处行业情况

2025 年，面对全球形势深刻复杂的变化，我国经济延续恢复向好态势，全年 GDP 同比增长 5.0%，经济运行总体平稳。建筑行业作为宏观经济的重要组成部分，是国民经济的支柱产业。房地产业亦是国民经济的重要产业、居民财富的重要来源。在一系列针对性举措的支持与引导下，2025 年全社会固定资产投资小幅调整，房地产市场逐渐止跌企稳。在

“十四五”收官之际，行业迈入从高速增长向高质量发展转型的关键窗口期，为未来健康发展奠定坚实基础。建筑设计作为产业链的核心环节，也从过去的“规模红利”时代转向“质量竞争”时代。

1、围绕“稳预期、促需求、优供给、降风险”，持续推动房地产市场止跌回稳，因城施策调减限制性措施，优化保障性住房供给，加快危旧房改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力。

2025 年政府工作报告首次将“稳住楼市”写入总体要求，并明确提出“持续用力推动房地产市场止跌回稳”，凸显政府稳定房地产市场的决心。不同城市可以根据库存规模、房价走势等差异，灵活松绑限购、限售等政策，降低购房门槛，同时优化房贷利率、首付比例。进一步发挥“保交房”的白名单制度作用，防范债务违约风险。鼓励通过专项债和政策性银行资金大规模收储符合条件的商品房，用于保障性住房或人才公寓，加快构建房地产发展新模式，持续巩固房地产市场的稳定态势。

2、明确城市更新从“拆建为主”转向“留改拆并举、民生优先、存量盘活”的高质量发展阶段，建立可持续的城市更新新模式和政策法规，大力实施城市更新，打造宜居、韧性、智慧城市。

政治局会议明确提出加力实施城市更新行动，有力有序推进城中村和危旧房改造。5 月，国务院办公厅发布《关于持续推进城市更新行动的意见》，城市更新工作稳妥有序开展。为进一步落实《意见》，深圳住建局发布《关于进一步规范城市更新项目管理有关事项的通知》，通过合理核定土地移交率、优化保障性住宅配建要求、允许“清调供”项目局部调整规划等方式破解城市更新的难点堵点，积极稳妥推进城市更新项目落地实施，持续拉动房地产有效投资。

3、2025 年，住房品质升级成为国家民生发展与城市建设的核心着力点。“好房子”首次写入政府工作报告，住房城乡建设部发布《住宅项目规范》，多部门制订具体措施，多举措并举扎实推动相关政策全面落地、深度落实，持续升级国民居住品质。

当前我国房地产市场供求关系发生重大变化，人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”，建设“好房子”直接关系到人民群众的获得感、幸福感，是顺应人民群众高品质居住需要的必然要求。国家针对供给、资金、城市更新等不同方面出台政策，明确推进“好房子”的建设方向。“好房子”建设对满足人民群众高品质居住需求、扩大内需、构建房地产发展新模式以及建筑设计行业的健康发展具有重要意义。未来能够提供高质量服务，运用新技术、新标准的平台型设计企业将更具竞争优势。

4、建筑行业正加速告别传统粗放式发展模式，朝着精细化、智能化、绿色化方向发展。建筑行业数字化转型、人工智能等科技创新快速发展和产业赋能，为行业提质增效、结构优化与高质量转型升级注入源源不断的动能。

装配式建筑作为新型建筑生产方式，市场渗透率不断提升，有效改善了传统建筑行业高能耗、高污染的问题，推动建筑业可持续发展。以 BIM 为基础的数字化转型，系统性地解决了设计、造价、施工、运维等核心环节“碎片化”与“系统性”的矛盾，行业数据交互和安全标准逐步健全。在人工智能领域，政府提出持续推进“人工智能+”行动，将数字技术与制造优势、市场优势紧密结合，支持大模型广泛应用。深圳市住建局印发《深圳市住建领域“人工智能+”工作方

案》，为人工智能赋能住建领域按下“加速键”，鼓励设计企业运用 AI 技术实现建筑方案智能生成、结构参数自动校核及设计成果优化，实现从方案设计到施工图设计的智能化生成。积极引导行业内部采用 AI 图纸云管理平台，通过自主运用图纸结构化等创新技术，实现“一张图”在设计、施工、运维各阶段的云端高效协同，挖掘图纸数据的深层价值。随着 AI 技术的快速迭代，其在建筑设计全生命周期中的角色从辅助工具向智能化伙伴演进，深刻改变着行业的设计逻辑、生产效率、交付方式、管理模式与创新边界。未来，建筑设计行业将在 AI 技术的赋能下，迈向更高质量、更具创新性的发展阶段，实现技术进步与人文价值的双重提升。

5、各级政府出台一系列关于绿色建筑规模化落地、低碳技术推广的相关政策，加快推动建筑领域节能降碳，实现碳达峰碳中和，推动高质量发展。

国务院办公厅印发的《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》，明确要求到 2025 年城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，新建超低能耗、近零能耗建筑面积较 2023 年增长 0.2 亿平方米以上，完成既有建筑节能改造面积比 2023 年增长 2 亿平方米以上。在“双碳”战略目标的指导下，建筑行业的绿色高质量发展已成为必然趋势。2025 年政府工作报告提出要建设安全、舒适、绿色、智慧的高品质住宅，完善标准规范，适应人民群众对美好生活的需求。建筑设计行业必须将绿色标准融入全流程，从规划、设计到施工环节均需严格遵循节能降碳规范，持续提升技术能力以满足更高标准。装配式建筑是实现建筑业可持续发展的新型建筑生产方式，通过标准化设计、预制化生产、装配式施工、信息化管理，整合设计、生产、施工等产业链的核心环节，实现建筑产品节能、环保、全生命周期价值最大化。装配式建筑、绿色建筑、节能减排、BIPV 等将有效破解传统建筑行业高能耗、高污染的局限，推动建筑行业的转型与升级，为行业带来新的市场需求和发展机遇。

三、核心竞争力分析

1、数字化（BIM）及智能化（AI）技术优势

公司 2008 年启动 BIM 专项研究，积极投入应用软件开发和行业标准体系建设。公司 2015 年成立基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室（简称“BIM 工程实验室”），2021 年公司加入数字化工业软件联盟并担任常务理事单位。2022 年，公司建筑数字化工业化研究院被深圳市科创委认定为重点企业研究院。公司持续升级和优化 BIM 正向设计平台—华阳速建，已逐步构建建筑、结构、给排水、暖通、电气、装配式、室内等全专业的 BIM 正向设计能力，将管控颗粒度提升至参数级。公司自主研发的建筑全产业链在线管理平台—CAPOL iBIM，目前已更新发布至 V7.0 版，于 2025 年获工信部中国信通院自主研创优秀级及国产兼容认证，平台以工程项目为中心融合多源数据，通过云端项目管理及多方在线协同的方式实现数据流转，为全产业链生态融合提供数字化解决方案。公司参与了国家、市级等 32 项标准的制定以及 10 项专项课题研究，已获得 BIM 相关专利 53 项（发明专利 43 项、实用新型专利 10 项）、45 项软件著作权。

公司多年的数字化转型实践和积累，为人工智能在设计领域的落地应用筑牢基础、拓宽空间。2024 年，公司加入百度飞桨技术伙伴计划，获得“飞桨技术生态优选级技术伙伴”称号，共同探索 AI 与设计全流程融合，聚焦建筑设计行业核心需求，依托大模型赋能重塑建筑设计流程，为建筑工程全链条提供智能化解决方案。基于数字化转型的成果，公司加速人工智能技术研发进程和迭代，从生产到管理、从设计到造价、从 CAD 到 BIM 等多个维度，推动行业数字化转型进程，持续优化智能设计、智能算量、人机协同等核心能力。公司自主研发识图引擎（CAPOL A），融合 ODA 图纸解析、CGAL 图形算法、YOLO 图像识别及 BERT 语义理解等技术，研发图纸分割、建筑元素识别与工程文本解析等核心能力，实现 DWG 图纸中文本、表格、图形、图像多模态数据的语义化提取和结构化存储，赋能知识问答、图档管理、工程量统计及图纸审查等业务场景，初步实现数字化与人工智能融合。

2、装配式建筑研发和设计优势

公司自 2004 年起开展装配式建筑设计研究，至今已取得了丰富的研究经验与成果。公司是全国首家被住建部认定为“国家住宅产业化基地”的设计企业、全国首批“国家装配式建筑产业基地”及“全过程工程咨询试点企业”，被深圳市人居环境委员会认定为“深圳市住宅产业化基地”。2022 年，公司荣获“广东省建筑工程绿色与装配式发展协会先进会员单位”，是深圳建筑产业化协会的会长单位。公司参与了国家、省市级标准制定和标准设计图集编制 70 余项，专项研发课题 50 余项，已获得相关专利 47 项（发明专利 6 项、实用新型专利 41 项）、14 项软件著作权。经二十余年的沉淀与创新，公司的装配式技术已从单一构件升级为全生命周期的系统化体系。公司主导的《深圳市保障性住房标准化系列化设计研究》课题荣膺 2015 年度“中国建筑学会科技进步奖”二等奖，2018 年度“华夏建设科学技术奖”二等奖。公司的“华南地区新型建筑工业化技术体系创新与产业升级应用”项目荣获 2025 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖一等奖；居住建筑与公共建筑装配式一体化技术“双体系”顺利通过科技成果评价，获得了广东省建设工程绿色与装配式发展协会科技进步奖一、二等奖，同时成功入选《装配式建筑“好房子”供应链采购名录》。公司在保障房、人才房领域有超 20 年的项目实践及产品研发经验，自主研发“十全十美”系列产品，通过标准化的生产方式实现多样化的产品组合，在人才房、保障房领域建立了核心竞争优势。2025 年，公司与日本工程院外籍院士范悦教授合作建立深圳市院士（专家）工作站，汇聚行业领军院士及其团队，聚焦新一代“好房子”体系的研究攻关，为人居建筑升级提供创新赋能。

3、方案创作和设计平台优势

公司始终坚持方案创造是建筑设计的灵魂，致力于打造世界级的方案创造中心。公司持续引进及培养境内外高端方案人才，组建优秀的核心设计师团队。2020 年，全资子公司 CAN Design Limited 成立，成为公司全球化战略落地的第一站、方案创作的新支点，持续输出原创力，引领设计迭代。依托香港、深圳、上海三大创作中心，公司主张探索有态度、有品位的原创建筑，持续召开方案创作大会、创作月弹、创作分享会等，聚焦时代热点与进程，激发全新的创作生态和思潮。截至目前，公司获得国际级奖项 130 项、国家级奖 107 项、省部级奖 265 项、市级奖 409 项。公司在设计行

业中排名前列，连续 7 年上榜深圳企业 500 强；位列中国十大民营勘察设计企业 TOP4，其中建筑工业化 TOP1，办公建筑 TOP2，商业综合体 TOP2，住宅建筑 TOP3，教育建筑 TOP3；位列建筑中国十大民营建筑设计品牌企业 TOP1。

同时，公司坚持平台化管理、专业化分工。为了实现平台化管理、资源统筹配置、突破管理半径，公司构建了一系列符合建筑设计业务特征的平台，搭建了 3690 方案设计、协同设计、模块化设计、项目质量管控、在线校审等设计平台；持续完善和升级产值系统、工时系统、项目预算、任务管理、知识中心、EHR 系统、CIP 等管理平台。公司将继续围绕 BIM 正向设计、协同设计、项目管理三大方向持续推进平台建设，持续构建“大中台、小前台”的设计模式，实现以平台为基础、以项目为主维度的生产和管理体系，打造覆盖建筑全产业链的数据平台，实现提质增效。

4、城市更新综合服务优势

自 2007 年深圳大冲旧村改造（深圳华润城），公司已在城市更新领域深耕近 20 年，是城市更新制度、设计协作制度的深度参与者。迄今为止，公司参与的城中村改造项目遍布深圳、广州、东莞、合肥、长沙等全国多个超大特大城市核心腹地，其中在深圳全域重点核心地段均有成熟落地项目，打造了如深圳市罗湖湖贝片区城市更新、华润笋岗万象食家、笋岗客整所上盖综合开发项目、天安云谷等多个旧改标杆项目。从最初的项目探索，到空间融合创新，逐步发展到片区统筹、城市共赢，公司持续探寻“城市更新”的全新价值内涵。公司立足“与城市共生长”的核心理念，依托全产业链的平台优势，确保大型城市更新项目高标准规划、高质量落地、高效率兑现。

5、总部区位及客户优势

公司立足于粤港澳大湾区核心城市—深圳，依托国家战略赋能，挖掘地区发展红利。根据《粤港澳大湾区发展规划纲要》，粤港澳大湾区的战略定位为：充满活力的世界级城市群，具有全球影响力的国际科技创新中心，“一带一路”建设的重要支撑，内地与港澳深度合作示范区，以及宜居宜业宜游的优质生活圈。作为全国经济最发达的区域之一，粤港澳大湾区的固定资产投资规模与城镇化建设都处于领先水平。

公司深耕华南区域市场多年，形成了以华南地区为中心，辐射华中、华东、西南和华北等地区的业务布局，设立了广州、湖南、上海、海南、湖北、香港等多个区域公司。公司与一批优质的核心客户建立了长期密切的战略合作关系，包括深圳市建筑工务署、深圳市住房和城乡建设局、深铁置业、人才安居集团等政府单位；万科、华润、招商、保利、华发、中海等品牌开发商，以及华为、大疆、OPPO 等知名企业。

四、主营业务分析

1、概述

建筑设计行业已迈入新的发展周期和市场格局，公司始终坚守“以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术，打造领先的设计科技企业”的战略规划，积极迎接挑战，努力开拓市场，优化业务结构，建立动态评估体系，完善运营管理，严格把控成本支出，加快数智化转型，确保公司稳健发展。

报告期内，公司实现营业收入 120,315.19 万元，同比增长 3.10%；实现净利润 10,425.61 万元，同比下降 27.80%；实现归属于上市公司股东的净利润为 9,059.03 万元，同比下降 27.70%。公司建筑设计业务实现收入 81,238.87 万元，较上年同期下降 14.49%，其中装配式建筑实现设计收入 32,458.67 万元，较上年同期下降 26.70%；造价咨询业务实现收入 14,832.03 万元，较上年同期下降 3.54%。全过程咨询、代建管理及其他业务实现收入 4,420.70 万元，较上年同期增长 4.91%。

截至报告期末，公司员工共 2,216 名，构建了覆盖建筑设计、造价咨询、项目管理、软件开发等专业领域的复合型人才队伍，其中 192 名员工具备高级工程师职称，191 名员工具备一级注册资格证书，34 名员工被评选为“中国建筑设计行业管理卓越人物奖”、“建国 70 周年暨第一届中国设计建筑行业管理卓越人物”、“广东省土木建筑学会先进个人”、“广东省杰出工程勘察设计师”、“广东省工程勘察设计行业科创卓越人才”、“深圳市十佳青年建筑师”、“深圳市十佳青年工程师”、“深圳市杰出建筑师”、“深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师”或“深圳市杰出青年工程勘察设计师”。同时，公司有入库专家 108 名（其中深圳市装配式建筑入库专家 15 名），46 名员工获得市级以上个人荣誉称号、105 人获评各领域专家称号。公司与范悦院士共建院士工作站，精研“好房子”设计创新。

公司坚定推进“设计+科技”战略，积极跟踪和探索建筑行业理论前沿和科技实践，推动建筑科技、人工智能的研发和创新。报告期内，公司持续加强装配式建筑、BIM、AI 设计、绿色建筑、结构超限、自动成图、节能减排等技术的研究与开发，积极推进城市更新、社会保障房、轨道上盖物业、教育、医疗、TOD、工业上楼、地下空间等建筑产品的研究。公司自主研发的 CAPOL iBIM 获工信部中国信通院自主研发优秀级及国产兼容的双重权威认证；《基于 BIM 的企业级建筑设计和项目管理平台》获得广东省第六届 BIM 应用大赛城市管理组和科技研发组一等奖；《政府投资项目云端设计协同管理平台》入选广东省第二批智能建造新技术新产品创新服务范例。公司深度整合图形引擎（CAPOL X）、识图引擎（CAPOL A）和 AI 通用多模态大模型，打造面向建筑从业者的一站式 AI 应用平台一图模空间，该应用平台荣膺星河产业应用创新奖 TOP1。公司累计获得 192 项专利（包括 61 项发明专利、119 项实用新型专利和 12 项外观设计专利）、181 项软件著作权。

公司战略加强方案创作能力，加大境内外高端人才的引进，建立香港、深圳、上海方案创作中心。报告期内，公司获得国际级、国家级及省市级各类奖项 53 项。公司作为“业主+设计方”，从拿地到前期规划、自主设计、代建管理的龙华设计产业园获得 LEED 金奖认证、2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖，大疆天空之城获 2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖；龙华建设华馨雅苑项目获 2025 美国缪斯设计奖住宅类金奖。公司原创方案品牌 CAN（香港公司）获得 GBE 商业地产大奖 2 项、亚洲不动产奖大奖 1 项、亚太区房地产奥斯卡奖 1 项、APIDA 亚太区设计大奖 1 项、世界室内设计新闻（WIN）大奖 1 项等，提升了公司创作团队的国际知名度和影响力。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

项目	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,203,151,918.60	100%	1,166,933,522.37	100%	3.10%
分行业					
建筑设计	812,388,724.57	67.53%	950,075,018.10	81.42%	-14.49%
造价咨询	148,320,349.36	12.33%	153,765,129.37	13.18%	-3.54%
全过程咨询、代建管理及其他	44,207,034.63	3.67%	42,139,745.83	3.61%	4.91%
数字文化业务	176,285,925.95	14.65%	8,457,521.85	0.72%	1,984.37%
其他业务	21,949,884.09	1.82%	12,496,107.22	1.07%	75.65%
分产品					
居住建筑设计	362,027,241.52	30.10%	384,380,989.88	32.94%	-5.82%
公共建筑设计	371,643,166.94	30.89%	412,522,449.81	35.35%	-9.91%
商业综合体设计	78,718,316.11	6.54%	153,171,578.41	13.13%	-48.61%
造价咨询	148,320,349.36	12.33%	153,765,129.37	13.18%	-3.54%
全过程咨询、代建管理及其他	44,207,034.63	3.67%	42,139,745.83	3.61%	4.91%
数字文化业务	176,285,925.95	14.65%	8,457,521.85	0.72%	1,984.37%
其他业务	21,949,884.09	1.82%	12,496,107.22	1.07%	75.65%
分地区					
华南	859,149,524.05	71.41%	996,158,394.52	85.37%	-13.75%
华东	218,866,137.52	18.19%	63,041,793.33	5.40%	247.18%
西南	3,153,945.24	0.26%	4,672,920.15	0.40%	-32.51%
华中	108,905,934.32	9.05%	92,228,458.69	7.90%	18.08%
其他	13,076,377.47	1.09%	10,831,955.68	0.93%	20.72%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑设计	812,388,724.57	520,368,238.94	35.95%	-14.49%	-13.82%	-0.50%
造价咨询	148,320,349.36	86,694,315.45	41.55%	-3.54%	-9.22%	3.66%
数字文化业务	176,285,925.95	201,760,885.45	-14.45%	1,984.37%	1,708.12%	17.49%
分产品						
居住建筑设计	362,027,241.52	217,056,886.34	40.04%	-5.82%	-11.58%	3.91%
公共建筑设计	371,643,166.94	244,022,798.18	34.34%	-9.91%	-2.67%	-4.88%
造价咨询	148,320,349.36	86,694,315.45	41.55%	-3.54%	-9.22%	3.66%
数字文化业务	176,285,925.95	201,760,885.45	-14.45%	1,984.37%	1,708.12%	17.49%
分地区						
华南	859,149,524.05	569,996,715.77	33.66%	-13.75%	-8.90%	-3.54%
华东	218,866,137.52	223,264,240.13	-2.01%	247.18%	401.90%	-31.45%
华中	108,905,934.32	68,342,683.38	37.25%	18.08%	-10.04%	19.62%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
居住建筑设计	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	217,056,886.34	24.93%	245,482,460.05	32.41%	-11.58%
公共建筑设计	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	244,022,798.18	28.03%	250,713,778.26	33.10%	-2.67%
商业综合体设计	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	59,288,554.42	6.81%	107,654,139.92	14.21%	-44.93%
造价咨询	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	86,694,315.45	9.96%	95,502,020.15	12.61%	-9.22%
全过程咨询、代建管理及其他	工程管理成本、人工成本、公摊成本等	42,759,494.03	4.91%	34,325,382.91	4.53%	24.57%
数字文化业务	影视制作成本、投流成本、人工成本等	201,760,885.45	23.18%	11,158,602.97	1.47%	1,708.12%
其他业务	折旧摊销成本等	18,996,507.69	2.18%	12,531,554.16	1.65%	51.59%

说明：营业成本的划分方式无重大变化。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

1、新增子公司

本期无新增子公司。

2、减少子公司

2025 年 8 月转让子公司华阳数字文化（江西）有限公司（现更名为“崧果数字文化(江西)有限公司”）、深圳华阳国际数字文化有限公司（现更名为“崧果科技（深圳）有限公司”）、湖南华阳文化发展有限公司（现更名为“湖南崧果文化有限公司”）。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	340,070,476.99
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	28.26%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	103,258,838.76	8.58%
2	第二名	84,232,634.75	7.00%
3	第三名	70,794,564.09	5.88%
4	第四名	41,254,479.88	3.43%
5	第五名	40,529,959.51	3.37%
合计	--	340,070,476.99	28.26%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	153,826,799.29
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	44.80%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	89,056,603.77	25.93%
2	第二名	42,641,509.43	12.42%
3	第三名	9,497,090.05	2.77%
4	第四名	6,603,765.85	1.92%
5	第五名	6,027,830.19	1.76%
合计	--	153,826,799.29	44.80%

主要供应商其他情况说明：适用 不适用报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%：适用 不适用

3、费用

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	28,820,662.65	27,538,195.41	4.66%	本期无重大变化
管理费用	88,703,717.59	113,272,222.48	-21.69%	较上年同期减少主要系管理人员规模以及离职补偿金减少所致
财务费用	27,310,703.14	8,194,900.38	233.26%	较上年同期增加主要系总部大厦转固，可转债利息资本化转为费用化所致
研发费用	38,733,656.07	44,837,000.39	-13.61%	较上年同期减少主要系公司调整研发体系、聚焦研发投入、控制研发人员规模所致

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
地下空间 BIM 正向设计流程及方法研究	本项目旨在总结形成一套地产项目地下空间 BIM 正向设计标准工作流程；针对地下空间一体化设计的管线综合方法应对方案；基于项目地下空间设计应用痛点梳理的一个或多个产品功能开发需求；在开发需求和总结基础上争取申请软著或专利。通过开发产品功能或提高性能，进一步提升正向设计项目效率，提高项目成果质量。	已完成	本课题拟总结出一套专门针对地下空间的 BIM 正向设计流程，力图通过完成相关研究，以项目实践为基础，产品软件开发为支持，推动地产项目地下空间设计的流程标准化，效率工具软件平台化，进一步提升地下空间设计效率和成果品质，使得研究成果具有一定的领先性，进而获得市场认可和推广应用。	基于正向设计逻辑，以客户思维梳理工程各阶段需求，以设计质量管控为中心，综合成本、施工、营销三位一体，发挥设计模型可视化直观优势，帮助业主提升项目产品力，解决以上诸多工程设计问题。通过本次研究总结和产品赋能加持，探索形成地下空间专项设计团队的标准化工作流程，在公司内进一步推广将为公司地产项目地下空间设计从方案到施工图一体化设计管理、协同工作提质增效提供技术支撑。
基于对象存储的文件分片存储去重系统研究	解决云计算与数字化转型中对象存储系统的核心痛点： 1、降低冗余数据存储成本：通过去重技术减少重复数据占用空间。 2、提升数据管理效率：优化分片策略与存储架构，提高数据访问速度与系统吞吐量。 3、推动技术创新：研发自主知识产权的存储解决方案，增强技术竞争力。	已完成	在数字化转型的时代，大量的数据需要存储，研究基于对象存储的文件分片存储和去重技术，期望通过构建高效的分片和去重机制，解决当前存储领域存在的存储空间浪费问题，提升对象存储系统的利用率和性能优势。进而降低存储成本，建立新一代的基于对象存储的高效、低成本存储体系。	1、成本优化：显著降低存储硬件投入与运维成本，提升资源利用率。 2、技术壁垒构建：通过专利与软著形成技术护城河，巩固在云存储领域的领先地位。 3、业务拓展：为智慧建筑、大数据分析等业务提供高效存储支持，加速数字化转型。 4、行业影响力：研究成果可推广至云计算、物联网等领域，提升公司行业话语权
基于“由力生形”的复杂建筑结构方案概念设计研究	针对复杂建筑结构设计中力学性能与形态平衡难的问题，突破传统经验驱动模式的局限，通过“由力生形”方法构建力学分析与形态生成耦合的理论框架。开发参数化工具解决高层建筑、大跨度网壳等场景下形态优化难题，提升设计效率与工程可行性。	已完成	通过研究“由力生形”技术在复杂建筑设计中的应用，提出一种基于力学原理驱动形态生成与优化的设计方法，并开发相应的设计工具。通过力学分析和优化算法有效地推动建筑形态的生成与调整，解决传统建筑设计过程中结构与形态之间的匹配难题。	随着建筑行业的技术进步和对绿色可持续发展的要求增加，建筑师与工程师对复杂结构设计方法的探索逐渐从经验性设计向科学性、智能化设计过渡。通过力学形态生成技术对接 BIM 正向设计、装配式建筑市场，可提高公司方案实力，形成“美学-性能-成本”全维度竞争力
基于 iBIM 平台的质量控制研究	针对传统设计质量控制模式难以适配行业需求及新型业务模式（全过程咨询、代建及其他）等问题，寻找针对性解决方案	已完成	突破传统“事后纠错”的质量控制思维，构建“事前预防-事中管控-事后追溯”的全流程闭环理论框架	为企业提供实践指引，形成基于 iBIM 的设计质量控制机制，帮助项目管理企业快速落地数字化质量管控方案，提升核心竞争力，助力行业数字化转型
基于 BIM 的结构方案经济性对比研究	针对传统结构方案比选周期长、标准化不足、成本控制滞后及专业协同弱的痛点，充分发挥 BIM 技术可视化、参数化、协同化优势，建立系统性的结构方案经济性对比方法，研发专用工具，为设计师提供科学、高效的方案决策支撑，在满足结构安全合规的前提下优化成本。	已完成	1、明确结构方案的合规性指标（如周期比、位移角、刚度比等）与经济性指标（钢筋、混凝土单位面积含量等）及影响因素； 2、厘清结构计算软件的指标数据与构件工程量的关联逻辑，形成标准化数据交互规则； 3、研发基于 BIM 的结构方案指标对比工具，实现多方案计算指标与经济性的快速整理、校验及对比； 4、通过实际工程验证，提升 BIM 正向设计中结构方案比选效率，为设计决策提供精准数据支持。	随着建筑行业对设计效率、成本控制及协同设计的要求不断提升，本项目成果可有效推进公司 BIM 技术的深度应用，形成标准化的结构方案比选流程。通过工具化手段降低设计师工作强度、缩短设计周期，在保障结构安全的同时优化工程成本，增强公司在市场竞争中的核心优势。
基于 BIM 的结构设计荷载校审研究	针对传统结构荷载校审依赖人工查阅规范、手动统计数据，存在效率低、误差率高、安全风险大的行业痛点，借助 BIM 技术的参数化与协同化优势，建立科学标准化的荷载校审体系，	已完成	1、明确结构荷载的规范要求与企业标准，涵盖楼面活荷载、恒荷载、消防车荷载等多类型荷载的取值规则与计算逻辑；	随着建筑行业对设计安全性与效率要求的不断提升，本项目成果可有效完善公司 BIM 正向设计体系。通过标准化、自动化手段降低设计师工作强度，缩短

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
	<p>研发专用工具，实现荷载取值的快速确定、自动导入与精准校验，在保障结构设计安全性与合规性的基础上，提升设计效率与成果质量。</p>		<p>2、建立 BIM 设计模型与结构计算模型之间的荷载信息映射体系，实现房间功能、构件类型与荷载参数的精准匹配；</p> <p>3、成功研发基于 BIM 的结构设计荷载校审工具，支持荷载自动提取、规范校验、双向对比及校审结果导出功能；</p> <p>4、通过实际工程验证工具实用性与准确性，有效降低荷载取值偏差风险，提升校审效率。</p>	<p>设计周期，减少因荷载取值偏差引发的安全隐患与返工成本，增强公司设计成果的可靠性与竞争力。</p>
<p>基于平台的设计分包协同管理技术研究</p>	<p>本项目的设立旨在响应“数字中国”、“智能建造”等国家战略，推动建筑设计行业的数字化转型。其核心目的在于，针对当前大型工程项目中普遍采用的“平台+分包”模式，研发一套行之有效的技术解决方案，以克服传统分包管理模式的固有弊端。项目致力于解决设计过程中模型割裂严重、多方协同效率低下、设计变更传递延迟、责任边界模糊不清等关键问题，从而提升大型复杂项目的设计品质与建造效率。</p>	<p>已完成</p>	<p>1、技术与产品目标：成功提出一套“基于平台的设计分包协同管理技术”，并基于此自主开发出功能完善的协同工具（iBIM 平台）。同时，已就核心技术申请相关专利，形成了自主知识产权。</p> <p>2、理论与应用目标：构建并验证了“模型-任务-标准-责任”四维协同模型的可行性与先进性。项目成果已成功通过专家组验收，并计划在公司内部及具体工程项目中进行试点、宣传与推广应用。</p> <p>3、管理与效益目标：解决设计协同中的核心痛点，为大型建筑项目的高品质建设提供坚实的技术支持，并为后续项目的管理提供可复用的标准和知识。</p>	<p>1、提升核心市场竞争力：掌握了高效管理复杂项目分包协同的能力，意味着公司在承接大型公建、城市综合体、轨道交通枢纽等技术要求高、参与方众多的项目时，将具备显著的差异化优势，能够有效缩短周期、控制成本、保障品质，从而提升市场占有率。</p> <p>2、开拓新的商业增长点：自主研发的 iBIM 平台作为一套成熟的 SaaS 解决方案，具备作为商业化产品向行业推广的巨大潜力。这不仅服务于公司内部项目，更有望成为新的业务增长点，为公司带来持续的软件服务收入。</p> <p>3、促进内部知识沉淀与管理升级：项目成果通过平台化的方式，将优秀的项目管理经验、设计标准和解决方案固化下来，形成了可传承、可复用的数字资产。这不仅避免人才流失带来的知识断层，也为公司构建系统化的知识管理体系、加速内部人才培养奠定了坚实基础</p>
<p>基于 BIM 模型和图纸的一致审查系统研究</p>	<p>研发一套自动化的“图模一致性”检查系统，旨在从根本上解决二维图纸与三维 BIM 模型之间的人工比对效率低、易出错的问题。通过智能化算法精准识别并定位差异，确保模型交付质量，从而在满足甲方高标准要求的同时，降低人力与管理成本，驱动企业内部流程标准化，最终形成公司在数字化交付领域的核心技术竞争力。</p>	<p>已完成</p>	<p>1、技术与产品目标：成功研发一套“图模一致性”自动化检查系统，集成多源数据融合解析、自动化比对算法与三维可视化定位等核心技术。同时，围绕该系统申请相关软件著作权或专利，形成具有自主知识产权的技术产品。</p> <p>2、理论与应用目标：构建并验证基于算法的自动化校审流程，替代传统人工比对模式，形成量化的“图模一致性”检查标准与方法论。项目成果计划在公司内部及具体工程项目中进行试点应用，通过实际项目检验并持续优化系统性能。</p> <p>3、管理与效益目标：实现 99% 的图模问题检出率，从根本上杜绝因人为疏漏导致的交付质量问题；将专业人力从高重复性校对工作中解放出来，显著降低项目人工成本与管理周期；建立企业统一的数字化质量保障体系，为公司在 BIM 交付领域的规模化、高效率发展提供核心技术支撑。</p>	<p>1、技术资产层面：构建核心竞争壁垒通过研发“图模一致性”检查系统并申请知识产权，公司将沉淀 BIM 数字化交付领域的核心技术资产。该系统将多年项目经验转化为可量化的数字标准，固化最佳实践，减少对个人经验的依赖，推动企业从劳务密集型向技术密集型转型，形成难以复制的技术护城河。</p> <p>2、市场品牌层面：抢占行业转型先机在甲方日益重视 BIM 运维价值的趋势下，拥有自动化质量保障体系意味着能够提供更可靠、更精准的数字化交付物。这将成为公司在投标高端复杂项目时的核心卖点，区别于只能依靠人工粗放审核的竞争对手。</p> <p>3、经营效益层面：驱动降本增效与规模扩张通过将人工校对转化为自动化流程，直接降低因返工和审核带来的管理成本，并释放高技能人才投入创造性工作以提升人均产值。同时，该系统打破了人力瓶颈，赋予公司在不显著增加人员的情况下高质量承接大规模项目的能力，为</p>

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
				业务持续扩张提供技术保障。
基于多标准不同格式计价成果文件的自动化解析工具研究	打破数据孤岛：实现对不同计价软件生成的成果文件的自动识别与结构化提取，推动造价数据的互联互通； 提升审查与分析效率：为造价审核、指标分析等业务提供标准化、结构化的数据输入，减少人工干预，提升业务处理效率； 推动企业造价数据标准化与数字化转型：建立统一的数据解析与转换规范，形成可复用、可扩展的造价数据资产，支撑企业智能化应用。	持续研究中	支持至少 3 种主流计价软件成果文件的自动解析；解析准确率不低于 95%；提供可视化解析结果，支持在线查看与校验；实现与指标加工、成果审查等业务系统的对接，打通数据应用链路。	1、数据资产化：将分散的造价资料转化为标准化、结构化的数据资产，为企业数字化应用提供核心数据支撑； 2、业务智能化升级：为造价审查、指标分析等业务提供自动化数据输入，推动从“人工处理”向“智能研判”转型； 3、管理模式演进：推动企业造价数据治理体系建设，提升数据一致性与可比性，支撑精细化管理； 4、核心竞争力提升：增强企业在市场化竞争中的数字化能力，助力企业实现数据驱动的造价管理与决策支持。
多条线项目进度管理技术研究	本项目旨在解决多企业、多项目环境下进度数据分散、格式不统一、协同效率低等痛点。通过域名称标准统一进度表结构，减少人工处理带来的错误与延迟；通过模板智能匹配与时间自动初始化优化进度表编制流程；通过自动化进度同步简化项目管控。项目还将为企业数字化转型提供底层技术支撑，使进度管理从单项目的手工操作升级为多项目的智能协同体系，助力装配式建筑、智慧工地等新业务场景落地。	已完成	技术方面，完成跨企业进度协同方法与进度模板智能创建方法两项发明专利申报，形成自主知识产权。系统方面，开发跨企业进度协同平台，实现进度表自动合并、模板智能推荐、节点批量调整等功能；通过试点项目验证系统稳定性，提升跨企业协同效率。应用方面，形成跨企业协同操作规范与培训体系，为不少于 50 家企业开展推广，加速技术规模化应用与行业标准建设。	本项目将显著提升公司在多项目进度管控领域的竞争力，通过智能协同减少延期风险，使客户项目周期缩短。项目构建的域名称标准将强化公司在跨企业协同生态中的枢纽地位，推动建筑、制造等行业形成统一协同规范，提升行业话语权。同时，该项目将为公司向“设计科技企业”升级奠定长期战略基础，并可与 BIM、ERP 融合，延展到智慧城市等更广阔的场景。
CAPOL iBIM 平台的智能 AI 问答系统研究	解决 CAPOL iBIM 平台现有痛点：破解平台操作复杂、数据检索低效、技术支持响应延迟等问题，提升平台易用性与用户体验。推动平台智能化升级：实现 CAPOL iBIM 平台从“工具型”向“智能服务型”转型，构建 7×24 小时智能技术支持体系。沉淀企业知识资产：将分散在员工手中的规范解读、操作经验等隐性知识转化为可复用的企业级知识库，助力知识传承与复用。探索行业技术路径：为建筑行业 BIM 平台智能化升级提供可落地、可复制的解决方案，推动 AI 技术在工程领域的深度应用。	持续研究中	1、建立 BIM 领域知识图谱与 AI 问答系统的融合机制，明确工程类问题的意图识别与答案生成逻辑。 2、研发适配 CAPOL iBIM 平台的智能 AI 问答模块，支持操作咨询、数据查询、规范解读、问题排查四大核心功能，答案准确率≥90%，响应时间≤1 秒。 3、在 3-5 个集团重点项目试点应用，用户满意度≥85%，问题解决率≥80%，新用户上手时间缩短至 3 天内。 4、将成熟模块集成至 CAPOL iBIM 平台正式版本，实现全集团及合作单位规模化应用，形成标准化推广方案。	1、产品竞争力提升：为 CAPOL iBIM 平台增添核心差异化功能，强化平台在行业内的技术领先地位，提升客户粘性与市场占有率。 运营效率优化：减少人工技术支持工作量（预计 60%以上），降低平台培训与维护成本，提升内部协同效率。 2、知识资产增值：构建的 BIM 领域知识库可复用至智能设计、风险预警等其他 AI 应用场景，为公司数字化、智能化转型奠定数据与技术基础。 3、行业影响力扩大：形成的“BIM+AI”融合技术方案与实践案例，可作为行业标杆进行推广，提升公司在建筑数字化领域的品牌影响力，开拓新的业务增长点。 4、人才团队建设：培养一批兼具 BIM 技术与 AI 研发能力的复合型人才，强化公司在交叉技术领域的研发实力，支撑未来持续创新。
建筑工程全专业文件分级存储系统研究	项目聚焦建筑工程全专业文件管理三大核心痛点：一是文件与项目阶段脱节，方案阶段高频文件与竣工低频文件混存，标准存储成本超预算高，检索效率降；二是版本管理混乱，仅记录版本号未关联变更原因与阶段，跨专业协同延误进度且浪费人力；三是多方协同低效，甲方、施工方等重复存储占比高，跨区域传输延迟高。 项目旨在构建“阶段适配、版本关联、多方协同”的分级存储系统，响应国家建筑产业数字	持续研究中	1、构建《建筑工程全专业文件-项目阶段场景映射标准》，明确方案、初设、施工图、竣工等阶段的文件使用频率、访问场景、多方交互需求，覆盖建筑、结构、机电等核心文件； 2、建立《多方协同文件分级存储与版本管理规范》，定义不同参与方的文件存储策略、版本同步规则、去重与差异传输标准； 3、开发“建筑工程全专业文件分级	1、成本层面，通过分级存储与去重，预计年度降低存储+网络成本 30%以上，减少重复存储与协同返工的人力浪费，缓解企业运营压力。 2、技术层面，积累云原生适配、BIM 增量传输、多端版本同步等核心技术，形成技术壁垒，为后续工程数据管理类项目提供可复用方案。 3、业务层面，系统可推广至住宅、商业、公建等多类项目，完善公司建筑产

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
	化政策，解决企业文件管理成本高、效率低、风险大的问题，为建筑产业互联网平台提供数据管理支撑。		存储系统”，实现与现有云原生平台（K8s 集群、协同平台）的无缝集成，包含三大核心模块： 4、场景适配模块、变更关联模块、多方协同模块，实现可根据项目阶段与访问频率分配存储层级，版本与变更原因、项目阶段的绑定率 100%，多方向去重存储，差异传输等功能； 5、选取多个典型项目开展试点，形成可推广的实施路径。	业互联网平台功能，增强对设计、施工、甲方等多端客户的服务能力。 4、竞争力层面，项目成果契合行业数字化转型需求，有助于提升公司在建筑工程文件管理领域的行业影响力，助力从“设计服务”向“数字化解决方案提供商”转型，支撑长期发展战略。
基于 iBIM 平台的工程数据动态匹配关键算法与实现方法研发	本项目旨在研发基于 iBIM 平台的工程数据动态匹配关键算法，通过构建智能化的数据解析、匹配、分析体系，实现工程数据的高效整合与动态管理。项目的实施将显著提升工程造价管理的效率和准确性，为项目决策提供更精准、及时的数据支持，有助于实现工程造价的精细化管理，提高项目投资效益。同时，项目成果将推动公司在 BIM 技术应用领域的核心竞争力，为行业数字化转型提供示范样板。	已完成	构建一套基于 iBIM 平台的工程数据动态匹配系统，实现多源异构工程数据的智能解析、自动匹配、动态更新和可视化展示，提升工程造价数据管理的智能化水平。	研发自适应数据采集适配器，支持主流 BIM 软件原生数据格式的无损接入； 采用 OCR（光学字符识别）和自然语言处理（NLP）技术，实现 PDF、CAD 图纸等非结构化数据的自动解析； 基于增量式数据采集算法，实时获取工程数据的更新信息，数据同步延迟控制在 3 秒以内； 建立统一的数据标准化转换引擎，将不同格式的工程数据转换为标准数据模型。
工程造价大数据中台与数据治理平台研发	本项目旨在研发工程造价大数据中台与数据治理平台，通过构建统一的数据采集、存储、治理、服务体系，打破数据孤岛，提升数据质量，激活数据价值，为工程造价咨询行业的数字化转型提供坚实的数据基础设施。项目的实施将显著提升公司的数据管理能力和核心竞争力，推动从“业务驱动”向“数据驱动”的转型升级。	已完成	构建一套覆盖工程造价全业务领域的大数据中台与数据治理平台，实现多源异构数据的智能归集、统一治理、质量管控和价值挖掘，形成企业级数据资产体系，为业务创新和管理决策提供高质量数据支撑。技术指标包括：数据归集能力、跨平台协同能力、数据质量管控、材料价格管理、价格趋势分析、价格趋势分析和数据服务能力。	数据治理升级：区别于通用型数据治理产品，本项目针对工程造价行业的数据特点（如清单编码规范、定额体系、材料分类标准等），构建行业专属的数据标准体系和治理规则库。创新性地提出“业务-数据-技术”三位一体的数据治理方法论，将造价业务专家经验编码为数据质量规则，实现业务规则与技术实现的深度融合，显著提升数据治理的针对性和有效性。
AI 驱动的智能造价编审系统研发	本项目研发 AI 驱动的智能造价编审系统，旨在通过人工智能技术重构造价编审工作流程，实现从“人工编审”向“智能编审”的范式转变。	已完成	研发基于深度学习和知识图谱的 AI 编审引擎，实现工程量清单的智能生成、自动校验和优化建议； 构建“AI 驱动的智能造价编审系统”产品平台，具备 BIM 模型解析、清单自动生成、智能审价、知识管理四大核心功能模块； 清单生成准确率达到 92%以上，智能审价覆盖率达到 85%以上，BIM 模型解析成功率达到 95%以上。	效能升级：突破传统 BIM 算量与造价编审分离的瓶颈，实现从 BIM 模型到工程量清单再到造价文件的端到端智能生成，设计变更可自动触发造价重算，大幅提升协同效率。
华阳智慧造价管理云平台	破解行业痛点，进一步提升公司科技服务能力，推动建筑工程领域造价管理的数字化、智能化升级，为各类建筑工程提供更高效、精准的成本管控解决方案，具有显著的行业应用价值和企业发展意义。	持续研究中	构建一套基于 BIM 技术、大数据分析、云计算的智慧造价管理云平台，整合公司现有知识产权成果，实现工程造价全流程的数字化、智能化管控，打破数据壁垒，提升造价咨询服务效率与精准度，形成可复制、可推广的智慧造价解决方案，巩固公司在工程项目管理科技服务领域的技术优势，满足对科技研发、成果转化的核心要求，增强企业市场竞争力和行业影响力。	完成智慧造价管理云平台的研发与部署，实现与公司现有数字化平台的无缝对接，整合数据资源，形成一体化的造价管理生态。 依托 BIM 技术与建筑大数据分析，实现工程造价估算、概算、预算、结算全流程自动化计算、精准管控与智能决策支持。

公司研发人员情况

项目	2025 年	2024 年	变动比例
----	--------	--------	------

项目	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	314	341	-7.92%
研发人员数量占比	14.17%	13.39%	0.78%
研发人员学历结构			
本科	203	215	-5.58%
硕士	40	56	-28.57%
其他	71	70	1.43%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	64	122	-47.54%
30~40 岁	185	159	16.35%
40 岁以上	65	60	8.33%

公司研发投入情况

项目	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	38,733,656.07	44,837,000.39	-13.61%
研发投入占营业收入比例	3.22%	3.84%	-0.62%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,325,004,478.58	1,652,826,538.14	-19.83%
经营活动现金流出小计	1,167,915,528.76	1,478,466,270.89	-21.00%
经营活动产生的现金流量净额	157,088,949.82	174,360,267.25	-9.91%
投资活动现金流入小计	3,091,240,301.38	2,860,671,241.80	8.06%
投资活动现金流出小计	3,378,556,425.43	3,095,725,639.46	9.14%
投资活动产生的现金流量净额	-287,316,124.05	-235,054,397.66	不适用
筹资活动现金流入小计	122,300.00	1,943,286.40	-93.71%
筹资活动现金流出小计	87,081,925.65	216,607,454.21	-59.80%
筹资活动产生的现金流量净额	-86,959,625.65	-214,664,167.81	不适用
现金及现金等价物净增加额	-217,818,190.01	-276,023,127.29	不适用

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

- 1、报告期公司经营活动产生的现金流量净额较上年同期变动主要系本期销售商品收到的现金减少以及数字文化业务投入所致
- 2、报告期公司投资活动产生的现金流量净额较上年同期变动主要系本报告期公司购买理财产品及股权投资增加所致
- 3、报告期公司筹资活动产生的现金流量净额较上年同期变动主要系支付房租减少及本期分红较上年同期减少所致

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金流量净额为 15,708.89 万，本年度净利润为 10,425.61 万，差异的主要原因：

- 1、本期资产减值准备、资产折旧摊销、财务费用及投资损益等非付现因素影响 10,961.85 万元；
- 2、经营性应收款项减少 5,152.49 万元，经营性应付款项减少 10,188.24 万元，递延所得税资产及负债增加 120.51 万元，其他增加 522.31 万元；

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

项目	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	14,920,620.16	12.41%	主要系参股公司投资收益及理财产品收益	否
公允价值变动损益	1,622,520.53	1.35%	主要系交易性金融资产公允价值变动	不确定
资产减值	-38,130,852.24	-31.71%	主要系合同资产及房产减值准备计提所致	是，其中单项减值不具有持续性
营业外收入	1,309,814.43	1.09%	主要系与经营非相关的政府补助	否
营业外支出	567,416.00	0.47%	主要系捐赠、违约金等支出	否
信用减值损失	1,001,185.44	0.83%	主要系应收、其他应收等款项减值准备计提所致	是，其中单项减值不具有持续性
其他收益	961,972.39	0.80%	主要系与经营相关政府补助收益	否
资产处置收益	353,698.42	0.29%	主要系长期资产处置损益	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

项目	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	205,082,456.42	7.00%	362,787,168.40	11.85%	-4.85%	较上年末减少主要系本期购买理财、利润分配、股权投资支出所致
应收账款	301,923,424.02	10.31%	388,820,485.14	12.70%	-2.39%	较上年末减少主要系设计业务营业收入下降

项目	2025 年末		2025 年初		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例		
合同资产	209,477,742.75	7.15%	269,364,160.44	8.80%	-1.65%	较上年末减少主要系设计业务营业收入下降所致
存货	13,623.39	0.00%	4,614,700.10	0.15%	-0.15%	较上年末减少主要系转让华阳文化公司所致
投资性房地产	354,310,186.67	12.10%	234,563,456.43	7.66%	4.44%	较上年末增加主要系闲置资产出租转入所致
长期股权投资	37,164,422.55	1.27%	43,459,748.25	1.42%	-0.15%	较上年末减少主要系参股公司亏损所致
固定资产	552,312,019.16	18.86%	704,407,316.57	23.00%	-4.14%	较上年末减少主要系闲置资产出租转入投资性房地产所致
在建工程			23,499,835.17	0.77%	-0.77%	较上年末减少主要系转入固定资产、长期待摊费用所致
使用权资产	9,704,061.98	0.33%	11,851,013.10	0.39%	-0.06%	本期无重大变化
短期借款	1,222,300.00	0.04%	1,943,286.40	0.06%	-0.02%	较上年末减少主要系本期应收账款保理及票据追索权到期所致
合同负债	328,723,550.42	11.23%	457,562,784.79	14.94%	-3.71%	较上年末减少主要系本期新签合同额以及预收合同定金下降所致
租赁负债	3,039,762.19	0.10%	4,581,593.04	0.15%	-0.05%	较上年末减少主要系使用权资产减少所致
其他非流动资产	11,286,600.44	0.39%	111,097,783.51	3.63%	-3.24%	较上年末增加主要系一年内到期的大额存单转入所致
一年内到期的非流动资产	96,086,777.76	3.28%			3.28%	较上年末增加主要系一年内到期大额存单转入所致
预付款项	3,950,449.22	0.13%	10,736,535.13	0.35%	-0.22%	较上年末减少主要系转让华阳文化公司所致
其他非流动金融资产	66,000,000.00	2.25%			2.25%	较上年末增加主要系购买基金公司股权所致
长期待摊费用	48,438,454.30	1.65%	12,319,111.20	0.40%	1.25%	较上年末增加主要系装修完工转入所致
其他应付款	19,770,190.12	0.68%	54,884,573.80	1.79%	-1.11%	较上年末减少主要系代建项目代收代付款减少所致
应付债券			420,027,561.37	13.72%	-13.72%	较上年末减少主要系债券即将到期转入一年内到期的非流动负债所致
一年内到期的非流动负债	451,776,046.70	15.43%	12,056,728.00	0.39%	15.04%	较上年末增加主要系即将到期的债券本金及利息转入所致

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值 变动损益	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	81,800,000.00	698,856.53	1,225,330,000.00	1,098,899,031.42	899,031.42	209,828,856.53
2. 衍生金融资产	540,000,000.00	942,100.00	1,975,000,000.00	1,940,000,000.00		575,942,100.00
5. 其他非流动金融资产			66,000,000.00			66,000,000.00
金融资产小计	621,800,000.00	1,640,956.53	3,266,330,000.00	3,038,899,031.42	899,031.42	851,770,956.53

说明：其他变动 89.9 万主要系客户股票抵债，处置股票产生的收益

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	515,325.95	515,325.95	保函、冻结	资金冻结
货币资金	60,000,000.00	60,000,000.00	理财待划扣款	资金冻结
合计	60,515,325.95	60,515,325.95		

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	披露日期（如有）	披露索引（如有）
龙华设计创意产业园	自建	是	建筑设计	10,597,735.06	654,100,322.39	自有资金/募集资金	100.00%	2019 年 12 月 12 日	详见 2019 年 12 月 12 日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网之《关于公司参与联合竞拍取得龙华区民治街道 A810-0043 宗地土地使用权的公告》
合计	--	--	--	10,597,735.06	654,100,322.39	--	--	--	--

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
华阳造价	子公司	专业技术服务	3,250 万元	228,087,404.53	172,347,919.49	152,324,412.21	34,308,494.50	30,664,011.28

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
江西华阳文化、深圳华阳文化、湖南华阳文化	转让	有利于优化公司资源配置，提高整体运营效率，符合公司整体经营发展需要，不会对公司正常生产经营带来重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

主要控股参股公司情况说明

因公司业务布局调整，与上海荣光剧能企业管理合伙企业（有限合伙）签订股权转让协议，转让子公司江西华阳文化、深圳华阳文化、湖南华阳文化 100%股权，截止报告日所有交易已完结，将不再纳入公司合并报表范围。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

(一) 公司发展战略及经营计划

1、坚持科技创新战略；以数字化转型为驱动，聚焦人工智能研发，推动 AI 技术的快速迭代；积极拓展 AI 设计应用场景，加快 AI 技术与设计全流程的深度融合；打造新型设计科技企业，引领行业智能化变革

公司将持续加强人工智能、BIM、装配式建筑、绿色建筑、双碳等领域的研究和开发。自 2004 年起启动装配式建筑设计的研发和创新，公司积极推动装配式建筑理念和技术的实践和普及，参与了一系列行业标准的制订，成为建筑设计行业首家国家住宅产业化基地、首批装配式建筑产业基地。公司是国内最早启动 BIM 专项研究的设计企业之一，是全国首个完成政府工程 BIM 标准的设计企业。为顺应建筑行业装配式建筑和 BIM 等新技术的发展趋势，响应社会对安居保障住房、长租公寓、绿色建筑的迫切需求，公司不断延伸装配式建筑产业链，形成覆盖研发、设计、生产、施工、装修等核心环节的集成技术体系，巩固装配式建筑的竞争优势。在协同设计平台的基础上，完善华阳速绘平台；打造华阳速建 BIM 正向设计平台，以 IBIM 平台为支撑，链接建筑产业链核心环节的优秀资源，打造贯穿建筑全产业链、全生命周期的数据平台。公司以数字化转型为驱动，锚定人工智能领域，组建专业的研发团队，持续加大研发投入，推动 AI 技术的快速迭代。同时，广泛开展行业调研，深入挖掘业务真需求，积极拓展 AI 设计的多元应用场景，推动 AI 技术与建筑设计全专业、全流程的深度融合，以算法重塑设计与管理，引领行业迈向数据驱动、智能化变革的新未来。

2、战略加强方案创作，发挥设计龙头的引领价值，深耕华南区，拓展华中、华东、西南、华北等区域市场，积极开拓“一带一路”国际业务，力争实现业绩稳定增长

随着中国经济迈向高质量发展阶段，“一带一路”建设的深入推进，建筑及相关工程咨询行业告别粗放式发展，进入存量提质、结构优化、稳健发展的新周期，从“高周转”到“高品质、低成本”，市场集中度将逐步提升。公司将积极响应国家发展战略，以粤港澳大湾区为中心，辐射华南区域，并积极布局华中、华东、西南、华北等区域市场；在方案创作、建筑科技等领域构建差异化竞争优势；战略加强方案创作能力，大力引进高端创作人才，打造深圳、香港、上海方案创作中心；以原创设计为引领，持续提升创作力，以高品质设计为本，持续突破技术高度，夯实超级项目设计品牌，确保方案创作水平达到全国第一梯队。加强市场开拓力度，在巩固国内市场的基础上，沿着“一带一路”方向积极拓展国际业务，在全球市场中展现“中国设计”的实力与价值，力争实现业绩稳定增长。

3、持续升级和迭代设计平台和管理平台，深度融入“好房子”设计理念，打造“百年建筑”，构建以项目为纽带、以平台为支撑的管理体系，提升设计质量和设计品质，实现建筑可持续价值，保持行业领先地位

公司高度重视技术和管理平台建设，不断引进、创新先进管理理念和机制，以更好的支撑业务发展。公司聚焦“流程再造、提质增效”的目标，推进专项研究、专项设计，加大数智化资源投入，持续推进和完善设计平台和管理平台，实现跨中心、跨地域、跨组织、跨专业的大协同及资源大融合。依托管理平台和体系建设，加强数字化校审、质量管控；坚持专业化、平台化的集中管控模式；优化组织结构和绩效管理，激发团队积极性；着力研究“百年建筑”，以高质为根基，以前瞻为导向，着眼于建筑在功能、文化与时代适应性上的长远生命力，通过精细化的设计预留与系统性技术考量，实现建筑可持续价值。

4、积极应对行业新格局，坚持高质量发展；聚焦优质客户，优化业务结构；加强预算动态评估，提高盈利能力，加强应收账款管理，确保财务稳健安全

行业进入新的发展阶段，高质量发展是必然趋势，客户需要高质量、高品质的设计服务。公司将围绕高质量发展应对行业新格局，坚持以“实现设计价值，促进行业进步”为己任。坚守“质量就是生命线”的底线，加强方案创作能力，提高人才厚度；确保重点科技领域的研发投入强度，保持科技始终走在行业发展的领先地位；积极开拓市场，聚焦优质客户、优质项目，优化业务结构；加强预算动态评估，建立严格的财务管理制度和风险控制机制，提高盈利能力，加强应收账款管理，确保财务稳健安全。

5、“十五五”规划将发展新质生产力作为核心主线，明确提出“前瞻布局未来产业、推动传统产业数智化绿色化转型、强化产业链自主可控”，公司将聚焦十五五战略发展重点，抓住十五五产业升级红利与并购重组政策的窗口期，积极布局产业转型升级，打造主业稳固、新业强劲的新质生产力企业，实现高质量可持续发展

公司将进一步强化主营业务核心竞争力，巩固业务基本盘，加强科技创新和数智化转型，同时，围绕“十五五”规划重点，聚焦与现有主业有协同性且符合国家战略的高潜力领域，积极布局产业转型升级，寻求向新质生产力相关领域的转型，不盲目跨界，不激进扩张。抓住“并购六条”等政策机遇，通过并购整合等资本运作手段，开辟第二增长曲线，培育新的利润增长点，提升公司核心竞争力，实现高质量可持续发展。

此外，公司将严格按照《公司法》《证券法》《公司章程》《信息披露管理制度》等法律、法规要求，不断完善公司治理结构，规范公司运作，确保公司股东、董事能够充分行使各自权利；做好风险控制和信息披露工作，保护公司股东特别是中小股东合法权益；加强投资者关系建设，为公司持续发展提供保障，促进公司战略目标的实现。

（二）可能面对的风险

报告期内，公司认为并无重大不明朗事件或情况会严重影响公司持续经营能力，经过认真评估，公司目前面临的主要风险如下：

1、宏观环境及行业政策实施效果不达预期的风险

当前世界经济维持中低速增长，地缘政治冲突加剧、产业链重构等使经济面临的不确定性加大，外部环境变化带来的不利影响持续加深，我国经济在面临内外需求不足、投资预期不稳的压力下，恢复基础尚不牢固。尽管 2025 年以来，行业政策边际放松，但市场情绪与购房者信心尚待修复，市场观望情绪浓厚。若未来需求端修复不达预期，可能导致房地产开发企业调整长期经营部署，减少土地投资，推迟项目开发，延长付款周期，进而导致行业上下游资金链承压，影响公司业务推进及市场拓展。为此，公司将积极关注宏观经济及行业发展态势，及时调整发展战略、经营策略和投资节奏；积极开拓业务范围，均衡业务结构，聚焦高质量客户，提高抗风险能力。

2、行业市场竞争加剧风险

我国建筑设计行业具有碎片化、区域性特征，建筑设计企业尤其是民营设计企业资金实力和资本规模相对较小。近年来，建筑设计行业的发展以及对资本规模要求较高的代建、全过程工程咨询等业务的推广应用，催生了一批大型、平台化的建筑设计企业；部分具备全产业链整合能力的施工企业也开始向上游设计环节拓展。上述企业在资本实力、技术水平、项目储备等方面具备较强实力，建筑设计行业的竞争环境和竞争格局可能发生较大变化。为此，公司将紧跟行业发展趋势，依托设计与研发优势赋能及项目全过程管控能力提升，积极向产业链延伸和拓展，促进建筑设计与工程管理结合，实现设计价值最大化。

3、行业创新和技术研发的风险

建筑行业技术研发和创新发展取得了显著进步，尤其体现在装配式建筑、BIM 技术、绿色建筑、BIPV、人工智能等新兴技术的广泛应用和推广，促进了行业升级和变革，催生了新的市场需求和商业机遇，培育了新的利润增长点。另一方面，行业创新或技术革新加剧行业市场分化，改变原有竞争格局。为此，公司将抓住产业升级机遇，有效应对并适应行业创新或技术革新，加强研发投入，确保市场占有率持续提升。若公司自主研发的产品未能满足市场需求、研发成果未达预期甚至研发失败，不仅会增加公司研发成本，同时会影响公司产品竞争力，并错失市场发展机会，对公司未来业务发展造成不利影响。为此，公司将紧跟市场需求与技术趋势，建立科学的研发立项评估体系，加强研发过程管理，自主研发与合作开发相结合，快速迭代，加速商业化进程。

4、应收账款无法收回的风险

近几年，面对房地产行业的深度调整，个别房地产开发商出现了债务违约的情况。若公司的主要客户受到房地产行业周期或自身经营管理等因素影响，无法如期支付进度款，则公司可能面临应收账款无法全额收回的风险；此外，公司对部分无法如期支付进度款的客户提起诉讼，但胜诉后仍面临客户无法按时执行的情况，导致公司收款周期延长。为此，公司制定完善应收账款管理制度，对客户进行信用分级，定期动态评估，催收责任到人，以缩短应收账款的回收周期。适时通过法律手段来维护公司合法权益，以有效防范坏账风险。

5、外延发展不及预期的风险

公司在稳固主营业务基本盘的基础上，积极寻求新质生产力领域的发展机会。外部环境可能存在产业政策、市场需求、消费者偏好变化、竞争格局改变的风险，同时，内部可能面临对行业熟悉度不够、管理经验不足、团队协同效率低等问题，导致运营成本攀升、决策失误风险增加。若未能有效控制风险，可能导致外延发展不达预期、财务亏损的困境。

为此，公司将严格控制投资风险，做好尽职调查，充分挖掘战略协同效应，建立灵活的资金与运营管理机制，以降低业务发展不及预期的潜在风险。

6、税收优惠政策风险

公司属于高新技术企业，享受企业所得税优惠政策。根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，自获得高新技术企业证书认定起连续三年内可享受高新技术企业的相关优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。若税收优惠政策发生变化，或公司不再满足享受税收优惠政策的条件，公司的经营业绩将受到不利影响。为此，公司将通过加强研发投入、加速研发成果转化、提升财务业绩等方式提高科技属性并通过高新技术企业审批，确保对公司经营业绩不会产生不利影响。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 05 月 12 日	公司会议室	网络平台线上交流	其他	其他	公司业务发展情况	http://www.cninfo.com.cn ，华阳国际：2025 年 5 月 12 日投资者关系活动记录表
2025 年 11 月 20 日	公司会议室	网络平台线上交流	其他	其他	公司业务发展情况	http://www.cninfo.com.cn ，华阳国际：2025 年 11 月 20 日投资者关系活动记录表

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律、法规及规范性文件的要求，不断完善公司治理结构，健全内部控制体系，进一步规范公司运作，提高治理水平，确保公司股东、董事能够充分行使各自权利，为公司持续发展提供制度保障。报告期内公司没有发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充等情况。

1、关于股东与股东会

公司严格按照《公司法》《上市公司股东会规则》《公司章程》《股东会议事规则》等规定和要求召集和召开股东会，为股东参加股东会提供便利，充分保障股东权利的行使，平等对待所有股东。报告期内，公司共召开了 1 次年度股东会和 3 次临时股东会，会议的召集召开程序、议案审议程序、决策程序均符合相关规定。

2、关于董事和董事会

公司董事会设董事 9 名，其中独立董事人数不少于 1/3，董事会的人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。全体董事都能够依据《公司章程》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》等要求开展工作，勤勉尽责地履行职务和义务，同时积极参加有关培训，熟悉有关法律法规。报告期内共召开了 8 次董事会，均由董事长召集、主持。

公司董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、审计委员会四个专门委员会，专门委员会的成员全部由现任董事组成。除战略委员会由董事长担任召集人以外，其他专门委员会均由独立董事担任召集人，为董事会的决策提供了科学和专业的意见。

3、关于审计委员会

公司董事会审计委员会设委员 3 名，人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。审计委员会对董事会及管理层的履职情况、公司财务状况、关联交易、对外投资等进行监督，维护公司及股东的合法权益。

4、关于监事和监事会

根据《公司法》《证券法》及中国证券监督管理委员会《上市公司章程指引》等相关规定，为进一步完善公司治理结构，公司将不再设置监事会，原监事会职权由董事会审计委员会承接并行使。

5、关于信息披露与投资者关系

公司严格按照《证券法》《上市公司信息披露管理办法》等法律法规、部门规章和《深圳证券交易所股票上市规则》等规范性文件要求，真实、准确、及时、完整、公平地披露有关信息。报告期内，公司指定巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为信息披露的指定网站，《证券时报》《中国证券报》为信息披露的指定报刊，确保公司所有投资者公平的享有知情权。

公司重视投资者关系管理工作，公司证券部为公司与投资者关系管理的具体实施部门，由董事会秘书负责。通过投资者热线电话、互动易平台等多种渠道和方式，与投资者互动交流，增进投资者对公司的了解。同时，公司严格按照相关规定，确保公司披露信息的公平，未在投资者关系管理活动中违规泄露未公开重大信息。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司具备完整的业务体系、管理体系和独立经营能力，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立，具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

1、业务独立：公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面对市场自主经营的能力，在生产经营各环节不依赖于控股股东、实际控制人及其他关联方，与控股股东、实际控制人及其他关联方不存在同业竞争，公司对现有的关联交易本着“公平、公正、公开”的原则定价，并对关联交易不断进行规范。

2、人员独立：公司董事以及高级管理人员均按照《公司法》《公司章程》等规定的程序选举或聘任产生。公司高级管理人员及核心技术人员未在实际控制人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的任何职务，未在实际控制人控制的其他企业领取薪酬。公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职或领取薪酬。公司拥有独立的劳动和人事管理部门，独立决定公司各层级职工的聘用或解聘，独立决定员工工资和奖金的分配办法，员工社会保障、工薪报酬等依据国家相关法律法规独立管理。

3、资产方面：公司与控股股东产权关系明确，资产界定清楚，公司资产权属清晰，不存在资金、资产及其他资源被控股股东占用或使用的情况。

4、机构方面：公司拥有完整的生产经营和行政管理组织机构，完全独立于控股股东，独立开展生产经营活动，不受控股股东及其他任何单位或个人的干预；公司各机构和各职能部门能够独立履行职责，不存在与公司实际控制人及其控制的其他企业机构混同的情形。

5、财务方面：公司设有独立的财务部门和专职财务人员，建立健全了独立完善的会计核算体系和财务管理制度，独立做出财务决策，独立核算，自负盈亏。公司拥有自己独立的银行账号，并独立依法纳税。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	期末持股数 (股)
唐崇武	男	58	董事长	现任	2015年10月22日	2027年09月22日	51,903,000	51,903,000
储倩	女	58	总经理	现任	2021年04月20日	2027年09月22日		
			董事	现任	2021年11月12日	2027年09月22日		
邹展宇	男	50	董事、副总经理	离任	2015年10月22日	2025年09月11日	1,879,100	1,879,100
			职工董事	现任	2025年09月11日	2027年09月22日		
袁源	男	55	董事、副总经理	现任	2015年10月22日	2027年09月22日	1,500,000	1,500,000
徐清平	男	47	董事、董事会秘书、财务总监	现任	2015年10月22日	2027年09月22日		
龙玉峰	男	44	董事	现任	2017年12月26日	2027年09月22日	680,000	680,000
田锋	男	54	独立董事	现任	2021年11月12日	2027年09月22日		
黎直前	男	47	独立董事	现任	2023年03月20日	2027年09月22日		

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	期末持股数 (股)
王志钢	男	68	独立董事	现任	2024年09月23日	2027年09月22日		
薛升伟	男	52	副总经理	现任	2015年10月22日	2027年09月22日	2,420,000	2,420,000
张琳	男	55	副总经理	现任	2015年10月22日	2027年09月22日	500,000	500,000
合计	--	--	--	--	--	--	58,882,100	58,882,100

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

基于公司董事会设置要求及公司治理结构优化安排，邹展宇先生申请辞去公司非独立董事及副总经理职务，辞职后在公司担任职工董事。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
邹展宇	董事、副总经理	解聘	2025年09月11日	工作调动
邹展宇	职工董事	被选举	2025年09月11日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

唐崇武：男，1967年7月生，中国香港籍。1988年毕业于上海交通大学动力专业，本科学历；2008年，获长江商学院EMBA硕士学位，2018年至2023年，于清华大学五道口金融学院EMBA项目深造。1988年7月至1994年12月，任中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司工程师；1994年12月至1999年10月，任深圳晶源环保科技有限公司副总经理；1999年10月至2000年11月，任深圳市雅科特信息技术有限公司总经理；2000年11月至2021年4月，历任公司董事长、总经理；现任公司董事长。同时担任深圳市政协委员、中国勘察设计协会民营设计企业分会常务理事、深圳勘察设计行业协会副会长等社会及行业职务。

储倩：女，中国香港籍，河北工程大学本科；清华大学五道口EMBA；长江商学院DBA在读。2000年创立华阳国际，任集团总裁。现任公司董事、总经理。同时担任深圳市龙华区政协委员、深圳市工商联（总商会）副会长、深圳市女企业家商会会长、深圳市龙华区工商联（总商会）副主席、深圳市商业联合会常务副会长等社会职务。

袁源：男，1971年3月生，中国国籍，无境外永久居留权。1993年7月毕业于湖南大学工民建专业，本科学历。1993年7月至1993年10月，任深圳市华泰企业公司技术员；1993年10月至1995年10月，任熊谷组（深圳）有限公司土建工程师；1995年10月至2009年12月，任深圳市住宅工程管理站科长、项目主任；2010年1月起就职于公司，现任公司董事、副总经理。兼任深圳市福田区人大代表。

邹展宇：男，1975年9月生，国家一级注册建筑师、广东省杰出工程勘察设计师、正高级建筑师，中国国籍，无境外永久居留权。1998年7月毕业于华南理工大学建筑学专业，本科学历；2005年6月毕业于华南理工大学建筑学专业，硕士研究生学历；2018年8月获得中欧国际工商学院EMBA硕士学位。1998年7月至2006年12月，任广东省城乡规划设计研究院建筑师；2007年1月起就职于公司，现任公司董事。兼任广州市天河区政协委员、中国建筑学会岭南建筑学术委员会委员、广东省注册建筑师协会常务理事、广东省工程勘察设计行业协会副会长、广州市工程勘察设计行业协会副会长、广东省建设科学技术委员会委员、广州市建设科学技术委员会委员、华南理工大学硕士生校外导师。

徐清平：男，1979 年 1 月生，中国国籍，无境外永久居留权。2002 年 7 月毕业于华中科技大学财务管理专业，本科学历；2014 年 11 月获得香港中文大学 MBA 硕士学位。2003 年 8 月至 2013 年 5 月，历任金蝶国际软件集团区域财务总监、预算与分析部经理、财务部总经理；2013 年 5 月起就职于公司，现任公司董事、董事会秘书、财务总监。

龙玉峰：男，1981 年 8 月生，正高级工程师，中国国籍，无境外永久居留权。2004 年 7 月毕业于华中科技大学城市规划专业，本科学历；2023 年 1 月毕业于清华大学经济管理学院，硕士研究生学历。2003 年 11 月至 2006 年 3 月，任中建国际（深圳）设计顾问有限公司项目建筑师；2006 年 3 月起就职于公司，现任公司董事、建筑数字化工业化研究院院长、深圳市华阳国际建筑产业化有限公司总经理等。2025 年 8 月起，担任中国秦发集团有限公司（HK0866）独立非执行董事。同时担任深圳市第七届人大代表，深圳市建筑产业化协会会长，中国建筑学会居住建筑专委会常务委员，中国建筑学会建筑产业现代化发展委员会委员，中国勘察设计协会建筑产业化分会副会长，中国混凝土协会预制混凝土构件分会副理事长，住建部建筑制品与构配件标委会委员、全国建筑构配件标准化技术委员会委员等社会及行业职务。

田锋：男，1971 年 10 月生，中国国籍，无境外永久居留权。1992 年 7 月毕业于兰州大学力学专业，本科学历；1996 年 4 月毕业于北京理工大学力学专业，硕士研究生学历。曾任机械部经济信息中心工程师、美国 ANSYS 公司北京办事处技术经理；2005 年 1 月至今，历任安世亚太科技股份有限公司技术经理兼市场经理、技术总监和副总经理，现任高级副总裁；2013 年至今，兼任北京市综合仿真实验室主任；2016 年至今，兼任国家工业软件与先进设计研究院常务副院长，2021 年 11 月起，担任公司独立董事。

黎直前：男，1978 年 10 月生，中国国籍，无境外永久居留权。2002 年毕业于中央财经大学，本科学历，中国注册会计师非执业会员。2002 年至 2011 年，任职于金蝶国际软件集团财务部；2011 年至 2014 年，任阿里巴巴集团淘宝网财务总监；2014 年至 2016 年，任阿里巴巴集团移动事业群 CFO；2016 年至 2020 年，任阿里巴巴文化娱乐集团（筹）CFO、阿里文学 CEO；2020 年至今，任灵犀互娱总裁、联席总裁。2025 年 5 月至今，任北京致远互联软件股份有限公司（688369.SH）独立董事。2023 年 3 月起，担任公司独立董事。

王志钢：男，1957 年 8 月生，中国国籍，无境外永久居留权。1987 年 7 月毕业于华南理工大学建筑学专业，国家一级注册建筑师、建筑学高级工程师（教授级）。1975 年至 1985 年，任广东汕头市建筑设计院建筑师；1987 年至 1993 年，任广东汕头市建筑设计院第三设计室副主任；1993 年至 2011 年，任广东中美建筑设计院有限公司副总经理；2011 年至 2014 年，任广东省冶金建筑设计研究院审图中心副主任；2014 年至今，任广东省工程勘察设计行业协会副会长。2024 年 9 月起，担任公司独立董事。

薛升伟：男，1973 年 6 月生，中国国籍，拥有美国永久居留权。1995 年 7 月毕业于厦门大学建筑学专业，本科学历；1998 年 12 月毕业于 University of Oklahoma（俄克拉荷马大学）建筑学专业，硕士研究生学历。1999 年 1 月至 2011 年 5 月，任美国 RTKL 设计有限公司总监；2011 年 5 月起就职于公司，现任公司副总经理。

张琳：男，1970 年 8 月生，中国国籍，无境外永久居留权。1994 年 9 月毕业于河北工程大学工民建专业，本科学历；1997 年 3 月毕业于西安建筑科技大学结构工程专业，硕士研究生学历。1997 年至 2000 年，任齐鲁石油化工设计院结构工程师；2000 年至 2001 年，任深圳市中深建筑设计工程有限公司主任工程师；2001 年起就职于公司，现任公司副总经理、结构总工程师。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
唐崇武	宿迁旭天	有限合伙人、执行事务合伙人委派代表	2015年11月05日		否
薛升伟	宿迁旭天	有限合伙人	2015年11月05日		否
邹展宇	宿迁中天	有限合伙人	2015年11月05日		否
袁源	宿迁中天	有限合伙人	2015年11月05日		否
张琳	宿迁中天	有限合伙人	2015年11月05日		否
唐崇武	宿迁中天	有限合伙人、执行事务合伙人委派代表	2015年08月28日		否
龙玉峰	宿迁中天	有限合伙人	2015年11月05日		否
徐清平	宿迁中天	有限合伙人	2015年11月05日		否
在股东单位任职情况的说明	宿迁旭天、宿迁中天原为淮安旭天、淮安中天				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
唐崇武	建筑产业化公司	执行董事	2017年08月01日		否
唐崇武	华阳城科	执行董事	2017年08月01日		否
唐崇武	华阳造价	董事	2015年09月01日		否
唐崇武	产业园公司	董事	2016年06月01日		否
唐崇武	香港华阳	董事	2019年09月30日		否
唐崇武	华阳资管	执行董事	2017年08月21日		否
唐崇武	海南华阳科技管理咨询有限公司	执行董事、总经理	2021年06月02日		否
储倩	香港华阳	董事	2019年09月30日		否
储倩	海南华阳科技管理咨询有限公司	监事	2021年06月02日		否
储倩	华阳造价	董事长	2023年08月18日		否
储倩	华阳室内	执行董事、总经理	2023年06月25日		否
储倩	十美实业	执行董事、总经理	2021年12月20日		否
袁源	华阳造价	董事	2020年03月09日		否
邹展宇	广州华阳	执行董事	2020年06月18日		否
邹展宇	佛山华阳	执行董事	2021年07月30日		否
徐清平	产业园公司	董事	2018年01月01日		否
徐清平	润阳智造	董事	2017年07月01日		否
徐清平	中望智城	董事	2022年04月01日		否
徐清平	华阳数字文化（江西）有限公司	执行董事	2024年10月17日	2025年08月25日	否
徐清平	湖南华阳文化发展有限公司	执行董事	2024年12月23日	2025年11月10日	否
徐清平	深圳华阳国际数字文化有限公司	董事	2024年10月29日	2025年08月27日	否
龙玉峰	建筑产业化公司	总经理	2017年08月01日		否
龙玉峰	产业园公司	董事长	2018年01月01日		否
龙玉峰	润阳智造	董事长	2022年09月19日		否
龙玉峰	中国秦发集团有限公司	独立董事	2025年08月14日		是

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
田锋	安世亚太科技股份有限公司	高级副总裁	2005年01月01日		是
黎直前	广州灵犀互动娱乐有限公司	联席总裁	2020年01月02日		是
黎直前	天津锦帆百翎企业管理合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	2021年12月10日		否
黎直前	上海暴走信息科技有限公司	董事	2017年05月15日		否
黎直前	无锡乔喜文化传媒有限公司	董事	2014年09月24日		否
黎直前	北京致远互联软件股份有限公司	独立董事	2025年05月21日		是
王志钢	广东省工程勘察设计行业协会	副会长	2014年01月01日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	董事薪酬的决策程序经薪酬与考核委员会审核、董事会、年度股东大会审议批准；高级管理人员薪酬的决策程序经薪酬与考核委员会、董事会审议批准
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
董事、高级管理人员薪酬确定依据	参考行业及地区平均水平，依据公司整体薪酬政策、工资标准、个人在公司担任的具体行政职务、工作绩效以及公司年度经营计划完成的实际情况确定
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	按期支付
报告期末全体董事、高级管理人员实际获得的报酬合计	842.36万元

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
唐崇武	男	58	董事长	现任	100.00	否
储倩	女	58	董事兼总经理	现任	100.00	否
邹展宇	男	50	职工董事	现任	112.00	否
袁源	男	55	董事兼副总经理	现任	112.00	否
徐清平	男	47	董事、董事会秘书、财务总监	现任	80.00	否
龙玉峰	男	44	董事	现任	96.00	否
田锋	男	54	独立董事	现任	16.62	否
黎直前	男	47	独立董事	现任	16.62	否
王志钢	男	68	独立董事	现任	16.62	否
薛升伟	男	52	副总经理	现任	125.00	否
张琳	男	55	副总经理	现任	67.50	否
合计	--	--	--	--	842.36	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	董事、高级管理人员的薪酬根据公司薪酬管理制度及绩效考核体系确定，独立董事不适用。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	2025 年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用考核情况；在公司任职的非独立董事和高级管理人员依据公司绩效考核规定获得相应的薪酬。绩效考核工作按公司绩效考核规定，有效执行并完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	无

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
唐崇武	8	5	3	0	0	否	4
储倩	8	6	2	0	0	否	4
邹展宇	8	8	0	0	0	否	4
袁源	8	8	0	0	0	否	4
徐清平	8	8	0	0	0	否	4
龙玉峰	8	8	0	0	0	否	4
田锋	8	7	1	0	0	否	4
黎直前	8	7	1	0	0	否	4
王志钢	8	7	1	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司非独立董事、独立董事均严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规，以及《公司章程》《董事会议事规则》等规章制度开展工作，充分了解公司业务经营、管理规范情况，结合公司实际对重大事项建言献策，发表意见，行使权利，并监督和推动重大决策的执行，确保决策科学、有效。公司董事为公司的发展和治理提出多项意见和建议，均被公司采纳或回应。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2025 年 02 月 25 日	1、审议并通过《关于董事会提议向下修正“华阳转债”转股价格的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	暂无
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2025 年 04 月 23 日	1、审议并通过《关于公司 2024 年度总经理工作报告的议案》 2、审议并通过《关于公司 2024 年度董事会工作报告的议案》 3、审议并通过《关于独立董事述职报告的议案》 4、审议并通过《关于预计 2025 年度向银行申请授信额度的议案》 5、审议并通过《关于预计 2025 年公司开展应收账款保理业务的议案》 6、审议并通过《关于使用自有闲置资金购买理财产品议案》 7、审议并通过《关于首次公开发行股票部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》 8、审议并通过《关于公开发行可转换公司债券部分募投项目结项、终止并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》 9、审议并通过《关于对外出租部分物业及土地使用权的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	暂无
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2025 年 04 月 25 日	1、审议并通过《关于不向下修正“华阳转债”转股价格的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	暂无
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2025 年 08 月 15 日	1、审议并通过《关于董事会提议向下修正“华阳转债”转股价格的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	暂无
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2025 年	1、审议并通过《关于修订公司章程及相关议事	委员会按照	暂无

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况
	倩、田锋		08 月 25 日	规则的议案》 2、审议并通过《关于修订公司部分内部治理制度的议案》	监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	
审计委员会	黎直前、王志钢、龙玉峰	3	2025 年 04 月 23 日	1、审议并通过《关于公司 2024 年度财务决算报告的议案》 2、审议并通过《关于公司 2025 年度财务预算报告的议案》 3、审议并通过《关于公司 2024 年年度报告及年度报告摘要的议案》 4、审议并通过《关于审议公司 2024 年度审计报告及相关财务审核报告的议案》 5、审议并通过《关于公司 2024 年度内部控制自我评价报告的议案》 6、审议并通过《关于公司 2024 年度利润分配方案的议案》 7、审议并通过《关于 2024 年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》 8、审议并通过《关于 2024 年度日常关联交易执行情况及预计 2025 年度日常关联交易的议案》 9、审议并通过《关于计提资产减值准备及核销资产的议案》 10、审议并通过《关于使用自有闲置资金购买理财产品的议案》 11、审议并通过《关于公司 2025 年第一季度报告的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	检查 2024 年度及 2025 年一季度关联交易、资金占用情况等
审计委员会	黎直前、王志钢、龙玉峰	3	2025 年 08 月 25 日	1、审议并通过《关于公司 2025 年半年度报告的议案》 2、审议并通过《关于 2025 年半年度募集资金存放与使用情况专项报告的议案》 3、审议并通过《关于公司续聘 2025 年度会计师事务所的议案》 4、审议并通过《关于计提资产减值准备及核销资产的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	检查 2025 年半年度关联交易、资金占用情况等
审计委员会	黎直前、王志钢、龙玉峰	3	2025 年 10 月 28 日	1、审议并通过《关于公司 2025 年第三季度报告的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	检查 2025 年三季度关联交易、资金占用情况等
薪酬与考核委员会	王志钢、黎直前、袁源	2	2025 年 04 月 23 日	1、审议并通过《关于公司董事 2025 年度薪酬方案的议案》 2、审议并通过《关于高级管理人员 2025 年度薪酬的议案》 3、审议并通过《关于调整 2021 年股票期权激励计划首次及预留授予股票期权行权价格的议案》 4、审议并通过《关于注销 2021 年股票期权激	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	暂无

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况
				励计划部分股票期权的议案》		
薪酬与考核委员会	王志钢、黎直前、袁源	2	2025年08月25日	1、审议并通过《关于制定〈董事和高级管理人员薪酬管理制度〉的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议	暂无

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职工的数量（人）	1,485
报告期末主要子公司在职工的数量（人）	731
报告期末在职工的数量合计（人）	2,216
当期领取薪酬员工总人数（人）	2,216
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
销售人员	69
技术人员	1,964
财务人员	28
行政人员	23
管理人员	132
合计	2,216
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	213
本科	1,558
专科及以下	445
合计	2,216

2、薪酬政策

公司员工薪酬体系由人力资源中心负责，在集团范围内执行统一的薪酬福利政策，公司薪酬政策的原则主要包括：

1) 按劳分配、多劳多得；

- 2) 效率优先、兼顾公平；
3) 员工薪酬增长与公司经营发展和效益提高相适应。

按照不同岗位类型设计合理的薪酬模式，并建立职级宽带薪酬标准，体现以岗定薪、鼓励能力提升。坚持通过绩效管理贯彻按劳分配原则，通过效益绩效奖励、产值奖金等体现个人价值，充分发挥薪酬绩效的激励作用，有效地吸引、保留和激励员工，实现员工与企业的利益共享。

3、培训计划

报告期内，公司全面升级员工培养及人才选拔体系。在员工培养方面，搭建新员工入职培训、项目负责人管理能力培养计划、中高层管理者领导力培养计划等培养体系，创新性的开展“新青年创造营”、“新菁英管理培训生计划”、“新鲜人三年培养计划”、“伞兵计划”、“将才计划”、“PM-Club”等培训发展项目，为员工的职业发展提供多路径的学习选择和资源支持。在人才选拔方面，通过部门人才盘点，提出四类人才选拔思路，打造部门级、公司级和集团级人才选拔活动，给优秀的人才提供试炼场，逐步完善公司人才选拔和任用机制，助力员工明确发展方向，获得成长空间。

4、劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	41,814.43
劳务外包支付的报酬总额（元）	1,982,456.76

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司于 2025 年 5 月 16 日召开 2024 年度股东大会，审议通过了《关于公司 2024 年度利润分配方案的议案》，以实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派现金红利 3.5 元（含税），公司本期不进行资本公积转增股本和送红股，本次股利分配后公司会计报表未分配利润余额结转以后年度分配。本次利润分配已于 2025 年 5 月 29 日实施完毕。

报告期内，公司的现金分红政策和执行情况符合《公司章程》《公司未来三年（2024 年-2026 年）股东回报规划》的相关规定和股东大会的决议要求，相关的决策程序和机制完备，利润分配方案设置了对中小投资者单独计票。公司保持利润分配政策的连续性和稳定性，兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	2
分配预案的股本基数 (股)	以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数
现金分红金额 (元) (含税)	39,209,467.60
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	39,209,467.60
可分配利润 (元)	486,123,734.41
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经容诚审计, 公司 2025 年度母公司实现净利润为 8,024.73 万元, 结合公司当前实际经营、股本状况和资本公积的实际情况, 考虑到公司未来可持续发展, 同时兼顾对投资者的合理回报, 公司拟以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数, 按分配比例不变的原则, 向全体股东每 10 股派发现金股利 2 元 (含税)。鉴于在利润分派方案实施前, 公司总股本可能存在因可转换公司债券转股而引起的变化, 公司 2025 年度现金分红金额暂以截至 2026 年 03 月 31 日公司总股本 196,047,338 股为基数测算, 预计派发现金股利 39,209,467.60 元 (含税)。	

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

(一) 2025 年 4 月 24 日, 公司分别召开第四届董事会第六次会议和第四届监事会第三次会议, 审议通过《关于注销 2021 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》。由于本激励计划首次授予股票期权的第四个行权期及预留授予股票期权的第三个行权期未达成可行权条件, 以及部分激励对象因离职已不具备激励对象的资格, 公司将注销激励对象持有的首次授予股票期权第四个行权期及预留授予股票期权第三个行权期已获授但不具备行权条件的股票期权及离职激励对象已获授但尚未行权的股票期权。

(二) 2025 年 4 月 24 日, 公司分别召开第四届董事会第六次会议和第四届监事会第三次会议, 审议通过《关于调整 2021 年股票期权激励计划股票期权行权价格的议案》。根据《上市公司股权激励管理办法》《2021 年股票期权激励计划 (草案)》, 因公司实施 2023 年年度权益分派, 首次授予及预留授予股票期权的行权价格由 16.81 元/股调整至 16.01 元/股。

(三) 2025 年 5 月 24 日, 公司披露《关于部分股票期权注销完成的公告》, 合计注销股票期权 140.20 万份, 共影响激励对象 75 人。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

暂无

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定，遵循内部控制的基本原则，公司已基本建立了较为完善的内部控制制度体系。公司董事会下设审计委员会，负责监督公司内部控制的有效实施和内部控制自我评价工作；董事会对内部控制的有效性进行全面评价、形成评价结论、出具内部控制评价报告。审计委员会对董事会内部控制评价工作进行监督。公司从管理层面到各业务流程层面均建立了系统的内部控制及必要的内部监督机制，内容涵盖投资管理、资金管理、财务报告、全面预算、对外担保、关联交易、子公司管理、采购管理、招标管理、印章管理、合同管理、人力资源和薪酬、固定资产管理、IT 控制环境、信息系统开发与实施、信息系统运行与维护等各个方面。

报告期内，公司严格按照各项法律法规以及公司内部控制制度规范经营、优化治理、管控风险，强调内部控制的力度与效率，重视相关责任的权责及落实，保证了公司内控体系的完整合规、有效可行，实现了公司健康科学的运营目标，保障了全体股东的利益。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 16 日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	98.89%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	82.69%

缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>一、重大缺陷： 1、公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给公司造成重大损失和不利影响； 2、已经发现并报告给经理层的重要缺陷在合理的时间内未加以改正； 3、注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中，未能发现该错误； 4、公司审计委员会和审计部内部控制的监督无效。</p> <p>二、重要缺陷： 1、未依照公认的会计准则选择和应用会计政策； 2、未建立反舞弊程序和控制措施； 3、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制程序； 4、财务报告过程中出现单独或多项缺陷，虽然未达到重大缺陷认定标准，但影响到财务报告达到真实、准确的目标。</p> <p>三、一般缺陷：未构成重大缺陷和重要缺陷标准的其他内部控制缺陷。</p>	<p>一、重大缺陷： 1、决策程序导致重大失误； 2、违犯国家法律、法规或规范性文件； 3、中高级管理人员和高级技术人员流失严重； 4、其他对公司产生重大负面影响的情形。</p> <p>二、重要缺陷： 1、决策程序导致出现一般性失误； 2、重要业务制度或系统存在缺陷； 3、关键岗位业务人员流失严重； 4、其他对公司产生较大负面影响的情形。</p> <p>三、一般缺陷： 1、决策程序效率不高； 2、一般业务制度或系统存在缺陷； 3、一般岗位业务人员流失严重。</p>
定量标准	<p>一、重大缺陷：考虑补偿性控制措施和实际偏差率后，合并会计报表资产总额的 3%≤错报金额，合并会计报表营业收入总额的 3%≤错报金额，合并会计报表利润总额的 5%≤错报金额。</p> <p>二、重要缺陷：考虑补偿性控制措施和实际偏差率后，合并会计报表资产总额的 1%≤错报金额<合并会计报表资产总额的 3%，合并会计报表营业收入总额的 1%≤错报金额<合并会计报表营业收入总额的 3%，合并会计报表利润总额的 2%≤错报金额<合并会计报表利润总额的 5%。</p> <p>三、一般缺陷：考虑补偿性控制措施和实际偏差率后，错报金额<合并会计报表资产总额的 1%，错报金额<合并会计报表营业收入总额的 1%，错报金额<合并会计报表利润总额的 2%。</p>	<p>一、重大缺陷：800 万元≤直接财产损失金额。</p> <p>二、重要缺陷：200 万元≤直接财产损失金额<800 万元。</p> <p>三、一般缺陷：直接财产损失金额<200 万元。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段
我们认为，华阳国际公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

内部控制审计报告中的审议意见段	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 16 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十六、社会责任情况

公司积极履行企业公民应尽的责任和义务，在不断为股东创造价值的同时，积极承担社会责任。

1、公司持续为应届生提供优质的就业及实习岗位，在深圳大学、重庆大学、华中科技大学、哈尔滨工业大学（深圳）等院校建立大学生实习基地。公司被授予深圳大学大学生最佳雇主（企业）；与广州大学签署科教融合产教协同战略合作框架，派驻优秀设计师参与高校教学，将企业实践与学术研究相结合，整合行业研究和研发资源，促进行业技术水平的不断提高。公司与高校建立紧密的战略合作伙伴关系，拓展复合型人才培养模式，为建筑设计行业积蓄优秀后备力量，打造人才多元化与高质量发展平台。

2、公司对深圳大学教育基金进行捐赠，主要用于设立助学金、奖学金、举办讲座活动、教学科研及学科发展等。自 2019 年起，公司联合深圳大学建筑与城市规划学院举办暑期工作坊，与学校共享资源搭建平台。报告期内，深圳大学建筑学院和苏黎世联邦理工学院联合师生代表团来司考察交流，感受产学研的深度融合，探寻建筑创新的实践密码。公司将继续搭建产学研深度融合的创新平台，为新时代建筑师的成长提供实践课堂。

3、公司持续加大教育、医疗、人才房、保障房、长租公寓等民生建筑领域的资源投入。公司深耕教育建筑产品研究与设计 20 余年，完成了 40 余所教育建筑设计项目，为社会提供学位超 50,000 个。公司与政府、学校及深圳一线品牌教育集团建立起长期良好合作关系，至今累计获行业奖项 32 项。基于当前快速发展的教育环境，公司以前瞻性的眼光提出

教学单元设计的精细准则，形成教育综合体一体化研究，以师生体验为价值导向，挖掘教育产品的精细化需求，让孩子们真正享受到学习的乐趣；并依托建筑全产业链平台，引领建造模式革新，打通“设计-生产-建造”全流程，以应对民生工程大规模建造和土地集约开发模式的城市诉求。2003 年至今，公司已设计、建成近 30 个医疗、医养建筑，为社会卫生机构提供总床位数超 16,000 个，在满足社会需求的同时，不断探索更多元的空间体验。

4、公司自 2007 年参与大冲旧改以来，在城市更新领域深耕十八年，成为城市更新制度、设计协作制度的首批参与者。经过多年的积极开拓和实践，公司项目基本遍布深圳所有重点区域核心地段，全国范围内已完成总建筑面积数千万平米的更新规模。通过更新老旧住宅、完善基础设施，为低收入居民提供更加舒适、安全、便利的居住环境，改善城市的环境质量，提升城市整体形象。此外，公司持续开展人才保障房项目，参与公共住房建设，积极解决新市民、青年人等群体的住房难题，坚持用户思维，与深圳市人才安居集团建立战略合作关系，进一步推进设计牵头代建模式，提高人才房、保障房设计与建造品质，为城市安居贡献力量。

5、公司积极践行绿色、低碳、环保、节能的设计理念。通过建筑工业化、BIM 与人工智能等核心技术，从源头驱动建筑业绿色低碳转型。自 2004 年起，公司启动装配式建筑设计的研发和创新，积极推动装配式建筑理念和技术的实践和普及。公司研发的“十全十美”人才保障房系列产品，七天造一个家，大大缩短了施工的工期，减少了噪音对居民生活的影响。公司作为设计总包单位，深度参与建设的建筑产业生态智谷总部基地项目，是深圳市首个建筑产业近零碳排放园区。公司通过工业化设计、一体化装修等，实现便携化施工、建造减碳。在“双碳”背景下，公司对近零碳园区不断探索，从方案初期介入到全程的技术集成，致力于打造建筑行业升级转型的标杆。

6、公司积极响应国家“乡村振兴”的号召，坚持“绿水青山就是金山银山”的站位，敢于“脱下靴子、撸起袖子、融入乡村”，投身乡村振兴建设，探索美丽乡村的运营模式。公司乡村振兴规划团队提供“一站式、全过程”的服务模式，以“注重项目实施路径，推动项目落地实施”为服务目标，凭借多个国家甲级资质的专业支持，做到“成果质量高”、“响应速度快”、和“服务周期长”，为业主提供陪伴式顾问咨询服务，为乡村振兴出谋划策，互利共赢；以前瞻性目光、国际化视野、综合专业能力，有效避免了千镇一面，持续带来具有浓郁地域特色的品质提升和景观设计作品，获得合作伙伴和群众的高度评价。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

暂无。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	徐华芳	股东一致行动承诺	2015年7月24日，徐华芳与唐崇武签署《一致行动协议》，徐华芳承诺在经营管理和决策中与唐崇武保持一致意见	2015年07月24日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	股份限售、流通限制承诺	主动向公司申报本人所直接或间接持有的公司股份及其变动情况（1）自公司股票上市之日起36个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；（2）所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后6个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价（指复权价格，下同）均低于本次发行的发行价，或者上市后6个月期末收盘价低于本次发行的发行价，本人持有的公司股票将在上述锁定期限届满后自动延长6个月的锁定期；在延长锁定期内，不转让或者委托他人管理本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份；（3）本人在担任公司董事、监事或高级管理人员的任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的25%；在本人离职后半年内不转让本人所持有的公司股份；（4）本人在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的25%；（5）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。	2017年11月16日	上市日至承诺履行完毕	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	徐华芳	股份限售、流通限制承诺	主动向公司申报本人所直接和间接持有的公司股份及其变动情况（1）自公司股票上市之日起36个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；（2）所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后6个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价（指复权价格，下同）均低于本次发行的发行价，或者上市后6个月期末收盘价低于本次发行的发行价，本人持有的公司股票将在上述锁定期限届满后自动延长6个月的锁定期；在延长锁定期内，不转让或者委托他人管理本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份；（3）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。	2017年10月16日	上市日至承诺履行完毕	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、薛升伟和张琳	股份限售、流通限制承诺	主动向公司申报本人所直接和间接持有的公司股份及其变动情况（1）自公司股票上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；（2）所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价（指复权价格，下同）均低于本次发行的发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于本次发行的发行价，本人持有的公司股票将在上述锁定期限届满后自动延长 6 个月的锁定期；在延长锁定期内，不转让或者委托他人管理本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份；（3）本人在担任公司董事、监事或高级管理人员的任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；在本人离职后半年内不转让本人所持有的公司股份；（4）本人在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；（5）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。	2017 年 11 月 16 日	上市日至承诺履行完毕	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司	填补被摊薄即期回报的承诺	公司承诺通过如下方式努力提升经营水平，增加未来收益，以填补被摊薄的即期回报：1、巩固和发展公司主营业务，提高公司综合竞争力和持续盈利能力 2、提高公司日常运营效率，降低公司运营成本 3、加快募投项目建设，争取早日实现预期收益 4、优化公司投资回报机制，实行积极的利润分配政策	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	填补被摊薄即期回报的承诺	本人承诺：1、不越权干预公司经营管理活动。2、不侵占公司利益。3、忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益。4、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。5、对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。6、不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。7、由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报措施的执行情况相挂钩。8、若未来公司拟实施股权激励计划，本人承诺保障股权激励计划的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、薛升伟和张琳	填补被摊薄即期回报的承诺	本人承诺：1、不会无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送，亦不会采用其他方式损害公司利益。2、对自身的职务消费行为进行约束。3、不会动用公司资产从事与自身履行职责无关的投资、消费活动。4、将行使自身职权以促使公司董事会、薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。5、若未来公司拟实施股权激励计划，本人将行使自身职权以保障股权激励计划的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司	未履行相关承诺的约束措施	本公司若未能履行本公司对外作出的任何承诺，则本公司将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任；同时，若因本公司未履行上述承诺致使投资者在证券交易中遭受损失且相关损失数额经司法机关以司法裁决形式予以认定的，本公司将自愿采取相应的措施，包括但不限于：1、及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、向投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益；3、将上述补充承诺或	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			替代承诺提交本公司股东大会审议；4、依法及时赔偿投资者损失。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	未履行相关承诺的约束措施	本人若未能履行本人对外作出的任何承诺，则本人将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任；如违反本人对外作出的承诺而获得收入的，所得收入将归公司所有，本人将停止在华阳国际、华阳中天和华阳旭日处获得直接及间接的分红，直至本人按承诺将所得收入归华阳国际所有时为止；同时，若因未履行上述承诺致使投资者在证券交易中遭受损失且相关损失数额经司法机关以司法裁决形式予以认定的，本人将自愿采取相应的措施，包括但不限于：1、通过公司及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、向公司及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及其投资者的权益；3、将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议；4、依法及时赔偿投资者损失；5、将停止在华阳国际、华阳中天和华阳旭日处获得直接及间接分红，直至按承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。	2017年11月16日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、薛升伟和张琳	未履行相关承诺的约束措施	本人若未能履行本人对外作出的任何承诺，则本人将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任；同时，若因本人未履行上述承诺致使投资者在证券交易中遭受损失且相关损失数额经司法机关以司法裁决形式予以认定的，公司有权按相应的赔偿金额将应付本人的薪酬或津贴暂时予以扣留，为本人根据法律、法规和监管部门的要求赔偿投资者的损失提供保障。	2017年11月16日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	同业竞争、关联交易的承诺	为避免同业竞争，本人承诺：1、本人没有直接或间接投资与公司业务相同或相近的其他公司，本人及本人控制的其他公司或其他组织没有从事与公司及公司控制的子公司相同或相似的业务，与公司及公司控制的子公司之间不存在同业竞争；2、本人依照中国法律法规被确认为公司的控股股东及/或实际控制人期间，将不会在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股权及其它权益）直接或间接从事或参与任何与公司构成竞争的任何业务或活动，不以任何方式从事或参与生产任何与公司产品相同、相似或可能取代公司产品业务的活动；3、本人如从任何第三方获得的商业机会与公司经营的业务有竞争或可能有竞争，则本人将立即通知公司，并将该商业机会让予公司；4、本人承诺不利用任何方式从事影响或可能影响公司经营、发展的业务或活动。为减少和规范关联交易，本人承诺：1、将尽量避免与公司的关联交易，未来难以避免的关联交易，将严格遵守《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》《关联交易决策制度》和《独立董事工作制度》等法律、法规和规范性文件，保证与公司之间所发生的关联交易符合公平、公开、公正的原则，维护公司与全体股东的合法权益。2、若本人与公司的关联交易未按照公平、公开、公正的原则给公司造成损失，由公司将预计损失从当年或以后年度分配给本人的现金分红中扣除，并归公司所有。本人以所持公司全部股份对上述承诺提供连带责任保证担保。	2017年11月16日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	租赁稳定且可持续承诺	公司控股股东及实际控制人唐崇武出具了承诺，“若华阳国际、华阳国际的分公司及华阳国际的子公司因所承租的物业未依据现行有效的法律法规及规范性文件的规定办理租赁备案登记而遭受经济损失，本人愿意以本人资金予以全额补偿，使华阳国际、华阳国际的分公司及华阳国际的子公司不因此遭受任何经济损失。	2017年11月16日	长期	正常履行中
首次公开	唐崇武	社保补偿	公司控股股东暨实际控制人唐崇武已出具承诺：“如因华阳	2017年	长期有效	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
发行或再融资时所作承诺		承诺	国际及其子公司、分公司未按规定执行社保和住房公积金等相关制度，而被政府主管部门要求补缴或进行处罚的，本人愿意全额补偿所产生的经济损失，使华阳国际及其子公司、分公司不因此遭受任何损失。	11月16日		
首次公开发行或再融资时所作承诺	徐华芳	为可转债提供补充担保承诺	若唐崇武所持有华阳国际股票市值不足初始质押规模或追加担保规模，则徐华芳无条件以其直接持有的华阳国际股票进行补充质押。	2020年04月20日	可转债有效存续期间	正常履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、新增子公司

本期无新增子公司。

2、减少子公司

2025 年 8 月转让子公司华阳数字文化（江西）有限公司（现更名为“崧果数字文化(江西)有限公司”）、深圳华阳国际数字文化有限公司（现更名为“崧果科技（深圳）有限公司”）、湖南华阳文化发展有限公司（现更名为“湖南崧果文化有限公司”）。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	90
境内会计师事务所审计服务的连续年限	7
境内会计师事务所注册会计师姓名	林行伟、张伟豪、杨思旺
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	林行伟 1 年、张伟豪 1 年、杨思旺 2 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
公司诉深圳联合飞机科技有限公司、恒大集团及其成员企业、奥园地产及其成员企业等合同纠纷	17,924.62	否	因案件相对方的商业承兑汇票逾期未兑付，以及部分应收设计及工程款项未能按合同条款及时收回，公司已陆续向法院提起诉讼，维护自身合法权益，要求支付相应设计及工程款。	案件均已胜诉或调解	部分案件已执行，其余未执行案件公司将依照判决结果，维护自身合法权益。	2022年05月14日	《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2022-040）
公司诉恒大集团及其成员企业、佳兆业集团及其成员企业、融创集团及其成员企业、勤诚达集团及其成员企业等合同纠纷	10,695.03	否	因案件相对方的商业承兑汇票逾期未兑付，以及部分应收设计及工程款项未能按合同条款及时收回，公司已陆续向法院提起诉讼，维护自身合法权益，要求支付相应设计及工程款。	18.1万仍在审理中；其余案件已胜诉或调解	部分案件已执行，其余未执行案件公司将依照判决结果，维护自身合法权益。	2023年04月14日	《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-031）
深圳联合飞机科技有限公司、深圳市中锦钢材交易中心有限公司等与公司的纠纷	1,466.35	否	案件对方因工程合同、材料采购合同等纠纷向当地仲裁委员会申请仲裁，要求公司按照仲裁请求支付相关款项	案件均已胜诉或调解	部分案件已执行，其余未执行案件公司将依照判决结果，维护自身合法权益。	2023年04月14日	《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-031）

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

关联交易类别	关联方	关联交易内容	实际发生金额 (含税、元)	预计金额 (含税、元)	实际发生额占同 类业务比例
向关联方租赁办公场所	储倩	房租	2,419,267.20	2,500,000.00	25.54%
向关联方出租土地使用权	润阳智造	土地租金	3,140,043.68	3,200,000.00	14.53%

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于 2024 年度日常关联交易执行情况 及预计 2025 年度日常关联交易的公 告》	2025 年 04 月 25 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，公司及子公司因正常经营活动需要租入其他单位或个人资产及向其他单位或个人出租资产（主要为土地、房产），均不构成重大合同。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
润阳智造	2024年03月29日	3,723	2024年08月26日	255	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	是	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）						0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）						0	报告期末实际对外担保余额合计（A4）		0	
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）						0	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		0	
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）						0	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）		0	
全部担保余额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例							0.00%			
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）						0				
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）						0				
担保总额超过净资产 50%部分的金額（F）						0				
上述三项担保金额合计（D+E+F）						0				
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）						无				
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）						无				

采用复合方式担保的具体情况说明

无

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	总体风险程度低，本金损失概率小，收益波动可控且幅度很小	78,413	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

1、募集资金总体使用情况

☑适用 ☐不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额 (1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额 (2)	报告期末募集资金使用比例 (3) = (2) / (1)	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2019 年	首次公开发行股份上市	2019 年 02 月 26 日	51,530.53	47,104.47	927.48	42,623.83	90.49%	4,480.64	<p>(1) 公司于 2022 年 10 月 26 日召开第三届董事会第七次会议、第三届监事会第七次会议，并于 2022 年 11 月 15 日召开 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于部分募投项目节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用“代建及全过程工程咨询业务开展项目”的节余资金 2266.96 万（含现金管理取得的理财收益、利息收入等）永久补充流动性资金。上述资金已于 2023 年 2 月 10 日由专用账户转出用于永久补充流动资金。</p> <p>(2) 公司于 2025 年 5 月 16 日召开 2024 年度股东大会，审议通过了《关于首次公开发行股票部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，因公司首次公开发行股票募集资金投资项目“装配式建筑设计研发及产业化项目”、“BIM 设计研发及产业化项目”已达到建设投产时间和预定可使用状态，公司决定对上述募集资金投资项目结项。上述募投项目合计剩余募集资金 2,912.76 万元（含现金管理取得的理财收益、利息收入等）已于 2025 年 6 月 19 日由专用账户转出用于永久补充流动资金。</p>
2020 年	公开发行可转换公司债券	2020 年 08 月 21 日	45,000	44,107.01	271.8	38,080.97	86.34%	6,026.04	<p>公司于 2025 年 5 月 16 日召开 2024 年度股东大会，审议通过了《关于公开发行可转换公司债券部分募投项目结项、终止并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，因“总部基地建设项目”、“建筑设计服务中心建设项目”已达到建设投产时间和预定可使用状态，公司决定对上述募集资金投资项目结项；因市场环境变化，根据公司现阶段发展情况，为提高募集资金使用效率，公司拟终止公开发行可转换公司债券募集资金投资项目“装饰设计服务中心建设项目”。上述募投项目合计剩余募集资金 7,178.06 万元（含现金管理取得的理财收益、利息收入等）已于 2025 年 6 月 30 日由专用账户转出用于永久补充流动资金。</p>
合计	--	--	96,530.53	91,211.48	1,199.28	80,704.8	88.48%	10,506.68	--

募集资金总体使用情况说明：

(一) 首次公开发行股票募集资金

公司于 2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所向社会公众首次公开发行普通股（A 股）股票 4,903 万股，每股发行价为每股人民币 10.51 元，募集资金总额为人民币 51,530.53 万元，扣除发行费用后，募集资金净额为人民币 47,104.47 万元。上述募集资金到位情况经致同会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具致同验字(2019)第 350ZA0006 号《验资报告》。截至 2025 年 6 月 30 日，公司实际累计投入公开发行股票募集资金共计 42,623.83 万元，节余资金永久补充流动资金的募集资金共计 4,480.64 万元（不含利息）。

(二) 公开发行可转换公司债券募集资金

公司于 2020 年 7 月 30 日向社会公众公开发行可转换公司债券 450 万张，期限 6 年，每张面值为人民币 100 元，按面值发行，募集资金总额为人民币 45,000.00 万元，扣除发行费用后，募集资金净额为 44,107.01 万元。上述募集资金到位情况经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具容诚验字[2020]361Z0066 号《验资报告》。截至 2025 年 06 月 30 日，公司实际累计投入公开发行可转换公司债券募集资金共计 38,080.97 万元，节余资金永久补充流动资金的募集资金共计 6,026.04 万元（不含利息）。

2、募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
首次公开发行并上市	2019 年 02 月 26 日	设计服务网络建设项目	生产建设	否	21,365.97	21,365.97		21,365.97	100.00%	2021 年 12 月 31 日	1,626.34	27,904.03	是	否
首次公开发行并上市	2019 年 02 月 26 日	装配式建筑设计研发及产业化项目	研发项目	否	6,056.64	6,056.64	495.82	4,170.84	68.86%	2024 年 08 月 01 日	1,024.54	2,214.16	是	否
首次公开发行并上市	2019 年 02 月 26 日	BIM 设计研发及产业化项目	研发项目	否	5,848.78	5,848.78	431.65	5,432.1	92.88%	2024 年 08 月 01 日	398.41	326.09	否	否
首次公开发行并上市	2019 年 02 月 26 日	信息化平台建设项目	运营管理	否	5,163.08	5,163.08		5,163.08	100.00%				不适用	否
首次公开发行并上市	2019 年 02 月 26 日	工程总承包业务开展项目	生产建设	否	5,670	3,491.84		3,491.84	100.00%				不适用	否
首次公开发行并上市	2019 年 02 月 26 日	补充流动资金项目	补流	否	3,000	3,000		3,000	100.00%				不适用	否
公开发行可转换公司债券	2020 年 08 月 21 日	总部基地建设项目	生产建设	否	17,018.73	17,018.73		16,775.44	98.57%	2024 年 08 月 01 日			不适用	否
公开发行可转换公司债券	2020 年 08 月 21 日	装饰设计服务中心建设项目	生产建设	否	6,171.63	6,171.63	5.6	3,752.14	60.80%	2024 年 08 月 01 日	41.92	34.36	否	是

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
公开发行可转换公司债券	2020年08月21日	建筑设计服务中心建设项目	生产建设	否	20,916.65	20,916.65	266.2	17,553.4	83.92%	2024年08月01日	877.58	1,131.26	是	否
承诺投资项目小计				--	91,211.48	89,033.32	1,199.27	80,704.81	--	--	3,968.79	31,609.9	--	--
合计				--	91,211.48	89,033.32	1,199.27	80,704.81	--	--	3,968.79	31,609.9	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因(含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因)		1、BIM设计研发及产业化项目未达到预计效益的原因：因宏观经济环境较原募投项目时发生较大变化，项目前期研发投入大，订单增长不及预期。 2、近年来建筑设计行业整体面临下行压力，房地产市场的开发投资增速持续放缓，装饰设计服务中心建设项目实施的宏观环境和行业市场情况已发生较大变化，继续推进将面临较大的风险和不确定性，难以获取预期的投资回报，公司已终止装饰设计服务中心建设项目。												
项目可行性发生重大变化的情况说明		装饰设计服务中心建设项目原计划在公司建筑设计业务的基础上，拓展装饰设计专业服务能力，推进公司全产业链布局的战略发展目标。近年来，宏观经济环境较原募投项目时发生较大变化，房地产市场的开发投资增速持续放缓，基于对当前经济环境和建筑装饰行业的考虑，综合考虑公司目前的经营发展情况，为进一步提高募集资金使用效率，降低公司财务成本，公司已终止装饰设计服务中心建设项目。												
超募资金的金额、用途及使用进展情况		不适用												
存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形		不适用												
募集资金投资项目实施地点变更情况		适用 以前年度发生 2022年8月，公司第三届董事会第六次会议、第三届监事会第六次会议审议通过了《关于部分募投项目变更实施主体、实施地点并延期的议案》，根据公司募投项目实际发展情况及发展规划，提高募集资金使用效率，降低公司运营成本，公司将变更装配式建筑设计研发及产业化项目、BIM设计研发及产业化项目的实施主体、实施地点并延期，实施主体由东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司变更为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，实施地点由广东省东莞市茶山镇超朗村变更为广东省深圳市龙华区。												
募集资金投资项目实施方式调整情况		不适用												
募集资金投资项目先期投入及置换情况		适用 公司首次公开发行股票募集资金净额为47,104.47万元。在募集资金实际到位前，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目。截至2019年2月28日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为23,248.76万元。2019年3月26日，致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况鉴证报告》（致同专字（2019）第350ZA0133号），2019年3月26日公司第二届董事会第四次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司用募集资金人民币23,248.76万元置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。												
用闲置募集资金暂时补充流		不适用												

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
动资金情况		适用												
项目实施出现募集资金结余的金额及原因		<p>1、公司于 2022 年 11 月 15 日召开 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于部分募投项目节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用“代建及全过程工程咨询业务开展项目”节余资金 2,266.96 万元（含现金管理取得的理财收益及活期利息收入，具体金额以资金转出当日银行结算余额为准）永久补充流动资金。节余原因系在项目开展过程中，由于公司资信良好，项目所需的各类保函使用公司在银行的授信额度开具，公司授信额度足以承担项目所需的保函保证金，无需使用现金进行担保或保证。</p> <p>2、公司于 2025 年 5 月 16 日召开 2024 年度股东大会，审议通过了《关于首次公开发行股票部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》《关于公开发行可转换公司债券部分募投项目结项、终止并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。因公司首次公开发行股票募集资金投资项目“装配式建筑设计研发及产业化项目”、“BIM 设计研发及产业化项目”及可转债募投项目“总部基地建设项目”、“建筑设计服务中心建设项目”已达到建设投产时间和预定可使用状态，同意公司对上述项目结项，并将节余募集资金永久补充流动资金。因市场环境变化，根据公司现阶段发展情况，为提高募集资金使用效率，同意终止公开发行可转换公司债券募集资金投资项目“装饰设计服务中心建设项目”，并将节余募集资金永久补充流动资金。</p>												
尚未使用的募集资金用途及去向		不适用												
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况		不适用												

3、募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

4、中介机构关于募集资金存储与使用情况的核查意见

适用 不适用

经核查，中信证券认为，华阳国际募集资金使用和存管规范，实际情况与承诺相一致，信息披露及时，其募集资金的使用和管理符合深圳证券交易所等相关制度法规的要求。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

2025 年 8 月，因公司业务布局调整，与上海荣光剧能企业管理合伙企业(有限合伙)签订股权转让协议，转让子公司江西华阳文化、深圳华阳文化、湖南华阳文化 100%股权。截至 2025 年 12 月 31 日，公司已收到全部股权转让款，已完成工商变更。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

项目	本次变动前		本次变动增减（+，-）		本次变动后	
	数量	比例	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	46,501,875	23.72%	-2,340,300	-2,340,300	44,161,575	22.53%
3、其他内资持股	7,574,625	3.86%	-2,340,300	-2,340,300	5,234,325	2.67%
境内自然人持股	7,574,625	3.86%	-2,340,300	-2,340,300	5,234,325	2.67%
4、外资持股	38,927,250	19.86%			38,927,250	19.86%
境外自然人持股	38,927,250	19.86%			38,927,250	19.86%
二、无限售条件股份	149,539,891	76.28%	2,342,398	2,342,398	151,882,289.00	77.47%
1、人民币普通股	149,539,891	76.28%	2,342,398	2,342,398	151,882,289.00	77.47%
三、股份总数	196,041,766	100.00%	2,098	2,098	196,043,864.00	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

报告期内，公司发行的可转换公司债券“华阳转债”实现部分转股，总股本增加。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

因股本变动较小，对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标影响较小。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
田晓秋	2,340,300	0	2,340,300	0	离任董监高锁定股	2025年5月12日
合计	2,340,300	0	2,340,300	0	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

报告期内，公司发行的可转换公司债券“华阳转债”实现部分转股，总股本增加 13,864 股（本年转股 2,098 股），截至 2025 年 12 月 31 日，公司总股本 196,043,864 股。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,991	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	13,470	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
唐崇武	境外自然人	26.48%	51,903,000	0	38,927,250	12,975,750	质押	29,716,982
徐华芳	境内自然人	14.19%	27,810,000	0	0	27,810,000	不适用	0
宿迁旭天企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	6.04%	11,840,000	-998,000	0	11,840,000	不适用	0
宿迁中天企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.26%	10,313,500	-916,500	0	10,313,500	不适用	0
田晓秋	境内自然人	1.29%	2,530,400	-10,000	0	2,530,400	不适用	0
薛升伟	境内自然人	1.23%	2,420,000	0	1,815,000	605,000	不适用	0
邹展宇	境内自然人	0.96%	1,879,100	0	1,409,325	469,775	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.95%	1,855,452	1,052,742	0	1,855,452	不适用	0
袁源	境内自然人	0.77%	1,500,000	0	1,125,000	375,000	不适用	0
中信证券资产管理（香港）有限公司－客户资金	境外法人	0.69%	1,357,590	1,093,690	0	1,357,590	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							

上述股东关联关系或一致行动的说明	徐华芳与唐崇武为一致行动人，徐华芳是唐崇武的岳母；宿迁旭天与宿迁中天为公司员工持股平台，唐崇武为宿迁旭天和宿迁中天执行事务合伙人的委派代表；薛升伟为宿迁旭天有限合伙人；邹展宇与袁源为宿迁中天有限合伙人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
徐华芳	27,810,000	人民币普通股	27,810,000
唐崇武	12,975,750	人民币普通股	12,975,750
宿迁旭天企业管理合伙企业（有限合伙）	11,840,000	人民币普通股	11,840,000
宿迁中天企业管理合伙企业（有限合伙）	10,313,500	人民币普通股	10,313,500
田晓秋	2,530,400	人民币普通股	2,530,400
高盛公司有限责任公司	1,855,452	人民币普通股	1,855,452
中信证券资产管理（香港）有限公司－客户资金	1,357,590	人民币普通股	1,357,590
中国建设银行股份有限公司－诺安多策略混合型证券投资基金	1,030,300	人民币普通股	1,030,300
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	993,727	人民币普通股	993,727
国泰君安金融控股有限公司－客户资金	770,700	人民币普通股	770,700
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	徐华芳与唐崇武为一致行动人，徐华芳是唐崇武的岳母；宿迁旭天与宿迁中天为公司员工持股平台，唐崇武为宿迁旭天和宿迁中天执行事务合伙人的委派代表；公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
唐崇武	中国香港	否
主要职业及职务	董事长	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

一、企业债券

适用 不适用

报告期公司不存在企业债券。

二、公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在公司债券。

三、非金融企业债务融资工具

适用 不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

四、可转换公司债券

适用 不适用

1、可转债发行情况

经中国证监会“证监许可[2020]1220号文”批准，公司于2020年7月30日公开发行了450.00万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额45,000.00万元，期限6年。经深交所“深证上〔2020〕718号”文同意，公司45,000.00万元可转换公司债券于2020年8月21日起在深交所挂牌交易，债券简称“华阳转债”，债券代码“128125”。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定和《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，本次发行的可转债转股期自可转债发行结束之日（2020年8月5日）满六个月后的第一个交易日（2021年2月5日）起至可转债到期日（2026年7月29日）止。初始转股价为25.79元/股。

2、报告期转债担保人及前十名持有人情况

可转换公司债券名称	华阳转债
期末转债持有人数	3,073
本公司转债的担保人	唐崇武
担保人盈利能力、资产状况和信用状况重大变化情况	无
前十名转债持有人情况如下：	

可转换公司债券名称		华阳转债			
序号	可转债持有人名称	可转债持有人性质	报告期末持有可转债数量（张）	报告期末持有可转债金额（元）	报告期末持有可转债占比
1	招商银行股份有限公司—博时中证可转债及可交换债券交易型开放式指数证券投资基金	其他	298,287	29,828,700.00	6.63%
2	吴利姐	境内自然人	159,760	15,976,000.00	3.55%
3	大成国际资产管理有限公司—大成中国灵活配置基金	其他	155,320	15,532,000.00	3.45%
4	招商银行股份有限公司—安信聚利增强债券型证券投资基金	其他	139,750	13,975,000.00	3.11%
5	中国工商银行股份有限公司—中欧可转债债券型证券投资基金	其他	137,520	13,752,000.00	3.06%
6	北京银行股份有限公司—鹏华双债加利债券型证券投资基金	其他	128,240	12,824,000.00	2.85%
7	杭州富涌谷显山资产管理有限公司—富涌谷可转债1号私募证券投资基金	其他	123,785	12,378,500.00	2.75%
8	中国农业银行股份有限公司—中邮纯债恒利债券型证券投资基金	其他	84,690	8,469,000.00	1.88%
9	陈晓红	境内自然人	76,000	7,600,000.00	1.69%
10	中国农业银行股份有限公司—中邮睿信增强债券型证券投资基金	其他	70,000	7,000,000.00	1.56%

3、报告期转债变动情况

适用 不适用

单位：元

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
华阳转债	449,700,200.00	39,400.00	0.00	700.00	449,660,100.00

4、累计转股情况

适用 不适用

可转换公司债券名称	转股起止日期	发行总量（张）	发行总金额（元）	累计转股金额（元）	累计转股数（股）	转股数量占转股开始日前公司已发行股份总额的比例	尚未转股金额（元）	未转股金额占发行总金额的比例
华阳转债	2021-02-05 至 2026-07-29	4,500,000	450,000,000.00	338,200.00	13,864	0.01%	449,660,100.00	99.92%

5、转股价格历次调整、修正情况

可转换公司债券名称	转股价格调整日	调整后转股价格（元）	披露时间	转股价格调整说明	截至本报告期末最新转股价格（元）
华阳转债	2021年05月25日	25.39	2021年05月19日	经公司2020年度股东大会审议通过，公司于2021年5月25日实施了2020年度利润分配方案：向全体股	14.39

可转换公司债券名称	转股价格调整日	调整后转股价格(元)	披露时间	转股价格调整说明	截至本报告期末最新转股价格(元)
			日	东每 10 股派 4.00 元人民币现金(含税)。根据可转换公司债券转股价调整相关规定,“华阳转债”的转股价格由 25.79 元/股调整为 25.39 元/股。	
华阳转债	2022 年 05 月 20 日	25.09	2022 年 05 月 16 日	经公司 2021 年度股东大会审议通过,公司于 2022 年 5 月 20 日实施了 2021 年度利润分配方案:向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金(含税)。根据可转换公司债券转股价调整相关规定,“华阳转债”的转股价格由 25.39 元/股调整为 25.09 元/股。	14.39
华阳转债	2023 年 05 月 23 日	24.79	2023 年 05 月 16 日	经公司 2022 年度股东大会审议通过,公司于 2023 年 5 月 23 日实施了 2022 年度利润分配方案:向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金(含税)。根据可转换公司债券转股价调整相关规定,“华阳转债”的转股价格由 25.09 元/股调整为 24.79 元/股。	14.39
华阳转债	2024 年 05 月 08 日	23.99	2024 年 04 月 26 日	经公司 2023 年度股东大会审议通过,公司于 2024 年 5 月 8 日实施了 2023 年度利润分配方案:向全体股东每 10 股派 8.00 元人民币现金(含税)。根据可转换公司债券转股价调整相关规定,“华阳转债”的转股价格由 24.79 元/股调整为 23.99 元/股。	14.39
华阳转债	2025 年 03 月 14 日	18.39	2025 年 03 月 14 日	经公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过,同意向下修正“华阳转债”的转股价格,并授权董事会办理向下修正转股价格的全部事宜,经公司第四届董事会第五次会议审议,决定将“华阳转债”的转股价格由 23.99 元/股向下修正为 18.39 元/股。	14.39
华阳转债	2025 年 05 月 29 日	18.04	2025 年 05 月 21 日	经公司 2024 年度股东大会审议通过,公司于 2025 年 5 月 29 日实施了 2024 年度利润分配方案:向全体股东每 10 股派 3.50 元人民币现金(含税)。根据可转换公司债券转股价调整相关规定,“华阳转债”的转股价格由 18.39 元/股调整为 18.04 元/股。	14.39
华阳转债	2025 年 09 月 02 日	14.39	2025 年 09 月 02 日	经公司 2025 年第二次临时股东大会审议通过,同意向下修正“华阳转债”的转股价格,并授权董事会办理向下修正转股价格的全部事宜,经公司第四届董事会第十次会议审议,决定将“华阳转债”的转股价格由 18.04 元/股向下修正为 14.39 元/股。	14.39

6、报告期末公司的负债情况、资信变化情况以及在未来年度还债的现金安排

- 1、报告期末公司负债情况详见“本节八、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标”；
- 2、根据中证鹏元评级于 2025 年 6 月 19 日出具的《2020 年深圳市华阳国际工程设计股份有限公司可转换公司债券 2025 年跟踪评级报告》，公司主体信用评级结果为“AA-”，“华阳转债”信用评级结果为“AA-”，评级展望为“稳定”，本报告期可转债资信评级状况未发生变化；
- 3、公司经营情况稳定，资信状况良好，资产负债结构合理，回款状况良好，具有稳定的经营现金流，具备较强的偿债能力。

五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

六、报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

七、报告期内是否有违反规章制度的情况

是 否

八、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.28	1.66	-22.89%
资产负债率	43.45%	47.08%	-3.63%
速动比率	1.28	1.66	-22.89%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	7,477.00	13,078.35	-42.83%
EBITDA 全部债务比	17.90%	19.17%	-1.27%
利息保障倍数	4.87	6.33	-23.06%
现金利息保障倍数	19.24	28.81	-33.22%
EBITDA 利息保障倍数	7.36	9.42	-21.87%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 15 日
审计机构名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	容诚审字[2026]510Z0022 号
注册会计师姓名	林行伟、张伟豪、杨思旺

审计报告正文

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于华阳国际公司，并遵守了独立性准则中适用于公众利益实体财务报表审计的规定，同时履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

- 设计业务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注五、25 及附注七、42。

1、事项描述

华阳国际公司 2025 年度合并财务报表营业收入为 120,315.19 万元，其中设计业务收入 81,238.87 万元，占营业收入比重为 67.52%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

(2) 针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

(4) 选取样本，对主要客户实施函证，核实设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

(5) 检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

- 应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注五、9 及附注七、4。

1、事项描述

截至 2025 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 52,425.35 万元，应收账款坏账准备 22,233.01 万元，账面价值占资产总额的比例为 10.31%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

（2）分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法是否适当和计算是否准确；

（3）检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

（4）获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

（5）选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

（6）选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字[2026]510Z0022 号审计报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所 (特殊普通合伙)		中国注册会计师： 林行伟（项目合伙人） 中国注册会计师： 张伟豪
中国·北京		中国注册会计师： 杨思旺
		2026 年 4 月 15 日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	205,082,456.42	362,787,168.40
交易性金融资产	785,770,956.53	622,752,478.52
应收票据	1,808,241.17	2,460,357.50
应收账款	301,923,424.02	388,820,485.14
预付款项	3,950,449.22	10,736,535.13
其他应收款	10,276,884.45	13,991,777.58
存货	13,623.39	4,614,700.10
合同资产	209,477,742.75	269,364,160.44
持有待售资产		1,124,724.28
一年内到期的非流动资产	96,086,777.76	
其他流动资产	7,812,141.67	9,412,964.60
流动资产合计	1,622,202,697.38	1,686,065,351.69
非流动资产：		
长期股权投资	37,164,422.55	43,459,748.25
其他非流动金融资产	66,000,000.00	
投资性房地产	354,310,186.67	234,563,456.43
固定资产	552,312,019.16	704,407,316.57
在建工程		23,499,835.17
使用权资产	9,704,061.98	11,851,013.10
无形资产	167,635,210.67	176,872,129.63
商誉	769,048.02	769,048.02
长期待摊费用	48,438,454.30	12,319,111.20
递延所得税资产	58,575,879.88	57,499,254.58
其他非流动资产	11,286,600.44	111,097,783.51
非流动资产合计	1,306,195,883.67	1,376,338,696.46
资产总计	2,928,398,581.05	3,062,404,048.15
流动负债：		
短期借款	1,222,300.00	1,943,286.40
应付账款	269,632,725.79	273,048,036.23
合同负债	328,723,550.42	457,562,784.79
应付职工薪酬	122,096,260.94	136,344,955.17
应交税费	27,493,354.47	28,323,870.18
其他应付款	19,770,190.12	54,884,573.80

项目	期末余额	期初余额
其中：应付利息	74,718.96	
一年内到期的非流动负债	451,776,046.70	12,056,728.00
其他流动负债	44,105,100.09	48,494,832.52
流动负债合计	1,264,819,528.53	1,012,659,067.09
非流动负债：		
应付债券		420,027,561.37
租赁负债	3,039,762.19	4,581,593.04
预计负债	4,625,788.91	4,564,717.71
递延所得税负债	824.13	311.10
非流动负债合计	7,666,375.23	429,174,183.22
负债合计	1,272,485,903.76	1,441,833,250.31
所有者权益：		
股本	196,043,864.00	196,041,766.00
其他权益工具	115,988,552.80	115,998,896.49
资本公积	648,031,444.17	647,986,029.27
其他综合收益	-274,315.56	-75,693.53
专项储备	4,675,803.81	4,813,658.49
盈余公积	97,897,042.40	97,897,042.40
未分配利润	516,958,296.35	494,982,925.41
归属于母公司所有者权益合计	1,579,320,687.97	1,557,644,624.53
少数股东权益	76,591,989.32	62,926,173.31
所有者权益合计	1,655,912,677.29	1,620,570,797.84
负债和所有者权益总计	2,928,398,581.05	3,062,404,048.15

法定代表人：唐崇武

主管会计工作负责人：徐清平

会计机构负责人：曾丹

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	151,044,356.87	227,519,354.75
交易性金融资产	666,289,135.95	595,914,500.00
应收票据	1,724,456.33	2,053,420.00
应收账款	258,556,831.16	337,418,999.32
预付款项	3,940,455.90	5,283,116.29
其他应收款	78,123,631.62	105,485,957.39
合同资产	196,831,509.19	254,128,566.20
持有待售资产		392,128.19
一年内到期的非流动资产	96,086,777.76	
其他流动资产	1,298,719.88	1,419,583.43
流动资产合计	1,453,895,874.66	1,529,615,625.57
非流动资产：		
长期股权投资	433,910,124.06	450,205,449.76
其他非流动金融资产	66,000,000.00	
投资性房地产	316,862,980.62	195,613,363.42

项目	期末余额	期初余额
固定资产	456,379,592.52	605,225,233.36
在建工程		23,499,835.17
使用权资产	2,586,684.44	4,720,170.27
无形资产	114,037,579.95	121,747,979.61
长期待摊费用	43,260,794.86	5,899,139.78
递延所得税资产	52,400,004.49	52,709,970.54
其他非流动资产	7,526,560.29	110,767,783.51
非流动资产合计	1,492,964,321.23	1,570,388,925.42
资产总计	2,946,860,195.89	3,100,004,550.99
流动负债：		
短期借款	1,222,300.00	1,943,286.40
应付账款	289,049,479.22	297,313,003.90
合同负债	305,593,097.61	438,475,394.65
应付职工薪酬	91,990,369.94	104,612,033.74
应交税费	19,862,284.20	15,919,524.31
其他应付款	205,860,057.73	234,479,880.18
其中：应付利息	74,718.96	
一年内到期的非流动负债	447,133,958.88	7,240,172.56
其他流动负债	42,844,005.58	47,330,666.44
流动负债合计	1,403,555,553.16	1,147,313,962.18
非流动负债：		
应付债券		420,027,561.37
租赁负债	326,948.11	1,415,898.60
预计负债	4,625,788.91	4,564,717.71
非流动负债合计	4,952,737.02	426,008,177.68
负债合计	1,408,508,290.18	1,573,322,139.86
所有者权益：		
股本	196,043,864.00	196,041,766.00
其他权益工具	115,988,552.80	115,998,896.49
资本公积	642,175,473.50	642,130,058.60
盈余公积	98,020,281.00	98,020,281.00
未分配利润	486,123,734.41	474,491,409.04
所有者权益合计	1,538,351,905.71	1,526,682,411.13
负债和所有者权益总计	2,946,860,195.89	3,100,004,550.99

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	1,203,151,918.60	1,166,933,522.37
其中：营业收入	1,203,151,918.60	1,166,933,522.37
二、营业总成本	1,064,372,399.43	961,011,246.66
其中：营业成本	870,579,441.56	757,367,938.42
税金及附加	10,224,218.42	9,800,989.58
销售费用	28,820,662.65	27,538,195.41
管理费用	88,703,717.59	113,272,222.48
研发费用	38,733,656.07	44,837,000.39
财务费用	27,310,703.14	8,194,900.38
其中：利息费用	30,418,511.67	16,590,781.49
利息收入	3,951,318.13	9,575,968.83
加：其他收益	961,972.39	3,318,070.45
投资收益（损失以“-”号填列）	14,920,620.16	-323,443.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,295,325.70	-10,780,480.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,414,530.18	-1,302,483.19
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,622,520.53	951,534.92
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1,001,185.44	-19,598,646.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-38,130,852.24	-18,956,991.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）	353,698.42	582,995.14
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	119,508,663.87	171,895,793.99
加：营业外收入	1,309,814.43	549,713.90
减：营业外支出	567,416.00	3,198,931.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	120,251,062.30	169,246,576.43
减：所得税费用	15,994,915.30	24,841,729.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	104,256,147.00	144,404,846.57
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	104,256,147.00	144,404,846.57
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	90,590,330.99	125,301,190.48
2. 少数股东损益	13,665,816.01	19,103,656.09
六、其他综合收益的税后净额	-198,622.03	9,104.86
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-198,622.03	178,629.81
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-224,719.13
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-224,719.13
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-198,622.03	403,348.94
6. 外币财务报表折算差额	-198,622.03	403,348.94
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-169,524.95
七、综合收益总额	104,057,524.97	144,413,951.43
归属于母公司所有者的综合收益总额	90,391,708.96	125,479,820.29
归属于少数股东的综合收益总额	13,665,816.01	18,934,131.14
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.4621	0.6392
（二）稀释每股收益	0.5088	0.6284

法定代表人：唐崇武

主管会计工作负责人：徐清平

会计机构负责人：曾丹

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	839,245,918.63	968,676,032.92
减：营业成本	558,179,002.23	660,872,555.47
税金及附加	7,370,966.52	6,684,982.14
销售费用	20,380,906.55	19,671,796.07
管理费用	61,943,793.55	82,655,437.94
研发费用	31,666,157.73	37,012,620.81
财务费用	27,036,246.15	7,869,596.86
其中：利息费用	29,985,341.79	16,007,960.32
利息收入	3,425,278.22	8,542,121.06
加：其他收益	233,675.96	2,027,953.22
投资收益（损失以“-”号填列）	-21,041,298.71	6,016,498.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,295,325.70	-10,780,480.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-445,027.81	-974,633.79
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,289,135.95	913,556.40
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,687,334.36	-14,711,983.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-32,407,539.32	-18,151,172.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	143,857.14	-360,787.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	93,574,011.28	129,643,108.21
加：营业外收入	297,635.04	436,007.87
减：营业外支出	370,067.78	2,328,987.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	93,501,578.54	127,750,128.77
减：所得税费用	13,254,293.12	14,774,175.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	80,247,285.42	112,975,953.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	80,247,285.42	112,975,953.41
六、综合收益总额	80,247,285.42	112,975,953.41

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,210,405,958.15	1,245,800,245.15
收到的税费返还	180.71	202,892.21
收到其他与经营活动有关的现金	114,598,339.72	406,823,400.78
经营活动现金流入小计	1,325,004,478.58	1,652,826,538.14
购买商品、接受劳务支付的现金	338,309,074.04	232,209,877.76
支付给职工以及为职工支付的现金	580,709,856.12	683,110,107.53
支付的各项税费	74,615,154.45	67,661,394.74
支付其他与经营活动有关的现金	174,281,444.15	495,484,890.86
经营活动现金流出小计	1,167,915,528.76	1,478,466,270.89
经营活动产生的现金流量净额	157,088,949.82	174,360,267.25
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	10,171,394.60	13,067,567.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,666,918.06	2,803,673.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	9,502,957.30	
收到其他与投资活动有关的现金	3,068,899,031.42	2,844,800,000.00
投资活动现金流入小计	3,091,240,301.38	2,860,671,241.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,226,425.43	125,625,639.46
投资支付的现金	66,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	3,290,330,000.00	2,970,100,000.00
投资活动现金流出小计	3,378,556,425.43	3,095,725,639.46
投资活动产生的现金流量净额	-287,316,124.05	-235,054,397.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	122,300.00	1,943,286.40
筹资活动现金流入小计	122,300.00	1,943,286.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	77,608,486.05	176,178,404.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,600,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	9,473,439.60	40,429,049.61
筹资活动现金流出小计	87,081,925.65	216,607,454.21
筹资活动产生的现金流量净额	-86,959,625.65	-214,664,167.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-631,390.13	-664,829.07
五、现金及现金等价物净增加额	-217,818,190.01	-276,023,127.29
加：期初现金及现金等价物余额	362,385,320.48	638,408,447.77
六、期末现金及现金等价物余额	144,567,130.47	362,385,320.48

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	852,042,428.23	1,021,918,107.13
收到其他与经营活动有关的现金	140,008,496.94	421,089,268.70
经营活动现金流入小计	992,050,925.17	1,443,007,375.83
购买商品、接受劳务支付的现金	138,589,168.80	206,924,073.30
支付给职工以及为职工支付的现金	404,237,869.02	477,918,437.24
支付的各项税费	52,742,120.02	43,818,905.55
支付其他与经营活动有关的现金	257,168,671.63	570,869,674.06
经营活动现金流出小计	852,737,829.47	1,299,531,090.15
经营活动产生的现金流量净额	139,313,095.70	143,476,285.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	8,811,951.79	18,939,881.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,992,089.97	2,463,122.62
收到其他与投资活动有关的现金	2,589,899,031.42	2,388,000,000.00
投资活动现金流入小计	2,610,703,073.18	2,409,403,004.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,043,683.06	120,346,575.12
投资支付的现金	66,000,000.00	31,888,320.41
支付其他与投资活动有关的现金	2,719,000,000.00	2,590,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,805,043,683.06	2,742,234,895.53
投资活动产生的现金流量净额	-194,340,609.88	-332,831,891.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	122,300.00	1,943,286.40
筹资活动现金流入小计	122,300.00	1,943,286.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	77,608,486.05	163,578,404.60
支付其他与筹资活动有关的现金	4,051,566.65	12,798,645.64
筹资活动现金流出小计	81,660,052.70	176,377,050.24
筹资活动产生的现金流量净额	-81,537,752.70	-174,433,763.84
五、现金及现金等价物净增加额	-136,565,266.88	-363,789,369.40
加：期初现金及现金等价物余额	227,515,549.75	591,304,919.15
六、期末现金及现金等价物余额	90,950,282.87	227,515,549.75

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	196,041,766.00	115,998,896.49	647,986,029.27	-75,693.53	4,813,658.49	97,897,042.40	494,982,925.41	1,557,644,624.53	62,926,173.31	1,620,570,797.84
二、本年期初余额	196,041,766.00	115,998,896.49	647,986,029.27	-75,693.53	4,813,658.49	97,897,042.40	494,982,925.41	1,557,644,624.53	62,926,173.31	1,620,570,797.84
三、本期增减变动金额	2,098.00	-10,343.69	45,414.90	-198,622.03	-137,854.68		21,975,370.94	21,676,063.44	13,665,816.01	35,341,879.45
（一）综合收益总额				-198,622.03			90,590,330.99	90,391,708.96	13,665,816.01	104,057,524.97
（二）所有者投入和减少资本	2,098.00	-10,343.69	45,414.90					37,169.21		37,169.21
2. 其他权益工具持有者投入资本	2,098.00	-10,343.69	45,414.90					37,169.21		37,169.21
（三）利润分配							-68,614,960.05	-68,614,960.05		-68,614,960.05
3. 对所有者的分配							-68,614,960.05	-68,614,960.05		-68,614,960.05
（五）专项储备					-137,854.68			-137,854.68		-137,854.68
1. 本期提取					1,767.96			1,767.96		1,767.96
2. 本期使用					-139,622.64			-139,622.64		-139,622.64
（六）其他										
四、本期期末余额	196,043,864.00	115,988,552.80	648,031,444.17	-274,315.56	4,675,803.81	97,897,042.40	516,958,296.35	1,579,320,687.97	76,591,989.32	1,655,912,677.29

上期金额

单位：元

项目	2024 年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	196,040,562.00	116,006,634.91	642,096,766.85	-254,323.34	4,854,261.58	97,897,042.40	526,514,216.53	1,583,155,160.93	83,336,333.25	1,666,491,494.18
二、本年期初余额	196,040,562.00	116,006,634.91	642,096,766.85	-254,323.34	4,854,261.58	97,897,042.40	526,514,216.53	1,583,155,160.93	83,336,333.25	1,666,491,494.18
三、本期增减变动金额	1,204.00	-7,738.42	5,889,262.42	178,629.81	-40,603.09		-31,531,291.12	-25,510,536.40	-20,410,159.94	-45,920,696.34
（一）综合收益总额				178,629.81			125,301,190.48	125,479,820.29	18,934,131.14	144,413,951.43
（二）所有者投入和减少资本	1,204.00	-7,738.42	5,889,262.42					5,882,728.00	-26,744,291.08	-20,861,563.08
2. 其他权益工具持有者投入资本	1,204.00	-7,738.42	33,291.75					26,757.33		26,757.33
4. 其他			5,855,970.67					5,855,970.67	-26,744,291.08	-20,888,320.41
（三）利润分配							-156,832,481.60	-156,832,481.60	-12,600,000.00	-169,432,481.60
3. 对所有者的分配							-156,832,481.60	-156,832,481.60	-12,600,000.00	-169,432,481.60
（五）专项储备					-40,603.09			-40,603.09		-40,603.09
1. 本期提取					48,653.05			48,653.05		48,653.05
2. 本期使用					-89,256.14			-89,256.14		-89,256.14
四、本期末余额	196,041,766.00	115,998,896.49	647,986,029.27	-75,693.53	4,813,658.49	97,897,042.40	494,982,925.41	1,557,644,624.53	62,926,173.31	1,620,570,797.84

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度					
	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他				
一、上年期末余额	196,041,766.00	115,998,896.49	642,130,058.60	98,020,281.00	474,491,409.04	1,526,682,411.13
二、本年期初余额	196,041,766.00	115,998,896.49	642,130,058.60	98,020,281.00	474,491,409.04	1,526,682,411.13
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	2,098.00	-10,343.69	45,414.90		11,632,325.37	11,669,494.58
（一）综合收益总额					80,247,285.42	80,247,285.42
（二）所有者投入和减少资本	2,098.00	-10,343.69	45,414.90			37,169.21
2. 其他权益工具持有者投入资本	2,098.00	-10,343.69	45,414.90			37,169.21
（三）利润分配					-68,614,960.05	-68,614,960.05
2. 对所有者（或股东）的分配					-68,614,960.05	-68,614,960.05
四、本期期末余额	196,043,864.00	115,988,552.80	642,175,473.50	98,020,281.00	486,123,734.41	1,538,351,905.71

上期金额

单位：元

项目	2024 年度					
	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他				
一、上年期末余额	196,040,562.00	116,006,634.91	642,096,766.85	98,020,281.00	518,347,937.23	1,570,512,181.99
二、本年期初余额	196,040,562.00	116,006,634.91	642,096,766.85	98,020,281.00	518,347,937.23	1,570,512,181.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,204.00	-7,738.42	33,291.75		-43,856,528.19	-43,829,770.86
（一）综合收益总额					112,975,953.41	112,975,953.41
（二）所有者投入和减少资本	1,204.00	-7,738.42	33,291.75			26,757.33
2. 其他权益工具持有者投入资本	1,204.00	-7,738.42	33,291.75			26,757.33
（三）利润分配					-156,832,481.60	-156,832,481.60
2. 对所有者（或股东）的分配					-156,832,481.60	-156,832,481.60
四、本期期末余额	196,041,766.00	115,998,896.49	642,130,058.60	98,020,281.00	474,491,409.04	1,526,682,411.13

三、公司基本情况

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“本公司”）于 1993 年 8 月 9 日在深圳市工商行政管理局登记注册，成立时注册资本为人民币 50.00 万元。经过历次变更，截止 2018 年 12 月 31 日，本公司注册资本和股本为人民币 14,700.00 万元。

2019 年 2 月，经中国证券监督管理委员会核准，本公司首次向社会公开发行人民币普通股 4,903 万股，每股发行价格为人民币 10.51 元，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所正式挂牌交易。本次公开发行后，公司股本总额增至人民币 19,603.00 万元。

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司股本为人民币 19,604.39 万元。

本公司总部的经营地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101。法定代表人唐崇武。

本公司属建筑设计行业。本公司及子公司的主营业务为建筑设计、建筑科技及其延伸业务，主要包括建筑设计与咨询、建筑科技创新，以及工程造价咨询、全过程工程咨询及代建项目管理等业务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第四届董事会第十二次会议于 2026 年 4 月 15 日批准。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项及合同资产	期末余额大于 100 万元的应收款项及合同资产
重要的应收款项及合同资产核销	核销金额大于 100 万元的应收款项及合同资产
重要的在建工程	期末余额大于 1,000 万元的在建工程
重要的非全资子公司	非全资子公司收入金额占总收入超过 10%

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(1) 控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（3）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

② 处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并抵销中的特殊考虑

① 子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

② “专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③ 因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④ 本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(5) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策和会计期间不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，购买日之前持有的被购买方股权被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金

融资产的，公允价值与其账面价值之间的差额计入留存收益，该股权原计入其他综合收益的累计公允价值变动转出至留存收益；购买日之前持有的被购买方的股权作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或者权益法核算的长期股权投资的，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及权益法核算下的除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益在购买日采用与被投资方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与其相关的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，在以外币购入存货并且该存货在资产负债表日的可变现净值以外币反映的情况下，先将可变现净值按资产负债表日即期汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较，从而确定该项存货的期末价值；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入当期损益，对于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，其折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入其他综合收益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下的“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进

行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

① 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款及合同资产等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：应收合并范围外客户

应收账款组合 2：应收合并范围内客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收利息

其他应收款组合 2：应收股利

其他应收款组合 3：应收其他款项

其他应收款组合 4：应收合并范围内单位款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1：合并范围外的客户

合同资产组合 2：合并范围内的客户

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法：应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产账龄按照入账日期至资产负债表日的时间确认。具体如下：

账龄	应收票据、应收账款及合同资产预期信用损失率	其他应收款预期信用损失率
1 年以内	5%	5%
1-2 年	20%	20%
2-3 年	50%	50%
3 年以上	100%	100%

说明：应收账款转为应收票据时连续计算账龄，合同资产转为应收账款时连续计算账龄。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注五、10。

10、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括：市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在

活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

11、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、影视剧本等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

12、合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、9。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

13、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

14、持有待售资产

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

（3）终止经营的认定标准

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（4）列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终

止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

15、长期股权投资

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

(2) 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，本公司以支付现金作为合并对价，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的现金确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资以外，本公司均以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注五、21。

16、投资性房地产

(1) 投资性房地产计量模式

成本法计量

(2) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

(3) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注五、21。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	5.00	1.90-4.75
土地使用权	50	-	2.00

17、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5.00	3.17-4.75
运输工具	年限平均法	4.00	5.00	23.75
办公设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3.00	5.00	31.67
机器设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

18、在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工； (2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收； (3) 经消防、国土、规划等外部部门验收； (4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。

19、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

20、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

(1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

①无形资产均为使用寿命有限的无形资产，使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	30-50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括人工费、折旧与摊销、租金及办公费、制作与咨询及其他等。

(4) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(5) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

21、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、持有待售资产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

22、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

23、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

② 设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，在原设定受益计划终止时，本公司在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

24、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

25、收入

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

(2) 具体方法

公司的主营业务主要分为建筑设计业务、全过程工程咨询业务、造价咨询业务等，公司收入确认的具体原则如下：在合同开始日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

(1) 本公司为客户提供的建筑设计、全过程工程咨询等服务都是在一段时间内履行，履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。建筑设计服务按照产出法确定提供服务的履约进度，代建项目、全过程工程咨询等服务按照投入法确定提供服务的履约进度。

(2) 本公司提供的造价咨询服务属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交造价咨询报告或成果之后，确认造价咨询业务收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不适用

26、政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

但同时满足上述两个条件，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用该项豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，本公司在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

(4) 递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

28、租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该

资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

（3）本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注五、24。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 本公司作为出租人的会计处理方法

本公司作为出租人的租赁均为经营租赁。

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 租赁变更的会计处理

① 租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

② 租赁变更未作为一项单独租赁

A. 本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

29、安全生产费用

根据财政部关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136号文）的相关规定，子公司华泰盛按上述规定提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

30、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包

括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

31、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 10%-30%后余值的 1.20%计缴，从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
华阳城科、海南华阳、湖南华阳、华阳建筑、东莞华阳、十美实业、东莞造价、深汕华阳、华阳室内、深圳云天、江西华阳文化及下属分公司、深圳华阳文化、湖南华阳文化	20%
香港华阳	8.25%、16.5%
华阳造价及下属分公司、广州华阳及下属分公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

本公司于 2025 年 12 月 25 日被深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局复审认定为国家高新技术企业，证书编号：GR202544202684，享受企业所得税税率为 15% 的优惠政策，税收优惠期为三年，期限为 2025 年至 2027 年。

控股子公司华阳造价于 2023 年 10 月 16 日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局复审认定为国家高新技术企业，证书编号：GR202344203079，享受企业所得税税率为 15% 的优惠政策，税收优惠期为三年，期限为 2023 年至 2025 年。

子公司香港华阳注册地在香港，根据香港税收政策，香港华阳不超过 200.00 万港元的应评税利润执行 8.25% 的利得税税率，应评税利润中超过 200.00 万港元的部分执行 16.5% 的利得税税率。

根据财政部、税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财税[2023]12 号）规定，2025 年，华阳城科、海南华阳、华阳建筑、东莞华阳、十美实业、东莞造价、深汕华阳、华阳室内、深圳云天属于小型微利企业，享受 20% 优惠税率。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	85,114.19	111,906.72
银行存款	144,476,214.11	362,243,363.76
其他货币资金	60,521,128.12	431,897.92
合计	205,082,456.42	362,787,168.40
其中：存放在境外的款项总额	15,284,039.95	18,641,742.67

其他说明：

说明 1：期末货币资金较上期减少 43.47% 主要系用于购买理财产品。

说明 2：期末其他货币资金中 515,325.95 元系保函保证金、银行封存及受冻结资金，60,000,000.00 元系购买理财待划扣款，为使用受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物，其余为网上平台资金。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	785,770,956.53	622,752,478.52
其中：		
理财产品投资	785,770,956.53	622,752,478.52

其中：		
合计	785,770,956.53	622,752,478.52

其他说明：

说明：期末交易性金融资产较上期增加 26.18%主要系购买理财产品增加。

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	80,000.00	416,000.00
商业承兑票据	1,728,241.17	2,044,357.50
合计	1,808,241.17	2,460,357.50

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备的应收票据	1,899,201.23	100.00%	90,960.06	4.79%	1,808,241.17
其中：					
1. 组合 1 银行承兑汇票	80,000.00	4.21%			80,000.00
2. 组合 2 商业承兑汇票	1,819,201.23	95.79%	90,960.06	5.00%	1,728,241.17
合计	1,899,201.23	100.00%	90,960.06	4.79%	1,808,241.17

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备的应收票据	3,173,484.05	100.00%	713,126.55	22.47%	2,460,357.50
其中：					
1. 组合 1 银行承兑汇票	416,000.00	13.11%			416,000.00
2. 组合 2 商业承兑汇票	2,757,484.05	86.89%	713,126.55	25.86%	2,044,357.50
合计	3,173,484.05	100.00%	713,126.55	22.47%	2,460,357.50

按组合计提坏账准备：组合 1 银行承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 1 银行承兑汇票	80,000.00	0.00	0.00%
合计	80,000.00	0.00	

确定该组合依据的说明：

①组合 1 银行承兑汇票，于 2025 年 12 月 31 日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量应收票据坏账准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

按组合计提坏账准备：2 商业承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 2 商业承兑汇票	1,819,201.23	90,960.06	5.00%
合计	1,819,201.23	90,960.06	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、9。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	713,126.55	-622,166.49				90,960.06
合计	713,126.55	-622,166.49				90,960.06

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	212,724,825.70	291,495,656.35
1 至 2 年	98,971,068.95	93,120,440.90
2 至 3 年	60,683,791.28	88,641,645.53
3 年以上	151,873,832.85	160,912,698.80
3 至 4 年	50,238,209.52	86,632,001.69
4 至 5 年	58,400,706.76	40,017,314.46
5 年以上	43,234,916.57	34,263,382.65
合计	524,253,518.78	634,170,441.58

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	48,315,067.24	9.22%	46,007,670.56	95.22%	2,307,396.68
其中：					
按单项计提坏账准备	48,315,067.24	9.22%	46,007,670.56	95.22%	2,307,396.68

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备的应收账款	475,938,451.54	90.78%	176,322,424.20	37.05%	299,616,027.34
其中：					
1. 组合 1: 应收合并范围外客户	475,938,451.54	90.78%	176,322,424.20	37.05%	299,616,027.34
合计	524,253,518.78	100.00%	222,330,094.76	42.41%	301,923,424.02

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	49,438,078.92	7.80%	49,438,078.92	100.00%	
其中：					
按单项计提坏账准备	49,438,078.92	7.80%	49,438,078.92	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	584,732,362.66	92.20%	195,911,877.52	33.50%	388,820,485.14
其中：					
1. 组合 1: 应收合并范围外客户	584,732,362.66	92.20%	195,911,877.52	33.50%	388,820,485.14
合计	634,170,441.58	100.00%	245,349,956.44	38.69%	388,820,485.14

按单项计提坏账准备：按单项计提坏账准备

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比	计提理由
台山协城房地产开发有限公司	4,219,495.24	4,219,495.24	4,219,495.24	4,219,495.24	100.00%	预计无法收回
广州市晋耀房地产开发有限公司			4,127,723.70	4,127,723.70	100.00%	预计无法收回
常德恒泽置业有限公司	3,065,442.98	3,065,442.98	3,065,442.98	3,065,442.98	100.00%	预计无法收回
盐城和融房地产开发有限公司	2,862,791.89	2,862,791.89	2,862,791.89	2,862,791.89	100.00%	预计无法收回
中山市深业万胜投资有限公司			2,548,941.60	783,360.44	30.73%	财务指标恶化，还款能力大幅下降
深圳前海卓越汇康投资有限公司			2,528,178.73	2,528,178.73	100.00%	预计无法收回
深圳市康芙汀堡房地产开发有限公司	2,163,240.45	2,163,240.45	2,163,240.45	2,163,240.45	100.00%	预计无法收回
广州市小坪房地产开发有限公司	1,782,371.64	1,782,371.64	1,782,371.64	1,782,371.64	100.00%	预计无法收回
乌鲁木齐恒森房地产开发有限公司	1,512,634.10	1,512,634.10	1,493,314.48	1,493,314.48	100.00%	预计无法收回
湖南浔龙河泰维置业有限公司	8,490.57	8,490.57	1,401,137.50	1,401,137.50	100.00%	预计无法收回
深圳市益田世达投资管理有限公司			1,245,659.95	1,245,659.95	100.00%	预计无法收回
佛山金御房地产开发有限公司	1,174,706.49	1,174,706.49	1,174,706.49	1,174,706.49	100.00%	预计无法收回
恒大地产集团韶关有限公司	1,124,864.72	1,124,864.72				预计无法收回
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	1,018,605.04	1,018,605.04	831,913.54	831,913.54	100.00%	预计无法收回
深圳市浩瀚盈实业有限公司	1,011,766.23	1,011,766.23	37,851.62	37,851.62	100.00%	预计无法收回
怀化恒御置业有限公司	4,572,793.25	4,572,793.25	746,988.29	746,988.29	100.00%	预计无法收回
海南信伟房地产开发有限公司	4,184,446.59	4,184,446.59				预计无法收回
岳阳金碧置业有限公司	3,436,159.30	3,436,159.30	286,928.00	286,928.00	100.00%	预计无法收回
湖南诚谨置业有限公司	1,959,040.80	1,959,040.80				预计无法收回
其他应收账款低于 100 万客户合计	15,341,229.63	15,341,229.63	17,798,381.14	17,256,565.62	96.96%	财务指标恶化，还款能力大幅下降
合计	49,438,078.92	49,438,078.92	48,315,067.24	46,007,670.56		

按组合计提坏账准备：组合 1: 应收合并范围外客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	207,723,244.41	10,386,162.21	5.00%
1-2 年	96,063,759.73	19,212,751.95	20.00%
2-3 年	50,855,874.73	25,427,937.37	50.00%
3 年以上	121,295,572.67	121,295,572.67	100.00%
合计	475,938,451.54	176,322,424.20	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、9

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	245,349,956.44	-	716,591.22	22,024,803.17	2,736,716.53	222,330,094.76
合计	245,349,956.44	-	716,591.22	22,024,803.17	2,736,716.53	222,330,094.76

本期其他变动主要系部分应收账款通过债务重组收回，相应冲减坏账准备以及本期处置子公司剥离其坏账准备余额所致。

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	22,024,803.17

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
海南信伟房地产开发有限公司	设计业务应收账款	4,184,446.59	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
怀化恒御置业有限公司	设计业务应收账款	3,825,804.96	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
岳阳金碧置业有限公司	设计业务应收账款	3,149,231.30	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
绿地集团大庆置业有限公司	设计业务应收账款	3,009,400.00	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
湖南诚谨置业有限公司	设计业务应收账款	1,959,040.80	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
三亚龙坡实业有限公司	设计业务应收账款	1,435,477.74	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
韶关市懋素房地产开发有限公司	设计业务应收账款	1,121,707.99	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
合计		18,685,109.38			

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
深圳市龙华区建筑工务署	5,910,551.29	109,980,199.44	115,890,750.73	13.31%	52,043,953.11
中建三局第一建设工程有限责任公司	4,386,325.54	16,081,263.32	20,467,588.86	2.35%	7,726,258.81
深圳市建筑工务署工程管理中心	3,914,881.14	14,923,272.92	18,838,154.06	2.16%	4,314,694.01
深圳市福田福安有限公司	99,863.64	17,029,934.49	17,129,798.13	1.97%	895,684.83
深圳市地铁集团有限公司	14,001,321.56	1,427,555.73	15,428,877.29	1.77%	2,839,463.32
合计	28,312,943.17	159,442,225.90	187,755,169.07	21.56%	67,820,054.08

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
组合 1：合并范围外的客户	346,344,505.17	136,866,762.42	209,477,742	380,719,627.88	111,355,467.44	269,364,160.44
合计	346,344,505.17	136,866,762.42	209,477,742	380,719,627.88	111,355,467.44	269,364,160.44

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	11,388,123.47	3.29%	10,883,707.23	95.57%	504,416.24
其中：					
按单项计提减值准备	11,388,123.47	3.29%	10,883,707.23	95.57%	504,416.24
按组合计提坏账准备	334,956,381.70	96.71%	125,983,055.19	37.61%	208,973,326.51
其中：					
组合 1：合并范围外的客户	334,956,381.70	96.71%	125,983,055.19	37.61%	208,973,326.51
合计	346,344,505.17	100.00%	136,866,762.42	39.52%	209,477,742.75

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	13,655,349.35	3.59%	13,655,349.35	100.00%	
其中：					
按单项计提减值准备	13,655,349.35	3.59%	13,655,349.35	100.00%	
按组合计提坏账准备	367,064,278.53	96.41%	97,700,118.09	26.62%	269,364,160.44
其中：					
组合 1：合并范围外的客户	367,064,278.53	96.41%	97,700,118.09	26.62%	269,364,160.44
合计	380,719,627.88	100.00%	111,355,467.44	29.25%	269,364,160.44

按单项计提坏账准备：按单项计提减值准备

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
台山协城房地产开发有限公司	2,698,217.44	2,698,217.44	2,698,217.44	2,698,217.44	100.00%	预计无法收回
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	2,811,152.50	2,811,152.50	2,483,321.40	2,483,321.40	100.00%	预计无法收回
怀化恒御置业有限公司	2,733,815.16	2,733,815.16	1,148,796.90	1,148,796.90	100.00%	预计无法收回
吴川市茂源房产开发有限公司	1,121,503.55	1,121,503.55	1,121,503.55	1,121,503.55	100.00%	预计无法收回
其他合同资产低于 100 万客户合计	4,290,660.70	4,290,660.70	3,936,284.18	3,431,867.94	87.19%	财务指标恶化，还款能力大幅下降或预计无法收回
合计	13,655,349.35	13,655,349.35	11,388,123.47	10,883,707.23		

按组合计提坏账准备：组合 1：合并范围外的客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 1：合并范围外的客户	334,956,381.70	125,983,055.19	37.61%
合计	334,956,381.70	125,983,055.19	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
减值准备	29,268,420.89	699,943.03	3,057,182.88	
合计	29,268,420.89	699,943.03	3,057,182.88	——

(4) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的合同资产	3,057,182.88

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
怀化恒御置业有限公司	设计业务合同资产	1,585,018.26	无法收回	根据公司应收款项及合同资产管理辦法履行审批流程	否
合计		1,585,018.26			

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	10,276,884.45	13,991,777.58
合计	10,276,884.45	13,991,777.58

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	6,760,128.37	7,587,295.54
员工备用金	2,739,887.67	3,229,398.65
代垫社保及公积金	2,383,824.12	2,819,653.99
其他往来款	3,705,790.91	2,940,297.67
合计	15,589,631.07	16,576,645.85

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	9,363,970.08	7,659,315.92
1 至 2 年	1,448,766.39	1,313,500.31
2 至 3 年	645,199.56	1,137,487.40
3 年以上	4,131,695.04	6,466,342.22
3 至 4 年	902,098.10	405,766.00
4 至 5 年	251,452.13	2,376,595.00
5 年以上	2,978,144.81	3,683,981.22
合计	15,589,631.07	16,576,645.85

3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	818,240.72	5.25%	818,240.72	100.00%	0.00
其中：					
按单项计提坏账准备	818,240.72	5.25%	818,240.72	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	14,771,390.35	94.75%	4,494,505.90	30.43%	10,276,884.45
其中：					
组合 3：应收其他款项	14,771,390.35	94.75%	4,494,505.90	30.43%	10,276,884.45
合计	15,589,631.07	100.00%	5,312,746.62	34.08%	10,276,884.45

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	100,000.00	0.60%	100,000.00	100.00%	0.00
其中：					

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	100,000.00	0.60%	100,000.00	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	16,476,645.85	99.40%	2,484,868.27	15.08%	13,991,777.58
其中：					
组合 3：应收其他款项	16,476,645.85	99.40%	2,484,868.27	15.08%	13,991,777.58
合计	16,576,645.85	100.00%	2,584,868.27	15.59%	13,991,777.58

按单项计提坏账准备：单项计提坏账准备

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账	100,000.00	100,000.00	818,240.72	818,240.72	100.00%	预计无法收回
合计	100,000.00	100,000.00	818,240.72	818,240.72		

按组合计提坏账准备：组合 3：应收其他款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 3：应收其他款项	14,771,390.35	4,494,505.90	30.43%
合计	14,771,390.35	4,494,505.90	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	2,484,868.27		100,000.00	2,584,868.27
2025 年 1 月 1 日余额在				
本期计提	2,634,515.37		718,240.72	3,352,756.09
本期核销	452,711.65			452,711.65
其他变动	-172,166.09			-172,166.09
2025 年 12 月 31 日余额	4,494,505.90		818,240.72	5,312,746.62

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	2,584,868.27	3,352,756.09		452,711.65	-172,166.09	5,312,746.62
合计	2,584,868.27	3,352,756.09		452,711.65	-172,166.09	5,312,746.62

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	452,711.65

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额	坏账准备期末余额
深圳市水务规划设计院股份有限公司	保证金及押金	2,179,500.00	1 年以内	13.98%	108,975.00
Henderson Leasing Agency Limited	保证金及押金	814,272.46	5 年以上	5.22%	814,272.46
深圳市永鑫建设集团有限公司	其他往来款	697,882.51	5 年以上	4.48%	697,882.51
深圳市龙华区建筑工务署	其他往来款	496,374.00	1 年以内	3.18%	24,818.70
储值	保证金及押金	403,211.20	1-2 年	2.59%	80,642.24
合计		4,591,240.17		29.45%	1,726,590.91

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,086,428.17	78.13%	9,644,461.42	89.82%
1 至 2 年	313,423.68	7.93%	533,069.95	4.97%
2 至 3 年	351,848.72	8.91%	331,817.19	3.09%
3 年以上	198,748.65	5.03%	227,186.57	2.12%
合计	3,950,449.22		10,736,535.13	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 1,661,720.82 元，占预付款项期末余额合计数的比例 42.06%。

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	13,623.39		13,623.39	15,383.80		15,383.80
在产品（影视剧本）				4,599,316.30		4,599,316.30
合计	13,623.39		13,623.39	4,614,700.10		4,614,700.10

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
在产品（影视剧本）		1,011,095.92			1,011,095.92	
合计		1,011,095.92			1,011,095.92	

说明：本期其他减少系转让华阳文化所致。

9、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
房产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

10、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的大额存单本金及利息	96,086,777.76	
合计	96,086,777.76	

11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税借方余额重分类	7,806,676.20	9,396,980.42
预缴其他税费	5,465.47	15,984.18
合计	7,812,141.67	9,412,964.60

12、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
东莞市润阳联合智造有限公司（以下简称：“润阳智造”）	40,602,982.18				-6,459,749.68						34,143,232.50	
小计	40,602,982.18				-6,459,749.68						34,143,232.50	
二、联营企业												
广州中望智城数字科技有限公司（以下简称：“中望智城”）	703,657.99				-115,999.65						587,658.34	
深圳市龙华聚泰设计产业园有限公司（以下简称：“龙华聚泰”）	2,153,108.08				280,423.63						2,433,531.71	
小计	2,856,766.07				164,423.98						3,021,190.05	
合计	43,459,748.25				-6,295,325.70						37,164,422.55	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

13、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他金融资产投资	66,000,000.00	
合计	66,000,000.00	

14、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	253,589,904.85	28,320,330.19	281,910,235.04
2. 本期增加金额	146,347,863.39		146,347,863.39
(1) 外购	1,947,741.47		1,947,741.47
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	144,400,121.92		144,400,121.92
(3) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	399,937,768.24	28,320,330.19	428,258,098.43
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	37,909,206.76	4,436,576.10	42,345,782.86
2. 本期增加金额	22,520,746.31	566,519.88	23,087,266.19
(1) 计提或摊销	10,382,943.33	566,519.88	10,949,463.21
(2) 固定资产转入	12,137,802.98		12,137,802.98
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	60,429,953.07	5,003,095.98	65,433,049.05
三、减值准备			
1. 期初余额	5,000,995.75		5,000,995.75
2. 本期增加金额	3,513,866.96		3,513,866.96
(1) 计提	3,109,752.02		3,109,752.02
(2) 固定资产转入	404,114.94		404,114.94
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	8,514,862.71		8,514,862.71
四、账面价值			
1. 期末账面价值	330,992,952.46	23,317,234.21	354,310,186.67
2. 期初账面价值	210,679,702.34	23,883,754.09	234,563,456.43

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 □不适用

15、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	552,312,019.16	704,407,316.57
固定资产清理		
合计	552,312,019.16	704,407,316.57

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	办公及电子设	运输工具	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	763,303,906.21	2,850,647.08	72,372,741.50	5,453,680.76	843,980,975.55
2. 本期增加金额	9,885,673.98	140,198.05	3,317,714.23	311,267.99	13,654,854.25
(1) 购置	8,917,945.36	140,198.05	3,317,714.23	311,267.99	12,687,125.63
(2) 在建工程转入	967,728.62				967,728.62
3. 本期减少金额	147,413,860.34		5,308,052.88	1,900,710.00	154,622,623.22
(1) 处置或报废	3,013,738.42		4,401,349.68	1,900,710.00	9,315,798.10
(2) 其他减少	144,400,121.92		906,703.20		145,306,825.12
4. 期末余额	625,775,719.85	2,990,845.13	70,382,402.85	3,864,238.75	703,013,206.58
二、累计折旧					
1. 期初余额	68,817,998.53	83,190.00	63,875,416.39	5,173,202.47	137,949,807.39
2. 本期增加金额	22,961,510.80	279,167.52	2,809,290.71	108,109.89	26,158,078.92
(1) 计提	22,961,510.80	279,167.52	2,809,290.71	108,109.89	26,158,078.92
3. 本期减少金额	12,242,311.57		4,306,842.48	1,805,674.51	18,354,828.56
(1) 处置或报废	104,508.59		4,151,220.32	1,805,674.51	6,061,403.42
(2) 其他减少	12,137,802.98		155,622.16		12,293,425.14
4. 期末余额	79,537,197.76	362,357.52	62,377,864.62	3,475,637.85	145,753,057.75
三、减值准备					
1. 期初余额	1,623,851.59				1,623,851.59
2. 本期增加金额	4,194,585.49				4,194,585.49
(1) 计提	4,194,585.49				4,194,585.49
3. 本期减少金额	870,307.41				870,307.41
(1) 处置或报废	466,192.47				466,192.47
(2) 其他减少	404,114.94				404,114.94
4. 期末余额	4,948,129.67				4,948,129.67
四、账面价值					
1. 期末账面价值	541,290,392.42	2,628,487.61	8,004,538.23	388,600.90	552,312,019.16
2. 期初账面价值	692,862,056.09	2,767,457.08	8,497,325.11	280,478.29	704,407,316.57

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1101 至 1107 号、2608 号至 2610 号、2704 号至 2707 号	4,952,178.06	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证。
福田保税区桂花路南福保桂花苑 2 栋 C 座 1004、1104、1404 及 1604 房	1,485,944.00	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证。
伟禄雅苑 1 栋 4 座 2105 及 2106	788,674.12	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证。
福田区侨香路一冶广场 1 栋 B 座 1202、2002 房	517,463.92	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证。
丝路之心文旅城项目 10 栋 1 单元 501、502、1402、1404、1802	2,000,092.04	产权证正在办理中
合计	9,744,352.14	

16、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程		23,499,835.17
合计	0.00	23,499,835.17

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
龙华设计创意产业园				23,499,835.17		23,499,835.17
合计	0.00	0.00	0.00	23,499,835.17		23,499,835.17

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
龙华设计创意产业园	530,690,000.00	23,499,835.17	10,597,735.06	967,728.62	33,129,841.61	0.00
合计	530,690,000.00	23,499,835.17	10,597,735.06	967,728.62	33,129,841.61	0.00

(续上表)

项目名称	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
龙华设计创意产业园	100.00%	已完工	72,597,166.28	511,200.23	1.65%	募集资金
合计			72,597,166.28	511,200.23	1.65%	

(3) 在建工程的减值测试情况

 适用 不适用

17、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	38,466,113.38	38,466,113.38
2. 本期增加金额	8,136,361.01	8,136,361.01
(1) 新增租赁	8,136,361.01	8,136,361.01
3. 本期减少金额	14,297,121.35	14,297,121.35
(1) 处置	14,297,121.35	14,297,121.35
4. 期末余额	32,305,353.04	32,305,353.04
二、累计折旧		
1. 期初余额	26,615,100.28	26,615,100.28
2. 本期增加金额	10,238,398.65	10,238,398.65
(1) 计提	10,238,398.65	10,238,398.65
3. 本期减少金额	14,252,207.87	14,252,207.87
(1) 处置	14,252,207.87	14,252,207.87
4. 期末余额	22,601,291.06	22,601,291.06
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	9,704,061.98	9,704,061.98
2. 期初账面价值	11,851,013.10	11,851,013.10

18、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	软件使用权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	203,249,717.80	49,514.57	39,363,551.25	242,662,783.62
2. 本期增加金额	1,602.21		1,238,691.43	1,240,293.64
(1) 购置	1,602.21		1,238,691.43	1,240,293.64
3. 本期减少金额			366,142.11	366,142.11
(1) 处置			366,142.11	366,142.11
4. 期末余额	203,251,320.01	49,514.57	40,236,100.57	243,536,935.15
二、累计摊销				
1. 期初余额	33,230,604.72	46,214.56	32,513,834.71	65,790,653.99
2. 本期增加金额	5,916,418.86	3,300.01	4,557,493.73	10,477,212.60
(1) 计提	5,916,418.86	3,300.01	4,557,493.73	10,477,212.60
3. 本期减少金额			366,142.11	366,142.11
(1) 处置			366,142.11	366,142.11

项目	土地使用权	专利权	软件使用权	合计
4. 期末余额	39,147,023.58	49,514.57	36,705,186.33	75,901,724.48
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	164,104,296.43		3,530,914.24	167,635,210.67
2. 期初账面价值	170,019,113.08	3,300.01	6,849,716.54	176,872,129.63

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

19、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
华阳造价	769,048.02					769,048.02
华泰盛	7,009,672.40					7,009,672.40
华阳建筑（原华阳互联）	10,079,695.69					10,079,695.69
合计	17,858,416.11					17,858,416.11

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
华泰盛	7,009,672.40					7,009,672.40
华阳建筑（原华阳互联）	10,079,695.69					10,079,695.69
合计	17,089,368.09					17,089,368.09

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
华阳造价	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司所有资产、负债的基础上剔除掉溢余资产、非经营性资产和负债、付息负债	1、华阳造价从事造价咨询业务，其产生的现金流独立于本集团的其他业务，并单独产生现金流； 2、企业管理层按照造价咨询业务种类对其进行单独管理，并单独决策。	是

其他说明

①本期商誉减值测试资产组的认定为：以受益于企业合并的经营性长期资产的公允价值持续计算的账面价值。

②本公司采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额，根据管理层批准的财务预算预计未来 5 年内现金流量，其后年度采用的现金流量增长率不会超过资产组经营业务的长期平均增长率。管理层根据过往表现及其对市场发展的预期编制上述财务预算，本期计算未来现金流现值所采用的税前折现率为 7.24%，稳定期增长率为 0 至 1%，已反映了相对于有关分部的风险。

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
华阳造价	173,044,397.45	253,371,363.39	0.00	5	折现率为 7.24%	增长率为 0 至 1%	其后年度采用的现金流量增长率不会超过资产组经营业务的长期平均增长率
合计	173,044,397.45	253,371,363.39	0.00				

20、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出及其他	12,319,111.20	40,007,100.73	3,818,720.85	69,036.78	48,438,454.30
合计	12,319,111.20	40,007,100.73	3,818,720.85	69,036.78	48,438,454.30

21、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	151,636,557.56	23,377,934.08	118,377,838.29	18,001,860.23
可抵扣亏损	6,078,722.34	527,232.76	17,867,066.11	1,474,032.95
信用减值准备	227,733,801.44	34,155,741.42	248,647,951.26	37,333,490.86
待执行亏损合同	4,625,788.91	693,868.34	4,564,717.71	684,707.66
租赁负债	10,075,593.04	1,210,593.56	12,891,800.68	1,752,157.33
合计	400,150,463.29	59,965,370.16	402,349,374.05	59,246,249.03

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融工具估值	1,640,956.53	250,048.83	952,478.52	142,867.58
使用权资产	9,704,061.98	1,140,265.58	11,851,013.10	1,604,437.97
合计	11,345,018.51	1,390,314.41	12,803,491.62	1,747,305.55

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	1,389,490.28	58,575,879.88	1,746,994.45	57,499,254.58
递延所得税负债	1,389,490.28	824.13	1,746,994.45	311.10

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	23,871,203.81	22,071,110.42
合计	23,871,203.81	22,071,110.42

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		741,856.24	
2026 年	6,407,856.48	5,448,110.06	
2027 年	1,393,521.59	873,735.10	
2028 年	8,738,071.31	7,865,302.29	
2029 年	1,924,989.30	7,142,106.73	
2030 年	5,406,765.13		
合计	23,871,203.81	22,071,110.42	

22、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付房屋、设备及工程款	12,593,403.20	1,306,802.76	11,286,600.44	17,599,450.19		17,599,450.19
一年以上到期的大额存单及利息				93,498,333.32		93,498,333.32
合计	12,593,403.20	1,306,802.76	11,286,600.44	111,097,783.51		111,097,783.51

23、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	60,515,325.95	60,515,325.95	保函、冻结、理财待划扣	资金冻结	401,847.92	401,847.92	保函、冻结	资金冻结
应收票据					1,601,300.00	1,521,235.00	其他	有追索权贴现
应收账款					353,000.00	176,500.00	质押	有追索权保理
合计	60,515,325.95	60,515,325.95			2,356,147.92	2,099,582.92		

24、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款		341,986.40
票据贴现借款	1,222,300.00	1,601,300.00
合计	1,222,300.00	1,943,286.40

25、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
专项分包款	224,402,251.93	215,190,271.01
工程及资产采购款等	45,230,473.86	57,857,765.22
合计	269,632,725.79	273,048,036.23

(2) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

□是 否

26、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	74,718.96	
其他应付款	19,695,471.16	54,884,573.80
合计	19,770,190.12	54,884,573.80

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	74,718.96	
合计	74,718.96	

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
中航信托股份有限公司	74,718.96	出票人逾期未承兑
合计	74,718.96	

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
代收代付款	12,312,895.98	45,861,281.07
保证金及押金	6,009,602.17	6,020,953.63
预提费用及其他往来款	1,372,973.01	3,002,339.10
合计	19,695,471.16	54,884,573.80

27、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
设计业务预收款	317,429,540.04	454,626,103.29
代建管理咨询业务预收款	8,923,204.24	2,012,320.28
工程造价咨询业务预收款	928,522.71	161,145.53
其他业务预收款	1,442,283.43	763,215.69
合计	328,723,550.42	457,562,784.79

28、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	133,185,144.38	527,995,999.48	542,073,592.37	119,107,551.49
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	25,780,876.49	25,780,876.49	0.00
三、辞退福利	3,159,810.79	13,879,292.13	14,050,393.47	2,988,709.45
合计	136,344,955.17	567,656,168.10	581,904,862.33	122,096,260.94

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	133,185,144.38	489,714,768.27	503,792,361.16	119,107,551.49
2、职工福利费	0.00	7,679,054.50	7,679,054.50	0.00
3、社会保险费	0.00	11,618,766.95	11,618,766.95	0.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：医疗保险费	0.00	10,541,670.82	10,541,670.82	0.00
工伤保险费	0.00	499,808.03	499,808.03	0.00
生育保险费	0.00	577,288.10	577,288.10	0.00
4、住房公积金	0.00	16,966,597.95	16,966,597.95	0.00
5、工会经费和职工教育经费	0.00	1,448,584.05	1,448,584.05	0.00
6、短期带薪缺勤	0.00			0.00
非货币性福利		568,227.76	568,227.76	
合计	133,185,144.38	527,995,999.48	542,073,592.37	119,107,551.49

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		25,058,071.62	25,058,071.62	
2、失业保险费		722,804.87	722,804.87	
合计	0.00	25,780,876.49	25,780,876.49	0.00

29、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	10,937,822.22	10,374,720.16
消费税	0.00	0.00
企业所得税	13,134,946.79	11,786,859.16
个人所得税	1,851,178.61	3,416,413.57
城市维护建设税	743,840.79	714,256.74
房产税	175,659.57	1,375,621.56
教育费附加	319,072.39	306,799.62
地方教育费附加	212,714.92	204,533.08
印花税	76,708.61	96,376.68
契税	40,580.39	47,748.91
其他税种	830.18	540.70
合计	27,493,354.47	28,323,870.18

30、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应付债券	444,740,215.85	3,746,520.36
一年内到期的租赁负债	7,035,830.85	8,310,207.64
合计	451,776,046.70	12,056,728.00

其他说明：

一年内到期的非流动负债较上期增长 3,647.09%，主要系一年内到期的应付债券本金及利息重分类所致。

31、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	44,105,100.09	48,494,832.52
合计	44,105,100.09	48,494,832.52

32、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	444,740,215.85	423,774,081.73
减：一年内到期的应付债券	-444,740,215.85	-3,746,520.36
合计	0.00	420,027,561.37

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行
华阳转债 (128125)	450,000,000.00	第一年 0.4% 第二年 0.6% 第三年 1.0% 第四年 1.5% 第五年 2.0% 第六年 3.0%	2020-07-30	6 年	450,000,000.00	423,774,081.73	0.00
合计		——			450,000,000.00	423,774,081.73	0.00

(续上表)

债券名称	按面值计提利息	溢折价摊销	本期付息	本期转股	本期赎回	期末余额	是否违约
华阳转债 (128125)	10,865,044.15	19,134,715.97	-8,993,526.00	-39,400.00	-700.00	444,740,215.85	否
合计	10,865,044.15	19,134,715.97	-8,993,526.00	-39,400.00	-700.00	444,740,215.85	——

(3) 可转换公司债券的说明

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2020]1220号核准，本公司于2020年7月30日公开发行450.00万份可转换公司债券，每份面值100元，发行总额450,000,000.00元，债券期限为6年。本次发行的可转换公司债券为复合金融工具，同时包含金融负债成分和权益工具成分。初始计量时先确定金融负债成分的公允价值，再从复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值，作为权益工具成分的公允价值。

本次发行的可转换公司债券票面利率为：第一年0.4%、第二年0.6%、第三年1.0%、第四年1.5%、第五年2.0%、第六年3.0%。采用每年付息一次，到期归还本金及最后一年利息的支付方式。

可转换公司债券发行时的初始转股价格为每股人民币 25.79 元，若公司发生派送股票股利、转增股本、增发新股、配股以及派发现金股利将进行转股价格的调整。2021-2025 年，公司先后派发现金股利。2025 年 9 月 1 日，经公司 2025 年第二次临时股东会与第四届董事会第十次会议审议，决定向下修正“华阳转债”的转股价格至 14.39 元/股。目前“华阳转债”的转股价格为 14.39 元/股。

截至 2025 年 12 月 31 日，累计已有面值 338,200 元“华阳转债”转换成公司股票，因转股形成的股份数量为 13,864 股，其中 2025 年度转股 2,098 股。

33、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	10,472,446.39	13,451,884.37
减：未确认融资费用	-396,853.35	-560,083.69
减：一年内到期的租赁负债	-7,035,830.85	-8,310,207.64
合计	3,039,762.19	4,581,593.04

34、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
待执行的亏损合同	4,625,788.91	4,564,717.71	新沙项目预计亏损
合计	4,625,788.91	4,564,717.71	

35、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	196,041,766.00				2,098.00	2,098.00	196,043,864.00

其他说明：

截至 2025 年 12 月 31 日，累计已有面值 338,200 元“华阳转债”转换成公司股票，因转股形成的股份数量为 13,864 股，其中 2025 年度转股 2,098 股。

36、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公司债券	4,497,002.00	115,998,896.49			401.00	10,343.69	4,496,601.00	115,988,552.80
合计	4,497,002.00	115,998,896.49			401.00	10,343.69	4,496,601.00	115,988,552.80

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

可转换公司债券（权益成分）本期减少 10,343.69 元，系可转换公司债券转股减少。

37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	642,130,058.60	45,414.90		642,175,473.50
其他资本公积	5,855,970.67			5,855,970.67
合计	647,986,029.27	45,414.90		648,031,444.17

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司于 2020 年 7 月 30 日公开发行了可转换公司债券（华阳转债 128125），本期合计有 39,400.00 元华阳转债转换成本公司股票，因转股形成的股份数量为 2,098 股，相应增加股本溢价为 45,414.90 元。

38、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-224,719.13							-224,719.13
其他权益工具投资公允价值变动	-224,719.13							-224,719.13
二、将重分类进损益的其他综合收益	149,025.60	-198,622.03				-198,622.03		-49,596.43
外币财务报表折算差额	149,025.60	-198,622.03				-198,622.03		-49,596.43
其他综合收益合计	-75,693.53	-198,622.03				-198,622.03		-274,315.56

39、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	4,813,658.49	1,767.96	139,622.64	4,675,803.81
合计	4,813,658.49	1,767.96	139,622.64	4,675,803.81

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据财政部关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136 号文）的相关规定，子公司华泰盛按上述规定提取安全生产费用。

40、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	97,897,042.40			97,897,042.40
合计	97,897,042.40			97,897,042.40

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据《公司法》及本公司章程有关规定，法定盈余公积超过股本的 50%不予计提。

41、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	494,982,925.41	526,514,216.53
调整后期初未分配利润	494,982,925.41	526,514,216.53
加：本期归属于母公司所有者的净利	90,590,330.99	125,301,190.48
应付普通股股利	68,614,960.05	156,832,481.60
期末未分配利润	516,958,296.35	494,982,925.41

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

42、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,181,202,034.51	851,582,933.87	1,154,437,415.15	744,836,384.26
其他业务	21,949,884.09	18,996,507.69	12,496,107.22	12,531,554.16
合计	1,203,151,918.60	870,579,441.56	1,166,933,522.37	757,367,938.42

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		分合同类型		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
居住建筑设计	362,027,241.52	217,056,886.34					362,027,241.52	217,056,886.34
公共建筑设计	371,643,166.94	244,022,798.18					371,643,166.94	244,022,798.18
商业综合体设计	78,718,316.11	59,288,554.42					78,718,316.11	59,288,554.42
工程造价咨询	148,320,349.36	86,694,315.45					148,320,349.36	86,694,315.45
全过程咨询、代建管理及其他	44,207,034.63	42,759,494.03					44,207,034.63	42,759,494.03
数字文化业务	176,285,925.95	201,760,885.45					176,285,925.95	201,760,885.45
其他业务	21,949,884.09	18,996,507.69					21,949,884.09	18,996,507.69
按经营地区分类								
其中：								
华南			859,149,524.05	569,996,715.77			859,149,524.05	569,996,715.77
华东			218,866,137.52	223,264,240.13			218,866,137.52	223,264,240.13
西南			3,153,945.24	331,549.03			3,153,945.24	331,549.03
华中			108,905,934.32	68,342,683.38			108,905,934.32	68,342,683.38
其他			13,076,377.47	8,644,253.25			13,076,377.47	8,644,253.25
合同类型								
其中：								
建筑设计					812,388,724.57	520,368,238.94	812,388,724.57	520,368,238.94
造价咨询					148,320,349.36	86,694,315.45	148,320,349.36	86,694,315.45
全过程咨询、代建管理及其他					44,207,034.63	42,759,494.03	44,207,034.63	42,759,494.03
数字文化业务					176,285,925.95	201,760,885.45	176,285,925.95	201,760,885.45
其他业务					21,949,884.09	18,996,507.69	21,949,884.09	18,996,507.69
合计	1,203,151,918.60	870,579,441.56	1,203,151,918.60	870,579,441.56	1,203,151,918.60	870,579,441.56	1,203,151,918.60	870,579,441.56

43、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,260,547.96	2,846,231.76
教育费附加	1,402,621.15	1,225,244.94
房产税	4,037,190.13	4,268,504.09
土地使用税	223,035.21	221,440.87
印花税	340,789.46	405,320.62
地方教育附加	935,080.82	816,831.15
其他税种	24,953.69	17,416.15
合计	10,224,218.42	9,800,989.58

44、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	66,431,222.01	92,286,620.11
折旧与摊销	5,511,808.63	7,287,643.44
房租物业费	1,472,657.08	1,871,780.42
中介服务费	11,109,763.57	7,204,961.56
人事费用	208,613.26	298,764.00
交通差旅费	1,432,761.97	1,297,871.60
办公费用	1,434,056.06	1,365,465.08
业务招待费	236,791.48	201,283.19
残疾人保障金	645,817.22	1,101,356.00
其他	220,226.31	356,477.08
合计	88,703,717.59	113,272,222.48

45、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,879,449.17	9,110,380.59
业务招待费	14,421,778.73	12,463,628.40
业务宣传费	3,086,239.39	2,196,531.34
投标费用	732,057.90	619,671.41
交通差旅费	1,879,909.20	2,264,432.79
折旧与摊销	555,554.96	595,539.08
办公费用	173,078.60	177,835.27
房租物业费	92,594.70	110,176.53
合计	28,820,662.65	27,538,195.41

46、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	35,281,837.64	42,005,851.31
折旧与摊销	2,147,764.71	1,374,990.61
租金及办公费	1,007,729.91	1,153,665.09
制作与咨询及其他	296,323.81	302,493.38
合计	38,733,656.07	44,837,000.39

47、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	30,418,511.67	16,590,781.49
减：利息收入	-3,951,318.13	-9,575,968.83
汇兑净损失	251,348.62	711,352.01
手续费及其他	592,160.98	468,735.71
合计	27,310,703.14	8,194,900.38

其他说明：

利息资本化金额已计入在建工程。本期用于计算确定借款费用资本化金额的资本化率为 1.65%

48、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	781,362.75	3,099,621.99
个税扣缴税款手续费	180,609.64	218,448.46
合计	961,972.39	3,318,070.45

49、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,622,520.53	951,534.92
合计	1,622,520.53	951,534.92

50、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,295,325.70	-10,780,480.72
处置长期股权投资产生的投资收益	10,591,520.95	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	8,899,713.21	8,888,584.56
债务重组收益	3,139,241.88	2,870,935.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,414,530.18	-1,302,483.19
合计	14,920,620.16	-323,443.45

51、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	622,166.49	-120,626.55
应收账款坏账损失	3,731,775.04	-19,124,527.78
其他应收款坏账损失	-3,352,756.09	-353,492.50
合计	1,001,185.44	-19,598,646.83

52、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,011,095.92	
三、投资性房地产减值损失	-3,109,752.02	-5,000,995.75
四、固定资产减值损失	-4,194,585.49	-1,623,851.59
十一、合同资产减值损失	-28,568,477.86	-11,934,621.10
十二、其他	-1,246,940.95	-397,523.51
合计	-38,130,852.24	-18,956,991.95

53、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
出售划分为持有待售的非流动资产	0.00	-677,294.00
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	115,165.25	51,963.58
其中：固定资产	115,165.25	49,464.58
无形资产	0.00	2,499.00
使用权资产终止处置	238,533.17	1,208,325.56
合计	353,698.42	582,995.14

54、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付的款项及其他	1,309,814.43	549,713.90	1,309,814.43
合计	1,309,814.43	549,713.90	1,309,814.43

55、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	200,160.78	1,235,837.93	200,160.78
违约金、滞纳金及罚款	67,824.49	311,944.93	67,824.49
非流动资产毁损报废损失		42,955.07	
其他	299,430.73	1,608,193.53	299,430.73
合计	567,416.00	3,198,931.46	567,416.00

56、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,199,999.84	16,215,722.00
递延所得税费用	-1,205,084.54	8,626,007.86
合计	15,994,915.30	24,841,729.86

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	120,251,062.30
按法定/适用税率计算的所得税费用	18,037,659.36
子公司适用不同税率的影响	-1,449,376.33
调整以前期间所得税的影响	-1,756,775.53
非应税收入的影响	-1,779,576.05
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,724,973.97
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-167,565.40
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,100,292.45
研发费用加计扣除	-5,591,918.30
安置残疾人加计扣除	-67,097.73
权益法核算的合营企业和联营企业损益	944,298.86
所得税费用	15,994,915.30

57、其他综合收益

详见附注 38。

58、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
代建管理项目代收款	76,507,053.19	381,526,074.15
政府补助及营业外收入	1,135,402.68	3,417,687.51
保证金、押金及保函保证金	6,893,968.39	11,617,913.43
职工借款及备用金	2,120,172.05	5,605,318.12
银行存款利息收入	1,050,992.72	4,084,788.16
代收款	429,846.99	525,240.50
其他往来款	26,460,903.70	46,378.91
合计	114,598,339.72	406,823,400.78

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售及行政管理付现支出	42,769,820.84	35,320,759.24
代建管理项目代付款	112,608,006.96	445,575,784.66
保证金、押金及保函保证金	6,479,778.15	6,336,806.57
职工借款及备用金	9,050,620.03	4,433,146.48
代付款	386,280.24	753,002.53
其他往来款	2,986,937.93	3,065,391.38
合计	174,281,444.15	495,484,890.86

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回银行理财产品	3,068,000,000.00	2,844,800,000.00
其他	899,031.42	
合计	3,068,899,031.42	2,844,800,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品	3,290,330,000.00	2,970,100,000.00
合计	3,290,330,000.00	2,970,100,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债的本金和利息	9,473,439.60	19,540,729.20
收购子公司少数股东股权		20,888,320.41
合计	9,473,439.60	40,429,049.61

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,943,286.40	122,300.00	1,100,000.00		1,943,286.40	1,222,300.00
其他应付款-应付股利	0.00	0.00	68,614,960.05	68,614,960.05	0.00	0.00
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	12,891,800.68	0.00	6,940,678.61	9,473,439.60	283,446.65	10,075,593.04

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
应付债券（含一年内到期的应付债券）	423,774,081.73	0.00	29,959,660.12	8,993,526.00	0.00	444,740,215.85
合计	438,609,168.81	122,300.00	106,615,298.78	87,081,925.65	2,226,733.05	456,038,108.89

59、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	104,256,147.00	144,404,846.57
加：资产减值准备	37,129,666.80	38,555,638.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,107,542.13	29,576,200.51
使用权资产折旧	10,238,398.65	17,122,288.77
无形资产摊销	10,477,212.60	8,033,073.54
长期待摊费用摊销	3,818,720.85	7,491,549.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-353,698.42	-582,995.14
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		42,955.07
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-1,622,520.53	-951,534.92
财务费用（收益以“－”号填列）	27,743,769.82	11,812,839.06
投资损失（收益以“－”号填列）	-14,920,620.16	323,443.45
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,205,597.57	8,625,696.76
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	513.03	311.10
存货的减少（增加以“－”号填列）	-5,085,272.79	-4,614,700.10
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	51,524,937.03	93,397,986.63
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-101,882,393.94	-178,836,729.08
其他	-137,854.68	-40,603.09
经营活动产生的现金流量净额	157,088,949.82	174,360,267.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	39,400.00	29,000.00
一年内到期的可转换公司债券	444,740,215.85	3,746,520.36
融资租入固定资产	8,136,361.01	8,392,179.84
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	144,567,130.47	362,385,320.48
减：现金的期初余额	362,385,320.48	638,408,447.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-217,818,190.01	-276,023,127.29

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	10,000,000.00

	金额
其中：	
处置江西华阳文化、深圳华阳文化、湖南华阳文化	10,000,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	497,042.70
其中：	
处置江西华阳文化、深圳华阳文化、湖南华阳文化	497,042.70
其中：	
处置子公司收到的现金净额	9,502,957.30

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	144,567,130.47	362,385,320.48
其中：库存现金	85,114.19	111,906.72
可随时用于支付的银行存款	144,476,214.11	362,243,363.76
可随时用于支付的其他货币资金	5,802.17	30,050.00
三、期末现金及现金等价物余额	144,567,130.47	362,385,320.48

(4) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	255,325.95	3,805.00	司法冻结的银行款项
其他货币资金		98,042.92	银行封存的银行款项
其他货币资金	260,000.00	300,000.00	保函保证金
其他货币资金	60,000,000.00		理财待划扣款
合计	60,515,325.95	401,847.92	

60、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,515,946.63	7.0288	10,655,285.67
港币	5,164,838.66	0.9032	4,664,882.28
应收账款			
其中：港币	9,079,154.25	0.9032	8,200,292.12
其他应收款			
其中：港币	915,049.70	0.9032	826,472.89
应付账款			
其中：港币	124,120.00	0.9032	112,105.18
其他应付款			
其中：港币	218,769.00	0.9032	197,592.16

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

61、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项 目	2025 年度金额
本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	461,085.95
租赁负债的利息费用	852,376.56
与租赁相关的总现金流出	9,934,525.55

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	19,823,537.93	
合计	19,823,537.93	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	22,074,415.55	13,640,784.34
第二年	17,276,540.57	9,936,824.44
第三年	15,419,546.12	8,948,976.51
第四年	9,877,004.91	8,661,052.92
第五年	5,828,556.65	6,525,285.84
五年后未折现租赁收款额总额	26,542,570.03	28,287,960.50

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	35,281,837.64	42,005,851.31

项目	本期发生额	上期发生额
租金及办公费	1,007,729.91	1,153,665.09
折旧与摊销	2,147,764.71	1,374,990.61
制作与咨询及其他	296,323.81	302,493.38
合计	38,733,656.07	44,837,000.39
其中：费用化研发支出	38,733,656.07	44,837,000.39
资本化研发支出	0.00	0.00

九、合并范围的变更

1、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

单位：元

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表
江西华阳文化、深圳华阳文化、湖南华阳文化	10,000,000.00	100.00%	转让	2025年08月29日	股权转让款已全部收到，工商文件、公章、银行账户等资料交接给购买方	10,591,520.95

(续上表)

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
江西华阳文化、深圳华阳文化、湖南华阳文化	0.00%	10,000,000.00			账面价值	0.00

其他说明：

2025年8月转让子公司华阳数字文化（江西）有限公司（现更名为“崧果数字文化（江西）有限公司”）、深圳华阳国际数字文化有限公司（现更名为“崧果科技（深圳）有限公司”）、湖南华阳文化发展有限公司（现更名为“湖南崧果文化有限公司”）。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
建筑产业化公司	100,000,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	100.00%	0.00%	出资新设
华阳城科	30,000,000.00	深圳	深圳	软件和信息技术服务	100.00%	0.00%	出资新设
华阳造价	32,500,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	57.00%	0.00%	非同一控制下合并
产业园公司	100,000,000.00	东莞	东莞	科技产业园开发	100.00%	0.00%	出资新设
华泰盛	100,000,000.00	深圳	深圳	工程施工	100.00%	0.00%	非同一控制下合并
香港华阳	港币 36,971,154.89	香港	香港	专业技术服务	100.00%	0.00%	出资新设
广州华阳	10,000,000.00	广州	广州	专业技术服务	100.00%	0.00%	出资新设
湖南华阳	10,000,000.00	长沙	长沙	专业技术服务	100.00%	0.00%	出资新设
海南华阳	10,010,000.00	海口	海口	专业技术服务	100.00%	0.00%	出资新设
华阳建筑	5,000,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	60.00%	0.00%	非同一控制下合并
东莞华阳	10,000,000.00	东莞	东莞	专业技术服务	100.00%	0.00%	出资新设
十美实业	2,000,000.00	深圳	深圳	零售业	0.00%	100.00%	出资新设
东莞造价	3,000,000.00	东莞	东莞	专业技术服务	0.00%	57.00%	出资新设
华阳室内	10,000,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	100.00%	0.00%	出资新设
深汕华阳	10,000,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	100.00%	0.00%	出资新设
深圳云天	1,000,000.00	深圳	深圳	租赁和商务服务业	100.00%	0.00%	出资新设

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司将润阳智造(持股比例 51%)不认定为控股子公司，系根据润阳智造董事会共设 5 名董事，本公司派驻董事 3 名，华润水泥投资有限公司派驻董事 2 名，根据润阳智造公司章程约定除须全体董事一致同意的决议需经出席董事会会议的全体董事超过三分之二以上表决同意，涉及润阳智造基本经营活动的决策需要各合营方一致同意，即本公司没有取得对润阳智造公司的控制权。

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
华阳造价	43.00%	13,185,524.85		74,109,605.39

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
华阳造价	192,531,115.69	35,556,288.84	228,087,404.53	55,168,098.54	571,386.50	55,739,485.04

(续上表)

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
华阳造价	164,320,402.75	33,690,139.08	198,010,541.83	53,160,939.18	3,165,694.44	56,326,633.62

单位：元

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
华阳造价	152,324,412.21	30,664,011.28	30,664,011.28	33,556,737.97

(续上表)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
华阳造价	163,710,601.55	33,426,787.48	33,032,543.40	37,314,498.73

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
润阳智造	东莞	东莞	制造业	51.00%		权益法

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	润阳智造	润阳智造
流动资产	70,869,458.08	76,086,419.46
其中：现金和现金等价物	11,399,171.12	12,098,758.75
非流动资产	75,663,945.72	43,427,657.87
资产合计	146,533,403.80	119,514,077.33
流动负债	41,022,553.19	39,900,386.79
非流动负债	38,563,335.91	
负债合计	79,585,889.10	39,900,386.79
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	66,947,514.70	79,613,690.54
按持股比例计算的净资产份额	34,143,232.50	40,602,982.18
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	34,143,232.50	40,602,982.18
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	56,079,350.77	52,656,222.41
财务费用	1,325,135.78	737,339.77
所得税费用	-1,585,939.64	1,772,568.14
净利润	-12,666,175.84	-7,924,178.98
终止经营的净利润	0.00	
其他综合收益	0.00	
综合收益总额	-12,666,175.84	-7,924,178.98
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	3,021,190.05	2,856,766.07
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	164,423.98	-6,739,149.44
--综合收益总额	164,423.98	-6,739,149.44
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

十一、政府补助

1、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	781,362.75	3,099,621.99

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产以及一年内到期的非流动资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

（2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大的应收账款占本公司应收账款总额的 7.61%（比较期：10.47%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 29.45%（比较期：32.58%）。

2、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

项 目	2025 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	合计
短期借款	1,222,300.00	-	-	1,222,300.00
应付账款	269,632,725.79	-	-	269,632,725.79
其他应付款	19,770,190.12	-	-	19,770,190.12

一年内到期的非流动负债	451,776,046.70	-	-	451,776,046.70
应付债券	-	-	-	
租赁负债	-	3,007,124.22	32,637.97	3,039,762.19
合计	742,401,262.61	3,007,124.22	32,637.97	745,441,024.80

(续上表)

项 目	2024 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	合计
短期借款	1,943,286.40			1,943,286.40
应付账款	273,048,036.23			273,048,036.23
其他应付款	54,884,573.80			54,884,573.80
一年内到期的非流动负债	12,056,728.00			12,056,728.00
应付债券		420,027,561.37		420,027,561.37
租赁负债		3,899,382.19	682,210.85	4,581,593.04
合计	341,932,624.43	423,926,943.56	682,210.85	766,541,778.84

3、市场风险

(1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与以港币计价的应收账款有关，除本公司设立在香港特别行政区使用港币计价结算外，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

本公司期末外币金融资产和金融负债列示见附注七、60 外币货币性项目。

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险

②敏感性分析

于 2025 年 12 月 31 日，在其他风险变量不变的情况下，如果当日人民币对于港币升值或贬值 10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少 61.41 万元。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于应付债券长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

2、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断
应收账款保理	应收账款	18,996,827.48	终止确认	不附追索权
应收票据贴现逾期	应收票据	1,222,300.00	未终止确认	附追索权
应收票据背书转让	应收票据	476,292.47	终止确认	票据到期
合计		20,695,419.95		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	应收账款保理	18,996,827.48	1,414,530.18
应收票据	应收票据背书转让	476,292.47	0.00
合计		19,473,119.95	1,414,530.18

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	应收票据贴现逾期	1,222,300.00	1,222,300.00
合计		1,222,300.00	1,222,300.00

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 交易性金融资产			851,770,956.53	851,770,956.53

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值 计量	合计
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			851,770,956.53	851,770,956.53
（4）理财产品投资			785,770,956.53	785,770,956.53
（5）其他金融资产投资			66,000,000.00	66,000,000.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目主要系理财产品，以预期收益率预测未来现金流量，不可观察估计值是预期收益率。

3、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、应付债券和其他应付款等。除上述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

2、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
中望智城	本公司的联营企业
龙华聚泰	本公司的联营企业
润阳智造	本公司的合营企业
华阳文化	2025年8月处置的子公司

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
储倩	实际控制人之配偶、总经理
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

4、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额	上期发生额
龙华聚泰	接受劳务	2,866,329.92	不适用	否	1,785,665.75

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中望智城	出售商品	0.00	189,140.69
润阳智造	提供劳务	520,612.64	0.00
龙华聚泰	出售商品	985.85	106,870.75

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
润阳智造	土地使用权	2,880,773.97	2,863,197.91
润阳智造	车辆使用权	30,088.50	30,088.49
华阳文化	房屋建筑物	485,973.88	0.00

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
储信	房屋建筑物	2,304,063.96	5,740,632.75	191,366.63	424,018.40	0.00	6,154,462.54

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
润阳智造	2,550,000.00	2025年08月26日	2028年08月25日	是

关联担保情况说明

本公司于 2020 年 7 月 30 日公开发行 450.00 万份可转换公司债券，每份面值 100 元，发行总额 450,000,000.00 元，债券期限为 6 年。可转换公司债券的担保情况：公司控股股东唐崇武以其合法拥有的部分公司股票合计 29,716,982 股作为质押资产进行质押担保。

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	8,423,529.41	14,518,207.21

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	润阳智造	857,563.78	375,434.44	2,164,317.51	265,742.52
应收账款	龙华聚泰			90,626.40	4,531.32
其他应收款	储倩	403,211.20	80,642.24	403,211.20	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	润阳智造	32,595.87	62,684.37
合同负债	华阳文化	324,068.40	
应付账款	龙华聚泰	3,053,293.44	1,733,197.25
其他应付款	华阳文化	235,489.70	
租赁负债	储倩	2,788,964.09	4,901,661.42

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
员工							1,402,000.00	22,446,020.00
合计							1,402,000.00	22,446,020.00

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

其他说明：

2025年4月24日，公司分别召开第四届董事会第六次会议和第四届监事会第三次会议，审议通过《关于调整2021年股票期权激励计划股票期权行权价格的议案》《关于注销2021年股票期权激励计划部分股票期权的议案》，调整行权价格至16.01元/股，注销激励对象已获授但尚未行权的股票期权合140.20万份。

根据股权激励计划中要求的“以2020年净利润为基数，2021年至2026年净利润增长率不低于20%、38%、59%、78%、99%、123%”，2021年至2025年均未达到增长率要求目标，故无需计提相应年度的股份支付。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	选择 Black-Scholes 模型计算期权的公允价值
授予日权益工具公允价值的重要参数	公司需根据最新取得的可行权职工人数变动、业绩指标完成情况等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
可行权权益工具数量的确定依据	公司根据最新取得的可行权职工人数变动、业绩指标完成情况等做出最佳估计，暂无法达到期权的行权条件。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	0.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	0.00

其他说明：

根据股权激励计划对要求的“以 2020 年净利润为基数，2021 年至 2026 年净利润增长率不低于 20%、38%、59%、78%、99%、123%”，2021 年至 2025 年均未达到增长率要求目标，故无需计提相应年度的股份支付。

十六、承诺及或有事项

1、或有事项

(1) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十七、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	2
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）	2
利润分配方案	根据公司 2026 年 4 月 15 日召开第四届董事会第十二次会议决议，拟以实施分配方案时股权登记日的总股本为基准，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金股利 2.0 元（含税）。

十八、其他重要事项

1、分部信息

(1) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务分为建筑设计业务、造价咨询业务、全过程咨询及代建项目管理业务、数字文化业务共四个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。各产品分部之间共同使用的资产、负债不能够明确的进行区分，因此，本财务报表不呈报分部信息。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	187,283,885.43	254,830,536.54
1 至 2 年	79,096,308.06	76,535,885.66
2 至 3 年	50,691,302.04	80,280,760.86
3 年以上	140,284,518.64	155,461,167.92
3 至 4 年	43,483,489.84	83,344,277.90
4 至 5 年	55,634,084.69	38,063,240.33
5 年以上	41,166,944.11	34,053,649.69
合计	457,356,014.17	567,108,350.98

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	45,172,967.40	9.88%	42,865,570.72	94.89%	2,307,396.68
其中：					
按单项计提坏账准备	45,172,967.40	9.88%	42,865,570.72	94.89%	2,307,396.68
按组合计提坏账准备的应收账款	412,183,046.77	90.12%	155,933,612.29	37.83%	256,249,434.48
其中：					
组合 1：应收合并范围外客户	400,129,219.54	87.49%	155,933,612.29	38.97%	244,195,607.25
组合 2：应收合并范围内客户	12,053,827.23	2.64%			12,053,827.23
合计	457,356,014.17	100.00%	198,799,183.01	43.47%	258,556,831.16

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	48,093,122.90	8.48%	48,093,122.90	100.00%	0.00
其中：					
按单项计提坏账准备	48,093,122.90	8.48%	48,093,122.90	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备的应收账款	519,015,228.08	91.52%	181,596,228.76	34.99%	337,418,999.32
其中：					
组合 1：应收合并范围外客户	506,606,871.73	89.33%	181,596,228.76	35.85%	325,010,642.97
组合 2：应收合并范围内客户	12,408,356.35	2.19%			12,408,356.35
合计	567,108,350.98	100.00%	229,689,351.66	40.50%	337,418,999.32

按单项计提坏账准备：按单项计提坏账准备

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
台山协城房地产开发有限公司	4,219,495.24	4,219,495.24	4,219,495.24	4,219,495.24	100.00%	预计无法收回
广州市晋耀房地产开发有限公司			4,127,723.70	4,127,723.70	100.00%	预计无法收回
常德恒泽置业有限公司	3,065,442.98	3,065,442.98	3,065,442.98	3,065,442.98	100.00%	预计无法收回
盐城和融房地产开发有限公司	2,862,791.89	2,862,791.89	2,862,791.89	2,862,791.89	100.00%	预计无法收回
中山市深业万胜投资有限公司			2,548,941.60	783,360.44	30.73%	财务指标恶化，还款能力大幅下降
深圳前海卓越汇康投资有限公司			2,528,178.73	2,528,178.73	100.00%	预计无法收回
深圳市康芙汀堡房地产开发有限公司	2,163,240.45	2,163,240.45	2,163,240.45	2,163,240.45	100.00%	预计无法收回
广州市小坪房地产开发有限公司	1,782,371.64	1,782,371.64	1,782,371.64	1,782,371.64	100.00%	预计无法收回
乌鲁木齐恒森房地产开发有限公司	1,512,634.10	1,512,634.10	1,493,314.48	1,493,314.48	100.00%	预计无法收回
湖南浔龙河泰维置业有限公司	8,490.57	8,490.57	1,401,137.50	1,401,137.50	100.00%	预计无法收回
深圳市益田世达投资管理有限公司			1,245,659.95	1,245,659.95	100.00%	预计无法收回
佛山金御房地产开发有限公司	1,174,706.49	1,174,706.49	1,174,706.49	1,174,706.49	100.00%	预计无法收回
恒大地产集团韶关有限公司	1,124,864.72	1,124,864.72				预计无法收回
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	1,018,605.04	1,018,605.04	831,913.54	831,913.54	100.00%	预计无法收回
深圳市浩瀚盈实业有限公司	1,011,766.23	1,011,766.23	37,851.62	37,851.62	100.00%	预计无法收回
怀化恒御置业有限公司	4,572,793.25	4,572,793.25	746,988.29	746,988.29	100.00%	预计无法收回
海南信伟房地产开发有限公司	4,184,446.59	4,184,446.59			100.00%	预计无法收回
岳阳金碧置业有限公司	3,436,159.30	3,436,159.30	286,928.00	286,928.00	100.00%	预计无法收回
湖南诚谨置业有限公司	1,959,040.80	1,959,040.80			100.00%	预计无法收回
其他应收账款低于 100 万客户合计	13,996,273.61	13,996,273.61	14,656,281.30	14,114,465.78	96.30%	财务指标恶化，还款能力大幅下降
合计	48,093,122.90	48,093,122.90	45,172,967.40	42,865,570.72		

按组合计提坏账准备：组合 1：应收合并范围外客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	170,398,802.92	8,519,940.14	5.00%
1-2 年	76,827,134.53	15,365,426.91	20.00%
2-3 年	41,710,073.70	20,855,036.85	50.00%
3 年以上	111,193,208.39	111,193,208.39	100.00%
合计	400,129,219.54	155,933,612.29	

按组合计提坏账准备：组合 2：应收合并范围内客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 2：应收合并范围内客户	12,053,827.23		0.00%
合计	12,053,827.23		

确定该组合依据的说明：

本公司认为所持有应收合并范围内关联方单位款项不存在信用风险，未计提坏账准备。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	229,689,351.66	-12,281,526.07	716,591.22	22,024,803.17	4,132,751.81	198,799,183.01
合计	229,689,351.66	-12,281,526.07	716,591.22	22,024,803.17	4,132,751.81	198,799,183.01

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	22,024,803.17

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
海南信伟房地产开发有限公司	设计业务应收账款	4,184,446.59	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
怀化恒御置业有限公司	设计业务应收账款	3,825,804.96	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
岳阳金碧置业有限公司	设计业务应收账款	3,149,231.30	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
绿地集团大庆置业有限公司	设计业务应收账款	3,009,400.00	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
湖南诚谨置业有限公司	设计业务应收账款	1,959,040.80	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
三亚龙坡实业有限公司	设计业务应收账款	1,435,477.74	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
韶关市悉素房地产开发有限公司	设计业务应收账款	1,121,707.99	无法收回	根据公司应收款项管理办法履行审批流程	否
合计		18,685,109.38			

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
深圳市龙华区建筑工务署	5,910,551.29	109,980,199.44	115,890,750.73	14.78%	52,043,953.11
深圳市建筑工务署设计管理中心	3,914,881.14	14,923,272.92	18,838,154.06	2.40%	4,314,694.01
深圳市福田福安有限公司	99,863.64	17,029,934.49	17,129,798.13	2.18%	895,684.83
深圳市地铁集团有限公司	12,264,960.01	1,427,555.73	13,692,515.74	1.75%	2,065,550.27
深圳市福田人才安居有限公司	2,831,256.07	10,224,022.67	13,055,278.74	1.67%	5,678,262.55
合计	25,021,512.15	153,584,985.25	178,606,497.40	22.78%	64,998,144.77

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	78,123,631.62	105,485,957.39
合计	78,123,631.62	105,485,957.39

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围往来款	70,395,070.36	96,391,893.29
保证金及押金	4,272,024.29	4,575,816.50
员工借款及备用金	1,406,429.48	1,926,487.99
代垫社保及公积金	1,660,885.92	2,065,937.68
其他往来款	3,666,532.81	2,927,366.52
合计	81,400,942.86	107,887,501.98

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	77,707,987.44	101,796,253.57
1 至 2 年	841,481.15	634,500.33
2 至 3 年	401,210.28	566,837.40
3 年以上	2,450,263.99	4,889,910.68
3 至 4 年	482,098.10	264,400.00
4 至 5 年	110,000.00	1,223,770.18
5 年以上	1,858,165.89	3,401,740.50
合计	81,400,942.86	107,887,501.98

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	265,000.00	0.33%	265,000.00	100.00%	0.00
其中：					
按单项计提坏账准备	265,000.00	0.33%	265,000.00	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	81,135,942.86	99.67%	3,012,311.24	3.71%	78,123,631.62
其中：					
组合 3：应收其他款项	10,740,872.50	13.19%	3,012,311.24	28.05%	7,728,561.26
组合 4：应收合并范围内单位款项	70,395,070.36	86.48%	0.00	0.00%	70,395,070.36
合计	81,400,942.86	100.00%	3,277,311.24	4.03%	78,123,631.62

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	100,000.00	0.09%	100,000.00	100.00%	0.00
其中:					
按单项计提坏账准备	100,000.00	0.09%	100,000.00	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	107,787,501.98	99.91%	2,301,544.59	2.14%	105,485,957.39
其中:					
组合 3: 应收其他款项	11,395,608.69	10.57%	2,301,544.59	20.20%	9,094,064.10
组合 4: 应收合并范围内单位款项	96,391,893.29	89.34%	0.00	0.00%	96,391,893.29
合计	107,887,501.98	100.00%	2,401,544.59	2.23%	105,485,957.39

按单项计提坏账准备: 按单项计提坏账准备

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
按单项计提坏账准备	100,000.00	100,000.00	265,000.00	265,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	100,000.00	100,000.00	265,000.00	265,000.00		

按组合计提坏账准备: 组合 3: 应收其他款项

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 3: 应收其他款项	10,740,872.50	3,012,311.24	28.05%
合计	10,740,872.50	3,012,311.24	

按组合计提坏账准备: 组合 4: 应收合并范围内单位款项

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 4 应收合并范围内单位	70,395,070.36	0.00	0.00%
合计	70,395,070.36	0.00	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	2,301,544.59		100,000.00	2,401,544.59
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	713,046.65		165,000.00	878,046.65
本期核销	2,280.00			2,280.00
2025 年 12 月 31 日余额	3,012,311.24		265,000.00	3,277,311.24

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	2,401,544.59	878,046.65		2,280.00		3,277,311.24
合计	2,401,544.59	878,046.65		2,280.00		3,277,311.24

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,280.00

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
东莞产业园公司	关联方合并范围内往来款	55,252,637.22	1 年以内	67.88%	
造价深圳公司	关联方合并范围内往来款	8,827,300.66	1 年以内	10.84%	
海南华阳	关联方合并范围内往来款	2,736,698.18	1 年以内	3.36%	
深圳市水务规划设计院股份有限公司	保证金及押金	2,179,500.00	1 年以内	2.68%	108,975.00
十美实业	关联方合并范围内往来款	1,956,147.93	1 年以内	2.40%	
合计		70,952,283.99		87.16%	108,975.00

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	396,745,701.51		396,745,701.51	406,745,701.5		406,745,701.51
对联营、合营企业投资	37,164,422.55		37,164,422.55	43,459,748.25		43,459,748.25
合计	433,910,124.06		433,910,124.06	450,205,449.7		450,205,449.76

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
华阳城科	1,000,000.00						1,000,000.00	
建筑产业化公司	100,000,001.00						100,000,001.00	
产业园公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
华阳造价	23,236,687.09						23,236,687.09	
华泰盛	106,598,059.68						106,598,059.68	
香港华阳	32,330,953.74						32,330,953.74	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
广州华阳	10,000,000.00						10,000,000.00	
华阳建筑	13,080,000.00						13,080,000.00	
华阳室内	9,500,000.00						9,500,000.00	
深圳云天	1,000,000.00						1,000,000.00	
江西华阳文化	10,000,000.00		25,000,000.00	35,000,000.00				
合计	406,745,701.51		25,000,000.00	35,000,000.00			396,745,701.51	

（2）对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利	其他		
一、合营企业							
润阳智造	40,602,982.18		-6,459,749.68			34,143,232.50	
小计	40,602,982.18		-6,459,749.68			34,143,232.50	
二、其他合营企业							
中望智城	703,657.99		-115,999.65			587,658.34	
龙华聚泰	2,153,108.08		280,423.63			2,433,531.71	
小计	2,856,766.07		164,423.98			3,021,190.05	
合计	43,459,748.25		-6,295,325.70			37,164,422.55	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	815,240,530.47	537,431,783.92	949,377,231.86	641,292,263.28
其他业务	24,005,388.16	20,747,218.31	19,298,801.06	19,580,292.19
合计	839,245,918.63	558,179,002.23	968,676,032.92	660,872,555.47

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		分合同类型		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
居住建筑设计	395,965,441.29	243,076,038.86					395,965,441.29	243,076,038.86
公共建筑设计	315,450,396.23	206,388,384.05					315,450,396.23	206,388,384.05
商业综合体设计	59,860,489.97	45,573,666.35					59,860,489.97	45,573,666.35
全过程咨询、代建管理及其他	43,964,202.98	42,393,694.66					43,964,202.98	42,393,694.66
其他业务	24,005,388.16	20,747,218.31					24,005,388.16	20,747,218.31
按经营地区分类								
其中：								
华南			730,093,446.54	495,977,067.01			730,093,446.54	495,977,067.01
华东			25,083,560.65	10,170,127.53			25,083,560.65	10,170,127.53
西南			1,039,062.33	1,456,692.54			1,039,062.33	1,456,692.54
华中			82,762,665.55	49,637,574.40			82,762,665.55	49,637,574.40
其他			267,183.56	937,540.75			267,183.56	937,540.75
合同类型								
其中：								
建筑设计					771,276,327.49	495,038,089.26	771,276,327.49	495,038,089.26
全过程咨询、代建管理及其他					43,964,202.98	42,393,694.66	43,964,202.98	42,393,694.66
其他业务					24,005,388.16	20,747,218.31	24,005,388.16	20,747,218.31
合计	839,245,918.63	558,179,002.23	839,245,918.63	558,179,002.23	839,245,918.63	558,179,002.23	839,245,918.63	558,179,002.23

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-25,000,000.00	7,394,150.02
权益法核算的长期股权投资收益	-6,295,325.70	-10,780,480.72
处置交易性金融资产取得的投资收益	7,559,812.92	7,578,049.97
债务重组收益	3,139,241.88	2,799,413.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-445,027.81	-974,633.79
合计	-21,041,298.71	6,016,498.64

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	10,945,219.37	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	150,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	10,522,233.74	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,958,744.96	
债务重组损益	3,139,241.88	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	742,398.43	
减：所得税影响额	4,971,737.63	
少数股东权益影响额（税后）	964,289.58	
合计	28,521,811.17	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	5.80%	0.4621	0.5088
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.97%	0.3166	0.3833

(本页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2025 年年度报告之法定代表人签字页)

法定代表人：



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2026 年 4 月 15 日