

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2026-011

广东世荣兆业股份有限公司 2025 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 809095632 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.18 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋凛	郭键娴	
办公地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	
传真	0756-5888882	0756-5888882	
电话	0756-5888899	0756-5888899	
电子信箱	shirongzhaoye@sohu.com	shirongzhaoye@sohu.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司以房地产开发与经营为主营业务，依托主业积极拓展工程建筑、园林绿化、物业管理、地产营销、资产运营等上下游产业链。经营模式上，公司实施集团管控与专业公司精细化运营相结合的模式，项目业态以住宅开发、销售

为主，辅以配套商业及商业综合体的建设及运营。经过在珠海区域多年的深耕细作，公司凭借高品质产品与服务获得市场认可，在区域内保持稳固的品牌影响力与竞争优势。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	7,525,488,622.97	7,272,434,959.20	3.48%	6,608,974,825.50
归属于上市公司股东的净资产	4,913,151,319.21	4,783,858,816.77	2.70%	4,786,898,779.91
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	1,580,692,542.06	981,090,191.37	61.12%	1,548,126,388.00
归属于上市公司股东的净利润	137,383,458.76	37,414,806.21	267.19%	202,647,271.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	134,875,581.39	35,463,932.16	280.32%	197,207,624.59
经营活动产生的现金流量净额	84,450,927.58	-434,090,448.07	119.45%	-294,424,139.76
基本每股收益（元/股）	0.1698	0.0462	267.53%	0.2505
稀释每股收益（元/股）	0.1698	0.0462	267.53%	0.2505
加权平均净资产收益率	2.83%	0.78%	2.05%	4.32%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	189,990,940.30	408,058,661.91	592,919,449.92	389,723,489.93
归属于上市公司股东的净利润	6,085,959.32	9,202,153.37	108,781,672.56	13,313,673.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,038,681.46	8,511,479.85	108,681,317.70	11,644,102.38
经营活动产生的现金流量净额	10,471,908.00	-228,918,446.52	230,848,227.05	72,049,239.05

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,489	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	18,845	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
珠海大横琴安居投资有限公司	国有法人	60.28%	487,722,674	0	不适用	0	
钟革	境内自然人	4.71%	38,080,683	0	不适用	0	
珠海市财信企业管理咨询有限公司	国有法人	2.15%	17,380,828	0	不适用	0	
洪晓娟	境内自然人	0.99%	8,000,000	0	不适用	0	
董辉煌	境内自然人	0.95%	7,660,000	0	不适用	0	
刘立	境内自然人	0.90%	7,280,000	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.82%	6,657,559	0	不适用	0	
中国建设银行股份有限公司—广发量化多因子灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.51%	4,126,500	0	不适用	0	
童飞	境内自然人	0.41%	3,293,722	0	不适用	0	
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000	0	冻结	3,000,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东洪晓娟普通证券账户持有公司股份 703,400 股，通过客户信用交易担保账户持有公司股份 7,296,600 股，合计持有公司股份 8,000,000 股；公司股东董辉煌通过客户信用交易担保账户持有公司股份 7,660,000 股；公司股东刘立通过客户信用交易担保账户持有公司股份 7,280,000 股。						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

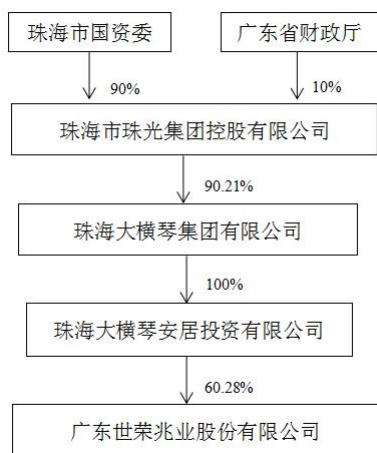
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

详见公司 2025 年年度报告全文第五节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。

广东世荣兆业股份有限公司

法定代表人：李江生

二〇二六年四月十八日