

公司代码：603183

公司简称：建研院



苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 2025 年年度报告

重要提示

一、 本公司董事会、董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人吴小翔、主管会计工作负责人任凭及会计机构负责人（会计主管人员）任凭声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润，利润分配预案如下：

上市公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.05元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本497,153,251股，以此计算合计拟派发现金红利2,485,766.26元（含税）。本年度公司现金分红占当年实现可供投资者分配净利润比例为34.02%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配金额不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司敬请广大投资者关注以下风险：

（一）行业波动风险

公司的主营业务为专业技术服务业，主要服务领域为建筑行业，随着中国经济进入新常态，国内经济增速回落，宏观经济、固定资产投资都发生了一些变化，国内固定资产投资和工程技术服务业增速放缓。若公司未能及时调整经营策略，公司经营业绩有可能出现周期性波动。

（二）市场竞争风险

近年来，随着我国经济环境的变化，市场竞争日趋激烈。为进一步扩大和巩固市场占有率，公司将面临较大的竞争压力。

（三）应收账款发生坏账风险

随着公司销售收入的增加，应收账款余额也呈上升趋势，由于公司主要从事建筑领域的工程技术服务，建筑行业具有项目周期长、复杂程度高、工程款结算流程较长的特点，故公司应收账款存在账龄较长的现象。公司客户主要为政府、机关事业单位、国企、信誉良好的民营企业，尽管该等客户资信状况良好，发生坏账的可能性较小，但由于公司三年以上应收账款账龄占比相对较高，该等账龄较长的应收账款催收可能会受到客户内部人员变动等因素而增加难度，若该等客户出现财务状况恶化或无法按期付款的情况，将会使本公司面临坏账损失的风险，并对公司的资金周转和利润水平产生一定的不利影响。

（四）政策风险

公司所属的专业技术服务业与国家宏观经济形势、政策调控具有较大的相关性，受宏观经济形势的影响较为明显。

十一、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理、环境和社会.....	25
第五节	重要事项.....	42
第六节	股份变动及股东情况.....	50
第七节	债券相关情况.....	55
第八节	财务报告.....	55

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
公司、本公司	指	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
建工设计	指	公司全资子公司，苏州市建筑工程设计院有限公司
苏州检测中心	指	公司全资子公司，苏州市建设工程质量检测中心有限公司
建筑监理	指	公司全资子公司，苏州建筑工程监理有限公司
建研城市	指	公司全资子公司，苏州市建研城市更新有限公司
建筑防水	指	公司全资子公司，苏州市建筑防水装修工程有限公司
姑苏建材	指	公司全资子公司，苏州市姑苏新型建材有限公司
建科节能	指	公司全资子公司，苏州市建科建筑节能研究开发有限公司
建科培训	指	公司设立的民办非企业单位，苏州市建科职业培训学校
吴江检测中心	指	公司全资子公司，吴江市建设工程质量检测中心有限公司
东南检测	指	公司全资子公司，常熟市东南工程质量检测有限责任公司
建科洁净	指	公司全资孙公司，苏州市建科洁净技术有限公司
建科检测	指	公司全资子公司，苏州市建科检测技术有限公司
太仓检测中心	指	公司控股子公司，太仓市建设工程质量检测中心有限公司
中测行	指	公司全资子公司，上海中测行工程检测咨询有限公司
凝诚检测	指	公司全资子公司，上海新高桥凝诚建设工程检测有限公司
宏达检测	指	公司控股子公司，徐州市宏达土木工程试验室有限公司
陆零科技	指	公司控股子公司，苏州市陆零碳中和科技有限公司
元准智控	指	公司全资子公司，元准智能科技（苏州）有限公司
华维检测	指	公司控股子公司，华维检测技术（苏州）有限公司
求正检测	指	公司控股子公司，苏州求正工程质量检测有限公司
建研置业	指	公司全资子公司，苏州市建研置业管理有限公司
上海苏建研	指	公司全资子公司，上海苏建研科技发展有限公司
建研产业园	指	公司全资子公司，苏州市建研科创产业园管理有限公司
建维联行	指	公司控股子公司，建维联行（上海）工程咨询有限公司
江苏建研	指	公司全资子公司，江苏建研技术有限公司
宏业检测	指	公司控股子公司，浙江宏业检测科技有限公司
太仓建研	指	公司控股孙公司，太仓市建研科技发展有限公司
上海谏研	指	公司全资孙公司，上海谏研工程管理咨询有限公司
建维联行(泰州)	指	公司控股孙公司，建维联行（泰州）工程咨询有限公司
中神通教育	指	公司全资子公司，中神通教育科技（苏州）有限公司
宏达检测（枣庄）	指	公司控股孙公司，宏达检测（枣庄）有限责任公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
公司的中文简称	建研院
公司的外文名称	SUZHOU INSTITUTE OF BUILDING SCIENCE GROUP CO.,LTD

公司的外文名称缩写	IBS
公司的法定代表人	吴小翔

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许业峰	周晓文
联系地址	苏州市吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号	苏州市吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号
电话	0512-68286356	0512-68286356
传真	0512-68286356	0512-68286356
电子信箱	zqb@szjkt.com	zqb@szjkt.com

三、基本情况简介

公司注册地址	苏州市吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号
公司注册地址的历史变更情况	2022年7月，因公司总部基地投入使用，公司进行注册地址变更，变更后的注册地址为“苏州市吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号”（详见公司公告 2022-040 关于修订公司章程部分条款的公告）
公司办公地址	苏州市吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号
公司办公地址的邮政编码	215000
公司网址	http://chinajyy.net/
电子信箱	zqb@szjkt.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	苏州市吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建研院	603183	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	无锡市太湖新城嘉业财富中心 5-1001 室
	签字会计师姓名	滕飞、赵方蕾

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	792,672,556.16	907,505,674.80	-12.65	892,245,414.48
利润总额	42,117,751.38	90,219,419.07	-53.32	149,274,873.84
归属于上市公司股东的净利润	7,305,952.17	60,292,232.62	-87.88	112,121,577.58

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,424,998.20	63,696,559.63	-89.91	108,625,643.92
经营活动产生的现金流量净额	105,432,846.76	106,923,805.49	-1.39	75,728,637.29
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	1,601,810,029.09	1,604,030,035.89	-0.14	1,578,645,862.88
总资产	2,309,606,092.79	2,285,419,823.09	1.06	2,134,688,361.32

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	0.01	0.12	-91.67	0.22
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.12	-91.67	0.22
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.01	0.13	-92.31	0.22
加权平均净资产收益率(%)	0.46	3.78	减少3.32个百分点	7.36
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.40	3.99	减少3.59个百分点	7.13

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	150,776,212.84	173,334,588.31	183,232,493.92	285,329,261.09
归属于上市公司股东的净利润	-8,437,405.50	11,636,502.67	1,620,589.12	2,486,265.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,789,378.09	11,942,901.94	1,198,271.56	2,073,202.79
经营活动产生的现金流量净额	-19,683,735.33	13,921,941.52	-6,286,403.84	117,481,044.41

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注 (如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-63,051.24		-103,601.11	-738,448.80
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,940,939.31		5,087,008.48	6,520,142.32
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	156,011.90		24,192.38	70,410.85
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-702,447.81		-7,345,640.78	334,283.48
其他符合非经常性损益定义的损益项目				-2,233,536.80

减：所得税影响额	182,604.02		802,154.94	457,179.79
少数股东权益影响额（税后）	267,894.17		264,131.04	-262.40
合计	880,953.97		-3,404,327.01	3,495,933.66

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十二、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	2,323,243.69	2,287,616.47	-35,627.22	151,511.81
其他权益工具投资	81,024,621.17	42,818,180.00	-38,206,441.17	
其他非流动资产	8,000,000.00	8,000,000.00		
合计	91,347,864.86	53,105,796.47	-38,242,068.39	151,511.81

十三、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。公司经过多年发展，公司业务逐渐发展成建筑专业技术服务和检验检测两条产业链。具体业务范围包含建筑服务领域从设计咨询到工程检测、工程监理、项目管理、全过程咨询、绿色建筑、建筑节能、建筑领域碳中和技术服务、职业培训、城市更新、防水供材与施工一体化等。以及检验检测领域以工程检测为基础，逐渐拓展至环境检测、洁净检测、计量校准和产品检测服务。

1、工程技术服务

(1) 工程检测

工程质量检测是指为新建、在建的建设工程，包括与建筑物有关的地基、建筑材料、施工工艺、建筑结构等，提供全方位的质量和性能检测、安全和可靠性鉴定，并出具具有法律效力的检测鉴定报告。近几年建筑市场逐渐走向存量时代，公司进一步拓展了房屋安全鉴定、安全排查、城市体检、TIS 咨询等业务，把检测与咨询等业务逐渐从新建向建筑全生命周期延伸，不断拓展新的业务增长点。

公司的检测业务主要由子公司苏州检测中心、吴江检测中心、太仓检测中心、中测行、凝诚检测、宏达检测、东南检测、求正检测、宏业检测承担。拥有的资质较为齐全，如建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书、中国合格评定国家认可委员会实验室认可机构、中国合格评定国家认可委员会检验机构认可机构、工程勘察专业类（岩土工程）甲级、交通部公

路水运工程试验检测机构（公路工程综合甲级、水运工程材料甲级、水运工程结构（地基）甲级、公路工程桥梁隧道专项）、水利部水利工程质量检测单位资质、江苏省司法厅司法鉴定机构（微量鉴定）、国家测绘地理信息局测绘资质、中国气象局雷电防护装置检测资质、人防工程防护设备质量检测机构资质、消防设施维护保养检测/消防安全评估资质、特种设备检验检测机构（房屋建筑和市政工程工地起重机械）、江苏省民用建筑能效测评机构综合一级、江苏省装配式建筑检测机构资质、上海市建设工程检测机构评估资质、上海市排水管道养护维修企业作业资质、上海市节能服务业合同能源管理服务企业登记、建材产品认证机构等，业务可涉及房建、市政、道路、桥梁、轨道交通、水利、水运等多个方面。

（2）工程专业施工

公司的专业施工主要包括建研城市和建筑防水。

①公司的结构加固、老旧小区改造、增设电梯、智慧城市等业务主要由全资子公司建研城市承担。建研城市公司致力于成为专业领先的一站式城市服务商，业务聚焦于城市更新与城乡融合领域，重点发展既有建筑改造与修复保护、城市生态修复与乡村振兴、闲置产业盘活与升级、建筑信息化技术研发、智慧城市等产业，为城市化建设从增量开发转型为存量改造提供系统性的解决方案。

②公司的建筑防水业务主要由全资子公司建筑防水承担。建筑防水成立于1987年，是苏州市最早的专业性建筑防水公司之一，主要从事建筑防水等施工业务。

（3）工程设计

公司的设计业务主要由子公司建工设计承担。建工设计主要从事建筑设计等工程技术服务，具有建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林乙级资质。建筑设计是公司的核心业务，业务范围涵盖公共建筑设计、居住建筑设计、工业与研发建筑设计、园林景观设计、装饰设计等各类建筑设计业务。近年来，公司在建筑BIM设计、绿色建筑设计与咨询、城市更新改造、全过程咨询等方面都进行了布局，逐步形成自身的核心竞争优势。

（4）工程监理

工程监理是指监理单位受建设单位委托，根据法律法规、工程建设标准、工程设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制管理，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。公司的监理业务主要由子公司建筑监理承担。建筑监理拥有房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、化工石油乙级、通信工程乙级、机电安装工程乙级、农林工程乙级、水利水电工程乙级、公路工程乙级，可以开展监理（公共建筑、住宅、厂房、市政、通信、化工石油、机电安装、轨道交通）、全过程咨询、项目管理、招标代理、造价咨询、BIM技术咨询、第三方安全咨询业务。

（5）其他技术服务

公司的其他工程技术服务主要包括建筑节能、建科培训、工程咨询等。

建筑节能是指在工程建设项目的勘察、设计、施工、验收、维修、养护、拆除等建设活动全过程中，通过可持续的低碳解决方案（节能评估、超低能耗建筑咨询、能耗分项计量、节能诊断、节能改造等），提高能源资源利用效率，降低建筑用能需求，推动可再生能源利用，从而实现节能降碳，助力双碳目标的实现。建筑节能是关系到我国建设低碳经济、完成节能减排目标、保持经济可持续发展的重要环节。

工程咨询是指遵循独立、科学、公正的原则，运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科的知识经验，为政府部门、项目业主及其他客户的工程项目决策和管理提供咨询活动的智力服务。公司的工程咨询业务包括全过程工程咨询、前期咨询、招标代理、项目管理、工程监理、工程造价咨询、第三方安全服务、BIM项目管理、行业发展政策研究与咨询、固定资产投资节能评估和审查等工作。

公司设有建科培训，主要从事建设行业技术岗位培训工作，是江苏省建筑产业现代示范基地、工程质量检测人员上岗证实操考核基地、苏州市高技能人才培训基地。建科培训自创办以来，为社会培养了大量建筑行业的专业技能人才。

2、新型建筑材料生产销售

公司的新型建筑材料生产、销售主要由子公司姑苏建材承接。姑苏建材先后推出了“姑苏”、“南方姑苏”、“凡柯特”、“苏城”、“苏研”等系列品牌的产品，包括防水卷材、防水涂料、保温材料、修缮维护材料、装饰材料等近百种建筑材料，广泛适用于工业与民用建筑、隧道、地铁、管廊、交通工程等场合。姑苏建材是高新技术企业，设有江苏省高性能建筑材料工程技术研究中心、建筑防水行业标准化实验室，现有授权发明专利 20 余项，高新技术产品 10 余项。企业先后通过 ISO9001 质量管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO50001 能源管理体系，并获得中国绿色产品、中国绿色建材、苏州制造等重量级认证。同时荣获有“中国著名品牌”、“全国质量保证放心产品”、“江苏省质量管理先进企业”等十余项殊荣。

3、计量校准

计量校准服务是通过科学方法对各种测量仪器、设备或系统进行量值传递，确保其测量结果的准确性、可靠性和可追溯性，为产品质量、科学研究和贸易公平提供底层保障，是现代化生产和科研的“隐形基石”。

业务主要由子公司华维检测承担，拥有市场监督管理局建标证书、检验检测机构资质认定证书、中国合格评定国家认可委员会校准机构认可证书。业务可涉及房建、市政、道路、桥梁、轨道交通、水利、水运、医药、工业制造等多个行业。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

建研院所处行业为工程专业技术服务业，近些年行业发展呈现出以下特点：

(1) 我国工程技术服务行业市场规模增加

随着我国持续推动城镇化发展，在大中型城市土地资源稀缺的情况下，城市更新改造和棚户区改造需求将增加，从而带动相应的固定资产投资；同时，大中型城市经济逐步向服务业转型，促使城市工业不断向拥有大量工业用地的周边卫星城市转移，这将有效带动我国工业园区投资保持在较高水平。

在双碳目标的背景下，城乡建设领域也提出了新战略、新理念。一是开展绿色城乡建设行动，构建致力于绿色发展的城乡体制机制和政策体系，开展绿色生活方式培育、人居环境改善、高品质绿色建筑发展、美丽城市及美丽乡村建设等一系列重点任务。二是实施城市“提质增效”战略，推动城市更新和城市品质提升。城乡绿色建筑、城市更新等战略的提出，将建设领域绿色、节能发展事业提升到新的维度。

(2) 工程技术服务企业发展将进一步分化

目前我国工程技术服务企业众多，行业整体较为分散，集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展，未来建设领域招投标管理和政府采购制度向更市场化方向转变；行业资质准入制度进一步放开，国内市场竞争将更趋激烈。一些技术实力较弱、资金规模较小、品牌知名度较低的工程技术服务企业的发展空间将逐步缩小。优质的市场资源将进一步向技术比较成熟、服务比较优良、综合实力比较强的企业集中。

(3) 建筑产业现代化进程带来技术变革

建筑产业现代化是以节能环保技术、工业化生产装配技术以及信息技术等应用于建筑产业，实现建筑的绿色化、建造的工业化和建筑信息化。建筑产业现代化是我国建筑产业的重要发展方向。行业内，BIM技术普及，从设计向施工、运维全生命周期延伸，BIM协同平台成为行业标配。产业智慧化水平进一步提升，物联网（IoT）、5G、AI技术应用加速，实现实时监控、风险预警和资源优化。

建筑工程技术服务行业正处于“技术升级+政策驱动”的双重变革期，数字化转型与绿色低碳发展是核心方向。头部企业通过技术壁垒和资源整合扩大优势，中小企业通过专业化、差异化服务寻求突围。未来行业将更加注重技术附加值、数据赋能和可持续发展能力。

三、经营情况讨论与分析

2025年，国内经济环境复杂，市场竞争进一步白热化，在种种不利情况下，公司体现定力，保持经营稳定，经营韧性凸显。相关工作如下：

1、主业周期波动，态势相对稳定。本年度公司经营业绩呈现结构性波动特征，营业收入较上一年度略有下降，受市场环境变化、行业竞争加剧以及部分项目周期调整等多重因素影响，利润指标下降幅度较为明显。不过值得肯定的是，公司经营性现金流始终保持稳定态势，通过优化资金管理、严控成本费用、保障回款效率等举措，有效筑牢了资金安全防线。整体来看，公司核心业务运营平稳，核心客户群体稳固，资产结构保持健康，整体发展基础依然牢靠，具备抵御市场风险、实现后续稳步回升的坚实底气。

2、核心竞争能力持续提升。一方面，持续拓展资质与能力。中测行水利资质升级为“三甲一乙”提升水利设施检测能力；苏州检测中心 CMA 扩项并取得公路检测相关资质；华维检测检测能力在工程、医药、新能源领域取得突破等等。资质的获取与升级为后续市场拓展业务承接提供坚实基础。一方面，开展了持续的科研创新工作。苏州检测中心牵头成立苏州市工程质量检测具身智能创新联合体；苏州市、相城区两级智慧运维概念验证中心获批。智慧检测实验室的研究工作持续推进。一方面，加强市场开拓和业务拓展。陆续中标了苏州北站枢纽、上海东站等代表性项目，夯实发展根基。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司经过多年发展，逐渐在服务能力、业务资质、技术创新、客户资源等方面形成竞争能力。

1. 业务涉及多个方面，可为客户提供综合服务

公司目前经营的业务包括工程设计与咨询、EPC 总承包、工程监理、全过程咨询、工程检测、城市更新、老旧建筑物改造、建筑节能、绿色新型防水材料以及环境检测、洁净检测、计量校准、产品测试、智慧化检测仪器设备的研发与销售等，业务多样性可满足客户多方面的需求，为客户提供系统化服务。

2. 优质资质为业务承接提供更多保障

资质是承接业务的前提，公司已取得的资质涉及到建筑工程项目咨询、规划、设计、监理、检测等多个领域且资质级别较高，可以为客户提供全面的项目管理服务，为市场开拓提供坚实的保障。

公司已取得的部分资质如下：

建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书、水利工程质量检测单位资质等级证书（混凝土工程甲级、岩土工程甲级、量测甲级）、工程勘察资质证书（工程勘察专业类（岩土工程（物探测试监测检测））甲级）、公路水运工程试验检测机构等级证书（公路工程综合甲级）、公路水运工程试验检测机构等级证书（公路工程桥梁隧道工程专项）、公路水运工程试验检测机构等级证书（水运结构甲级、水运材料甲级）、建筑工程设计甲级资质、特种专业资质（结构补强）、防水防腐保温工程企业一级资质、房屋建筑工程甲级资质（监理）、市政公用工程甲级资质（监理）等等。

3. 不断优化的人才结构为公司长远发展奠定基础

公司历来重视人才的培养和引进，致力于为员工搭建更好的工作和发展平台。近年来，更加注重人才结构的调整，通过吸纳 985、211 优秀高校毕业生、引进和培养技术领军专家团队和管理人才等，提升人才层次。同时，公司历来注重人才梯队建设，近几年来，陆续提拔了一批年轻的干部走上管理岗位，也为公司长远发展储备了后续力量。

4. 多年经营形成了良好的客户群体关系

公司经过四十多年的发展，通过优质的产品和服务，与众多客户保持了良好的客户关系，形成公司后续的业务竞争优势。

5. 创新工作作为公司发展注入活力

公司近些年加强了在智慧检测方向的研究，旨在推动检测业务朝着智慧化方向转型升级，既提升检测数据精准度，又推动降本增效。通过业务流程创新、模式创新，打造系统化、模块化、标准化的业务流程，进一步提高产出效率。

五、报告期内主要经营情况

报告期内公司主营业务未发生明显变化。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	792,672,556.16	907,505,674.80	-12.65
营业成本	394,123,803.85	467,973,415.06	-15.78
销售费用	39,503,949.60	40,704,045.68	-2.95
管理费用	211,290,826.10	197,833,825.06	6.80
财务费用	3,195,389.85	55,139.64	5,695.09
研发费用	57,621,479.01	60,997,851.80	-5.54
经营活动产生的现金流量净额	105,432,846.76	106,923,805.49	-1.39
投资活动产生的现金流量净额	-151,647,630.18	-183,578,580.40	
筹资活动产生的现金流量净额	2,762,298.65	66,404,134.05	-95.84

营业收入变动原因说明：经济与行业环境影响，营业收入有所下降

营业成本变动原因说明：主要受营业收入下降影响

财务费用变动原因说明：银行借款增多

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是同比投资支出中取得子公司支付大幅减少

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是同比银行借款净流入减少

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、 收入和成本分析

适用 不适用

公司 2025 年度主营业务分行业、分产品、分地区情况分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
专业技术服务行业	724,127,469.38	336,493,954.33	53.53	-14.43	-19.03	增加 2.64 个百分点
商品销售	64,312,283.90	56,195,653.28	12.62	12.16	10.08	增加 1.65 个百分点
主营业务分产品情况						

分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程检测	586,380,723.68	261,738,879.89	55.36	-8.57	-6.70	减少 0.89 个百分点
工程专业施工	16,888,530.18	22,965,654.14	-35.98	-40.90	-26.57	减少 26.53 个百分点
工程监理	58,789,384.16	25,601,144.49	56.45	-9.79	3.87	减少 5.73 个百分点
工程设计	35,140,269.64	13,923,311.69	60.38	-63.39	-80.66	增加 35.41 个百分点
其他技术服务	26,928,561.72	12,264,964.12	54.45	77.55	72.20	增加 1.41 个百分点
商品销售	64,312,283.90	56,195,653.28	12.62	12.16	10.08	增加 1.65 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内业务	788,439,753.28	392,689,607.61	50.19	-12.74	-15.85	1.84

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
防水涂料	千克	5,057,540.90	5,138,378.00	113,397.84	-1.17	-0.88	-41.62
防水卷材	平方米	2,665,390.00	2,716,734.40	91,215.94	30.47	34.73	-36.02

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：万元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
专业技术服务行业	人工成本	15,530.08	39.55	15,554.83	33.33	-0.16	

专业技术服务行业	劳务费	1,560.95	3.98	3,517.93	7.54	-55.63	施工业务大幅减少
专业技术服务行业	材料费	972.86	2.48	1,428.52	3.06	-31.90	施工业务大幅减少
专业技术服务行业	业务配合费	13,068.66	33.28	15,160.19	32.49	-13.80	
专业技术服务行业	其他	2,516.85	6.41	5,898.49	12.64	-57.33	
商品销售	直接材料	4,638.73	11.81	4,081.96	8.75	13.64	
商品销售	直接人工	235.39	0.60	297.64	0.64	-20.92	
商品销售	制造费用	745.45	1.90	725.33	1.55	2.77	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
工程检测	人工成本、配合费等	26,173.89	66.65	28,054.97	60.12	-6.70	
工程监理	人工成本等	2,560.11	6.52	2,464.74	5.28	3.87	
工程施工	人工成本、材料费、劳务费等	2,296.57	5.85	3,127.38	6.70	-26.57	业务量减少
工程设计	人工成本等	1,392.33	3.55	7,200.63	15.43	-80.66	业务量减少
其他技术服务	人工成本、劳务费等	1,226.50	3.12	712.25	1.53	72.20	业务量增加
商品销售	人工成本、材料费等	5,619.57	14.31	5,104.93	10.94	10.08	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

前五名销售中合并列示情况如下：苏州吴中经开国有资产投资发展有限公司（包含关联企业苏州东吴科技产业投资发展有限公司、苏州吴中滨湖新城科技发展有限公司、苏州吴中生物医药产业发展有限公司、苏州市吴中建业发展有限公司、苏州吴中国太发展有限公司等 19 家企业）、上海城投（集团）有限公司（包含关联企业上海沪申高速公路建设发展有限公司、上海申通地铁建设集团有限公司、上海市合流工程监理有限公司、上海申通地铁集团有限公司、上海城建物资有限公司等 15 家企业）、苏州高新区交发产业投资发展有限公司（包含关联企业苏州高新检测有限公司、苏州狮山广场发展有限公司）、苏州高铁枢纽投资开发有限公司（包含关联企业苏州高铁枢纽投资开发有限公司、苏州融旭置业有限公司）。

A. 公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额7,884.23万元，占年度销售总额9.95%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0.00万元，占年度销售总额0.00%。

前五名供应商采购额14,108.43万元，占年度采购总额35.36%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0.00万元，占年度采购总额0.00%。

B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

3、费用

适用 不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	备注
销售费用	39,503,949.60	40,704,045.68	-2.95	
管理费用	211,290,826.10	197,833,825.06	6.80	
研发费用	57,621,479.01	60,997,851.80	-5.54	

财务费用	3,195,389.85	55,139.64	5,695.09	银行借款规模的增加所致
------	--------------	-----------	----------	-------------

本期除财务费用外的其他各项期间费用同比变化不大，财务费用的增加主要是银行借款规模的增加所致。

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	57,621,479.01
本期资本化研发投入	
研发投入合计	57,621,479.01
研发投入总额占营业收入比例（%）	7.27
研发投入资本化的比重（%）	0.00

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	256
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	13.79
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	5
硕士研究生	44
本科	191
专科	14
高中及以下	2
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	23
30-40岁（含30岁，不含40岁）	130
40-50岁（含40岁，不含50岁）	83
50-60岁（含50岁，不含60岁）	20
60岁及以上	0

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、现金流

适用 不适用

主要现金流量变化情况详见本节五、（一）

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
货币资金	242,103,110.26	10.48	270,047,090.36	11.82	-10.35	
交易性金融资产	2,287,616.47	0.10	2,323,243.69	0.10	-1.53	
应收票据	25,790,792.01	1.12	20,415,398.50	0.89	26.33	业务结算所致
应收账款	643,790,665.21	27.87	641,168,804.09	28.05	0.41	
应收款项融资	2,375,642.06	0.10				
合同资产	31,513,970.55	1.36	38,033,026.51	1.66	-17.14	
预付款项	2,295,882.55	0.10	2,228,701.50	0.10	3.01	
其他应收款	42,504,355.08	1.84	10,566,366.58	0.46	302.26	新增应收投资分配款项所致
存货	49,753,451.01	2.15	60,030,194.80	2.63	-17.12	
其他流动资产	12,082,199.91	0.52	8,312,529.47	0.36	45.35	基地建设留抵税金增加
其他权益工具投资	42,818,180.00	1.85	81,024,621.17	3.55	-47.15	处置部分投资
投资性房地产	80,913,809.59	3.50	79,380,536.16	3.47	1.93	
固定资产	504,232,684.92	21.83	511,857,848.16	22.40	-1.49	
在建工程	62,025,920.65	2.69	19,673,167.92	0.86	215.28	基地建设投入增加
使用权资产	18,875,735.97	0.82	15,572,948.52	0.68	21.21	
无形资产	110,981,154.72	4.81	66,702,518.14	2.92	66.38	新增土地使用权
商誉	326,838,967.03	14.15	343,485,999.17	15.03	-4.85	
长期待摊费用	21,546,120.84	0.93	20,928,478.33	0.92	2.95	
递延所得税资产	74,643,117.51	3.23	78,716,592.12	3.44	-5.17	
其他非流动资产	12,232,716.45	0.53	14,951,757.90	0.65	-18.19	
短期借款	152,652,192.68	6.61	124,014,055.56	5.43	23.09	

应付账款	284,714,371.98	12.33	287,217,016.23	12.57	-0.87	
预收账款			135,089.53	0.01	-100.00	
合同负债	9,548,504.55	0.41	8,741,000.70	0.38	9.24	
应付职工薪酬	56,651,244.43	2.45	59,647,806.23	2.61	-5.02	
应交税费	30,118,416.19	1.30	40,381,073.39	1.77	-25.41	
其他应付款	38,462,837.14	1.67	40,856,291.69	1.79	-5.86	
一年内到期的非流动负债	5,797,712.25	0.25	5,943,510.50	0.26	-2.45	
其他流动负债	19,419,488.25	0.84	14,813,197.37	0.65	31.10	“不能终止确认的应收票据”增加
租赁负债	13,261,484.15	0.57	10,047,785.99	0.44	31.98	经营租赁增加
预计负债	1,730,425.50	0.07	770,000.00	0.03	124.73	未决诉讼预计损失增加
递延所得税负债	1,586,187.79	0.07	2,417,967.85	0.11	-34.40	

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	28,669,449.61	保证金及其他
应收账款	509,596.88	保理质押

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

2025年4月15日召开了第四届董事会第九次会议和第四届监事会第九次会议，审议通过了《关于子公司新建“苏建研（江桥）科研基地项目”的议案》，同意全资子公司上海苏建研科技发展有限公司（以下简称“上海苏建研”）将作为项目实施主体负责“苏建研（江桥）科研基地项目”的投资建设，项目总投资额预计28,022万元。该事项经2025年5月9日召开的2024年度股东大会审议通过。

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	310,000.00	-65,000.00						245,000.00
私募基金	82,206,441.17					-38,206,441.17		44,000,000.00
其他	6,818,180.00							6,818,180.00
其他	2,013,243.69						29,372.78	2,042,616.47
合计	91,347,864.86	-65,000.00				-38,206,441.17	29,372.78	53,105,796.47

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
苏州检测中心	子公司	工程检测	13,500	46,790.09	35,473.23	18,575.10	3,573.70	3,029.42
中测行	子公司	工程检测	1,200	19,851.31	14,321.06	17,606.98	3,184.41	2,891.80

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

建研院所处行业为工程专业技术服务业，近些年行业发展呈现出以下特点：

(1) 我国工程专业技术服务业市场规模增加

随着我国持续推动城镇化发展，在大中型城市土地资源稀缺的情况下，城市更新改造和棚户区改造需求将增加，从而带动相应的固定资产投资；同时，大中型城市经济逐步向服务业转型，促使城市工业不断向拥有大量工业用地的周边卫星城市转移，这将有效带动我国工业园区投资保持在较高水平。

在双碳目标的背景下，城乡建设领域也提出了新战略、新理念。一是开展绿色城乡建设行动，构建致力于绿色发展的城乡体制机制和政策体系，开展绿色生活方式培育、人居环境改善、高品质绿色建筑发展、美丽城市及美丽乡村建设等一系列重点任务。二是实施城市“提质增效”战略，推动城市更新和城市品质提升。城乡绿色建筑、城市更新等战略的提出，将建设领域绿色、节能发展事业提升到新的维度。

(2) 工程技术服务企业发展将进一步分化

目前我国工程技术服务企业众多，行业整体较为分散，集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展，未来建设领域招投标管理和政府采购制度向更市场化方向转变；行业资质准入制度进一步放开，国内市场竞争将更趋激烈。一些技术实力较弱、资金规模较小、品牌知名度较低的工程技术服务企业的发展空间将逐步缩小。优质的市场资源将进一步向技术比较成熟、服务比较优良、综合实力比较强的企业集中。

(3) 建筑产业现代化进程带来技术变革

建筑产业现代化是以节能环保技术、工业化生产装配技术以及信息技术等应用于建筑产业，实现建筑的绿色化、建造的工业化和建筑的信息化。建筑产业现代化是我国建筑产业的重要发展方向。行业内，BIM技术普及，从设计向施工、运维全生命周期延伸，BIM协同平台成为行业标配。产业智慧化水平进一步提升，物联网（IoT）、5G、AI技术应用加速，实现实时监控、风险预警和资源优化。

建筑工程技术服务行业正处于“技术升级+政策驱动”的双重变革期，数字化转型与绿色低碳发展是核心方向。头部企业通过技术壁垒和资源整合扩大优势，中小企业通过专业化、差异化服务寻求突围。未来行业将更加注重技术附加值、数据赋能和可持续发展能力。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司将围绕“一核、双创、三态、四化、五城、六变”的发展战略推进，概括如下：

(一) 一核：以全面提升技术服务质量为核心目标，推动高质量发展；

(二) 双创：持续推进科技创新与管理创新；

(三) 三态：做强大建设领域技术服务产业链；做强检验检测认证认可产业链；前瞻性布局战略性新兴产业和未来产业；

(四) 四化：产业智慧化、服务标准化、市场全国化、管理数字化；

(五) 五城：围绕长三角地区五个重点城市进行市场拓展；

(六) 六变：人力资源管理变革、财务管理变革、项目管理变革、采购管理变革、数字化变革、企业文化变革。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年主要从以下几个方面做好工作：

1、加强市场开拓。深耕本地市场，提升市占率；围绕长三角几个重点城市，统筹推进市场布局与资源优化，因地制宜制定差异化拓展策略。加强区域间资源协同与业务联动，形成优势互补发展格局，提升属地化服务能力与市场渗透率。通过精准布局、重点突破，稳步提升区域影响力，构建重点城市的业务网络与竞争优势。

2、坚定不移践行高质量发展，提升综合竞争实力。围绕提质增效、创新驱动、风险可控的总体要求，全面推动高质量发展落地。聚焦经营效益提升，督促管理层优化资源配置、强化成本管控与精细化管理。鼓励技术创新与模式创新，加大核心能力建设投入，增强可持续发展动能。健全全面风险管理体系，加强对市场风险、经营风险、财务风险的预判与处置。坚持稳健经营理念，统筹发展与安全，切实维护股东利益与公司长期价值。通过优化治理、聚焦主业、创新赋能、严控风险，推动公司经营质量、盈利能力与品牌形象持续提升，实现更高质量、更有效率、更可持续的发展。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

公司敬请广大投资者关注以下风险：

(一) 行业波动风险

公司的主营业务为专业技术服务业，主要服务领域为建筑行业，随着中国经济进入新常态，国内经济增速回落，宏观经济、固定资产投资都发生了一些变化，国内固定资产投资和工程技术服务业增速放缓。若公司未能及时调整经营策略，公司经营业绩有可能出现周期性波动。

(二) 市场竞争风险

近年来，随着我国经济环境的变化，市场竞争日趋激烈。为进一步扩大和巩固市场占有率，公司将面临较大的竞争压力。

(三) 应收账款发生坏账风险

随着公司销售收入的增加，应收账款余额也呈上升趋势，由于公司主要从事建筑领域的工程技术服务，建筑行业具有项目周期长、复杂程度高、工程款结算流程较长的特点，故公司应收账款存在账龄较长的现象。公司客户主要为政府、机关事业单位、国企、信誉良好的民营企业，尽

管该等客户资信状况良好，发生坏账的可能性较小，但由于公司三年以上应收账款账龄占比相对较高，该等账龄较长的应收账款催收可能会受到客户内部人员变动等因素而增加难度，若该等客户出现财务状况恶化或无法按期付款的情况，将会使本公司面临坏账损失的风险，并对公司的资金周转和利润水平产生一定的不利影响。

（四）政策风险

公司所属的专业技术服务业与国家宏观经济形势、政策调控具有较大的相关性，受宏观经济形势的影响较为明显。

（五）其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》及《上市公司信息披露管理办法》等法律、法规、规章、规范性文件和《公司章程》，不断完善公司的法人治理结构建设，进一步提高了公司治理水平，规范公司运作，严格履行信息披露义务，切实维护了公司及全体股东的利益。

公司股东会、董事会及各专门委员会、经营层职责明确，各董事和高级管理人员勤勉尽责，切实履行了股东会赋予的各项职责，关联董事能够主动对相关关联交易事项进行回避表决，进一步加强独立董事服务保障机制建设，充分发挥独立董事参与决策、监督制衡作用，强化董事会及下设各专业委员会的规范有效运转和职能作用发挥，严格依据《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》召集、召开相关会议，会议程序符合法律法规的规定，保障了公司重大决策的规范性、科学性，确保了公司安全、稳定、健康、持续发展。

为进一步完善公司治理结构，促进公司规范运作，根据《上市公司章程指引》《关于新公司法配套制度规则实施相关过渡期安排》等规定，完成公司章程修订备案和监事会改革，取消监事会并由董事会审计委员会履行其职权，废止了《监事会议事规则》等相关文件。同时修订了《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》等多项制度文件。

公司控股股东行为规范，报告期内，公司没有向控股股东及其关联企业提供担保的情形，亦不存在控股股东非经营性占用公司资金的行为。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司控股股东、实际控制人之一吴小翔先生在上市公司担任董事长、总经理职务。公司已在《公司章程》及相关内控制度中明确董事长和总经理的职权，公司按照法律法规和公司内部制度的规定，建立健全决策与审批机制。公司控股股东、实际控制人在经营管理过程中严格履行股东会、董事会授权及决策程序，其相关职务行为均在公司治理框架内规范运作，不会对公司独立性产生不利影响。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元）	是否在公司关联方获取薪酬
吴小翔	董事长、总经理	男	61	2015年2月8日	2027年2月7日	37,055,723	37,055,723			130.08	否
王惠明	董事、副总经理	男	62	2015年2月8日	2027年2月7日	23,425,020	23,425,020			114.40	否
黄春生	董事、副总经理	男	61	2015年2月8日	2027年2月7日	31,323,420	31,323,420			112.60	否
吴其超	董事	男	67	2015年2月8日	2027年2月7日	25,526,897	25,257,397	-269,500	减持	18.69	否
任凭	董事、财务总监	女	50	2017年10月26日	2027年2月7日	1,009,676	1,009,676			53.70	否
丁整伟	董事	男	60	2021年2月8日	2027年2月7日	4,812,612	4,812,612			129.59	否
袁建新	独立董事	男	60	2021年2月8日	2027年2月7日					10.00	否
韩坚	独立董事	男	53	2021年2月8日	2027年2月7日					10.00	否
李丹云	独立董事	女	63	2021年2月8日	2027年2月7日					10.00	否
江文林	副总经理	男	53	2021年2月8日	2027年2月7日	168,000	168,000			96.29	否
吴戈辅	副总经理	男	51	2021年2月8日	2027年2月7日	1,367,688	1,367,688			70.20	否
李永霞	副总经理	女	55	2021年2月8日	2027年2月7日	92,198	92,198			87.64	否
许业峰	董事会秘书	男	40	2021年2月8日	2027年2月7日	36,880	36,880			43.19	否
合计	/	/	/	/	/	124,818,114	124,548,614	-269,500	/	886.38	/

姓名	主要工作经历
吴小翔	男，1964年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，硕士研究生学历，研究员级高级工程师职称，享受国务院特殊津贴。2011年获评英国皇家特许建造师、2013年获评中国建筑节能之星—最具影响人物、2014年获评全国优秀科技工作者、2015年获评苏州市十佳魅力科技人物、江苏省住房和城乡建设系统重点工程劳动竞赛有功个人、2017年获全国住房城乡建设系统劳动模范。现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、董事长、总经理。
王惠明	男，1963年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，研究员级高级工程师职称。2006年获得“十五”江苏省建设科技先进个人、2006年获评江苏省建筑业“科技创新标兵”。现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、董事、副总经理。

吴其超	男，1958年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，高级工程师职称。现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、董事。
黄春生	男，1964年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，高级工程师职称。1998、2007年获评江苏省“333高层次人才培养工程”中青年学术技术带头人。现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、董事、副总经理。
任凭	女，1975年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。自1994年7月起入职苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司，现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事、财务总监。
丁整伟	男，1965年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，正高级工程师职称。上海市建设工程检测行业协会“检测奖”评审委员会委员、上海市建设工程检测行业协会机构评估审定委员会委员、上海市市场监督管理局资质认定主任评审员。曾获全国建设工程质量检测行业先进个人、上海市建设工程检测行业协会“十佳检测明星”奖。2003年8月至今在上海中测行工程检测咨询有限公司任职，现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事、上海中测行工程检测咨询有限公司总经理。
袁建新	男，1965年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，复旦大学经济学博士。1985年至2024年在苏州大学任教，为苏州大学商学院教授。主持20多项各级各类科研项目，发表学术论文40余篇。担任中国WTO研究会特约研究员、江苏省外国经济学说研究会副会长、苏州市专家咨询团专家。兼任江苏东方盛虹股份有限公司（000301.SZ）、东吴基金管理有限公司（国有控股非上市公司）独立董事。现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事。
韩坚	男，1972年出生，中国国籍，无境外永久居留权，经济学博士，教授，博士生导师。研究方向为产业经济、区域经济、金融与投资。主持国家社科基金项目与多项省部级课题，在财政研究、中国软科学等杂志发表论文40余篇。1998年6月毕业于兰州大学，获经济学硕士学位，2007年6月毕业于上海财经大学，获经济学博士学位，现在苏州大学商学院任教。兼任康力电梯股份有限公司（002367.SZ）、江苏永鼎股份有限公司（600105.SH）独立董事。现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事。
李丹云	女，1962年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾就职于苏州冶金机械厂、苏州益友实业总公司、江苏华星会计师事务所有限公司、苏州明诚事务所有限公司，现任苏州瑞亚会计师事务所副主任会计师。兼任昆山佳合纸制品科技股份有限公司（872392）独立董事。现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事。
江文林	男，1972年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，高级工程师，注册土木工程师（岩土）。1994年8月起入职苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司，历任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司总经理助理，现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司副总经理。
吴戈辅	男，1974年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，正高级工程师，注册监理工程师。1997年2月起入职苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司，历任苏州建筑工程监理有限公司总经理、苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司总经理助理，现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司副总经理。
李永霞	女，1970年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，高级工程师。苏州市劳动模范，曾荣获苏州市五一劳动奖章。自2006年4月起入职苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司，历任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司总经理助理、营销中心总经理，现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司副总经理。

许业峰	男，1985年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，具备上交所董事会秘书资格。曾就职于公证天业会计师事务所（特殊普通合伙），2017年4月起入职苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司，现任苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事会秘书。
-----	---

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

适用 不适用

2、 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
袁建新	江苏东方盛虹股份有限公司	独立董事	2023-02-24	2026-02-23
袁建新	苏州轴承厂股份有限公司	独立董事	2022-09-05	2025-09-04
袁建新	东吴基金管理有限公司	独立董事	2022-09-01	
韩坚	康力电梯股份有限公司	独立董事	2023-05-08	2026-05-07
韩坚	江苏永鼎股份有限公司	独立董事	2022-05-20	2028-05-15
李丹云	苏州瑞亚会计师事务所	副主任会计师	2020-09-01	
李丹云	昆山佳合纸制品科技股份有限公司	独立董事	2023-05-13	2026-05-17
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

适用 不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	董事报酬决策程序：公司薪酬与考核委员会提出董事的薪酬计划，报经董事会审议，再提交股东大会审议通过后方可实施；高级管理人员报酬决策程序：公司薪酬与考核委员会提出高级管理人员的薪酬计划，报经董事会同意后方可实施。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	薪酬与考核委员会审议通过关于董事、高级管理人员薪酬方案并同意提交董事会审议。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	根据《公司章程》《薪酬管理制度》《绩效考核制度》的相关规定确定。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	报告期内，公司董事和高级管理人员的基本薪酬和部分绩效薪酬按规定支付，部分考核薪酬在次年考核结束后发放。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	886.38 万元(丁整伟、吴其超领取薪酬为担任的除董事外其他职务)
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	根据《薪酬管理制度》《绩效考核制度》以及制定的各项考核指标完成情况综合考评确定。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
吴小翔	否	4	4		0	0	否	2
王惠明	否	4	4		0	0	否	2
黄春生	否	4	4		0	0	否	2
吴其超	否	4	4	4	0	0	否	2
任凭	否	4	4		0	0	否	2
丁整伟	否	4	4	4	0	0	否	2
袁建新	是	4	4		0	0	否	2
韩坚	是	4	4		0	0	否	2
李丹云	是	4	4		0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	4
其中：现场会议次数	
通讯方式召开会议次数	
现场结合通讯方式召开会议次数	4

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	李丹云、丁整伟、袁建新
提名委员会	袁建新、王惠明、韩坚
薪酬与考核委员会	韩坚、黄春生、李丹云
战略委员会	吴小翔、袁建新、吴其超、任凭、韩坚

(二) 报告期内审计委员会召开四次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
------	------	---------	----------

<p>2025年4月15日</p>	<p>1、审议《<2024年年度报告>及摘要》； 2、审议《2024年度董事会审计委员会履职情况的报告》；3、审议《2024年度内部控制自我评价报告》；4、审议《2024年度财务决算报告》；5、审议《关于聘任公司2025年度审计机构的议案》；6、审议《2024年度利润分配预案》；7、审议《关于计提资产减值准备的议案》。</p>	<p>同意公司《<2024年年度报告>及摘要》、《2024年度董事会审计委员会履职情况的报告》、《2024年度内部控制自我评价报告》、《2024年度财务决算报告》，认为与公司实际经营情况一致，并提交第四届董事会第九次会议进行审议。同意继续聘用公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供了审计服务。同意《2024年度利润分配预案》，认为以上分配预案适应公司的发展趋势，在考虑公司长远发展的情况下，保证了股东的合理回报。同意《关于计提资产减值准备的议案》，认为公司计提相应资产减值准备符合《企业会计准则》以及公司会计政策的相关规定，不存在损害股东权益的情况。</p>	<p>无</p>
<p>2025年4月29日</p>	<p>1、审议通过了《2025年第一季度报告》。</p>	<p>同意公司2025年第一季度报告，认为与公司实际经营情况一致，并提交第四届董事会第十次会议进行审议。</p>	<p>无</p>

<p>2025年8月19日</p>	<p>1、审议通过了《2025年半年度报告及摘要》；2、审议通过了《关于公司以部分闲置自有资金进行现金管理的议案》；3、审议通过了《关于向银行申请综合授信额度的议案》。</p>	<p>审议通过了《2025年半年度报告及摘要》，认为与公司实际经营情况一致，并同意提交第四届董事会第十一次会议进行审议。为了提高自有资金使用效率，使公司获得投资收益，保障公司及全体股东的权益，公司对最高额度不超过5,000万元的暂时闲置的自有资金进行现金管理，自本次董事会审议通过之日起一年内有效。为了满足公司生产经营、长期资产投资等资金需求，公司拟向各商业银行申请合计不超过人民币10亿元的综合授信额度，期限不超过3年，主要用于银行借款、开立信用证、申请业务保函、开具银行承兑汇票以及办理银行票据贴现等业务。</p>	<p>无</p>
-------------------	--	---	----------

<p>2025年 10月27 日</p>	<p>1、审议通过了《2025年第三季度报告》； 2、审议通过了《关于取消监事会并修订公司章程的议案》；3、审议通过了《关于修订及废止了公司部分治理制度的议案》。</p>	<p>同意公司《2025年第三季度报告》，认为与公司实际经营情况一致，并提交第四届董事会第十二次会议进行审议。根据测算，公司2024年度未满足上述业绩考核要求，所有激励对象对应的已获授的股票期权不得行权，由公司注销。同意公司制定的《关于取消监事会并修订公司章程的议案》各项条款。同意公司制定的《关于修订及废止了公司部分治理制度的议案》各项条款。</p>	<p>无</p>
------------------------------	---	--	----------

(三) 报告期内提名委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
<p>2025年4 月15日</p>	<p>1、审议通过了《关于公司董事、高级管理人员2024年度履职情况评价的议案》</p>	<p>与会委员认真审议了公司董事、高级管理人员2024年度履职情况评价的议案，同意评价结果</p>	<p>无</p>

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
<p>2025年4 月15日</p>	<p>1、审议通过了《关于公司董事、高级管理人员2024年度薪酬方案的议案》</p>	<p>与会委员认真审议了公司2024年度董事、高级管理人员薪酬考核方案，同意考核结果</p>	<p>无</p>

(五) 报告期内战略委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
<p>2025年4 月15日</p>	<p>1、审议通过了《关于子公司新建苏建研（江桥）科研基地项目的议案》</p>	<p>同意全资子公司上海苏建研投资建设上海江桥科研基地项目。同意提交四届董事会九次会议审议。</p>	<p>无</p>

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	25
主要子公司在职员工的数量	1,831
在职员工的数量合计	1,856
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,216
销售人员	142
技术人员	256
财务人员	32
行政人员	210
合计	1,856
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	160
本科	1,125
专科	481
高中及以下	90
合计	1856

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司按照《劳动法》以及其他相关法律法规的规定，与所有员工签订了劳动合同，并按规定缴纳了“五险一金”。

公司致力于设计与公司发展相适应的薪酬政策。公司员工的薪酬主要包括基本岗位工资和绩效工资。其中基本岗位工资按岗位分类、岗内分级的方式确定；绩效工资根据绩效考核的结果确定。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司制定了相应的制度保障员工培训的长久有效进行。公司的培训体系包括岗前培训、内部培训和外部培训，采用内外结合的方式，保证培训的效率及效果。通过入职宣誓、学术讲座、专业技能培训、管理培训、有奖竞赛、参观典型等方式方法，提升员工的职业素养，凝聚团队力量，从而提升公司的综合竞争能力。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	按工作量结算
-----------	--------

劳务外包支付的报酬总额（万元）	2,780.24
-----------------	----------

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

一、公司现金分红政策的制定情况

(一) 利润分配原则

1、公司重视对投资者的合理投资回报，保持利润分配政策的连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展。

2、利润分配应当坚持按法定顺序分配的原则，不得超过累计可分配利润的范围。公司对利润分配政策的决策和论证过程中应当充分考虑独立董事和中小股东的意见。

(二) 利润分配具体内容及条件

1、利润分配的形式。公司采取现金、股票或者现金股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配利润。公司积极推行以现金方式分配股利，具备现金分红条件的，应当优先采用现金分红进行利润分配。

2、实施现金分红应当满足的条件

(1) 公司该年度或半年度实现盈利且累计可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值、且公司经营性现金流为正值；

(2) 审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；

(3) 公司无重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外）。

重大现金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的 50%，且超过 5,000 万元或者达到或超过公司最近一期经审计总资产的 30%。

(4) 现金分红不影响公司正常经营的资金需求。

3、现金分红的具体方式和比例

在符合利润分配原则、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司原则上每年年度股东大会召开后进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

公司在满足现金分红条件时，每年以现金方式分配的利润应不少于当年实现的可分配利润的百分之二十。

4、制定现金分红方案的要求

(1) 董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前款第③项规定处理。

(2) 公司在制定现金分红具体方案时，董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，充分听取独立董事的意见。独立董事认为现金分红具体方案可能损害公司或者中小股东权益的，有权发表独立意见。董事会对独立董事的意见未采纳或者未完全采纳的，应当在董事会决议中记载独立董事的意见及未采纳的具体理由，并披露。

独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

(3) 股东会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。

5、股票股利分配的条件

公司在经营状况良好时，根据累计可供分配利润、公积金等状况，在确保公司股本规模、股权结构合理的前提下，董事会可提出股票股利分配预案。

(三) 利润分配决策程序

1、董事会制订年度利润分配方案、中期利润分配方案；

2、独立董事应对利润分配方案进行审核并独立发表审核意见，审计委员会应对利润分配方案进行审核并提出审核意见；

3、董事会审议通过利润分配方案后报股东会审议批准，公告董事会决议时应同时披露独立董事和审计委员会的审核意见；

4、股东会审议利润分配方案时，应充分考虑中小股东的意见，应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东会表决，并经出席股东会的股东所持表决权的 2/3 以上通过；

5、公司召开年度股东会审议年度利润分配方案时，可审议批准下一年中期现金分红的条件、比例上限、金额上限等。年度股东会审议的下一年中期分红上限不应超过相应期间归属于上市公司股东的净利润。董事会根据股东会决议在符合利润分配的条件下制定具体的中期分红方案。

股东会批准利润分配方案后，或公司董事会根据年度股东会审议通过的下一年中期分红条件和上限制定具体方案后，须在会议召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

股东违规占用公司资金的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

(四) 利润分配政策的调整原则、决策程序和机制

1、公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要，需调整利润分配政策的，应由公司董事会根据实际情况提出利润分配政策调整议案，并提交股东会审议。其中，确有必要对本章程确定的现金分红政策进行调整或者变更的，应当满足本章程规定的条件，经过详细论证后，履行相应的决策程序，并经出席股东会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。同时，公司应当提供网络投票等方式以方便中小股东参与股东会表决。

2、调整后的利润分配政策应以股东权益保护为出发点，且不得违反中国证券监督管理委员会和证券交易所的有关规定并在提交股东会审议之前由独立董事发表审核意见。

(五) 利润分配信息披露机制

公司应在定期报告中详细披露利润分配方案特别是现金分红政策的指定及执行情况；如对现金分红政策进行调整或变更的，详细说明调整或变更的条件和程序是否合规、透明。如果公司当年盈利且满足现金分红条件，但董事会未作出现金利润分配预案的，公司应当在定期报告中披露原因，并应说明未用于分红的资金留存公司的用途，独立董事应当发表独立意见，并充分听取中小股东的意见。

二、2025 年现金分红政策执行、调整情况

2025 年 5 月 9 日的 2024 年年度股东大会审议通过了《2024 年度利润分配预案》：

1. 上市公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.25 元（含税）。截至 2024 年 12 月 31 日，公司总股本 497,153,251 股，以此计算合计拟派发现金红利 12,428,831.28 元（含税）。本年度公司现金分红占当年实现可供投资者分配净利润比例为 20.61%。如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配金额不变，相应调整分配总额。

以上利润分配方案已实施完毕。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	
---------------	--

每 10 股派息数（元）（含税）	0.05
每 10 股转增数（股）	
现金分红金额（含税）	2,485,766.26
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	7,305,952.17
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	34.02
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	
合计分红金额（含税）	2,485,766.26
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	34.02

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	37,461,719.34
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	12,501,228.00
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	49,962,947.34
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	59,906,587.46
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	83.40
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	7,305,952.17
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	342,913,170.42

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内,公司依据《公司法》《公司章程》《绩效管理制度》等相关规定,规范考核,坚持激励与监督的考核原则、短期和长效的激励机制,根据年度经营效益情况和年度指标完成情况确定绩效考核结果,并经董事会薪酬与考核委员会审议确定方案后,提交董事会审议后执行。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司本年度内部控制体系能够得到有效运行,在规范公司经营管理、防范风险方面起到了重要作用。

下一年度公司将进一步完善内部控制制度,规范内部控制制度执行,强化内部控制监督检查,提高风险防控水平,促进公司健康、可持续发展。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司制定了《子公司管理制度》,对子公司的生产经营管理、人力资源管理、财务管理以及审计监督等都做了相关规定。同时,公司业务由管理层按分工进行分管,保证公司管理措施及时落实、重大事项及时汇报,有效防范子公司经营风险。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2025年12月31日财务报告内部控制的有效性进行了审计,认为:建研院于2025年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

是否披露内部控制审计报告:是

内部控制审计报告意见类型:标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

上市公司治理专项行动中,通过自查未发现问题。

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	冯国宝、吴庭翔、丁整伟	1、在本次交易完成后，本人及与本人关系密切的家庭成员不会投资或新设与上市公司主营业务构成同业竞争关系的其他企业或组织；2、本次交易完成后，在本人持有上市公司股票期间，如本人或本人（含本人关系密切的家庭成员）控制的其他企业（如有）获得的商业机会与上市公司主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，本人将立即书面通知上市公司。如在书面通知中所指定的合理期间内，上市公司书面作出愿意利用该商业机会的肯定答复时，本人及本人（含本人关系密切的家庭成员）控制的其他企业（如有）将采取包括但不限于停止经营产生竞争的业务、将产生竞争的业务纳入上市公司或者转让给无关联关系第三方等方式，以避免与上市公司形成同业竞争或潜在同业竞争，确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害；3、若违背上述承诺，本人将以现金方式赔偿上市公司因此而遭受的一切损失，支付时间为自相关损失认定之日起30个工作日内。	承诺时间：2019年4月； 期限：持有上市公司股票期间	否	是	不适用	不适用	不适用

	解决关联交易	冯国宝、吴庭翔、丁整伟	<p>1、本次交易完成后，本人及与本人关系密切的家庭成员控制或担任董事、高级管理人员的企业将尽量避免与上市公司及其子公司之间发生关联交易，在确有必要或无法规避的情况下发生交易时，将遵循市场公正、公平、公开的原则，依法签订协议，履行合法程序，按照上市公司章程、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过上述交易损害上市公司及其他股东的合法权益。2、本次交易完成后，本人及与本人关系密切的家庭成员控制或担任董事、高级管理人员的企业将避免一切非法占用上市公司及其子公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司及其子公司向前述企业提供任何形式的担保。3、若违背上述承诺，本人将以现金方式赔偿上市公司或中测行因此而遭受的一切损失，支付时间为自相关损失认定之日起 30 个工作日内。</p>	承诺时间： 2019年4月	否	是	不适用	不适用	不适用
--	--------	-------------	--	------------------	---	---	-----	-----	-----

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

承诺背景	承诺方	承诺期间	承诺指标	承诺金额	实际完成金额	完成率(%)
与宏业检测业绩相关的承诺	夏进福、沈利伟	2025年度	净利润(以扣非前后孰低)	801.00	718.10	89.65

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

根据公司与夏进福、沈利伟签订的股权转让协议相关：2025年度和2026年度的当期实现税后净利润不足当期承诺税后净利润的80%（不含本数），则乙方应当向甲方进行当期业绩补偿。2025年度实际完成率89.65%，未触发补偿责任。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	95
境内会计师事务所审计年限	13
境内会计师事务所注册会计师姓名	滕飞、赵方蕾
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	滕飞（2年）、赵方蕾（4年）

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司 2025 年 5 月 9 召开的 2024 年年度股东大会审议通过了《关于聘任公司 2025 年度审计机构的议案》，同意续聘公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	数量	比例 (%)
一、未上市流通 股份									
1、发起人股份									
其中：									
国家持有股 份									
境内法人持 有股份									
境外法人持 有股份									
其他									
2、募集法人股 份									
3、内部职工股									
4、优先股或其 他									
二、已上市流通 股份	497,153,251	100						497,153,251	100
1、人民币普通 股	497,153,251	100						497,153,251	100
2、境内上市 的外资股									
3、境外上市 的外资股									
4、其他									
三、股份总数	497,153,251	100						497,153,251	100

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	20,373
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	20,417
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性 质
					股份状态	数量	
吴小翔		37,055,723	7.45		无		境内自 然人
黄春生		31,323,420	6.30		无		境内自 然人
吴其超	-269,500	25,257,397	5.08		无		境内自 然人
王惠明		23,425,020	4.71		无		境内自 然人
胡玉兰	7,692,800	19,614,500	3.95		无		境内自 然人
张素芬	2,510,000	11,330,000	2.28		无		境内自 然人
王鹏飞	27,300	7,607,897	1.53		无		境内自 然人
丁整伟		4,812,612	0.97		无		境内自 然人
徐逸辰	4,444,389	4,444,389	0.89		无		境内自 然人
钱晴芳		3,360,534	0.68		无		境内自 然人

前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
吴小翔	37,055,723	人民币普通股	37,055,723
黄春生	31,323,420	人民币普通股	31,323,420
吴其超	25,257,397	人民币普通股	25,257,397
王惠明	23,425,020	人民币普通股	23,425,020
胡玉兰	19,614,500	人民币普通股	19,614,500
张素芬	11,330,000	人民币普通股	11,330,000
王鹏飞	7,607,897	人民币普通股	7,607,897
丁整伟	4,812,612	人民币普通股	4,812,612
徐逸辰	4,444,389	人民币普通股	4,444,389
钱晴芳	3,360,534	人民币普通股	3,360,534
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，吴小翔、王惠明、黄春生签署一致行动协议，构成一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

2、自然人

适用 不适用

姓名	吴小翔
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事长、总经理
姓名	王惠明
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理
姓名	黄春生
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否

主要职业及职务	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理
---------	---------------------------

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

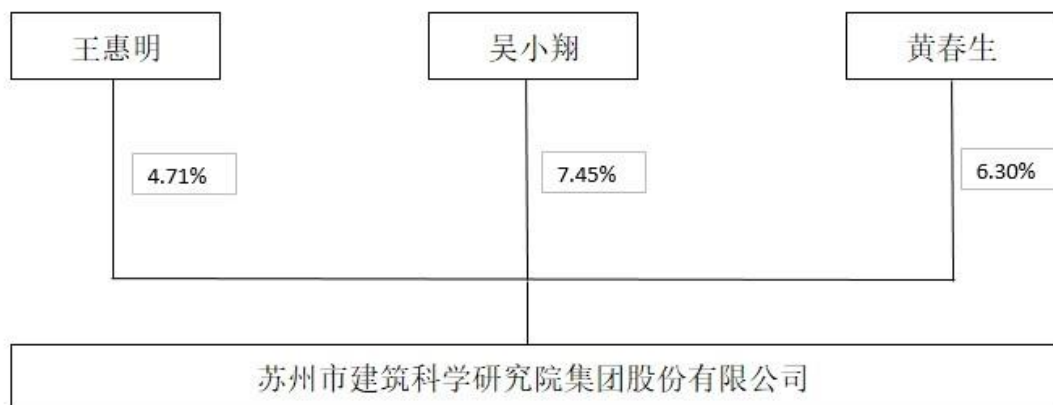
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

2、自然人

适用 不适用

姓名	吴小翔
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事长、总经理
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	王惠明
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	黄春生
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

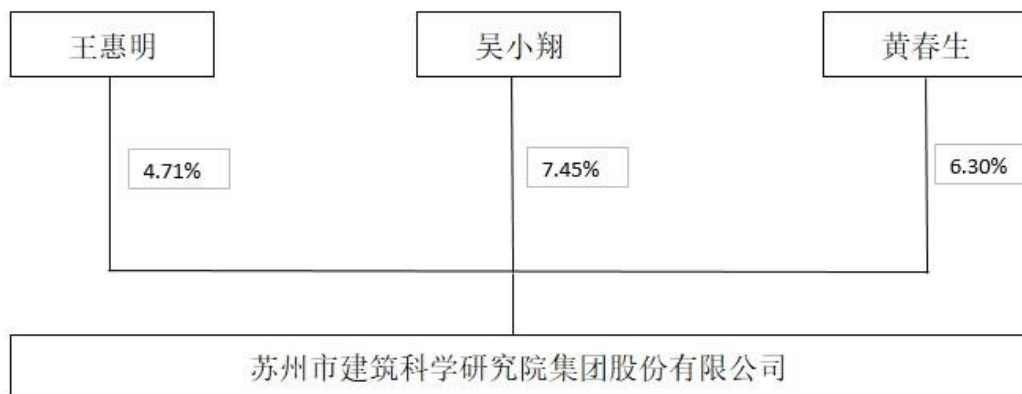
适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

审计报告

苏公 W[2026]A406 号

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“建研院”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建研院2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建研院公司，适用了对公众利益实体财务报表审计的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

（一）收入确认

1、事项描述

建研院主要从事工程技术服务以及新型建筑材料生产销售，其中，工程技术服务包括工程检测、工程专业施工（保温、防水、加固）、工程设计以及工程监理等。2025年度，建研院营业收入为7.92亿元，工程技术服务收入占营业收入的91.35%。

工程技术服务根据经客户确认的已完成工作量确认收入。预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定涉及建研院管理层（以下简称“管理层”）的重要会计估计和判断，并对收入确认的金额及时间有重大影响。基于上述原因，我们将工程技术服务收入认定为关键审计事项。

2、审计中的应对

我们对工程技术服务收入确认关键审计事项执行的主要审计程序包括：

（1）了解项目管理流程并评价其内部控制，包括预算管理、成本归集、完工百分比确认等，并对重要的控制点执行控制测试。

（2）对工程技术服务类项目进行了抽样测试，确认项目名称、合同金额、合同履行状态、合同进度等情况。

（3）检查主要项目的已完成工作量确认单，重新复核计算账面收入确认的准确性，重新计算应结转成本的准确性。

（4）结合对应收账款的审计，选择主要客户函证本期销售额。

（5）对营业收入执行截止测试，确认收入是否记录在正确的会计期间。

（二）商誉减值

1、事项描述

2025年12月31日，建研院合并财务报表中商誉的账面价值为3.27亿元。由于对商誉账面价值的评估涉及大量的管理层判断和估计，尤其是对于预计未来现金流量和使用的折现率的判断和估计，同时考虑商誉对于财务报表整体的重要性，因此我们将商誉减值作为关键审计事项。

2、审计中的应对

我们对建研院商誉减值测试关键审计事项执行的主要审计程序包括：

- (1) 了解并测试了管理层对商誉减值评估的内部控制；
- (2) 关注资产组划分及变化，对管理层关于商誉相关资产组或资产组组合的认定及变化进行穿透式复核；
- (3) 评价管理层委聘的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性；复核专家工作报告中的关键假设、参数、方法与原始数据的合理性；
- (4) 评估减值测试方法的适当性。通过将关键参数，包括预测收入、长期平均增长率及利润率与相关子公司的过往业绩、董事会批准的财务预算、近期的商业机会报告、行业研究报告和行业统计数据等进行比较，合理怀疑管理层在预计未来现金流量现值时采用的假设和关键判断；
- (5) 基于同行业可比公司的市场数据重新计算折现率，并将我们的计算结果与管理层计算预计未来现金流量现值时采用的折现率进行比较，以评价其计算预计未来现金流量现值时采用的折现率；
- (6) 对预测收入和采用的折现率等关键假设进行敏感性分析，以评价关键假设的变化对减值评估结果的影响以及考虑对关键假设的选择是否存在管理层偏向的迹象；
- (7) 在财务报表中有关商誉和对子公司投资的减值评估的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括建研院2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建研院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建研院、终止运营或别无其他现实的选择。

建研院治理层（以下简称“治理层”）负责监督建研院的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就建研院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

公证天业会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师 滕 飞
(项目合伙人)

中国·无锡

中国注册会计师 赵方蕾

2026年4月17日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	242,103,110.26	270,047,090.36
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	2,287,616.47	2,323,243.69
衍生金融资产			
应收票据	七、4	25,790,792.01	20,415,398.50
应收账款	七、5	643,790,665.21	641,168,804.09

应收款项融资	七、7	2,375,642.06	
预付款项	七、8	2,295,882.55	2,228,701.50
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	42,504,355.08	10,566,366.58
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	49,753,451.01	60,030,194.80
其中：数据资源			
合同资产	七、6	31,513,970.55	38,033,026.51
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	12,082,199.91	8,312,529.47
流动资产合计		1,054,497,685.11	1,053,125,355.50
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、18	42,818,180.00	81,024,621.17
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	80,913,809.59	79,380,536.16
固定资产	七、21	504,232,684.92	511,857,848.16
在建工程	七、22	62,025,920.65	19,673,167.92
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	18,875,735.97	15,572,948.52
无形资产	七、26	110,981,154.72	66,702,518.14
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	326,838,967.03	343,485,999.17
长期待摊费用	七、28	21,546,120.84	20,928,478.33
递延所得税资产	七、29	74,643,117.51	78,716,592.12
其他非流动资产	七、30	12,232,716.45	14,951,757.90
非流动资产合计		1,255,108,407.68	1,232,294,467.59
资产总计		2,309,606,092.79	2,285,419,823.09
流动负债：			
短期借款	七、32	152,652,192.68	124,014,055.56
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	284,714,371.98	287,217,016.23

预收款项	七、37		135,089.53
合同负债	七、38	9,548,504.55	8,741,000.70
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	56,651,244.43	59,647,806.23
应交税费	七、40	30,118,416.19	40,381,073.39
其他应付款	七、41	38,462,837.14	40,856,291.69
其中：应付利息			
应付股利		15,520,000.00	15,520,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	5,797,712.25	5,943,510.50
其他流动负债	七、44	19,419,488.25	14,813,197.37
流动负债合计		597,364,767.47	581,749,041.20
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	13,261,484.15	10,047,785.99
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	1,730,425.50	770,000.00
递延收益			
递延所得税负债	七、29	1,586,187.79	2,417,967.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,578,097.44	13,235,753.84
负债合计		613,942,864.91	594,984,795.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	497,153,251.00	497,153,251.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	350,179,755.50	349,856,022.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、58	628,820.74	383,471.06
盈余公积	七、59	57,519,774.28	56,823,106.69
一般风险准备			
未分配利润	七、60	696,328,427.57	699,814,185.14
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,601,810,029.09	1,604,030,035.89
少数股东权益		93,853,198.79	86,404,992.16
所有者权益（或股东权		1,695,663,227.88	1,690,435,028.05

益) 合计			
负债和所有者权益 (或 股东权益) 总计		2,309,606,092.79	2,285,419,823.09

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		10,338,070.22	92,148,614.56
交易性金融资产		245,000.00	310,000.00
衍生金融资产			
应收票据			64,000,000.00
应收账款	十九、1	5,005,843.39	4,583,609.86
应收款项融资			
预付款项		90,134.22	130,051.04
其他应收款	十九、2	197,423,963.38	136,066,087.04
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,292,722.98	1,364,503.21
流动资产合计		216,395,734.19	298,602,865.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	1,079,129,730.56	1,005,282,230.56
其他权益工具投资		42,818,180.00	81,024,621.17
其他非流动金融资产			
投资性房地产		119,751,913.97	123,188,445.37
固定资产		215,179,011.89	219,293,808.96
在建工程		225,663.72	225,663.72
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		12,333,691.30	12,680,085.34
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		889,540.85	1,282,552.73

递延所得税资产		21,306,231.40	24,990,081.37
其他非流动资产		8,000,000.00	8,000,000.00
非流动资产合计		1,499,633,963.69	1,475,967,489.22
资产总计		1,716,029,697.88	1,774,570,354.93
流动负债：			
短期借款		142,086,599.98	84,014,055.56
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			40,000,000.00
应付账款		34,592,489.76	60,032,021.55
预收款项			
合同负债		198,392.30	192,544.19
应付职工薪酬		1,138,907.25	1,362,409.87
应交税费		1,104,587.77	1,136,955.24
其他应付款		290,826,797.43	338,645,379.72
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		18,788.76	18,437.87
流动负债合计		469,966,563.25	525,401,804.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		469,966,563.25	525,401,804.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		497,153,251.00	497,153,251.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		348,476,938.93	348,476,938.93
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		57,519,774.28	56,823,106.69
未分配利润		342,913,170.42	346,715,254.31
所有者权益（或股东权益）合计		1,246,063,134.63	1,249,168,550.93

负债和所有者权益（或 股东权益）总计		1,716,029,697.88	1,774,570,354.93
-----------------------	--	------------------	------------------

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		792,672,556.16	907,505,674.80
其中：营业收入	七、61	792,672,556.16	907,505,674.80
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		715,878,141.81	777,598,193.50
其中：营业成本	七、61	394,123,803.85	467,973,415.06
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	10,142,693.40	10,033,916.26
销售费用	七、63	39,503,949.60	40,704,045.68
管理费用	七、64	211,290,826.10	197,833,825.06
研发费用	七、65	57,621,479.01	60,997,851.80
财务费用	七、66	3,195,389.85	55,139.64
其中：利息费用		3,565,737.60	1,633,436.13
利息收入		567,396.72	1,802,620.45
加：其他收益	七、67	2,558,749.57	5,657,198.20
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	221,011.90	131,192.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	-65,000.00	-107,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-18,680,566.27	-30,583,819.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-17,945,359.12	-7,336,390.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	50,861.37	-11,446.20

三、营业利润（亏损以“－”号填列）		42,934,111.80	97,657,214.76
加：营业外收入	七、74	601,797.83	79,657.27
减：营业外支出	七、75	1,418,158.25	7,517,452.96
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		42,117,751.38	90,219,419.07
减：所得税费用	七、76	25,067,359.07	16,663,803.00
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		17,050,392.31	73,555,616.07
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		17,050,392.31	73,555,616.07
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		7,305,952.17	60,292,232.62
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		9,744,440.14	13,263,383.45
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		17,050,392.31	73,555,616.07
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
7,305,952.17			
60,292,232.62			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
9,744,440.14			
13,263,383.45			
八、每股收益：			

(一) 基本每股收益(元/股)		0.01	0.12
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.01	0.12

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	17,281,864.94	17,908,239.55
减：营业成本	十九、4	4,282,703.10	5,028,777.28
税金及附加		3,624,764.97	3,761,369.50
销售费用		467,792.30	924,710.89
管理费用		22,276,512.60	19,085,744.65
研发费用			3,779,695.75
财务费用		2,594,704.79	388,960.86
其中：利息费用		2,595,243.29	363,663.56
利息收入		44,393.11	12,232.86
加：其他收益		108,985.66	183,656.20
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	26,525,306.09	375,946,672.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-65,000.00	-107,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		272,246.89	-3,121,382.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-3,450.00	5,560.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,873,475.82	357,846,488.02
加：营业外收入			
减：营业外支出		200,000.00	34,736.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,673,475.82	357,811,751.20
减：所得税费用		3,683,849.97	-5,068,323.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,989,625.85	362,880,074.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,989,625.85	362,880,074.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		2,333,789.13	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,333,789.13	

1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		2,333,789.13	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		9,323,414.98	362,880,074.38
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		792,520,600.14	863,612,273.32
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,851,376.09	
收到其他与经营活动有关的	七、78	9,098,496.74	9,117,601.29

现金			
经营活动现金流入小计		804,470,472.97	872,729,874.61
购买商品、接受劳务支付的现金		164,622,546.24	243,295,962.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		362,889,223.91	358,002,459.40
支付的各项税费		76,932,196.66	81,297,527.00
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	94,593,659.40	83,210,119.93
经营活动现金流出小计		699,037,626.21	765,806,069.12
经营活动产生的现金流量净额		105,432,846.76	106,923,805.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		80,357,954.10	75,000,000.00
取得投资收益收到的现金		191,639.12	117,948.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		476,882.33	65,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,270,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		81,026,475.55	79,452,948.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		154,113,183.73	153,609,726.87
投资支付的现金		75,000,000.00	75,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,560,922.00	32,188,265.42
支付其他与投资活动有关的现金	七、78		2,233,536.80
投资活动现金流出小计		232,674,105.73	263,031,529.09
投资活动产生的现金流量净额		-151,647,630.18	-183,578,580.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		612,500.00	5,112,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		612,500.00	5,112,500.00
取得借款收到的现金		210,565,592.70	144,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			

筹资活动现金流入小计		211,178,092.70	149,112,500.00
偿还债务支付的现金		182,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,660,225.27	42,633,177.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,585,000.00	19,217,802.35
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	8,755,568.78	20,075,188.18
筹资活动现金流出小计		208,415,794.05	82,708,365.95
筹资活动产生的现金流量净额		2,762,298.65	66,404,134.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-43,452,484.77	-10,250,640.86
加：期初现金及现金等价物余额		256,886,145.42	267,136,786.28
六、期末现金及现金等价物余额		213,433,660.65	256,886,145.42

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,846,935.55	8,357,385.59
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		13,211,118.22	10,839,939.63
经营活动现金流入小计		19,058,053.77	19,197,325.22
购买商品、接受劳务支付的现金		1,411,541.38	886,983.41
支付给职工及为职工支付的现金		9,917,438.65	11,038,184.59
支付的各项税费		3,826,600.22	3,939,760.91
支付其他与经营活动有关的现金		64,170,622.88	155,008,816.93
经营活动现金流出小计		79,326,203.13	170,873,745.84
经营活动产生的现金流量净额		-60,268,149.36	-151,676,420.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,357,954.10	75,000,000.00
取得投资收益收到的现金		25,865,306.09	378,996,672.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,300.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,270,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计		96,225,560.19	458,266,672.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,355,341.94	22,834,103.44
投资支付的现金		65,000,000.00	75,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		66,748,422.00	178,351,718.00
支付其他与投资活动有关的现金			2,233,536.80
投资活动现金流出小计		161,103,763.94	278,419,358.24
投资活动产生的现金流量净额		-64,878,203.75	179,847,314.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	104,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	104,000,000.00
偿还债务支付的现金		142,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,951,530.15	22,893,327.36
支付其他与筹资活动有关的现金			12,542,488.20
筹资活动现金流出小计		156,951,530.15	55,435,815.56
筹资活动产生的现金流量净额		43,048,469.85	48,564,184.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-82,097,883.26	76,735,077.97
加：期初现金及现金等价物余额		92,017,127.66	15,282,049.69
六、期末现金及现金等价物余额		9,919,244.40	92,017,127.66

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	497,153,251.00				349,856,022.00			383,471.06	56,823,106.69		699,814,185.14		1,604,030,035.89	86,404,992.16	1,690,435,028.05
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	497,153,251.00				349,856,022.00			383,471.06	56,823,106.69		699,814,185.14		1,604,030,035.89	86,404,992.16	1,690,435,028.05
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					323,733.50			245,349.68	696,667.59		-3,485,757.57		-2,220,006.80	7,448,206.63	5,228,199.83
（一）综合收益总额											7,305,952.17		7,305,952.17	9,744,440.13	17,050,392.30
（二）所有者投入和减少资本					323,733.50								323,733.50	828,766.50	1,152,500.00
1. 所有者投入的普通股					323,733.50								323,733.50	828,766.50	1,152,500.00
2. 其他权益工															

具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配								696,667.59		-13,125,498.87		-12,428,831.28	-3,125,000.00	-15,553,831.28	
1. 提取盈余公积								696,667.59		-696,667.59					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配										-12,428,831.28		-12,428,831.28	-3,125,000.00	-15,553,831.28	
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转										2,333,789.13		2,333,789.13		2,333,789.13	
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益										2,333,789.13		2,333,789.13		2,333,789.13	
6. 其他															
(五) 专项储备							245,349.68					245,349.68		245,349.68	

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司2025年年度报告

1. 本期提取							838,240.56					838,240.56		838,240.56
2. 本期使用							592,890.88					592,890.88		592,890.88
(六) 其他														
四、本期末余额	497,153,251.00				350,179,755.50		628,820.74	57,519,774.28		696,328,427.57		1,601,810,029.09	93,853,198.79	1,695,663,227.88

项目	2024 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	501,047,151.00				358,467,110.21		239,420.66	20,535,099.25		698,357,081.76		1,578,645,862.88	61,561,878.47	1,640,207,741.35
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	501,047,151.00				358,467,110.21		239,420.66	20,535,099.25		698,357,081.76		1,578,645,862.88	61,561,878.47	1,640,207,741.35
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-3,893,900.00				-8,611,088.21		144,050.40	36,288,007.44		1,457,103.38		25,384,173.01	24,843,113.69	50,227,286.7
（一）综合收益总额										60,292,232.62		60,292,232.62	13,263,383.45	73,555,616.07
（二）所有者投入和减少资本	-3,893,900.00				-8,611,088.21							-12,504,988.21	19,679,730.24	7,174,742.03

1. 所有者投入的普通股														19,679,730.24	19,679,730.24
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他	-3,893,900.00				-8,611,088.21								-12,504,988.21		-12,504,988.21
(三) 利润分配								36,288,007.44		-58,835,129.24			-22,547,121.80	-8,100,000.00	-30,647,121.80
1. 提取盈余公积								36,288,007.44		-36,288,007.44					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配										-22,547,121.80			-22,547,121.80	-8,100,000.00	-30,647,121.80
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															

5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备						144,050.40					144,050.40		144,050.40	
1. 本期提取						939,462.72					939,462.72		939,462.72	
2. 本期使用						795,412.32					795,412.32		795,412.32	
(六) 其他														
四、本期期末余额	497,153,251.00			349,856,022.00		383,471.06	56,823,106.69		699,814,185.14		1,604,030,035.89	86,404,992.16	1,690,435,028.05	

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	497,153,251.00				348,476,938.93				56,823,106.69	346,715,254.31	1,249,168,550.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	497,153,251.00				348,476,938.93				56,823,106.69	346,715,254.31	1,249,168,550.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									696,667.59	-3,802,083.89	-3,105,416.30
（一）综合收益总额										6,989,625.85	6,989,625.85
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									696,667.59	-13,125,498.87	-12,428,831.28
1. 提取盈余公积									696,667.59	-696,667.59	
2. 对所有者（或股东）的分配										-12,428,831.28	-12,428,831.28
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转										2,333,789.13	2,333,789.13
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益										2,333,789.13	2,333,789.13
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	497,153,251.00				348,476,938.93				57,519,774.28	342,913,170.42	1,246,063,134.63

项目	2024 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	501,047,151.00				357,088,027.14				20,535,099.25	42,670,309.17	921,340,586.56
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	501,047,151.00				357,088,027.14				20,535,099.25	42,670,309.17	921,340,586.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-3,893,900.00				-8,611,088.21				36,288,007.44	304,044,945.14	327,827,964.37
(一) 综合收益总额										362,880,074.38	362,880,074.38

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司2025年年度报告

(二)所有者投入和减少资本	-3,893,900.00				-8,611,088.21							-12,504,988.21
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他	-3,893,900.00				-8,611,088.21							-12,504,988.21
(三)利润分配									36,288,007.44	-58,835,129.24		-22,547,121.80
1.提取盈余公积									36,288,007.44	-36,288,007.44		
2.对所有者(或股东)的分配										-22,547,121.80		-22,547,121.80
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	497,153,251.00				348,476,938.93				56,823,106.69	346,715,254.31		1,249,168,550.93

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身是成立于1979年的全民所有制事业单位——苏州市建筑科学研究所，于2001年6月整体改制为苏州市建筑科学研究院有限公司，并于2015年2月整体变更设立股份公司。公司于2017年9月5日在上海证券交易所主板上市。

公司统一社会信用代码：91320500466948434Y。

公司住所：苏州市吴中区北官渡路82号。

公司法定代表人：吴小翔。

公司经营范围：许可项目：认证服务；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；科技推广和应用服务；工程管理服务；节能管理服务；合同能源管理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；互联网数据服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业总部管理；企业管理；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本财务报告于2026年4月17日经公司第四届董事会第十三次会议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司财务报表以持续经营假设为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释和其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证监会公布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》的规定，并基于本公司制定的各项会计政策和会计估计进行编制。

2、持续经营

√适用 □不适用

根据目前可获取的信息，经公司综合评价，公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司重要会计政策及会计估计，是依据财政部发布的企业会计准则的有关规定，结合公司生产经营特点制定。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

适用 不适用

正常营业周期，是指公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。公司以一年（12个月）作为正常营业周期。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备的金额占各类应收款项坏账准备总额10%以上
重要的应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的10%以上
重要的应收款项实际核销	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的10%以上
账龄超过一年的重要应付账款	单项账龄超过1年的应付账款占应付账款总额的10%以上
重要的子公司	子公司净资产占集团净资产5%以上或者子公司净利润占集团合并净利润超过10%
重要的投资活动有关的现金	单项金额超过分项小计金额10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的

差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数，首先对取得的被购买方各项资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。为进行企业合并发生的其他各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并范围的认定

母公司应当以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表，合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

（3）合并程序

从取得子公司的实际控制权之日起，本公司开始将其予以合并；从丧失实际控制权之日起停止合并。本公司与子公司之间、子公司与子公司之间所有重大往来余额、投资、交易及未实现利润在编制合并财务报表时予以抵销。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行调整后合并。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同参与合并各方在最终控制方开始实施控制时即以目前的状态存在。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“长期股权投资”或本附注“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、20（2）④和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应

的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

本公司根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务将合营安排分为共同经营和合营企业。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

适用 不适用

对发生的外币交易，以交易发生日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算为记账本位币记账。其中，对发生的外币兑换或涉及外币兑换的交易，按照交易实际采用的汇率进行折算。

资产负债表日，将外币货币性资产和负债账户余额，按资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算为记账本位币金额。按照资产负债表日折算汇率折算的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为汇兑损益处理。其中，与购建固定资产有关的外币借款产生的汇兑损益，按借款费用资本化的原则处理；属开办期间发生的汇兑损益计入开办费；其余计入当期的财务费用。

资产负债表日，对以历史成本计量的外币非货币项目，仍按交易发生日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算，不改变其原记账本位币金额；对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算，由此产生的汇兑损益作为公允价值变动损益，计入当期损益。

对于境外经营，本公司在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益并在资产负债表中股东权益项目下单独列示。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

11、金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或以摊余成本计量的金融负债。符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

①该项指定能够消除或显著减少会计错配。

②根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

本公司管理此类金融资产（债务工具）的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产包括其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，

均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期收益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。该类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

⑤以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据及应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

⑥以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计利得之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司以预期损失为基础，将应收票据按类似信用风险特征划分若干组合，在组合基础上基于所有合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
银行承兑汇票	管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备
商业承兑汇票	按照预期损失率计提减值准备

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

(1) 如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(2) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

组合名称	计提方法
账龄组合	预期信用损失
性质组合	不计提

本公司将划分为风险组合的应收账款按类似信用风险特征账龄进行组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失，信用损失率对照表如下：

账龄	预期信用损失准备率（%）
1年以内	5
1至2年	10
2至3年	30
3至4年	100
4至5年	100
5年以上	100

本公司将应收合并范围内子公司的应收款项等显著无回收风险的款项划为性质组合，不计提坏账准备。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

公司应收款项（包括应收账款、其他应收款、商业承兑汇票、合同资产）中，其未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在明显差异，导致该项应收款项如果按照预期信用损失率计提坏账准备，将无法真实地反映其可收回金额的，则对该项应收款项采取个别认定法计提坏账准备。

14、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

应收票据和应收账款同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在报表中列示为应收款项融资：

①本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

日常资金管理中，本公司将持有的部分银行承兑汇票贴现、背书，或者对特定客户的特定应收账款通过无追索权保理进行出售，且此类贴现、背书、出售等满足金融资产转移终止确认的条件，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，将其分类至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

对于划分为组合的应收款项融资，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
银行承兑汇票	管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备
应收账款	按照预期损失率计提减值准备

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

15、其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合。对于其他应收款项的减值损失计量，比照前述应收账款的减值损失计量方法处理。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

16、存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、自制半成品、库存商品和未完工项目成本等。

(2) 未完工项目成本的核算方法

本公司按照单个项目为核算对象，分别核算各个项目的实际成本。项目未完工前，按单个项目归集所实际发生的成本，包括直接材料、人工成本、服务采购成本、其他直接成本及其他间接费用等。期末或者项目完工时，按照完工进度确认收入的同时结转该项目相应进度的项目成本。

未完工项目成本按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。未完工合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。未完工合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；未完工合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

（3）原材料、库存商品、低值易耗品和包装物

原材料、库存商品、低值易耗品和包装物，在取得时按实际成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本，采用加权平均法计价确定发出存货的实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法结转。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计量；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

库存商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

对于项目成本，期末按照预计项目总成本超过项目预计总收入（扣除相关税费）的部分，计提存货跌价准备，在项目完工时，转销存货跌价准备，计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。对于合同资产的减值损失计量，比照前述应收账款的减值损失计量方法处理。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

参考应收账款预期信用损失的确定方法及会计处理。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的公司组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；公司已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；该项转让将在一年内完成。公司对于持有待售资产按预计可收回金额（但不超过符合持有待售条件时原账面价值）调整其账面价值，原账面价值高于调整后预计可收回金额部分作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产、无形资产不计提折旧、摊销，按账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售确认条件的某项资产或处置组，应停止将其划归为持有待售，并按下列两项金额中较低者计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注“金融工具”。

（1）初始投资成本确定

本公司长期股权投资的投资成本按取得方式不同分别采用如下方式确认：

①同一控制下企业合并取得的长期股权投资，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。（通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”

的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理）

②非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按交易日所涉及资产、发行的权益工具及产生或承担的负债的公允价值（通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益），加上直接与收购有关的成本所计算的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。在合并日被合并方的可辨认资产及其所承担的负债（包括或有负债），全部按照公允价值计量，而不考虑少数股东权益的数额。合并成本超过本公司取得的被合并方可辨认净资产公允价值份额的数额记录为商誉，低于合并方可辨认净资产公允价值份额的数额直接在合并损益表确认。

③ 其他方式取得的长期投资

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

C.通过非货币资产交换取得的长期股权投资，具有商业实质的，按换出资产的公允价值作为换入的长期股权投资投资成本；不具有商业实质的，按换出资产的账面价值作为换入的长期股权投资投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，其投资成本按长期股权投资的公允价值确认。

（2）长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算

② 对合营企业或联营企业的长期股权投资，采用权益法核算

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认

资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采

用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（3）长期投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见“长期资产减值”。

（4）共同控制和重要影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应当首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司对投资性房地产按照成本进行初始计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造的投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前发生的必要支出构成。以其他方式取得投资性房地产的成本，按照相关准则的规定确定。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按照相关固定资产和无形资产的折旧或摊销政策计提折旧或摊销。

21、固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
一、房屋建筑物	直线法	20、40	5%	4.75%、2.375%
二、机械设备	直线法	5、10	5%	9.50%、19.00%
三、运输工具	直线法	5	5%	19.00%
四、电子设备	直线法	5	5%	19.00%
五、专用设备	直线法	5	5%	19.00%
六、办公设备	直线法	5	5%	19.00%

22、在建工程

适用 不适用

(1) 在建工程的计价：

按实际发生的支出确定工程成本。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；发包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点：

本公司建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异作调整。

(3) 在建工程减值准备的确认标准和计提方法：

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见“长期资产减值”。

23、 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则：

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间：

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法：

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

24、 生物资产

适用 不适用

25、 油气资产

适用 不适用

26、 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

(1) 无形资产的计价方法：

本公司的无形资产包括土地使用权、应用管理系统、专利、软件著作权等。

购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本。

投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

通过非货币资产交换取得的无形资产，具有商业实质的，按换出资产的公允价值入账；不具有商业实质的，按换出资产的账面价值入账。

通过债务重组取得的无形资产，按公允价值确认。

(2) 无形资产摊销方法和期限：

本公司的土地使用权从出让起始日（获得土地使用权日）起，按其出让年限平均摊销；本公司其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

本公司商标等受益年限不确定的无形资产不摊销。

(3) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法：

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见“长期资产减值”。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产（专利技术和非专利技术）：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

27、长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后期间，即使价值得以恢复，也不予转回。

28、长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在1年以上的费用，该等费用在受益期内平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

29、合同负债

适用 不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提

取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31、 预计负债

适用 不适用

(1) 确认原则：

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- ① 该义务是本公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法：按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

32、 股份支付

适用 不适用

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本公司为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。以现金结算的股份支付，是指企业为获取服务承担以股份或其他权益工具为基础计算确定的交付现金或其他资产义务的交易。

(1) 以权益结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在满足业绩条件和服务期限条件的期间，应确认以权益结算的股份支付的成本或费用，并相应增加资本公积。可行权日之前，于每个资产负债表日为以权益结算的股份支付确认的累计金额反映了等待期已届满的部分以及本公司对最终可行权的权益工具数量的最佳估计。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。

企业应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司根据本公司履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

36、政府补助

适用 不适用

本公司根据政府补助相关文件中明确规定的补助对象性质，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。对于政府补助相关文件未明确规定补助对象的，本公司依据该项补助是否用于购建或以其他方式形成长期资产来判断其与资产相关或与收益相关。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。其中，与企业日常经营活动相关的政府补助，计入其他收益；与企业日常经营活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，本公司确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。其中，与企业日常经营活动相关的政府补助，计入其他收益；与企业日常经营活动无关的政府补助，计入营业外收入。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

本公司根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额，按照资产负债表日预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

公司确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产；如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值，在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

公司递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况：企业合并和直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税。

38、租赁

适用 不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用 不适用

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁期开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入；工程专业施工收入；建筑设计、工程检测、节能测试收入、监理服务收入；职业培训；房屋租赁收入；	13%；9%；3%；6%；5%
城市维护建设税	流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
教育费附加	流转税额	7%、5%

注1：根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）有关规定，其中：所涉子公司建筑防水、建研城市，对以清包工方式提供的建筑服务、为甲供工程提供的建筑服务和开工日期在2016年4月30日前的建筑工程老项目提供的建筑服务，选择简易计税方法计税，增值税征收率为3%。

注2：根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕68号）有关规定，所涉子公司建科培训提供非学历教育服务，选择适用简易计税方法，增值税征收率为3%。

注3：本公司（母公司）及所涉子公司出租的不动产，选择简易计税方法计税，增值税征收率为5%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
苏州市姑苏新型建材有限公司（以下简称“姑苏建材”）、上海中测行工程检测咨询有限公司（以下简称“中测行”）、苏州市建设工程质量检测中心有限公司（以下简称“苏州检测中心”）、吴江市建设工程质量检测中心有限公司（以下简称“吴江检测中心”）、苏州市建筑工程设计院有限公司（以下简称“建工设计”）、上海新高桥凝诚建设工程检测有限公司（以下简称“凝诚检测”）、太仓市建设工程质量检测中心有限公司（以下简称“太仓检测中心”）、浙江宏业检测科技有限公司（以下简称“宏业检测”）、徐州市宏达土木工程试验室有限责任公司（以下简称“宏达检测”）、常熟市东南工程质量检测有限责任公司（以下简称“东南检测”）	15
苏州市建科检测技术有限公司（以下简称“建科检测”）、苏州市建科洁净技术有限公司（以下简称“建科洁净”）、苏州市建科建筑节能研究开发有限公司（以下简称“建科节能”）、元准智能科技（苏州）有限公司（以下简称“元准智控”）	20

<p>苏州市建科职业培训学校（以下简称“建科培训”）、苏州市陆零碳中和科技有限公司（以下简称“陆零科技”）、华维检测技术（苏州）有限公司（以下简称“华维检测”）、苏州市建研科创产业园管理有限公司（以下简称“建研产业园”）、上海苏建研科技发展有限公司（以下简称“苏建研”）、苏州市建研置业管理有限公司（以下简称“建研置业”）、太仓市建研科技发展有限公司（以下简称“太仓建研科技”）、建维联行（上海）工程咨询有限公司（以下简称“建维联行”）、江苏建研技术有限公司（以下简称“江苏建研”）、宏达检测（枣庄）有限责任公司（以下简称“宏达检测（枣庄）”）、建维联行（泰州）工程咨询有限公司（以下简称“建维联行（泰州）”）、中神通教育科技（苏州）有限公司（以下简称“中神通教育”）</p>	
<p>本公司（母公司）、苏州建筑工程监理有限公司（以下简称“建筑监理”）、苏州市建筑防水装修工程有限公司（以下简称“建筑防水”）、苏州市建研城市更新有限公司（原名“苏州市建科结构加固有限公司”，以下简称“建研城市”）、苏州求正工程质量检测有限公司（以下简称“求正检测”）、上海谏研工程管理咨询有限公司（以下简称“上海谏研”）</p>	25

2、 税收优惠

√适用 □不适用

公司享有企业所得税优惠，具体如下：

中测行于2025年12月19日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

苏州检测中心于2025年12月19日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

吴江检测中心于2023年11月6日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

建工设计于2023年11月6日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

凝诚检测在2024年12月25日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

姑苏建材于2024年11月6日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省税务局和江苏省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

太仓检测中心于2023年11月6日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省税务局和江苏省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

东南检测于2024年12月24日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

宏业检测于2024年12月6日取得浙江省经济和信息化厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

宏达检测于2025年11月18日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

建科检测、建科洁净、建科节能、建科培训、元准智控、陆零科技、华维检测、建研产业园、建研置业、江苏建研、太仓建研、建维联行、建维联行（泰州）、中神通教育、宏达检测（枣庄）本年度应纳税所得额低于300万元，因此根据财政部税务总局于2023年8月2日发布的《税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（税务总局公告2023年第12号）的规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	157,032.79	104,534.63
银行存款	216,231,949.78	259,288,147.57
其他货币资金	25,714,127.69	10,654,408.16
存放财务公司存款		
合计	242,103,110.26	270,047,090.36
其中：存放在境外的款项总额		

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,287,616.47	2,323,243.69	/
其中：			
银行理财	2,042,616.47	2,013,243.69	/
股票	245,000.00	310,000.00	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	2,287,616.47	2,323,243.69	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	22,052,913.91	20,035,398.50
商业承兑票据	3,737,878.10	380,000.00
合计	25,790,792.01	20,415,398.50

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		18,759,805.55
商业承兑票据		
合计		18,759,805.55

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	25,987,522.45	100.00	196,730.44	/	25,790,792.01	20,435,398.50	100.00	20,000.00	/	20,415,398.50
其中：										
银行承兑汇票	22,052,913.91	84.86			22,052,913.91	20,035,398.50	98.04			20,035,398.50
商业承兑汇票	3,934,608.54	15.14	196,730.44	5.00	3,737,878.10	400,000.00	1.96	20,000.00	5.00	380,000.00
合计	25,987,522.45	/	196,730.44	/	25,790,792.01	20,435,398.50	/	20,000.00	/	20,415,398.50

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 商业承兑汇票

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	3,934,608.54	196,730.44	5.00
合计	3,934,608.54	196,730.44	

按组合计提坏账的确认标准及说明

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	20,000.00	176,730.44				196,730.44
合计	20,000.00	176,730.44				196,730.44

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	476,258,761.93	480,212,010.35
1至2年	162,652,277.70	147,902,166.31
2至3年	64,238,836.40	72,838,290.84
3年以上		

3至4年	37,811,172.54	46,771,886.11
4至5年	34,024,818.12	12,367,330.38
5年以上	63,183,739.73	57,130,942.07
合计	838,169,606.42	817,222,626.06

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	3,316,830.97	0.40	2,697,316.97	81.32	619,514.00	3,016,830.97	0.37	2,397,316.97	79.46	619,514.00
其中：										
按组合计提坏账准备	834,852,775.45	99.60	191,681,624.24	22.96	643,171,151.21	814,205,795.09	99.63	173,656,505.00	21.33	640,549,290.09
其中：										
账龄组合	834,852,775.45	99.60	191,681,624.24	22.96	643,171,151.21	814,205,795.09	99.63	173,656,505.00	21.33	640,549,290.09
合计	838,169,606.42	/	194,378,941.21	/	643,790,665.21	817,222,626.06	/	176,053,821.97	/	641,168,804.09

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
苏州金世纪房地产开发有限公司	652,120.00	32,606.00	5.00	抵房协议, 账龄不变
昆山新城创置房地产有限公司	559,510.64	559,510.64	100.00	抵房协议, 账龄不变
苏州绿杰置业有限公司	731,467.81	731,467.81	100.00	抵房协议, 账龄不变
苏州创瑞房地产咨询有限公司	302,607.86	302,607.86	100.00	抵房协议, 账龄不变
苏州新城万博置业有限公司	226,163.21	226,163.21	100.00	抵房协议, 账龄不变
苏州新城创佳置业有限公司	72,684.81	72,684.81	100.00	抵房协议, 账龄不变
苏州新城万嘉房地产公司	49,863.64	49,863.64	100.00	抵房协议, 账龄不变
宁波招海置业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	抵房协议, 账龄不变
嘉兴世茂新体验置业有限公司	422,413.00	422,413.00	100.00	客户已破产清算
合计	3,316,830.97	2,697,316.97	81.32	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	476,258,761.93	23,812,938.11	5%
1至2年	162,000,157.70	16,200,015.78	10%
2至3年	64,238,836.40	19,313,650.93	30%
3至4年	36,766,207.73	36,766,207.73	100%
4至5年	33,332,694.63	33,332,694.63	100%
5年以上	62,256,117.06	62,256,117.06	100%
合计	834,852,775.45	191,681,624.24	

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	2,397,316.97	300,000.00				2,697,316.97
按组合计提坏账准备	173,656,505.00	18,025,119.24				191,681,624.24
合计	176,053,821.97	18,325,119.24				194,378,941.21

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
苏州吴中经开国有资本投资控股集团有限公司	38,697,339.50	8,116,691.37	46,814,030.87	5.20	17,582,371.34
中国建筑集团有限公司	33,205,569.95	3,166,523.58	36,372,093.53	4.04	7,317,657.29
苏州高新城交通发展集团有限公司	28,299,376.18		28,299,376.18	3.14	1,709,800.15
苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司	28,152,479.62	182,520.00	28,334,999.62	3.15	3,138,204.60
苏州市轨道交通集团有限公司	24,991,613.20		24,991,613.20	2.78	4,699,561.91
合计	153,346,378.45	11,465,734.95	164,812,113.40	18.31	34,447,595.29

其他说明：

适用 不适用

以上客户中，属于同一控制人控制的客户视为同一客户，以其母公司为代表合并列示。

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
尚未结算的工程款项及未到期质保金	62,038,677.13	30,524,706.58	31,513,970.55	67,336,586.43	29,303,559.92	38,033,026.51
合计	62,038,677.13	30,524,706.58	31,513,970.55	67,336,586.43	29,303,559.92	38,033,026.51

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	3,397,634.57	5.48	3,397,634.57	100.00						
其中：										
按组合计提坏账准备	58,641,042.56	94.52	27,127,072.01	46.26	31,513,970.55	67,336,586.43	100.00	29,303,559.92	43.52	38,033,026.51
其中：										
账龄组合	58,641,042.56	94.52	27,127,072.01	46.26	31,513,970.55	67,336,586.43	100.00	29,303,559.92	43.52	38,033,026.51
合计	62,038,677.13	/	30,524,706.58	/	31,513,970.55	67,336,586.43	/	29,303,559.92	/	38,033,026.51

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	17,694,500.35	884,725.01	5.00
1 至 2 年	9,743,967.46	974,396.75	10.00
2 至 3 年	8,478,035.00	2,543,410.50	30.00
3 至 4 年	6,513,205.77	6,513,205.77	100.00
4 至 5 年	9,142,184.38	9,142,184.38	100.00
5 年以上	7,069,149.60	7,069,149.60	100.00
合计	58,641,042.56	27,127,072.01	

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
按单项计提坏账准备		3,397,634.57				3,397,634.57	
按组合计提坏账准备	29,303,559.92	-2,176,487.91				27,127,072.01	
合计	29,303,559.92	1,221,146.66				30,524,706.58	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	2,375,642.06	
商业承兑汇票		
合计	2,375,642.06	

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	11,061,247.82	
商业承兑汇票		
合计	11,061,247.82	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	2,264,252.57	98.62	2,205,483.23	98.96
1至2年	31,629.98	1.38	23,218.27	1.04
2至3年				
3年以上				
3至4年				
4至5年				
5年以上				
合计	2,295,882.55	100.00	2,228,701.50	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
中国石化销售股份有限公司	1,357,241.55	59.12
国网江苏省电力有限公司	317,294.34	13.82

苏州轨道交通科技产业有限公司	124,800.00	5.44
苏州燃气集团有限责任公司	59,252.90	2.58
江苏淳泓律师事务所	50,000.00	2.18
合计	1,908,588.79	83.13

其他说明：

适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	42,504,355.08	10,566,366.58
合计	42,504,355.08	10,566,366.58

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	40,005,500.93	8,069,293.61
1至2年	1,816,553.35	2,266,015.45
2至3年	1,578,739.09	1,230,176.78
3年以上		
3至4年	736,905.91	2,592,430.31
4至5年	2,494,393.31	1,368,130.42
5年以上	5,474,102.86	4,522,972.44

合计	52,106,195.45	20,049,019.01
----	---------------	---------------

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投资分配款	35,182,276.20	
保证金及押金	14,723,638.69	17,445,276.66
员工备用金	602,694.16	626,900.00
其他	1,597,586.40	1,976,842.35
合计	52,106,195.45	20,049,019.01

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	9,482,652.43			9,482,652.43
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	119,187.94			119,187.94
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	9,601,840.37			9,601,840.37

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备						
组合计提坏账准备	9,482,652.43	119,187.94				9,601,840.37
合计	9,482,652.43	119,187.94				9,601,840.37

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
苏州吴中区天凯汇达股权投资合伙企业(有限合伙)	35,182,276.20	67.52	投资分配款	1年以内	
徐州地铁集团有限公司	1,950,000.00	3.74	保证金及押金	2-3年; 4年以上	1,740,000.00
常熟市沙家浜镇财政和资产管理局	641,782.80	1.23	保证金及押金	4-5年	641,782.80
徐州市新盛超华置业有限公司	635,100.00	1.22	保证金及押金	1年以内	31,755.00
中国建筑集团有限公司	610,400.00	1.17	保证金及押金	1-3年及4年以上	382,070.00
合计	39,019,559.00	74.88	/	/	2,795,607.80

注：以上客户中，属于同一控制人控制的客户视为同一客户，以其母公司为代表合并列示。

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	4,572,135.53		4,572,135.53	4,424,505.93		4,424,505.93

在产品	238,053.19		238,053.19	205,915.03		205,915.03
库存商品	2,112,086.30	77,180.32	2,034,905.98	3,354,428.72		3,354,428.72
未完工项目成本	42,908,356.31		42,908,356.31	52,045,345.12		52,045,345.12
合计	49,830,631.33	77,180.32	49,753,451.01	60,030,194.80		60,030,194.80

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品		77,180.32				77,180.32
未完工项目成本						
合计		77,180.32				77,180.32

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待摊费用	138,024.74	310,344.77
待认证进项税	1,204,570.13	509,246.28
待抵扣进项税		23,431.12
留抵税额	10,612,668.63	7,135,312.16
预缴企业所得税	126,936.41	334,195.14
合计	12,082,199.91	8,312,529.47

14、债权投资

(1). 债权投资情况

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

□适用 √不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
苏州吴中区天凯汇达股权投资合伙企业（有限合伙）	38,206,441.17		40,540,230.30	2,333,789.13				2,333,789.13		不以出售为目的	
苏州协耀科新创业投资合伙企业（有限合伙）	15,000,000.00					15,000,000.00				不以出售为目的	
中科苏凯药业（苏州）有限公司	1,818,180.00					1,818,180.00				不以出售为目的	
洛玛瑞芯片技术常州有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00				不以出售为目的	
苏州协耀科盛创业投资合伙企业（有限合伙）	21,000,000.00					21,000,000.00				不以出售为目的	
合计	81,024,621.17		40,540,230.30	2,333,789.13		42,818,180.00		2,333,789.13		/	

(2). 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
苏州吴中区天凯汇达股权投资合伙企业（有限合伙）	2,333,789.13		处置分配
合计	2,333,789.13		/

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	车位使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	78,043,569.66	16,854,723.10		212,629.07	95,110,921.83
2.本期增加金额	3,904,253.18			201,834.86	4,106,088.04
(1) 外购	3,904,253.18			201,834.86	4,106,088.04
(2) 存货\固定资产\在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 抵债资产					
3.本期减少金额				180,054.51	180,054.51
(1) 处置				180,054.51	180,054.51
(2) 其他转出					
4.期末余额	81,947,822.84	16,854,723.10		234,409.42	99,036,955.36
二、累计折旧和累计摊销					
1.期初余额	8,699,838.61	7,019,978.93		10,568.13	15,730,385.67
2.本期增加金额	1,935,751.59	421,368.12		49,423.43	2,406,543.14
(1) 计提或摊销	1,935,751.59	421,368.12		49,423.43	2,406,543.14
(2) 存货\固定资产\在建工程转入					
3.本期减少金额				13,783.04	13,783.04
(1) 处置				13,783.04	13,783.04
(2) 其他转出					

4.期末余额	10,635,590.20	7,441,347.05		46,208.52	18,123,145.77
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 其他转出					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	71,312,232.64	9,413,376.05		188,200.90	80,913,809.59
2.期初账面价值	69,343,731.05	9,834,744.17		202,060.94	79,380,536.16

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	504,232,684.92	511,857,848.16
固定资产清理		
合计	504,232,684.92	511,857,848.16

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	电子设备	专用设备	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	499,540,683.11	155,198,243.88	41,840,628.80	17,419,991.95	14,605,715.93	64,546,439.56	793,151,703.23
2.本期增加金额	7,230,871.67	14,625,016.01	1,499,068.30	1,146,014.54	416,278.78	5,088,154.05	30,005,403.35
(1) 购置	1,317,940.44	13,326,341.75	1,499,068.30	1,146,014.54	416,278.78	5,088,154.05	22,793,797.86
(2) 在建工程转入	5,912,931.23	1,298,674.26					7,211,605.49
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额		1,306,708.64	825,644.98	373,187.29	737,314.69	614,666.20	3,857,521.80
(1) 处置或报废		1,306,708.64	825,644.98	373,187.29	737,314.69	614,666.20	3,857,521.80
(2) 其他转出							
4.期末余额	506,771,554.78	168,516,551.25	42,514,052.12	18,192,819.20	14,284,680.02	69,019,927.41	819,299,584.78
二、累计折旧							
1.期初余额	73,166,729.44	100,387,351.09	31,814,740.91	12,422,536.52	11,957,118.08	51,545,379.03	281,293,855.07
2.本期增加金额	14,834,290.80	14,520,146.89	1,989,661.05	1,462,158.82	645,076.75	3,835,154.14	37,286,488.45
(1) 计提	14,834,290.80	14,520,146.89	1,989,661.05	1,462,158.82	645,076.75	3,835,154.14	37,286,488.45
(2) 合并增加							
(3) 改变用途转入							
3.本期减少金额		1,220,980.06	787,922.02	356,335.87	620,537.14	527,668.57	3,513,443.66
(1) 处置或报废		1,220,980.06	787,922.02	356,335.87	620,537.14	527,668.57	3,513,443.66
(2) 其他转出							
4.期末余额	88,001,020.24	113,686,517.92	33,016,479.94	13,528,359.47	11,981,657.69	54,852,864.60	315,066,899.86
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							

(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	418,770,534.54	54,830,033.33	9,497,572.18	4,664,459.73	2,303,022.33	14,167,062.81	504,232,684.92
2.期初账面价值	426,373,953.67	54,810,892.79	10,025,887.89	4,997,455.43	2,648,597.85	13,001,060.53	511,857,848.16

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
都会理想花园	1,384,933.11	尚在办理中

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	62,025,920.65	19,673,167.92
工程物资		
合计	62,025,920.65	19,673,167.92

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待调试设备	406,131.07		406,131.07	1,371,681.38		1,371,681.38
厂房工程	61,619,789.58		61,619,789.58	18,301,486.54		18,301,486.54
合计	62,025,920.65		62,025,920.65	19,673,167.92		19,673,167.92

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	资金来源
园区科研基地项目	17,413,944.62	27,107,803.81			44,521,748.43	自筹资金
苏建研（江桥）科研基地项目	932,336.25	13,887,556.34			14,819,892.59	自筹资金
合计	18,346,280.87	40,995,360.15			59,341,641.02	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	34,732,784.39	34,732,784.39
2.本期增加金额	10,972,744.02	10,972,744.02
(1) 新增租赁合同	10,804,882.23	10,804,882.23
(2) 汇率变化	167,861.79	167,861.79
3.本期减少金额	10,957,141.27	10,957,141.27
(1) 处置	10,957,141.27	10,957,141.27
(2) 其他转出		
(3) 租赁变更		
4.期末余额	34,748,387.14	34,748,387.14
二、累计折旧		
1.期初余额	19,159,835.87	19,159,835.87

2.本期增加金额	7,669,956.57	7,669,956.57
(1) 计提	7,653,170.39	7,653,170.39
(2) 汇率变化	16,786.18	16,786.18
3.本期减少金额	10,957,141.27	10,957,141.27
(1) 处置	10,957,141.27	10,957,141.27
(2) 其他转出		
(3) 租赁变更		
4.期末余额	15,872,651.17	15,872,651.17
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	18,875,735.97	18,875,735.97
2.期初账面价值	15,572,948.52	15,572,948.52

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	专有技术	合计
一、账面原值						
1.期初余额	73,070,497.05			2,595,145.51	14,505,100.00	90,170,742.56
2.本期增加金额	48,337,900.00					48,337,900.00
(1) 购置	48,337,900.00					48,337,900.00
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额						

(1) 处置						
4.期末余额	121,408,397.05			2,595,145.51	14,505,100.00	138,508,642.56
二、累计摊销						
1.期初余额	9,538,419.13			2,498,027.63	11,431,777.66	23,468,224.42
2.本期增加金额	2,623,156.24			43,070.16	1,393,037.02	4,059,263.42
(1) 计提	2,623,156.24			43,070.16	1,393,037.02	4,059,263.42
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	12,161,575.37			2,541,097.79	12,824,814.68	27,527,487.84
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	109,246,821.68			54,047.72	1,680,285.32	110,981,154.72
2.期初账面价值	63,532,077.92			97,117.88	3,073,322.34	66,702,518.14

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
吴江检测中心	26,385,258.84					26,385,258.84
东南检测	1,588,080.01					1,588,080.01
太仓检测中心	17,325,159.28					17,325,159.28
中测行	215,733,288.91					215,733,288.91
凝诚检测	12,709,887.13					12,709,887.13
宏达检测	25,743,807.76					25,743,807.76
求正检测	23,059,650.44					23,059,650.44
宏业检测	24,403,988.93					24,403,988.93
合计	346,949,121.30					346,949,121.30

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
吴江检测中心合并商誉						
东南检测合并商誉						
太仓检测中心合并商誉						
中测行合并商誉						
凝诚检测合并商誉	1,541,410.49	11,168,476.64				12,709,887.13
宏达检测合并商誉	1,921,711.64	5,478,555.50				7,400,267.14
求正检测合并商誉						
宏业检测合并商誉						
合计	3,463,122.13	16,647,032.14				20,110,154.27

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
吴江检测中心	固定资产、无形资产、长期待摊费用	所属分部为工程检测	是
东南检测	固定资产、无形资产、长期待摊费用	所属分部为工程检测	是
太仓检测中心	固定资产、无形资产、长期待摊费用	所属分部为工程检测	是
中测行	固定资产、无形资产、长期待摊费用	所属分部为工程检测	是
凝诚检测	固定资产、无形资产、长期待摊费用	所属分部为工程检测	是
宏达检测	固定资产、无形资	所属分部为工程检测	是

	产、长期待摊费用		
求正检测	固定资产、无形资产、长期待摊费用	所属分部为工程检测	是
宏业检测	固定资产、无形资产、长期待摊费用	所属分部为工程检测	是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
凝诚检测	16,910,858.49	5,742,381.85	11,168,476.64	成本法	/	/
合计	16,910,858.49	5,742,381.85	11,168,476.64	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
宏达检测	25,827,555.50	20,349,000.00	5,478,555.50	5年（即2026年-2030年），后续为稳定期	2026年-2030年收入增长率为0.24%、5.00%、4.50%、3.50%、2.00%	根据公司以前年度经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对未来市场的预测；	稳定期收入增长率0，稳定期折现率12.76%	根据预测的收入、成本、费用等计算
中测行	238,740,765.88	244,000,000.00		5年（即2026年-2030年），后续为稳定期	2026年-2030年收入增长率为1.00%、0.50%、0.50%、0.00%、0.00%	根据公司以前年度经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对未来市场的预测；	稳定期收入增长率0，稳定期折现率12.20%	根据预测的收入、成本、费用等计算
吴江检测中心	37,250,058.37	117,000,000.00		5年（即2026年-2030年），后续为稳定期	2026年-2030年收入增长率为0.00%、0.00%、0.00%、0.00%、0.00%	根据公司以前年度经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对未来市场的预测；	稳定期收入增长率0，稳定期折现率13.37%	根据预测的收入、成本、费用等计算
东南检测	4,219,093.79	11,700,000.00		5年（即2026年-2030年），后续为稳定期	2026年-2030年收入增长率为-8.03%、0.00%、0.00%、0.00%、0.00%	根据公司以前年度经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对未来市场的预测；	稳定期收入增长率0，稳定期折现率11.93%	根据预测的收入、成本、费用等计算

太仓检测中心	16,997,698.07	28,545,000.00		5年（即2026年-2030年），后续为稳定期	2026年-2030年收入增长率为-15.28%、-8.33%、0.00%、0.00%、0.00%	根据公司以前年度经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对未来市场的预测；	稳定期收入增长率0，稳定期折现率13.62%	根据预测的收入、成本、费用等计算
求正检测	27,144,815.01	27,500,000.00		5年（即2026年-2030年），后续为稳定期	2026年-2030年收入增长率为9.67%、0.00%、0.00%、0.00%、0.00%	根据公司以前年度经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对未来市场的预测；	稳定期收入增长率0，稳定期折现率16.66%	根据预测的收入、成本、费用等计算
宏业检测	33,568,532.60	39,423,000.00		5年（即2026年-2030年），后续为稳定期	2026年-2030年收入增长率为3.00%、2.00%、0.00%、0.00%、0.00%	根据公司以前年度经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对未来市场的预测；	稳定期收入增长率0，稳定期折现率12.28%	根据预测的收入、成本、费用等计算
合计	383,748,519.22	488,517,000.00	5,478,555.50	/	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	业绩承诺完成情况						上期商誉减值金额	
	本期			上期			本期	上期
	承诺业绩	实际业绩	完成率 (%)	承诺业绩	实际业绩	完成率 (%)		
宏业检测	801.00	718.10	89.65	735.00	815.64	110.97		

其他说明：

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
软件及应用管理系统维护费	1,493,285.62	1,065,286.37	650,393.38		1,908,178.61
装修费用摊销	19,408,526.05	5,541,649.01	5,312,232.83		19,637,942.23
咨询费	26,666.66		26,666.66		
合计	20,928,478.33	6,606,935.38	5,989,292.87		21,546,120.84

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	228,749,062.82	43,332,202.04	214,860,034.32	43,756,131.87
内部交易未实现利润	19,999,524.67	2,999,928.68	16,244,945.42	2,436,741.81
可抵扣亏损	147,144,792.21	30,200,981.04	163,958,042.80	34,460,865.09
交易性金融资产公允价值变动	585,600.00	146,400.00	650,600.00	162,650.00
实行新租赁准则后税务与会计核算差异	11,320,313.56	2,992,753.79	15,991,296.49	5,632,952.47
安全生产风险准备金	628,820.74	94,323.11	383,471.06	57,520.66
其他可抵扣暂时性差异	279,811.99	41,971.80	279,811.99	41,971.80
合计	408,707,925.99	79,808,560.46	412,368,202.08	86,548,833.70

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性	递延所得税	应纳税暂时性	递延所得税

	差异	负债	差异	负债
非同一控制企业合并资产评估增值	23,568,815.39	3,762,627.41	26,787,791.92	4,686,982.64
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
实行新租赁准则后税务与会计核算差异	11,176,129.78	2,989,003.33	15,572,948.52	5,563,226.79
合计	34,744,945.17	6,751,630.74	42,360,740.44	10,250,209.43

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	5,165,442.95	74,643,117.51	7,832,241.58	78,716,592.12
递延所得税负债	5,165,442.95	1,586,187.79	7,832,241.58	2,417,967.85

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	151,355,908.26	65,685,748.14
资产减值准备	22,480,637.80	
实行新租赁准则后税务与会计核算差异	39,276.65	
合计	173,875,822.71	65,685,748.14

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2030 年度	76,476,325.02		2025 年度亏损(非高新)
2033 年度	27,321,386.67	27,475,568.44	2023 年度亏损
2034 年度	38,210,179.70	38,210,179.70	2024 年度亏损
2035 年度	9,348,016.87		2025 年度亏损
合计	142,007,891.39	65,685,748.14	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准	账面价值	账面余额	减值准	账面价值

		备			备	
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付工程设备款	1,083,274.34		1,083,274.34	2,009,533.79		2,009,533.79
合伙企业投资	8,000,000.00		8,000,000.00	8,000,000.00		8,000,000.00
抵房资产	3,149,442.11		3,149,442.11	4,942,224.11		4,942,224.11
合计	12,232,716.45		12,232,716.45	14,951,757.90		14,951,757.90

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	25,608,593.96	25,608,593.96	质押	保证金	10,560,944.94	10,560,944.94	质押	保证金
应收账款	565,592.70	509,596.88	质押	保理				
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产					379,451.33	373,443.35	抵押	
无形资产								
其中：数据资源								
货币资金	3,060,855.65	3,060,855.65	冻结	诉讼冻结	2,600,000.00	2,600,000.00	冻结	诉讼冻结
合计	29,235,042.31	29,179,046.49	/	/	13,540,396.27	13,534,388.29	/	/

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	565,592.70	
抵押借款		
保证借款		

信用借款	152,086,599.98	20,014,055.56
贴现票据融资		104,000,000.00
合计	152,652,192.68	124,014,055.56

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	164,626,379.00	184,340,432.34
1到2年	64,277,974.54	30,017,020.40
2到3年	13,459,909.77	61,857,085.70
3到4年	33,417,902.33	2,902,277.10
4到5年	2,348,341.17	2,933,863.15
5年以上	6,583,865.17	5,166,337.54
合计	284,714,371.98	287,217,016.23

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
通州建总集团有限公司	17,007,089.02	暂估研发大楼施工款项，尚未开票结算
深圳市建筑装饰（集团）有限公司	13,267,313.36	暂估研发大楼施工款项，尚未开票结算
合计	30,274,402.38	/

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内		135,089.53
1到2年		
2到3年		
3到4年		
4到5年		
5年以上		
合计		135,089.53

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	4,409,158.15	3,558,249.85
1到2年	1,112,059.59	2,100,559.48
2到3年	1,639,812.06	402,169.97
3到4年	67,412.65	1,464,258.13
4到5年	1,145,401.93	168,387.88
5年以上	1,174,660.17	1,047,375.39
合计	9,548,504.55	8,741,000.70

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	58,816,122.08	332,828,751.24	335,880,727.95	55,764,145.37
二、离职后福利-设定提存	831,684.15	27,715,764.16	27,660,349.25	887,099.06

计划				
三、辞退福利		117,298.00	117,298.00	
四、一年内到期的其他福利		117,298.00	117,298.00	
合计	59,647,806.23	360,779,111.40	363,775,673.20	56,651,244.43

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	56,181,179.88	290,756,018.42	293,501,497.84	53,435,700.46
二、职工福利费		8,818,063.69	8,818,063.69	
三、社会保险费	506,435.60	14,750,243.01	14,763,373.17	493,305.44
其中：医疗保险费	493,380.08	13,172,717.98	13,191,359.02	474,739.04
工伤保险费	13,055.52	770,544.16	765,033.28	18,566.40
生育保险费		806,980.87	806,980.87	
四、住房公积金		13,744,863.42	13,744,863.42	
五、工会经费和职工教育经费	2,128,506.60	4,759,562.70	5,052,929.83	1,835,139.47
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	58,816,122.08	332,828,751.24	335,880,727.95	55,764,145.37

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	806,481.53	26,872,589.43	26,819,141.48	859,929.48
2、失业保险费	25,202.62	843,174.73	841,207.77	27,169.58
3、企业年金缴费				
合计	831,684.15	27,715,764.16	27,660,349.25	887,099.06

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	10,365,091.06	13,068,820.66
消费税		
营业税		
企业所得税	16,810,350.76	24,001,002.17
个人所得税	722,397.23	756,958.70
城市维护建设税	372,417.92	527,120.77
教育费附加	265,400.68	380,178.55
印花税	111,253.06	135,187.26
房产税	1,318,271.71	1,322,493.44

土地使用税	133,373.49	130,296.29
环境保护税	19,860.28	32,918.20
车船使用税		26,097.35
合计	30,118,416.19	40,381,073.39

41、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	15,520,000.00	15,520,000.00
其他应付款	22,942,837.14	25,336,291.69
合计	38,462,837.14	40,856,291.69

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-凝诚检测原股东	15,520,000.00	15,520,000.00
合计	15,520,000.00	15,520,000.00

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付收购股权转让款	15,826,320.00	19,387,242.00
风险准备金	1,903,444.82	1,848,619.85
保证金及押金	2,022,495.40	2,214,897.98
代收代付及其他	3,190,576.92	1,885,531.86
合计	22,942,837.14	25,336,291.69

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	5,797,712.25	5,943,510.50
合计	5,797,712.25	5,943,510.50

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
已背书未终止确认的票据	18,759,805.55	14,177,628.64
待转销项税	659,334.02	635,568.73
预提房租	348.68	
合计	19,419,488.25	14,813,197.37

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付租赁款	13,958,964.76	10,859,130.38
未确认融资费用	-697,480.61	-811,344.39
合计	13,261,484.15	10,047,785.99

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	1,730,425.50	770,000.00	唐广涛为原告的代付项目施工人员劳务费问题主张建筑防水支付垫付金额的案件，于2026年1月16日终审判决公司败诉，预计公司赔偿116.62万元；宋叶峰为原告的增付工程款问题主张建研城市支付工程款的案件，于2026年1月29日终审判决公司败诉，预计公司赔偿56.43万元。
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
合计	1,730,425.50	770,000.00	/

51、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

52、 其他非流动负债

适用 不适用

53、 股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	497,153,251						497,153,251

54、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、 资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	349,856,022.00	323,733.50		350,179,755.50
其他资本公积				
合计	349,856,022.00	323,733.50		350,179,755.50

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

股本溢价本期增加 323,733.50 元，系建维联行少数股东增资所致。

56、 库存股

适用 不适用

57、 其他综合收益

适用 不适用

58、 专项储备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

安全生产费	383,471.06	838,240.56	592,890.88	628,820.74
合计	383,471.06	838,240.56	592,890.88	628,820.74

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加 838,240.56 元，系计提的安全生产风险准备金；

本期减少 592,890.88 元，系使用的安全生产费用。

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	56,823,106.69	696,667.59		57,519,774.28
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	56,823,106.69	696,667.59		57,519,774.28

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	699,814,185.14	698,357,081.76
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	699,814,185.14	698,357,081.76
加：本期归属于母公司所有者的净利润	7,305,952.17	60,292,232.62
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	2,333,789.13	
减：提取法定盈余公积	696,667.59	36,288,007.44
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	12,428,831.28	22,547,121.80
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	696,328,427.57	699,814,185.14

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	788,439,753.28	392,689,607.61	903,544,499.31	466,648,908.88
其他业务	4,232,802.88	1,434,196.24	3,961,175.49	1,324,506.18
合计	792,672,556.16	394,123,803.85	907,505,674.80	467,973,415.06

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
工程检测	586,380,723.68	261,738,879.89	586,380,723.68	261,738,879.89
工程专业施工	16,888,530.18	22,965,654.14	16,888,530.18	22,965,654.14
商品销售	64,312,283.90	56,195,653.28	64,312,283.90	56,195,653.28
工程监理	58,789,384.16	25,601,144.49	58,789,384.16	25,601,144.49
工程设计	35,140,269.64	13,923,311.69	35,140,269.64	13,923,311.69
其他技术服务	26,928,561.72	12,264,964.12	26,928,561.72	12,264,964.12
其他	4,232,802.88	1,434,196.24	4,232,802.88	1,434,196.24
按经营地区分类				
境内	792,672,556.16	394,123,803.85	792,672,556.16	394,123,803.85
境外				
合计	792,672,556.16	394,123,803.85	792,672,556.16	394,123,803.85

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	2,300,277.32	2,395,745.16
教育费附加	1,638,936.61	1,719,639.15
资源税		
房产税	5,060,665.00	4,915,704.86
土地使用税	544,988.43	472,284.26
车船使用税	57,935.92	78,007.00
印花税	388,357.82	408,501.28
其他规费	151,532.30	44,034.55
合计	10,142,693.40	10,033,916.26

63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员成本	23,173,373.27	23,121,367.46
业务招待费	11,549,450.35	12,588,680.32
办公费用	2,745,660.48	3,023,774.34
差旅费	1,531,493.55	1,366,629.69

运杂费	219,137.60	191,258.34
广告费	118,015.60	227,900.71
其他费用	166,818.75	184,434.82
合计	39,503,949.60	40,704,045.68

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员成本	134,565,177.65	119,418,484.96
办公费用	26,379,984.94	25,392,144.56
长期资产的折旧和摊销	24,757,756.09	26,476,059.64
业务招待费	13,799,207.67	16,054,229.28
差旅费	5,545,124.97	4,576,336.67
车辆和运输费	3,727,279.56	3,149,887.49
超额奖励		
残保金	898,962.10	905,924.84
期权激励费用		
其他费用	1,617,333.12	1,860,757.62
合计	211,290,826.10	197,833,825.06

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	1,794,122.11	1,793,040.56
人员成本	53,005,508.82	56,355,456.65
折旧与长期摊销	1,704,462.97	1,064,023.32
其他	1,117,385.11	1,785,331.27
合计	57,621,479.01	60,997,851.80

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	3,565,737.60	1,633,436.13
利息收入	-567,396.72	-1,802,620.45
手续费支出	197,048.97	224,323.96
合计	3,195,389.85	55,139.64

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与日常经营活动相关的政府补助	1,940,939.31	5,087,008.48
先进制造业增值税加计扣除	321,458.46	266,634.51
个税手续费返还	296,351.80	303,555.21
合计	2,558,749.57	5,657,198.20

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	12,000.00	2,800.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	4,500.09	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
银行理财收益	204,511.81	128,392.38
合计	221,011.90	131,192.38

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-65,000.00	-107,000.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-65,000.00	-107,000.00

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-176,730.44	85,735.44
应收账款坏账损失	-18,384,647.89	-30,113,029.93
其他应收款坏账损失	-119,187.94	-556,525.45
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		

合计	-18,680,566.27	-30,583,819.94
----	----------------	----------------

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-1,221,146.66	-5,414,679.34
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-77,180.32	
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-16,647,032.14	-1,921,711.64
十二、其他		
合计	-17,945,359.12	-7,336,390.98

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	71,573.03	-20,256.25
无形资产处置收益		
使用权资产终止确认收益	-20,711.66	8,810.05
合计	50,861.37	-11,446.20

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
业绩补偿			
无需支付款项	472,379.21	70,661.71	472,379.21

其他	129,418.62	8,995.56	129,418.62
合计	601,797.83	79,657.27	601,797.83

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	113,912.61	92,154.91	113,912.61
其中：固定资产处置损失	113,912.61	92,154.91	113,912.61
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	263,000.00	110,169.81	263,000.00
补偿款		6,096,718.99	
赔偿款		770,000.00	
罚款及滞纳金	571,408.69	191,193.32	571,408.69
其他	469,836.95	257,215.93	469,836.95
合计	1,418,158.25	7,517,452.96	1,418,158.25

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	21,825,664.53	31,763,334.80
递延所得税费用	3,241,694.54	-15,099,531.80
合计	25,067,359.07	16,663,803.00

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	42,117,751.38
按法定/适用税率计算的所得税费用	10,529,437.83
子公司适用不同税率的影响	-8,652,202.68
调整以前期间所得税的影响	350,411.14
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,600,992.07
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-9,832.12
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	14,029,060.23

研发费用加计扣除影响额	-7,863,006.55
子公司享受小微企业优惠纳税	1,674,382.52
前期确认递延所得税资产本期未能确认的影响	9,059,630.86
税率变化影响	2,348,485.77
所得税费用	25,067,359.07

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
财务费用中的利息收入	567,396.72	1,802,620.45
当期实际收到的政府补助	1,940,939.31	5,087,008.48
其他往来中的收款	1,513,169.44	
出租收入	4,651,220.85	1,915,421.59
营业外收入其他	425,770.42	312,550.77
合计	9,098,496.74	9,117,601.29

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用中的其他付现支出	77,846,211.67	77,777,406.53
其他往来中的付款		4,099,073.87
营业外支出其他	1,238,943.06	540,214.90
受限货币资金净增加	15,508,504.67	793,424.63
合计	94,593,659.40	83,210,119.93

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财赎回	75,000,000.00	75,000,000.00
权益性投资部分收回	5,357,954.10	
合计	80,357,954.10	75,000,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财	75,000,000.00	75,000,000.00
增加投资		
合计	75,000,000.00	75,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工程质量保证金		
超额业绩奖励		2,233,536.80
合计		2,233,536.80

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
募集资金专户手续费		
支付租赁付款额	8,755,568.78	7,570,199.97
股份回购		12,504,988.21
合计	8,755,568.78	20,075,188.18

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	124,014,055.56	210,565,592.70	2,718,938.41	184,646,393.99		152,652,192.68
应付股利	15,520,000.00		15,013,831.28	15,013,831.28		15,520,000.00
租赁负债（含一年内到期的非流动负债）	15,991,296.49		11,823,468.69	8,755,568.78		19,059,196.40
合计	155,525,352.05	210,565,592.70	29,556,238.38	208,415,794.05		187,231,389.08

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	17,050,392.31	73,555,616.07
加：资产减值准备	17,945,359.12	7,336,390.98
信用减值损失	18,680,566.27	30,583,819.94
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	47,346,201.98	44,593,876.41
无形资产摊销	4,059,263.42	3,647,323.45
长期待摊费用摊销	5,989,292.87	4,704,444.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-50,861.37	11,446.20
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	113,912.61	92,154.91
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	65,000.00	107,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	3,565,737.60	1,633,436.13
投资损失（收益以“-”号填列）	-221,011.90	-131,192.38
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	4,073,474.61	-14,825,178.77
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-831,780.06	-274,353.03
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,199,563.47	9,496,495.22
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-22,320,264.88	-78,109,942.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	15,031,155.70	25,151,842.73
受限货币资金减少	-15,508,504.67	-793,424.63
其他	245,349.68	144,050.40
经营活动产生的现金流量净额	105,432,846.76	106,923,805.49
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	213,433,660.65	256,886,145.42
减：现金的期初余额	256,886,145.42	267,136,786.28
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-43,452,484.77	-10,250,640.86

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	3,560,922.00
取得子公司支付的现金净额	3,560,922.00

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	213,433,660.65	256,886,145.42
其中：库存现金	157,032.79	104,534.63
可随时用于支付的银行存款	213,171,094.13	256,688,147.57
可随时用于支付的其他货币资金	105,533.73	93,463.22
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	213,433,660.65	256,886,145.42
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	28,669,449.61	13,160,944.94

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	理由
证券户款项	105,533.73	可随时取用
合计	105,533.73	/

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
银行承兑汇票保证金	24,116,968.85	10,070,048.15	不可随时取用
诉讼冻结资金	3,031,255.65	2,600,000.00	不可随时取用
保函保证金	826,367.62	359,898.45	不可随时取用
其他	694,857.49	130,998.34	不可随时取用
合计	28,669,449.61	13,160,944.94	/

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

□适用 √不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

82、租赁

(1). 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用：188,783.09 元。

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额8,755,568.78(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
吴中大道本部 B 栋	21,547,766.49	18,316,441.50
姑苏厂房场地	282,779.47	
杭州市拱墅区金茂悦府房屋	82,568.80	
节能顶楼出租	28,571.42	

江沁苑商铺	18,348.62	
人民路 3188 号 6 幢 2804 室	18,285.71	
天铂商业中心房屋	12,000.00	
三香路办公楼	5,714.29	
合计	21,996,034.80	18,316,441.50

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	3,449,985.00	3,349,500.00
第二年	3,553,485.00	3,449,985.00
第三年	3,660,090.00	3,553,485.00
第四年	3,769,892.50	3,660,090.00
第五年	3,882,989.00	3,769,892.50
五年后未折现租赁收款额总额	18,316,441.50	17,782,952.50

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材料投入	1,794,122.11	1,793,040.56
人工	53,005,508.82	56,355,456.65
折旧及摊销	1,704,462.97	1,064,023.32
其他	1,117,385.11	1,785,331.27
合计	57,621,479.01	60,997,851.80
其中：费用化研发支出	57,621,479.01	60,997,851.80
资本化研发支出		

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

适用 不适用

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

2025年5月30日，公司控股子公司建维联行（上海）工程咨询有限公司设立建维联行（泰州）工程咨询有限公司，注册资本10万元，公司间接持股68.75%；

2025年6月3日，公司设立中神通教育科技（苏州）有限公司，注册资本100万元，公司持股100%；

2025年9月26日，公司控股子公司徐州市宏达土木工程试验室有限责任公司设立宏达检测（枣庄）有限责任公司，注册资本100万元，公司间接持股51%。

2025年12月22日，公司控股子公司建维联行的少数股东增资50万，建维联行注册资本由200万元变更为250万元，公司直接持股比例由68.75%降至55%，由此公司对建维联行（泰州）工程咨询有限公司间接持股由68.75%降至55%。

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
建工设计	江苏苏州	3,000	江苏苏州	建筑工程设计、承包等	100		出资设立
苏州检测中心	江苏苏州	13,500	江苏苏州	建设工程质量检测等	100		出资设立
建筑监理	江苏苏州	1,000	江苏苏州	建设工程监理、咨询等	100		出资设立
建研城市	江苏苏州	2,000	江苏苏州	建筑结构加固施工等	100		出资设立
建筑防水	江苏苏州	2,000	江苏苏州	建筑防水、防腐施工等	100		出资设立
姑苏建材	江苏苏州	12,000	江苏苏州	制造、销售新型建筑材料。	100		出资设立
建科节能	江苏苏州	1,000	江苏苏州	建筑节能技术开发服务	100		出资设立
建科培训	江苏苏州	100	江苏苏州	建筑行业岗位培训等。	100		出资设立
吴江检测中心	江苏苏州	1,500	江苏苏州	建设工程质量检测等	100		非同一控制下企业合并
东南检测	江苏苏州	380	江苏苏州	建设工程质量检测等	100		非同一控制下企业合并
建科检测	江苏苏州	1,000	江苏苏州	环境污染检测等	100		出资设立
建科洁净	江苏苏州	3,000	江苏苏州	洁净室综合性能检测		100	出资设立
太仓检测中心	江苏苏州	380	江苏苏州	建设工程质量检测等	55		非同一控制下企业合并
中测行	上海	1,200	上海	建设工程质量检测等	100		非同一控制下企业合并

凝诚检测	上海	300	上海	建设工程质量检测等	100		非同一控制下企业合并
元准智控	江苏苏州	3,200	江苏苏州	电子测量仪器制造等	100		出资设立
陆零科技	江苏苏州	1,000	江苏苏州	碳减排等技术开发服务	60		出资设立
宏达检测	江苏徐州	500	江苏徐州	建设工程质量检测等	51		非同一控制下企业合并
求正检测	江苏苏州	380	江苏苏州	建设工程质量检测等	55		非同一控制下企业合并
华维检测	江苏苏州	8,000	江苏苏州	产品检测等	80		出资设立
建研产业园	江苏苏州	200	江苏苏州	物业管理等	100		出资设立
建研置业	江苏苏州	10,000	江苏苏州	置业管理等	100		出资设立
上海苏建研	上海	10,000	上海	置业管理等	100		出资设立
江苏建研	江苏苏州	1,000	江苏苏州	建设工程质量检测等	100		出资设立
宏业检测	浙江嘉兴	1,000	浙江嘉兴	建设工程质量检测等	51		非同一控制下企业合并
建维联行	上海	100	上海	工程管理咨询等	55		出资设立
太仓建研	江苏苏州	3,000	江苏苏州	技术服务、技术开发等		55	出资设立
上海谏研	上海	200	上海	工程技术服务等		100	出资设立
建维联行(泰州)	江苏泰州	10	江苏泰州	工程管理咨询等		55	出资设立
中神通教育	江苏苏州	100	江苏苏州	教育培训	100		出资设立
宏达检测(枣庄)	山东枣庄	100	山东枣庄	建设工程质量检测等		51	出资设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

太仓检测中心	45%	748.67	67.50	2,874.00
--------	-----	--------	-------	----------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
太仓检测中心	6,062.45	1,254.61	7,317.06	1,367.17	61.89	1,429.06	4,785.11	907.33	5,692.44	1,298.54	139.60	1,438.14

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
太仓检测中心	4,249.05	1,663.72	1,663.72	1,116.64	4,037.58	1,336.27	1,336.27	688.23

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、 计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	2,558,749.57	5,657,198.20
合计	2,558,749.57	5,657,198.20

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

适用 不适用

本公司与金融工具相关的风险主要为信用风险和流动风险。本公司对此的风险管理政策概述如下：

1、 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、银行理财产品、应收票据、应收账款和其他应收款。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，银行理财产品主要为国有控股银行和其它大中型商业银行发行的理财产品，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收票据和应收账款，本公司仅与经信用审核、信誉良好的客户进行交易，基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期，并对应收票据和应收账款余额进行持续监控，以控制信用风险敞口，确保本公司不致面临重大坏账风险。对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

对于其他应收款，本公司的其他应收款主要系应收保证金等，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

2、流动风险

本公司财务部门在现金流量预测的基础上，在公司层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合银行融资的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

3、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要为利率风险。

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司借款有关。本公司资金较为充裕，对借款额度能有效控制，因此，本公司承担的利率风险不重大。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	2,042,616.47	245,000.00		2,287,616.47
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	2,042,616.47	245,000.00		2,287,616.47
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三)其他权益工具投资			42,818,180.00	42,818,180.00
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 其他非流动资产			8,000,000.00	8,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	2,042,616.47	245,000.00	50,818,180.00	53,105,796.47
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				

其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

本公司持有的交易性金融资产中银行理财产品的公允价值是按照资产负债表日的市场报价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司持有的交易性金融资产中新三板上市公司的股权投资是按照可取得的市场信息确定。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司第三层公允价值计量项目为权益工具投资和其他非流动资产。被投资单位在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量，所以公司以按持股比例享有的被投资公司所有者权益作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“在其他主体中的权益”有关内容

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
筑品行（苏州）信息科技有限公司	其他
工品行（苏州）数字科技有限公司	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

(2). 应付项目

适用 不适用

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 本期股份支付费用

适用 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

公司无需要披露的重要或有事项。

3、 其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	2,485,766.26
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	2,506,537.42	4,313,016.20
1至2年	2,739,745.70	405,688.80
2至3年	209,133.80	145,085.00
3年以上		
3至4年	145,085.00	1,358,987.66
4至5年	878,837.16	691,931.34
5年以上	17,385,644.93	16,824,912.18
合计	23,864,984.01	23,739,621.18

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	23,864,984.01	100.00	18,859,140.62	79.02	5,005,843.39	23,739,621.18	100.00	19,156,011.32	80.69	4,583,609.86
其中：										
账龄组合	23,615,623.01	98.96	18,859,140.62	79.86	4,756,482.39	23,598,375.38	99.41	19,156,011.32	81.18	4,442,364.06
合并范围母子公司	249,361.00	1.04			249,361.00	141,245.80	0.59			141,245.80
合计	23,864,984.01	/	18,859,140.62	/	5,005,843.39	23,739,621.18	/	19,156,011.32	/	4,583,609.86

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	2,257,176.42	112,858.82	5%
1至2年	2,739,745.70	273,974.57	10%
2至3年	209,133.80	62,740.14	30%
3至4年	145,085.00	145,085.00	100%
4至5年	878,837.16	878,837.16	100%
5年以上	17,385,644.93	17,385,644.93	100%
合计	23,615,623.01	18,859,140.62	

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	19,156,011.32	-296,870.70				18,859,140.62
合计	19,156,011.32	-296,870.70				18,859,140.62

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额

国坤商业地产运营管理（苏州）有限公司	2,485,056.50		2,485,056.50	10.41	239,873.44
苏州市吴中区吴中建设有限公司	944,029.47		944,029.47	3.96	944,029.47
苏州凤翔新型建筑材料有限公司	698,924.60		698,924.60	2.93	698,924.60
苏州阳光雨防水建材有限公司	630,763.99		630,763.99	2.64	630,763.99
苏州市隆兴置业有限公司	625,347.27		625,347.27	2.62	625,347.27
合计	5,384,121.83		5,384,121.83	22.56	3,138,938.77

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	197,423,963.38	136,066,087.04
合计	197,423,963.38	136,066,087.04

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	170,575,212.27	94,145,677.40
1至2年	19,761,800.00	41,893,975.97
2至3年	7,093,220.12	49,431.69
3年以上		
3至4年	41,352.82	
4至5年		5,000.00
5年以上	53,625.00	48,625.00
合计	197,525,210.21	136,142,710.06

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
母子公司资金往来	162,124,375.93	135,876,283.11
投资分配款	35,182,276.20	
定金及保证金	68,635.00	58,425.00
其他	149,923.08	208,001.95
合计	197,525,210.21	136,142,710.06

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	76,623.02			76,623.02
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	24,623.81			24,623.81
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	101,246.83			101,246.83

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	76,623.02	24,623.81				101,246.83
合计	76,623.02	24,623.81				101,246.83

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
苏州市建筑防水装修工程有限公司	76,723,641.99	38.84	母子公司资金往来	1年以内	
元准智能科技（苏州）有限公司	44,383,220.12	22.47	母子公司资金往来	3年以内	
苏州吴中区天凯汇达股权投资合伙企业（有限合伙）	35,182,276.20	17.81	投资分配款	1年以内	
苏州市姑苏新型建材有限公司	25,110,391.16	12.71	母子公司资金往来	1年以内	
江苏建研技术有限公司	6,050,000.00	3.06	母子公司资金往来	1年以内	
合计	187,449,529.47	94.90	/	/	

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、 长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,079,129,730.56		1,079,129,730.56	1,005,282,230.56		1,005,282,230.56
对联营、合营企业投资						
合计	1,079,129,730.56		1,079,129,730.56	1,005,282,230.56		1,005,282,230.56

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
建工设计	3,511,016.00						3,511,016.00	
苏州检测中心	135,005,882.00						135,005,882.00	
建筑监理	10,002,142.00						10,002,142.00	
建研城市	20,001,836.00						20,001,836.00	
建筑防水	20,000,000.00						20,000,000.00	
姑苏建材	120,000,000.00						120,000,000.00	
建科节能	10,000,000.00						10,000,000.00	
建科培训	1,000,000.00						1,000,000.00	
吴江检测中心	49,804,828.00						49,804,828.00	
东南检测	6,271,246.00						6,271,246.00	
太仓检测中心	33,000,000.00		660,000.00				33,660,000.00	
中测行	297,501,000.00						297,501,000.00	
凝诚检测	10,001,224.00						10,001,224.00	
元准智控	32,000,000.00						32,000,000.00	
宏达检测	33,829,756.56						33,829,756.56	
陆零科技	6,000,000.00						6,000,000.00	
建研产业园	2,000,000.00						2,000,000.00	
华维检测	32,000,000.00						32,000,000.00	
建研置业	56,500,000.00		31,500,000.00				88,000,000.00	
求正检测	28,600,000.00						28,600,000.00	
上海苏建研	58,000,000.00		25,000,000.00				83,000,000.00	
建维联行	687,500.00		687,500.00				1,375,000.00	
宏业检测	39,565,800.00						39,565,800.00	
江苏建研			5,000,000.00				5,000,000.00	

建科检测			10,000,000.00				10,000,000.00	
中神通教育			1,000,000.00				1,000,000.00	
合计	1,005,282,230.56		73,847,500.00				1,079,129,730.56	

(2). 对联营、合营企业投资

适用 不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,165,695.64	617,427.93	4,948,123.42	1,589,945.11
其他业务	13,116,169.30	3,665,275.17	12,960,116.13	3,438,832.17
合计	17,281,864.94	4,282,703.10	17,908,239.55	5,028,777.28

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
其他技术服务	4,165,695.64	617,427.93	4,165,695.64	617,427.93
其他业务	13,116,169.30	3,665,275.17	13,116,169.30	3,665,275.17
按经营地区分类				
国内	17,281,864.94	4,282,703.10	17,281,864.94	4,282,703.10
国外				
合计	17,281,864.94	4,282,703.10	17,281,864.94	4,282,703.10

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	26,375,000.00	378,900,000.00
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		-3,050,000.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	12,000.00	2,800.00
其他权益工具投资在持有期间取得的	4,500.09	

股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
银行理财收益	133,806.00	93,872.39
合计	26,525,306.09	375,946,672.39

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-63,051.24	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,940,939.31	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	156,011.90	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		

因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-702,447.81	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	182,604.02	
少数股东权益影响额（税后）	267,894.17	
合计	880,953.97	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.46	0.01	0.01
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.40	0.01	0.01

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：吴小翔

董事会批准报送日期：2026年4月17日

修订信息

适用 不适用