

公司代码：603881

公司简称：数据港

上海数据港股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人孙中峰、主管会计工作负责人李静及会计机构负责人（会计主管人员）李静声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据2026年4月17日公司第四届董事会第十一次会议通过的利润分配预案，本次公司拟向全体股东每股派发现金红利0.034元（含税），连同已派发的中期股息，2025年度全年股息合计每股0.058元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本718,376,999股，以此计算合计拟派发现金红利24,424,817.97元（含税）（实际派发金额以公司后续发布的权益分派实施公告为准），连同已派发的中期股息，2025年度全年合计拟派发现金股利41,665,865.95元（含税），占2025年度归属于母公司所有者的净利润的30.03%。剩余未分配利润972,318,443.90元留待以后年度分配，并以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数拟以资本公积金向全体股东每股转增0.2股。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司可能面临的主要风险在本报告“第三节 管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中提示。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	5
第二节	公司简介和主要财务指标	7
第三节	管理层讨论与分析	10
第四节	公司治理、环境和社会	29
第五节	重要事项	43
第六节	股份变动及股东情况	57
第七节	债券相关情况	64
第八节	财务报告	76

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人和会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原件。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
数据港、公司、本公司、上市公司	指	上海数据港股份有限公司
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
静安区国资委	指	上海市静安区国有资产监督管理委员会
市北集团、控股股东	指	上海市北高新（集团）有限公司
宁波锐鑫	指	宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙）
钥信信息	指	上海钥信信息技术合伙企业（有限合伙）
旭沅商务	指	上海旭沅商务信息咨询合伙企业（有限合伙）
开创发展	指	上海开创企业发展有限公司
张北数据港	指	张北数据港信息科技有限公司
耀晟投资	指	上海耀晟投资管理有限公司
高新欣云	指	上海市北高新欣云投资有限公司
市北发展	指	上海市北生产性企业服务发展有限公司
网威咨询	指	上海网威管理咨询有限公司
IDC 服务	指	互联网数据中心服务（Internet Data Center），主要包括服务器托管、租用、运营管理以及网络接入服务的业务。
5G	指	第五代移动通信技术（5th-generation），其峰值理论传输速度可达每秒数十 Gb，比 4G 网络的传输速度快数百倍。
PUE	指	Power Usage Effectiveness 的简写，是评价数据中心能源效率的指标，是数据中心消耗的所有能源与 IT 负载使用的能源之比，是 DCIE（Data Center Infrastructure Efficiency）的反比。PUE=数据中心总设备能耗/IT 设备能耗，PUE 是一个比值，越接近 1 表明能效水平越好。
TCO	指	总所有成本（Total Cost of Ownership）是一种公司经常采用的技术评价标准，它的核心思想是在一定时间范围内所拥有的包括置业成本（Acquisition Cost）和每年总成本在内的总体成本。在某些情况下，这一总体成本是一个为获得可比较的现行开支而对 3 到 5 年时间范围内的成本进行平均的值。
人工智能	指	计算机科学的一个分支，是研究、开发用于模拟、延伸和扩展人的智能的理论、方法、技术及应用系统的一门新的技术科学。
云计算	指	一种通过 Internet 以服务的方式提供动态可伸缩的虚拟化的资源的计算模式。狭义云计算指 IT 基础设施的交付和使用模式，指通过网络以按需、易扩展的方式获得所需资源；广义云计算指服务的交付和使用模式，指通过网络以按需、易扩展的方式获得所需服务。
大数据	指	在包括互联网、移动互联网、物联网等高速增长产生的海量、多样性的数据中进行实时分析辨别并挖掘其中的信息价值以对用户决策支持的技术。由于其

		数据处理往往超过单个计算机和常用软件的处理能力，所以其又和云计算存在紧密联系。
新基建	指	全称“新型基础设施建设”，主要包括5G基站建设、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网七大领域的基础设施体系。
IaaS	指	Infrastructure as a Service，即基础设施即服务。指把IT基础设施作为一种服务通过网络对外提供，并根据用户对资源的实际使用量或占用量进行计费的一种服务模式。
报告期、本报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海数据港股份有限公司
公司的中文简称	数据港
公司的外文名称	Shanghai @hub Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	@hub
公司的法定代表人	孙中峰

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王臆凯	康灿
联系地址	上海市静安区江场路1401弄14号18楼	上海市静安区江场路1401弄14号18楼
电话	021-31762186	021-31762186
传真	021-66316293	021-66316293
电子信箱	ir@athub.com	ir@athub.com

三、基本情况简介

公司注册地址	上海市静安区江场路1401弄14号1601室
公司注册地址的历史变更情况	2009年11月注册地址：上海市闸北区共和新路3201号808室 2014年3月变更为：上海市闸北区江场三路250号9层901室 2016年7月变更为：上海市静安区江场三路166号 2022年7月变更为：上海市静安区江场路1401弄14号1601室
公司办公地址	上海市静安区江场路1401弄14号1601室
公司办公地址的邮政编码	200436
公司网址	www.athub.com
电子信箱	ir@athub.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报 https://www.cs.com.cn/ 上海证券报 https://www.cnstock.com/ 证券时报 http://www.stcn.com/ 证券日报 http://www.zqrb.cn/
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	数据港	603881	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	杭州市江干区新业路8号华联时代大厦A幢

		601室
	签字会计师姓名	阮喆、张林

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	1,720,831,954.48	1,720,509,202.12	0.02	1,542,133,516.61
利润总额	225,165,728.80	192,212,522.80	17.14	166,305,572.96
归属于上市公司股东的净利润	138,737,153.58	132,190,214.53	4.95	122,974,799.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	108,222,185.43	127,580,624.30	-15.17	99,823,767.78
经营活动产生的现金流量净额	1,250,880,955.44	1,259,498,805.92	-0.68	1,193,591,595.27
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	3,320,249,390.51	3,224,495,130.81	2.97	3,129,975,036.46
总资产	7,783,248,280.93	7,376,356,991.71	5.52	7,020,089,148.35

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	0.19	0.18	5.56	0.17
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.18	5.56	0.17
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.15	0.18	-16.67	0.14
加权平均净资产收益率(%)	4.24	4.15	增加0.09个百分点	4.00
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.30	4.01	减少0.71个百分点	3.25

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

报告期内，公司实施了2024年度利润分配及资本公积金转增股本方案，以资本公积金向全体股东每股转增0.2股，根据《企业会计准则第34号——每股收益》的规定，2024年基本每股收益由0.22元调整为0.18元，稀释每股收益由0.22元调整为0.18元，扣除非经常性损益后的基本每股收益由0.21元调整为0.18元；2023年基本每股收益由0.21元调整为0.17元，稀释每股收益由0.21元调整为0.17元，扣除非经常性损益后的基本每股收益由0.17元调整为0.14元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	395,019,997.46	415,485,710.36	430,432,710.57	479,893,536.09
归属于上市公司股东的净利润	44,055,941.06	40,902,636.67	34,897,198.92	18,881,376.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	40,389,222.80	29,577,908.80	29,423,507.20	8,831,546.63
经营活动产生的现金流量净额	263,275,592.61	143,480,061.21	381,447,765.72	462,677,535.90

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	14,855,841.74	-10,527,240.89	1,593,064.84
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,284,058.23	8,386,299.84	11,325,842.53
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	14,955,933.40	8,285,633.70	4,099,293.97
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失			-9,497,200.00
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		11,285.98	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,536.28	55,009.12	1,299,929.26
其他符合非经常性损益定义的损益项目	84,635.06	86,263.41	15,994,963.26
减：所得税影响额	4,686,991.62	1,686,578.57	1,660,475.06
少数股东权益影响额（税后）	44.94	1,082.36	4,386.63
合计	30,514,968.15	4,609,590.23	23,151,032.17

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十二、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	950,000,000.00	1,031,136,359.48	81,136,359.48	14,955,933.40
合计	950,000,000.00	1,031,136,359.48	81,136,359.48	14,955,933.40

十三、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。公司主要业务包括 IDC 业务、IDC 解决方案业务、云服务销售业务、智算业务四大类。

（一）IDC 业务

公司主营业务为数据中心服务器托管服务，根据客户规模和要求不同，形成以批发型数据中心服务为主，零售型数据中心服务为辅的经营模式。批发型数据中心服务系面向大型互联网公司或电信运营商提供定制化的服务器托管服务。批发型合作模式下，公司根据电信运营商或大型互联网公司所提出的具体规划设计和运营服务等级要求进行数据中心投资建设，并按照与用户协商达成的运营服务等级对数据中心基础设施进行 365×24 小时不间断的技术运行和运维管理，确保数据中心基础设施处于有效安全的工作状态，保障用户服务器及相关设备安全稳定持续运行，并按照服务器所使用机柜上电数量收取服务器托管服务费。零售型数据中心服务系面向中小型互联网公司、一般企业等客户（均为最终用户）提供相对标准化的服务器托管服务、网络带宽服务、运维管理服务等。

数据中心服务作为公司核心业务，长期以来在国内同行始终保持着较大竞争优势，且公司仍在不断努力，寻求更高突破。公司凭借高效的执行能力、杰出的技术水平、丰富的运营经验，以及对数据中心规划设计、投资建设、运营管理的全生命周期的管理优势，成为国内少数获得多家世界级互联网公司认可的专业数据中心服务商，获得了大批量的数据中心项目长期服务合同，短期内实现了业务规模的高速增长。

（二）IDC 解决方案业务

基于公司长期服务互联网头部企业，积累了丰富的竞争优势。报告期内，公司通过对主营业务进行延伸，针对公司在数据中心领域有较强的建设交付能力及运维托管能力，充分发挥公司技术、运营及供应链管理方面的优势，从而进行业务模式创新；并将公司在规划设计、系统集成、建设运维和提供增值服务等专业的核心技术能力进行模块化，以此根据不同客户需求提供不同产品组合业务，如设计规划咨询、项目管理、数据中心整体解决方案业务、数据中心改造业务、第三方托管服务等；从而扩展客户群体，拓宽公司业务范围。综上所述，解决方案业务暨“端到端”地负责把业务需求转化为规划、设计，直至交付并为客户长期运营服务。

（三）云服务销售业务

随着互联网的快速发展以及 5G 应用的普及，下游客户对于数据中心服务商的专业能力、服务范围、技术水平提出了更高的要求。报告期内，公司优化了云业务销售团队，深入了解各云服务及产品的特性和适用性，根据不同客户的需求进行云服务的销售和解决方案的制定。未来，公司将继续积极探索产业链上下游，为进一步提高自身服务业务范围做好战略准备。

（四）智算业务

伴随互联网的快速发展、5G 应用的普及及 AI 技术的迭代，下游客户对数据中心服务商的智算支撑能力、定制化解决方案及技术响应效率提出了更高要求。报告期内，公司正式组建智算业务部，标志着在通算主业基础上向智算领域转型迈出关键一步，目前正处于业务启动与初步布局的转型初期。智算业务部已着手梳理行业主流智算技术、产品特性及应用场景，深入调研不同行业客户的智算需求痛点，逐步搭建适配初期业务的服务框架与解决方案体系，为后续业务落地筑牢基础。未来，公司将以智算业务部为核心载体，持续加大资源投入，积极探索产业链上下游合作机会，稳步拓展智算服务范围，逐步完善技术储备与服务能力，推动智算业务从初期布局向规模化运营稳步迈进，打造新的业务增长引擎。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

（一）数据中心是数字经济的重要基础设施

数据中心是建立在计算、存储、通信三大科技基础上的承载算力的物理实体，是数字经济的重要基础设施，为我国产业数字化转型和公共服务数字化水平的提升发挥重要作用。根据国家发改测算，每消耗1吨标准煤，直接贡献1.1万元数据中心产值，可以带来88.8万元数字产业化增加值，间接带来360.5万元产业数字化市场。

在此背景下，国务院印发《“十四五”数字经济发展规划》，科学擘画了“十四五”时期乃至更长时期我国数字经济发展的全新蓝图。《“十四五”数字经济发展规划》指出，2020年我国数字经济核心产业增加值占国内生产总值（GDP）比重达到7.8%，“十四五”时期，我国数字经济要转向深化应用、规范发展、普惠共享的新阶段，目标到2025年，数字经济迈向全面扩展期，数字经济核心产业增加值占GDP比重达到10%。

2023年，中共中央、国务院印发《数字中国建设整体布局规划》，明确数字中国建设按照“2522”的整体框架进行布局，其中第一个“2”即夯实数字基础设施和数据资源体系“两大基础”。同年10月，国家数据局正式成立，负责协调推进数据基础制度建设，统筹数据资源整合共享和开发利用，统筹推进数字中国、数字经济、数字社会规划和建设等，将有力促进数据要素技术创新、开发利用和有效治理，以数据强国支撑数字中国的建设。

国家发展改革委、国家数据局于2025年4月印发《2025年数字经济发展工作要点》，将“筑牢数字基础设施底座”作为7个方面重点任务之一。明确提出统筹“东数西算”工程与城市算力建设，以全国一体化算力网建设优化算力资源布局，推动建设国家数据基础设施。这一部署以“全国一盘棋”思路优化算力布局，可大幅提升算力使用整体效率，为数据中心发展明确方向、提供指引，强化其作为数字基础设施的核心支撑作用。

数字经济发展速度之快、辐射范围之广、影响程度之深前所未有，正推动生产方式、生活方式和治理方式深刻变革，成为重组全球要素资源、重塑全球经济结构、改变全球竞争格局的关键力量。

（二）“东数西算”正式启动引导合理化布局

2021年5月，国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局四部委联合印发《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》，初步提出构建数据中心、云计算、大数据一体化的新型算力网络体系，建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，发展数据中心集群，引导数据中心集约化、规模化、绿色化发展。

2022年2月，四部委再次联合印发通知，同意在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝、内蒙古、贵州、甘肃、宁夏8地启动建设国家算力枢纽节点，并规划了张家口、长三角、芜湖、韶关、重庆、天府、贵安、和林格尔、庆阳、中卫10个国家数据中心集群。至此，全国一体化数据中心体系完成总体布局设计，“东数西算”工程正式全面启动，我国数据中心的未来发展向合理布局、优化供需、绿色集约、互联互通的新格局迈进。

2023年2月，“东数西算”工程启动一周年之际，国家发展改革委刊发文章《努力推动经济实现质的有效提升和量的合理增长》，加快发展数字经济，加快实施“东数西算”等重大工程，推动数字经济和实体经济深度融合。

2023年12月，国家发展改革委、国家数据局、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局五部委联合印发《关于深入实施“东数西算”工程加快构建全国一体化算力网的实施意见》，目标到2025年底，使普惠易用、绿色安全的综合算力基础设施体系初步成型，东西部算力协同调度机制逐步完善，通用算力、智能算力、超级算力等多元算力加速集聚，国家枢纽节点地区各类新增算力占全国新增算力的60%以上，国家枢纽节点算力资源使用率显著超过全国平均水平。

（三）数据中心向绿色节能低碳方向发展

2021年11月，国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局四部委联合发布了《贯彻落实碳达峰碳中和目标要求推动数据中心和5G等新型基础设施绿色高质量发展实施方案》，目标到2025年，数据中心运行电能利用效率和可再生能源利用率明显提升，全国新建大型、超大型数据中心平均电能利用效率降到1.3以下，国家枢纽节点进一步降到1.25以下，绿色低碳等级达到4A级以上。

2023年12月，国家发展改革委、国家数据局、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局五部委联合印发《关于深入实施“东数西算”工程加快构建全国一体化算力网的实施意见》，要求于2025年底，实现算力电力双向协同机制的初步形成，实现国家枢纽节点新建数据中心绿电占比超过80%。

2024年7月，国家发展改革委、工业和信息化部、国家能源局及国家数据局联合印发《数据中心绿色低碳发展专项行动计划》，要求到2025年底，新建及改扩建大型和超大型数据中心PUE降至1.25以内，国家枢纽节点PUE不得高于1.2。

2025年5月，国家发改委、国家能源局印发《关于有序推动绿电直连发展有关事项的通知》，探索创新新能源生产和消费融合发展模式，促进新能源就近就地消纳，更好满足企业绿色用能需求。

在碳达峰、碳中和目标下，绿色低碳数据中心建设成为大势所趋，优异的碳排放指标未来会成为数据中心的核心竞争力之一。

三、经营情况讨论与分析

2025年，作为国内数据中心领域龙头国有企业，数据港锚定高质量发展目标，紧扣数字经济发展浪潮，以主业深耕为根基、以创新驱动为引擎、以精细管理为支撑，充分发挥技术、运营、资源等优势，在第三方数据中心服务市场持续领跑，同时稳步开拓智算新赛道，各项工作取得阶段性突破与实质性成效，为赋能国家算力基础设施建设、助力产业智能化转型筑牢根基。

（一）深耕核心主业，经营发展稳中有进

全年以来，公司坚守数据中心服务主业，以多年沉淀的项目管理经验与资源整合能力为依托，精准把握市场需求变化，稳步拓展业务版图，实现经营发展质效双升。在业务拓展方面，聚焦核心客户深耕与新市场开拓双向发力，持续优化客户结构，强化与头部互联网企业、金融机构、政府部门的合作粘性，同步积极布局京津冀、长三角等核心算力枢纽节点。

在资源配置与运营效率提升上，公司进一步优化项目管控体系，强化成本精细化管理，通过科学调度人力、物力、财力资源，实现现有数据中心产能高效释放。2025年，公司实现营业收入约172,083.20万元，同比增长0.02%；实现归属于上市公司股东的净利润约13,873.72万元，同比增长4.95%。截至2025年末，公司总资产达到778,324.83万元，归属于上市公司股东的净资产为332,024.94万元，资产规模与盈利能力保持稳健发展态势，为后续业务扩张与创新布局提供坚实保障。

（二）筑牢运维根基，智维水平迭代升级

作为专业第三方数据中心运营服务商，公司始终将“安全、高效、稳定”作为运维工作的核心准则，推动运维能力稳步提升，筑牢业务发展生命线。一方面，持续完善运维管理体系，组建一支兼具专业素养与应急处置能力的运维团队，通过常态化技术培训、跨区域经验交流、模拟应急演练等方式，不断提升团队对复杂场景的预判、应对与决策能力，构建“提前预警、快速响应、协同处置、闭环复盘”的全流程应急管理机制。

另一方面，扎实推进智能化运维技术储备，同步开展小规模试点验证，初步探索新一代技术在数据中心电力、制冷、网络等核心基础设施的应用场景，为后续规模化落地积累经验、优化方案。2025年，公司圆满完成全年客户重大活动保障任务，在元旦、春节、五一、“618”、国庆及中秋、“双十一”、“双十二”等关键节点，提前制定专项保障方案，从人员值守、风险排查、物资储备、应急联动等维度压实保障责任，实现全国机房“零SLA事故、零故障、零客户投诉”的年度核心目标，客户满意度与合作粘性持续提升，进一步巩固行业运维服务标杆地位。

（三）布局智算赛道，创新业务破局起势

为抢抓算力产业发展机遇，赋能产业智能化转型，公司于2025年9月正式成立智算业务部门，依托自身在数据中心领域的技术积淀、资源禀赋与市场影响力，构建“底层算力支撑—中层技术赋能—上层行业应用”的全链条智算服务体系。全年以来，智算业务部门紧扣公司整体战略，稳步推进各项工作落地，实现从团队搭建到业务试点的有序突破。

在生态建设方面，积极联动芯片厂商、云计算企业、行业解决方案提供商，搭建多元化智算产业生态，形成优势互补、协同发展的合作格局；在区域赋能方面，深度参与静安区数字化建设，聚焦政务服务、智能制造、数字金融等领域，提供定制化智算支撑服务，助力区域数字经济高质量发展；在业务推进方面，有序开展智算业务试点，加快智算能力建设，同步推进专项项目申报与业务品牌宣传，逐步提升公司在智算领域的知名度与影响力，为公司融入国家算力网络建设、实现战略转型注入新活力。

（四）厚植品牌优势，行业地位持续巩固

2025年，公司持续聚焦品牌建设与行业影响力提升，凭借过硬的服务品质、领先的技术实力与规范的经营管理，斩获多项权威荣誉资质，进一步夯实行业地位，成功蝉联中国信通院“中国算力中心服务商十强”，充分彰显公司在第三方数据中心服务领域的核心竞争力。

官方认可方面，数据港连续两年斩获上海证券交易所信息披露工作最高等级A级评价，在2024-2025年度沪深两市5100余家参评上市公司中，连续两年及以上获评A的公司占比仅13.1%，信披规范性与治理水平获监管高度认可；同时斩获3项政府荣誉，包括国家工信部“算力强基揭榜行动入围项目”（上海仅有16家）、上海市经信委“上海市企业技术中心”（静安区唯一）、静安区发改委“节能降碳考核优秀”，同步入选“算力基础设施高质量发展企业案例”等2项行业权威认可，落实中国信通院算力中心绿色等级最高级（5A级）认证，绿色发展与技术创新能力获官方高度肯定。

标准引领方面，公司深度参与行业标准制定，此前参与编制的2项行业标准《数据中心弱电系统验收技术要求》《数据中心基础设施智能化运行管理评估方法》持续落地实施，通过标准输出强化核心竞争壁垒，进一步提升公司在行业内的话语权与影响力，为行业规范化、高质量发展贡献力量。

ESG工作践行方面，2025年公司ESG工作的系统成效获得了来自权威媒体与专业机构的高度肯定：于11月同时入选由中央广播电视总台等部委机构联合发布的“供应链ESG先锋50”及“中国ESG上市公司长三角先锋100”两大重磅榜单；并于10月荣获财联社颁发的“可持续发展信息披露卓越奖”。同时，为更好地深化ESG工作的落实，公司积极参与上交所、国资委等举办的各类培训与活动，并作为参编单位参与了国内首部聚焦供应商ESG管理的团体标准——《供应商ESG评价指南》的制定工作。该标准于2025年7月22日发布，为企业科学评估供应商的ESG绩效提供了全面、系统且具有实操性的指导。

投资者关系管理方面，公司受邀参加“2024年度沪市主板人工智能专题集体业绩说明会”“上海国有控股上市公司2024年度集体业绩说明会”；受邀参加了国金证券与上海证券交易所联合发起的“我是股东”——投资者走进上市公司系列活动，参加同花顺发起的上市公司年度评选，成功斩获“最具人气上市公司”奖项，显著提升了在资本市场的认可度与影响力。

2025年，数据港在主业深耕、新业开拓、能力升级等方面均取得显著成效。未来，公司将持续锚定数字经济发展方向，以算力基础设施建设为核心，深化智算业务布局，强化技术创新与精细化管理，为助力国家数字经济战略实施、推动产业智能化转型作出更大贡献。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过多年的技术沉淀和发展积累，公司竞争力主要体现在以下几个方面：

（一）专业的IDC服务提供商，核心业务能力突出

数据中心服务作为公司核心业务，长期以来在国内同行始终保持着较大竞争优势，且公司仍在不断努力，寻求更高突破。公司凭借高效的执行能力、杰出的技术水平、丰富的运营经验，以及对数据中心规划设计、投资建设、运营管理的全生命周期的管理优势，成为国内少数获得多家世界级互联网公司认可的专业数据中心服务商，获得了大批量的数据中心项目长期服务合同，短期内实现了业务规模的高速增长。

公司能耗管控能力尤为突出，年度全国运营数据中心最低PUE可达1.09，达到国际领先水平。公司曾荣获全球数据中心产业界知名专业机构Datacenter Dynamics颁发的“大型数据中心创新奖”和“数据中心年度特定任务团队奖”两项国际大奖，在整体技术水平和运营能力也获得了多家第三方国际、国内权威机构的高度认可。公司荣获中国通信工业协会数据中心委员会和中国IDC产业年度大典组委会联合颁发的“2021年度中国IDC产业碳中和实践奖”“湾区数字基建技术领航者”“长三角新基建数字化转型基石奖”，中国信息通信研究院和工信部新闻宣传中心联合颁发的“DC-Tech杰出创新先锋”奖，开放数据中心委员会（ODCC）颁发的低碳数据中心等级评估-“碳减排数据中心创新者”奖。公司在主营业务领域的专业能力获得了行业内高度认可，铸就业内良好口碑。

（二）以实际行动践行绿色发展理念，全方位全要素实现节能降耗

公司十多年来高效稳定赋能客户飞速发展，业务范围涵盖华北、华东、华南9个核心城市，为推动国家形成全国范围内布局合理、绿色集约、安全高效的一体化大数据中心新格局创造了积极条件。在业务规模快速扩张的过程中，公司始终高度关注数据中心的绿色、低碳、高效和智能

化，专注投资运营专业化、集约化的超大型数据中心，充分发挥在资源、能源、管理等方面的规模效益，降低部署和运维成本，在能效提升、可再生能源利用、清洁能源应用、推广先进节能技术等方面积累了丰富的实践经验，总结出一整套有效实现数据中心绿色、节能的系统工具和方法论，并在实践过程中不断优化。

公司所倡导的数据中心全生命周期绿色节能，不仅关注各个阶段在细节上的精细化管控，更将关注点放到了全局的动态发展上。公司拥有专业的资源开发及选址团队，早在数据中心前期选址阶段，就从地理位置、地质环境、自然气候、社会资源、项目需求、配套设施、建设和运营成本等，综合考量当地资源环境因素，确保选址的科学性及合理性；在架构搭建和规划设计阶段，根据属地气候、市政条件等多种因素，灵活配置例如水冷冷冻水、风冷冷冻水、干冷器制冷技术、浸没式液冷技术等多种制冷系统，在我国北方部分区域甚至直接采用新风自然冷却，极大的节省了电力消耗，有效降低 PUE 水平，年度全国运营数据中心最低 PUE 可达 1.09；在电气技术方面，公司在全国范围内部署过 UPS 系统、HVDC 系统、巴拿马电源系统等，更在部分数据中心采用了柔性交直流配电网，实现了智能电网与云计算产业的深度结合；在施工及设备采购阶段，公司充分结合技术专业评估、设备采购成本、后期运维投入等诸多因素，采用优质、高效、智能化设备，有效提高电能利用率，降低能耗；在运维管理阶段，通过智能化运维，大数据采集、分析等技术，优化数据中心的能效管理，打造快速响应、成本节约、安全稳定的运维环境。

在双碳背景下，全国数据中心建设正提高准入门槛，更低的能源成本、更稳定的能源供应、更可靠的运维服务和更高效的应急管理措施正成为获取数据中心客户资源和用能指标的关键因素，而公司在数据中心规划、合理性布局、成本控制及运维等方面均具备丰富的实践经验，形成了具有数据港特色的突出优势，拥有较强市场竞争力。

（三）优秀的全生命周期管理能力，用心打造高效节能的数据中心

公司作为国内领先的第三方数据中心服务提供商，具备优秀的数据中心全生命周期管理服务能力，通过规划设计、投资建设、设备集采、供应链管控、运维管理等全生命周期的每一环节都严格执行技术要求和成本管控，从细节入手真正落实项目整体的精细化管控，实现数据中心交付的成本、进度、质量三者间的平衡；此外，在项目推进过程中通过多重维度对各项细节的摸查，及时设定相应的解决方案，全面提高项目风险管控和应对能力，力保完成客户对数据中心项目的建设需求。

在新的工程项目建设管理方面，遵循以成本为核心，以进度和资金为双主线，以合同为约束的管理模式，主要完成四控四管一协调的工作，即过程四项控制（进度控制、成本控制、资金控制、质量控制）和四项管理（投标管理、合同管理、物资管理、预算管理）以及项目组织协调工作。同时针对项目管理的每一过程遵循计划、实施、检查、处理（PDCA）的管理思路，形成全流程的闭路循环，强化过程管理，防范建设风险并保证交付品质。

在数据中心运维管理技术方面，公司着力打造基于数据中心全生命周期的运维管理平台，运维管理平台涵盖了公司的工单管理、事件管理、资产管理、计费管理、机房管理、采购管理等多部门、多数据中心的管理，满足了公司从建设到运维各个阶段的透明化、度量化管理需求，提升了管理效率，为公司实现跨地域、多数据中心管理提供了技术基础。

在成本控制方面，数据中心成本（TCO）分为固定资产支出（CAPEX）和运营支出（OPEX）两部分。数据中心投资大、使用寿命周期长，数据中心固定资产折旧在整体成本中占据较大的比例，通常占 30%以上。因此，数据中心建设成本直接影响到该数据中心项目的盈利能力和投资回报；而公司通过前期规划设计和合理布局，对建设成本形成了有效管控。

公司的数据中心全生命周期管理体系不仅有效保障了数据中心在后期运营过程中安全、稳定的运维能力，同时兼具优秀的快速建设交付能力、项目风险管控能力和成本控制能力，有效保障在公司业务规模快速拓展的同时兼顾质量与效率，使得业务开展有序并更具灵活性。

五、报告期内主要经营情况

本报告期内，公司充分发挥团队协作能力，实现客户超大型定制化数据中心及公司批发型数据中心的交付和建设。数据港作为中国领先的第三方数据中心运营商，北至乌兰察布、张北，南至广东深圳、河源，在“东数西算”的京津冀、长三角、粤港澳大湾区的枢纽节点上共建设运营

36 个数据中心，截至 2025 年 12 月 31 日运营总电力容量 401MW，折算成容量 5kw/个标准机柜约 80,200 个。

2025 年，公司实现营业收入约 172,083.20 万元，同比增长 0.02%；实现归属于上市公司股东的净利润约 13,873.72 万元，同比增长 4.95%。截至 2025 年末，公司总资产达到 778,324.83 万元，归属于上市公司股东的净资产为 332,024.94 万元。

（一）主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,720,831,954.48	1,720,509,202.12	0.02
营业成本	1,074,459,135.73	1,187,172,115.21	-9.49
销售费用	5,215,761.45	4,376,670.42	19.17
管理费用	67,412,718.38	74,656,298.37	-9.70
财务费用	88,711,624.35	98,875,681.43	-10.28
研发费用	95,359,379.83	87,570,585.25	8.89
税金及附加 ¹	3,565,154.74	1,576,233.35	126.18
其他收益 ²	5,368,693.29	8,472,563.25	-36.63
投资收益 ³	14,955,933.40	8,285,633.70	80.50
信用减值损失 ⁴	-366,812.31	1,069,950.20	-134.28
资产减值损失 ⁵	-195,777,643.60	-81,425,010.67	-140.44
资产处置收益 ⁶	14,855,841.74	-10,527,240.89	241.12
营业外收入 ⁷	534,968.05	797,818.85	-32.95
营业外支出 ⁸	513,431.77	742,809.73	-30.88
所得税费用 ⁹	86,541,943.52	60,465,641.14	43.13
少数股东损益 ¹⁰	-113,368.30	-443,332.87	74.43
经营活动产生的现金流量净额	1,250,880,955.44	1,259,498,805.92	-0.68
投资活动产生的现金流量净额	-930,130,985.60	-981,228,487.68	5.21
筹资活动产生的现金流量净额 ¹¹	-6,406,198.17	-118,050,715.29	94.57

①税金及附加变动原因说明：税金及附加报告期为 356.52 万元，较上年同期增加 198.89 万元，增长比例为 126.18%，主要系本报告期内新建的房屋建筑物转固定资产，导致当期房产税支出相应增加。

②其他收益变动原因说明：其他收益报告期为 536.87 万元，较上年同期减少 310.39 万元，减少比例为 36.63%，主要系公司前期获得与资产相关的政府补助，确认为递延收益，本报告期内相关递延收益已摊销完毕，从而导致其他收益相应减少。

③投资收益变动原因说明：投资收益报告期为 1,495.59 万元，较上年同期增加 667.03 万元，增长比例为 80.50%，主要系报告期购买结构性存款产品金额增加，收益增加所致。

④信用减值损失变动原因说明：本报告期信用减值损失为 36.68 万元，计提金额较上年同期增加 143.68 万元，变动比例为 134.28%，信用减值损失主要系应收账款坏账，变动原因系报告期零售业务收入有所增加，公司基于谨慎性原则对应收零售款项计提信用减值损失所致。

⑤资产减值损失变动原因说明：资产减值损失报告期为 19,577.76 万元，较上年同期增加 11,435.26 万元，变动比例为 140.44%，主要系报告期子公司计提商誉减值，此外，部分老旧机房收益下降，公司基于谨慎性原则对数据中心资产计提减值所致。

⑥资产处置收益变动原因说明：资产处置收益报告期为 1,485.58 万元，较上年同期增加 2,538.31 万元，变动比例为 241.12%，主要系报告期内集中处置寿命到期的蓄电池所致。

⑦营业外收入变动原因说明：营业外收入报告期为 53.50 万元，较上年同期减少 26.29 万元，减少比例为 32.95%，主要系本报告期内非流动资产等物资报废利得减少所致。

⑧营业外支出变动原因说明：营业外支出报告期为 51.34 万元，较上年同期减少 22.94 万元，减少比例为 30.88%，主要系本报告期内资产毁损报废减少所致。

⑨所得税费用变动原因说明：所得税费用报告期为 8,654.19 万元，较上年同期增加 2,607.63 万元，增长比例为 43.13%，主要系报告期利润总额增加，应税利润增加所致。

⑩少数股东损益变动原因说明：少数股东损益报告期为-11.34 万元，损失较上年同期减少 33.00 万元，变动比例为 74.43%，主要系报告期非全资子公司亏损较上年同期减少所致。

⑪筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额报告期为-640.62 万元，流出额较上年同期减少 11,164.45 万元，变动比例为 94.57%，主要系报告期公司持续优化债务结构，债务偿还规模较上年同期减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

详见如下表格：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
IDC 服务业	1,695,621,488.70	1,063,169,690.45	37.30	-0.85	-8.41	增加 5.18 个百分点
IDC 解决方案	21,678,946.91	8,557,144.39	60.53	169.25	48.81	增加 31.95 个百分点
云销售	-	-	不适用	-100.00	-100.00	不适用
智算业务	3,531,518.87	2,732,300.89	22.63	不适用	不适用	不适用
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华北地区	731,734,406.66	487,038,819.00	33.44	1.42	0.55	增加 0.57 个百分点
华东地区	664,841,136.47	387,289,424.02	41.75	2.91	-21.54	增加 18.15 个百分点
华南地区	324,256,411.35	200,130,892.71	38.28	-8.12	-4.32	减少 2.45 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
批发	1,669,247,077.24	1,011,485,080.25	39.40	-1.44	-8.55	增加 4.71 个百分点
零售	25,690,486.90	51,684,610.20	-101.18	56.80	-5.53	增加 132.74 个百分点
其他	25,894,390.34	11,289,445.28	56.40	148.45	-57.21	增加 209.55 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

主营业务分产品情况：

1、IDC 解决方案：营业收入较上年同期增加 169.25%，营业成本较上年同期增加 48.81%，主要系 IDC 解决方案业务规模同比增加，收入与成本同比增加所致。

2、云销售：上年度该类业务收入为 237.05 万元，本报告年度无该类业务发生。

主营业务分销售模式情况：

1、零售：营业收入较上年同期增加 56.80%，主要系公司积极拓宽销售渠道，零售业务规模增加所致。

2、其他：营业收入较上年同期增加 148.45%，主要系 IDC 解决方案以及智算业务规模扩大所致；营业成本较上年同期减少 57.21%，主要系上年同期部分云业务合作项目到期，一次性转入成本所致。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
IDC 服务业	电费	234,811,488.69	21.86	250,932,442.48	21.14	-6.42	
IDC 服务业	房屋设备租赁及折旧	662,242,118.12	61.63	683,613,548.21	57.58	-3.13	
IDC 服务业	其他	166,509,964.03	15.50	226,242,426.20	19.06	-26.40	
IDC 解决方案	其他	8,163,264.00	0.76	5,750,296.41	0.48	41.96	
智算业务	其他	2,732,300.89	0.25	-	-	不适用	
云销售	其他	-	-	20,633,401.91	1.74	-100.00	

成本分析其他情况说明

1、IDC 解决方案营业成本较上年同期增加 41.96%，主要系 IDC 解决方案业务收入增加，成本随之增加所致。

2、云销售营业成本较上年同期减少 100.00%，主要系上年同期部分云业务合作项目到期，一次性转入成本。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

A. 公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额170,742.15万元，占年度销售总额99.22%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额77,480.67万元，占年度采购总额61.16%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	客户一	113,776.71	66.12

注：2025年，公司直接或间接来自某大型互联网公司及其控制企业的合计收入占公司主营业务收入的比例为 98.30%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

3、费用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上期同期数	变动比例 (%)
销售费用	5,215,761.45	4,376,670.42	19.17
管理费用	67,412,718.38	74,656,298.37	-9.70
财务费用	88,711,624.35	98,875,681.43	-10.28
研发费用	95,359,379.83	87,570,585.25	8.89

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	95,359,379.83
研发投入合计	95,359,379.83
研发投入总额占营业收入比例（%）	5.54

(2). 研发人员情况表

√适用□不适用

公司研发人员的数量	179
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	27.33
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	5
本科	69
专科	104
高中及以下	1
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	29
30-40岁（含30岁，不含40岁）	102
40-50岁（含40岁，不含50岁）	42
50-60岁（含50岁，不含60岁）	6
60岁及以上	0

(3). 情况说明

√适用 □不适用

近年来，科技革命和产业变革浪潮汹涌，数据中心行业迎来前所未有的发展机遇与挑战。在智算时代浪潮的推动下，公司积极布局，将智算能力作为核心驱动力，重点布局三维视频分析处理技术，智慧算力监测应用等方向，致力于打造高效、智能的数据处理与分析体系。报告期内，公司进一步加大了自身核心技术的研发投入，设立开展了包括数据中心智慧视频监控系统的开发、数据中心移动端数据智能分析系统的开发、数据中心“业财运”一体化云智慧平台的开发（二期建设）、数据中心算力能耗平衡优化系统的开发、数据中心多级算力资源管理系统的开发、数据中心液冷系统能效调度系统的开发、数据中心绿色能源存储系统的开发、数据中心绿色低碳能耗统计系统的开发及数据中心智能监控与安全系统的开发等多个重点研发项目。依托业财运一体化云智慧平台的建设，构建先进的运维管理体系和多元化的系统架构，公司实现了业务、财务与运维的深度融合，推动数据、流程与运营的高效协同，为科学决策提供坚实支撑，助力公司在智算时代实现跨越发展。

2025年，公司投入研发费用化研发费95,359,379.83元，较上年投入研发费用化研发费87,570,585.25元，增加8.89%。2025年，公司共申请并获得专利技术和软件著作权75项（含发明专利6项），累计获得专利技术和软件著作权807项。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	1,250,880,955.44	1,259,498,805.92	-0.68
投资活动产生的现金流量净额	-930,130,985.60	-981,228,487.68	5.21
筹资活动产生的现金流量净额	-6,406,198.17	-118,050,715.29	94.57

2025年度筹资活动产生的现金流量净额为-640.62万元，净流出额较上年同期减少11,164.45万元，变动比例为94.57%，主要系报告期公司持续优化债务结构，债务偿还规模较上年同期减少所致

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末 数占总资产 的比例 (%)	本期期末 金额较上 期期末变 动比例 (%)	情况说明
货币资金	1,342,777,996.09	17.25	871,218,718.06	11.81	54.13	主要系报告期公司持续优化债务结构，债务偿还规模较上年同期减少，此外，报告期销售收款增加
预付款项	17,713,881.27	0.23	9,064,552.20	0.12	95.42	主要系报告期业务量上升预付电费增加所致
其他流动资产	135,535,959.51	1.74	17,238,275.27	0.23	686.25	主要系报告期购买可转让大额存单所致
在建工程	60,379,933.42	0.78	302,716,363.29	4.10	-80.05	主要系报告期内在建工程逐步转固所致
商誉	-	-	143,809,935.20	1.95	-100.00	主要系报告期计提商誉减值所致
长期待摊费用	1,121,793.11	0.01	2,506,780.07	0.03	-55.25	主要系报告期装修费等长期待摊费用正常摊销所致
应付票据	176,941,128.17	2.27	7,879,092.06	0.11	2,145.70	主要系本报告期公司优化付款结算方式，提高银行承兑汇票所致
应付账款	276,900,259.86	3.56	415,115,654.04	5.63	-33.30	主要系报告期公司优化付款结算方式，以银行承兑汇票结算部分款项所致

合同负债	257,710,388.46	3.31	172,140,287.77	2.33	49.71	主要系报告期收到部分项目代建预收款所致
应交税费	57,202,347.58	0.73	40,970,476.31	0.56	39.62	主要系随着公司经营业绩的稳步提升，利润总额同比增加，此外，应税收入的增长使得可抵扣进项税逐步消化，综合影响导致应交增值税以及所得税增加
一年内到期的非流动负债	73,900,779.03	0.95	281,997,572.27	3.82	-73.79	主要系公司按期偿还到期的往年长期银行借款所致
其他流动负债	806,104,430.84	10.36	622.64	-	129,465,470.93	主要系报告期发行超短期融资券所致
长期借款	295,100,000.00	3.79	874,143,444.44	11.85	-66.24	主要系公司主动归还部分长期借款，调整负债结构所致
应付债券	1,298,392,697.25	16.68	798,724,011.27	10.83	62.56	主要系报告期公司发行中期票据所致
长期应付款	-	-	87,500,000.00	1.19	-100.00	主要系报告期公司归还融资租赁借款所致
预计负债	26,000,000.00	0.33	6,000,000.00	0.08	333.33	主要系报告期预计租赁拆除费所致
递延收益	9,490,964.65	0.12	4,948,210.09	0.07	91.81	主要系报告期收到与资产相关政府补助，确认为递延收益所致

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数		
	账面余额	账面价值	受限类型
货币资金	157,215,506.36	157,215,506.36	票据保证金

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

1、重大的股权投资

□适用 √不适用

2、重大的非股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	项目总投资额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	资金来源
廊坊项目	151,090.56	截至 2025 年 12 月，该项目已完工并转固，合同执行情况良好	47,703.03	104,430.53	自筹&借款 &募集资金

3、以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	950,000,000.00	14,955,933.40			4,211,136,359.48	4,144,955,933.40		1,031,136,359.48
合计	950,000,000.00	14,955,933.40			4,211,136,359.48	4,144,955,933.40		1,031,136,359.48

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
杭州数据港科技有限公司	子公司	IDC服务	29,000.00	59,785.78	28,968.44	23,755.50	8,093.25	6,827.91
河源数据港科技有限公司	子公司	IDC服务	19,000.00	33,832.58	31,384.87	15,089.21	5,596.83	4,892.01
廊坊市京云科技有限公司（注1）	子公司	IDC服务	1,000.00	117,144.04	-13,452.73	-	-13,380.21	-13,431.53
上海长江口数据港科技有限公司（注1）	子公司	IDC服务	11,000.00	113,202.90	-25,561.83	2,818.92	-14,280.10	-14,243.63
张北数据港信息科技有限公司	子公司	IDC服务	73,000.00	166,660.99	159,940.08	67,544.11	26,152.67	22,753.60
乌兰察布数据港科技有限公司	子公司	IDC服务	10,500.00	13,467.99	11,631.30	5,633.57	1,943.23	1,651.65
南通数港信息科技有限公司	子公司	IDC服务	35,000.00	66,207.50	42,514.34	29,335.42	13,881.24	11,417.87

注 1：上海长江口数据港科技有限公司、廊坊市京云科技有限公司所列示数据为该公司合并层级财务数据。

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一)行业格局和趋势

√适用 □不适用

详见本报告第三节“管理层讨论与分析”第二部分“报告期内公司所处行业情况”。

(二)公司发展战略

√适用 □不适用

未来三至五年，公司将在夯实现有算力主业竞争力的基础上，加速推进智算业务重点转型突破，构建双轮驱动的业务格局，重点围绕以下四大方向纵深推进战略落地：

1. 加速布局，构建自有资源批发式数据中心矩阵

在政策导向与市场需求的三重牵引下，核心城市与周边区域联动发展的数据中心产业集群正加速成型。一方面，公司将深耕华东、华北、华南三大核心区域现有布局，以精细化运营提升服务品质与盈利效能，为长三角、京津冀、大湾区城市带协同发展注入数字化动能，并根据战略客户及区域市场需求，探索中西部核心区域业务布局。另一方面，立足通算主业根基，积极通过公开市场收并购、战略合作等外延式扩张路径，持续扩充数据中心资源储备，快速放大业务规模与潜在客户覆盖范围。

资源部署过程中，公司将坚持“规模适配市场、发展兼顾长远”的稳健原则，对内实现销售、建设、资金等核心环节的动态平衡，对外深度结合区域经济规划、数据安全要求、科技创新趋势及能源供给条件统筹布局，为智算业务转型预留充足的基础设施支撑空间。

2. 深耕主业，以智算转型驱动业务体系升级

历经多年项目沉淀与技术迭代，公司已形成以数据中心托管（IDC）为核心主业，兼具全生命周期解决方案供给能力的综合服务优势。未来，公司将进一步夯实通算主业竞争力，持续深化服务器托管服务的市场渗透与服务标准化建设，筑牢业务基本盘。

在稳固现有算力主业的基础上，公司将把智算业务转型作为战略提速重点，精准匹配客户需求升级趋势，加速拓展智算中心建设、一体化算力服务、混合云/私有云定制化部署、场景化应用开发等新兴业务。通过搭建“通算保障基础算力、智算支撑高阶需求”的业务体系，为多元化客户群体提供新一代互联网技术服务，助力客户实现业务弹性扩张、成本精准管控与核心竞争力提升。

3. 多元协同，拓宽优质客户合作生态

依托行业领先的技术研发实力与国际标准化运营服务体系，公司将持续深化与头部云计算运营商的战略合作，共建共赢共生的产业生态圈，同步借力智算业务转型成果，挖掘合作新增长点。同时，聚焦政企单位、基础运营商、头部互联网企业、金融机构等核心客群，深化合作维度与服务深度，针对不同行业客户的算力需求差异，提供“通算+智算”一体化解决方案，以高品质服务满足客户多样化、定制化需求，筑牢客户合作壁垒。

4. 能效优先，构建零碳绿色数据中心标杆

自成立以来，公司始终坚守绿色低碳可持续发展理念，深耕能源高效利用、冷却技术创新、全生命周期运维优化等领域，积累了丰富的实践经验。早在2016年，公司便在河北张北（全国五大风力发电基地之一）建成超大型数据中心，大规模采用风能、太阳能等清洁能源供电，成为当时亚洲范围内率先规模化应用清洁能源的绿色数据中心标杆。

面向未来，公司将以实际行动助力“双碳”目标达成，在通算、智算数据中心建设运营中同步推进绿色化转型，多路径降低能耗水平。具体将分两步推进碳中和进程：一是全面应用新型节能技术，精细化提升运维管理水平，持续优化PUE值，力争向理论极限“1”趋近；二是通过参与绿色能源交易、布局分布式光伏/风电项目等多元渠道，提升清洁能源使用比例，最终实现全链路碳中和。目前，公司已储备多项新型节能技术成果，将全面应用于通算中心迭代与智算中心建设，推动全业务线用能绿色清洁化，为打造零碳数据中心目标筑牢基础。

(三)经营计划

√适用 □不适用

1. 锚定主业拓客，突破智算转型

公司将以现有算力业务为核心根基，在持续夯实战略客户合作粘性、深化算力服务合作深度的基础上，重点突破新增智算业务的转型赋能，推动销售体系多元化拓展，筑牢客户结构安全防线。一方面，深耕区域市场与战略客户市场，基于现有客户资源深度挖潜，针对客户群体通算与智算不同的需求诉求，定制“通算保障+智算增值”的专属综合服务方案，精准匹配客户差异化需求，以智算业务突破带动客户业务体量提升。另一方面，加强与运营商的协同合作，深度参与联合销售场景，探索零售机房整体销售的一体化解决方案，依托算力服务的成熟经验为合作赋能，同时精准挖掘运营商渠道中的智算需求商机，以智算服务能力补充拓展合作维度。

同时，明确重点行业攻坚方向，聚焦算力服务、大模型、新能源汽车、金融及类金融等核心领域，强化客情跟踪与需求研判，以智算业务能力为核心抓手开拓新客户，打造新的业绩增长极。此外，积极探索技术与服务输出模式，布局轻资产运营路径，将通算领域积累的运维、技术软实力，与智算业务转型成果融合转化，进一步放大智算业务的市场辐射力与展业能力。

2. 精准布局战略，挖掘优质项目

依托国家“东数西算”战略纵深推进机遇，叠加全域算力需求爆发式增长红利，数据中心行业迎来规模化发展新契机。公司将坚守通算主业深耕原则，在充分论证、全面评估的基础上，明确新建项目的技术方案、客户模型与合作模式，保障通算数据中心的合理扩容，优化资源布局，精准匹配市场基础算力需求与技术迭代趋势，筑牢业务发展根基。

同时，主动挖掘市场优质项目资源，结合公司算力业务的成熟运营能力与技术储备，审慎研判项目适配性，优先布局符合区域能源与政策导向、具备长期盈利潜力的优质项目，通过精准投资扩大通算业务规模，巩固公司在数据中心行业的领先地位，为业务持续稳健发展提供坚实支撑。

3. 深化数智运维，筑牢服务根基

伴随 AI、大数据技术与数据中心行业的深度融合，运维管理向标准化、智能化升级已成为保障通算主业高效运营的核心支撑。2025 年，公司以“提质增效、赋能主业”为目标，升级智能运维体系建设，基于通算运维成熟经验提炼统一、规范的运维标准，为自动化、智能化运维落地筑牢基础，全面适配通算业务规模化发展需求，并积极储备智算运维能力。

接下来，公司严格遵循“建体系、稳落地、重数据”的运维方针，依托运维开发平台持续优化功能模块，升级打造兼具数据港特色与高效服务能力的自主运维平台，通过全流程智能化管控，全方位提升运维服务质量与效率，切实为主业稳健运营、规模化拓展降本增效。

4. 强化协同管控，提升运营效能

以主业高质量发展为核心，进一步强化总部对各分子公司的业务指导与职能管控，打通区域公司与总部的联动壁垒，凝聚工作合力，实现全公司“一盘棋”运营，保障主业深耕与规模化拓展战略同步推进。在 2025 年度内控制度与流程优化成果的基础上，持续深化内控体系建设，聚焦业务全流程，统一并规范业务执行标准，强化风险预判与把控能力。

2026 年，公司将通过体系化升级与流程标准化，实现业务风险可控、管理效能提升，为业务规模化拓展、服务品质升级提供高效的管理支撑，推动公司整体运营效率与核心竞争力同步升级。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1. 客户集中度较高的风险

公司业务以批发型数据中心服务为主。主要经营模式为：(1) 电信运营商合作模式；(2) 终端客户直销模式。公司批发型数据中心终端客户均为国内大型互联网头部企业，面向客户群体较小。目前，公司直接及间接来自于某大型互联网公司的收入占比较高，未来如果在合同有效期内因多次严重运营事故导致最终用户在合同期满后转移或减少订单、最终用户经营状况发生重大变化导致与相应的基础电信运营商终止合同而该基础电信运营商又无法签约其他用户以继续履行与公司的服务合同、或者基础电信运营商及最终用户经营状况发生重大不利变化，将直接影响到公司的生产经营，从而给公司盈利能力造成不利影响。

2. 市场竞争加剧风险

数据中心作为数据信息的存储、计算、交换所不可或缺的基础设施，其业务需求量随着国内 5G、云计算、人工智能等的快速发展而迎来大爆发阶段；与此同时，国家对“新基建”的支持力度也在不断加大，相关政策与激励措施趋于完善。伴随着国内新一轮的政策红利和市场需求，众多传统企业纷纷选择向数据中心行业转型。

对于快速增加的网络中立数据中心服务商而言，竞争主要集中在服务和专业技术、安全性、可靠性和功能性、声誉和品牌知名度、资金实力、所提供服务的广度和深度以及价格上。公司作为国内主要的网络中立数据中心服务商之一，未来可能将面临更为激烈的市场竞争。一方面，竞争加剧使公司面临市场份额被竞争对手抢夺的风险，原有的市场份额可能减小；另一方面，竞争加剧还可能导致行业整体利润率下降，对原有业务利润率和收购项目商誉减值产生压力。

3. 产业政策变化风险

日前，“东数西算”工程正式全面启动，产业配套政策逐步落地，与此同时，在“双碳”目标的有序推进下，各地区对数据中心节能减排的具体标准与操作要求也日趋严格，数据中心作为高耗能行业之一，在提高能源使用效率，践行绿色低碳发展方面存在更大的挑战。若公司在建、拟建或在运营的数据中心项目不符合当地政策要求，将面临无法按时完成项目验收交付、项目整改或关停并转等措施，给公司带来相应的经营风险或经济损失。

4. 灾害等不可抗力风险

公司主营业务为数据中心服务器托管服务，主要运营主体为公司及属地的项目子公司。目前，公司已建有 36 座数据中心，北至乌兰察布、张北，南至深圳、河源，在京津冀、长三角、粤港澳大湾区东部枢纽及西部相对核心区域进行持续运营。无论批发型或零售型数据中心业务，均需按照与用户协商达成的运营服务等级对数据中心基础设施进行运维管理，确保数据中心基础设施处于有效安全的工作状态，保障用户服务器及相关设备安全稳定持续运行。如果公司数据中心的地区发生地震、暴雨、战争或其他难以预料及防范的自然灾害或人为灾害，可能会导致网络设施损坏、数据传输故障、电力供应中断等问题，导致数据中心运维服务受到不同程度的影响，从而直接或间接导致公司的经济损失。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司根据上市公司的规范要求，严格按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》、中国证监会和上海证券交易所等监管机构的要求，履行上市公司合规运作义务，同时按照国资委要求实施“三重一大”管理。

报告期内，公司根据相关法律法规的规定，结合公司实际情况，取消监事会，由董事会审计委员会行使《公司法》规定的监事会的职权。公司股东会、董事会职责清晰，贯彻执行相应的议事规则，公司全体董事勤勉尽责。独立董事对公司重大决策事项均能独立履行职责；全体高管人员职责分工明确，均能在其职责范围内忠实履行职务，认真执行董事会及股东会的各项决议。

未来，公司将继续严格按照现行监管要求及规章制度履行合规运作，持续提升上市公司内部治理水平，确保公司稳步健康发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面均与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立，不存在任何影响公司独立性的情形。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元）	是否在公司关联方获取薪酬
孙中峰	董事长	男	51	2024-07-04	2027-09-02					/	是
卢醇	董事	男	46	2024-09-04	2027-09-02					/	是
王信菁	董事	女	49	2023-08-02	2027-09-02					80.88	否
	总裁			2023-07-14	2027-09-02						
金源	独立董事	男	51	2021-04-09	2027-04-08					13.68	否
丁绍宽	独立董事	男	56	2026-04-09	2027-09-02					0	否
曾昭斌	独立董事	男	57	2021-04-09	2027-04-08					13.68	否
顾佳晓	董事	女	41	2022-06-01	2027-09-02					146.40	否
	高级副总裁			2023-04-07	2027-09-02						
宋志刚	董事	男	45	2023-08-02	2027-09-02					148.04	否
	高级副总裁			2023-04-07	2027-09-02						
张宇	董事	男	39	2023-08-02	2027-09-02					117.74	否
李华	副总裁	女	44	2023-04-07	2027-09-02					117.95	否
王臆凯	董事会秘书	男	33	2022-06-01	2027-09-02					78.71	否
李静	财务总监	女	40	2023-03-09	2027-09-02					69.67	否
梅向荣 (离任)	独立董事	男	54	2021-04-09	2026-04-09					13.68	否
合计	/	/	/	/	/				/	800.43	/

姓名	主要工作经历
孙中峰	历任上海市科学学研究所助理研究员、工会副主席，上海市科学技术委员会发展研究处主任科员、处长助理、市科技党委办公室副主任、市科委发展研究处副处长、处长、战略规划处处长，上海市静安区宝山路街道党工委副书记、办事处主任，静安区科学技术委员会（信息化委）党组书记、主任，静安区科技和经济委员会党组书记、主任。现任上海市北高新（集团）有限公司党委书记、董事长，上海数据港股份有限公司董事长，上海市北高新股份有限公司董事长。
卢醇	历任上海金贸资产管理有限公司党委办公室科员，上海金贸资产经营有限公司资产管理部经理助理，上海金贸资产管理有限公司综合办公室主任，上海大宁资产经营（集团）有限公司行政办公室主任助理、副主任、主任、党群工作部主任、行政总监、总经理助理、副总经理，兼任上海大宁建设投资管理有限公司执行董事、总经理，上海市北高新股份有限公司总经理。现任上海市北高新（集团）有限公司党委副书记、董事、总经理，上海市北高新股份有限公司董事，上海数据港股份有限公司董事。
王信菁	历任上海北方城市发展投资有限公司计划财务部副经理，西藏城市发展投资股份有限公司财务部经理、财务总监、副总经理、董事，上海北方企业（集团）有限公司总会计师、董事。现任上海数据港股份有限公司董事、总裁。
金源	历任上海华腾软件系统有限公司副总裁兼 CFO，中软国际有限公司财务管理中心总经理兼专业服务集团 CFO，上海汇付科技有限公司副总裁。现任汇付天下有限公司执行董事兼 CFO，亚士创能科技（上海）股份有限公司独立董事，上海数据港股份有限公司第四届董事会独立董事。
丁绍宽	历任华东政法大学律师学院院长兼继续教育学院院长、上海星瀚律师事务所执行主任。现任法德东恒律师事务所全国董事局主席、权益合伙人、上海办公室主任。
曾昭斌	历任河南南阳师范学院发展与改革办主任、校长办公室主任；上海市委统战部处长、上海中青年知识分子联谊会秘书长；上海复旦微电子集团副总经理、北京复旦微电子技术有限公司董事长。现任上海知睿企业发展有限公司董事长，上海数据港股份有限公司第四届董事会独立董事。
顾佳晓	历任大宁商业资产管理有限公司招商部房地产销售经理，上海万科房地产有限公司商用事业部商办租赁负责人。现任上海数据港股份有限公司董事、高级副总裁。
宋志刚	历任中南控股集团项目副经理，远大中国集团工程副总经理，中驰控股集团工程总经理、公司合伙人。现任上海数据港股份有限公司董事、高级副总裁。
张宇	历任华为技术有限公司项目经理，中国联通上海市分公司高级项目经理，阿里巴巴（中国）有限公司采购经理，行吟信息科技有限公司（上海）有限公司及其关联方小红书科技有限公司技术采购负责人。现任上海数据港股份有限公司董事、战略客户及业务发展部总经理。
李华	历任中国能源建设股份有限公司华东电力设计院科长，上海数据港股份有限公司造价总监，上海数据港股份有限公司供应链管理中心总经理。现任上海数据港股份有限公司副总裁、总裁办主任、业务及风险管理部总经理、供应链管理中心总经理。
王臆凯	历任国投中鲁果汁股份有限公司证券事务专员、证券事务代表，用友网络科技股份有限公司证券与投资者关系部副总经理兼证券事务代表，上海数据港股份有限公司董事会办公室主任、业务管理部总经理、总裁助理。现任上海数据港股份有限公司董事会秘书。
李静	历任安永华明会计师事务所审计经理、上海申华控股股份有限公司高级会计经理、财务管理部副总经理、上海复星医药（集团）股份有限

	公司会计总监。现任上海数据港股份有限公司财务总监。
梅向荣（离任）	曾任北京市盈科律师事务所创始合伙人、主任、全球董事会主任，上海数据港股份有限公司第四届董事会独立董事。

其它情况说明

√适用 □不适用

2026年3月19日，公司第四届董事会第九次会议审议通过了《关于解聘独立董事并提名公司第四届董事会独立董事的议案》，2026年4月9日公司2026年第一次临时股东会审议通过上述议案，股东会解聘梅向荣先生独立董事职并聘任丁绍宽先生担任公司独立董事。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙中峰	上海市北高新（集团）有限公司	党委书记、董事长	2024年	
卢醇	上海市北高新（集团）有限公司	党委副书记、董事、总经理	2024年	
在股东单位任职情况的说明	无			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙中峰	上海市北高新股份有限公司	董事长	2024年	
卢醇	上海市北高新股份有限公司	董事	2024年	
金源	汇付天下有限公司	执行董事兼CFO	2015年	
金源	亚士创能科技（上海）股份有限公司	独立董事	2020年	
丁绍宽	法德东恒律师事务所	全国董事局主席兼上海办公室主任	2025年	
曾昭斌	上海知睿企业发展有限公司	董事长	2025年	
梅向荣（离任）	北京市盈科律师事务所	主任	2007年	2026年
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	在公司领取报酬的公司董事的报酬决定由公司董事会薪酬与考核委员会确定后提交董事会审核，并由公司股东会批准后实施；公司高级管理人员的报酬决定由公司董事会薪酬与考核委员会确定后，提交公司董事会批准后实施。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	公司第四届董事会薪酬与考核委员会第二次会议，审议通过了《关于2025年度董事、高级管理人员薪酬的议案》，同意公司2025年度相关董事及高管人员公司薪酬福利管理相关制度等规定，并同意提请公司董事会审议。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	公司董事的报酬根据公司股东会决议确定；高级管理人员的报酬根据公司有关制度按岗位和绩效发放报酬。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	报告期内，在公司领取报酬津贴的董事、高级管理人员按照其在公司所任管理职位领取报酬，应付报酬合计人民币800.43万元（税前）。
报告期末全体董事和高级管	报告期内，全体董事、高级管理人员在公司实际获得报酬合计人民

理人员实际获得的薪酬合计	币 800.43 万元（税前）。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	2025 年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用考核情况；公司非独立董事及高管的薪酬考核主要依据《2025 年度公司董事、高管薪酬方案》及公司考核管理办法进行。年度考核指标的设定和绩效考评均经公司董事会薪酬与考核委员会审议通过。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	公司确定一定比例的绩效年薪在年度报告披露和业绩考核结果确定后支付，并以经审计后的财务数据为依据。报告期内从公司领取薪酬的董事、高级管理人员所领取的税前薪酬为预发薪酬，最终薪酬将依据公司年度经营目标完成情况，按照经审计财务数据及业绩考核结果在下一年度实行延期支付。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	截至报告期末，公司董事和高级管理人员薪酬暂无止付追索情况。

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
丁绍宽	独立董事	选举	工作调动
梅向荣	独立董事	解聘	解聘

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

公司离任副董事长兼总裁曾犁先生担任钥信信息执行事务合伙人，于 2023 年 5 月 4 日收到了上海证券交易所发布的《纪律处分决定书》（〔2023〕51 号），决定对公司股东钥信信息及其执行事务合伙人曾犁先生予以公开谴责。

（注：钥信信息已更名为宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙），具体内容详见公司于 2024 年 12 月 21 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的《上海数据港股份有限公司关于持股 5%以上股东名称变更的公告》）（公告编号：2024-053 号）。

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
孙中峰	否	5	5	1	0	0	否	1
卢醇	否	5	5	1	0	0	否	1
王信菁	否	5	5	1	0	0	否	3
金源	是	5	5	4	0	0	否	0
丁绍宽	是	0	0	0	0	0	否	0
曾昭斌	是	5	5	4	0	0	否	0
顾佳晓	否	5	5	1	0	0	否	3

宋志刚	否	5	5	1	0	0	否	2
张宇	否	5	5	1	0	0	否	3
梅向荣 (离任)	是	5	5	4	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	金源、丁绍宽、曾昭斌
提名委员会	曾昭斌、丁绍宽、王信菁
薪酬与考核委员会	丁绍宽、金源、卢醇
战略委员会	孙中峰、曾昭斌、宋志刚

(二) 报告期内审计委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月7日	会议审议并通过了以下事项： 一、听取审计机构关于公司2024年度财务及内控审计情况报告； 二、听取2024年度内控评价报告。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	
2025年3月20日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司2024年年度报告及审计报告》； 二、《关于公司2025年度日常关联交易预计的议案》； 三、《公司2024年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》； 四、《公司2024年度内部控制评价报告的议案》； 五、《公司2024年度内部控制审计报告的议案》； 六、《关于会计估计变更的议案》； 七、《关于2024年度计提资产减值准备	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	

	的议案》。		
2025年4月24日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司2025年第一季度报告》。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	
2025年8月13日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司2025年半年度报告》及其摘要； 二、《公司2025年中期利润分配方案的议案》。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	
2025年10月24日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司2025年第三季度报告》； 二、《关于关联交易的议案》； 三、《关于聘请公司2025年度会计师事务所的议案》； 四、《关于修订〈公司董事会审计委员会议事规则〉的议案》； 五、《关于修订〈公司募集资金使用管理办法〉的议案》。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	
2025年12月19日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司2025年度年报审计计划》。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	

(三) 报告期内提名委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月7日	会议审议并通过了以下事项： 一、听取各高级管理人员2024年度述职报告。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月20日	会议审议并通过了以下事项： 一、《关于2024年度董事、高级管理人员薪酬的议案》； 二、《关于为公司董事、监事、高级管理人员购买责任保险的议案》。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	

(五) 报告期内战略委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月20日	会议审议并通过了以下事项： 一、《关于公司未来发展的讨论与分析》； 二、《投资者关系管理制度》。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	

(六) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	101
主要子公司在职员工的数量	553
在职员工的数量合计	654
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	1
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	298
销售人员	11
技术人员	233
财务人员	17
行政人员	95
合计	654
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	31
本科	235
专科	316
中专以下	72
合计	654

(二) 薪酬政策

适用 不适用

为持续推进薪酬分配制度的深度优化，健全兼具激励效能与约束作用的员工管理机制，公司打造了科学规范、公开公正的薪酬及绩效管理体系。以下核心薪酬策略，旨在促进公司与员工的共同成长，稳步增强企业核心竞争力。

1. 薪酬分配核心导向与原则

公司薪酬分配工作始终坚守四大核心原则，实现公平与效率的有机统一、激励与约束的双向赋能：一是兼顾外部市场竞争力、内部岗位价值公平性及公司实际经营承载力，确保薪酬水平既贴合市场行情，又匹配内部岗位贡献；二是推动薪酬总额与公司经营效益同频共振，公司经济效益的提升将同步转化为员工薪酬的增长动力；三是强化个人薪酬与工作绩效、公司整体业绩的深度绑定，充分体现“以业绩论英雄、以贡献定薪酬”的分配导向；四是坚持激励与约束并行，在鼓励员工主动担当、积极创效的同时，压实岗位责任，防范经营风险。

2. 绩效管理体系构建与目标

为保障薪酬策略的有效落地，公司建立了目标明确、流程规范的绩效管理体系，核心定位与目标包括：锚定公司整体战略规划，清晰界定员工工作重心与核心任务，引导员工工作行为与公司发展目标同频契合；定期对员工阶段性工作成果与履职情况开展全面、客观的评估与复盘；总结考核周期内的工作得失，为员工优化工作方法、提升专业能力提供精准指导；基于客观公正的绩效评价结果，合理配置薪酬资源，培育“重业绩、讲公平、促进取”的绩效文化；同时，将绩效评价结果作为员工职务晋升、薪酬调整、岗位优化、年度评优、培训培养等管理工作的核心参考依据。

3. 绩效管理实施核心准则

在绩效管理的全流程实施中，公司严格遵循三大核心准则：一是公平公正、科学严谨准则，考核方法的设计、评价标准的设定及考核内容的选取，均以客观公正为核心，充分保障员工的合

法权益；二是多元融合、全面评价准则，将定性描述与定量指标相结合、部门团队业绩与个人履职成效相结合、工作结果输出与过程管控落实相结合，全方位、多维度衡量员工岗位价值；三是动态优化、持续提升准则，按照“计划制定-落地执行-过程核查-优化调整-迭代改善”的闭环管理机制，不断完善绩效管理流程与目标设定，确保绩效体系始终适配公司发展节奏，高效支撑各项经营目标的实现。

(三) 培训计划

适用 不适用

2026年将通过以下培训举措，夯实人才梯队，驱动组织持续成长

1. 深化分层分类培训，强化人才梯队建设

持续完善覆盖“新员工-基层员工-骨干员工-管理者”的学习路径，以业务战略为导向，分层次、分专业设计培训项目。依托在线学习平台与学习地图，按专业序列定制技术赋能计划，实现精准化的技能提升。继续开展区域专项培训，进一步提升一线人员通用能力与综合素养。同时，融合领导力发展项目，加强管理人员的业务思考力与团队管理力的培养，全面强化组织整体作战能力。

2. 聚焦问题迭代课程，丰富形式提升实效

基于年度培训复盘与全员盘点反馈，围绕共性问题与管理痛点，持续开发和优化精品课程库。引入工作坊、情景模拟、读书分享等多元学习形式，增强员工参与感与互动性，推动学用结合。同时，建立常态化的区域间经验交流机制，通过设立对标学习、跨区项目实践，促进优秀实践快速复制与落地。

3. 深化“知行学堂”品牌内涵，推动价值观深度落地

持续携手党支部优化“知行学堂”（大讲堂）内容体系与运营机制，通过拓展课程主题与内容形式，打造开放共享、全员受益的学习平台。同时，在深化文化认知的基础上，着力推动文化价值观与日常工作场景的融合，使文化理念真正成为牵引员工日常决策与行动的内在动力。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、现金分红政策的制定情况

为建立科学、持续、稳定的分红决策和监督机制，充分保障及维护广大股东权益，根据中国证监会《上市公司监管指引第三号—上市公司现金分红》及上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等相关文件及要求，并结合公司实际情况，制定本公司的现金分红政策。

2、现金分红政策的执行情况

公司2024年度利润分配方案已经2025年5月20日召开的2024年年度股东大会审议通过，公司以方案实施前的公司总股本598,647,499股为基数，向股权登记日登记在册的全体股东每10股派发现金红利0.43元（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增2股。剩余未分配利润结转以后年度。权益分派实施公告已于2025年6月5日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上。该方案已于2025年6月13日实施完毕。

2025年5月20日召开的2024年年度股东大会授权公司董事会制定并实施2025年度中期分红方案，经公司2025年8月13日召开的第四届董事会第七次会议审议通过2025年度中期分红方案。公司以方案实施前的公司总股本718,376,999股为基数，向股权登记日登记在册的全体股东每10股派发现金红利0.24元（含税）。剩余未分配利润结转以后年度。权益分派实施公告已于

2025年11月11日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上。该方案已于2025年11月19日实施完毕。

公司2025年度利润分配方案已经2026年4月17日召开的公司第四届董事会第十一次会议审议通过，上市公司拟以方案实施前的公司总股本以718,376,999股为基数，在前期中期分红的基础上，再向全体股东每10股派发现金红利0.34元（含税），年度分红累计为每10股派发现金红利0.58元（含税），并以资本公积金向全体股东每10股转增2股。该方案还需提交公司2025年年度股东会审议。公司2025年末留存未分配利润将累计滚存至下一年度，用于公司数据中心项目投资建设，及业务拓展。

3、现金分红政策的调整情况

报告期内，公司无调整现金分红政策的情况。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	-
每10股派息数（元）（含税）	0.58
每10股转增数（股）	2
现金分红金额（含税）	41,665,865.95
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	138,737,153.58
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	30.03
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	-
合计分红金额（含税）	41,665,865.95
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	30.03

注：本次拟派发现金红利24,424,817.97（含税）（实际派发金额以公司后续发布的权益分派实施公告为准），连同已派发的中期股息，全年合计拟派发现金股利41,665,865.95元（含税）。

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	119,075,612.99
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	119,075,612.99

最近三个会计年度年均净利润金额(4)	131,300,722.69
最近三个会计年度现金分红比例(%) (5)=(3)/(4)	90.69
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	138,737,153.58
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	357,965,923.12

注：2023年和2024年度分红总额系实际分红金额

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司一贯严格按照相关法律法规、《公司章程》及《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等管理制度，再结合公司的实际发展情况，建立符合高层管理人员的竞聘选拔、绩效考评、薪酬福利等管理制度。高管人员的年度绩效结果和高管年度绩效奖金紧密挂钩，通过评估年初制定的高管个人绩效目标完成情况，结合经营计划总目标综合考评，确定并发放高级管理人员的年度绩效奖金。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司于第二届董事会第二十次会议审议通过了《内部审计工作管理办法》，于第三届董事会第九次会议审议通过了《内部控制评价办法》，详见公司在交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海数据港股份有限公司内部审计工作管理办法》、《上海数据港股份有限公司内部控制评价办法》。

报告期内，董事会听取了公司法务及内控部的相关汇报，认为该报告客观真实地反映了公司内部体系建设、内控制度执行的真实情况。公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制，未发现非财务报告内部控制重大缺陷。报告期内，公司以风险为导向，持续完善内部控制体系，结合外部监管要求及内部业务实践，开展制度修订、优化工作及管理细则修订工作，并结合流程标准化与优化工作，有效提升流程效率，进一步夯实公司内控管理基础，支撑业务高质量运行。

报告期内，公司严格遵循《中华人民共和国公司法》《公司章程》《内部审计工作管理办法》《内部控制评价办法》以及中国证监会、交易所等监管机构的相关规定，持续完善内部控制管理

体系。公司加强监督检查，对发现的问题督促相关责任部门及时整改；同时，扎实推进内控基础管理，推动各项制度规范有效执行，着力构建长效机制，保障内控体系稳健、高效运行。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

具体详见本公司于同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2025 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

具体详见本公司于同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2025 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告》。

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

具体详见本公司于同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2025 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告》。

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	间接股东及原董事、原高级管理人员曾犁和徐军	自本公司首次公开发行人民币普通股（A股）并上市之日起十二个月内不转让或者委托他人管理，也不由本公司回购其所直接或间接持有的本公司股份；在前述锁定期期满后，在其任职期间内每年通过集中竞价、大宗交易、协议转让等方式转让的股份不超过其所直接或间接持有本公司股份总数的25%；在其离任后六个月内，不转让所直接或间接持有的本公司股份。	2017年1月16日	是	自本公司股票上市之日起12个月内；前述锁定期期满后，在其任职期间内；在其离任后6个月内。	是	不适用	不适用
	其他	本公司	1. 如本公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断本公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司董事会将在证券监督管理部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，制定股份回购方案并提交股东大会审议批准，依法回购首次公开发行的全部新股，并于五个交易日内启动回购程序，回购价格为发行价格加上同	2017年1月16日	否	持续有效	是	不适用	不适用

		<p>期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。</p> <p>2. 如本公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失：在相关监管机构认定公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后五个工作日内，本公司将启动赔偿投资者损失的相关工作；投资者损失依据相关监管机构或司法机关认定的金额或者公司与投资者协商确定的金额确定。</p>						
其他	市北集团	<p>如本公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，控股股东将依法赔偿投资者损失：在相关监管机构认定公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后五个工作日内，其将启动赔偿投资者损失的相关工作；投资者损失依据相关监管机构或司法机关认定的金额或者本公司与投资者协商确定的金额确定。</p>	2017年1月16日	否	持续有效	是	不适用	不适用
其他	公司时任董事、监事、高级管理人员	<p>如本公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，其将依法赔偿投资者损失：在相关监管机构认定公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后五个工作日内，其将启动赔偿投资者损失的相关工作；投资者损失依据相关监管机构或司法机关认定的金额或者本公</p>	2017年1月16日	否	持续有效	是	不适用	不适用

			司与投资者协商确定的金额确定。						
股份限售	市北集团	在锁定期满后，市北集团拟减持股票的，将认真遵守中国证监会、证券交易所关于股东减持的相关规定，结合发行人稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；市北集团减持发行人股票将按照相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；市北集团拟减持发行人股票前，将提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务，持有发行人股份低于5%时除外；如未履行上述承诺，自愿将减持股份所得收益上缴发行人所有。	2017年1月16日	是	锁定期满后	是	不适用	不适用	
股份限售	钥信信息	如果在锁定期满后，钥信信息拟减持股票的，将认真遵守中国证监会、证券交易所关于股东减持的相关规定，结合发行人稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；钥信信息减持发行人股票将按照相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；钥信信息拟减持发行人股票前，将提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；持有发行人股份低于5%时除外；如未履行上述承诺，自愿将减持股份所得收益上缴发行人所有。	2017年1月16日	是	锁定期满后	否	公司股东已将收益返还具体方案提交公司董事会，董事会对股东收益返还提案不认可，公司与股东就收益返还事宜未能达成合意。公司已于	2023年12月29日，公司委托代理律师收到《上海仲裁委员会裁决书》(2022)沪仲案字第5042号。仲裁庭经评议，已作出决定，钥信信息向公司支付减持股份所得收益及相关费用，详见《上海数据港股份有限公司关于公司股东违反承诺减持股份事项的进展公告》(公告编号：2024-001号)。2024年1月，公司已收到钥信信息按照裁决结果所需支付的全部款项。 注：钥信信息已更名为宁	

								2022年委托律师事务所作为公司代表，授权其提出仲裁申请、参与仲裁审理并追讨上缴收益。	波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙），具体内容详见公司于2024年12月21日在上海证券交易所网站（ http://www.sse.com.cn ）披露的《上海数据港股份有限公司关于持股5%以上股东名称变更的公告》（公告编号：2024-053号）。
解决同业竞争	市北集团	<p>1. 市北集团及其直接或间接控制的子公司、合作或联营企业和/或下属企业目前没有直接或间接地从事任何与公司的主营业务及其它业务相同或相似的业务（“竞争业务”）；</p> <p>2. 市北集团及其直接或间接控制的子公司、合作或联营企业和/或下属企业，于市北集团作为对公司直接/间接拥有权益的主要股东/关联方期间，不会直接或间接地以任何方式从事竞争业务或可能构成竞争业务的业务；</p> <p>3. 市北集团及其直接或间接控制的子公司、合作或联营企业和/或下属企业，将来面临或可能取得任何与竞争业务有关的投资机会或其它商业机会，在同等条件下赋予公司该等投资机会或商业机会之优先选择权；</p> <p>4. 自本函出具日起，本函及本函项下之承诺为不可撤销的，且持续有效，直至市北集团不再成为对公司直接/间接拥有权益的主要股东/关联方及之后一年期限届满为止；</p> <p>5. 市北集团及其直接或间接控制的子公司、合作或联营企业和/或下属企业如违反上述</p>	2017年1月16日	是	持续有效，直至市北集团不再成为对公司直接/间接拥有权益的主要股东/关联方及之后一年期限届满为止。	是	不适用	不适用	

			任何承诺，市北集团将赔偿公司及公司其他股东因此遭受的一切经济损失，该等责任是连带责任。						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

（四）审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	75
境内会计师事务所审计年限	4
境内会计师事务所注册会计师姓名	阮喆、张林
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	4

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	20

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

经公司第四届董事会第八次会议及2025年第二次临时股东大会审议批准，公司续聘中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度的财务及内控审计机构。详见公司2025年10月25日披露的《关于续聘2025年度会计师事务所的公告》（公告编号：2025-043号）

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

2025年3月20日，公司第四届董事会第四次会议审议通过了《关于公司2025年度日常关联交易预计的议案》，公司对可能与控股股东市北集团及其控股子公司发生的日常关联交易进行了预计，执行情况如下：

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	2025年预计金额	2025年实际金额
房屋租赁	市北集团及其控股子公司	900.00	812.54
设备租赁	市北集团	1,000.00	992.46
物业服务	市北集团及其控股子公司	128.00	122.06
水电费结算	市北集团及其控股子公司	115.00	132.64

	小计	2,143.00	2,059.70
服务费	市北集团	10.00	6.04
	小计	10.00	6.04
合计		2,153.00	2,065.74

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
上海市北高新欣云投资有限公司	母公司的全资子公司	接受劳务	房屋租赁	市场价或协议价		7,121,184.32	19.24	现金支付		
合计				/	/	7,121,184.32	19.24	/	/	/

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、 委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

公司于2025年3月22日发布了《上海数据港股份有限公司关于使用部分闲置自有资金进行现金管理的公告》。报告期内，公司使用自有资金购买风险低、安全性高和流动性好的保本型产品或结构性存款。日最高现金管理产品余额为12.00亿元，未超过相关公告上限。

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	598,647,499	100			119,729,500		119,729,500	718,376,999	100
1、人民币普通股	598,647,499	100			119,729,500		119,729,500	718,376,999	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	598,647,499	100			119,729,500		119,729,500	718,376,999	100

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

报告期内，于2025年3月20日公司召开了第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司2024年度利润分配预案》；于2025年5月20日召开了2024年年度股东大会，审议通过了《关于公司2024年度利润分配方案》，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.43元（含税），以资本公积向全体股东每10股转增2股。公司于2025年6月13日完成2024年度权益分派工作，向股权登记日登记在册的全体股东每10股派发现金股利0.43元（含税），实际派发现金红利25,741,842.46元（含税）；每10股转增2股，本次分配后公司总股本由598,647,499股变为718,376,999股，新增股份于2025年6月13日上市流通。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响

√适用 □不适用

上述股份变动使公司2023年度、2024年度、2025年度的每股收益、每股净资产指标被摊薄，具体变动情况详见“第二节公司简介和主要财务指标”之“七、近三年主要会计数据和财务指标”之“（二）主要财务指标”。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利 率)	发行数量	上市日期	获准上 市交易 数量	交易终止 日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
2025年度第一期超 短期融资券（科创票 据）	2025/1/21	1.84%	300,000	2025/1/23	300,000	2025/10/16
2025年度第二期科 技创新债券	2025/6/16	1.67%	500,000	2025/6/18	500,000	2026/2/5
2025年度第三期科 技创新债券	2025/9/22	1.79%	300,000	2025/9/24	300,000	2026/6/17
2025年面向专业投 资者公开发行科技 创新公司债券（算力 基础设施）（第一期）	2025/8/13	1.99%	500,000	2025/8/21	500,000	2030/8/15

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

具体内容详见本报告“第六节、股份变动及股东情况”之“一、股本变动情况（一）股份变动情况表”。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况**(一) 股东总数**

截至报告期末普通股股东总数(户)	148,079
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	170,063
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份状态	数量	
上海市北高新(集团)有限公司	39,482,254	236,893,523	32.98	0	无	0	国有法人
宁波锐鑫创业投资合伙企业(有限合伙)	4,993,472	92,445,442	12.87	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	-301,323	5,212,604	0.73	0	无	0	其他
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	4,959,319	5,076,196	0.71	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	1,000,354	3,955,705	0.55	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	1,617,554	2,931,765	0.41	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司—华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	908,237	2,498,624	0.35	0	无	0	其他
莫海	2,496,012	2,496,012	0.35	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金	561,476	1,797,248	0.25	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司—华富中证人工智能产业交易型开放式指数证券投资基金	1,427,756	1,427,756	0.20	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海市北高新(集团)有限公司	236,893,523	人民币普通股	236,893,523				
宁波锐鑫创业投资合伙企业(有限合伙)	92,445,442	人民币普通股	92,445,442				
香港中央结算有限公司	5,212,604	人民币普通股	5,212,604				
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	5,076,196	人民币普通股	5,076,196				
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	3,955,705	人民币普通股	3,955,705				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	2,931,765	人民币普通股	2,931,765				
招商银行股份有限公司—华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	2,498,624	人民币普通股	2,498,624				
莫海	2,496,012	人民币普通股	2,496,012				
中国工商银行股份有限公司—广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金	1,797,248	人民币普通股	1,797,248				
招商银行股份有限公司—华富中证人工智能产业交易型开放式指数证券投资基金	1,427,756	人民币普通股	1,427,756				
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述流通股股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	上海市北高新（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	孙中峰
成立日期	1999年4月7日
主要经营业务	投资与资产管理，市政工程，企业管理咨询，物业管理，在计算机技术专业领域内的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让，经济信息咨询服务（除经纪）。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至报告期末，市北集团直接持有上海市北高新股份有限公司（股票代码：600604）股份总数为 844,465,512 股，占其总股本比例的 45.08%。
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

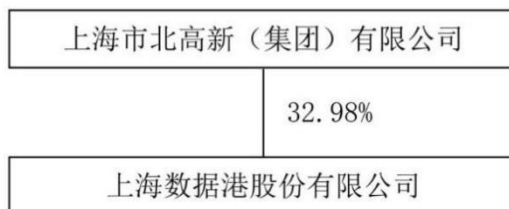
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

名称	上海市静安区国有资产监督管理委员会
----	-------------------

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙）	曾犁	2013-08-23	07645323-3	4,675	一般项目：创业投资（限投资未上市企业）；（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
情况说明	原钥信信息已更名为宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙），具体内容详见公司于2024年12月21日在上海证券交易所网站（ http://www.sse.com.cn ）披露的《上海数据港股份有限公司关于持股5%以上股东名称变更的公告》（公告编号：2024-053号）。				

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
上海数据港股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(算力基础设施)(第一期)	25 数港 K1	243482.SH	2025-08-13	2025-08-15		2030-08-15	500,000,000.00	1.99	每年付息一次,到期一次还本,最后一期的利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	国泰海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司。	国泰海通证券股份有限公司	面向专业机构投资者	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交。	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

□适用 √不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
国泰海通证券股份有限公司	上海市静安区新闻路 669 号 博华广场 33 层	不适用	李邹宙	15026520679

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

(二) 公司债券募集资金情况

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1、基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
243482.SH	25 数港 K1	是	科技创新公司债券	5	-	-

2、募集资金用途变更调整情况

适用 不适用

3、募集资金的使用情况**(1). 实际使用情况（此处不含临时补流）**

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	固定资产投资项目涉及金额	股权投资、债权投资或资产收购涉及金额	其他用途金额
243482.SH	25 数港 K1	5	5	0	0	0	0	0

(2). 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

适用 不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
243482.SH	25 数港 K1	不适用	全部偿还银行借款

(3). 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

适用 不适用

(4). 募集资金用于特定项目

适用 不适用

(5). 募集资金用于其他用途

适用 不适用

(6). 临时补流

适用 不适用

4、募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规	募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定
243482.SH	25 数港 K1	全部用于偿还公司有息债务	偿还有息债务	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

适用 不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

1、公司为可交换公司债券发行人

适用 不适用

2、公司为绿色公司债券发行人

适用 不适用

3、公司为可续期公司债券发行人

适用 不适用

4、公司为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

5、公司为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

6、公司为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

7、公司科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	243482.SH
债券简称	25 数港 K1
债券余额	5
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司募集资金使用主要涉及张北数据港信息科技有限公司、河源数据港科技有限公司和杭州数据港科技有限公司的项目。截至报告期末，各项目均稳健运行，持续为客户提供数据中心服务器托管服务。

促进科技创新发展效果	报告期内，公司持续推进数据中心关键技术创新和绿色低碳发展，全面推进全浸没式液冷技术规模化应用，实现 F18.0 与巴拿马电源等高效产品的批量交付，并将世界首个基于柔性电站的交直流配电网投入张北数据中心商业运行，可降低数据中心能耗。同时，公司广东河源数据中心入选“国家绿色数据中心名单”。截至报告期末，公司全国在运营数据中心平均 P 达 1.21，显著低于全球平均水平。公司的数据中心项目有效满足了日备增长的算力需求，公司深耕数据中心技术创新，为数字经济时代算力基础设施的高质量发展提供坚实支撑。
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

8、公司为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

9、公司为纾困公司债券发行人

适用 不适用

10、公司为中小微企业支持债券发行人

适用 不适用

11、其他专项品种公司债券事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借

(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

不适用

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

不适用

(3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行 不适用

2、负债情况

(1). 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为21.89亿元和31.58亿元，报告期内有息债务余额同比变动44.27%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券		8.00	13.00	21.00	66.50

银行贷款		7.63	2.95	10.58	33.50
非银行金融机构贷款				0.00	0.00
其他有息债务				0.00	0.00
合计	0.00	15.63	15.95	31.58	100.00

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额5亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额16亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为29.91亿元和31.58亿元，报告期内有息债务余额同比变动5.58%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1年以内(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券		8.00	13.00	21.00	66.50
银行贷款		7.63	2.95	10.58	33.50
非银行金融机构贷款				0.00	0.00
其他有息债务				0.00	0.00
合计	0.00	15.63	15.95	31.58	100.00

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额5亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额16亿元。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(3). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

3、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用□不适用

1、非金融企业债务融资工具基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海数据港股份有限公司2024年度第一期中期票据(科创票据)	24沪数据港 MTN001 (科创票据)	102480070.IB	2024/1/9	2024/1/11	2027/1/11	400,000,000.00	2.88	每年付息, 到期还本付息。	银行间市场		/	否
上海数据港股份有限公司2024年度第二期中期票据(科创票据)	24沪数据港 MTN002 (科创票据)	102481605.IB	2024/4/17	2024/4/19	2029/4/19	400,000,000.00	2.65	每年付息, 到期还本付息。	银行间市场		/	否
上海数据港股份有限公司2025年度第一期超短期融资券(科创票据)	25沪数据港 SCP001(科创票据)	012580300.IB	2025/1/21	2025/1/22	2025/10/17	300,000,000.00	1.84	到期一次还本付息	银行间市场		/	否
上海数据港股份有限公司2025年度第二期科技创新债券	25沪数据港 SCP002(科创票据)	012581390.IB	2025/6/16	2025/6/17	2026/2/6	500,000,000.00	1.67	到期一次还本付息	银行间市场		/	否
上海数据港股份有限公司2025年度第三期科技创新债券	25沪数据港 SCP003(科创票据)	012582292.IB	2025/9/22	2025/9/23	2026/6/18	300,000,000.00	1.79	到期一次还本付息	银行间市场		/	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
上海数据港股份有限公司 2024 年度第一期中期票据（科创票据）	公司于 2025 年 1 月 13 日完成支付 24 沪数据港 MTN001（科创票据）自 2024 年 1 月 11 日至 2025 年 1 月 10 日期间的利息，付息金额为 115,200,000.00 元。（因原定付息日 2025 年 1 月 11 日为非交易日，顺延至其后的第一个交易日）。
上海数据港股份有限公司 2024 年度第二期中期票据（科创票据）	公司于 2025 年 4 月 21 日完成支付 24 沪数据港 MTN002（科创票据）自 2024 年 4 月 19 日至 2025 年 4 月 18 日期间的利息，付息金额为 106,000,000.00 元。（因原定付息日 2025 年 4 月 19 日为非交易日，顺延至其后的第一个交易日）。
上海数据港股份有限公司 2025 年度第一期超短期融资券（科创票据）	公司于 2025 年 10 月 17 日完成 25 沪数据港 SCP001（科创票据）的付息兑付手续，兑付付息金额为 304,053,041.10 元。

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

债券简称：24 沪数据港 MTN001（科创票据），债券代码：102480070

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
中泰证券股份有限公司	上海市浦东新区浦电路 360 号陆家嘴投资大厦 13 楼	-	陈幸、来宝双、周造武	021-20235910
杭州银行股份有限公司	浙江省杭州市庆春路 46 号	-	周禹辰	0571-87094968
江苏银行股份有限公司	江苏省南京市秦淮区中华路 26 号江苏银行总行 1701 室	-	彭释之	025-51811241

上海浦东发展银行股份有限公司	上海市中山东一路 12 号	-	包文浩	021-61617296
上海银行股份有限公司	中国（上海）自由贸易试验区银城中路 168 号	-	吴文婷	021-68475817
东方金诚国际信用评估有限公司	北京市丰台区平安幸福中心 A 座 47 层	-	朱天明	010-62299800
国浩律师（上海）事务所	上海市静安区北京西路 968 号嘉地中心 23 层	-	雷丹丹、徐雪桦	021-52341668

债券简称：24 沪数据港 MTN002(科创票据)，债券代码：102481605

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
中信建投证券股份有限公司	北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼	-	范麟、孙赞、陈祉宁、李旺、严彪	021-50701083
杭州银行股份有限公司	浙江省杭州市庆春路 46 号	-	周禹辰	0571-87094968
江苏银行股份有限公司	江苏省南京市秦淮区中华路 26 号江苏银行总行 1701 室	-	彭释之	025-51811241
中国民生银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 2 号	-	张兴旺	010-56368035
北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街丙 17 号北京银行大厦	-	张国霞	010-66223400
上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼	-	王科柯	021-63504375
国浩律师（上海）事务所	上海市静安区北京西路 968 号嘉地中心 23 层	-	雷丹丹、徐雪桦	021-52341668

债券简称：25 沪数据港 SCP001(科创票据)，债券代码：012580300

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
江苏银行股份有限公司	南京市中华路 26 号江苏银行总行 1701 室	-	彭释之	025-51811241
宁波银行股份有限公司	浙江省宁波市鄞州区宁东路 345 号	-	胡强、沈正阳	0574-87002735
东方金诚国际信用评估有限公司	北京市丰台区平安幸福中心 A 座 47 层	-	朱天明	010-62299800
上海霄弘清律师事务所	上海市普陀区岚皋路 567 号 B 座 1206 室	-	项清清	13816950328

债券简称：25 沪数据港 SCP002(科创票据)，债券代码：012581390

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
渤海银行股份有限公司	天津市河东区海河东路 218 号	-	李璇、陈伊帆	022-58314945
杭州银行股份有限公司	浙江省杭州市上城区解放东路 168 号	-	周禹辰	0571-87094968

东方金诚国际信用评估有限公司	北京市丰台区平安幸福中心 A 座 47 层	-	朱天明	010-62299800
上海霄弘清律师事务所	上海市普陀区岚皋路 567 号 B 座 1206 室	-	项清清	13816950328

债券简称：25 沪数据港 SCP003(科创票据)，债券代码：012582292

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
厦门国际银行股份有限公司	厦门市思明区鹭江道 8-10 号国际银行大厦 9 层	-	黄月能、 王玉玲	0592-2078888-5723/6054
南京银行股份有限公司	南京市玄武区中山路 288 号	-	喻启航	025-83079085
东方金诚国际信用评估有限公司	北京市丰台区平安幸福中心 A 座 47 层	-	朱天明	010-62299800
上海霄弘清律师事务所	上海市普陀区岚皋路 567 号 B 座 1206 室	-	项清清	13816950328

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
上海数据港股份有限公司 2024 年度第一期中期票据（科创票据）	400,000,000.00	400,000,000.00	-	已销户	-	是
上海数据港股份有限公司 2024 年度第一期中期票据（科创票据）	400,000,000.00	400,000,000.00	-	已销户	-	是
上海数据港股份有限公司 2025 年度第一期超短期融资券(科创票据)	300,000,000.00	300,000,000.00	-	-	-	是
上海数据港股份有限公司 2025 年度第二期	500,000,000.00	500,000,000.00	-	-	-	是

科技创新债券						
上海数据港股份有限公司 2025 年度第三期 科技创新债券	300,000,000.00	300,000,000.00	-	-	-	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7、非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	108,222,185.43	127,580,624.30	-15.17	
流动比率	1.34	1.34	-	
速动比率	1.25	1.23	1.63	
资产负债率 (%)	57.30	56.24	1.06	
EBITDA 全部债务比	0.32	0.35	-8.57	
利息保障倍数	3.21	2.70	18.89	
现金利息保障倍数	12.81	11.39	12.47	
EBITDA 利息保障倍数	10.51	9.53	10.28	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

中汇会审[2026]6081号

上海数据港股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海数据港股份有限公司(以下简称数据港)财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表,2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了数据港2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于数据港,并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

(一)固定资产及在建工程的账面价值

1. 事项描述

如财务报表附注“三、主要会计政策和会计估计”(二十一)、(二十二)所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”(二十一)、(二十二)。

数据港及其子公司主要从事数据中心服务,需投入较高的资本性支出,数据中心相关房屋建筑物及设备在财务报表中所占的金额较大。

截止2025年12月31日,固定资产及在建工程的账面价值合计达到人民币397,259.89万元。

管理层对以下方面的判断,会对固定资产及在建工程的账面价值和固定资产折旧政策造成影响,包括：

- (1) 确定符合资本化条件的支出；
- (2) 确定在建工程转入固定资产和开始计提折旧的时点；
- (3) 估计相应固定资产的可使用年限。

由于评价固定资产及在建工程的账面价值涉及重大的管理层判断,且其对合并财务报表具有重要性,我们将贵公司固定资产及在建工程的账面价值识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对

(1) 评价与固定资产及在建工程的完整性、存在性和准确性相关的关键内部控制(包括估计可使用年限及残值等)的设计和运行有效性；

(2) 将资本化支出与合同、付款单据、审批流程等相关支持性文件进行核对,检查本年度发生的资本化支出；

(3) 根据资本化支出情况及借款合同利率,重新计算利息资本化率,评价在建工程中资本化利息的计算情况；

(4) 检查验收报告或项目监理报告,评价在建工程转入固定资产的时点的准确性；

(5) 基于我们的了解及比较,评价管理层对固定资产的经济可使用年限及残值的估计。

(二)收入确认

1. 事项描述

如财务报表附注“三、主要会计政策和会计估计”(三十四)所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”(六十一)。

数据港及其子公司主要从事数据中心服务,2025年度,数据港确认的营业收入为人民币172,083.20万元。

数据港的收入根据合同约定单价及经双方确认后的IDC结算单计算确认收入。

由于收入是数据港的关键业绩指标之一,从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险,我们将数据港收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

与评价收入确认相关的审计程序中包括以下程序:

- (1)了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性;
- (2)执行分析性复核程序,分析销售收入和毛利变动的合理性;
- (3)执行细节测试,查看运维平台相关记录、客户确认的结算单等证据,检查收款记录,对期末应收账款以及当期收入发生额进行函证,评价销售收入的真实性;
- (4)在资产负债表日前后对收入进行截止测试,评价营业收入是否被记录于恰当的会计期间。

(三)商誉减值

1. 事项描述

如财务报表附注“三、主要会计政策和会计估计”(二十七)所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”(二十七)。

截至2025年12月31日,数据港合并财务报表中商誉的账面原值为16,001.34万元,账面价值0元,2025年度计提商誉减值准备14,380.99万元。

管理层在每年年度终了对商誉进行减值测试,并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设,特别是在预测相关资产组的未来收入及长期收入增长率、毛利率、经营费用、折现率等涉及管理层的重大判断。该等估计均存在不确定性,受管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响,采用不同的估计和假设会对测试的商誉可收回价值有很大的影响。由于本年度商誉减值金额重大,故我们将商誉减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们关于商誉减值所实施的重要审计程序包括:

- (1)评价与管理层确定商誉可收回金额相关的关键内部控制的设计和运行有效性;
- (2)测试管理层减值测试所依据的基础数据,评估管理层减值测试中所采用关键假设及判断的合理性;
- (3)评估公司进行商誉减值测试采用的估值方法的合理性;
- (4)评价了评估师的独立性、胜任能力、专业素质和客观性;
- (5)在执行上述审计程序的基础上,对管理层的商誉减值测试进行复核,验证商誉减值测试计算的准确性。

四、其他信息

数据港管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括数据港2025年年度报告报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估数据港的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算数据港、终止运营或别无其他现实的选择。

数据港治理层(以下简称治理层)负责监督数据港的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对数据港持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致数据港不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就数据港中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国·杭州

中国注册会计师：

报告日期：2026年4月17日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：上海数据港股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	(一)	1,342,777,996.09	871,218,718.06
交易性金融资产	(二)	1,031,136,359.48	950,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(五)	165,222,144.03	199,270,098.90
应收款项融资			
预付款项	(八)	17,713,881.27	9,064,552.20
其他应收款	(九)	7,363,583.97	7,399,259.85
其中：应收利息			
应收股利			
存货	(十)	231,349,375.19	231,125,648.94
合同资产	(六)	345,177,229.19	349,593,361.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十三)	135,535,959.51	17,238,275.27
流动资产合计		3,276,276,528.73	2,634,909,914.93
非流动资产：			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(二十一)	3,912,218,929.35	3,729,315,753.43
在建工程	(二十二)	60,379,933.42	302,716,363.29
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十五)	356,784,190.56	412,575,183.02
无形资产	(二十六)	30,760,874.10	32,437,463.57
开发支出			
商誉	(二十七)	-	143,809,935.20
长期待摊费用	(二十八)	1,121,793.11	2,506,780.07
递延所得税资产	(二十九)	5,234,667.53	5,121,281.56
其他非流动资产	(三十)	140,471,364.13	112,964,316.64
非流动资产合计		4,506,971,752.20	4,741,447,076.78
资产总计		7,783,248,280.93	7,376,356,991.71
流动负债：			
短期借款	(三十二)	760,444,194.45	1,020,666,638.90
交易性金融负债			
衍生金融负债			

应付票据	(三十五)	176,941,128.17	7,879,092.06
应付账款	(三十六)	276,900,259.86	415,115,654.04
预收款项			
合同负债	(三十八)	257,710,388.46	172,140,287.77
应付职工薪酬	(三十九)	24,729,369.90	19,916,324.26
应交税费	(四十)	57,202,347.58	40,970,476.31
其他应付款	(四十一)	2,034,741.04	1,912,148.20
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(四十三)	73,900,779.03	281,997,572.27
其他流动负债	(四十四)	806,104,430.84	622.64
流动负债合计		2,435,967,639.33	1,960,598,816.45
非流动负债：			
长期借款	(四十五)	295,100,000.00	874,143,444.44
应付债券	(四十六)	1,298,392,697.25	798,724,011.27
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(四十七)	394,580,734.59	416,367,155.75
长期应付款	(四十八)	-	87,500,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	(五十)	26,000,000.00	6,000,000.00
递延收益	(五十一)	9,490,964.65	4,948,210.09
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,023,564,396.49	2,187,682,821.55
负债合计		4,459,532,035.82	4,148,281,638.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	(五十三)	718,376,999.00	598,647,499.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(五十五)	1,541,075,215.28	1,660,804,715.28
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(五十九)	64,053,914.36	58,987,882.26
一般风险准备			
未分配利润	(六十)	996,743,261.87	906,055,034.27
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,320,249,390.51	3,224,495,130.81
少数股东权益		3,466,854.60	3,580,222.90
所有者权益（或股东权益）合计		3,323,716,245.11	3,228,075,353.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,783,248,280.93	7,376,356,991.71

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：上海数据港股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注十九	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,075,354,560.09	713,808,553.47
交易性金融资产		700,000,000.00	850,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	117,522,950.03	61,802,475.06
应收款项融资			
预付款项		670,073.32	390,403.94
其他应收款	(二)	2,493,989,407.54	1,911,812,680.77
其中：应收利息			
应收股利			125,000,000.00
存货			
合同资产		49,444,850.79	69,029,930.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		110,971,155.10	-
流动资产合计		4,547,952,996.87	3,606,844,043.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	1,692,338,414.46	1,683,338,414.46
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		223,779,094.90	265,935,458.05
在建工程		2,720,967.04	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		157,845,924.65	136,413,575.16
无形资产		3,926,979.95	4,904,197.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,088,399.31	2,273,023.23
递延所得税资产		4,592,579.55	4,337,764.80
其他非流动资产		15,400,000.00	16,315,585.30
非流动资产合计		2,101,692,359.86	2,113,518,018.78
资产总计		6,649,645,356.73	5,720,362,062.40
流动负债：			
短期借款		760,444,194.45	1,020,666,638.90
交易性金融负债			

衍生金融负债			
应付票据		19,725,621.81	7,879,092.06
应付账款		38,763,474.97	26,105,921.07
预收款项			
合同负债		16,124.52	2,880,908.33
应付职工薪酬		14,141,805.47	9,043,675.48
应交税费		7,027,571.54	4,389,510.39
其他应付款		507,558,690.28	484,123,894.32
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,690,772.30	100,373,131.24
其他流动负债		806,104,430.84	622.64
流动负债合计		2,200,472,686.18	1,655,463,394.43
非流动负债：			
长期借款		295,100,000.00	366,000,000.00
应付债券		1,298,392,697.25	798,724,011.27
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		146,121,231.03	134,620,353.26
长期应付款			87,500,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		20,000,000.00	-
递延收益		8,492,047.05	4,665,035.29
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,768,105,975.33	1,391,509,399.82
负债合计		3,968,578,661.51	3,046,972,794.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		718,376,999.00	598,647,499.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,540,669,858.74	1,660,399,358.74
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		64,053,914.36	58,987,882.26
未分配利润		357,965,923.12	355,354,528.15
所有者权益（或股东权益）合计		2,681,066,695.22	2,673,389,268.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,649,645,356.73	5,720,362,062.40

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	2025年度	2024年度
一、营业总收入		1,720,831,954.48	1,720,509,202.12
其中：营业收入	(六十一)	1,720,831,954.48	1,720,509,202.12
二、营业总成本		1,334,723,774.48	1,454,227,584.03
其中：营业成本	(六十一)	1,074,459,135.73	1,187,172,115.21
税金及附加	(六十二)	3,565,154.74	1,576,233.35
销售费用	(六十三)	5,215,761.45	4,376,670.42
管理费用	(六十四)	67,412,718.38	74,656,298.37
研发费用	(六十五)	95,359,379.83	87,570,585.25
财务费用	(六十六)	88,711,624.35	98,875,681.43
其中：利息费用		97,678,787.91	106,117,726.71
利息收入		9,212,667.47	7,333,996.52
加：其他收益	(六十七)	5,368,693.29	8,472,563.25
投资收益（损失以“-”号填列）	(六十八)	14,955,933.40	8,285,633.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(七十一)	-366,812.31	1,069,950.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(七十二)	-195,777,643.60	-81,425,010.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(七十三)	14,855,841.74	-10,527,240.89
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		225,144,192.52	192,157,513.68
加：营业外收入	(七十四)	534,968.05	797,818.85
减：营业外支出	(七十五)	513,431.77	742,809.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		225,165,728.80	192,212,522.80
减：所得税费用	(七十六)	86,541,943.52	60,465,641.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		138,623,785.28	131,746,881.66
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		138,623,785.28	131,746,881.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		138,737,153.58	132,190,214.53
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-113,368.30	-443,332.87
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			

七、综合收益总额		138,623,785.28	131,746,881.66
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		138,737,153.58	132,190,214.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-113,368.30	-443,332.87
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.19	0.18
（二）稀释每股收益(元/股)		0.19	0.18

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注十九	2025年度	2024年度
一、营业收入	(四)	356,575,112.08	356,367,285.47
减：营业成本	(四)	183,360,712.35	217,423,348.92
税金及附加		474,776.16	305,844.98
销售费用		4,380,788.56	3,331,827.63
管理费用		49,835,713.23	54,624,237.03
研发费用		19,547,097.32	18,676,281.91
财务费用		63,054,165.83	59,809,257.52
其中：利息费用		71,509,566.70	65,889,879.26
利息收入		8,637,743.26	6,110,635.60
加：其他收益		3,962,330.38	6,247,008.76
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	13,451,258.55	131,318,032.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-165,179.93	1,069,950.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-94,081,600.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,582,534.69	392,624.04
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,752,802.32	47,142,503.44
加：营业外收入		1,752.04	58,164.25
减：营业外支出		-	666,666.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		55,754,554.36	46,534,001.05
减：所得税费用		5,094,233.41	1,150,220.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,660,320.95	45,383,780.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,660,320.95	45,383,780.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		50,660,320.95	45,383,780.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

合并现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,987,353,950.99	1,943,699,592.35
收到的税费返还		320.81	-
收到其他与经营活动有关的现金	(七十八)	98,058,034.08	146,005,007.89
经营活动现金流入小计		2,085,412,305.88	2,089,704,600.24
购买商品、接受劳务支付的现金		422,090,608.81	424,719,920.62
支付给职工及为职工支付的现金		138,104,001.66	138,622,963.52
支付的各项税费		128,352,949.12	104,588,034.25
支付其他与经营活动有关的现金	(七十八)	145,983,790.85	162,274,875.93
经营活动现金流出小计		834,531,350.44	830,205,794.32
经营活动产生的现金流量净额		1,250,880,955.44	1,259,498,805.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	(七十八)	4,130,000,000.00	1,750,000,000.00
取得投资收益收到的现金		15,852,996.89	8,285,633.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,302,149.81	44,404,622.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,167,155,146.70	1,802,690,255.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		777,223,471.45	256,043,743.43
投资支付的现金	(七十八)	4,320,062,660.85	2,500,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	27,875,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,097,286,132.30	2,783,918,743.43
投资活动产生的现金流量净额		-930,130,985.60	-981,228,487.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,709,089,499.83	3,403,275,416.67
收到其他与筹资活动有关的现金	(七十八)	-	14,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,709,089,499.83	3,417,275,416.67
偿还债务支付的现金		2,405,775,614.64	3,304,526,180.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,923,279.79	114,350,093.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(七十八)	201,796,803.57	116,449,858.12
筹资活动现金流出小计		2,715,495,698.00	3,535,326,131.96
筹资活动产生的现金流量净额		-6,406,198.17	-118,050,715.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		871,218,718.06	710,999,115.11
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,185,562,489.73	871,218,718.06

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		319,919,270.05	321,743,598.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,740,871,104.60	1,990,560,600.94
经营活动现金流入小计		2,060,790,374.65	2,312,304,199.55
购买商品、接受劳务支付的现金		94,424,783.91	101,222,465.57
支付给职工及为职工支付的现金		45,020,569.31	44,279,571.48
支付的各项税费		8,923,084.79	335,373.81
支付其他与经营活动有关的现金		2,406,129,283.31	1,890,574,063.81
经营活动现金流出小计		2,554,497,721.32	2,036,411,474.67
经营活动产生的现金流量净额		-493,707,346.67	275,892,724.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,870,000,000.00	1,320,000,000.00
取得投资收益收到的现金		139,258,334.05	26,318,032.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		741,552.46	47,571,331.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,009,999,886.51	1,393,889,364.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,300,985.29	4,448,068.89
投资支付的现金		3,837,926,301.37	1,997,875,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,852,227,286.66	2,002,323,068.89
投资活动产生的现金流量净额		157,772,599.85	-608,433,704.57
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,709,089,499.83	3,403,275,416.67
收到其他与筹资活动有关的现金		-	14,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,709,089,499.83	3,417,275,416.67
偿还债务支付的现金		1,741,900,000.00	2,548,340,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		95,812,456.40	83,126,476.49
支付其他与筹资活动有关的现金		173,896,289.99	90,515,370.93
筹资活动现金流出小计		2,011,608,746.39	2,721,981,847.42
筹资活动产生的现金流量净额		697,480,753.44	695,293,569.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		713,808,553.47	351,055,963.91
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,075,354,560.09	713,808,553.47

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	598,647,499.00				1,660,804,715.28				58,987,882.26		906,055,034.27		3,224,495,130.81	3,580,222.90	3,228,075,353.71
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	598,647,499.00				1,660,804,715.28				58,987,882.26		906,055,034.27		3,224,495,130.81	3,580,222.90	3,228,075,353.71
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	119,729,500.00				-119,729,500.00				5,066,032.10		90,688,227.60		95,754,259.70	-113,368.30	95,640,891.40
(一)综合收益总额											138,737,153.58		138,737,153.58	-113,368.30	138,623,785.28
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配									5,066,032.10		-48,048,925.98		-42,982,893.88		-42,982,893.88
1.提取盈余公积									5,066,032.10		-5,066,032.10				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-42,982,893.88		-42,982,893.88		-42,982,893.88
4.其他															
(四)所有者权益内部结转	119,729,500.00				-119,729,500.00										
1.资本公积转增资本(或股本)	119,729,500.00				-119,729,500.00										
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
(六)其他															
四、本期末余额	718,376,999.00				1,541,075,215.28				64,053,914.36		996,743,261.87		3,320,249,390.51	3,466,854.60	3,323,716,245.11

上海数据港股份有限公司2025年年度报告

项目	2024年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	460,498,076.00				1,784,956,360.24				54,449,504.19		830,071,096.03		3,129,975,036.46	4,021,333.81	3,133,996,370.27
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	460,498,076.00				1,784,956,360.24				54,449,504.19		830,071,096.03		3,129,975,036.46	4,021,333.81	3,133,996,370.27
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	138,149,423.00				-124,151,644.96				4,538,378.07		75,983,938.24		94,520,094.35	-441,110.91	94,078,983.44
（一）综合收益总额											132,190,214.53		132,190,214.53	-443,332.87	131,746,881.66
（二）所有者投入和减少资本					13,997,778.04								13,997,778.04	2,221.96	14,000,000.00
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					13,997,778.04								13,997,778.04	2,221.96	14,000,000.00
（三）利润分配									4,538,378.07		-56,206,276.29		-51,667,898.22		-51,667,898.22
1. 提取盈余公积									4,538,378.07		-4,538,378.07				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-51,667,898.22		-51,667,898.22		-51,667,898.22
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转	138,149,423.00				-138,149,423.00										
1. 资本公积转增资本（或股本）	138,149,423.00				-138,149,423.00										
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	598,647,499.00				1,660,804,715.28				58,987,882.26		906,055,034.27		3,224,495,130.81	3,580,222.90	3,228,075,353.71

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

母公司所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	598,647,499.00				1,660,399,358.74				58,987,882.26	355,354,528.15	2,673,389,268.15
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	598,647,499.00				1,660,399,358.74				58,987,882.26	355,354,528.15	2,673,389,268.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	119,729,500.00				-119,729,500.00				5,066,032.10	2,611,394.97	7,677,427.07
（一）综合收益总额										50,660,320.95	50,660,320.95
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									5,066,032.10	-48,048,925.98	-42,982,893.88
1. 提取盈余公积									5,066,032.10	-5,066,032.10	
2. 对所有者（或股东）的分配										-42,982,893.88	-42,982,893.88
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	119,729,500.00				-119,729,500.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	119,729,500.00				-119,729,500.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	718,376,999.00				1,540,669,858.74				64,053,914.36	357,965,923.12	2,681,066,695.22

上海数据港股份有限公司2025年年度报告

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	460,498,076.00				1,784,548,781.74				54,449,504.19	366,177,023.70	2,665,673,385.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	460,498,076.00				1,784,548,781.74				54,449,504.19	366,177,023.70	2,665,673,385.63
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	138,149,423.00				-124,149,423.00				4,538,378.07	-10,822,495.55	7,715,882.52
（一）综合收益总额										45,383,780.74	45,383,780.74
（二）所有者投入和减少资本					14,000,000.00						14,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					14,000,000.00						14,000,000.00
（三）利润分配									4,538,378.07	-56,206,276.29	-51,667,898.22
1. 提取盈余公积									4,538,378.07	-4,538,378.07	
2. 对所有者（或股东）的分配										-51,667,898.22	-51,667,898.22
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	138,149,423.00				-138,149,423.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	138,149,423.00				-138,149,423.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	598,647,499.00				1,660,399,358.74				58,987,882.26	355,354,528.15	2,673,389,268.15

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

上海数据港股份有限公司(以下简称公司或本公司)系于2009年11月经上海市闸北区人民政府以闸府批(2009)15号文件批复同意,由上海市北高新(集团)有限公司、上海仰印信息技术有限公司共同组建。于2009年11月18日在上海市市场监督管理局登记注册,现持有统一社会信用代码为91310000697241508E的营业执照。公司注册地:上海市静安区江场路1401弄14号1601室。法定代表人:孙中峰。

根据公司2014年第七次临时股东大会决议,并经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]33号文核准,公司向社会公开发行人民币普通股(A股)5,265万股。此次公开发行新股增加注册资本人民币52,650,000.00元,变更后的注册资本为人民币210,586,508.00元。公司股票于2017年2月8日在上海证券交易所上市。

根据公司2019年年度股东大会决议和《关于公司非公开发行A股股票方案的议案》,并经中国证券监督管理委员会《证监许可[2020]1629号文批准,公司于2020年9月向特定对象非公开发行人民币普通股24,361,490股,此次申请新增注册资本人民币24,361,490.00元,变更后的注册资本为人民币234,947,998.00元。

根据公司2020年年度股东大会决议和《公司2020年度利润分配预案》,向全体股东每10股派发现金红利0.6元(含税),并以资本公积金向全体股东每10股转增4股,该利润分配方案已于2021年4月实施完毕,共计转增股本93,979,199股,本次分配后公司总股本为328,927,197股,注册资本为人民币328,927,197元。

根据公司2022年年度股东大会决议和《公司2022年度利润分配预案》,向全体股东每10股派发现金红利0.44元(含税),并以资本公积金向全体股东每10股转增4股,该利润分配方案已于2023年6月实施完毕,共计转增股本131,570,879股,本次分配后公司总股本为460,498,076股,注册资本为人民币460,498,076元。

根据公司2023年年度股东大会决议和《公司2023年度利润分配方案》,向全体股东每10股派发现金红利0.81元(含税),并以资本公积金向全体股东每10股转增3股,该利润分配方案已于2024年6月实施完毕,共计转增股本138,149,423股,本次分配后公司总股本为598,647,499股,注册资本为人民币598,647,499元。

根据公司2024年年度股东大会决议和《公司2024年度利润分配方案》,向全体股东每10股派发现金红利0.43元(含税),并以资本公积金向全体股东每10股转增2股,该利润分配方案已于2025年6月实施完毕,共计转增股本119,729,500股,本次分配后公司总股本为718,376,999股,注册资本为人民币718,376,999元。

截至2025年12月31日止,本公司累计发行股本总数718,376,999股,注册资本为718,376,999元。

本公司属于信息技术服务业行业。主要经营活动为:一般项目:互联网数据服务;信息系统运行维护服务;大数据服务;工业互联网数据服务;互联网安全服务;信息技术咨询服务;网络与信息安全软件开发;软件开发;物联网技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;计算机软硬件及辅助设备批发;互联网设备销售;云计算设备销售;计算机软硬件及外围设备制造;网络设备销售;信息系统集成服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);5G通信技术服务;计算机软硬件及辅助设备零售;普通机械设备安装服务;网络设备制造;网络技术服务;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:互联网信息服务;建筑智能化工程施工;第一类增值电信业务;建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

本公司的母公司为上海市北高新(集团)有限公司,本公司的实际控制人为上海市静安区国有资产监督管理委员会。

本财务报表及财务报表附注已于2026年4月17日经公司董事会批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对金融工具、固定资产、在建工程、收入等交易和事项指定了若干具体会计政策和会计估计，具体会计政策参见本附注五（11）“主要会计政策和会计估计——金融工具”、附注五（21）“主要会计政策和会计估计——固定资产”、附注五（22）“主要会计政策和会计估计——在建工程”和附注五（34）“主要会计政策和会计估计——收入”等相关说明。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的投资活动有关的现金	投资活动有关的现金流入/流出的 10%
重大的在建工程	在建工程期末余额的 10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

公司在企业合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并，合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；对于合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

如果在购买日或合并当期期末，因各种因素影响无法合理确定作为合并对价付出的各项资产的公允价值，或合并中取得被购买方各项可辨认资产、负债的公允价值，合并当期期末，公司以暂时确定的价值为基础对企业合并进行核算。自购买日算起 12 个月内取得进一步的信息表明需对原暂时确定的价值进行调整的，则视同在购买日发生，进行追溯调整，同时对以暂时性价值为基础提供的比较报表信息进行相关的调整；自购买日算起 12 个月以后对企业合并成本或合并中取得的可辨认资产、负债价值的调整，按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的原则进行处理。

公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。多次交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：(1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；(2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；(3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；(4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益或留存收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3. 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 控制的判断标准及合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等)。

2. 合并报表的编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易和往来对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。在报告期内，同时调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报表主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本期若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。将子公司自购买日至期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至期末的现金流量纳入合并现金流量表。

子公司少数股东应占的权益、损益和当期综合收益中分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目和综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

3. 购买少数股东股权及不丧失控制权的部分处置子公司股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4. 丧失控制权的处置子公司股权

本期本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用被购买方直接处置相关资产和负债相同的基础进行会计处理(即除了在该原有子公司重新计量设定受益计划外净负债或者净资产导致的变动以外，其余一并转入当期投资收益)。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“主要会计政策和会计估计——长期股权投资”或“主要会计政策和会计估计——金融工具”。

5. 分步处置对子公司股权投资至丧失控制权的处理

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。即在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该

子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

11、 金融工具

适用 不适用

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

(1) 金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注“主要会计政策和会计估计——收入”所述的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的分类和后续计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，所产生的利得或损失在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：①扣除已偿还的本金；②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；③扣除累计计提的损失准备。

实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上

述规定之后发生的某一事件相联系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：

- ① 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。
- ② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类投资在初始指定后，除了获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得或损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述 1)、2) 情形外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

该类金融负债按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融资产转移的确认依据及计量方法”所述的方法进行计量。

3) 财务担保合同

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述 1) 或 2) 情形的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照本附注“主要会计政策和会计估计——收入”所述的收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

除上述 1)、2)、3) 情形外，本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利)，减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

金融负债与权益工具的区分：

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- 1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- 2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- 3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

2. 金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移，是指本公司将金融资产(或其现金流量)让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认，是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产，本公司予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值；(2) 终止确认部分收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，整体或部分转移满足终止确认条件的，按上述方法计算的差额计入留存收益。

3. 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

4. 金融工具公允价值的确定

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注“主要会计政策和会计估计——公允价值”。

5. 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融负债的分类和后续计量”所述的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项或合同资产及《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融工具，本公司按照一般方法计量损失准备，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具，本公司以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

12、 应收票据

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司按照本附注五（11）“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的简化计量方法确定应收账款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收账款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余应收账款

按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
组合一	按信用等级分类的客户
组合二	应收合并范围内公司款项
组合三	其他应收款项

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试。

14、 应收款项融资

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的一般方法确定其他应收款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他应收款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的其他应收款单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余其他应收款按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
组合一	按信用等级分类的客户
组合二	应收合并范围内公司款项
组合三	其他应收款项

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的其他应收款单独进行减值测试。

16、 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

(1) 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、在途物资和委托加工物资等。

(2) 企业取得存货按实际成本计量。1) 外购存货[库存商品]的成本即为该存货的采购成本，通过进一步加工取得的存货[产成品]成本由采购成本和加工成本构成。2) 债务重组取得债务人用以

抵债的存货，以放弃债权的公允价值和使该存货达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该存货的相关税费为基础确定其入账价值。3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。4) 以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

(3) 企业发出存货的成本计量采用月末一次加权平均法。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品按照一次转销法进行摊销。

包装物按照一次转销法进行摊销。

(5) 存货的盘存制度为永续盘存制。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响，除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定，其中：

1) 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；

2) 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或者类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司按照本附注五(11)“主要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的简化计量方法确定合同资产的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取

的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量合同资产的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的合同资产单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余合同资产按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
组合一	按信用等级分类的客户
组合二	应收合并范围内公司款项
组合三	其他应收款项

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

1. 共同控制和重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资的初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应根据是否属于“一揽子交易”分别进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付

对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为其他权益工具投资而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本；原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理；原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动直接转入留存收益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的有关规定确定；在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本以放弃债权的公允价值为基础确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当直接转入留存收益。

3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益和其他综合收益等。按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失、冲减长期应收项目的账面价值。经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

对于本公司向合营企业与联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或者联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

(1) 权益法核算下的长期股权投资的处置

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对投资单位的共同控制或者重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止确认权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

(2) 成本法核算下的长期股权投资的处置

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或者金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础进行处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，其他综合收益和其他所有者权益全部结转为当期损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

20、投资性房地产

不适用

21、固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2)使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同的方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率和折旧方法，分别计提折旧。各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	2.38-4.75
专用设备	年限平均法	5-15	5	6.33-19
通用设备	年限平均法	5	5	19
运输设备	年限平均法	5	5	19

说明：

(1)符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

(2)已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算折旧率。

(3)公司至少年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

其他说明：

(1)因开工不足、自然灾害等导致连续3个月停用的固定资产确认为闲置固定资产(季节性停用除外)。闲置固定资产采用和其他同类别固定资产一致的折旧方法。

(2)若固定资产处于处置状态，或者预期通过使用或处置不能产生经济利益，则终止确认，并停止折旧和计提减值。

(3)固定资产出售、转让、报废或者毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(4)本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

22、在建工程

√适用 □不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠地计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 本公司在建工程转为固定资产的具体标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工；(2) 竣工验收并交付使用；(3) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产
专用设备	安装完成达到预定可使用状态并且完成验收交付使用。

4. 公司将在在建工程达到预定可使用状态前产出的产品或副产品对外销售(以下简称试运行销售)的,按照《企业会计准则第14号——收入》《企业会计准则第1号——存货》等规定,对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理,计入当期损益。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前,符合《企业会计准则第1号——存货》规定的确认为存货,符合其他相关企业会计准则中有关资产确认条件的确认为相关资产。

23、 借款费用

适用 不适用

借款费用,包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当同时满足下列条件时,开始资本化: 1) 资产支出已经发生; 2) 借款费用已经发生; 3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 暂停资本化: 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断,并且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化;中断期间发生的借款费用确认为当期费用,直至资产的购建或者生产活动重新开始。该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。

(3) 停止资本化: 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或者对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 借款费用资本化率及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销),减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,确定应予资本化的利息金额;为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率(加权平均利率),计算确定一般借款应予资本化的利息金额。在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额不超过当期相关借款实际发生的利息金额。外币专门借款本金及利息的汇兑差额,在资本化期间内予以资本化。专门借款发生的辅助费用,在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的,予以资本化;在达到预定可使用或者可销售状态之后发生的,计入当期损益。一般借款发生的辅助费用,在发生时计入当期损益。借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

24、 生物资产

适用 不适用

25、 油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：(1)运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；(2)技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；(3)以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；(4)现在或潜在的竞争者预期采取的行动；(5)为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；(6)对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；(7)与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命依据	期限(年)
软件	预计受益期限	5
土地使用权	土地使用权证登记使用年限	50

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理；预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。划分研究阶段和开发阶段的标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。如不满足上述条件的，于发生时计入当期损益；无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产和生产性生物资产、固定资产、在建工程、油气资产、使用权资产、无形资产、商誉等长期资产，存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

上述长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，应当进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。公允价值的确定方法详见本附注“主要会计政策和会计估计——公允价值”；处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用；资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以资产组所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应收益中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或者资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。
上述资产减值损失一经确认，在以后期间不予转回。

28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

租入的固定资产发生的改良支出，对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内平均摊销。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，按剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期限平均摊销。

租入的固定资产发生的装修费用，对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，按两次装修间隔期间与租赁资产剩余使用寿命中较短的期限平均摊销。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命三者中较短的期限平均摊销。

29、合同负债

适用 不适用

合同负债是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值

计量。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或者裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益(辞退福利)。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31、 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，将其确认为预计负债：1. 该义务是承担的现时义务；2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出；3. 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分以下情况处理：所需支出存在一个连续范围(或区间)，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值：即上下限金额的平均数确定。所需支出不存在一个连续范围(或区间)，或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

1. 收入的总确认原则

公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建的商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

2. 本公司收入的具体确认原则

公司报告期收入来源主要为数据中心托管服务收入，收入具体确认原则分别为：

数据中心托管服务收入包括批发定制式数据中心及零售数据中心服务收入，是公司通过建设标准定制化的数据中心基础设施，并提供服务器托管、租用以及相关全方面运维管理及增值服务所获得的收入。

根据合同的约定，客户以邮件、电话、传真等方式通知公司启用的新增机柜数量；公司根据合同约定提供相应的服务，按月统计客户实际使用的机柜数量，开具 IDC 结算单，提交客户确认。

根据合同约定单价及经双方确认后的 IDC 结算单，计算托管服务收入，开具发票，确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

□适用 √不适用

35、合同成本

√适用 □不适用

1. 合同成本的确认条件

合同成本包括合同取得成本及合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

公司为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;(2)该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源;(3)该成本预期能够收回。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

合同取得成本确认的资产与合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。合同取得成本摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,公司首先对按照其他企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后确定与合同成本有关的资产的减值损失。与合同成本有关的资产,其账面价值高于公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的,超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失。

计提减值准备后,如果以前期间减值的因素发生变化,使得公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助的分类

政府补助,是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助,包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为:

(1)政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产,或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的,划分为与资产相关的政府补助。

(2)根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的,划分为与收益相关的政府补助。

(3)若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助:1)政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;2)政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件:

(1)所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;

(2)应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;

(3)相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到;

(4)根据本公司和该补助事项的具体情况,应满足的其他相关条件(如有)。

3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对政府补助采用的是总额法，具体会计处理如下：

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 递延所得税资产和递延所得税负债的确认和计量

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项；(3)按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具的股利支出，按照税收政策可在企业所得税税前扣除且所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，并且初始确认的资产和负债不会产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，并且初始确认的资产和负债不会产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等)，公司对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

2. 当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)；发生的初始直接费用；为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司采用租赁内含利率作为折现率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致；根据担保余值预计的应付金额发生变动；用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁不确认使用权资产和租赁负债，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“主要会计政策和会计估计——金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1. 租赁的分类

本公司作为出租人时，根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

2. 金融工具的减值

本公司采用预期信用损失模型对以摊余成本计量的应收款项及债权投资、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资及其他债权投资等的减值进行评估。运用预期信用损失模型涉及管理层的重大判断和估计。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。实际的金融工具减值结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响金融工具的账面价值及信用减值损失的计提或转回。

3. 折旧和摊销

本公司对采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

4. 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	按 6%、9%、13%等税率计缴
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%等
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%，25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海数据港股份有限公司	15%
杭州瀚融信息技术有限公司	15%
上海长江口数据港科技有限公司	15%
张北数据港信息科技有限公司	15%
河源数据港科技有限公司	15%
乌兰察布数据港科技有限公司	15%
南通数港信息科技有限公司	15%
杭州数据港科技有限公司	15%
杭州西石科技有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

适用 不适用

1、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2023 年 12 月 7 日公示的《上海市认定机构 2023 年认定报备的第一批高新技术企业备案名单》认定上海数据港股份有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。对应的高新技术企业证书编号为 GR202331002937，自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

2、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2023 年 12 月 28 日公示的《浙江省认定机构 2023 年认定报备的高新技术企业备案名单》认定杭州瀚融信息技术有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。杭州瀚融信息技术有限公司已于 2023 年 12 月 8 日获得浙江省科学技术厅、

浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局颁发的编号 GR202333009707 的高新技术企业证书；自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，减按 15% 税率征收企业所得税。

3、经上海市高新技术企业认定办公室于 2023 年 10 月 12 日发布的《2023 年度上海市第二批拟认定高新技术企业名单》，认定上海长江口数据港科技有限公司为上海市 2023 年第二批高新技术企业，认定有效期 3 年；上海长江口数据港科技有限公司已于 2023 年 11 月 15 日获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局颁发的编号 GR202331002477 的高新技术企业证书；自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，减按 15% 税率征收企业所得税。

4、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2025 年 10 月 28 日发布的《关于对河北省认定机构 2025 年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公示》，认定张北数据港信息科技有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。对应的高新技术企业证书编号为 GR202513001087；张北数据港信息科技有限公司自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，减按 15% 税率征收企业所得税。

5、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2025 年 12 月 19 日发布的《关于对广东省认定机构 2025 年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公示》，认定河源数据港科技有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。对应的高新技术企业证书编号为 GR202544002300；河源数据港科技有限公司自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，减按 15% 税率征收企业所得税。

6、根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）的规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。乌兰察布数据港科技有限公司自 2022 年 1 月 1 日起享受企业所得税优惠政策。

7、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2025 年 12 月 26 日发布的《关于对江苏省认定机构 2025 年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公告》，认定南通数港信息科技有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。对应的高新技术企业证书编号为 GR202532000281；南通数港信息科技有限公司自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，减按 15% 税率征收企业所得税。

8、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2025 年 12 月 19 日发布的《关于对浙江省认定机构 2025 年认定报备的高新技术企业进行备案的公示》，认定杭州数据港科技有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。杭州数据港科技有限公司已于 2025 年 12 月 19 日获得浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局颁发的编号为 GR202533005740 的高新技术企业证书；自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，减按 15% 税率征收企业所得税。

9、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2023 年 12 月 8 日公示的《关于对浙江省认定机构 2023 年认定的高新技术企业进行备案公示的通知》，认定杭州西石科技有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。对应的高新技术企业证书编号为 GR202333009223，自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，减按 15% 税率征收企业所得税。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行存款	1,185,562,489.73	871,218,718.06
其他货币资金	157,215,506.36	-
合计	1,342,777,996.09	871,218,718.06

其他说明：
无

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,031,136,359.48	950,000,000.00	/
其中：			
结构性存款	1,031,136,359.48	950,000,000.00	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	1,031,136,359.48	950,000,000.00	/

其他说明：
适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	165,457,816.67	196,394,805.03
0-6个月（含6个月）	165,410,316.67	195,863,485.03
7-12个月（含12个月）	47,500.00	531,320.00
1至2年	-	3,216,799.44
2至3年	470,145.24	-
3年以上		
3至4年		
4至5年	-	11,000.00
5年以上	400,370.06	389,370.06
合计	166,328,331.97	200,011,974.53

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	124,494.02	0.07	124,494.02	100.00		76,994.02	0.04	76,994.02	100.00	
按组合计提坏账准备	166,203,837.95	99.93	981,683.92	0.59	165,222,144.03	199,934,980.51	99.96	664,881.61	0.33	199,270,098.90
其中：										
按信用等级分类的客户组合	166,203,837.95	99.93	981,683.92	0.59	165,222,144.03	199,934,980.51	99.96	664,881.61	0.33	199,270,098.90

合计	166,328,331.97	/	1,106,187.94	/	165,222,144.03	200,011,974.53	/	741,875.63	/	199,270,088.90
----	----------------	---	--------------	---	----------------	----------------	---	------------	---	----------------

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户一	11,000.00	11,000.00	100.00	预计无法收回
客户二	65,994.02	65,994.02	100.00	预计无法收回
客户三	47,500.00	47,500.00	100.00	预计无法收回
合计	124,494.02	124,494.02	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:按信用等级分类的客户组合

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
信用优质客户	159,891,229.36	-	-
信用良好客户	5,923,238.53	592,323.86	10.00
信用较好客户			
中等信用客户			
信用瑕疵客户	389,370.06	389,370.06	100.00
合计	166,203,837.95	981,693.92	0.59

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	76,994.02	47,500.00				124,494.02
按组合计提坏账准备	664,881.61	316,812.31				981,693.92
合计	741,875.63	364,312.31				1,106,187.94

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	122,802,766.05	159,907,276.16	282,710,042.21	55.27	
第二名	28,502,222.97	83,305,943.14	111,808,166.11	21.86	
第三名	1,220,877.90	92,893,983.36	94,114,861.26	18.40	81,391.86
第四名	3,601,790.10	7,203,580.20	10,805,370.30	2.11	
第五名	2,109,084.35	1,866,446.33	3,975,530.68	0.78	
合计	158,236,741.37	345,177,229.19	503,413,970.56	98.42	81,391.86

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产**(1). 合同资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
互联网数据中心服务	345,177,229.19		345,177,229.19	349,593,361.71		349,593,361.71
合计	345,177,229.19		345,177,229.19	349,593,361.71		349,593,361.71

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	345,177,229.19	100.00	-	-	345,177,229.19	349,593,361.71	100.00	-	-	349,593,361.71
其中：										
按信用风险等级分类的客户组合	345,177,229.19	100.00	-	-	345,177,229.19	349,593,361.71	100.00	-	-	349,593,361.71
合计	345,177,229.19	/	-	/	345,177,229.19	349,593,361.71	/	-	/	349,593,361.71

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按信用风险等级分类的客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
信用优质客户	345,177,229.19	-	-
信用良好客户			
信用较好客户			
中等信用客户			
信用瑕疵客户			
合计	345,177,229.19	-	-

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明

□适用 √不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	17,632,676.11	99.54	9,039,558.00	99.73
1至2年	81,205.16	0.46	21,042.20	0.23
2至3年	-	-	3,952.00	0.04
合计	17,713,881.27	100.00	9,064,552.20	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
第一名	16,404,772.90	92.61
第二名	427,133.11	2.41
第三名	426,875.82	2.41
第四名	170,188.00	0.96
第五名	64,153.86	0.36
合计	17,493,123.69	98.75

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,363,583.97	7,399,259.85
合计	7,363,583.97	7,399,259.85

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	1,205,129.17	1,267,114.24
0-6个月(含6个月)	1,203,429.17	1,173,704.92
7-12个月(含12个月)	1,700.00	93,409.32
1至2年	113,367.32	228,681.48
2至3年	226,381.48	136,097.79
3年以上		
3至4年	58,939.66	5,814,232.00
4至5年	5,809,132.00	-
5年以上	24,514.34	24,514.34
合计	7,437,463.97	7,470,639.85

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	5,919,771.48	5,898,126.61
其他	1,517,692.49	1,572,513.24
合计	7,437,463.97	7,470,639.85

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额			71,380.00	71,380.00
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			2,500.00	2,500.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额			73,880.00	73,880.00

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	8,980.00	2,500.00				11,480.00
按组合计提坏账准备	62,400.00					62,400.00
合计	71,380.00	2,500.00				73,880.00

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
耀晟投资	3,500,000.00	47.06	保证金	4-5年	
高新欣云	1,308,522.00	17.59	保证金	注1	
市北发展	564,607.00	7.59	保证金	4-5年	
第四名	530,000.00	7.13	保证金	注2	
网威咨询	277,350.00	3.73	保证金	4-5年	
合计	6,180,479.00	83.10	/	/	

注1：第二名其他应收款期末余额为1,308,522.00元，其中381,253.00元为1-6个月，927,269.00元为4-5年；

注2：第四名其他应收款期末余额为530,000.00元，其中10,000.00元为2-3年，10,000.00元为3-4年，510,000.00元为4-5年。

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10. 存货**(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	231,349,375.19		231,349,375.19	231,125,648.94		231,125,648.94
合计	231,349,375.19		231,349,375.19	231,125,648.94		231,125,648.94

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转让定期存单	108,926,301.37	-
待抵扣进项税	24,572,886.28	17,238,275.27
其他	2,036,771.86	-
合计	135,535,959.51	17,238,275.27

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

18、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

□适用 √不适用

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

21、固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,912,218,929.35	3,727,539,570.52
固定资产清理	-	1,776,182.91
合计	3,912,218,929.35	3,729,315,753.43

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	专用设备	运输工具	通用设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	417,919,423.32	6,242,828,520.58	6,091,895.79	28,765,007.66	6,695,604,847.35
2. 本期增加金额	287,617,746.90	567,854,261.60	203,362.83	2,081,317.09	857,756,688.42
(1) 购置		45,115,982.61	203,362.83	664,589.22	45,983,934.66
(2) 在建工程转入	287,617,746.90	522,738,278.99		1,416,727.87	811,772,753.76
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		55,629,539.20	205,560.68	157,361.81	55,992,461.69
(1) 处置或报废		55,629,539.20	205,560.68	157,361.81	55,992,461.69
4. 期末余额	705,537,170.22	6,755,053,242.98	6,089,697.94	30,688,962.94	7,497,369,074.08
二、累计折旧					
1. 期初余额	59,690,623.43	2,790,654,448.18	3,990,563.02	20,114,530.03	2,874,450,164.66
2. 本期增加金额	19,744,389.47	619,506,038.57	690,968.75	5,683,794.74	645,625,191.53

(1) 计提	19,744,389.47	619,506,038.57	690,968.75	5,683,794.74	645,625,191.53
3. 本期减少金额		50,523,364.17	195,282.65	124,485.21	50,843,132.03
(1) 处置或报废		50,523,364.17	195,282.65	124,485.21	50,843,132.03
4. 期末余额	79,435,012.90	3,359,637,122.58	4,486,249.12	25,673,839.56	3,469,232,224.16
三、减值准备					
1. 期初余额		93,615,112.17			93,615,112.17
2. 本期增加金额		22,302,808.40			22,302,808.40
(1) 计提		22,302,808.40			22,302,808.40
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		115,917,920.57			115,917,920.57
四、账面价值					
1. 期末账面价值	626,102,157.32	3,279,498,199.83	1,603,448.82	5,015,123.38	3,912,218,929.35
2. 期初账面价值	358,228,799.89	3,358,558,960.23	2,101,332.77	8,650,477.63	3,727,539,570.52

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

 适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

 适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
杭州数据港部分专用设备	1,338.35	227.87	1,110.48				
上海2号、3号机房	2,446.14	1,326.34	1,119.80	2026年 -2031年 8月	折现率：9.20% 利润率：-674.56%~10.81% 收入增长率：-65.55%~150.00%		
合计	3,784.49	1,554.21	2,230.28	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
通用设备	-	6,801.26
专用设备	-	1,769,381.65
合计	-	1,776,182.91

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	60,379,933.42	302,716,363.29
合计	60,379,933.42	302,716,363.29

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
廊坊项目	-		-	296,639,581.89		296,639,581.89
云创柴发项目	51,009,338.06		51,009,338.06	-		-
零星建造项目	9,370,595.36		9,370,595.36	6,076,781.40		6,076,781.40
合计	60,379,933.42		60,379,933.42	302,716,363.29		302,716,363.29

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	资金来源
廊坊项目	151,090.56	29,663.96	47,703.03	77,366.99	-	-		已完工	1,356.55	自筹&借款&募集资金

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

工程物资**(1). 工程物资情况**

□适用 √不适用

23、 生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

24、 油气资产**(1). 油气资产情况**

□适用 √不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

25、 使用权资产**(1). 使用权资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	专用设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	597,841,400.30	41,574,676.72	639,416,077.02
2. 本期增加金额	68,175,639.25		68,175,639.25
新增租赁	68,175,639.25		68,175,639.25
3. 本期减少金额	58,104,641.27	41,574,676.72	99,679,317.99
处置	58,104,641.27	41,574,676.72	99,679,317.99
4. 期末余额	607,912,398.28		607,912,398.28
二、累计折旧			

1. 期初余额	193,581,152.56	33,259,741.44	226,840,894.00
2. 本期增加金额	56,193,477.50	8,314,935.36	64,508,412.86
(1) 计提	56,193,477.50	8,314,935.36	64,508,412.86
3. 本期减少金额	28,311,322.34	41,574,676.80	69,885,999.14
(1) 处置	28,311,322.34	41,574,676.80	69,885,999.14
4. 期末余额	221,463,307.72		221,463,307.72
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额	29,664,900.00		29,664,900.00
(1) 计提	29,664,900.00		29,664,900.00
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	29,664,900.00		29,664,900.00
四、账面价值			
1. 期末账面价值	356,784,190.56		356,784,190.56
2. 期初账面价值	404,260,247.74	8,314,935.28	412,575,183.02

(2). 使用权资产的减值测试情况√适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

 适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
上海2号、3号机房	6,480.14	3,513.65	2,966.49	详见附注七“（二十一）、固定资产”			

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因 适用 不适用**公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因** 适用 不适用**26、无形资产****(1). 无形资产情况**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	电脑软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	31,646,011.38	12,607,657.31	44,253,668.69

2. 本期增加金额		230,188.67	230,188.67
(1) 购置		230,188.67	230,188.67
(2) 内部研发			
(3) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	31,646,011.38	12,837,845.98	44,483,857.36
二、累计摊销			
1. 期初余额	4,112,745.67	7,703,459.45	11,816,205.12
2. 本期增加金额	699,371.64	1,207,406.50	1,906,778.14
(1) 计提	699,371.64	1,207,406.50	1,906,778.14
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	4,812,117.31	8,910,865.95	13,722,983.26
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	26,833,894.07	3,926,980.03	30,760,874.10
2. 期初账面价值	27,533,265.71	4,904,197.86	32,437,463.57

(2). 确认为无形资产的数据资源

□适用 √不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、商誉**(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	16,203,428.94			16,203,428.94
廊坊市京云科技有限公司	143,809,935.20			143,809,935.20
合计	160,013,364.14			160,013,364.14

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	16,203,428.94			16,203,428.94
廊坊市京云科技有限公司		143,809,935.20		143,809,935.20
合计	16,203,428.94	143,809,935.20		160,013,364.14

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

(1) 北京中城华鼎建筑设计有限责任公司

项目	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司
资产组或资产组组合的构成	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司长期资产
资产组或资产组组合的账面价值	-
资产组或资产组组合的确定方法	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

(2) 廊坊市京云科技有限公司

项目	廊坊市京云科技有限公司
资产组或资产组组合的构成	廊坊市京云科技有限公司长期资产
资产组或资产组组合的账面价值	1,064,147,758.18 元
资产组或资产组组合的确定方法	廊坊市京云科技有限公司提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

(1) 重要假设及依据

①持续经营假设：假设上述资产组作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。经营者负责并有能力担当责任；资产组合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

②国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

③假设上述资产组经营者是负责的，且管理层有能力担当其职务；管理团队在预测期内能保持稳定。

④假设有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。

⑤假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、经营模式及经营规模不发生重
大变化。

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
廊坊市京云科技有限公司	14,380.99		14,380.99	2026年-2031年（后续为稳定期）	2026年-2031年收入增长率为-7.69%~816.67%；2026年-2031年利润率为-1337.57%~39.24%。	-根据历史经营数据、未来发展趋势，在手订单以及公开市场信息判断	稳定期增长率0%，利润率46.57%，折现率10.40%	与预测期内参数的确定依据一致；折现率与预测期一致

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

√适用 □不适用

单位：万元

项目	廊坊市京云科技有限公司
商誉账面余额①	14,380.99
商誉减值准备余额②	-
商誉的账面价值③=①-②	14,380.99
未确认归属于少数股东权益的商誉价值④	-
包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值⑤=④+③	14,380.99
拆分后分摊至各资产组的包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值⑥	14,380.99
资产组的账面价值⑦	106,414.78
包含整体商誉的资产组的账面价值⑧=⑥+⑦	120,795.77
资产组或资产组组合可收回金额⑨	76,308.00
商誉减值损失(⑩大于0时)⑩=⑧-⑨	14,380.99
归属于本公司的商誉减值损失	14,380.99

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,506,780.07		1,384,986.96		1,121,793.11
合计	2,506,780.07		1,384,986.96		1,121,793.11

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	526,665.50	78,999.83	361,485.57	54,222.84
长期资产折旧和摊销 税会差异	4,131,668.95	619,750.34	4,940,270.26	741,040.53
租赁负债	187,936,456.16	28,190,468.42	162,662,915.26	24,399,437.28
政府补助	148,917.64	22,337.64	283,174.84	42,476.23
合计	192,743,708.25	28,911,556.23	168,247,845.93	25,237,176.88

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

使用权资产	157,845,924.65	23,676,888.70	134,105,968.78	20,115,895.32
合计	157,845,924.65	23,676,888.70	134,105,968.78	20,115,895.32

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	23,676,888.70	5,234,667.53	20,115,895.32	5,121,281.56
递延所得税负债	23,676,888.70		20,115,895.32	

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
坏账准备	653,402.44	451,770.06
可抵扣亏损	686,411,446.98	516,528,035.37
固定资产减值及使用权资产减值	145,582,820.57	93,615,112.17
合计	832,647,669.99	610,594,917.60

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2026	30,732,795.65	31,629,335.29	
2027	50,754,920.89	50,754,920.89	
2028	123,310,980.68	123,403,069.40	
2029	134,430,653.26	180,909,652.85	
2030	173,069,076.65	11,106,078.58	
2031	15,849,370.71	15,849,370.71	
2032	23,612,070.61	23,612,070.61	
2033	29,502,353.96	29,475,210.58	
2034	50,965,703.56	49,788,326.46	
2035	54,183,521.01	-	
合计	686,411,446.98	516,528,035.37	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	106,081,628.59		106,081,628.59	59,578,385.16		59,578,385.16

押金及保证金	32,079,890.76		32,079,890.76	32,755,356.76		32,755,356.76
预付的长期资产采购款	2,309,844.78		2,309,844.78	20,630,574.72		20,630,574.72
合计	140,471,364.13		140,471,364.13	112,964,316.64		112,964,316.64

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	157,215,506.36	157,215,506.36	其他	票据保证金				
应收账款/合同资产					84,658,769.61	84,658,769.61	质押	银行借款质押
固定资产					271,161,454.47	112,068,107.60	抵押	融资租赁抵押
合计	157,215,506.36	157,215,506.36	/	/	355,820,224.08	196,726,877.21	/	/

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	760,444,194.45	1,020,666,638.90
合计	760,444,194.45	1,020,666,638.90

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	176,941,128.17	7,879,092.06
合计	176,941,128.17	7,879,092.06

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及材料设备	246,620,683.42	386,748,293.77
电费及租赁费	13,869,488.36	15,151,950.36
其他	16,410,088.08	13,215,409.91
合计	276,900,259.86	415,115,654.04

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收款项列示

适用 不适用

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代建数据中心预收款	255,664,109.19	166,670,368.42
其他	2,046,279.27	5,469,919.35
合计	257,710,388.46	172,140,287.77

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	19,187,973.24	127,325,121.50	122,544,539.23	23,968,555.51
二、离职后福利-设定提存计划	728,351.02	14,707,751.18	14,675,287.81	760,814.39
三、辞退福利	-	752,560.86	752,560.86	-
合计	19,916,324.26	142,785,433.54	137,972,387.90	24,729,369.90

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	18,455,551.62	105,064,457.85	100,304,029.20	23,215,980.27
二、职工福利费	240.00	5,196,008.85	5,070,003.53	126,245.32
三、社会保险费	440,604.00	7,729,850.09	7,756,581.87	413,872.22
其中：医疗保险费	429,076.15	7,409,387.09	7,438,811.51	399,651.73
工伤保险费	11,527.85	300,664.30	298,090.04	14,102.11
生育保险费	-	19,798.70	19,680.32	118.38
四、住房公积金	291,577.62	8,041,870.65	8,120,990.57	212,457.70
五、工会经费和职工教育经费	-	1,292,934.06	1,292,934.06	-
合计	19,187,973.24	127,325,121.50	122,544,539.23	23,968,555.51

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	707,029.40	14,133,105.27	14,107,758.67	732,376.00
2、失业保险费	21,321.62	507,157.91	505,665.14	22,814.39
3、企业年金缴费	-	67,488.00	61,864.00	5,624.00
合计	728,351.02	14,707,751.18	14,675,287.81	760,814.39

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

企业所得税	49,378,383.73	34,752,297.39
增值税	7,110,192.51	5,541,061.21
资源税	100,000.00	55,251.55
印花税	259,957.72	132,452.74
房产税	34,161.08	22,852.37
土地使用税	527.75	15,822.50
个人所得税	319,124.79	450,738.55
合计	57,202,347.58	40,970,476.31

41、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,034,741.04	1,912,148.20
合计	2,034,741.04	1,912,148.20

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

□适用 √不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	937,196.08	1,394,196.08
其他公司往来款	937,671.85	347,473.71
其他	159,873.11	170,478.41
合计	2,034,741.04	1,912,148.20

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	2,400,000.00	159,132,170.20
1年内到期的长期应付款	-	50,119,930.56
1年内到期的租赁负债	49,025,231.86	53,350,908.62
长期借款应付利息	183,186.12	833,451.81
应付债券应付利息	22,292,361.05	18,561,111.08
合计	73,900,779.03	281,997,572.27

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	622.64	622.64
短期应付债券	806,103,808.20	-
合计	806,104,430.84	622.64

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押及保证借款	-	208,708,073.07
保证借款	-	455,167,541.57
信用借款	297,500,000.00	369,400,000.00
减：一年内到期的非流动负债	2,400,000.00	159,132,170.20
合计	295,100,000.00	874,143,444.44

其他说明：

□适用 √不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
债券面值	1,300,000,000.00	800,000,000.00
利息调整	-1,607,302.75	-1,275,988.73
合计	1,298,392,697.25	798,724,011.27

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	重分类至一年内到期的非流动负债	本期偿还	期末余额	是否违约
24 沪数据港 MTN001	100.00	2.88	2024/1/9	3年	400,000,000.00	399,591,337.12		11,200,000.00	202,576.90	11,200,000.00		399,793,914.02	否
24 沪数据港 MTN002	100.00	2.65	2024/4/17	5年	400,000,000.00	399,132,674.15		7,361,111.04	195,478.77	7,361,111.04		399,328,152.92	否
25 数港 K1	100.00	1.99	2025/8/15	5年	500,000,000.00		500,000,000.00	3,731,250.01	-729,369.69	3,731,250.01		499,270,630.31	否
合计	/	/	/	/	1,300,000,000.00	798,724,011.27	500,000,000.00	22,292,361.05	-331,314.02	22,292,361.05		1,298,392,697.25	/

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1-2年	45,757,224.20	41,160,521.05
2-3年	48,646,696.48	41,469,232.29
3年以上	300,176,813.91	333,737,402.41
合计	394,580,734.59	416,367,155.75

48、长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	-	87,500,000.00
合计	-	87,500,000.00

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
机房弃置费用	26,000,000.00	6,000,000.00	机房弃置
合计	26,000,000.00	6,000,000.00	/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	4,948,210.09	6,186,000.00	1,643,245.44	9,490,964.65	与资产相关
合计	4,948,210.09	6,186,000.00	1,643,245.44	9,490,964.65	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	598,647,499.00			119,729,500.00		119,729,500.00	718,376,999.00

其他说明：

详见本财务报表附注之“三、公司基本情况”之所述。

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,660,804,715.28		119,729,500.00	1,541,075,215.28
合计	1,660,804,715.28		119,729,500.00	1,541,075,215.28

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注1：本期资本公积-股本溢价减少119,729,500.00元，系根据公司2024年年度股东大会决议和《公司2024年度利润分配预案》，向全体股东每10股派发现金红利0.43元（含税），并以

资本公积向全体股东每10股转增2股，该利润分配方案已于2025年6月实施完毕，共计转增股本119,729,500股，本次分配后公司总股本为718,376,999股。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

适用 不适用

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	58,987,882.26	5,066,032.10		64,053,914.36
合计	58,987,882.26	5,066,032.10		64,053,914.36

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

按照母公司净利润的10%计提法定盈余公积。

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	906,055,034.27	830,071,096.03
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	906,055,034.27	830,071,096.03
加：本期归属于母公司所有者的净利润	138,737,153.58	132,190,214.53
减：提取法定盈余公积	5,066,032.10	4,538,378.07
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	42,982,893.88	51,667,898.22
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	996,743,261.87	906,055,034.27

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	1,720,831,954.48	1,074,459,135.73	1,720,509,202.12	1,187,172,115.21
其他业务				
合计	1,720,831,954.48	1,074,459,135.73	1,720,509,202.12	1,187,172,115.21

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
互联网数据中心服务业	1,695,621,488.70	1,063,169,690.45
解决方案	21,678,946.91	8,557,144.39
智算业务	3,531,518.87	2,732,300.89
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认	7,083,392.40	1,581,980.04
在某一时段确认	1,713,748,562.08	1,072,877,155.69
合计	1,720,831,954.48	1,074,459,135.73

其他说明：

√适用 □不适用

1. 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 917,431.20 元。
2. 公司前五名客户的营业收入情况：公司前五名客户的营业收入合计 1,707,421,487.75 元，占公司全部营业收入的比例为 99.22%。

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

62. 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	1,422,386.78	148,187.98
印花税	1,364,377.85	888,607.51
资源税	551,589.92	302,933.53
土地使用税	206,723.35	178,134.75
其他	16,356.84	13,756.90
车船税	3,720.00	10,380.00
教育费附加	-	17,116.34
城市维护建设税	-	17,116.34
合计	3,565,154.74	1,576,233.35

其他说明：

注：计缴标准详见本附注“六、税项”之说明。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	3,775,278.63	3,927,094.32
业务招待费	223,005.61	201,740.37
差旅费	150,639.98	121,093.13
其他	1,066,837.23	126,742.60
合计	5,215,761.45	4,376,670.42

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	40,852,632.11	36,524,363.78
咨询服务费	11,598,783.51	9,951,616.62
租赁费	3,727,462.94	3,755,761.40
折旧与摊销	3,699,111.14	16,009,125.83
其他	3,270,030.24	4,661,534.89
办公费	1,620,489.74	1,266,195.71
差旅费	1,540,368.57	908,914.38
保险费	868,662.05	1,226,859.34
业务招待及宣传费	235,178.08	351,926.42
合计	67,412,718.38	74,656,298.37

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
折旧费用与长期待摊费用摊销	43,709,750.54	45,501,278.05
人员人工	37,598,868.25	30,296,965.44
直接投入	12,836,537.15	11,610,447.96
其他	1,214,223.89	161,893.80
合计	95,359,379.83	87,570,585.25

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	97,678,787.91	106,117,726.71
其中：租赁负债利息费用	21,360,791.43	24,492,115.63
减：利息收入	9,212,667.47	7,333,996.52
手续费支出	245,503.91	91,951.24
合计	88,711,624.35	98,875,681.43

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动相关的政府补助	5,284,058.23	8,386,299.84
代扣个人所得税手续费	84,635.06	86,263.41
合计	5,368,693.29	8,472,563.25

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产产生的投资收益	14,955,933.40	8,285,633.70
合计	14,955,933.40	8,285,633.70

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-364,312.31	1,078,930.20
其他应收款坏账损失	-2,500.00	-8,980.00
合计	-366,812.31	1,069,950.20

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、固定资产减值损失	-22,302,808.40	-77,453,518.33
二、使用权资产减值损失	-29,664,900.00	-
三、商誉减值损失	-143,809,935.20	-3,971,492.34
合计	-195,777,643.60	-81,425,010.67

73、资产处置收益

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的非流动资产时确认的收益	14,855,841.74	-10,527,240.89
其中：固定资产	14,538,745.50	-10,527,240.89

使用权资产	317,096.24	-
合计	14,855,841.74	-10,527,240.89

74、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	468,190.20	760,703.68	468,190.20
其他	66,777.85	37,115.17	66,777.85
合计	534,968.05	797,818.85	534,968.05

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	-	20,000.00	-
资产报废、毁损损失	-	666,666.64	-
罚款滞纳金支出	2,536.76	56,143.09	2,536.76
其他	510,895.01	-	510,895.01
合计	513,431.77	742,809.73	513,431.77

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	86,655,329.49	58,732,903.16
递延所得税费用	-113,385.97	1,732,737.98
合计	86,541,943.52	60,465,641.14

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	225,165,728.80
按法定/适用税率计算的所得税费用	33,774,859.32

子公司适用不同税率的影响	-16,077,613.26
调整以前期间所得税的影响	380,537.96
非应税收入的影响	-226,348.24
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	117,788.40
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-297,770.04
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	82,817,005.16
研发费用加计扣除的影响	-13,946,515.78
所得税费用	86,541,943.52

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回往来款、代垫款	78,829,775.86	134,943,146.05
专项补贴、补助款	9,826,812.79	3,599,947.98
利息收入	9,212,667.47	7,333,996.52
营业外收入及其他	188,777.96	127,917.34
合计	98,058,034.08	146,005,007.89

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款	112,225,515.51	133,694,983.16
销售、管理及研发费用支出	33,510,234.67	28,411,798.44
财务费用-手续费支出	245,503.91	91,951.24
营业外支出及其他	2,536.76	76,143.09
合计	145,983,790.85	162,274,875.93

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品到期赎回	4,130,000,000.00	1,750,000,000.00
合计	4,130,000,000.00	1,750,000,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	4,320,062,660.85	2,500,000,000.00
合计	4,320,062,660.85	2,500,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到其他款项	-	14,000,000.00
合计	-	14,000,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁款	137,668,002.78	55,854,822.91
租赁负债	64,128,800.79	60,013,035.21
中城华鼎少数股东减资款	-	582,000.00
合计	201,796,803.57	116,449,858.12

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,020,666,638.90	1,110,000,000.00	444,194.45	1,370,000,000.00	666,638.90	760,444,194.45
长期借款	874,143,444.44		159,132,170.20	735,775,614.64	2,400,000.00	295,100,000.00
应付债券	798,724,011.27	1,599,089,499.83	22,871,547.20	300,000,000.00	822,292,361.05	1,298,392,697.25
长期应付款	87,500,000.00		50,168,002.78	137,668,002.78		
租赁负债	416,367,155.75		91,367,611.49	64,128,800.79	49,025,231.86	394,580,734.59
一年内到期的非流动负债	281,997,572.27		73,900,779.03		281,997,572.27	73,900,779.03
应付股利			42,982,893.88	42,982,893.88		
应付利息			74,443,621.11	64,231,554.28	10,212,066.83	
应收票据			708,831.63	708,831.63		
合计	3,479,398,822.63	2,709,089,499.83	516,019,651.77	2,715,495,698.00	1,166,593,870.91	2,822,418,405.32

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	138,623,785.28	131,746,881.66
加：资产减值准备	195,777,643.60	81,425,010.67
信用减值损失	366,812.31	-1,069,950.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	645,625,191.53	666,577,150.04
使用权资产摊销	64,508,412.86	60,846,407.64
无形资产摊销	1,735,730.93	1,458,281.72
长期待摊费用摊销	1,384,986.96	34,723,235.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-14,855,841.74	10,527,240.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-468,190.20	-94,037.04
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	97,678,787.91	106,117,726.71
投资损失（收益以“-”号填列）	-14,955,933.40	-8,285,633.70
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-113,385.97	1,732,737.98
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	3,770,383.18
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	20,065,453.72	-24,838,913.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	113,864,256.21	199,648,636.19
其他	1,643,245.44	-4,786,351.86
经营活动产生的现金流量净额	1,250,880,955.44	1,259,498,805.92
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产	68,175,639.25	19,729,051.68
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,185,562,489.73	871,218,718.06
减：现金的期初余额	871,218,718.06	710,999,115.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	314,343,771.67	160,219,602.95

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额□适用 不适用**(4). 现金和现金等价物的构成** 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,185,562,489.73	871,218,718.06
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,185,562,489.73	871,218,718.06
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,185,562,489.73	871,218,718.06
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况□适用 不适用**(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金**□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 不适用**81、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**□适用 不适用**(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因**□适用 不适用**82、租赁****(1). 作为承租人** 适用 □ 不适用

1) 各类使用权资产的账面原值、累计折旧以及减值准备等详见本附注七(25)“使用权资产”之说

明。

2) 租赁负债的利息费用：

单位：元 币种：人民币

项目	
计入财务费用的租赁负债利息	21,360,791.43
计入在建工程的租赁负债利息	
合计	21,360,791.43

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额64,128,800.79(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	37,598,868.25	30,296,965.44
直接投入	12,836,537.15	11,610,447.96
折旧费用与长期待摊费用摊销	43,709,750.54	45,501,278.05
其他	1,214,223.89	161,893.80
合计	95,359,379.83	87,570,585.25
其中：费用化研发支出	95,359,379.83	87,570,585.25
资本化研发支出	-	-

2、符合资本化条件的研发项目开发支出适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用**3、重要的外购在研项目**适用 不适用**九、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**适用 不适用**2、同一控制下企业合并**适用 不适用**3、反向购买**适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
杭州瀚融信息技术有限公司	浙江省杭州市	5,000.00	浙江省杭州市	数据中心服务	100.00		新设
杭州数港科技有限公司	浙江省杭州市	2,000.00	浙江省杭州市	数据中心服务	100.00		新设
杭州西石科技有限公司	浙江省杭州市	9,015.00	浙江省杭州市	数据中心服务	100.00		新设
张北数据港信息科技有限公司	河北省张家口市	73,000.00	河北省张家口市	数据中心服务	100.00		新设
南通数港信息科技有限公司	江苏省南通市	35,000.00	江苏省南通市	数据中心服务	100.00		新设
河源数据港科技有限公司	广东省河源市	19,000.00	广东省河源市	数据中心服务	100.00		新设
乌兰察布数据港科技有限公司	内蒙古乌兰察布市	10,500.00	内蒙古乌兰察布	数据中心服务	100.00		新设
杭州数据港科技有限公司	浙江省杭州市	29,000.00	浙江省杭州市	数据中心服务	100.00		新设
上海长江口数据港科技有限公司	上海市	11,000.00	上海市	数据中心服务	100.00		新设
北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	北京市	300.00	北京市	设计、服务、咨询		100.00	非同一控制下企业合并
北京云创互通科技有限公司	北京市	1,000.00	北京市	数据中心服务		100.00	非同一控制下企业合并
怀来数港信息科技有限公司	河北省张家口市	1,000.00	河北省张家口市	数据中心服务	100.00		新设
上海申之云科技有限公司	上海市	40,000.00	上海市	数据中心服务	60.00		新设
廊坊市京云科技有限公司	河北省廊坊市	1,000.00	河北省廊坊市	数据中心服务	100.00		非同一控制下企业合并
廊坊市沃福自动化设备有限公司	河北省廊坊市	1,425.01	河北省廊坊市	自动化设备		100.00	非同一控制下企业合并
廊坊市灵云数据科技有限公司	河北省廊坊市	100.00	河北省廊坊市	数据中心服务		100.00	非同一控制下企业合并

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助**1、报告期末按应收金额确认的政府补助**

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	4,948,210.09	6,186,000.00		1,643,245.44		9,490,964.65	与资产相关
合计	4,948,210.09	6,186,000.00		1,643,245.44		9,490,964.65	/

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	1,643,245.44	4,786,351.86
与收益相关	3,640,812.79	3,599,947.98
合计	5,284,058.23	8,386,299.84

十二、与金融工具相关的风险**1、金融工具的风险**

√适用 □不适用

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注“合并财务报表项目注释”相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。本公司的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

在其他变量保持不变的情况下，如果浮动利率计算的借款利率上升或者下降 100/50 个基点，则对本公司的净利润影响如下：

利率变化	对净利润的影响(万元)	
	本期数	上年数
上升100/50个基点	-1,057.94	-2,053.28
下降100/50个基点	1,057.94	2,053.28

[注：本期数=期末以浮动利率计算的银行借款人民币余额*上升或下降 1%/0.5%]
管理层认为 100/50 个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

(3) 其他价格风险

本公司管理层认为与金融资产、金融负债相关的价格风险对本公司无重大影响。/本公司未持有其他上市公司的权益投资，不存在其他价格风险。

2. 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司按照客户管理信用风险集中度，设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。由于本公司的应收款项客户广

泛分散于不同的地区和行业中，因此在本公司不存在重大信用风险集中。

本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。本公司所承担的最大信用风险敞口为资产负债表中各项金融资产的账面价值。

(1)信用风险显著增加的判断依据

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。当满足以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为信用风险已显著增加：

- 1) 合同付款已逾期超过 30 天。
- 2) 根据外部公开信用评级结果，债务人信用评级等级大幅下降。
- 3) 债务人生产或经营环节出现严重问题，经营成果实际或预期发生显著下降。
- 4) 债务人所处的监管、经济或技术环境发生显著不利变化。
- 5) 预期将导致债务人履行其偿债义务能力的业务、财务或经济状况发生显著不利变化。
- 6) 其他表明金融资产发生信用风险显著增加的客观证据。

(2)已发生信用减值的依据

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难。
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等。
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组。
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

(3)预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量损失准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。相关定义如下：

- 1) 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。
 - 2) 违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。
 - 3) 违约损失率是指本公司对违约敞口发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保物或其他信用支持的可获得性不同，违约损失率也有所不同。
- 本公司通过预计未来各月份中单个敞口或资产组合的违约概率、违约损失率和违约风险敞口，来确定预期信用损失。本报告期内，预期信用损失估计技术或关键假设未发生重大变化。

(4)预期信用损失模型中包括的前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过历史数据分析，识别出影响各资产组合的信用风险及预期信用损失的相关信息，如 GDP 增速等宏观经济状况，所处行业周期阶段等行业发展状况等。本公司在考虑公司未来销售策略或信用政策的变化的基础上来预测这些信息对违约概率和违约损失率的影响。

3. 流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

(1)本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下

(单位：人民币万元)：

项 目	期末数					
	1个月以内	1-3个月	3个月-1年	1-5年	5年以上	合 计
短期借款	135.43	15,283.22	61,498.21	-	-	76,916.86
长期借款及一年内到期的长期借款	78.21	117.79	547.03	30,208.83	-	30,951.86
租赁负债及一年内到期的租赁负债	957.59	1,138.12	4,882.83	26,443.38	22,527.71	55,949.63
应付债券	267.25	534.50	2,405.25	136,082.76	-	139,289.76
其他流动负债	119.33	50,113.42	30,117.74	-	-	80,350.49
金融负债和或有负债合计	1,557.81	67,187.05	99,451.06	192,734.97	22,527.71	383,458.60

续上表：

项 目	期初数					
	1个月以内	1-3个月	3个月-1年	1-5年	5年以上	合 计
短期借款	200.83	15,390.04	87,987.32	-	-	103,578.19
长期借款及一年内到期的长期借款	257.65	2,769.45	15,539.47	86,732.16	5,282.31	110,581.04
长期应付款及一年内到期的长期应付款	-	1,357.94	4,019.95	9,026.93	-	14,404.82
租赁负债及一年内到期的租赁负债	1,009.01	1,212.71	5,355.22	24,136.31	21,350.31	53,063.56
应付债券	184.33	368.67	1,659.00	84,687.89	-	86,899.89
金融负债和或有负债合计	1,651.82	21,098.81	114,560.96	204,583.29	26,632.62	368,527.50

4. 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。本公司以资产负债率(即总负债除以总资产)为基础对资本结构进行监控。于2025年12月31日，本公司的资产负债率为57.30%(2024年12月31日：56.24%)。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、 金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产		1,031,136,359.48		1,031,136,359.48
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		1,031,136,359.48		1,031,136,359.48
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 结构性存款		1,031,136,359.48		1,031,136,359.48
持续以公允价值计量的资产总额		1,031,136,359.48		1,031,136,359.48

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息√适用 不适用

交易性金融资产为购买的结构性存款，按照预期收益率进行公允价值测算依据。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息 适用 不适用**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析** 适用 不适用**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策** 适用 不适用**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因** 适用 不适用**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况** 适用 不适用**9、其他** 适用 不适用**十四、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**√适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海市北高新(集团)有限公司	上海市	投资与资产管理	215,000.00	32.98	32.98

本企业最终控制方是 上海市静安区国有资产监督管理委员会

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 不适用

本公司的子公司情况详见本附注十(1)“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海开创企业发展有限公司	受同一母公司控制
上海市北生产性企业服务发展有限公司	受同一母公司控制
上海市北高新欣云投资有限公司	受同一母公司控制
上海新市北企业管理服务有限公司	受同一母公司控制
上海市北高新集团物业管理有限公司	受同一母公司控制

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海开创企业发展有限公司	水电费结算	1,226,410.31	671,233.32
上海市北高新集团物业管理有限公司	水电费结算	99,999.05	88,858.12
上海市北高新集团物业管理有限公司	物业服务	681,337.37	644,222.94
上海新市北企业管理服务有限公司	物业服务	539,266.56	467,356.78
合计		2,547,013.29	1,871,671.16

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海市北高新（集团）有限公司	互联网数据中心服务	60,377.36	90,566.04

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额			上期发生额		
		支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海市北高新（集团）有限公司	数据中心用房及设备	9,924,617.08	250,724.39		9,924,617.08	698,663.34	
上海市北生产性企业服务发展有限公司	数据中心用房	4,722,570.98	119,306.23	24,541,048.72	3,966,859.02	332,781.71	
上海市北高新欣云投资有限公司	办公设备	3,402,821.32	276,801.56	5,959,987.72	3,412,144.12	386,020.16	

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	800.43	874.38

(8). 其他关联交易适用 不适用**6、 应收、应付关联方等未结算项目情况****(1). 应收项目**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
(1) 应收账款					
	上海市北高新（集团）有限公司	16,000.00	1,600.00		
(2) 其他应收款					
	上海市北高新欣云投资有限公司	1,308,522.00		927,269.00	
	上海市北生产性企业服务发展有限公司	564,607.00		564,607.00	

(2). 应付项目适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
(1) 应付账款			
	上海开创企业发展有限公司	806,057.69	241,195.67
	上海市北高新（集团）有限公司	-	15,956.71
(2) 预付账款			
	上海新市北企业管理服务有限公司	1,802.71	2,223.07
	上海市北高新集团物业管理有限公司	7,800.00	9,878.34
(3) 其他应付款			
	上海市北高新（集团）有限公司	194,980.47	227,410.18
(4) 租赁负债			
	上海市北高新（集团）有限公司	-	9,673,892.69
	上海市北生产性企业服务发展有限公司	24,541,048.72	4,603,264.75
	上海市北高新欣云投资有限公司	9,294,508.68	6,460,052.32

(3). 其他项目适用 不适用**7、 关联方承诺**适用 不适用**8、 其他**适用 不适用**十五、 股份支付****1、 各项权益工具****(1). 明细情况**适用 不适用**(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具**适用 不适用**2、 以权益结算的股份支付情况**适用 不适用**3、 以现金结算的股份支付情况**适用 不适用**4、 本期股份支付费用**适用 不适用**5、 股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**6、 其他**适用 不适用

十六、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

至资产负债表日止，本公司作为承租人已承诺但尚未开始的租赁的未来潜在现金流出情况如下：

单位：元

项 目	期末数
未折现租赁付款额：	
资产负债表日后第 1 年	5,258,889.96
资产负债表日后第 2 年	5,258,889.96
资产负债表日后第 3 年	5,273,298.12
以后年度	11,061,803.52
合 计	26,852,881.56

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、 其他

□适用 √不适用

十七、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	24,424,817.97
经审议批准宣告发放的利润或股利	24,424,817.97

经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度归属于母公司所有者的净利润为 138,737,153.58 元，母公司实现净利润 50,660,320.95 元，按 2025 年度母公司实现净利润的 10%

提取法定盈余公积金5,066,032.10元后,公司当年实现的可供分配利润为133,671,121.48元,截止2025年12月31日,公司可供股东分配的利润为996,743,261.87元。

为了回报投资者对公司的支持,同时兼顾公司未来业务发展需要,公司2025年度利润分配预案为:

以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数,公司拟向全体股东派发截至2025年12月31日止年度末期股息每股0.034元(含税),连同已派发的中期股息,全年股息合计每股0.058元(含税)。截至2025年12月31日,公司总股本718,376,999股,本次拟派发现金红利24,424,817.97元(含税)(实际派发金额以公司后续发布的权益分派实施公告为准),连同已派发的中期股息,全年合计拟派发现金股利41,665,865.95元(含税),占2025年度归属于母公司所有者的净利润的30.03%。剩余972,318,443.90元留待以后年度分配。并以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数拟以资本公积向全体股东每10股转增2股。

在实施权益分派的股权登记日前,公司总股本发生变动的,拟维持每股分配和转增比例不变,相应调整分配和转增总额。

本议案尚需提交本公司2025年年度股东大会审议。

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1).非货币性资产交换

适用 不适用

(2).其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	85,858,704.92	39,347,762.89
其中：0-6个月（含6个月）	85,858,704.92	38,816,442.89
7-12个月（含12个月）	-	531,320.00
1至2年	31,700,785.37	22,796,217.74
2至3年	470,145.24	-
3年以上		
3至4年		
4至5年	-	11,000.00
5年以上	11,000.00	-
合计	118,040,635.53	62,154,980.63

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备	76,994.02	0.07	76,994.02	100.00		76,994.02	0.12	76,994.02	100.00	
按组合计提坏账准备	117,963,641.51	99.93	440,691.48	0.37	117,522,950.03	62,077,986.61	99.88	275,511.55	0.44	61,802,475.06
其中:										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	8,747,457.09	7.41	440,691.48	5.04	8,306,765.61	27,140,757.11	43.67	275,511.55	1.02	26,865,245.56
应收合并范围内公司款项	109,216,184.42	92.52			109,216,184.42	34,937,229.50	56.21			34,937,229.50
合计	118,040,635.53	/	517,685.50	/	117,522,950.03	62,154,980.63	/	352,505.57	/	61,802,475.06

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户一	11,000.00	11,000.00	100.00	预计无法收回
客户二	65,994.02	65,994.02	100.00	预计无法收回
合计	76,994.02	76,994.02	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目:按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
按信用等级分类的客户	8,747,457.09	440,691.48	5.04
合并范围内公司款项	109,216,184.42	-	-
合计	117,963,641.51	440,691.48	0.37

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	76,994.02					76,994.02
按组合计提坏账准备	275,511.55	165,179.93				440,691.48

合计	352,505.57	165,179.93			517,685.50
----	------------	------------	--	--	------------

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	2,127,898.13	42,277,154.22	44,405,052.35	26.51	
第二名	18,879,839.81	-	18,879,839.81	11.27	
第三名	17,266,909.40	-	17,266,909.40	10.31	
第四名	16,304,529.72	-	16,304,529.72	9.73	
第五名	14,534,261.83	-	14,534,261.83	8.68	
合计	69,113,438.89	42,277,154.22	111,390,593.11	66.51	

其他说明：

适用 不适用

单位名称	与本公司关系	期末数	占应收账款期末数的比例 (%)
怀来数港信息科技有限公司	子公司	18,879,839.81	15.99
河源数据港科技有限公司	子公司	17,266,909.40	14.63
杭州数据港科技有限公司	子公司	16,304,529.72	13.81
廊坊市沃福自动化设备有限公司	子公司	14,534,261.83	12.31
廊坊市京云科技有限公司	子公司	12,399,005.42	10.50
南通数港信息科技有限公司	子公司	8,206,056.20	6.95
张北数据港信息科技有限公司	子公司	6,344,021.05	5.37
乌兰察布数据港科技有限公司	子公司	5,993,406.80	5.08
杭州西石科技有限公司	子公司	5,105,520.00	4.33
上海长江口数据港科技有限公司	子公司	4,182,634.19	3.54
小计		109,216,184.42	92.52

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收股利	-	125,000,000.00
其他应收款	2,493,989,407.54	1,786,812,680.77
合计	2,493,989,407.54	1,911,812,680.77

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
杭州西石科技有限公司	-	20,000,000.00
张北数据港信息科技有限公司	-	65,000,000.00
上海长江口数据港科技有限公司	-	40,000,000.00
合计	-	125,000,000.00

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,287,888,061.33	606,322,626.03
其中：0-6个月（含6个月）	999,915,263.72	301,327,446.71
7-12个月（含12个月）	287,972,797.61	304,995,179.32
1至2年	126,938,660.00	491,637,369.26
2至3年	428,903,222.71	251,947,190.91
3年以上		
3至4年	251,871,432.78	436,914,474.57
4至5年	398,397,010.72	-
合计	2,493,998,387.54	1,786,821,660.77

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来	2,491,286,865.13	1,784,425,337.45
押金保证金	2,697,889.00	2,392,394.13
其他	13,633.41	3,929.19
合计	2,493,998,387.54	1,786,821,660.77

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额			8,980.00	8,980.00
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				

2025年12月31日余额			8,980.00	8,980.00
---------------	--	--	----------	----------

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	8,980.00					8,980.00
合计	8,980.00					8,980.00

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
北京云创互通科技有限公司	849,769,672.87	34.07	合并范围内往来	注1	
廊坊市京云科技有限公司	678,206,686.54	27.19	合并范围内往来	注2	
上海长江口数据港科技有限公司	290,462,572.52	11.65	合并范围内往来	注3	
杭州数据港科技有限公司	259,509,979.35	10.41	合并范围内往来	1-6个月	
廊坊市沃福自动化设备有限公司	192,752,235.19	7.73	合并范围内往来	注4	
合计	2,270,701,146.47	91.05	/	/	

注1：第一名其他应收款期末余额为849,769,672.87元，其中52,017,463.85元为0-6个月，19,000,000.00元为7-12个月，40,899,067.65元为1-2年，320,005,262.65元为2-3年，129,900,000.00元为3-4年，287,947,878.72元为4-5年；

注2：第二名其他应收款期末余额为678,206,686.54元，其中396,116,686.54元为0-6个月，95,000,000.00元为7-12个月，18,500,000.00元为1-2年，6,200,000.00元为2-3年，54,250,000.00元为3-4年，108,140,000.00元为4-5年；

注3：第三名其他应收款期末余额为290,462,572.52元，其中175,927,374.86元为0-6个月，114,535,197.66元为7-12个月；

注4：第五名其他应收款期末余额为192,752,235.19元，其中29,755,350.70元为0-6个月，20,000,000.00元为7-12个月，7,637,305.71元为1-2年，67,650,000.00元为2-3年，67,709,578.78元为3-4年。

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,742,338,414.46	50,000,000.00	1,692,338,414.46	1,733,338,414.46	50,000,000.00	1,683,338,414.46
合计	1,742,338,414.46	50,000,000.00	1,692,338,414.46	1,733,338,414.46	50,000,000.00	1,683,338,414.46

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
杭州瀚融信息技术有限公司	0.00	50,000,000.00					0.00	50,000,000.00
杭州数港科技有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
上海长江口数据港科技有限公司	110,000,000.00						110,000,000.00	
杭州西石科技有限公司	90,150,000.00						90,150,000.00	
张北数据港信息科技有限公司	650,718,936.84						650,718,936.84	
南通数港信息科技有限公司	307,660,000.00						307,660,000.00	
河源数据港科技有限公司	131,979,477.62						131,979,477.62	
乌兰察布数据港科技有限公司	61,250,000.00						61,250,000.00	
杭州数据港科技有限公司	183,080,000.00						183,080,000.00	
上海申之云科技有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00	
廊坊市京云科技有限公司	112,500,000.00		9,000,000.00				121,500,000.00	
怀来数港信息科技有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
合计	1,683,338,414.46	50,000,000.00	9,000,000.00				1,692,338,414.46	50,000,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	336,549,374.87	183,360,712.35	325,894,154.57	217,423,348.92
其他业务	20,025,737.21	-	30,473,130.90	-
合计	356,575,112.08	183,360,712.35	356,367,285.47	217,423,348.92

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
业务类型		
互联网数据中心服务业	281,046,800.41	181,354,919.73
解决方案	55,502,574.46	2,005,792.62
其他业务	20,025,737.21	-
合计	356,575,112.08	183,360,712.35
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认	2,053,603.25	2,001,453.00
在某一时段确认	354,521,508.83	181,359,259.35
合计	356,575,112.08	183,360,712.35

其他说明：

√适用 □不适用

1. 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 0.00 元。
2. 公司前五名客户的营业收入合计 286,723,905.21 元，占公司全部营业收入的比例为 80.41%。

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-	125,000,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	13,451,258.55	6,318,032.96
合计	13,451,258.55	131,318,032.96

6、其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	14,855,841.74	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,284,058.23	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	14,955,933.40	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,536.28	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	84,635.06	
减：所得税影响额	4,686,991.62	
少数股东权益影响额（税后）	44.94	
合计	30,514,968.15	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.24	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.30	0.15	0.15

(1)加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	1	138,737,153.58
非经常性损益	2	30,514,968.15
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	108,222,185.43
归属于公司普通股股东的期初净资产	4	3,224,495,130.81
报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产加权数	5	-
报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产加权数	6	18,617,939.43
其他交易或事项引起的净资产增减变动加权数	7	-
加权平均净资产	8=4+1*0.5+5-6+7	3,275,245,768.17
加权平均净资产收益率	9=1/8	4.24%
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率	10=3/8	3.30%

[注]报告期净资产增减变动加权数，系按净资产变动次月起至报告期期末的累计月数占报告期月数的比例作为权重进行加权计算。

(2)基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
-----	----	-----

归属于公司普通股股东的净利润	1	138,737,153.58
非经常性损益	2	30,514,968.15
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	108,222,185.43
期初股份总数	4	598,647,499.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	5	119,729,500.00
报告期发行新股或债转股等增加股份数的加权数	6	-
报告期因回购等减少股份数的加权数	7	-
报告期缩股数	8	-
发行在外的普通股加权平均数	9=4+5+6-7-8	718,376,999.00
基本每股收益	10=1/9	0.19
扣除非经常性损益后的基本每股收益	11=3/9	0.15

[注]报告期发行新股或债转股等增加股份数的加权数及因回购等减少股份数的加权数，系按股份变动次月起至报告期期末的累计月数占报告期月数的比例作为权重进行加权计算。

(3)稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：孙中峰

董事会批准报送日期：2026年4月17日

修订信息

适用 不适用