



广州海鸥住宅工业股份有限公司

2025 年年度报告

2026 年 04 月

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈巍、主管会计工作负责人石艳阳及会计机构负责人（会计主管人员）石艳阳声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议：

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
李晓安	独立董事	因事请假	程顺来

1、本公司对未来发展的陈述，属于计划性陈述，不构成本公司对广大投资者的实质承诺。

2、公司已在本年度报告第三节“管理层讨论与分析”第十一项“公司未来发展的展望（二）公司可能面对的风险和应对措施”中，对可能面对的风险及对策进行详细的描述，敬请广大投资者留意查阅。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 633,385,166 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	7
第三节 管理层讨论与分析	11
第四节 公司治理、环境和社会	43
第五节 重要事项.....	57
第六节 股份变动及股东情况	68
第七节 债券相关情况	74
第八节 财务报告.....	75

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有立信会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、海鸥住工	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司
珠海分公司	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司珠海分公司
厦门分公司	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司厦门分公司
海鸥（香港）住工	指	海鸥（香港）住宅工业有限公司
海鸥美国	指	海鸥卫浴（美国）有限公司
珠海爱迪生	指	珠海爱迪生节能科技股份有限公司
北鸥	指	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司
承鸥	指	珠海承鸥卫浴用品有限公司
铂鸥	指	珠海铂鸥卫浴用品有限公司
荆鸥	指	湖北荆鸥卫浴用品有限公司
鸥迪	指	江西鸥迪铜业有限公司
盛鸥	指	珠海盛鸥工业节能科技有限公司
四维卫浴	指	重庆国之四维卫浴有限公司
四维家居	指	国之四维家居有限公司（已注销）
苏州海鸥有巢氏	指	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司
聚贤投资	指	珠海聚贤投资管理中心（有限合伙）
浙江海鸥有巢氏	指	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司
苏州有巢氏	指	苏州有巢氏家居有限公司（已注销）
贝喜欧	指	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司
集致装饰	指	浙江集致装饰科技股份有限公司
海鸥福润达	指	青岛海鸥福润达家居集成有限公司
吉门第	指	珠海吉门第科技有限公司
深圳吉门第	指	深圳吉门第智能科技有限公司
嘉兴四维雅鼎	指	嘉兴四维雅鼎卫浴有限公司
四维国际	指	四维国际有限公司
雅科波罗	指	广东雅科波罗橱柜有限公司
珠海雅科波罗	指	珠海市雅科波罗家具有限公司
河源雅科波罗	指	河源雅科波罗科技有限公司
饮水嘉丁	指	上海饮水嘉丁企业管理合伙企业（有限合伙）
饮水家	指	上海饮水家企业管理有限公司
Sun Talent	指	Sun Talent Limited
广东有巢氏	指	广东有巢氏集成住宅科技有限公司（已注销）
海鸥冠军	指	海鸥冠军有限公司
冠军宿州	指	海鸥冠军建材（宿州）有限公司
海冠广东	指	海冠家居（广东）有限公司
海冠北京	指	海冠家居建材（北京）有限公司
Union Time	指	源达企业有限公司（Union Time Enterprises Ltd.）

释义项	指	释义内容
大同奈	指	大同奈陶瓷工业股份公司 (Taicera Enterprise Company)
海鸥 (越南) 住工	指	海鸥 (越南) 住宅工业有限责任公司
东莞海霖	指	东莞海霖智能技术有限公司
珠海霖海	指	珠海霖海企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)
班尼戈液冷	指	浙江班尼戈液冷技术股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
变更前的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广州海鸥住宅工业股份有限公司		
公司的中文简称	广州海鸥住宅工业股份有限公司		
公司的外文名称（如有）	Guangzhou Seagull Kitchen and Bath Products Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Seagull		
公司的法定代表人	陈巍		
注册地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号		
注册地址的邮政编码	511400		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内		
办公地址的邮政编码	511400		
公司网址	www.seagullgroup.cn		
电子信箱	seagull@seagullgroup.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王芳	张洋洋
联系地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内
电话	020-34808178	020-34808178
传真	020-34808171	020-34808171
电子信箱	fang.wang@seagullgroup.cn	yangyang.zhang@seagullgroup.cn

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》、《上海证券报》、《经济参考报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	深圳证券交易所、海鸥住工董事会秘书室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	914401017082149959
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	熊宇、张莹

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年 增减	2023 年
营业收入（元）	2,620,589,060.84	2,853,957,482.72	-8.18%	2,904,056,074.39
归属于上市公司股东的净利润（元）	-118,098,271.43	-123,812,009.99	4.61%	-232,529,103.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	-122,135,393.16	-123,765,188.93	1.32%	-243,467,288.31
经营活动产生的现金流量净额（元）	245,860,603.51	156,154,738.34	57.45%	339,104,512.42
基本每股收益（元/股）	-0.1846	-0.1915	3.60%	-0.3599
稀释每股收益（元/股）	-0.1846	-0.1915	3.60%	-0.3599
加权平均净资产收益率	-8.40%	-7.89%	-0.51%	-13.30%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上 年末增减	2023 年末
总资产（元）	3,058,462,623.35	3,496,730,613.17	-12.53%	3,698,279,506.95
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,327,035,725.19	1,477,515,198.44	-10.18%	1,631,224,625.69

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025 年	2024 年	备注
营业收入（元）	2,620,589,060.84	2,853,957,482.72	-
与主营业务无关的业务收入	82,353,802.20	96,305,361.30	与主营业务无关的业务收入
营业收入扣除金额（元）	82,353,802.20	96,305,361.30	-
营业收入扣除后金额（元）	2,538,235,258.64	2,757,652,121.42	-

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	655,928,894.09	711,535,748.14	672,168,397.25	580,956,021.36
归属于上市公司股东的净利润	-6,067,021.42	-19,978,803.64	-36,218,571.62	-55,833,874.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,455,786.21	-21,890,972.67	-38,399,663.30	-54,388,970.98
经营活动产生的现金流量净额	78,354,340.66	4,820,677.18	62,667,346.66	100,018,239.01

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	4,494,891.77	-1,485,445.81	6,271,175.41	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	4,095,810.29	4,995,688.30	10,141,385.89	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,519,760.56		-5,925,813.89	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,438,721.03			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,255,463.51	-5,000,368.98	1,876,039.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,458,640.88	635,783.45	621,981.16	
减：所得税影响额	482,905.92	-1,638,524.39	285,787.84	
少数股东权益影响额（税后）	6,232,333.37	831,002.41	1,760,795.18	
合计	4,037,121.73	-46,821.06	10,938,185.26	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

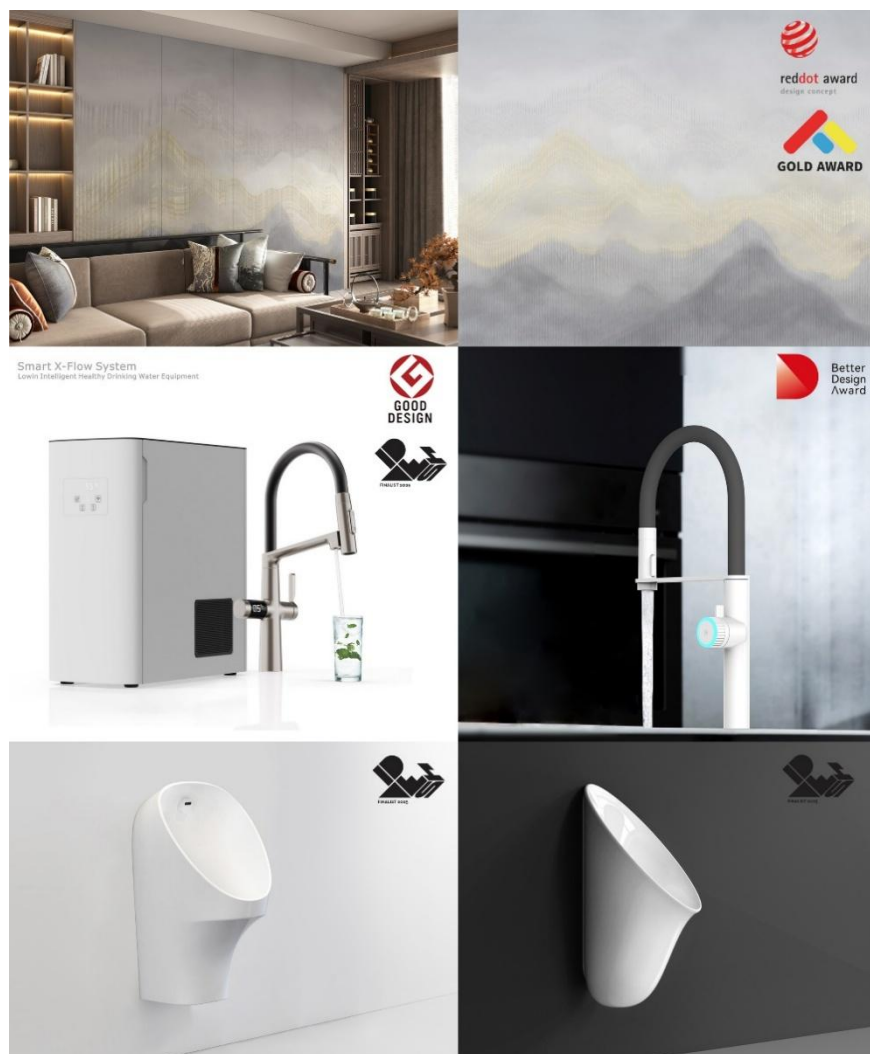
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

(一) 主要业务概述

在国家装配式建筑产业政策下，公司致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局，以实现公司“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。报告期内，公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要从事智能门户、安防工程的持续布局。



(二) 主要业务经营发展情况

2025年度，公司以『创新 驱动 发展』为经营指导方针，全力推动战略目标的落地实施。报告期内，公司实现营业收入 262,058.91 万元，比去年同期 285,395.75 万元下降 8.18%；实现归属于上市公司股东的净利润-11,809.83 万元，比去年同期-12,381.20 万元减亏 4.61%（以上数据经审计）。

1、以转型驱动寻求外销突破，聚能赋能提效运营，持续释放双循环动能

公司主营业务以出口欧美为主，聚焦在卫浴及厨房产品整组龙头及部品部件的制造服务与销售。报告期内，外销业务面临复杂多变的外部环境与结构性市场调整的双重考验。全球经济增速放缓，市场呈现显著分化。欧美传统市场需求疲软，而以东南亚、中东为代表的新兴市场凭借领先增速，成为拉动国内产业出口增长的核心动力。国际贸易政策剧烈波动，美国实施的对等关税政策直接推高在美终端售价，导致企业订单量下滑；部分新兴市场贸易壁垒升级引发订单波动；欧盟通过强化环保法规要求，抬高准入门槛，增加国内企业的合规成本。面对多重压力，国内企业主动求变，加速布局东南亚、中东等新兴市场，通过市场多元化策略拓展增长空间，推进产地多元化布局以规避国际贸易政策变动带来的潜在风险。面对挑战，关键在于以技术创新为核心驱动力，以市场多元化为支撑，深度参与全球产业链重构，在动态调整的市场格局中寻求生存和发展。

为主动顺应全球市场格局演变及逆全球化趋势，公司构建以外销与内需市场并重的双循环发展策略，在国际市场端，深化与核心海外客户的合作纵深，同时大力开发渠道商、通路商等多元化市场主体，通过拓展销售网络与下沉区域市场，构建海外多层次渠道矩阵；聚焦“一带一路”国际市场布局，形成区域市场的突破；在国内市场端，强化内销战略客户的合作，通过提升服务响应效率与定制化能力扩大内销份额，同时聚力高品质装配式内装工业化空间内部品部件服务的研发与落地，构建差异化竞争壁垒。公司在内需市场采取 CHINA-ASEAN 布局，将中国+东盟十国以共同市场+共同供应链持续发展。越南工厂作为公司“一带一路”、东盟十国市场的重要布局，持续构建全品类、全制程制造服务能力，不断夯实整体品质体系，大力发展整组产销；推动外购及自制零件的模组化率，快速提升整组产出规模。通过自动化、数字化、信息化构建统一标准，以精益化思维构建品质系统，严格落实精益化管理，实现越南制造的优势；通过标准产线建立，开发自动化设备，推动自动化产线落地；落实越南制造中心的验厂、转产、构建品质体系、实验试验能力以及供应链开发等项目计划；努力培养干部及重点瓶颈产业工人当地化，逐步降低人力成本。目前越南巴顿工厂已通过 SA8000 企业社会责任管理体系认证、ISO17025 实验室管理体系认证；加速构建模具设计制作能力，逐步完善为功能齐全的生产制造基地。公司在 RCEP 区域越南投资建设生产基地，构建中国工厂服务国内市场与欧洲市场、越南工厂服务美国市场及后续 RCEP 成员国市场的全球化产能格局，依托国家“一带一路”深入推进，公司一地设计、多地制造的长期发展战略得以快速落地实施，以期助力主业长期稳健发展。

水龙头事业持续推动数字化和信息化的运营战略深度落地，以智能化、信息化、自动化技术及人工智能应用为核心驱动力。在组织管理层面，一方面不断优化组织架构，组建面向大客户的 CBU 专项职能团队，借助人工智能工具对客户画像分析精准把握需求，提升客户响应速度，为客户提供更专业、个性化

的高品质服务，从而在竞争中构筑优势；另一方面调整运营中心组织模式，推行扁平化管理，依托信息化管理平台实现国内外多制造基地的数据实时共享与协同，确保在统一标准下实现运营效率的提升。同时，积极推进产线整并与工厂资源优化，通过智能化系统整合冗余产线、统筹调配设备与人力等资源，动态优化生产排班，进一步提升能效和人效，实现资源利用的最大化。在自动化建设方面，持续推进自动化工厂建设工作，依托信息化蓝图整合 MES 系统、WMS 与智能立体仓库，导入整组模块自动化体系，通过协作机器人柔性自动化组装线、自动包装线与精益工作台的全线联动，实现组装车间物流自动化运转。人工智能视觉检测技术的应用有效提升了产品质检精度与效率，自动化设备的运行数据通过信息化系统实时反馈，为生产优化提供数据支撑。在仓储智能物流环节，内部 AGV 智能物流设备并结合人工智能路径优化算法，降低人力搬运成本的同时提升物流周转效率；同时深耕精益生产，借助智能化分析工具识别组装工序中的无效动作浪费与搬运浪费，借助人因工程科学设计，逐步引入第三代精益工作台，不断内化制造基本功，提质增效，夯实生产制造的核心能力。持续关注消费者个性化、场景化需求等变化趋势，开展主动、精细的品牌定位与产品研发，加速精益生产推动，通过利用数字化、信息化、自动化持续赋能，构建更加透明化、可视化、数据化的服务与交付标准，可为业务持续发力提供坚实保障。报告期内，受国际贸易政策的持续影响，五金龙头类产品实现营业收入 149,625.27 万元，比去年同期 161,234.97 万元下降 7.20%。

2、坚守创新引擎，赋能高价值产品服务，构筑核心竞争优势

创新设计是行业高质量发展的核心引擎，是摆脱同质化价格竞争、应对成本与政策双重压力、匹配消费升级需求，构建长期核心竞争力的重要路径，也是行业价值重构的核心抓手。国内外市场格局的持续变化，对行业创新设计有了更高的要求，要求企业在产品设计、材料应用、制造工艺、智能化技术等维度持续突破，精准响应市场变革与消费升级需求。从智能家居技术的加速迭代，到行业数字化转型的深化推进，再到线上线下渠道的深度融合，创新驱动的发展脉络已然清晰。与此同时，家居品质消费趋势的变革正重塑生活空间的定义。消费者对产品的需求从单一功能转向智能化、个性化、健康环保与功能美学的多元融合，需求结构更趋复杂多样。企业若想在这场变革中占据先机，必须敏锐捕捉并深度响应这些变化，以持续创新与精进突破行业壁垒。

随着新生代消费群体的成熟，其消费偏好正强力推动市场向个性化、精细化方向升级。未来家居市场将深度受制于品质、创新、定制化与智能化潮流，企业需不断追求技术与产品创新，打造更高价值的产品，才能开拓更广阔的发展空间。从设计趋势上来看，功能设计更加关注健康化价值，抗菌自清洁技术在全品类渗透，无接触交互设计普及，感应龙头、脚感冲水、智能马桶等产品更多配置在公共空间、母婴等场景，健康监测和适老化的设计，与家庭健康系统联动，结合人体工学设计精准满足特殊群体的

使用需求。智能化设计转向了以用户为中心的无感体验和生态场景，与物联网技术的深度应用，打通全屋智能家居生态，模块化智能设计按需定制。从设计美学来看，从单品转向了整体空间的协同，注重材料创新突破，逐步探索温感陶瓷、超薄轻质陶瓷等新材料以及特种不锈钢等耐腐蚀材质，表面处理与颜色也更加多元化，以满足不同家装风格的需求。设计边界也从单一产品延伸至卫浴空间整体解决方案。同时产品设计更加注重绿色、低碳环保，通过绿色设计获得绿色建材认证、碳足迹认证等，满足国内政策要求的同时，也可应对欧盟碳关税等国际贸易壁垒。

在此背景下，公司将技术研发与产品创新视为核心竞争力，积极拥抱智能制造技术，深度探索智能化、个性化、节能环保、健康安全的产品路径，推动集成化设计、自动化生产与人工智能、大数据的深度融合。报告期内，公司研发设计团队聚焦健康、安全、环保等核心议题，紧跟全球前沿趋势，将品牌理念与技术创新深度融合，持续输出突破性的产品设计成果，从卫浴、五金到智能化产品及整体空间解决方案，全方位满足消费者的个性化与差异化需求，为行业革新与产业升级注入动能。未来，公司将持续优化产品矩阵、迭代技术方案，以更贴合消费品质升级需求的创新成果，塑造更智能、更理想的厨卫空间生活场景，引领舒适化、可持续的生活方式革新。报告期内，公司设计团队自主研发设计的多款产品先后获得德国 iF、Red Dot 等国际工业设计奖项，充分展示了公司较强的研发设计能力与创新能力，相关设计成果将持续转化为订单和竞争力，助力公司推进产业升级，为未来业务增长注入持续动能。

3、以品牌赋能终端，聚力渠道深耕，整合平台与优化结构谋突破发展

报告期内，冠军磁砖、四维卫浴、大同奈磁砖三大品牌聚力发展，以瓷砖+卫浴一体化平台为核心载体，持续构建磁砖卫浴事业的全产业链协同，开启整合资源谋求发展。

冠军磁砖作为拥有 53 年发展历程的行业标杆企业，凭借长期以来对匠心品质的坚守，已稳固行业地位，成为兼具实力与口碑的品牌代表。公司始终以引领行业发展为目标，在传承传统工艺的基础上积极融合现代科技，不仅深度参与并见证了中国建陶行业的演进历程，更通过持续的技术创新与标准升级，推动行业向高质量发展迈进。在产品研发与生产环节，公司构建了全品类、全规格的产品体系，可满足从民用住宅到大型工程等多场景的应用需求；引入国际先进的 CONTINUA+岩板生产线，依托自动化、智能化生产流程，确保产品在精度与稳定性上的卓越表现；自主研发的 Champion-V 核心技术平台，整合了材料创新、性能优化、环保提升等关键成果，使产品在硬度、耐磨性、防污性等核心指标上保持行业领先水平。与此同时，公司积极推进全球化布局，通过在海外部署智能化生产线，实现了供应链的跨地域协同，凭借统一的品控标准与高效的产能管理，保障了市场供应的稳定性与充足性，为国内外业务拓展提供了坚实支撑。在市场服务与运营体系上，公司已形成覆盖全国的高效服务网络，设立 6 大运营中心，联动 500 余家终端网点，业务覆盖 1000 余个城市，服务项目广泛应用于各类地标建筑及民用场景。为提升

客户体验，公司推出六星级服务体系，涵盖从前期测量设计到后期安装维护的全流程服务，并提供质保承诺，以制度化保障增强客户信任。在营销与渠道建设中，公司构建了全域全媒体营销矩阵，通过核心商圈广告投放、主流媒体合作及新媒体平台运营等方式，有效提升品牌曝光度与市场影响力。针对终端合作伙伴，公司实施全渠道扶持策略，包括三大品牌资源共享、1对1专业团队帮扶以及人工智能工具应用培训等，通过精准赋能提升终端运营效率与盈利能力。冠军磁砖已形成从产品研发、生产制造到市场服务、渠道运营的全链条竞争优势，在行业竞争中持续保持领先地位，为公司整体业务的稳健发展提供了有力支撑。

报告期内，冠军磁砖将技术优势延伸至产品创新，全新推出徽派印象 4.0 系列，运用自主研发的 DCMB-TEC 核心技术，在设计美学与制造工艺上实现双重突破，不仅满足了新一代消费者对个性化与品质的双重追求，更展现了冠军磁砖以数字技术传承东方美学的独特魅力。产品「梦徽州」以简约设计手法，精准触达消费者内心深处的东方文化情怀，实现了国风元素与现代设计理念的和谐交融，为现代家居空间注入了全新的东方美学韵味，让居住者在日常起居间便能感受到传统文化的深厚魅力；徽派印象·石境共生、淳木 2.0、金丝绒、POP 系列等全新系列新品陆续上市，聚焦产品应用、设计表达与功能体验，为消费者提供多品类融合的空间一体化解决方案。同时在双碳目标与绿色消费升级驱动下，冠军新材突破传统瓷砖品类边界，聚焦轻质高强、防火防潮、零甲醛、可循环的复合材料，打造集绿色环保、设计美观与快捷服务于一体的新代功能基材系统，全新首推石晶墙板/地板、碳晶/泰康墙板品类，标志着品牌从瓷砖制造&销售商迈向绿色空间一体化解决方案提供者。此外，冠军磁砖与四维卫浴品牌合力，重塑厨卫空间，从厨房洁净智能、卫生间舒适安全，到阳台以东方美学构筑蓝色健康理想家，推出整体厨卫解决方案。

报告期内，公司磁砖卫浴事业为树立品牌影响力，开展了一系列营销活动，斩获多项行业荣誉并获得广泛认可。品牌荣誉方面，冠军磁砖凭借卓越的产品品质、创新设计及良好口碑，多次获得权威认证与奖项，其中连续四年荣获中国质量检验协会颁发的全国产品和服务质量诚信承诺企业、全国质量检验稳定合格产品两项殊荣，获评中国轻工陶瓷行业数字化转型先进企业、年度家居品质信赖品牌、全国质量诚信标杆典型企业，入选中关村数字建筑绿色发展联盟；其徽派印象系列表现突出，徽派印象-墨潮获 2025 年度原创设计产品奖，徽派印象·梦徽州斩获 2025 法国设计金奖及 2025 德国红点设计概念大奖，徽派印象 4.0 系列摘得第 2 届建陶行业新质杯瓷砖设计金奖，徽派印象 4.0-染迹系列获第 13 届中国意大利陶瓷大赛创意设计金奖，徽派印象系列花格产品获缪斯设计奖·银奖，徽派印象产品更成功通过新国标最高等级 5A 级认证，此外，冠军磁砖在第 21 届陶瓷卫浴行业新锐榜中斩获设计师喜爱品牌与国货精品两大奖项，山之园南京 CHAMPION 岩板展厅入围第 11 届地建师设计大奖。展会与产品展示方面，冠军磁砖、四维卫浴联合打造的「预鉴东方」主题展馆亮相潭洲展，以国风美学与智能科技为核心，展示了四

维卫浴超氧杀菌水龙头、智能坐便器等创新产品；通过参加淄博展、越南家具与建筑展、佛山秋季陶博会等活动，充分展示品牌形象；越南大同奈磁砖 Taicera 亮相 2025 年胡志明市越南国际建筑建材展，集中展示最新瓷砖及卫浴系列产品，为拓展越南及东盟市场搭建重要桥梁。渠道与终端建设方面，冠军磁砖&四维卫浴核心经销商峰会在佛山成功召开，明确产品+渠道+服务三位一体发展路径，通过政策支持为经销商协同发展注入新动能；全新升级的冠军磁砖太原终端形象店，融合现代极简美学与徽派文化底蕴，打造沉浸式生活场景空间。未来，磁砖卫浴事业将始终秉持“品质为基础、创新为发展、服务为依归”的品牌理念，不断追求以品质生活筑造美好人居。报告期内，面对复杂多变的外部环境，磁砖卫浴事业沉着布局，锐意变革，始终以创新为核心驱动，在挑战中积极探寻业务机会；瓷砖业务实现营业收入 67,890.42 万元，比去年同期 67,953.66 万元下降 0.09%；浴缸陶瓷类产品实现营业收入 9,524.91 万元，比去年同期 13,233.29 万元下降 28.02%。

受房地产行业持续调整、消费需求及消费者信心波动、供应链与政策环境变化等多重因素叠加影响，报告期内公司装配式整装及整体橱柜业务经营情况未达预期。上述两大定制品类业务主要面向国内房地产企业，以地产工程渠道为主，收入受行业周期波动影响显著，项目应收款项回收周期较长，客户信用风险上升，已连续多年亏损，对公司整体经营业绩形成明显拖累。为优化资产结构、聚焦核心主业、提升整体盈利能力与经营质量，报告期内公司通过转让全资子公司 100%股权及相关债权，完成对装配式整装及整体橱柜业务的剥离。本次交易股权转让款将用于补充公司流动资金，支持核心业务发展，不会对公司正常生产经营产生不利影响，亦不存在损害公司及全体股东合法权益的情形。

4、智能家居业务营收承压仍具盈利韧性，需拓宽业务边界，重塑增长动力

公司智能家居板块以控股子公司珠海爱迪生独立运营，依托自有品牌，珠海爱迪生致力于暖通智能控制、空调智能控制、系统集成及物联网科技产品的深度研发、生产与应用。公司设立专业的研发中心专门负责产品设计与技术攻坚，已斩获多项发明、实用新型、外观专利及软件著作权等核心科技成果。其研发设计的多款产品不仅通过美国 IAPMO、英国 WRAS、英国 NSF、欧洲 EN215 及欧洲 A 级节能等多项国际权威认证，还顺利通过中国质量认证中心 CQC 认证、国家建筑工程质量监督检验中心、建设部供热质量监督检验中心、国家建筑材料测试中心等多个专业检测机构检测，凭借节能、环保、舒适、安全的显著优势，产品远销美国、英国、德国、澳大利亚、土耳其等欧美发达国家市场。作为新三板创新层非上市公司，珠海爱迪生先后获得国家高新技术企业、珠海市专精特新中小企业、广东省专精特新中小企业荣誉称号。

珠海爱迪生以创新为核心驱动力，持续加大研发投入，全力拓展智能家居自有部品及服务的市场份额，不断提升整体经营质量。目前已拥有 50 余项专利，产品获得多国认证背书。报告期内，珠海爱迪生

重点发力国内外业务拓展，成功斩获多项新项目开发机会，持续为各大智能终端品牌制造商提供多元化产品与定制化服务，精准满足其产品创新需求，为自身长远发展筑牢根基。运营层面，公司深度推进三精两化经营战略，通过自动化与信息化赋能实现降本增效，全面提升运营效能。报告期内，智能家居类产品实现营业收入 18,032.92 万元，比去年同期 24,333.49 万元下降 25.89%。

未来，智能家居业务巩固盈利优势，聚焦拓新求变探索增长路径，激活业务发展新动能，驱动长期增长。

二、报告期内公司所处行业情况

报告期内，公司业务覆盖装配式整装厨卫为核心的内装工业化各部品部件产业链。公司主业卫浴五金龙头以外销出口为主，国际贸易环境、外贸政策、汇率、海外航运价格等变化对外销业务有不同程度的影响。国内产业覆盖瓷砖、卫生陶瓷、定制橱柜、整装卫浴等，与家居消费和房地产市场高度相关，均受房地产相关装配式装修、家装家居、建筑陶瓷等产业政策和行业市场波动的影响。报告期内，行业全面告别新房驱动的增量红利时代，进入存量竞争深化、内外市场双驱转型、产业向智能制造高质量升级的全新发展周期，市场洗牌进程持续加快，具备全球化运营能力、核心研发实力与精细化管理能力的企业竞争优势进一步凸显。

1、存量需求下的结构性变革

报告期内，在行业调整持续低迷与消费升级并行的大背景下，卫浴行业正经历着前所未有的结构性变革。传统的增量红利消退、外资品牌集体承压、跨界竞争加剧等因素持续影响，推动市场从规模扩张转向深度整合阶段。行业增长逻辑从增量扩张切换为存量争夺，标志着卫浴产业进入深度调整期。高端品牌市场竞争加速，外资品牌陷入增长停滞及战略收缩；下沉市场涌现大量中小品牌以价格竞争分流用户，白牌的智能卫浴产品以极低售价抢占市场份额；小米、华为等凭借生态优势切入卫浴场景，互联产品加速渗透，跨界冲击形成多维度竞争压力。随着双碳目标的推进下环保政策日益严苛，倒逼产业升级，部分中小企业面临成本压力，行业整合加速。

行业进入存量竞争阶段，传统品类的增长动力严重不足，高附加值产品成为增长的主要驱动力，行业增长模式已转变为价值驱动，企业若需持续发展，必须调整战略中心转向高端化、智能化，以把握结构性增长机会。报告期内，卫浴销售渠道从依赖 B2B 工程渠道向 B2C 零售和线上渠道转移，工程渠道持续收缩，零售与线上渠道消费结构性提升，主要表现为存量房换新需求旺盛，二手房装修占比在部分一线城市较高，同时国家和部分省、市推出以旧换新政策直接推动了零售端高值产品的销售。线上渠道在高附加值卫浴产品中加速渗透，智能类产品正在成为消费者优先选择的升级方向。零售和换新市场的增长

依附于复杂的售前设计、安装和售后服务体系，这种服务能力构成了新的竞争壁垒，使缺乏服务网络的工程渠道商较难快速转型。

报告期内，国家产业政策层面努力对冲地产行业下行的影响，但是对国内的卫浴行业仍构成较大影响。2025 年地产市场着力控增量、去库存、优供给，逐步形成供给端、需求端和住房保障多维支持体系。产业链工程渠道业务回款风险依然存在，但随着保障性住房的建设和城市换新等项目的推进，工程端需求出现了结构性分化，产业链企业从原来追求进入百强房企的战略集采，转向了对资金链更安全的国央企项目以及政府保障房项目的深耕，转向了依赖存量更新与消费升级的市场。2025 年，国家相关部委发布大规模设备更新和消费品以旧换新政策，尤其在适老化改造以及家装厨卫换新等人群和场景的支持，也对行业提出了更高的要求。随着中国老龄化社会的加深，政策明确支持居家适老化改造。例如智能马桶因其具备的助便、清洗等综合功能，被列入适老化改造的重点推荐目录。而家装厨卫换新更多的是局部改造，对施工速度、安装服务能力提出了高要求，倒逼行业内企业具备 24 小时换装、拆旧换新等一站式服务能力。国补政策拉动消费成效显著，不仅直接带动了相关产品销售的大幅提升，也为卫浴品牌注入了强劲的增长动力。随着产品更新周期的到来和适老化改造需求的增长，二次装修、局部改造正逐渐取代新房装修，成为驱动行业消费的主力。专注并深耕存量房更新需求，将是行业内企业实现可持续增长、穿越市场周期的关键战略。

因此，从国内市场发展来看，行业需求端从过往大规模、标准化的新房集采，转向碎片化、定制化、高频次的存量更新，市场主导群体发生结构性变化，核心消费群体涵盖存量房改善业主、适老化改造需求群体、新中产品质消费群体、租赁住房配套群体及工程集采需求群体，不同群体的需求差异化特征显著，对企业的产品适配能力、快速响应能力与服务配套能力提出了全新要求。

2、提速全球化布局，打造国内外双循环发展格局

受国内房地产下行和工程渠道萎缩的影响，行业国内外市场比例也正在发生结构性调整。部分企业仍以国内市场为主，但出口市场将作为对冲国内风险的战略支点，这种加速出海的本质是国内产能调整和渠道风险的释放。面对国内工程渠道收入的下滑压力，部分头部企业将更多的精力投向国际市场，利用其品牌优势，寻求品牌溢价，因此也加速了行业内企业更强的海外供应链管理能力和对新兴市场、“一带一路”等市场本土化需求的适应性。在全球化产业转移与海外市场需求的驱动下，国内卫浴企业正迎来出海的新机遇。东南亚、非洲乃至欧美等区域市场对国内高性价比、高品质的卫浴产品展现出浓厚兴趣，目前部分头部企业已在海外市场实现业绩增长。企业可利用更多专业展会的外销平台，积极拓展国际市场，构建国内国际双循环的发展格局，将成为寻求突破的重要方向。

双循环下的市场重构。在全球经济格局深度调整与国内消费结构升级的双重背景下，推行双循环策略，既是应对市场不确定性的必然选择，也是企业重构竞争优势的关键路径。在此过程中，企业既面临供应链协同、市场壁垒、消费分化等多重挑战，也迎来存量市场激活、新兴市场开拓、技术迭代等结构性机遇。一方面，国内市场呈现存量主导和消费分层的特征；房地产新房成交持续低迷，存量房翻新和适老化改造成为核心需求，倒逼企业从标准化产品转向定制化解决方案；一、二线城市消费者对智能功能和环保属性产品的溢价接受度不断提升，而下沉市场仍以性价比为首要考虑因素，这种分层需求对产品矩阵和渠道策略提出更高要求。另一方面，海外市场面临区域需求分化。欧美市场受通胀和高利率影响，中高端产品需求收缩，且贸易壁垒持续加码；东南亚、中东等新兴市场虽增速较快，但偏好低价、耐用性强的基础款产品，与国内高端化产能存在适配落差。此外，中国+1 供应链策略下，客户对订单响应速度和本地化服务要求严苛，考验企业的跨国协同能力。双循环策略下，海外布局虽然能分散风险，但也面临供应链协同难题，原材料依赖国内进口，物流周期较国内延长；海外工厂技术工人熟练度不够，导致产品良品率偏低，企业隐性成本上升。

双循环策略下的结构性机遇。国内市场方面，存量翻新与政策红利释放，政策驱动绿色消费升级。近年来，国内新房销售增速放缓，存量房市场规模不断扩大。大量房龄较长房屋的卫浴设施面临老化、功能落后等问题，亟需改造更新。与新房装修相比，存量房改造对产品的适配性、安装便捷性等有特殊要求。企业针对存量房改造市场，研发推出易于安装、可局部替换且能与原有设施兼容的卫浴五金产品，如快装式水龙头、可替换式卫浴配件等，将获得广阔市场空间。同时，存量房改造市场的翻新需求还带动了对产品多样化、个性化的需求，为企业提供了更多创新机会。在国内，二、三线城市及农村等下沉市场的消费潜力正逐步释放。随着城镇化进程推进、居民生活水平提高，这些地区对卫浴五金产品的需求快速增长。与一线城市相比，下沉市场消费者对产品价格敏感度较高，更注重产品性价比。企业可凭借成本优势，开发价格适中、质量可靠、功能实用的产品，精准定位下沉市场需求。通过建立多元化销售渠道，如与当地经销商合作、开展电商下乡活动等，将产品有效推广至下沉市场，扩大市场覆盖范围，提升市场份额。此外，“一带一路”倡议下，沿线新兴市场国家基础设施建设与房地产市场发展迅速，对卫浴建材五金产品需求旺盛，为企业提供了广阔的国际市场拓展空间。

3、新消费场景下的变革与创新

2025 年，行业加速从传统制造向智能制造转型，自动化生产线、数字化管理系统、绿色低碳生产工艺在卫浴、陶瓷、瓷砖生产环节广泛普及，有效提升了生产效率、产品品质稳定性与交付响应能力，智能制造成为企业降本增效、应对成本波动、提升核心竞争力的关键路径。同时，产业边界持续融合，卫浴、陶瓷、瓷砖与智能家居产业协同发展趋势显著，一站式全屋家居解决方案逐步替代传统单品销售模

式，整装定制、场景化配套成为行业主流发展方向。此外，绿色低碳成为行业发展的核心共识，低能耗生产工艺、可循环原材料、环保型产品的研发与应用持续深化，既符合国内双碳政策要求，也满足海外市场日益严格的环保合规标准，推动行业可持续发展。从市场方面，终端需求萎缩导致传统瓷砖和卫浴产品的利润被极致压缩。部分为工程定制建立的低端产能无法适应存量市场需求，引发激烈竞争，唯有通过彻底的技术和模式变革创新，从产品导向的制造转向用户导向的智造，企业才能谋求长远发展。

面对当前复杂多变的国内外市场环境，消费升级与技术革命势在必行。消费者的决策逻辑更趋理性，选购商品时对产品的品质、使用体验、个性化需求等方面提出了更高要求。对于企业而言，必须精准把握未来场景化、智能化、全球化等关键趋势，通过持续的产品创新与服务升级，构建难以被替代的核心竞争力。

(1) 从单品到生态的场景化定制模式。消费者对一站式购齐的强烈需求，正有力地推动整家定制热潮的兴起。在这一趋势下，不少头部企业积极探索创新，通过设计前置化等有效举措，成功提升客单值。以某知名企业为例，在项目初期就安排专业设计师与客户深入沟通，全面了解客户的生活习惯、审美偏好以及家庭成员结构等信息，以此为客户量身定制涵盖家具、装修材料、软装搭配等全品类的一体化解决方案。这种一站式服务模式，不仅大幅节省了客户的时间和精力，更确保整个家居空间在风格、功能上的高度协调统一，从而有效提升了客户的满意度和购买意愿。同时，未来定制模式将朝着生活方式定制的方向加速进化。针对不同消费群体的差异化需求，推出更加个性化、多样化的定制方案。例如对于关注健康与安全的银发族，适老化卫浴+智能安防的定制方案更具有针对性。适老化卫浴空间通过安装防滑地砖、扶手、坐式淋浴器等设施，为老年人的日常洗漱提供安全、便捷的环境。马桶可选用具有自动升降功能的款式，方便老人起身；浴室柜的高度和深度可根据老人的身体特点进行调整，便于使用。智能安防系统则利用摄像头、传感器等技术，实时监测家中的异常情况，如老人跌倒、浴室漏水等，并及时向家人或相关机构发出警报，为银发族的居家生活保驾护航。在适老化卫浴空间设计方面，参考不同年龄段老年人的身体机能，通过人体工程学角度、扶手装配、部品优化、材质安全等来进行全面设计，实现卫浴空间功能优化，为银发族的居家生活保驾护航。

(2) 智能家居持续渗透提升。智能家居正从高端市场向大众市场渗透，未来将成为家庭生活的刚需配置。近年来，随着物联网、人工智能、大数据等技术的飞速发展，智能家居产品的种类日益丰富，功能也越发强大。从智能门锁、智能摄像头等基础安防产品，到智能冰箱、智能洗衣机等家电设备，再到智能照明、智能窗帘等环境控制产品，智能家居已广泛覆盖了家庭生活的各个场景。在价格方面，技术的进步和规模化生产使得智能家居产品的成本不断降低，价格逐渐趋于亲民。价格的大幅下降，极大地降低了消费者的购买门槛，使得更多家庭能够轻松拥有智能家居产品。据相关市场调研机构预测，未来几年，智能家居市场的规模将继续保持高速增长态势，其在普通家庭中的普及率有望大幅提升。同时，

随着消费者对生活品质要求的不断提高，以及对家居环境安全性、便利性、舒适性的日益重视，智能家居产品所具备的远程控制、智能联动、个性化定制等功能，正好契合了当下消费者的需求；消费者可通过手机 APP 远程控制家中的智能空调提前开启，调节好适宜的温度；年轻化群体的智能卫浴场景涵盖了洗漱、如厕、淋浴、洗衣等四大场景的解决方案，部分的智能浴室柜通过融合 AI 技术，超级智能马桶产品通过智能交互系统重构人机关系。智能家居产品正以其独特的优势，悄然改变着人们的生活方式，成为越来越多家庭不可或缺的一部分。

(3) 在双碳目标的强力驱动下，行业正加速向绿色化转型迈进。2024 年 12 月 1 日起，GB21252-2023《建筑卫生陶瓷和耐磨氧化铝球单位产品能源消耗限额》正式实施，该标准针对陶瓷砖、大规格陶瓷板、超厚陶瓷砖（板）等核心产品，明确能耗限额等级，划定产品能耗限定值与新建、改扩建项目能耗准入值，从源头为行业节能降耗立下硬性标准。2025 年发布的 GB/T45817-2025《消费品质量分级陶瓷砖》，在 GB/T4100-2015 基础上优化升级，聚焦表面平整度、吸水率均匀性、耐污持久性、防滑性能等消费者与企业共同关注的关键指标，构建更全面、细致、严苛的质量评价体系，推动陶瓷行业从达标合格向优质分级跨越，助力行业绿色低碳与品质升级。报告期内，GB38448-2025《智能坐便器能效水效限定值及等级》强制性国家标准也正式发布，首次将简易型智能坐便器纳入监管范畴，能效要求收紧，节水要求提升，新增待机功率要求，技术指标更严苛，测试体系更完善，为市场准入和质量监管提供了清晰依据，推动智能卫浴产业绿色高质量发展。同时，更严格的标准体系倒逼生产端升级。老旧生产线面临淘汰或深度改造，头部陶瓷企业已率先布局新一代数字化工厂，通过集成前沿科技与先进设备，打造集数字化、智能化、绿色化于一体的制造体系。这不仅持续优化生产效能，更实现了节能降耗与绿色低碳的深度融合，为行业高质量发展注入核心动力。在此背景下，行业加速技术创新与产业升级的步伐，强化绿色制造技术研发与绿色产品开发应用，既顺应市场对低碳环保的需求趋势，也满足了绿色建筑对高品质材料的严苛要求；借力国补政策与以旧换新热潮，企业精准撬动二次装修、居住改善等增量需求，为消费者提供优质优价产品的同时，将推动整个行业向更健康、可持续的方向稳步发展。

三、核心竞争力分析

1、公司国内专利情况

(1) 报告期内公司获得最新专利情况描述：

报告期内，公司共获得专利授权 112 项，其中发明创造 5 项，实用新型 65 项，外观专利 42 项。

(2) 截至报告期末公司拥有的专利情况：

截至报告期末，公司共获得专利授权 741 项，其中发明创造 100 项，实用新型 374 项，外观设计 267 项。

(3) 截至报告期末，公司在申请的专利共 138 项，其中发明创造 60 项，实用新型 61 项，外观设计 17 项。

2、公司国外专利情况

(1) 截至报告期末，公司共获得国外专利授权 75 项，其中外观设计 43 项，发明创造 32 项。

(2) 截至报告期末，公司在申请的国外发明专利共 4 项。

3、公司注册商标情况

(1) 报告期内，公司 2 项商标核准注册，其中国内 2 项。

(2) 截至报告期末，公司共获得注册商标 403 项，其中国内商标 399 项，国际商标 4 项。

(3) 截至报告期末，公司申请中的商标有 32 项，其中国内商标 32 项。

4、2025 年已完成的重大项目、科研成果

序号	项目类别	项目内容
1	产品认证	四维卫浴四类产品荣获中国绿色建材产品认证
2	数字化转型	海鸥冠军荣获“中国轻工陶瓷行业数字化转型先进企业”
3	体系认证	公司、承鸥通过 SA8000 社会责任管理体系换证审核
4	体系认证	公司、承鸥通过 ISO50001 能源管理体系换证审核
5	体系认证	公司、承鸥通过 ISO22301 业务连续性管理体系换证审核
6	体系认证	公司、四维卫浴通过 ISO9001 质量、ISO14001 环境、ISO45001 职业健康安全管理体系监督审核
7	体系认证	承鸥通过 ISO9001 质量管理体系监督审核
8	体系认证	公司通过 2025 年国家知识产权管理体系标准年度审核
9	工业设计	海鸥冠军荣获佛山潭洲陶瓷展 2025 年“原创设计产品奖”
10	工业设计	海鸥冠军荣获 2025 年 FDA 法国设计金奖
11	工业设计	海鸥冠军荣获 2025 中国瓷砖设计与工艺创新论坛“新质杯-瓷砖设计金奖”
12	工业设计	四维卫浴产品荣获“泸永江”工业设计创新大赛概念类和产品类二等奖
13	工业设计	公司通过广东省省级工业设计中心年度评价
14	工业设计	海鸥冠军荣获第 21 届新锐榜“设计师喜爱品牌”与“国货精品”奖
15	工业设计	海鸥冠军产品荣获 2025 德国红点设计概念大奖
16	工业设计	海鸥冠军荣获 2025 美国 MUSE 设计奖银奖
17	工业设计	公司、四维卫浴产品荣获美国 IDEA 优胜奖
18	工业设计	海鸥冠军荣获第 13 届中国意大利陶瓷大奖赛创意设计金奖
19	工业设计	公司产品荣获日本 G-mark 设计主题奖

序号	项目类别	项目内容
20	工业设计	海鸥冠军荣获 2025 年伦敦设计奖金奖
21	工业设计	公司产品荣获“越来越好国际设计大赛”设计奖
22	高新技术	公司通过广东省省级企业技术中心年度评价
23	高新技术	公司荣获广东省名优高新技术产品证书
24	高新技术	承鸥通过广东省 2025 年高新技术企业认定
25	清洁生产	公司荣获 2025 年度粤港清洁生产伙伴（制造业）标志
26	清洁生产	公司通过 2025 年度广州市清洁生产企业验收

5、研究开发情况

报告期内，全球制造业加速推进数字化、智能化变革，智能制造正引领全球工业体系迈向全新纪元。通过高度自动化、智能化的生产方式，在设计研发、生产制造、供应链管理、市场营销等全流程中发挥数据分析技术的核心作用，为公司带来价值增长点。公司紧跟行业发展趋势，持续开展厨卫家居产品的技术创新与研究开发，同时积极推动产线制造向高端化、智能化、绿色化转型，使数字化和信息化成为企业发展的重要驱动力。公司全面推行以客户需求为导向、以持续改善为核心的生产管理模式，通过消除浪费，以最少的投入实现成本与运营效益的显著提升，持续推动产品全生命周期的价值链升级，增强产品市场竞争力。为深化数字化转型，公司部署覆盖研发、采购、生产、仓储、物流全链路的电子化作业，实现从原材料入库到成品出库的数据回传，通过电子工单系统串联成一条可视化、可追溯、可预测的数字生产线。在此基础上，公司不断推进数字化改造，以用户为中心，以数据为驱动，实现业务模式的创新，打破传统行业边界，为公司创造新的价值。公司产品创新与市场竞争力是底层基石，由阀芯技术、电子温度及流量控制技术、自动化设备技术等根技术共同构建，支撑公司创新驱动新产品的研发与落地。

公司重点投入水龙头、卫浴电子和厨卫产品的根技术研究，通过持续的技术创新，构建起坚实的技术壁垒与核心竞争力。在产品标准化建设方面，持续开展水龙头标准化研究，一地设计多地开发，建立完善的产品标准工艺库。在工艺技术方面，公司持续开展绿色环保镀膜技术、多形状液压水涨成形技术、不锈钢精密铸造与激光焊接技术、喷涂表面抗菌技术、机加工快速换模技术、多工位数控抛光技术、绿色抗菌瓷砖技术等多项技术的开发和应用；持续开展阀芯技术的开发，为水龙头、控制阀等产品提供稳定可靠的开关与流量调节能力；通过电子元件与控制算法，实现对水温、水流的精准调控，支撑智能卫浴产品的恒温、节水等核心功能，不断精进温度感知与反馈的关键组件，为智能温控、安全保护等功能提供核心传感能力，提升产品智能化与安全性。有效赋能生产制造环节，支撑智能制造与精益生产，提升生产效率、产品一致性与供应链稳定性。公司研发团队持续深挖自主创新的技术和产品，结合技术优势、产品特性与营销渠道，实现经营转化，助力公司实现从单品布局向全屋智能家居体系升级。

（1）数字化转型

制造业数字化转型，以提升效益为核心，以解决业务痛点为驱动，以数据为核心要素，多方协同、系统推进。构建数据采集、传输、存储、处理、反馈的完整闭环，打通各层级、各流程间的数据壁垒，提升整体运营效率，构建新型数字运营体系。公司持续加大数字化转型投入，坚持统一标准、统一体系、分步实施的原则，统筹推进企业整体数字化建设。在管理与决策方面，实现数据驱动、组织扁平化、响应敏捷化，推动经营、生产、质量、供应链数据统一可视化，为科学决策提供支撑。在产品研发层面，依托产品研发数字化平台，深度应用 PLM 产品全生命周期管理系统、3D 设计、CAE 计算机辅助工程等数字化工具；通过平台精细化运维与功能迭代，有力支撑产品研发与技术创新，显著提升产品质量、缩短研发周期、降低研发成本，并强化企业技术沉淀与知识资产管理。公司持续优化升级 PLM 系统平台，推动产品信息一体化协同，以产品全生命周期为主线，依托 BOM 与 CBB 管理，实现从用户需求到生产订单的高效转化，提升定制化、敏捷化研发能力，促进技术资源共享与建模仿真水平提升，有效协同研发、平台开发与市场销售环节。在供应链与物流领域，实现全局协同、降库存、快响应，打造 S2B2B 数字化供应链模式与平台，打通上下游数据壁垒，实现信息实时共享，推动跨部门流程线上化，大幅缩减订单处理与数据同步时间；同时，精准把握市场需求与供应链状态，优化供应链资源配置，减少库存积压与缺料风险，提升整体供应链效率。公司逐步在合同管理、品质管理、产品生命周期管理三大系统中布局 AI Agent 智能体流程，以及在 PLM 系统中嵌入 AI 智能体流程，加速设计迭代，优化产品设计方案，AI 的应用显著提升了运营效率和决策质量。未来，制造业数字化转型将在效率、质量、成本、交付、绿色、创新六大维度实现全面突破，成为制造业高质量发展的核心引擎。

（2）智能制造

在全球经济一体化与科技革命推动下，智能制造成为制造业转型升级关键，是推动制造业高质量发展的核心方向。企业的研发、物料、制造、装备、管理各项要素，通过新一代信息技术手段，实现智能制造质量到成本、效率到效益的终极目标。公司持续推动车间数字化改造，加快智能工厂建设，引入自动化和智能化设备，通过对自动化设备改造，实现 CNC 加工中心、数控机床等自动化设备的互联互通，有效应对小批量、多品类的弹性订单生产需求；应用 WMS 智能仓储系统，管理货物按货位存储，并记录关联关系，连接 AGV 机器人控制系统，并与 ERP 系统物料计划、MES 系统生产工单无缝对接；引入机器人拣货系统、智能调度算法，大幅提升生产效率和准确性。目前，公司已在供料过程中，采用信息化、视觉识别等技术手段，结合二维码实现物料的快速识别与全流程跟踪；构建数字化平台，实现数据信息共享与生产协同作业，车间通过数字化看板，实现生产全过程中与物料相关的车间、产线、PMC 等环节的数据高度共享与协同。公司将获取的数据存储至本地数据中心，通过与生产信息进行关联分析、预警研判，实现对设备安全状态的实时监控与风险防控，该数据存储与分析体系具备自主可控能力，为数据处

理、设备管理及生产安全提供坚实底层支撑。未来，公司将进一步筑牢安全生产防线，全面压降生产经营风险；加快推进数字化升级，不断提高生产效能与管理精度；坚持绿色低碳发展导向，切实降低生产环节的资源消耗与环境负荷；通过深化产业链上下游资源整合，促进智能制造技术的协同攻关与创新应用，凝聚产业发展合力，持续提升企业竞争优势。

(3) 智能卫浴

智能卫浴在家居及公共卫生领域的发展，已经从可选走向刚需标配，技术升级为用户带来了高效、舒适、健康的使用体验，随着消费者对关键品质、节能环保和健康管理方面的需求不断提升，行业正处于量价齐升、国产替代、生态融合的黄金期，健康监测、全屋智能、场景化解决方案成为行业竞争的焦点。公司电子卫浴研发以智能控制系统为核心壁垒，通过精准控制、降耗、感应交互及场景全覆盖，实现淋浴、如厕、健康管理多方覆盖，结合人工智能布局，构建引领未来的卫浴电子生态系统。在智能卫浴控制系统核心研发能力构建上，公司逐步实现从底层硬件到软件应用的全链条技术覆盖，布局温度与流量精准控制、多功能智能阀芯、数码恒温电子控制等精准控制技术；研发低碳节能电源系统、大功率水力发电技术，实现电源高效节能；通过感应技术优化、多元触控、手势感应识别、数显与应急出水、光感触控、无线飞梭控制等技术实现产品创新；在舒适度和环保卫生方面，推动微纳米牛奶水、坐式淋浴器、小便斗电浆水除臭技术、减少接触传播风险设计等技术实现创新应用；利用无线飞梭控制技术解决了传统淋浴冷水预排的痛点。公司通过多技术融合与场景化创新，构建覆盖节能、便捷、卫生、舒适的智能卫浴控制系统，推动公司智能卫浴产品性能持续完善，加速技术迭代与创新。随着人工智能逐步进入各行各业，智能卫浴与人工智能的融合已成为行业发展的课题，公司将致力于对卫浴空间全方位升级性体验的技术开发，推动产品从基础功能到全域互联，发展无感智能、优质和舒适可靠的产品，以及模块化、可定制的产品组合，满足消费者个性化需求。

(4) 冠军磁砖

2025 年冠军磁砖围绕绿色健康、东方美学品牌主张，完成从单一爆品驱动向产品系统化+技术平台化的结构升级，通过构建可持续放量能力、可复制的规格系统、可跨渠道输出的空间解决方案、可持续迭代的材料技术平台，增长逻辑从单点创新转向结构性能力提升。冠军金丝绒多规格子母砖系统是当代素色空间主流趋势，公司通过“超易洁·真耐磨·低饱和复合釉”技术突破，实现了表面致密度提升，抗污与耐磨性能同步强化，低饱和东方色阶稳定控制，推出的金丝绒多规格子母砖系统，形成大规格主砖+小规格辅助砖，通过系统化铺贴方案，减少施工损耗，提升渠道终端转化效率。公司根据局部空间装饰上升需求，开展小规格与高表达产品渗透率提升，贴近年轻消费群体审美趋势，通过高亮高饱和釉料体系与高温烧成曲线重构，突破传统色釉稳定性限制，形成稳定高饱和色彩体系与高亮镜面效果，并提升小规格模块化组合能力。公司持续构建瓷砖复合釉多层结构控制能力、高温烧成窗口宽幅化控制能力、

多规格尺寸稳定控制能力、易洁与耐磨平衡结构设计能力，持续强化空间场景驱动能力，重点发展素色主空间系统、局部亮点模块系统、子母砖标准铺贴系统、模块化组合解决方案。通过规格、色彩与工艺的系统整合，逐步提升终端客单值、渠道粘性、品牌溢价能力、增强与设计师渠道和空间解决方案的协同能力。冠军磁砖始终致力于绿色工厂、绿色工艺、绿色建材的发展路线，注重低碳化、智能化发展，从单一产品转向空间解决方案服务，注重品牌服务的发展和成长；通过能耗结构优化与智能窑炉管理，持续降低单位产品碳排放强度。公司将秉持品质就是硬道理的发展理念，始终坚持品质为基础，服务为依归，创新为发展。

(5) 智能控制

智能家居市场正经历涵盖需求、技术及国家政策的深刻变革，地产下行趋势重塑渠道格局，存量市场与适老化升级成为行业新的增长引擎。当前，人工智能语音交互已迈入深度沟通时代，安防设备通过主动服务实现高端化突破，行业竞争加速通过联网智能化注入新的增长动能。珠海爱迪生专注于家居与暖通空调智能节能控制领域，集系统集成、物联网产品研发、生产与应用服务于一体，致力于提供一站式、全方位的智能家居系统解决方案。公司自主研发的产品系列覆盖广泛，涵盖美式 TP、PRV、TMV 系列，澳洲 PTR、ECV、TVA、TMV、PRV 系列及配套管路，以及欧洲 TP、TMV 等系列，这些产品凭借丰富的配套性与卓越的性能表现，精准匹配市场多样化需求，并已通过欧美澳等国家和地区的专业权威认证。依托在暖通自控与物联网领域的长期技术积累，公司已获得多项国内专利技术认证。在节能领域，珠海爱迪生研发的 FFU 三相 380V 控制系统，可为洁净厂房设计的高效空气净化解决方案，该系统采用高效节能电机，较传统设备节能约 30%；通过智能调控技术，可依据实际需求精准运行，进一步降低能耗；同时，FFU 内置高效控制芯片，确保空气洁净度持续达标，均匀送风设计保障生产环境稳定可靠，在满足高洁净生产要求的同时，显著降低运营成本，成为洁净厂房的优质选择。后续公司将持续推进建筑节能技术创新，研发多元化智能控制系统，实现建筑能耗精细化管理与高效调控。基于市场及用户的多元化需求，公司将强化智能节能控制系统的用户行为学习能力，自动优化场景策略，为用户提供更具个性化、更贴合使用习惯的智慧生活体验。

四、主营业务分析

1、概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,620,589,060.84	100%	2,853,957,482.72	100%	-8.18%
分行业					
制造业	2,620,589,060.84	100.00%	2,853,957,482.72	100.00%	-8.18%
分产品					
五金龙头类产品	1,496,252,713.93	57.10%	1,612,349,675.48	56.50%	-7.20%
智能家居类产品	180,329,204.12	6.88%	243,334,894.42	8.53%	-25.89%
浴缸陶瓷类产品	95,249,050.47	3.63%	132,332,850.55	4.64%	-28.02%
整装卫浴	46,841,785.64	1.79%	23,624,453.88	0.83%	98.28%
定制橱柜	40,658,325.13	1.55%	66,473,613.20	2.33%	-38.84%
瓷砖	678,904,179.35	25.91%	679,536,633.89	23.81%	-0.09%
其他	82,353,802.20	3.14%	96,305,361.30	3.36%	-14.49%
分地区					
国内	962,795,647.36	36.74%	1,090,586,932.18	38.21%	-11.72%
国外	1,657,793,413.48	63.26%	1,763,370,550.54	61.79%	-5.99%
分销售模式					
直销	2,208,277,347.38	84.27%	2,435,662,735.77	85.34%	-9.34%
分销	412,311,713.46	15.73%	418,294,746.95	14.66%	-1.43%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
制造业	2,620,589,060.84	2,272,029,989.34	13.30%	-8.18%	-7.37%	-0.76%
分产品						
五金龙头类产品	1,496,252,713.93	1,308,171,342.16	12.57%	-7.20%	-6.20%	-0.93%
瓷砖	678,904,179.35	565,538,848.07	16.70%	-0.09%	-0.58%	0.41%
分地区						
国内	962,795,647.36	817,922,046.58	15.05%	-11.72%	-11.94%	0.22%
国外	1,657,793,413.48	1,454,107,942.76	12.29%	-5.99%	-4.58%	-1.29%
分销售模式						
直销	2,208,277,347.38	1,931,072,963.36	12.55%	-9.34%	-9.06%	-0.26%
分销	412,311,713.46	340,957,025.98	17.31%	-1.43%	3.58%	-3.99%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2025 年	2024 年	同比增减
金属制品业	销售量	万件	6,557.82	7,627.00	-14.02%
	生产量	万件	6,574.66	7,558.97	-13.02%
	库存量	万件	250.58	233.73	7.21%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
制造业		2,272,029,989.34	100.00%	2,452,737,451.11	100.00%	-7.37%

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
五金龙头类产品		1,308,171,342.16	57.58%	1,394,697,617.72	56.86%	-6.20%
智能家居类产品		131,063,376.41	5.77%	180,549,781.92	7.36%	-27.41%
浴缸陶瓷类产品		98,917,026.71	4.35%	122,149,039.48	4.98%	-19.02%
整装卫浴		61,595,833.03	2.71%	38,566,201.88	1.57%	59.71%
定制橱柜		39,577,914.62	1.74%	72,989,746.29	2.98%	-45.78%
瓷砖		565,538,848.07	24.89%	568,816,268.11	23.19%	-0.58%
其他		67,165,648.34	2.96%	74,968,795.71	3.06%	-10.41%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本公司于 2025 年 5 月 16 日完成注销子公司广东有巢氏住宅科技有限公司。

本公司于 2025 年 5 月 28 日完成注销子公司国之四维家居有限公司。

本公司于 2025 年 12 月 15 日完成注销子公司苏州有巢氏家居有限公司。

本公司于 2025 年 12 月 26 日完成子公司浙江海鸥有巢氏 100% 股权转让。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	894,276,141.04
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	34.12%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	335,724,422.47	12.81%
2	第二名	226,997,593.43	8.66%
3	第三名	166,252,497.81	6.34%
4	第四名	84,813,165.92	3.24%
5	第五名	80,488,461.41	3.07%
合计	--	894,276,141.04	34.12%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	338,988,177.41
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	22.50%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	150,674,105.17	10.00%
2	第二名	70,254,228.48	4.66%
3	第三名	41,086,160.38	2.73%
4	第四名	39,579,513.10	2.63%
5	第五名	37,394,170.28	2.48%
合计	--	338,988,177.41	22.50%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	112,244,437.98	123,453,731.23	-9.08%	
管理费用	169,953,003.07	184,127,419.34	-7.70%	
财务费用	34,965,888.65	2,040,471.33	1,613.62%	主要系报告期内汇率变动，汇兑收益同比减少所致。
研发费用	87,099,694.79	92,344,041.20	-5.68%	

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
低功耗无线风阀智能控制器的研发	研究低功耗无线风阀智能控制技术，解决风阀控制器功耗高、布线复杂、控制精度低、智能化程度不足等行业痛点。	完成研发	具备低功耗长效运行、无线便捷部署、智能自适应调节、多场景适配等核心优势。	提升公司在建筑暖通空调系统、工业通风系统、洁净室环境控制等领域核心竞争力。
温控设备冷媒一体式快接头截止阀	研发适配多类型冷媒、兼具便捷性与密封性的连接部件需求的产品。	完成研发	推动公司技术产品在空调、储能、冷链物流等领域的应用。	促进公司行业技术升级与环保转型。
兼容式冷热气泡水净饮水通用技术的研发	研发多功能于一体的集成式饮用水系统，满足用户多样化需求。	按计划推进中	节约厨房空间，实现“即取即用”的高效用水体验。	有效整合多场景用水需求，促进公司智能卫浴创新发展。
水龙头超级平台快速安装系统技术的研究	开发超级平台快速安装系统，满足对水龙头台上快装的需求。	按计划推进中	实现快装系统的品质稳定，成本可控，以及全新的安装体验。	提升公司水龙头产品的市场竞争力
节能型无线控温和控制流量的龙头产品技术的研究	研发水龙头新型无线智能控制技术，储备新技术和新产品。	按计划推进中	实现智能卫浴的无线精确控制温度和流量，搭载集成功能的平台。	创新设计更符合市场需求的产品，提升公司市场竞争力。
锌合金温控阀体底座机加工一体化集成工艺的研发	研发深度集成机器人与机台控制模块，提升设备效率和柔性生产的能力。	按计划推进中	实现加工过程自动化、一体化与柔性化生产。	提升生产效率、保障品质稳定，加速自动化发展。

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	746	888	-15.99%
研发人员数量占比	17.15%	17.64%	-0.49%
研发人员学历结构			
本科	146	169	-13.61%
硕士	7	5	40.00%
大专及以下	593	714	-16.95%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	136	187	-27.27%
30~40 岁	293	375	-21.87%
41 岁以上	317	326	-2.76%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	87,099,694.79	92,344,041.20	-5.68%
研发投入占营业收入比例	3.32%	3.24%	0.08%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

□适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,934,402,267.93	3,071,566,441.58	-4.47%
经营活动现金流出小计	2,688,541,664.42	2,915,411,703.24	-7.78%
经营活动产生的现金流量净额	245,860,603.51	156,154,738.34	57.45%
投资活动现金流入小计	974,522,805.95	184,952,193.52	426.91%
投资活动现金流出小计	899,998,127.92	264,991,611.15	239.63%
投资活动产生的现金流量净额	74,524,678.03	-80,039,417.63	193.11%
筹资活动现金流入小计	533,010,155.40	943,625,921.15	-43.51%
筹资活动现金流出小计	634,507,913.76	1,140,397,596.11	-44.36%
筹资活动产生的现金流量净额	-101,497,758.36	-196,771,674.96	48.42%
现金及现金等价物净增加额	214,412,110.17	-116,360,780.39	284.26%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 经营活动产生的现金流量净额同比增加 57.45%，主要系报告期内，营业收入有所下滑，公司强化成本费用管控，严格控制各项期间费用支出，通过供应链融资提升资金运营效率，多重因素共同驱动经营活动产生的现金流量净额实现同比增长。

(2) 投资活动现金流入小计同比增加 426.91%，主要系报告期内赎回理财产品增加所致。

(3) 投资活动现金流出小计同比增加 239.63%，主要系报告期内购买理财产品增加所致。

(4) 投资活动产生的现金流量净额同比增加 193.11%，主要系报告期内赎回理财产品增加及收到股权转让款增加所致。

(5) 筹资活动现金流入小计同比减少 43.51%，主要系报告期内取得的银行借款减少所致。

(6) 筹资活动现金流出小计同比减少 44.36%，主要系报告期内偿还银行借款减少及无支付保理款所致。

(7) 筹资活动产生的现金流量净额同比增加 48.42%，主要系报告期内无支付保理款所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-12,130,012.10	10.16%	主要系报告期内处置长期股权投资及对联营企业和合营企业的投资收益等形成。	否
公允价值变动损益	2,236,660.56	-1.87%	主要系报告期内汇率变动造成期末远期结汇合约公允价值变动形成。	否

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
资产减值	-48,044,792.75	40.24%	主要系报告期内存货跌价准备及固定资产减值等形成。	否
营业外收入	3,518,754.05	-2.95%	主要系各项非经营性收益形成。	否
营业外支出	11,038,019.76	-9.24%	主要系报告期内违约赔偿支出、非流动资产报废产生损失等形成。	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	699,929,678.82	22.89%	506,906,482.39	14.50%	8.39%	主要系报告期末银行存款增加所致。
应收账款	457,526,615.99	14.96%	639,170,667.13	18.28%	-3.32%	
合同资产	570,210.88	0.02%	4,781,628.22	0.14%	-0.12%	主要系报告期末质保金减少所致。
存货	712,128,443.73	23.28%	810,011,272.23	23.16%	0.12%	
投资性房地产			1,077,451.75	0.03%	-0.03%	主要系报告期内子公司股权转让，报告期末已无投资性房地产所致。
长期股权投资	61,968,670.85	2.03%	62,034,578.40	1.77%	0.26%	
固定资产	648,565,059.83	21.21%	825,930,533.38	23.62%	-2.41%	
在建工程	38,099,101.77	1.25%	61,366,499.91	1.75%	-0.50%	主要系报告期内部分在建工程项目达到预定可使用状态，转入固定资产核算所致。
使用权资产	61,616,104.74	2.01%	82,644,133.80	2.36%	-0.35%	
短期借款	159,111,762.30	5.20%	264,438,892.28	7.56%	-2.36%	主要系报告期末短期借款减少所致。
合同负债	25,668,091.93	0.84%	52,153,380.79	1.49%	-0.65%	主要系报告期内子公司股权转让，合同负债减少所致。
长期借款	205,385,167.54	6.72%	495,811,428.46	14.18%	-7.46%	主要系报告期末重分类一年内到期偿还的长期借款所致。
租赁负债	56,589,728.68	1.85%	71,346,543.65	2.04%	-0.19%	
交易性金融资产	22,236,660.56	0.73%	140,000,000.00	4.00%	-3.27%	主要系报告期末购买结构性存款减少所致。
应收票据	3,562,839.47	0.12%	44,425,615.82	1.27%	-1.15%	主要系报告期末应收票据减少所致。
应收款项融资	1,723,769.05	0.06%	7,586,858.38	0.22%	-0.16%	主要系报告期末信用等级高的应收票据重分类减少所致。
预付款项	7,833,529.70	0.26%	16,615,448.27	0.48%	-0.22%	主要系报告期末预付货款减少所致。
其他应收款	91,493,467.64	2.99%	21,307,607.65	0.61%	2.38%	主要系报告期内股权转让，增加应收股权转让款所致。

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
其他流动资产	81,428,524.39	2.66%	62,582,565.50	1.79%	0.87%	主要系报告期末子公司银行定期存款增加所致。
无形资产	86,406,397.43	2.83%	129,378,155.48	3.70%	-0.87%	主要系报告期内子公司股权转让，减少无形资产所致。
其他非流动资产	1,008,873.25	0.03%	11,229,657.32	0.32%	-0.29%	主要系报告期末预付工程及设备款减少所致。
应交税费	7,162,835.40	0.23%	27,524,937.89	0.79%	-0.56%	主要系报告期末应交企业所得税及增值税减少所致。
其他应付款	89,422,699.83	2.92%	135,927,088.78	3.89%	-0.97%	主要系报告期内子公司股权转让，其他应付款相应减少所致。
一年内到期的非流动负债	415,970,314.35	13.60%	83,497,425.83	2.39%	11.21%	主要系报告期末一年内到期的长期借款增加所致。
其他流动负债	5,493,064.86	0.18%	27,341,161.83	0.78%	-0.60%	主要系报告期末已背书未到期应收票据减少所致。
预计负债	2,466,082.13	0.08%	642,897.41	0.02%	0.06%	主要系报告期末未决诉讼增加所致。
递延收益	2,651,468.15	0.09%	15,900,726.24	0.45%	-0.36%	主要系报告期内子公司股权转让，递延收益相应减少所致。
减：库存股	40,437,704.73	1.32%	16,931,056.11	0.48%	0.84%	主要系报告期内公司回购股份增加所致。
少数股东权益	189,440,571.79	6.19%	115,021,523.75	3.29%	2.90%	主要系报告期内子公司股权转让，少数股东权益相应增加所致。

境外资产占比较高

适用 不适用

资产的具体内容	形成原因	资产规模	所在地	运营模式	保障资产安全性的控制措施	收益状况	境外资产占公司净资产的比重	是否存在重大减值风险
大同奈	收购	27,416.52 万元	越南	公司	外派管理人员同时建立有效的内控制度	32.62 万元	20.66%	否
海鸥（越南）住工	投资设立	36,261.07 万元	越南	公司	外派管理人员同时建立有效的内控制度	-1,619.63 万元	27.32%	否
其他情况说明	注：表中合并范围内公司“资产规模”为境外公司报表 2025 年 12 月 31 日总资产，“收益状况”为境外公司净利润，“境外资产占公司净资产的比重”为境外公司报表 2025 年 12 月 31 日总资产占本公司合并报表“归属于母公司的所有者权益”的比重。							

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	140,000,000.00				768,000,000.00	888,000,000.00		20,000,000.00
4. 其他权益工	4,283,294.19		426,906.07					4,710,200.26

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
具投资								
金融资产小计	144,283,294.19		426,906.07		768,000,000.00	888,000,000.00		24,710,200.26
应收款项融资	7,586,858.38				1,723,769.05	7,586,858.38		1,723,769.05
上述合计	151,870,152.57		426,906.07		769,723,769.05	895,586,858.38		26,433,969.31
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

不适用

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末			受限情况
	账面余额（元）	账面价值（元）	受限类型	
货币资金	43,152,296.26	43,152,296.26	保证金、定期存款及冻结资金等	详见附注七、1
应收票据	3,432,446.14	3,329,472.76	期末已背书或已贴现未到期且未终止确认的应收票据	详见附注七、4
存货	74,479,999.93	74,479,999.93	抵押借款	详见附注七、10
固定资产	434,107,348.99	199,440,877.83	抵押借款	详见附注七、21
无形资产	55,878,768.45	38,457,136.99	抵押借款	详见附注七、26
合计	611,050,859.77	358,859,783.77		

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
6,024,755.92	11,715,409.16	-48.57%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	01739	齐屹科技	94,454,045.97	公允价值计量	4,283,294.19	426,906.07	89,743,845.71				4,710,200.26	其他权益工具投资	自有资金
合计			94,454,045.97	--	4,283,294.19	426,906.07	89,743,845.71	0.00	0.00	0.00	4,710,200.26	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2015年05月16日												
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）	2015年06月06日												

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

1) 报告期内以套期保值为目的的衍生品投资

适用 不适用

单位：万元

衍生品投资类型	初始投资金额	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	期末金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例
美元远期结售汇	0	0	223.67	223.67	27,732.35	65,236.88	37,476.23	28.24%
合计	0	0	223.67	223.67	27,732.35	65,236.88	37,476.23	28.24%
报告期内套期保值业务的会计政策、会计核算具体原则，以及与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	无							
报告期实际损益情况的说明	本报告期内，公司远期结汇合约交割实际收益为 28.31 万元。							
套期保值效果的说明	公司通过开展衍生品套期保值业务，锁定未来时点的交易成本或收益，实现以规避风险为目的的资产保值。							
衍生品投资资金来源	自有资金							
报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	<p>（一）风险分析</p> <p>公司拟开展的外汇衍生品套期保值业务遵循合法、谨慎、安全、有效的原则，以锁定汇率风险、套期保值为目的，不进行投机性、套利性的交易操作，因此在签订外汇衍生品套期保值合约时进行严格的风险控制，完全依据公司与客户报价所采用的汇率的情况，严格与回款时间配比进行交易。外汇衍生品套期保值业务可以熨平汇率波动对公司的影响，使公司专注于生产经营，在汇率发生大幅波动时，公司仍保持一个稳定的利润水平，但同时也会存在一定风险：</p> <p>1、汇率波动风险：在汇率行情变动较大的情况下，外汇衍生品套期保值合约汇率报价可能低于公司对客户报价汇率，使公司无法按照对客户报价汇率进行锁定，造成汇兑损失。2、内部控制风险：外汇衍生品套期保值业务专业性较强，复杂程度较高，可能会由</p>							

	<p>于内部控制制度不完善而造成风险。3、客户违约风险：客户应收账款发生逾期，货款无法在预测的回款期内收回，会造成外汇衍生品套期保值业务延期交割导致公司损失。</p> <p>4、回款预测风险：营销中心根据客户订单和预计订单进行回款预测，实际执行过程中，客户可能会调整自身订单和预测，造成公司回款预测不准，导致外汇衍生品套期保值业务延期交割风险。</p> <p>(二) 风险控制措施</p> <p>1、营销中心会采用外汇衍生品套期保值合约汇率向客户报价，以便确定订单后，公司能对客户报价汇率进行锁定。当汇率发生巨幅波动，如果外汇衍生品套期保值合约汇率已经远低于对客户报价汇率，公司会提出要求，与客户协商调整价格。2、公司已制定严格的《外汇衍生品交易业务内部控制制度》，对外汇衍生品套期保值业务交易额度、品种、审批权限、内部审核流程、责任部门及责任人、信息隔离措施、内部风险报告制度及风险处理程序、信息披露等作出明确规定。根据该制度，公司设立了专门的风险控制岗位，实行授权和岗位牵制。公司将严格按照规定安排专业人员，建立严格的授权和岗位牵制制度，加强相关人员的职业道德教育及业务培训，提高相关人员的综合素质。同时建立异常情况及时报告制度，并形成高效的风险处理程序。3、为防止外汇衍生品套期保值业务延期交割，公司高度重视应收账款的管理，积极催收应收账款，避免出现应收账款逾期的现象，同时公司为出口货款购买了信用保险，从而降低客户拖欠、违约风险。4、公司进行外汇衍生品套期保值业务必须基于公司真实交易产生的外币资产、外币收（付）款；合约的外币金额不得超过公司的外币资产、外币收（付）款的金额；交割期间需与公司的当期外币资产、预测的外币收（付）款时间相匹配。</p>
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	公司叙做远期结汇业务是基于实需背景下汇率保值的目的。远期结汇价格以中国外汇交易中心价格为依据，由远期结汇业务交易对手按照诚实信用原则，并以商业上合理的方式向公司提供公平合理的综合报价。
涉诉情况（如适用）	不适用
衍生品投资审批董事会公告披露日期（如有）	2025 年 04 月 29 日

2) 报告期内以投机为目的的衍生品投资

适用 不适用

公司报告期不存在以投机为目的的衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
宁波龙卷风投资合伙企业(有限合伙)	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司100%股权及其享有的债权	2025年12月26日	17,382.81	5,537.21	本次股权转让后,浙江海鸥有巢氏将不再纳入公司财务报表合并范围内。	7.74%	收益法	否	无关联关系	是	是	2025年12月10日	相关内容详见2025年12月10日、2025年12月26日于《证券时报》、《上海证券报》、《经济参考报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于转让全资子公司100%股权及相关债权债务豁免的公告》(公告编号:2025-060)

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

单位:元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
珠海爱迪生	子公司	研发、生产、销售空调智能控制、阀门、暖通智能控制、系统集成及物联网科技产品等。	4,181.57万元人民币	200,411,728.64	157,061,277.43	185,320,955.32	21,992,213.61	19,553,086.31
承鸥	子公司	生产和销售自产的高级水暖器材及五金件、浴室柜及其他厨房浴室产品等家居产品。	2,000万美元	629,419,308.44	428,951,229.66	602,738,250.60	15,926,706.10	13,815,422.77
四维卫浴	子公司	生产、销售卫浴用品等。	5,586.592179万元人民币	122,884,568.75	3,879,161.32	96,214,522.55	24,354,565.47	24,447,315.07
海鸥(香港)住工	子公司	一般贸易。	500万港币、3,000万美元	866,509,588.95	522,108,586.55	1,076,615,318.30	34,289,597.52	33,824,140.92
海鸥(越南)住工	子公司	厨房、卫生间、浴室设施及零配件的研发、生产、销售等	34,800,000越南盾	362,610,742.72	38,609,186.43	269,711,630.36	16,020,035.43	16,196,346.96

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
四维家居	注销	报告期内净利润为6.32万元
广东有巢氏	注销	报告期内净利润为-124.86万元
苏州有巢氏	注销	报告期内净利润为-510.76万元
浙江海鸥有巢氏	转让	报告期内净利润为-5,537.21万元

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司未来发展的展望

2026 年，企业在面临全球经济分化、国际经济转型及行业结构调整的大背景下，行业处于存量主导、智能升级、内外承压的转型关键期，机遇和挑战并存。全球经济韧性增强为行业提供外部支撑，国内经济稳中求进创造内需空间，而存量房改造与新兴市场拓展成为行业增长的核心引擎。同时，面对房地产调整周期、贸易壁垒、成本上涨、竞争加剧等挑战，行业需通过产品创新、市场多元化和绿色转型构建核心竞争力，实现高质量发展，把握新机遇。

展望 2026 年，复杂多变的国内外态势并未改观。外销市场将持续受国际贸易保护主义升级、地缘政治紧张、欧盟碳关税试点扩大带来的众多不确定因素影响，出口成本增加，市场份额面临挤压，自主品牌国际溢价能力有待提升；而国际品牌通过持续竞价进一步加剧了市场竞争，其凭借品牌影响力和技术优势压低价格，对国内企业的市场份额和利润空间形成额外冲击，中高端市场的竞争更趋激烈。国内市场方面，2026 年作为“十五五”规划开局之年经济结构将持续优化，科技创新、绿色转型、民生保障等政策导向，促进消费升级，政策与消费双轮驱动市场发展。面对国内行业结构化调整与国际竞争持续加剧的双重挑战，公司仍将通过内外销双循环战略重构增长逻辑，内销业务以政策为导向、创新为动力，在国内精耕存量价值，在海外突破技术壁垒，通过产品创新升级、市场多元化、绿色转型以及全球化布局构建核心竞争力实现可持续增长，不断在政策红利、技术升级与市场需求变化中寻找新的增长点。

2026 年，公司坚定实施外销及内需市场并重的双循环发展战略。在制造服务布局方面，在稳固国内制造服务基地运营效能的基础上，充分发挥越南大同奈、巴顿两个制造服务基地的协同作用，精准响应核心品牌客户中国+1 供应链分散要求，有效保障外销订单的稳定性和持续性。其中，控股子公司大同奈在原有 Taicera 瓷砖知名品牌运营基础上，逐步拓展厨卫产品品类，依托越南境内七个分公司的销售网络实现市场渗透和份额扩增。在内需市场拓展方面，公司采取 CHINA-ASEAN 布局，将中国+东盟十国以共同市场+共同供应链来发展，形成市场与供应链的双向协同发展格局。公司内销业务将继续严控风险，增效降本，确保经营质量稳健。同时，公司将以『流程化 标准化 制度化』的核心经营方针，持续制造产能优化与资源配置，深挖供应链优势资源，构建更具有韧性的产业体系；持续推进智能化、信息化，强化精简组织、精实人员、精益生产，提高人效水平；通过推动流程化、标准化、制度化，提升治理水平、防范经营风险，确保公司运营的稳定性和连续性；加强预算管理，严格管控财务杠杆，稳步降低资产

负债率，聚焦 ROE 的有效增长，确保主业经营的稳健性与可持续性。在此基础上，公司将积极推进战略转型，探索并布局第二增长曲线，力求在行业价值重构中实现稳健发展。

（二）公司面临的风险和应对措施

1、汇率变动风险

汇率变动风险是指由于外汇汇率的波动导致的资产价值、负债成本以及未来现金流的潜在不确定性，主要涵盖交易风险、会计风险和经营风险三大类型。其中，交易风险是最直接的汇率风险类型，广泛存在于进出口贸易、跨境信贷和远期外汇合约等国际交易活动，汇率的波动可能直接导致实际收益增减，甚至产生损失。会计风险主要影响跨国公司的合并财务报表，当汇率发生变动时，以外币计价的资产和负债在报表上折算为本币的价值也会发生变化，进而可能影响到公司的账面净利润和股东权益。经营风险，涉及汇率变动对公司整体经营活动和市场竞争力的影响。

汇率变动风险是国际贸易和跨国经营中不可避免的一部分，但通过有效的风险管理策略，公司可以减轻其风险对业务的负面影响。公司产品以出口为主，2025 年国外销售占当期营业收入比例为 63.26%，存在人民币汇率变动的风险。为应对汇率波动的风险，公司在产品定价时考虑汇率波动因素的影响，与客户协商建立汇率联动机制，从而在一定程度上规避汇率风险。同时，公司通过合理利用远期合约等金融衍生品贸易及融资工具，锁定未来交易汇率，以此减少汇率波动引发的不确定性，保障业务稳定运营。

2、原材料价格波动风险

材料价格的上涨直接导致企业的生产成本增加。原材料价格波动可能会导致企业存货的价值发生变化。在价格上涨的情况下，如果企业有大量存货，那么这部分存货的账面价值会增加，反之价格下跌则可能导致存货贬值。原材料价格波动还会增加供应链管理的难度，企业需要更加灵活地调整采购策略和库存水平，以降低成本风险。尤其对于已经签订的长期供货合同，如果合同中没有包含价格调整机制，原材料价格的波动可能会导致企业承担额外的成本压力。原材料价格的波动往往伴随着市场供需关系的变化，这种不确定性会影响企业的生产计划和市场策略。除了原材料本身的价格波动外，尤其是对于能源消耗较大的传统卫浴制造行业来说能源价格的上涨也会增加生产成本。另外，原材料成本上升和产品售价上调之间的不匹配可能会压缩企业的利润空间，影响企业的盈利能力。在原材料价格上涨的背景下，市场上可能会出现更多的竞争行为，都会进一步压缩企业的生存空间。

因此，公司针对原材料价格波动采取了一系列应对措施。公司的主要原材料为黄铜合金、锌合金及外购零配件，铜、锌市场价格的大幅波动可能对产品毛利及经营业绩产生重要影响。为规避这一风险，公司与主要客户建立了产品售价与原材料价格联动机制，使客户与公司共同承担原材料价格波动风险。

除这一基本避险机制外，对于部分在看涨原材料价格时选择锁定价格并签订采购合同、且承诺在约定期限内采购相应数量产品的客户，公司通过在期货市场锁定相应期间、相应价格的方式，降低原材料价格波动风险。同时，公司还通过多元化采购、签订长期合作协议、运用期货套期保值等方式稳定成本，加强对市场趋势的监测和分析以及及时调整生产和销售策略，并通过提高产品附加值和优化产品结构，增强抵御原材料价格波动风险的能力，保持企业的竞争力。

3、应收账款发生呆账的风险

应收账款无法收回的风险是企业在经营活动中可能面临的问题，会对企业的资金流和财务状况产生不利影响。随着公司近年来营业收入的不断增加，应收账款规模也不断增长。报告期末，公司应收账款账面价值为 45,752.66 万元，占总资产的比例为 14.96%。

为了降低这些风险，公司采取一系列措施管理和控制应收账款，例如加强信用管理、提高收款效率、采用保理业务等，也需要对潜在的坏账进行风险评估，并设立相应的坏账准备，以减少无法收回的应收账款对企业财务的影响。外销部分，公司客户以大中型国际企业为主，信誉良好，发生呆账风险较低。公司产品以销定产，主要采用赊销的方式。在应收款回收的过程中，有可能由于客户资金安排等问题影响应收账款的回收，产生呆账风险。为应对应收账款发生呆账的风险，公司充分利用现有的融资平台，通过在中国信用保险公司购买客户应收账款保险的方式向银行卖断此部分应收账款债权，规避应收账款发生呆账的风险。内销部分，工程渠道相关业务，存在应收账款回收困难，结算方式复杂、合同中关于质量标准、售后服务、违约责任等条款不清晰或不合理，账期延长等不确定性增大，也同时引发应收账款的纠纷。公司将加强应对措施，从源头把控，通过《应收账款管理制度》规范管理。同时信息系统也设置了到期、逾期提醒，提醒业务人员跟进到期款项，以期状况不断向好。报告期内，公司主动控制内销高风险业务规模，持续加强对风险客户的管控，加大应收账款的催收力度，同时积极采用法律手段推进回款工作，以保障公司利益及广大投资者尤其是中小股东的合法权益。

4、境外经营风险

公司在越南巴顿投资设立生产基地，旨在服务当地客户并辐射“一带一路”东盟十国等周边新兴市场，这一布局不仅有助于拓展业务版图，还能规避贸易摩擦对公司造成的长远影响，为公司业绩的稳定增长提供有力支撑。公司境外子公司在经营过程中，可能面临诸多复杂挑战。从外部环境来看，所在国的政治动荡、外汇管制政策、经济政策突变以及贸易限制等因素，都可能对其运营产生冲击；从运营层面而言，存在成本上升、工人短缺、供应链不完善等问题；同时，自然或人为灾害、文化差异、知识产权保护力度不足、各国税务法规差异等，也会给子公司的经营带来不确定性。

为有效应对这些风险，公司制定了全面的风险管理策略。一方面，通过深入的市场研究洞察当地市场动态，建立强有力的本地管理团队保障高效运营，严格确保经营活动的合规性，推行供应链多元化以增强抗风险能力，购买保险覆盖潜在损失，建立应急预案应对突发状况，并借助合理的合同条款维护自身权益。另一方面，密切关注当地政治、经济和社会动态，以便及时调整策略，最大限度减少潜在负面影响。报告期内，公司积极深入了解并严格遵守当地法律法规，尊重地方风俗习惯。在人才配置上，聘请具有丰富海外行业管理经验的全球化管理人才，同时安排国内管理干部和技术人才前往越南提供支持，依托信息化管理手段，快速、有效地构建统一的管理体系和标准，进一步提升境外公司治理水平。此外，公司根据外部形势变化动态评估潜在风险，及时调整风险控制措施，严格执行国别风险管理政策和限额，严密防范相关风险。未来，公司还将根据境外发展态势，通过购买海外投资险，为因相关政治风险事件发生造成的经济损失提供风险保障。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年05月09日	全景网	网络平台线上交流	其他	线上参与2024年度网上业绩说明会及会前参与问题征集的投资者	美国关税壁垒对公司二季度影响、本期整体业绩等	详见于巨潮资讯网2025年5月9日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2025-001)
2025年05月22日	公司会议室	实地调研	机构	平安证券股份有限公司	中美贸易战对公司的影响及公司智能家居类业务发展情况等	详见于巨潮资讯网2025年5月22日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2025-002)
2025年06月05日	公司会议室	实地调研	机构	国金证券股份有限公司	中美贸易战对公司的影响及公司越南工厂发展情况等	详见于巨潮资讯网2025年6月5日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2025-003)
2025年09月19日	全景网	网络平台线上交流	其他	线上参与公司2025广东辖区上市公司投资者网上集体接待日投资者	越南基地产能利用率、智能家居订单落地情况等	详见于巨潮资讯网2025年9月19日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2025-004)

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

公司于2025年6月25日召开第八届董事会第三次临时会议，会议通过并制定了《市值管理制度》。

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司始终将规范治理作为企业发展的基石，严格对照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上市公司章程指引》《上市公司股东会规则》《深圳证券交易所股票上市规则》及中国证监会等监管机构的各项监管规定及相关法律法规要求，结合公司自身业务特点与发展阶段，持续健全由股东会、董事会及经理层构成的权责分明、有效制衡的法人治理架构。公司不断完善内部管理制度和内部控制体系，优化业务流程，强化风险管控，确保各项制度得到有效执行，为公司的规范运作和稳健发展提供了坚实保障。公司持续响应并落实最新监管要求与指导意见，通过定期自查、专项整改、专题培训等多种方式，不断提升治理水平，提升治理效能，确保公司运作的规范性、透明度与合规性。公司全体董事及高级管理人员均能恪尽职守、勤勉尽责，严格遵守法律法规、公司章程及各项内部规定，持续提升专业素养与履职能力，切实维护公司和全体股东，特别是中小股东的合法权益。公司高度重视信息披露工作，确保信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，不断提升信息披露质量。公司将继续以法律法规为准绳，以投资者需求为导向，持续深化公司治理改革，优化治理结构与制度体系，强化内部控制的刚性约束，高度重视投资者关系管理，积极与投资者沟通互动，不断提升公司治理的规范化水平和治理效能，致力于构建更加开放、透明、负责任的现代化企业治理体系，保障公司健康可持续发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等关键方面均与控股股东、实际控制人保持完全独立，具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

（一）业务独立情况：报告期内，公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，并在智能家居领域持续布局智能门户、安防工程业务。公司拥有独立完整的产供销系统，业务流程独立于控股股东及其他关联方，能够独立制定经营计划、独立开展生产经营活动，在业务决策、研发方向、市场开拓及销售渠道等方面均不受控股股东的干预或控制，具备独立面向市场自主经营的能力。

（二）人员独立情况：本公司董事及高级管理人员的产生严格遵循《公司法》、《公司章程》及相关法律法规的规定，选举及聘任程序独立于控股股东。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均专职在本公司工作并领取薪酬，未在控股股东及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的任何职务，亦未在控股股东处领取薪酬。公司建立了独立的人事任免、考核、奖惩及工资管理体系，与控股股东完全分离，不存在控股股东干预公司人事管理的情形。

（三）资产独立完整情况：本公司资产独立完整，权属清晰。公司拥有独立的产品开发、采购、生产、销售及售后服务等职能部门，具备独立于控股股东的生产系统、辅助生产系统和配套设施，合法拥有或独立使用房屋所有权、土地使用权、机器设备、专利、商标等重要资产。

（四）机构独立情况：公司根据自身业务发展需要，建立了健全、独立的组织结构，各部门职责明确、运行高效，形成有机整体。公司的内部机构设置完全独立于控股股东及其控制的其他企业，不存在与控股股东机构混同的情况。公司拥有独立的生产经营场所和办公机构，与控股股东的办公场所和经营机构完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形。

（五）财务独立情况：本公司设立了独立的财务会计部门，配备了专职的、具有专业资质的财务会计人员，建立了独立、完整的会计核算体系和财务管理制度，并严格执行《企业会计准则》等相关会计法律法规。公司能够独立作出财务决策，独立进行财务核算与管理，不受控股股东的干预。公司在银行单独开立账户，依法独立申报和纳税，独立对外签订合同。截至本报告签署之日，本公司不存在资金被控股股东占用、为控股股东及其下属企业或其他关联企业提供担保，或以本公司名义的借款转借给控股股东单位使用的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
陈巍	男	58	董事、董事长	现任	2018年11月02日	2027年10月31日	372,680				372,680	
王瑞泉	男	65	董事、总经理	现任	2009年08月28日	2027年10月31日	745,360				745,360	
程顺来	男	48	独立董事	现任	2021年11月02日	2027年10月31日						
李晓安	女	63	独立董事	现任	2021年11月02日	2027年10月31日						

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
高学庆	男	62	独立董事	现任	2021年11月02日	2027年10月31日						
丁宗敏	男	48	董事	现任	2015年11月06日	2027年10月31日						
高大勇	男	67	董事	现任	2024年11月01日	2027年10月31日	79,860				79,860	
郭敏坚	男	44	董事	现任	2020年11月17日	2027年10月31日	119,911				119,911	
龙根	男	40	董事	现任	2025年07月17日	2027年10月31日	111,804				111,804	
石艳阳	女	53	财务总监	现任	2018年03月27日	2027年10月31日	204,974				204,974	
王芳	女	45	董事会秘书	现任	2023年10月26日	2027年10月31日	110				110	
邓华金	男	54	董事	离任	2014年11月27日	2025年06月11日						
陈定	男	59	监事会主席	离任	2018年11月02日	2025年07月15日						
方伟华	男	63	监事	离任	2020年06月09日	2025年07月15日						
胡尔加	男	48	副总经理	离任	2015年11月06日	2025年08月01日	260,876				260,876	
合计	--	--	--	--	--	--	1,895,575	0	0	0	1,895,575	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

- (1) 公司原董事邓华金先生于 2025 年 6 月 11 日因个人原因离任。
- (2) 公司原监事陈定先生、方伟华先生、龙根先生于 2025 年 7 月 15 日因监事会改革离任。
- (3) 龙根先生经 2025 年 7 月 17 日 2025 年职工代表大会选举为职工代表董事。
- (4) 公司原高级管理人员胡尔加先生于 2025 年 8 月 1 日因个人原因离任。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
邓华金	董事	离任	2025年06月11日	个人原因
陈定	监事会主席	离任	2025年07月15日	工作调动
方伟华	监事	离任	2025年07月15日	工作调动
龙根	监事	离任	2025年07月15日	工作调动
龙根	董事	被选举	2025年07月17日	工作调动
胡尔加	副总经理	离任	2025年08月01日	个人原因

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

(1) 董事主要工作经历

陈巍先生：现任公司董事、董事长。任荆鸥董事长、集致装饰副董事长，铂鸥、四维卫浴、海鸥冠军、海鸥（香港）住工、珠海爱迪生、广州市裕进贸易有限公司董事，冠军宿州监事。

王瑞泉先生：现任公司董事、总经理。任北鸥董事长兼总经理，荆鸥董事兼总经理，承鸥、铂鸥副董事长，海鸥（香港）住工、海鸥（越南）住工、四维国际、Sun Talent、Union Time、珠海爱迪生、四维卫浴、海鸥冠军、大同奈、集致装饰董事。

程顺来先生：现任公司独立董事。

李晓安女士：现任公司独立董事。任首都经济贸易大学法学院教授、博士生导师。

高学庆先生：现任公司独立董事。任北京市金台律师事务所律师、高级合伙人。

丁宗敏先生：现任公司董事。任大同奈董事、饮水机总经理。

高大勇先生：现任公司董事。现任珠海爱迪生董事长兼总经理，承鸥、班尼戈液冷、广州市裕进贸易有限公司董事。

郭敏坚先生：现任公司董事。现任东莞海霖董事、集致装饰监事。

龙根先生：现任公司董事。现任海鸥冠军董事长兼总经理，冠军宿州执行董事兼总经理，海冠广东、海冠北京执行董事兼经理，上海东铁五金有限公司、贝喜欧、大同奈、珠海爱迪生、荆鸥、集致装饰董事，铂鸥监事。

(2) 高级管理人员主要工作经历

石艳阳女士：现任公司财务总监。现任四维卫浴、大同奈、珠海吉门第、深圳吉门第、珠海爱迪生监事。

王芳女士：现任公司董事会秘书。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
陈巍	广州市裕进贸易有限公司	董事	2023年10月24日	2026年10月23日	是
高大勇	广州市裕进贸易有限公司	董事	2023年10月24日	2026年10月23日	是

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈巍	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	董事长	2024年11月20日	2027年02月27日	否
陈巍	浙江集致装饰科技股份有限公司	副董事长	2026年02月05日	2027年03月29日	否
陈巍	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	董事	2025年08月23日	2028年08月22日	否
陈巍	重庆国之四维卫浴有限公司	董事	2025年08月18日	2028年08月17日	否
陈巍	海鸥冠军有限公司	董事	2023年04月20日	2026年04月19日	否
陈巍	海鸥（香港）住宅工业有限公司	董事	2025年09月27日		否
陈巍	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	董事	2025年10月16日	2027年09月02日	否
陈巍	海鸥冠军建材（宿州）有限公司	监事	2026年03月26日	2026年12月21日	
王瑞泉	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	董事长兼总经理	2025年03月04日	2028年03月03日	否
王瑞泉	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	董事兼总经理	2024年02月28日	2027年02月27日	否
王瑞泉	珠海承鸥卫浴用品有限公司	副董事长	2024年10月08日	2027年10月07日	否
王瑞泉	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	副董事长	2025年08月23日	2028年08月22日	否
王瑞泉	海鸥（香港）住宅工业有限公司	董事	2005年03月30日		否
王瑞泉	海鸥（越南）住宅工业有限责任公司	董事	2025年10月30日		
王瑞泉	四维国际有限公司	董事	2019年01月29日		否
王瑞泉	Sun Talent Limited	董事	2019年12月03日		否
王瑞泉	Union Time Limited	董事	2025年09月22日		
王瑞泉	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	董事	2024年09月09日	2027年09月02日	否
王瑞泉	重庆国之四维卫浴有限公司	董事	2025年08月18日	2028年08月17日	否
王瑞泉	海鸥冠军有限公司	董事	2023年04月20日	2026年04月19日	否
王瑞泉	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2022年04月26日	2027年04月25日	否
王瑞泉	浙江集致装饰科技股份有限公司	董事	2024年03月30日	2027年03月29日	否
丁宗敏	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2022年04月26日	2027年04月25日	否
丁宗敏	上海钦水家企业管理有限公司	总经理	2024年06月09日	2027年06月08日	否
高大勇	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	董事长兼总经理	2024年09月09日	2027年09月02日	是
高大勇	珠海承鸥卫浴用品有限公司	董事	2024年10月08日	2027年10月07日	否
高大勇	浙江班尼戈液冷技术股份有限公司	董事	2026年03月25日	2029年04月24日	
郭敏坚	东莞海霖智能技术有限公司	董事	2024年10月28日	2027年10月27日	否
郭敏坚	浙江集致装饰科技股份有限公司	监事	2026年02月05日	2027年03月29日	
龙根	海鸥冠军有限公司	董事长兼总经理	2023年04月24日	2026年04月19日	否
龙根	海鸥冠军建材（宿州）有限公司	执行董事兼总经理	2023年08月10日	2026年12月21日	否
龙根	海冠家居（广东）有限公司	执行董事兼经理	2023年12月11日	2026年12月10日	否
龙根	海冠家居建材（北京）有限公司	执行董事兼经理	2024年04月23日	2027年04月22日	否
龙根	上海东铁五金有限公司	董事	2024年04月10日	2027年04月09日	否
龙根	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	董事	2024年03月01日	2027年02月28日	否
龙根	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	董事	2024年09月09日	2027年09月02日	否
龙根	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2022年04月26日	2027年04月25日	否
龙根	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	董事	2024年02月28日	2027年02月27日	否
龙根	浙江集致装饰科技股份有限公司	董事	2024年03月30日	2027年03月29日	否
龙根	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	监事	2025年08月23日	2028年08月22日	否
石艳阳	重庆国之四维卫浴有限公司	监事	2025年08月18日	2028年08月17日	否
石艳阳	大同奈陶瓷工业股份有限公司	监事	2022年04月26日	2027年04月25日	否
石艳阳	珠海吉门第科技有限公司	监事	2024年05月17日	2027年05月16日	否
石艳阳	深圳吉门第智能科技有限公司	监事	2024年09月09日	2027年09月08日	否
石艳阳	珠海爱迪生节能科技股份有限公司	监事	2024年09月09日	2027年09月02日	否

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

按照公司薪酬管理制度的相关规定，在公司兼任高级管理人员的非独立董事，不领取董事薪金，视同高级管理人员按市场化原则发放薪酬，其薪酬由基本工资、年终奖金两部分组成；不在公司兼任高级管理人员的非独立董事，可根据实际情况给予一定的津贴。独立董事根据公司现行的薪酬制度按其职务领取薪酬，税前薪酬为 10 万元/年，按月发放。公司高级管理人员薪酬由基本年薪和绩效薪酬两部分构成，绩效部分实行计提经营绩效成果的绩效奖励模式，绩效考核结果与净资产收益率（ROE）挂钩，ROE 达成目标作为绩效奖金核发的唯一条件，根据绩效达成情况进行考评，考评结果作为奖金的发放依据。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
陈巍	男	58	董事、董事长	现任	79.9	否
王瑞泉	男	65	董事、总经理	现任	45	否
程顺来	男	48	独立董事	现任	10	否
李晓安	女	63	独立董事	现任	10	否
高学庆	男	62	独立董事	现任	10	否
丁宗敏	男	48	董事	现任	10	否
高大勇	男	67	董事	现任	44.52	否
郭敏坚	男	44	董事	现任	62.97	否
龙根	男	40	董事	现任	36.67	否
石艳阳	女	53	财务总监	现任	33.86	否
王芳	女	45	董事会秘书	现任	22.48	否
邓华金	男	54	董事	离任	0	是
胡尔加	男	48	副总经理	离任	32.74	否
合计	--	--	--	--	398.14	--
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	2025 年，按照公司薪酬管理制度的相关规定，在公司兼任高级管理人员的非独立董事，不领取董事薪金，视同高级管理人员按市场化原则发放薪酬，其薪酬由基本工资、年终奖金两部分组成；不在公司兼任高级管理人员的非独立董事，可根据实际情况给予一定的津贴。独立董事根据公司现行的薪酬制度按其职务领取薪酬，税前薪酬为 10 万元/年，按月发放。公司高级管理人员薪酬由基本年薪和绩效薪酬两部分构成，绩效部分实行计提经营绩效成果的绩效奖励模式，绩效考核结果与净资产收益率（ROE）挂钩，ROE 达成目标作为绩效奖金核发的唯一条件，根据绩效达成情况进行考评，考评结果作为奖金的发放依据。					
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	报告期内，按照公司薪酬管理制度的相关规定，董事和高级管理人员获得基本薪酬。					
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用					
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用					

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
陈巍	6	6	0	0	0	否	3
王瑞泉	6	6	0	0	0	否	3
程顺来	6	2	4	0	0	否	1
李晓安	6	2	4	0	0	否	1
高学庆	6	2	4	0	0	否	1
丁宗敏	6	1	4	1	0	否	0
高大勇	6	4	2	0	0	否	2
郭敏坚	6	6	0	0	0	否	3
龙根	3	3	0	0	0	否	0
邓华金	2	0	1	1	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
第八届董事会战略委员会	陈巍（主任委员）、李晓安、高学庆、邓华金、王瑞泉、高大勇	1	2025年04月25日	《2025年公司内外部环境、发展趋势及发展战略》	无	无	无
第八届董事会薪酬与考核委员会	李晓安（主任委员）、丁宗敏、高学庆、郭敏坚	1	2025年04月25日	《关于公司董事、高级管理人员2024年度薪酬及2025年度薪酬方案的议案》	无	无	无
第八届董事会审计委员会	程顺来（主任委员）、李晓安、陈巍、郭敏坚	6	2025年04月09日	《注册会计师与审计委员会的沟通函》	无	无	无
			2025年04月15日	《海鸥住工2024年度财务决算方案》、《海鸥住工2024年年度报告》、《关于2024年度内部控制自我评价报告》、《关于开展外汇衍生品套期保值业务的	无	无	无

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
				议案》、《关于开展外汇衍生品套期保值业务可行性分析报告的议案》、《关于立信会计师事务所（特殊普通合伙）从事公司 2024 年度审计工作的总结报告》、《关于拟续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）的议案》、《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》、《董事会审计委员会对会计师事务所 2024 年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告》、《海鸥住工董事会内部审计部门 2024 年度工作总结及 2025 年内部审计工作计划》			
			2025 年 04 月 25 日	《海鸥住工 2025 年第一季度报告》	无	无	无
			2025 年 08 月 11 日	《海鸥住工 2025 年半年度报告》及其摘要、《海鸥住工董事会内部审计部门 2025 年上半年工作总结及下半年工作计划》	无	无	无
			2025 年 10 月 25 日	《海鸥住工 2025 年第三季度报告》、《关于 2025 年前三季度计提资产减值准备的议案》	无	无	无
			2025 年 12 月 22 日	《2025 年度审计计划》	无	无	无

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	1,431
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	2,919
报告期末在职员工的数量合计（人）	4,350
当期领取薪酬员工总人数（人）	4,350
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	3,023
销售人员	310
技术人员	746
财务人员	74
行政人员	197
合计	4,350

教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士以上	26
大学本科	439
大专	620
中专	646
中专以下	2,619
合计	4,350

2、薪酬政策

根据公司《员工薪酬福利政策》确定，在公司任职的员工，由固定薪酬与可变薪酬构成，固定薪酬为基本工资保持稳定，主要根据职工所承担的职责、风险等确定，并参照公司人均薪酬增幅进行调薪。可变薪酬为绩效奖金等构成，由公司绩效管理小组及薪酬部门负责收集及考核其达成情况。

3、培训计划

公司始终秉承“造好产品、先育好人”的理念，坚定地将建立学习型企业、培育学习型员工作为宗旨，尤其重视提升员工的能力建设。在培训体系建设方面，公司采取线上线下融合、理论与实践结合、集训与自学互补的方式，确保培训质量与实际成效。公司会根据自身实际情况，有针对性地制订切实可行的培训计划，仔细筛选培训内容，并对培训的组织与设计进行精心安排。同时，公司还加强对培训过程的管理，不断健全和完善培训评估考核制度，以确保培训的高质量和实际成效。2025 年，公司健全内部培训体系，涵盖新员工入职、人工智能学习、应急救护、班组长等培训，提升员工综合能力。推行导师制度，助力新员工快速融入企业文化和提升技能。鼓励员工参加外部培训和认证考试，提升个人竞争力。围绕公司战略发展需要，持续组织开展人工智能训练师培训、专利基础与实务培训、干部训练营、多能工专项培养、海鸥读书会、早集会高管分享等专项类培训。公司和各分子公司根据发展需要及员工需求，开展多种形式培训，通过精准化的培训体系，有效提升了员工职业技能与企业竞争力。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司严格执行《海鸥住工未来三年股东回报规划（2023 年-2025 年）》。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	面对日益复杂的外部环境，综合考虑公司的盈利状况、经营发展及未来战略布局的需要，为保障公司战略实施、正常经营的资金需求，增强公司抵御风险能力，实现公司持续稳定和健康发展，2025 年度公司拟不派发现金红利，不送股，不以公积金转增股本。未分配利润主要用于聚焦主业发展，持续强化主业核心竞争力、优化产能效率、拓展市场空间，保障生产经营稳定运行，夯实持续经营基础，提升长期盈利能力和抗风险能力，切实维护公司及全体股东的长远利益。公司一如既往地重视对股东回报，将继续严格按照相关法律法规及《公司章程》的规定制定并完成利润分配方案，并优先采用现金分红的利润分配方式。
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	633,385,166
现金分红金额（元）（含税）	0.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	23,504,102.25
现金分红总额（含其他方式）（元）	23,504,102.25
可分配利润（元）	19,503,639.57
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%

本次现金分红情况

其他

利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明

结合目前公司盈利状况、当前所处市场环境和行业特点，以及未来公司战略布局、资金需求等因素，在符合利润分配原则、保证公司正常经营和长远发展的前提下，为更好地兼顾公司长远发展，公司拟定 2025 年度利润分配预案为：2025 年度不派发现金红利，不送股，不以公积金转增股本，未分配利润结转以后年度分配。

2025 年度，公司通过股份回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份 6,532,699 股，股份回购总金额为 23,504,102.25 元（不含交易费用）。

公司 2025 年度拟定的现金分红和股份回购总额为 23,504,102.25 元。由于本年度归属于上市公司股东净利润为负值，该总额占本年度归属于上市公司股东净利润的比例不予计算。

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，坚持以风险导向为原则，健全和有效实施了内部控制，保障了公司日常经营管理的合法合规、资产安全、财务报告及相关信息的真实和完整，提高经营效率，促进公司发展战略的实现。

相关内容详见公司于 2026 年 4 月 21 日披露在巨潮资讯网上的《海鸥住工内部控制自我评价报告》。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 21 日	
内部控制评价报告全文披露索引	《海鸥住工内部控制自我评价报告》披露于 2026 年 4 月 21 日的巨潮资讯网	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	1、重大缺陷：a、董事、监事和高级管理人员舞弊；b、对已经公告的财务报告出现的重大差错进行错报更正；c、当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；d、审计委员会以及内部审计部门对财务报告内部控制监督无效。满足其中之一即符合。 2、重要缺陷：a、未依照公认会计准则选择和应用会计政策；b、未建立反舞弊程序和控制措	1、重大缺陷：a、公司缺乏民主决策程序；b、公司决策程序导致重大失误；c、公司违反国家法律、法规，如出现重大安全生产或环境污染事故；d、公司中高级管理人员和高级技术人员流失严重；e、媒体频现负面新闻，涉及面广且负面影响一直未能消除；f、公司重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；g、公司内部控制重大或重要缺陷未得到整改；h、公司遭受证监会处罚或证券交易

	<p>施；c、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；d、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。满足其中之一即符合。</p> <p>3、一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>所警告。满足其中之一即符合。</p> <p>2、重要缺陷：a、公司民主决策程序存在但不够完善；b、公司决策程序导致出现一般失误；c、公司违反企业内部规章，形成损失；d、公司关键岗位业务人员流失严重；e、媒体出现负面新闻，波及局部区域；f、公司内部控制重要或一般缺陷未得到整改。满足其中之一即符合。</p> <p>3、一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>
定量标准	<p>1、重大缺陷：a、利润潜在错报\geq利润总额的10%；b、资产潜在错报\geq资产总额的1%。</p> <p>2、重要缺陷：a、利润总额的$5\% \leq$利润潜在错报$<$利润总额的10%；b、资产总额的$0.6\% \leq$资产潜在错报$<$资产总额的1%。</p> <p>3、一般缺陷：a、利润潜在错报$<$利润总额的5%；b、资产潜在错报$<$资产总额的0.6%。</p>	<p>1、重大缺陷：直接财产损失金额\geq500万元。</p> <p>2、重要缺陷：200万元\leq直接财产损失金额$<$500万元。</p> <p>3、一般缺陷：直接财产损失金额$<$200万元。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	1	

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，海鸥住工于2025年12月31日按照《企业内部控制基本规范》的相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026年04月21日
内部控制审计报告全文披露索引	《海鸥住工内部控制审计报告》披露于2026年4月21日的巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（家）		4
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	海鸥住工	https://www-app.gdeei.cn/gdeepub/front/dal/report/list?entName=&areaCode=440100&entType=&reportDateStartStr=&reportDateEndStr=
2	承鸥	https://www-app.gdeei.cn/gdeepub/front/dal/report/list?entName=&areaCode=440100&entType=&reportDateStartStr=&reportDateEndStr=
3	四维卫浴	http://183.66.66.47:10001/eps/index/enterprise-search
4	北鸥	http://111.40.190.123:8082/eps/

十六、社会责任情况

公司始终坚持“遵纪守法、安全环保，客户至上、统筹兼顾，以人为本、自由平等，福利员工、回馈社会，持续改善、与时俱进”的社会责任方针，在积极为股东创造价值的同时，从股东及债权人权益保护、员工福利体系及权益保护、客户及供应商权益保护、环境保护及可持续发展、社会公益事业等方面积极履行社会责任，以实现股东、员工、合作伙伴、社会等各方利益的协调统一。

（一）股东及债权人权益保护

公司严格遵循《公司法》《证券法》等法律法规要求，构建权责清晰、有效制衡的“两会一层”法人治理结构，2025 年召开股东会 3 次、董事会 6 次，议案通过率 100%，确保决策科学透明，切实维护股东权益；在投资者关系管理方面，建立“线上+线下”双向沟通机制，通过邮件、投资者热线电话、互动易等渠道，积极建立与投资者双向交流的机制，保持公司与投资者之间相互信任，利益一致的关系；通过股份回购、利润分配等方式积极回报投资者；此外公司已设立专门机构并配备相应人员，依法履行信息披露义务，确保披露的信息真实、及时、准确、完整，使所有股东都有平等的机会获得公司信息。

（二）员工福利体系及权益保护

公司践行“以人为本、从心出发”的管理理念，将员工作为核心战略资源，构建保障+发展+关怀三位一体的员工权益体系。多年来，公司持续深化开展员工关怀计划——从员工的工作和生活环境进行改善，努力为员工打造舒适、舒心的空间环境。公司在现有的基础上不断从员工的食、住、行等方面进行改善，满足员工日常所需，增强员工幸福感。

（三）客户、供应商权益保护

公司继续秉承 100% 客户满意为目标，保持以精准、高效、速度作为经营理念来延伸做好对客户的全方位服务。积极调整工作模式，快速响应客户需求，一如既往地为客户提供满意的服务。信守承诺，密切关注交货时间、产品质量、配送物流等一系列问题，不断地提高服务质量、产品质量，满足客户需求。

公司持续推动合作共赢、分担风险和分享资源的供应关系，坚持相关方全面满意的最终目标。继续加强自身采购人员管理，不断以高标准要求道德规范和商业道德。公平、公正地选择可满足所要求的质量体系、具有竞争力的供应商。树立和推行绿色采购观，把能提供绿色服务和产品的供应商作为优先资源，注重企业及社会的经济效益和社会效益。

（四）环境保护及可持续发展

公司作为一家有强烈责任感和使命感的上市企业，始终坚持以“青山绿水、清源降耗、安全环保”为准则，积极响应国家政策，持续进行清洁生产、节能减排。公司在以质量求生存、以信誉求发展的同时，首先考虑的是如何成本最低化及循环利用创造最大经济化，始终高度重视国家政策及监管要求，不断加强内部专业管理水平，持续设备升级、维护，推动全员参与合理用能、节约成本、优化产业布局达到最低能耗、最高效率的目标。

（五）社会公益事业

广东省海鸥文教基金会（以下简称“基金会”）始终秉持“点燃希望，助力成长”的宗旨，严格依照国家《基金会管理条例》及相关法律法规，积极开展各类公益活动，用实际行动诠释社会责任，传递温暖与希望。2025 年，基金会开展了学年筑梦奖金、竞赛奖金等项目，多次赴希望小学开设公益课堂，勉励莘莘学子努力向学，助力提升教育教学质量；举办暑期夏令营、读书达人、征文比赛等文化活动，丰富学生课余生活，拓宽视野、启迪成长；专项资助员工子女完成学业，切实关怀员工下一代成长。在教育设施改善方面，基金会持续回访援建希望小学，捐赠教学设施、爱心物资、体育器材、冬衣及教师工衣等物资，不断改善办学条件与学习环境；定向为弋阳中专捐赠教学仪器设备，并赞助地方中小学田径运动会，助力院校教学质量提升与校园体育事业发展。同时，基金会积极举办义卖募捐、志愿者感恩等公益推广活动，拓宽公益参与渠道，凝聚社会爱心力量。未来，基金会将继续坚守初心、砥砺前行，持续深耕文教公益事业，为教育发展与社会进步贡献更多力量。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告年度暂未开展巩固拓展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	中馥投资有限公司、中盛集团有限公司、广州市创盛达水暖器材有限公司、广州市裕进贸易有限公司、唐台英、戎启平	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	承诺不会在中国境内外以任何方式直接或间接从事对本公司的生产、经营构成或可能构成竞争的业务或活动。	2006年11月24日	长期	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	广州海鸥住宅工业股份有限公司	其他承诺	建立防止资金占用的月报制度。自2008年8月份开始，按月统计与控股股东及其关联方的关联交易，经营性资金往来、非经营性资金往来及清算情况，并上报监管机构。	2008年08月01日	长期	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	上海东铁贸易有限公司	避免同业竞争承诺	1、承诺方及直接或间接控股的子企业将避免直接或间接地从事与海鸥住工及其下属子公司从事的智能门锁主营业务构成同业竞争的业务，今后的任何时间亦不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于在中国境内外通过投资、收购、联营、兼并、受托经营等方式）另行从事与海鸥住工及其下属子公司已从事的主营业务存在实质性竞争且对海鸥住工经营成果产生较大影响的业务活动。2、若承诺方及下属企业未来从任何第三方获得的任何涉及海鸥住工已有的智能门锁主营业务，与海鸥住工已从事的业务存在实质性竞争且对海鸥住工经营成果产生较大影响的，则承诺方及下属企业将立即通知海鸥住工，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会让予海鸥住工。3、承诺方及下属企业不会利用从海鸥住工了解或知悉的信息协助第三方从事或参与海鸥住工已从事的智能门锁主营业务存在实质性竞争且对海鸥住工经营成果产生较大影响的经营活动。	2018年04月12日	长期	严格履行
其他承诺	广州海鸥住宅工业股份有限公司	分红承诺	《公司未来三年股东回报规划（2023年-2025年）》	2023年05月18日	2023年1月1日至2025年12月31日	严格履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司于 2025 年 12 月 8 日、2025 年 12 月 25 日召开第八届董事会第五次临时会议、2025 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于转让全资子公司 100%股权及相关债权暨债务豁免的议案》，同意将公司及全资子公司承鸥合计持有的浙江海鸥有巢氏 100%股权转让给宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）。股权转让后，公司不再持有浙江海鸥有巢氏股权，浙江海鸥有巢氏将不再纳入公司财务报表合并范围内。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	200
境内会计师事务所审计服务的连续年限	9 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	熊宇、张莹
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2 年、3 年
境外会计师事务所名称（如有）	BDO 审计服务有限公司、U&I 会计有限公司
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	18.6
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	1 年、3 年
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	阮氏青、谢光隆、阮氏垂婉
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	1 年、3 年、3 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期内，公司聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）担任内部控制审计会计师事务所，期间共支付内部控制审计费用 25 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
雅科波罗诉广州恒乾材料设备有限公司年度橱柜购销合同纠纷	1,407.88	否	判决已生效并申请强制执行	判决广州恒乾支付雅科波罗1,407.88万元	已依法向被告破产管理人申报案涉债权	2023年04月20日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-024）
雅科波罗诉广州恒乾材料设备有限公司年度浴室镜柜购销合同纠纷	631.61	否	判决已生效并申请强制执行	判决广州恒乾支付雅科波罗631.61万元	已依法向被告破产管理人申报案涉债权	2023年04月20日	
雅科波罗诉深圳恒大材料设备有限公司年度橱柜购销合同纠纷	1,192.73	否	判决已生效并申请强制执行	判决深圳恒大支付雅科波罗1,192.73万元	已终结本次执行程序	2023年04月20日	
珠海市雅科波罗诉恩平鲘尚房地产开发有限公司等合同纠纷	4,101.63	否	一审已判决	一审判决驳回原告诉讼请求，即判令被告以物抵债合同合法有效，原告已付清全部购房款，被告赔偿原告相应经济损失等	一审判决驳回原告诉讼请求	2025年04月29日	未达到重大披露标准。公司已在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网披露《海鸥住工关于公司累计涉及诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2025-028）
海鸥冠军诉济南卓高、山东卓高新材料有限公司等侵害商标权纠纷案	1,000	否	已和解	已和解	已和解	2025年04月29日	
珠海市雅科波罗诉广东聚廷峰房地产开发有限公司等合同纠纷	6,837.2	否	已撤诉	已撤诉	已撤诉	2025年04月29日	
信益陶瓷（中国）有限公司诉海鸥冠军侵权索赔纠纷	612.09	是	一审已开庭	一审判决赔偿原告237.10万元	公司已上诉	2025年04月29日	
公司诉信益陶瓷（中国）有限公司、冠军建材股份有限公司股权转让协议约定纠纷	2,123.54	否	已开庭	案件暂未裁决	案件暂未裁决		未达到重大披露标准。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
江西鸥迪铜业有限公司	本公司的联营企业	采购货物	采购铜材及铜配件	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	2,874.54	10.18%	5,900	否	电汇或银行承兑汇票	-	2025年04月29日	详见公司于2025年4月29日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的（公告编号：2025-020）《海鸥住工关于2025年度日常关联交易预计的公告》
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	本公司的联营企业	采购货物	采购智能马桶	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	375.8	92.47%	800	否	电汇或银行承兑汇票	-	2025年04月29日	
东莞市海霖智能技术有限公司	本公司的联营企业	采购货物	采购数控设备	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	20.11	0.03%	500	否	电汇或银行承兑汇票	-	2025年04月29日	
上海东铁五金有限公司	公司董事任职公司	销售货物	销售阀门及电子产品等	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	7.51	0.04%	200	否	电汇或银行承兑汇票	-	2025年04月29日	
深圳吉门第智能科技有限公司	子公司之联营企业之子公司	销售货物	销售阀门及电子产品	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	28.93	0.02%	100	否	电汇或银行承兑汇票	-	2025年04月29日	
浙江班尼戈流体控制有限公司	公司董事任职公司	销售货物	销售阀门及电子产品	在有市场可比价格的情况下，参照市场价格制定，在无市场可比价格的情况下，以协商方式定价。	-	36.38	0.20%	300	否	电汇或银行承兑汇票	-	2025年04月29日	
合计				--	--	3,343.27	--	7,800	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				本公司及控股子公司与上述关联方发生的日常关联交易，是基于双方的成本优势，具有为本公司提供较低成本的竞争力，同时能够保障本公司供应链的稳定性与及时性，有助于保障物流供应的及时和顺畅、节约成本，提高集团内部运营效率。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

1) 公司向广东省广州市番禺区市桥工业总公司租入位于番禺区沙头街禺山西路 363 号的 A17 幢一至四层的厂房，合同期限自 2023 年 11 月 1 日到 2025 年 11 月 30 日，合同总额 469 万元，租金按月支付。

2) 公司控股子公司四维卫浴向重庆四维卫浴（集团）有限公司租入位于重庆市江津区油溪镇石羊坝 E 幢 14 号的厂房及设备设施，合同期限自 2016 年至 2031 年，合同总额 8,250.00 万元，租金按季支付。

3) 公司控股子公司海鸥冠军向昆山金鹰置业有限公司租入位于昆山开发区珠江中路 199 号金鹰国际的楼层 28 层 2806-2810 房产，合同期限自 2021 年 5 月 21 日到 2026 年 5 月 24 日，合同总额 355.75 万元，租金按季支付。

4) 公司控股子公司海鸥冠军向冠军建材（安徽）有限公司租入位于安徽省宿州市经开区金江三路 628 号的 13 幢房屋建筑物房产，合同期限自 2021 年 1 月 1 日到 2030 年 12 月 31 日，合同总额 2,100.00 万元，租金按季支付。

5) 公司控股孙公司大同奈向 SONADEZI 工业区管理公司租入位于同奈省隆城市鹅油工业区的土地 171,110 平方米，合同期限自 1994 年至 2044 年，合同总额 6,988.31 万元，租金按年支付。

6) 公司控股孙公司大同奈向 IDICO 工业区管理公司租入位于头顿省美村县美村工业区的土地 100,000 平方米，合同期限自 2006 年至 2052 年，合同总额 4,060.09 万元，租金按年支付。

7) 公司控股子公司海鸥冠军向上海医药进出口有限公司租入位于上海市徐汇区凯旋路 2701 号房产，合同期限自 2023 年 7 月 1 日到 2026 年 6 月 30 日，合同总额 726.47 万元，租金按季支付。

8) 公司控股子公司海鸥冠军向岑伟雄租入位于佛山市禅城区季华一路 28 号三座二幢 1901 房、1902 房、1903 房、1904 房房屋建筑物房产，合同期限自 2024 年 5 月 1 日到 2026 年 7 月 31 日，合同总额 140.818 万元，租金按月支付。

9) 公司控股子公司海鸥冠军向蓬莱峰彤工业有限公司租入位于烟台市蓬莱区刘家沟镇振兴路 20 号房屋建筑物房产，合同期限自 2024 年 7 月 1 日到 2025 年 7 月 1 日，合同总额 173.728 万元，租金按年支付。

10) 公司控股子公司海鸥冠军向岑建涛租入位于佛山市禅城区季华一路 28 号三座二幢 2001 房、2002 房、2003 房、2004 房房屋建筑物房产，合同期限自 2024 年 5 月 1 日到 2026 年 7 月 31 日，合同总额 136.15 万元，租金按月支付。

11) 公司向广东省广州市番禺区市桥工业总公司租入位于番禺区沙头街禺山西路 363 号的 B17 幢宿舍楼 2 层至 7 层，合同期限自 2024 年 12 月 1 日到 2025 年 9 月 30 日，合同总额 60 万元，租金按月支付。

12) 其他金额较小的机器设备和房产等资产租赁。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北鸥	2024 年 04 月 20 日	1,500		0	连带责任保证			一年	是	否
四维卫浴	2024 年 04 月 20 日	4,000		0	连带责任保证			一年	是	否
苏州海鸥有巢氏	2024 年 04 月 20 日	2,000		0	连带责任保证			一年	是	否
浙江海鸥有巢氏	2024 年 04 月 20 日	2,000		0	连带责任保证			一年	是	否
海鸥（香港）住工	2024 年 04 月 20 日	5,675.04		0	连带责任保证			一年	是	否
海鸥冠军	2024 年 04 月 20 日	2,000		0	连带责任保证			一年	是	否
北鸥	2025 年 04 月 29 日	1,200		5	连带责任保证			一年	否	否
四维卫浴	2025 年 04 月 29 日	4,000		1,250	连带责任保证			一年	否	否
海鸥（香港）住工	2025 年 04 月 29 日	5,742		0	连带责任保证			一年	否	否

报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)	10,942	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)	1,255							
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	10,942	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	1,255							
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
海鸥 (越南) 住工	2021 年 11 月 18 日	4,773.1		4,773.1	连带责任保证			六年	否	否
海鸥 (越南) 住工	2025 年 04 月 29 日	7,177.5		0	连带责任保证			一年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)	7,177.5	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)	3,488.19							
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)	11,950.6	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)	4,773.1							
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	18,119.5	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	4,743.19							
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	22,892.6	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	6,028.1							
全部担保余额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例			4.54%							
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)			0							
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)			6,023.1							
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)			0							
上述三项担保金额合计 (D+E+F)			6,023.1							

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险保本浮动收益型	5,000	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
海鸥住工	中国银行广州番禺支行	贷款	2023年08月24日			-		-	4,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国银行广州番禺支行	贷款	2024年01月12日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国银行广州番禺支行	贷款	2024年09月02日			-		-	5,900	否	-	进行中		
海鸥住工	中国银行广州番禺支行	贷款	2025年01月01日			-		-	4,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国银行广州番禺支行	贷款	2025年08月08日			-		-	1,800	否	-	进行中		
海鸥住工	中国建设银行广州番禺支行	贷款	2024年02月26日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国建设银行广州番禺支行	贷款	2024年05月28日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国建设银行广州番禺支行	贷款	2025年02月14日			-		-	6,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国进出口银行	贷款	2024年02月01日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国进出口银行	贷款	2024年06月25日			-		-	8,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国进出口银行	贷款	2024年08月14日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国进出口银行	贷款	2024年09月10日			-		-	7,000	否	-	进行中		
海鸥住工	广发银行广州分行	贷款	2024年02月26日			-		-	2,000	否	-	进行中		
海鸥住工	中国工商银行广州第三支行	贷款	2024年02月04日			-		-	2,000	否	-	进行中		

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

序号	披露时间	公告编号	主要内容	披露网站
1	2025年1月21日	2025-002	海鸥住工 2024 年度业绩预告	巨潮资讯网
2	2025年1月24日	2025-003	海鸥住工关于回购股份比例达到 1%暨回购完成的公告	巨潮资讯网
3	2025年2月18日	2025-005	海鸥住工关于回购公司股份的方案暨取得股票回购专项贷款承诺函的公告	巨潮资讯网
4	2025年2月25日	2025-007	海鸥住工回购报告书	巨潮资讯网

序号	披露时间	公告编号	主要内容	披露网站
5	2025 年 2 月 27 日	2025-009	海鸥住工关于控股子公司及控股孙公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
6	2025 年 4 月 3 日	2025-011	海鸥住工关于首次回购公司股份的公告	巨潮资讯网
7	2025 年 4 月 29 日	2025-018	海鸥住工关于 2024 年度利润分配预案的公告	巨潮资讯网
8	2025 年 4 月 29 日	2025-020	海鸥住工关于 2025 年度日常关联交易预计的公告	巨潮资讯网
9	2025 年 4 月 29 日	2025-025	海鸥住工关于对子公司提供担保的公告	巨潮资讯网
10	2025 年 4 月 29 日	2025-026	海鸥住工关于 2024 年度计提资产减值准备的公告	巨潮资讯网
11	2025 年 4 月 29 日	2025-028	海鸥住工关于累计涉及诉讼、仲裁情况的公告	巨潮资讯网
12	2025 年 4 月 29 日	2025-032	海鸥住工关于对全资子公司增加注册资本的公告	巨潮资讯网
13	2025 年 6 月 12 日	2025-036	海鸥住工关于非独立董事辞职的公告	巨潮资讯网
14	2025 年 6 月 26 日	2025-039	海鸥住工关于修订《公司章程》及公司部分治理制度的公告	巨潮资讯网
15	2025 年 7 月 18 日	2025-044	海鸥住工关于选举第八届董事会职工代表董事的公告	巨潮资讯网
16	2025 年 8 月 2 日	2025-045	海鸥住工关于增加指定信息披露媒体的公告	巨潮资讯网
17	2025 年 8 月 2 日	2025-046	海鸥住工关于公司高级管理人员辞职的公告	巨潮资讯网
18	2025 年 12 月 10 日	2025-060	海鸥住工关于转让全资子公司 100%股权及相关债权暨债务豁免的公告	巨潮资讯网

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

序号	披露时间	公告编号	主要内容	披露网站
1	2025 年 2 月 27 日	2025-009	海鸥住工关于控股子公司及控股孙公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
2	2025 年 12 月 10 日	2025-060	海鸥住工关于转让全资子公司 100%股权及相关债权暨债务豁免的公告	巨潮资讯网

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	4,083,665.00	0.63%				-2,568,897.00	-2,568,897.00	1,514,768.00	0.23%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	862,578.00	0.13%				93,170.00	93,170.00	955,748.00	0.15%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	862,578.00	0.13%				93,170.00	93,170.00	955,748.00	0.15%
4、外资持股	3,221,087.00	0.50%				-2,662,067.00	-2,662,067.00	559,020.00	0.09%
其中：境外法人持股									
境外自然人持股	3,221,087.00	0.50%				-2,662,067.00	-2,662,067.00	559,020.00	0.09%
二、无限售条件股份	641,972,375.00	99.37%				2,568,897.00	2,568,897.00	644,541,272.00	99.77%
1、人民币普通股	641,972,375.00	99.37%				2,568,897.00	2,568,897.00	644,541,272.00	99.77%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	646,056,040.00	100.00%						646,056,040.00	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

（1）2024 年 10 月 31 日，公司原董事唐台英先生任期届满离任，其所持有的公司股份在离任后锁定 6 个月。截至本报告期末，锁定期限已满，故本期减少有限售条件股份 2,662,067 股。

（2）2025 年 7 月 15 日，公司原监事龙根先生因监事会改革离任监事，其所持有的公司股份在离任后锁定 6 个月，故本期增加有限售条件股份 27,951 股。

（3）2025 年 8 月 1 日，公司原高级管理人员胡尔加先生因个人原因离任，其所持有的公司股份在离任后锁定 6 个月，故本期增加有限售条件股份 65,219 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

（1）公司于 2024 年 10 月 15 日、2024 年 10 月 31 日分别召开第七届董事会第十次临时会议和 2024 年第一次临时股东大会，审议并完成第八届董事会换届选举，原公司董事唐台英先生任期届满离任。

(2) 公司于 2025 年 6 月 25 日、2025 年 7 月 15 日召开第八届董事会第三次临时会议和 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于修订〈公司章程〉及相关议事规则的议案》，对《公司章程》相应的条款进行修订，公司原监事龙根先生因公司不再设置监事会而离任监事。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
唐台英	2,662,067	0	2,662,067	0	因任期届满离任对其股份锁定	按董监高股份管理相关规定解除限售
龙根	83,853	27,951	0	111,804	因监事会改革离任对其股份锁定	按董监高股份管理相关规定解除限售
胡尔加	195,657	65,219	0	260,876	因个人原因离职对其股份锁定	按董监高股份管理相关规定解除限售
合计	2,941,577.00	93,170	2,662,067	372,680	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,004	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	31,808	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
中馥投资有限公司	境外法人	28.27%	182,622,263	0	0	182,622,263	不适用	0
中盛集团有限公司	境外法人	6.77%	43,713,340	0	0	43,713,340	不适用	0
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.71%	23,958,000	0	0	23,958,000	不适用	0
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.46%	15,906,597	0	0	15,906,597	不适用	0
齐家网（上海）网络科技有限公司	境内非国有法人	1.38%	8,890,893	0	0	8,890,893	不适用	0
广东东鹏文化创意股份有限公司	境内非国有法人	1.18%	7,594,136	-1,129,850	0	7,594,136	不适用	0
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	1.04%	6,689,661	0	0	6,689,661	不适用	0
信益陶瓷（中国）有限公司	境内非国有法人	0.46%	3,000,000	0	0	3,000,000	不适用	0
唐台英	境外自然人	0.41%	2,662,067	0	0	2,662,067	不适用	0
高盛国际一自有资金	境外法人	0.37%	2,405,609	1,812,443	0	2,405,609	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 47.83%、18.54% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	前 10 名股东中存在回购专户，专户名称为广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户，持股数量为 12,670,874 股，占比 1.96%。							

前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）				
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类		
		股份种类	数量	
中馥投资有限公司	182,622,263	人民币普通股		182,622,263
中盛集团有限公司	43,713,340	人民币普通股		43,713,340
上海齐煜信息科技有限公司	23,958,000	人民币普通股		23,958,000
广州市裕进贸易有限公司	15,906,597	人民币普通股		15,906,597
齐家网（上海）网络科技有限公司	8,890,893	人民币普通股		8,890,893
广东东鹏文化创意股份有限公司	7,594,136	人民币普通股		7,594,136
上海齐盛电子商务有限公司	6,689,661	人民币普通股		6,689,661
信益陶瓷（中国）有限公司	3,000,000	人民币普通股		3,000,000
唐台英	2,662,067	人民币普通股		2,662,067
高盛国际—自有资金	2,405,609	人民币普通股		2,405,609
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 47.83%、18.54% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。			
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用			

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：外商控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
中馥投资有限公司	唐台英、戎启平	1992 年 12 月 15 日	394406	投资管理
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

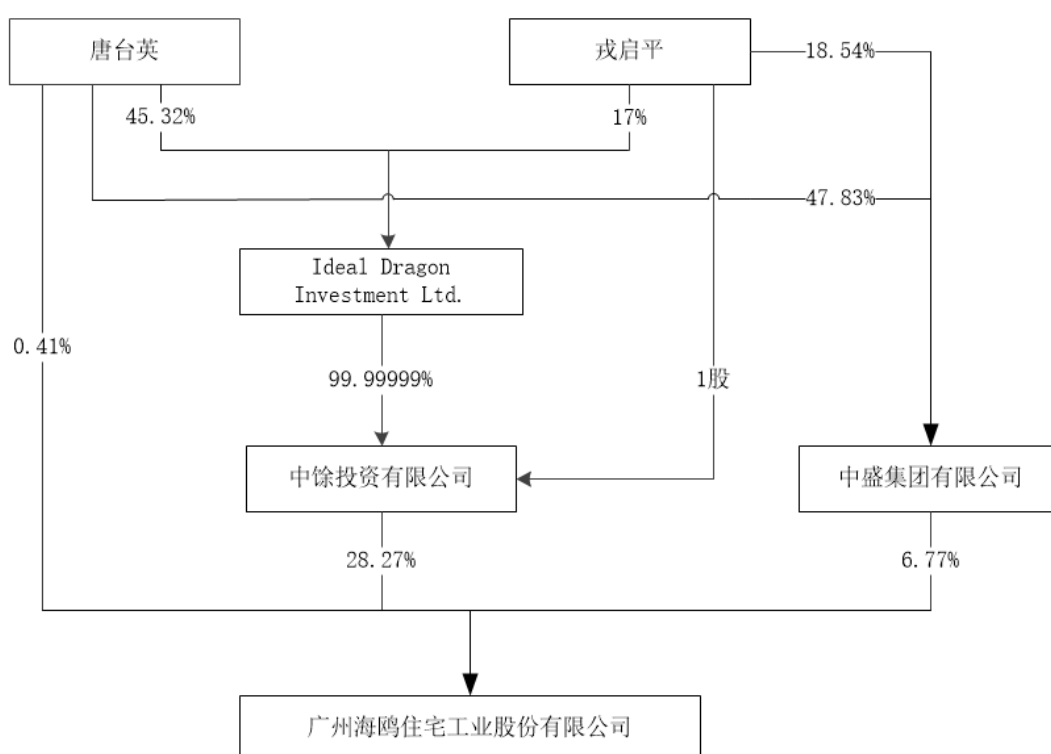
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
唐台英	本人	中国台湾	是
戎启平	本人	中国台湾	是
主要职业及职务	唐台英先生：现任宁波万商集国际贸易有限公司、上海东铁贸易有限公司董事长，上海东铁五金有限公司董事长兼总经理，贝里斯中馥、北鸥、盛鸥、大同奈、班尼戈液冷、浙江和乐融资租赁有限公司、上海饮水机企业管理有限公司、浙江达鼎智能科技有限公司、北京富泰革基布股份有限公司、浙江班尼戈流体控制有限公司、深圳市万商集科技有限公司董事，海冠广东监事。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
中盛集团有限公司	戎启平	2000 年 06 月 30 日	10,000 元港币	投资管理

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

方案披露时间	拟回购股份数量（股）	占总股本的比例	拟回购金额（万元）	拟回购期间	回购用途	已回购数量（股）	已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例（如有）
2024年02月20日	4,024,145股至8,048,289股	0.62%至1.24%	2000万元至4000万元	2024年2月19日至2025年2月18日	将用于实施公司股权激励计划	7,338,974	
2025年02月18日	4,608,295股至9,216,589股	0.71%至1.43%	2000万元至4000万元	2025年2月13日至2026年2月12日	将用于实施公司股权激励计划	5,331,900	

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 17 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
注册会计师姓名	熊宇、张莹

审计报告正文

信会师报字[2026]第 ZL10049 号

广州海鸥住宅工业股份有限公司全体股东：

1、审计意见

我们审计了广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称海鸥住工）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海鸥住工 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海鸥住工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

3、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
收入确认	
关于收入确认会计政策详见附注五、37；关于收入分类及发生额披露详见附注七、61。2025 年度，海鸥住工营业收入 26.21 亿元，主要来源于水龙头零组件、瓷器洁具等国内销售及国外销售。由于海鸥住工主营业务收入金额较大且为关键业绩指标，存在海鸥住工管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险。因此我们将收入确认识别为关键审计事项。	针对营业收入的真实性和完整性，我们实施的审计程序主要包括： 1、了解海鸥住工与销售、收款有关的内部控制制度的设计，并测试与销售、收款有关的内部控制制度的执行情况； 2、选取样本检查销售合同，识别与控制权转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求； 3、结合产品对收入以及毛利情况执行分析，判断本期收入金额是否出现异常波动的情况； 4、对本期记录的收入交易选取样本。国内销售，抽样检查产品的发货记录、客户签收记录、对账单等证据。出口销售，抽样检查出库单、货运单据、报关单等证据； 5、就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对出库单及其他支持性文档，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。

4、其他信息

海鸥住工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括海鸥住工 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

5、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海鸥住工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海鸥住工的财务报告过程。

6、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对海鸥住工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海鸥住工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就海鸥住工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·上海

中国注册会计师：熊宇

中国注册会计师：张莹

二〇二六年四月十七日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广州海鸥住宅工业股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	699,929,678.82	506,906,482.39
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	22,236,660.56	140,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	3,562,839.47	44,425,615.82
应收账款	457,526,615.99	639,170,667.13
应收款项融资	1,723,769.05	7,586,858.38
预付款项	7,833,529.70	16,615,448.27
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	91,493,467.64	21,307,607.65
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	712,128,443.73	810,011,272.23
其中：数据资源		
合同资产	570,210.88	4,781,628.22
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	81,428,524.39	62,582,565.50
流动资产合计	2,078,433,740.23	2,253,388,145.59
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	61,968,670.85	62,034,578.40
其他权益工具投资	4,710,200.26	4,283,294.19
其他非流动金融资产		
投资性房地产		1,077,451.75
固定资产	648,565,059.83	825,930,533.38

项目	期末余额	期初余额
在建工程	38,099,101.77	61,366,499.91
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	61,616,104.74	82,644,133.80
无形资产	86,406,397.43	129,378,155.48
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	52,584,500.27	43,550,288.92
递延所得税资产	25,069,974.72	21,847,874.43
其他非流动资产	1,008,873.25	11,229,657.32
非流动资产合计	980,028,883.12	1,243,342,467.58
资产总计	3,058,462,623.35	3,496,730,613.17
流动负债：		
短期借款	159,111,762.30	264,438,892.28
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	158,481,361.03	187,794,019.49
应付账款	373,541,232.82	496,238,902.22
预收款项		
合同负债	25,668,091.93	52,153,380.79
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	37,964,967.37	42,786,785.27
应交税费	7,162,835.40	27,524,937.89
其他应付款	89,422,699.83	135,927,088.78
其中：应付利息		1,693,607.89
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	415,970,314.35	83,497,425.83
其他流动负债	5,493,064.86	27,341,161.83
流动负债合计	1,272,816,329.89	1,317,702,594.38
非流动负债：		
保险合同准备金		

项目	期末余额	期初余额
长期借款	205,385,167.54	495,811,428.46
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	56,589,728.68	71,346,543.65
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	2,466,082.13	642,897.41
递延收益	2,651,468.15	15,900,726.24
递延所得税负债	2,077,549.98	2,789,700.84
其他非流动负债		
非流动负债合计	269,169,996.48	586,491,296.60
负债合计	1,541,986,326.37	1,904,193,890.98
所有者权益：		
股本	646,056,040.00	646,056,040.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	378,204,309.90	372,871,570.65
减：库存股	40,437,704.73	16,931,056.11
其他综合收益	-75,992,887.55	-61,785,595.10
专项储备		
盈余公积	124,786,796.51	124,786,796.51
一般风险准备		
未分配利润	294,419,171.06	412,517,442.49
归属于母公司所有者权益合计	1,327,035,725.19	1,477,515,198.44
少数股东权益	189,440,571.79	115,021,523.75
所有者权益合计	1,516,476,296.98	1,592,536,722.19
负债和所有者权益总计	3,058,462,623.35	3,496,730,613.17

法定代表人：陈巍

主管会计工作负责人：石艳阳

会计机构负责人：石艳阳

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	291,861,185.58	218,655,627.58
交易性金融资产	21,457,288.56	130,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	283,708,769.32	349,855,711.80
应收款项融资		
预付款项	549,269.97	468,527.37
其他应收款	178,395,234.96	116,778,782.71
其中：应收利息	3,569,914.17	1,709,166.91
应收股利		

项目	期末余额	期初余额
存货	132,383,306.65	171,374,965.29
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	19,886,463.54	18,227,482.94
流动资产合计	928,241,518.58	1,005,361,097.69
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	834,512,706.57	979,211,617.52
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	265,689,896.07	290,780,200.14
在建工程	685,175.53	2,726,952.96
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	309,086.47	11,480,753.68
无形资产	46,688,459.81	48,058,702.02
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	11,643,680.40	10,530,008.04
递延所得税资产	1,162,343.62	1,665,975.26
其他非流动资产	459,990.51	874,844.09
非流动资产合计	1,161,151,338.98	1,345,329,053.71
资产总计	2,089,392,857.56	2,350,690,151.40
流动负债：		
短期借款		100,080,972.22
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	98,418,998.84	142,978,154.91
应付账款	245,900,989.23	252,966,700.33
预收款项		
合同负债	1,495,054.62	569,517.73
应付职工薪酬	10,721,460.98	14,092,811.70
应交税费	533,480.06	2,562,554.15
其他应付款	56,950,727.75	54,300,371.20

项目	期末余额	期初余额
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	397,155,154.78	63,563,863.94
其他流动负债	143,406.76	270,206.90
流动负债合计	811,319,273.02	631,385,153.08
非流动负债：		
长期借款	197,200,000.00	479,900,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	97,174.36	9,326,059.06
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	315,331.79	578,962.05
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	197,612,506.15	489,805,021.11
负债合计	1,008,931,779.17	1,121,190,174.19
所有者权益：		
股本	646,056,040.00	646,056,040.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	330,552,307.04	410,846,335.87
减：库存股	40,437,704.73	16,931,056.11
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	124,786,796.51	124,786,796.51
未分配利润	19,503,639.57	64,741,860.94
所有者权益合计	1,080,461,078.39	1,229,499,977.21
负债和所有者权益总计	2,089,392,857.56	2,350,690,151.40

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	2,620,589,060.84	2,853,957,482.72
其中：营业收入	2,620,589,060.84	2,853,957,482.72
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,690,516,609.93	2,871,955,732.45
其中：营业成本	2,272,029,989.34	2,452,737,451.11

项目	2025 年度	2024 年度
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,223,596.10	17,252,618.24
销售费用	112,244,437.98	123,453,731.23
管理费用	169,953,003.07	184,127,419.34
研发费用	87,099,694.79	92,344,041.20
财务费用	34,965,888.65	2,040,471.33
其中：利息费用	30,954,505.63	35,188,264.48
利息收入	8,819,189.85	18,152,782.73
加：其他收益	5,989,621.09	8,436,674.74
投资收益（损失以“-”号填列）	-12,130,012.10	-6,849,691.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,554,166.59	-6,890,759.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,781,859.20	-1,327,227.29
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,236,660.56	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,012,032.80	-25,092,764.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-48,044,792.75	-81,221,304.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15,998,441.78	1,359,665.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-111,889,663.31	-121,365,669.41
加：营业外收入	3,518,754.05	4,066,533.38
减：营业外支出	11,038,019.76	11,912,013.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-119,408,929.02	-129,211,149.99
减：所得税费用	5,816,357.19	7,497,633.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-125,225,286.21	-136,708,783.08
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-125,225,286.21	-136,708,783.08
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-118,098,271.43	-123,812,009.99
2. 少数股东损益	-7,127,014.78	-12,896,773.09
六、其他综合收益的税后净额	-14,207,292.45	6,331,774.78
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-14,207,292.45	6,331,774.78
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	356,466.57	-2,342,570.16
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	356,466.57	-2,342,570.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-14,563,759.02	8,674,344.94
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		

项目	2025 年度	2024 年度
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-14,563,759.02	8,674,344.94
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-139,432,578.66	-130,377,008.30
归属于母公司所有者的综合收益总额	-132,305,563.88	-117,480,235.21
归属于少数股东的综合收益总额	-7,127,014.78	-12,896,773.09
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-0.1846	-0.1915
（二）稀释每股收益	-0.1846	-0.1915

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈巍

主管会计工作负责人：石艳阳

会计机构负责人：石艳阳

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	1,059,064,734.65	1,204,065,144.75
减：营业成本	964,423,979.00	1,080,150,317.02
税金及附加	5,951,758.55	7,576,278.60
销售费用	27,766,202.63	25,791,288.09
管理费用	65,345,509.59	65,532,997.59
研发费用	44,135,386.39	46,747,936.96
财务费用	16,965,272.93	-18,215,990.19
其中：利息费用	16,353,132.22	20,547,090.02
利息收入	6,427,795.65	18,051,694.61
加：其他收益	1,449,938.72	939,300.41
投资收益（损失以“-”号填列）	36,154,591.57	5,207,279.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-992,200.21	-1,222,907.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-505.56	-336,724.83
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,457,288.56	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-19,535,082.43	-136,889,053.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	1,648,252.84	-368,969,977.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）	664,630.27	4,002.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-43,683,754.91	-503,226,131.80
加：营业外收入	1,286,315.57	734,208.12
减：营业外支出	2,190,358.76	1,018,681.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-44,587,798.10	-503,510,605.52
减：所得税费用	650,423.27	398,285.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-45,238,221.37	-503,908,891.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-45,238,221.37	-503,908,891.19

(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-45,238,221.37	-503,908,891.19
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,736,208,134.88	2,889,832,710.07
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	129,722,418.47	125,473,170.34
收到其他与经营活动有关的现金	68,471,714.58	56,260,561.17
经营活动现金流入小计	2,934,402,267.93	3,071,566,441.58
购买商品、接受劳务支付的现金	1,947,948,504.22	2,095,745,948.21
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	510,773,134.21	529,527,774.15
支付的各项税费	71,683,194.69	70,971,269.59
支付其他与经营活动有关的现金	158,136,831.30	219,166,711.29
经营活动现金流出小计	2,688,541,664.42	2,915,411,703.24
经营活动产生的现金流量净额	245,860,603.51	156,154,738.34

项目	2025 年度	2024 年度
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,849,410.77	989,556.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,015,468.79	3,913,190.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	73,155,026.39	8,745,707.02
收到其他与投资活动有关的现金	888,502,900.00	171,303,740.29
投资活动现金流入小计	974,522,805.95	184,952,193.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	95,737,292.00	108,276,201.99
投资支付的现金	6,260,835.92	11,715,409.16
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	798,000,000.00	145,000,000.00
投资活动现金流出小计	899,998,127.92	264,991,611.15
投资活动产生的现金流量净额	74,524,678.03	-80,039,417.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,250.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	505,723,874.83	905,562,000.22
收到其他与筹资活动有关的现金	27,286,280.57	38,062,670.93
筹资活动现金流入小计	533,010,155.40	943,625,921.15
偿还债务支付的现金	549,930,146.59	857,040,870.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,092,118.30	52,627,748.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	54,485,648.87	230,728,977.17
筹资活动现金流出小计	634,507,913.76	1,140,397,596.11
筹资活动产生的现金流量净额	-101,497,758.36	-196,771,674.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,475,413.01	4,295,573.86
五、现金及现金等价物净增加额	214,412,110.17	-116,360,780.39
加：期初现金及现金等价物余额	442,365,272.39	558,726,052.78
六、期末现金及现金等价物余额	656,777,382.56	442,365,272.39

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,123,893,853.58	1,224,929,362.16
收到的税费返还	80,087,037.71	84,367,557.97
收到其他与经营活动有关的现金	11,980,219.09	21,178,291.10
经营活动现金流入小计	1,215,961,110.38	1,330,475,211.23
购买商品、接受劳务支付的现金	911,898,671.06	982,262,161.97
支付给职工以及为职工支付的现金	182,816,272.82	189,410,989.67
支付的各项税费	8,322,173.73	10,153,889.18
支付其他与经营活动有关的现金	48,343,563.20	53,269,376.98
经营活动现金流出小计	1,151,380,680.81	1,235,096,417.80
经营活动产生的现金流量净额	64,580,429.57	95,378,793.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	12,350,000.00	1,001,989.90
取得投资收益收到的现金	14,983,850.29	8,275,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	350,060.50	332,780.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	80,379,824.73	
收到其他与投资活动有关的现金	634,421,500.00	
投资活动现金流入小计	742,485,235.52	9,609,770.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	31,889,180.78	23,165,259.21

项目	2025 年度	2024 年度
投资支付的现金	72,163,750.00	16,960,032.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	524,000,000.00	130,000,000.00
投资活动现金流出小计	628,052,930.78	170,125,291.47
投资活动产生的现金流量净额	114,432,304.74	-160,515,521.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	118,000,000.00	599,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,013,100.10	
筹资活动现金流入小计	121,013,100.10	599,000,000.00
偿还债务支付的现金	164,700,000.00	573,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,106,896.75	39,539,854.99
支付其他与筹资活动有关的现金	32,268,244.14	19,677,953.88
筹资活动现金流出小计	213,075,140.89	632,917,808.87
筹资活动产生的现金流量净额	-92,062,040.79	-33,917,808.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,841,983.29	2,826,724.79
五、现金及现金等价物净增加额	84,108,710.23	-96,227,811.73
加：期初现金及现金等价物余额	203,088,985.13	299,316,796.86
六、期末现金及现金等价物余额	287,197,695.36	203,088,985.13

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	646,056,040.00				372,871,570.65	16,931,056.11	-61,785,595.10		124,786,796.51		412,517,442.49		1,477,515,198.44	115,021,523.75	1,592,536,722.19
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	646,056,040.00				372,871,570.65	16,931,056.11	-61,785,595.10		124,786,796.51		412,517,442.49		1,477,515,198.44	115,021,523.75	1,592,536,722.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,332,739.25	23,506,648.62	-14,207,292.45				-		-	74,419,048.04	-
（一）综合收益总额							-14,207,292.45				118,098,271.43		132,305,563.88	7,127,014.78	139,432,578.66
（二）所有者投入和减少资本					5,332,739.25	23,506,648.62							18,173,909.37	81,494,478.67	63,320,569.30
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					5,332,739.25	23,506,648.62							-	81,494,478.67	63,320,569.30

项目	2025 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
												7			
(三) 利润分配														3,189,420.00	3,189,420.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配														3,189,420.00	3,189,420.00
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他														-	-
四、本期期末余额	646,056,040.00				378,204,309.90	40,437,704.73	-75,992,887.55	124,786,796.51		294,419,171.06		1,327,035,725.19		189,440,571.79	1,516,476,296.98

上期金额

单位：元

项目	2024 年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	-68,117,369.88		124,786,796.51		555,590,077.32	1,631,224,625.69	134,859,447.33	1,766,084,073.02
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	650,859,649.00				398,101,666.25	29,996,193.51	-68,117,369.88		124,786,796.51		555,590,077.32	1,631,224,625.69	134,859,447.33	1,766,084,073.02
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-4,803,609.00				-25,230,095.60	-13,065,137.40	6,331,774.78				-143,072,634.83	-153,709,427.25	-19,837,923.58	-173,547,350.83
(一) 综合收益总额							6,331,774.78				-123,812,009.99	-117,480,235.21	-12,896,773.09	-130,377,008.30
(二) 所有者投入和减少资本	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40						-16,931,056.11	303,705.87	-16,627,350.24
1. 所有者投入的普通股													303,705.87	303,705.87
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40						-16,931,056.11		-16,931,056.11
(三) 利润分配											-19,260,624.8	-19,260,624.8	-4,044,710.00	-23,305,334.8

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
												4	4		4
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配												-	-	-	-
4. 其他												19,260,624.84	19,260,624.84	4,044,710.00	23,305,334.84
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他				-37,511.09									-37,511.09	-	-
四、本期期末余额	646,056,040.00			372,871,570.65	16,931,056.11	-61,785,595.10		124,786,796.51		412,517,442.49		1,477,515,198.44	115,021,523.75	3,200,146.36	1,592,536,722.19

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	646,056,040.00				410,846,335.87	16,931,056.11			124,786,796.51	64,741,860.94		1,229,499,977.21
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	646,056,040.00				410,846,335.87	16,931,056.11			124,786,796.51	64,741,860.94		1,229,499,977.21
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-80,294,028.83	23,506,648.62				-45,238,221.37		-149,038,898.82
（一）综合收益总额										-45,238,221.37		-45,238,221.37
（二）所有者投入和减少资本					-80,294,028.83	23,506,648.62						-103,800,677.45
1. 所有者投入的普通股					-80,294,028.83							-80,294,028.83
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他						23,506,648.62						-23,506,648.62
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	646,056,040.00				330,552,307.04	40,437,704.73			124,786,796.51	19,503,639.57		1,080,461,078.39

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			124,786,796.51	587,911,376.97		1,769,600,549.35
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	650,859,649.00				436,038,920.38	29,996,193.51			124,786,796.51	587,911,376.97		1,769,600,549.35
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40				-523,169,516.03		-540,100,572.14
(一) 综合收益总额										-503,908,891.19		-503,908,891.19
(二) 所有者投入和减少资本	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40						-16,931,056.11
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	-4,803,609.00				-25,192,584.51	-13,065,137.40						-16,931,056.11

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
(三) 利润分配										-19,260,624.84		-19,260,624.84
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-19,260,624.84		-19,260,624.84
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	646,056,040.00				410,846,335.87	16,931,056.11			124,786,796.51	64,741,860.94		1,229,499,977.21

三、公司基本情况

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 1997 年 12 月经番禺市对外经济贸易局以“番外经引[1997]455 号”文，《关于合资经营番禺海鸥卫浴用品有限公司项目的批复》批准设立，注册资本为人民币 1,000.00 万元，其中海鸥集团以实物资产出资，占注册资本的 65%，中馥投资有限公司（以下简称“中馥投资”）以现金美元出资，占注册资本的 35%。于 1997 年 12 月 31 日获外经贸穗番合资证字[1997]0042 号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》批准，于 1998 年 1 月 8 日在番禺市工商行政管理局登记注册，领取企合粤番总副字第 001246 号企业法人营业执照。上述实物出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（98）22 号《验资报告》”；现金出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（98）99 号《验资报告》”；

1998 年 9 月，经董事会申请，番禺市对外经济贸易局以“番外经业[1998]313 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请增加投资及董事会人员变更的批复》批准，中馥投资以现金增资 250.00 万元，公司注册资本增加到 1,250.00 万元。1998 年 9 月 22 日公司进行了工商变更登记。1999 年 3 月 31 日，上述出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（99）23 号《验资报告》”，增资后海鸥集团占注册资本的 52.00%，中馥投资占注册资本的 48.00%；

2000 年 3 月，经董事会申请，番禺市对外经济贸易局以“番外经业[2000]100 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请第二次增资的批复》批准，合资各方以在公司 1999 年度经审计后的未分配利润 750 万元转增资本，增资后注册资本为 2,000.00 万元。2000 年 3 月 27 日公司进行了注册资本的工商变更登记。2000 年 8 月 16 日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2000）288 号《验资报告》”；

2001 年 4 月，经董事会申请，广州市番禺区对外经济贸易局以“番外经业[2001]172 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请第三次增资的批复》批准，合资各方以在公司 2000 年度经审计后的未分配利润 600.00 万元转增资本，增资后注册资本为 2,600 万元。2001 年 4 月 29 日公司进行了注册资本的工商变更登记，2001 年 8 月 22 日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2001）316 号《验资报告》”；

2002 年 3 月，海鸥集团将其持有公司的 52% 的出资额全部转让给广州市创盛达水暖器材有限公司（以下简称“创盛达”），转让后创盛达占注册资本的 52%，中馥投资占注册资本的 48.00%；

2002 年 6 月，经董事会申请，广州市番禺区对外贸易经济合作局以“番外经业[2002]270 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请变更股权转让、变更经营范围和增资的批复》批准了股权转让和增资事宜。创盛达与中馥投资签订股权转让协议，将其持有的公司 4.00% 股权无偿转让给中馥投资，

转让后中馥投资占注册资本的 52.00%，创盛达占注册资本的 48.00%。各方以公司 2001 年度经审计后分配的股利作为出资增加公司注册资本，其中创盛达出资 384 万元，中馥投资出资 416 万元，增资后注册资本为 3,400.00 万元。2002 年 11 月 1 日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2002）331 号《验资报告》”；

2002 年 11 月，创盛达分别与裕进贸易及致顺贸易签署了《股权转让协议》，中馥投资与中盛集团签署了《股权转让协议》。创盛达将其持有的公司 5.00%股权转让给裕进贸易，将其持有的公司 3.00%股权转让给致顺贸易；中馥投资将其持有的公司 10.00%的股权转让给中盛集团。经海鸥有限董事会申请，2002 年 12 月 18 日广州市番禺区对外贸易经济合作局以“番外经业[2002]681 号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请股权转让的批复》批准上述股权转让事宜。本次转让后，中馥投资、创盛达、中盛集团、裕进贸易、致顺贸易分别占公司注册资本的 42.00%、40.00%、10.00%、5.00%、3.00%；

2003 年 6 月，经董事会申请，中华人民共和国商务部以“商资二批[2003]209 号”文《关于番禺海鸥卫浴用品有限公司改制为外商投资股份有限公司的批复》批准，整体变更设立为股份公司。2003 年 7 月 14 日深圳南方民和会计师事务所有限公司出具了“深南验字（2003）第 080 号《验资报告》”，注册资本为 8,803.2309 万元；

2004 年 7 月，经董事会申请，中华人民共和国商务部以商资批[2004]1066 号文《商务部关于同意广州海鸥用品股份有限公司增资的批复》，同意公司以 2003 年底的总股本为基数，向全体股东送红股实施利润分配，公司股份总数由 88,032,309 股，增加至 132,048,464 股，2004 年 9 月 10 日，深圳南方民和会计师事务所有限公司出具了“深南验字（2004）第 100 号《验资报告》”；

2006 年 11 月，经中国证券监督管理委员会以证监发行字[2006]107 号文核准，向社会公众发行人民币普通股 4,450 万股，每股面值 1.00 元，每股发行价人民币 8.03 元，变更后的注册资本为人民币 176,548,464.00 元，于 2006 年 11 月 24 日在深圳证券交易所上市交易，公司股份总数增加至 176,548,464 股；

2008 年 12 月，经广东省对外贸易经济合作厅以“粤外经贸资字[2008]1520 号”文《关于外商投资股份制企业广州海鸥卫浴用品股份有限公司增资的批复》同意公司增加注册资本人民币 35,309,692.00 元，按每 10 股转增 2 股的比例，以 2007 年度资本公积向全体股东转增股份总额 35,309,692 股，每股面值 1 元，变更后股份总数为 211,858,156 股；

2009 年 9 月，经广州市对外贸易经济合作局以“穗外经贸资批[2009]530 号”文《关于外商投资股份制企业广州海鸥卫浴用品股份有限公司增资的批复》同意公司增加注册资本人民币 21,185,815.00 元，按每 10 股转增 1 股的比例，以 2008 年度资本公积向全体股东转增股份总额 21,185,815 股，每股面值 1 元，变更后股份总数为 233,043,971 股；

2010 年 4 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 46,608,794.00 元，按每 10 股转增 2 股的比例，以 2009 年资本公积向全体股东转增股份总额 46,608,794 股，变更后股份总数为 279,652,765 股；

2011 年 4 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 55,930,553.00 元，按每 10 股转增 2 股的比例，以 2010 年资本公积向全体股东转增股份总额 55,930,553 股，变更后股份总数为 335,583,318 股；

2012 年 3 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 33,558,331.00 元，按每 10 股转增 1 股的比例，以 2011 年度资本公积向全体股东转增股份总额 33,558,331 股，变更后股份总数为 369,141,649 股；

2013 年 5 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 36,914,164.00 元，按每 10 股转增 1 股的比例，以 2012 年度资本公积向全体股东转增股份总额 36,914,164 股，变更后股份总数为 406,055,813 股；

2014 年 11 月，经股东大会决议和修改后的章程规定，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015]1018 号”《关于核准广州海鸥卫浴用品股份有限公司非公开发行股票批复》，公司以非公开方式向 3 名特定投资者发行人民币普通股（A 股）50,260,415 股，每股面值 1 元，增加注册资本人民币 50,260,415.00 元，变更后股份总数为 456,316,228 股；

2017 年 11 月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]807 号”《关于核准广州海鸥卫浴用品股份有限公司非公开发行股票批复》，公司以非公开方式向特定投资者发行人民币普通股（A 股）50,076,400 股，每股面值 1 元，增加注册资本人民币 50,076,400.00 元，变更后股份总数为 506,392,628 股，本次非公开发行经瑞华会计师事务所审验并出具“瑞华验字[2017]48260008 号《验资报告》”。

公司于 2017 年 12 月 8 日、2017 年 12 月 27 日召开第五届董事会第二十次临时会议、2017 年第四次临时股东大会审议通过了《关于拟变更公司名称、证券简称及修订〈公司章程〉的议案》，同意公司将原中文名称“广州海鸥卫浴用品股份有限公司”变更为“广州海鸥住宅工业股份有限公司”，证券简称相应的由“海鸥卫浴”变更为“海鸥住工”。

2019 年 4 月 26 日，本公司召开第六届董事会第六次临时会议，会议审议通过了《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》，同意确定 2019 年 4 月 26 日为授予日，向 102 名激励对象授予 751.20 万份股票期权与 751.20 万份限制性股票。本次股权激励实际向 100 名激励对象授予 730.39 万份股票期权与 730.39 万股限制性股票，限制性股票来源于公司从二级市场回购本公司股份。

公司于 2020 年 5 月 28 日回购注销 11 名激励对象已获授权但尚未解除限售的 534,500 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 506,392,628 股减少至 505,858,128 股。

经公司 2019 年度股东大会审议通过，公司 2019 年度分配方案以资本公积向全体股东每 10 股转增 1 股，分配方案实施后公司股本总数由 505,858,128 股增加至 554,598,528 股。

公司于 2021 年 5 月 21 日回购注销 4 名激励对象已获授权但尚未解除限售的 164,758 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 554,598,528 股减少至 554,433,770 股。

经公司 2020 年度股东大会审议通过，公司 2020 年度分配方案以资本公积向全体股东每 10 股转增 1 股，分配方案实施后公司股本总数由 554,433,770 股增加至 607,992,137 股。

公司于 2021 年 7 月 22 日回购注销 9 名激励对象已获授权但尚未解除限售的 183,642 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 607,992,137 股减少至 607,808,495 股。

经公司 2021 年度股东大会审议通过，公司 2021 年度分配方案以资本公积向全体股东每 10 股转增 1 股，分配方案实施后公司股本总数由 607,808,495 股增加至 666,778,738 股。

公司于 2022 年 7 月 11 日注销 85 名激励对象已获授但尚未解除限售的 2,616,642 股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由 666,778,738 股减少至 664,162,096 股。

公司于 2022 年 11 月 22 日注销存放于回购专用证券账户第一期股份 13,302,447 股，本次回购注销完成后公司股本总数由 664,162,096 股减少至 650,859,649 股。

公司分别于 2024 年 10 月 15 日、2024 年 10 月 31 日召开第七届董事会第十次临时会议、2024 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于注销部分回购股份、减少注册资本暨修订〈公司章程〉的议案》，同意因第二期回购股份存续时间即将期满三年而将存放于回购专用证券账户第二期回购股份 4,803,609 股予以注销，相应减少公司注册资本。公司于 2024 年 11 月 19 日完成上述部分回购股份注销事宜，公司股份总数由 650,859,649 股变更为 646,056,040 股。

公司统一社会信用代码：914401017082149959。

2006 年 11 月在深圳证券交易所上市。

所属行业为金属制品业。

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 646,056,040 股，注册资本为 646,056,040.00 元，注册地：广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号。

本公司主要经营活动为：装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 4 月 17 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（2）合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、22 长期股权投资”。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

（1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消

除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，

但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 所转移金融资产的账面价值；
- 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

— 终止确认部分的账面价值；

— 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

1) 应收票据

基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

组合分类	预期信用损失会计估计政策
银行承兑汇票组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险
商业承兑汇票组合、财务公司承兑汇票组合	按照预期损失率计提减值准备，与应收账款及合同资产的组合划分相同

2) 应收款项及其他应收款

基于应收账款、其他应收款交易对象关系作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

组合分类	预期信用损失会计估计政策
低风险组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险（如出口退税款等）
账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征

公司参考历史信用损失经验，编制应收款项逾期天数与固定准备率对照表，以此为基础计算逾期信用损失。

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	3.00	3.00
1-2 年	20.00	20.00
2-3 年	50.00	50.00
3 年以上	100.00	100.00

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、应收票据

13、应收账款

14、应收款项融资

15、其他应收款

16、合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（2）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10 金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

17、存货

（1）存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

发出存货的计价方法

(2) 存货发出时按移动加权平均法计价。

存货发出时按移动加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品采用一次转销法；

2) 包装物采用一次转销法。

(5) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20.00-30.00 年	0.00%-5.00%	3.17%-4.75%
机器设备	年限平均法	7.00-10.00 年	0.00%-5.00%	8.00%-13.57%
电子设备	年限平均法	5.00-10.00 年	0.00%-5.00%	10.00%-19.00%
运输设备	年限平均法	5.00-10.00 年	0.00%-5.00%	10.00%-19.00%
其他设备	年限平均法	2.00-10.00 年	0.00%-5.00%	10.00%-50.00%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

25、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

- 借款费用已经发生；

- 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

2) 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备

按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

32、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

34、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- 该义务是本公司承担的现时义务；
- 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

(2) 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

主要客户必须签订销售合同，所有销售根据实际订单向客户发出商品。国内销售为产品出库后，经客户收货确认，控制权转移时确认收入；出口销售按照出库单、货运单据、出口报关单等控制权转移时确认销售收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

38、合同成本

39、政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2) 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

(3) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

- 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

- 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

公司作为承租人

1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、30 长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。
- 租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、11 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、11 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(3) 售后租回交易

公司按照本附注“五、37 收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“五、41 租赁（1）之本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“五、11 金融工具”。

2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据附注“五、41 租赁（2）之本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“五、11 金融工具”。

42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

适用 不适用

1) 执行《金融工具准则实施问答》关于标准仓单交易相关会计处理的规定

财政部于 2025 年 7 月 8 日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答，明确规定，根据金融工具确认计量准则，企业在期货交易所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的，通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例，企业应当将其签订的买卖标准仓单的合同视同金融工具，并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的，不应确认销售收入，而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益；企业期末持有尚未出售的标准仓单的，应将其列报为其他流动资产。对于按照前述合同约定取得的标准仓单，如果能够消除或显著减少会计错配的，企业可以在初始确认时选择以公允价值计量且其变动计入当期损益，并一致应用于符合选择条件的所有标准仓单。对于初始确认时已选择以公允价值计量且其变动计入当期损益的标准仓单，企业在后续期间不得撤销该选择。

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业 2025 年年报工作的通知》（财会〔2025〕33 号）的要求，企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的，应当对财务报表可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

（3）2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

（1）债务重组

1) 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五、11 金融工具确认和计量”重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“五、11 金融工具确认和计量”受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放

弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2) 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五、11 金融工具确认和计量”重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13.00%、10.00%、9.00%、8.00%、6.00%、5.00%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7.00%、5.00%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	8.25%、15.00%、16.50%、20.00%、25.00%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3.00%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	2.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
海鸥住工	15.00%
承鸥	15.00%
海鸥美国	联邦税、州税
海鸥（香港）住工	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
四维国际	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
Sun Talent	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
Union Time	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
四维卫浴	15.00%
珠海爱迪生	15.00%
北鸥	15.00%
海鸥（越南）住工	20.00%
大同奈	20.00%

2、税收优惠

(1) 本公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202344001201，有效期三年，享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2023 年至 2025 年。根据相关规定，本公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

(2) 本公司之子公司承鸥根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202544006420，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2025 年至 2027 年。根据相关规定，承鸥在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

(3) 本公司之子公司四维卫浴根据重庆市科学技术局、重庆市财政局、国家税务总局重庆市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202351101196，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2023 年至 2025 年。根据相关规定，四维卫浴在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

(4) 本公司之子公司珠海爱迪生根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202444005713，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2024 年至 2026 年。根据相关规定，珠海爱迪生在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

(5) 本公司之子公司北鸥根据黑龙江省科学技术厅、黑龙江省财政厅、国家税务总局黑龙江省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202323000212，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策的期限为 2023 年至 2025 年。根据相关规定，北鸥在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行 15.00% 企业所得税优惠税率。

3、其他

(1) 除了以上主体外，其他主体均按 25% 的所得税率纳税。

(2) 本公司、珠海分公司及厦门分公司分别在其所在地缴纳流转税。本公司与珠海分公司企业所得税根据国税发〔2008〕28 号文《汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法》的规定，实行“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”。

(3) 本公司根据财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》于 2019 年 4 月 1 日起, 原适用 16.00% 税率且出口退税率为 16.00% 的出口货物劳务, 出口退税率调整为 13.00%; 原适用 10.00% 税率且出口退税率为 10.00% 的出口货物、跨境应税行为, 出口退税率调整为 9.00%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	392,451.02	459,512.10
银行存款	655,255,625.77	437,598,829.70
其他货币资金	44,281,602.03	68,848,140.59
合计	699,929,678.82	506,906,482.39
其中：存放在境外的款项总额	154,951,881.56	96,367,322.43

其他说明：

其中使用受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额（元）	上年年末余额（元）
银行承兑汇票保证金	23,729,731.92	37,296,603.38
冻结资金	9,227,027.79	12,859,136.32
信用证保证金	9,366,924.74	10,715,030.66
保函保证金及利息	828,611.81	3,368,386.19
履约保证金		302,053.45
合计	43,152,296.26	64,541,210.00

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	22,236,660.56	140,000,000.00
其中：		
结构性存款	20,000,000.00	140,000,000.00
衍生金融资产	2,236,660.56	
其中：		
合计	22,236,660.56	140,000,000.00

其他说明：不适用

3、衍生金融资产

不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,562,839.47	28,554,332.07
商业承兑票据		15,871,283.75
合计	3,562,839.47	44,425,615.82

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	3,673,030.39	100.00%	110,190.92	3.00%	3,562,839.47	45,799,603.97	100.00%	1,373,988.15	3.00%	44,425,615.82
其中：										
银行承兑汇票	3,673,030.39	100.00%	110,190.92	3.00%	3,562,839.47	29,437,455.76	64.27%	883,123.69	3.00%	28,554,332.07
商业承兑汇票						16,362,148.21	35.73%	490,864.46	3.00%	15,871,283.75
合计	3,673,030.39	100.00%	110,190.92		3,562,839.47	45,799,603.97	100.00%	1,373,988.15		44,425,615.82

按组合计提坏账准备：110,190.92 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	3,673,030.39	110,190.92	3.00%
合计	3,673,030.39	110,190.92	

确定该组合依据的说明：不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	1,373,988.15	-1,231,628.16			-32,169.07	110,190.92
合计	1,373,988.15	-1,231,628.16			-32,169.07	110,190.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 □不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

不适用

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		3,432,446.14
合计		3,432,446.14

(6) 本期实际核销的应收票据情况

不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	469,035,892.04	610,662,856.68
1 至 2 年	509,621.28	43,302,435.18
2 至 3 年	7,434,605.05	41,545,125.15
3 年以上	26,369,480.26	229,789,675.10
3 至 4 年	12,193,981.14	100,396,171.56
4 至 5 年	14,175,499.12	128,757,904.58
5 年以上		635,598.96
合计	503,349,598.63	925,300,092.11

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	11,738,958.63	2.33%	11,738,958.63	100.00%		213,993,910.36	23.13%	213,993,910.36	100.00%	0.00
其中：										
单项计提	11,738,958.63	2.33%	11,738,958.63	100.00%		213,993,910.36	23.13%	213,993,910.36	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备的应收账款	491,610,640.00	97.67%	34,084,024.01	6.93%	457,526,615.99	711,306,181.75	76.87%	72,135,514.62	10.14%	639,170,667.13

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
账龄组合	491,610,640.00	97.67%	34,084,024.01	6.93%	457,526,615.99	711,306,181.75	76.87%	72,135,514.62	10.14%	639,170,667.13
合计	503,349,598.63	100.00%	45,822,982.64		457,526,615.99	925,300,092.11	100.00%	286,129,424.98		639,170,667.13

按单项计提坏账准备：11,738,958.63 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
黑龙江宇丰装饰设计有限公司	4,581,544.74	4,581,544.74	4,382,474.74	4,382,474.74	100.00%	预计无法收回
深圳广田集团股份有限公司	1,834,815.35	1,834,815.35	1,834,815.35	1,834,815.35	100.00%	预计无法收回
重庆金德建设有限公司	1,622,323.31	1,622,323.31	1,622,323.31	1,622,323.31	100.00%	预计无法收回
苏州集加材料有限公司	1,472,137.94	1,472,137.94	1,472,137.94	1,472,137.94	100.00%	预计无法收回
迈斯建筑装饰设计有限公司	142,950.58	142,950.58	142,950.58	142,950.58	100.00%	预计无法收回
其他	4,939,587.29	4,939,587.29	2,284,256.71	2,284,256.71	100.00%	预计无法收回
恒大集团及其成员企业	192,179,716.66	192,179,716.66				
融创集团及其成员企业	4,846,405.41	4,846,405.41				
佳兆业创享域科技（成都）有限公司	1,195,082.45	1,195,082.45				
云汇通（广州）供应链管理有限公司	1,179,346.63	1,179,346.63				
合计	213,993,910.36	213,993,910.36	11,738,958.63	11,738,958.63		

按组合计提坏账准备：34,084,024.01 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	461,289,578.45	13,838,687.35	3.00%
1 至 2 年	7,730,513.07	1,546,102.61	20.00%
2 至 3 年	7,782,628.87	3,891,314.44	50.00%
3 年以上	14,807,919.61	14,807,919.61	100.00%
合计	491,610,640.00	34,084,024.01	

确定该组合依据的说明：不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	213,993,910.36	-41,089.14			-202,213,862.59	11,738,958.63
组合计提	72,135,514.62	1,053,135.56		2,088,607.48	-37,016,018.69	34,084,024.01
合计	286,129,424.98	1,012,046.42		2,088,607.48	-239,229,881.28	45,822,982.64

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,088,607.48

其中重要的应收账款核销情况：不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	84,112,819.24		84,112,819.24	16.68%	2,523,384.58
第二名	52,588,817.53		52,588,817.53	10.43%	1,577,664.53
第三名	48,383,343.12		48,383,343.12	9.59%	1,451,500.30
第四名	28,587,598.50		28,587,598.50	5.67%	857,627.95
第五名	27,665,976.13		27,665,976.13	5.49%	829,979.28
合计	241,338,554.52		241,338,554.52	47.86%	7,240,156.64

6、合同资产**(1) 合同资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
质保金组合	965,797.71	395,586.83	570,210.88	7,999,786.12	3,218,157.90	4,781,628.22
合计	965,797.71	395,586.83	570,210.88	7,999,786.12	3,218,157.90	4,781,628.22

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备						663,375.04	8.29%	663,375.04	100.00%	
其中：										
单项计提						663,375.04	8.29%	663,375.04	100.00%	
按组合计提坏账准备	965,797.71	100.00%	395,586.83	40.96%	570,210.88	7,336,411.08	91.71%	2,554,782.86	34.82%	4,781,628.22
其中：										
账龄组合	965,797.71	100.00%	395,586.83	40.96%	570,210.88	7,336,411.08	91.71%	2,554,782.86	34.82%	4,781,628.22
合计	965,797.71	100.00%	395,586.83		570,210.88	7,999,786.12	100.00%	3,218,579.90		4,781,628.22

按单项计提坏账准备：0

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
重庆永利置业有限公司	184,773.90	184,773.90				
重庆恒碁房地产开发有限公司	138,038.19	138,038.19				
重庆远拓房地产开发有限公司	116,764.47	116,764.47				
淄博高新正承房地产开发有限公司	112,772.50	112,772.50				
其他	111,025.98	111,025.98				
合计	663,375.04	663,375.04				

按组合计提坏账准备：395,586.83 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	303,310.20	9,099.31	3.00%
1 至 2 年	75,000.00	15,000.00	20.00%
2 至 3 年	431,999.99	216,000.00	50.00%
3 年以上	155,487.52	155,487.52	100.00%
合计	965,797.71	395,586.83	

确定该组合依据的说明：不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产坏账准备	395,586.83			
合计	395,586.83			---

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：不适用

说明：其他变动系本期处置子公司减少其合同资产坏账准备 3,091,394.46 元。

(5) 本期实际核销的合同资产情况

不适用

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,113,769.05	7,586,858.38
应收账款	610,000.00	
合计	1,723,769.05	7,586,858.38

(2) 按坏账计提方法分类披露

不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

不适用

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	41,975,146.23	
合计	41,975,146.23	

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

不适用

(8) 其他说明

不适用

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	91,493,467.64	21,307,607.65
合计	91,493,467.64	21,307,607.65

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

不适用

2) 重要逾期利息

不适用

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

5) 本期实际核销的应收利息情况

不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

不适用

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

不适用

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

不适用

5) 本期实际核销的应收股利情况

不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
股权转让款	78,916,632.46	
押金及保证金	12,701,568.87	16,807,485.48
代扣代缴款项	1,360,837.71	1,466,673.94
员工备用金	655,832.73	1,225,108.59
应收出口退税	190,259.72	
赔偿款		4,280,000.00
资产转让款		2,290,000.00
其他往来	5,635,096.52	5,187,170.08
合计	99,460,228.01	31,256,438.09

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	90,559,296.28	15,226,720.59
1至2年	4,128,190.56	4,693,835.29
2至3年	921,380.00	5,719,228.92
3年以上	3,851,361.17	5,616,653.29
3至4年	1,048,499.61	3,321,087.42
4至5年	2,444,741.47	1,809,777.55
5年以上	358,120.09	485,788.32
合计	99,460,228.01	31,256,438.09

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	400,352.09	0.40%	400,352.09	100.00%		2,098,216.09	6.71%	2,098,216.09	100.00%	
其中：										

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项计提	400,352.09	0.40%	400,352.09	100.00%		2,098,216.09	6.71%	2,098,216.09	100.00%	
按组合计提坏账准备	99,059,875.92	99.60%	7,566,408.28	7.64%	91,493,467.64	29,158,222.00	93.29%	7,850,614.35	26.92%	21,307,607.65
其中：										
账龄组合	98,869,616.20	99.41%	7,566,408.28	7.65%	91,303,207.92	29,158,222.00	93.29%	7,850,614.35	26.92%	21,307,607.65
无风险组合	190,259.72				190,259.72					
合计	99,460,228.01	100.00%	7,966,760.37		91,493,467.64	31,256,438.09	100.00%	9,948,830.44		21,307,607.65

按单项计提坏账准备：400,352.09 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
其他	264,352.09	264,352.09	400,352.09	400,352.09	100.00%	预计无法收回
恒大集团及其成员企业	1,833,864.00	1,833,864.00				
合计	2,098,216.09	2,098,216.09	400,352.09	400,352.09		

按组合计提坏账准备：7,566,408.28 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	90,369,036.56	2,711,071.09	3.00%
1 至 2 年	4,128,190.56	825,638.11	20.00%
2 至 3 年	685,380.00	342,690.00	50.00%
3 年以上	3,687,009.08	3,687,009.08	100.00%
合计	98,869,616.20	7,566,408.28	

确定该组合依据的说明：不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	7,850,614.35		2,098,216.09	9,948,830.44
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第三阶段	-118,000.00		118,000.00	
本期计提	6,276,641.59		-45,027.05	6,231,614.54
本期核销	259,882.39		313,637.95	573,520.34
其他变动	-6,182,965.27		-1,457,199.00	-7,640,164.27
2025 年 12 月 31 日余额	7,566,408.28		400,352.09	7,966,760.37

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	9,948,830.44	6,231,614.54		573,520.34	-7,640,164.27	7,966,760.37
合计	9,948,830.44	6,231,614.54		573,520.34	-7,640,164.27	7,966,760.37

说明：其他变动系本期处置子公司减少其应收账款坏账准备 7,805,996.20 元，剩余-165,831.93 元属于汇率变动导致的差异。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：不适用

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
浙江嘉兴中达建设有限公司	313,637.95
有巢住房租赁（深圳）有限公司	100,000.00
上海博置实业有限公司	100,000.00
上海朔鸿贸易有限公司	50,000.00
其他	9,882.39
合计	573,520.34

其中重要的其他应收款核销情况：不适用

其他应收款核销说明：不适用

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	应收股权转让款	78,916,632.46	1 年以内	79.34%	2,367,498.97
第二名	应收关联方款项	2,855,547.81	1 年以内	2.87%	85,666.43
第三名	押金及保证金	2,365,000.00	1-2 年	2.38%	473,000.00
第四名	押金及保证金	1,999,000.00	1 年以内	2.01%	59,970.00
第五名	押金及保证金	1,143,875.00	3 年以上	1.15%	1,143,875.00
合计		87,280,055.27		87.76%	4,130,010.40

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

不适用

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,100,190.23	77.87%	15,034,332.00	90.48%
1 至 2 年	1,600,967.69	20.44%	1,478,697.53	8.90%
2 至 3 年	75,757.64	0.97%	26,048.60	0.16%
3 年以上	56,614.14	0.72%	76,370.14	0.46%
合计	7,833,529.70		16,615,448.27	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：不适用

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额（元）	占预付款项期末余额合计数的比例（%）
第一名	984,289.86	12.57
第二名	463,046.48	5.91
第三名	417,794.00	5.33
第四名	407,278.29	5.20
第五名	366,051.52	4.67
合计	2,638,460.15	33.68

其他说明：不适用

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	286,146,788.85	22,699,881.88	263,446,906.97	320,996,642.60	35,627,807.03	285,368,835.57
在产品	46,804,205.12	1,404,242.67	45,399,962.45	99,976,535.98	11,619,040.58	88,357,495.40
库存商品	402,680,057.69	70,449,358.24	332,230,699.45	450,432,740.36	81,571,300.98	368,861,439.38
发出商品	71,620,311.55	569,436.69	71,050,874.86	80,925,817.98	13,502,316.10	67,423,501.88
合计	807,251,363.21	95,122,919.48	712,128,443.73	952,331,736.92	142,320,464.69	810,011,272.23

(2) 确认为存货的数据资源

不适用

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	35,627,807.03	19,415,061.29		11,919,940.86	20,423,045.58	22,699,881.88
在产品	11,619,040.58	-783,728.72		5,001,367.29	4,429,701.90	1,404,242.67
库存商品	81,571,300.98	15,428,508.63		11,284,443.12	15,266,008.25	70,449,358.24
发出商品	13,502,316.10	-4,668,244.64		447,892.62	7,816,742.15	569,436.69
合计	142,320,464.69	29,391,596.56		28,653,643.89	47,935,497.88	95,122,919.48

说明：

1) 截至 2025 年 12 月 31 日，子公司大同奈以账面原值 280,000,000,000 越南盾(折合人民币 74,479,999.93 元)，净值 280,000,000,000 越南盾(折合人民币 74,479,999.93 元)的存货，以及账面原值 128,884,558,805 越南盾(折合人民币 34,283,292.61 元)，净值 18,674,374,058 越南盾(折合人民币 4,967,373.49 元)的房屋建筑以及账面原值 225,871,863,471 越南盾(折合人民币 60,081,915.62 元)，净值 77,889,042,741 越南盾(折合人民币 20,718,485.35 元)的机器设备共同作为附注七、32 短期借款 240,151,236,300 越南盾(折合人民币 63,880,228.79 元)，以及附注七、45 长期借款 7,905,542,336 越南盾(折合人民币 2,102,874.26 元)和附注七、43 一年内到期的长期借款 7,744,042,347 越南盾(折合人民币 2,059,915.26 元)抵押物。

2) 本期减少其他系处置子公司对应减少存货跌价准备，以及汇率变动对应的金额。

按组合计提存货跌价准备

不适用

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

不适用

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

不适用

11、持有待售资产

不适用

12、一年内到期的非流动资产

不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	47,473,976.37	51,450,541.42

项目	期末余额	期初余额
预缴所得税重分类	567,413.23	4,226,746.47
银行理财产品	30,303,444.44	
其他	3,083,690.35	6,905,277.61
合计	81,428,524.39	62,582,565.50

其他说明：不适用

14、债权投资

不适用

15、其他债权投资

不适用

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
齐屹科技（开曼）有限公司	4,710,200.26	4,283,294.19	426,906.07			89,743,845.71	596,172.22	
合计	4,710,200.26	4,283,294.19	426,906.07			89,743,845.71	596,172.22	

本期存在终止确认

不适用

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
齐屹科技（开曼）有限公司	596,172.22		89,743,845.71			

其他说明：

本公司参股公司齐屹科技（开曼）有限公司（以下简称“齐屹科技”）于 2018 年 7 月 12 日在香港联合交易所有限公司挂牌上市，股份代码：01739；本公司其他权益工具投资由成本计量转为按公允价值计量。截至 2025 年 12 月 31 日，齐屹科技收盘价为 0.230 港币，公司通过全资子公司海鸥（香港）住工持有齐屹科技 22,673,470 股，占齐屹科技总股本的 1.98%，公司所持股份折合人民币为 4,710,200.26 元。

17、长期应收款

不适用

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
集致装饰	29,890,586.34				4,608,334.48						34,498,920.82	
小计	29,890,586.34				4,608,334.48						34,498,920.82	
二、联营企业												
鸥迪	4,219,047.76				-758,897.69						3,460,150.07	
盛鸥	507,451.98				-40,514.85						466,937.13	
钦水嘉丁	8,717,248.95				-4,267,456.68						4,449,792.27	
钦水家	267,762.30				-5,556.20						262,206.10	
贝喜欧	2,700,019.09				-581,933.01						2,118,086.08	
吉门第	1,621,874.92				-268,973.83						1,352,901.09	
沛乐迪	3,659,298.16				-1,387,029.00					353,840.66	1,918,428.50	
珠海霖海	134,923.51		221,250.00		-108,673.70						247,499.81	
东莞海霖	524,769.35		900,000.00		-433,925.40						990,843.95	
翰森（越南）有限责任公司	827,965.76		1,883,505.92		-687,325.15					165,381.99	1,858,764.54	
越南鑫星达科技有限公司	774,063.93				-67,872.49					17,274.23	688,917.21	
珠海一倾科技有限公司	926,457.81				-353,140.91						573,316.90	
浙江欧的流体控制有限公司	7,263,108.54		3,020,000.00		-1,201,202.16						9,081,906.38	
小计	32,143,992.06		6,024,755.92		-10,162,501.07					536,496.88	27,469,750.03	
合计	62,034,578.40		6,024,755.92		-5,554,166.59					536,496.88	61,968,670.85	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

19、其他非流动金融资产

不适用

20、投资性房地产**(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,103,663.77			1,103,663.77
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	1,103,663.77			1,103,663.77
(1) 处置	1,103,663.77			1,103,663.77
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	26,212.02			26,212.02
2. 本期增加金额	52,424.04			52,424.04
(1) 计提或摊销	52,424.04			52,424.04
3. 本期减少金额	78,636.06			78,636.06
(1) 处置	78,636.06			78,636.06
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值				
2. 期初账面价值	1,077,451.75			1,077,451.75

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

其他说明：不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

不适用

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

不适用

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	648,565,059.83	825,930,533.38
固定资产清理		
合计	648,565,059.83	825,930,533.38

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	825,722,133.55	1,196,278,109.53	14,448,179.64	25,193,904.21	78,483,113.44	2,140,125,440.37
2. 本期增加金额	25,325,456.26	48,029,653.58	2,992,960.21	2,394,692.01	10,380,394.48	89,123,156.54
(1) 购置	5,146,801.54	11,558,081.36	1,107,919.95	1,093,774.72	5,156,792.81	24,063,370.38
(2) 在建工程转入	18,539,799.04	35,660,362.17	1,885,040.26	1,300,917.29	5,223,601.67	62,609,720.43
(3) 企业合并增加						
(4) 其他	1,638,855.68	811,210.05				2,450,065.73
3. 本期减少金额	153,241,731.25	324,605,427.93	4,893,092.33	5,970,799.96	8,531,654.04	497,242,705.51
(1) 处置或报废		173,367,795.94	1,967,766.48	1,455,262.24	5,271,465.55	182,062,290.21

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
(2) 处置子公司	143,432,209.66	127,874,852.59	2,437,487.40	3,577,003.32	2,966,526.99	280,288,079.96
(3) 其他转出	9,809,521.59	23,362,779.40	487,838.45	938,534.40	293,661.50	34,892,335.34
4. 期末余额	697,805,858.56	919,702,335.18	12,548,047.52	21,617,796.26	80,331,853.88	1,732,005,891.40
二、累计折旧						
1. 期初余额	330,870,351.66	873,277,971.98	11,603,267.15	20,043,460.30	61,908,925.28	1,297,703,976.37
2. 本期增加金额	30,218,940.09	46,165,109.02	849,129.68	2,119,820.49	3,849,425.38	83,202,424.66
(1) 计提	30,218,940.09	46,165,109.02	849,129.68	2,119,820.49	3,849,425.38	83,202,424.66
3. 本期减少金额	27,295,810.24	272,357,960.42	4,351,685.85	4,949,116.76	4,021,938.50	312,976,511.77
(1) 处置或报废		166,341,651.15	1,678,184.07	1,078,111.59	2,165,486.83	171,263,433.64
(2) 处置子公司	23,377,347.38	88,324,159.27	2,381,973.25	3,040,364.41	1,485,953.70	118,609,798.01
(3) 其他	3,918,462.86	17,692,150.00	291,528.53	830,640.76	370,497.97	23,103,280.12
4. 期末余额	333,793,481.51	647,085,120.58	8,100,710.98	17,214,164.03	61,736,412.16	1,067,929,889.26
三、减值准备						
1. 期初余额		16,472,123.98			18,806.64	16,490,930.62
2. 本期增加金额		14,512,980.16	-1,238.73	17,357.22	37,190.42	14,566,289.07
(1) 计提		14,510,301.16	1,440.27	17,357.22	37,190.42	14,566,289.07
3. 本期减少金额		15,546,277.38				15,546,277.38
(1) 处置或报废		859,358.01				859,358.01
(2) 处置子公司		14,686,919.37				14,686,919.37
4. 期末余额		15,438,826.76	-1,238.73	17,357.22	55,997.06	15,510,942.31
四、账面价值						
1. 期末账面价值	364,012,377.05	257,178,387.84	4,448,575.27	4,386,275.01	18,539,444.66	648,565,059.83
2. 期初账面价值	494,851,781.89	306,528,013.57	2,844,912.49	5,150,443.91	16,555,381.52	825,930,533.38

(2) 暂时闲置的固定资产情况

不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

不适用

说明:

1) 截至 2025 年 12 月 31 日, 本公司以账面原值为 250,308,063.47 元, 账面净值 93,819,722.11 元的房屋建筑物(与土地使用权同时抵押)分别作为附注七、45 长期借款 178,200,000.00 元和附注七、43 一年内到期的长期借款 387,903,648.36 元的抵押物。

2) 截至 2025 年 12 月 31 日, 本公司之子公司海鸥(越南)住工以账面原值 336,218,336.026 越南盾(折合人民币 89,434,077.29 元), 净值 300,508,635,180 越南盾(折合人民币 79,935,296.88 元)的建筑物(与土地使用权同时抵押)作为附注七、32 短期借款 131,135,000,000 越南盾(折合人民币 34,881,909.97 元), 以及附注七、45 长期借款 22,865,764,228 越南盾(折合人民币 6,082,293.28 元)和附注七、43 一年内到期的长期借款 25,438,997,678 越南盾(折合人民币 6,766,773.38 元)的抵押物。

3) 截至 2025 年 12 月 31 日, 本公司之子公司大同奈以账面原值 280,000,000,000 越南盾(折合人民币 74,479,999.93 元), 净值 280,000,000,000 越南盾(折合人民币 74,479,999.93 元)的存货, 以及账面原值 128,884,558,805 越南盾(折合人民币 34,283,292.61 元), 净值 18,674,374,058 越南盾(折合人民币 4,967,373.49 元)的房屋建筑以及账面原值 225,871,863,471 越南盾(折合人民币 60,081,915.62 元), 净值 77,889,042,741 越南盾(折合人民币 20,718,485.35 元)的机器设备共同作为附注七、32 短期借款 240,151,236,300 越南盾(折合人民币 63,880,228.79 元), 以及附注七、45 长期借款 7,905,542,336 越南盾(折合人民币 2,102,874.26 元)和附注七、43 一年内到期的长期借款 7,744,042,347 越南盾(折合人民币 2,059,915.26 元)抵押物。

(5) 固定资产的减值测试情况□适用 不适用**(6) 固定资产清理**

不适用

22、在建工程

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	38,099,101.77	61,366,499.91
合计	38,099,101.77	61,366,499.91

(1) 在建工程情况

单位: 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
河源雅科波罗工厂建设	22,112,281.30		22,112,281.30	27,109,249.69		27,109,249.69
大同奈工厂建设	2,888,864.98		2,888,864.98	18,201,741.67		18,201,741.67
重庆智能马桶产线建设				4,624,254.84		4,624,254.84
越南海鸥工厂建设	7,136,150.28		7,136,150.28	2,891,039.02		2,891,039.02
珠海精益工程部自制固定资产	1,095,779.05		1,095,779.05	1,563,461.00		1,563,461.00
北鸥厂房建设	1,454,376.81		1,454,376.81	1,522,863.98		1,522,863.98
其他	3,411,649.35		3,411,649.35	5,453,889.71		5,453,889.71
合计	38,099,101.77		38,099,101.77	61,366,499.91		61,366,499.91

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
河源雅科波罗工厂建设	89,930,900.00	27,109,249.69	1,036,155.00	6,033,123.39		22,112,281.30	33.49%	33.00%				
大同奈工厂建设	34,361,726.83	18,201,741.67	15,633,748.30	21,072,406.93	9,874,218.06	2,888,864.98	45.50%	46.00%				
重庆智能马桶产线建设	11,660,000.00	4,624,254.84	5,517,454.78	3,388,023.38	6,753,686.24		100.00%	100.00%				
越南海鸥工厂建设	20,000,000.00	2,891,039.02	18,884,652.09	14,439,046.47	200,494.36	7,136,150.28	94.42%	94.00%				
珠海精益工程部自制固定资产	9,000,000.00	1,563,461.00	8,394,528.32	8,369,765.51	492,444.76	1,095,779.05	93.27%	93.00%				
北鸥厂房建设	2,044,000.00	1,522,863.98	15,044.24		83,531.41	1,454,376.81	74.51%	75.00%				
合计	166,996,626.83	55,912,610.20	49,481,582.73	53,302,365.68	17,404,374.83	34,687,452.42						

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资

不适用

23、生产性生物资产

不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	118,452,169.49	3,708,523.66	281,495.73	122,442,188.88

项目	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
2. 本期增加金额	1,317,563.34	3,756,884.68		5,074,448.02
(1) 新增租赁	1,317,563.34	3,756,884.68		5,074,448.02
3. 本期减少金额	16,616,357.72	3,708,523.64		20,324,881.36
(1) 处置	16,476,643.29	3,708,523.64		20,185,166.93
(2) 处置子公司	139,714.43			139,714.43
4. 期末余额	103,153,375.11	3,756,884.70	281,495.73	107,191,755.54
二、累计折旧				
1. 期初余额	36,612,498.50	3,116,466.47	69,090.11	39,798,055.08
2. 本期增加金额	14,295,528.02	1,816,955.00	58,240.44	16,170,723.46
(1) 计提	14,295,528.02	1,816,955.00	58,240.44	16,170,723.46
3. 本期减少金额	6,684,604.10	3,708,523.64		10,393,127.74
(1) 处置	6,618,627.78	3,708,523.64		10,327,151.42
(2) 处置子公司	65,976.32			65,976.32
4. 期末余额	44,223,422.42	1,224,897.83	127,330.55	45,575,650.80
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	58,929,952.69	2,531,986.87	154,165.18	61,616,104.74
2. 期初账面价值	81,839,670.99	592,057.19	212,405.62	82,644,133.80

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标权	软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	151,563,491.17	5,084,088.44		20,222,304.67	44,473,739.27	221,343,623.55
2. 本期增加金额	7,604,573.02			754,300.00	1,422,706.53	9,781,579.55
(1) 购置	7,604,573.02				1,422,706.53	9,027,279.55
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标权	软件	合计
(4) 其他				754,300.00		754,300.00
3. 本期减少金额	50,802,564.91	3,537,480.20			5,581,844.45	59,921,889.56
(1) 处置		3,500,000.00			1,039,517.92	4,539,517.92
(2) 处置子公司	42,590,565.00	37,480.20			4,452,080.09	47,080,125.29
(3) 其他转出	8,211,999.91				90,246.44	8,302,246.35
4. 期末余额	108,365,499.28	1,546,608.24		20,976,604.67	40,314,601.35	171,203,313.54
二、累计摊销						
1. 期初余额	32,547,172.45	3,659,043.78		19,002,668.55	36,756,583.29	91,965,468.07
2. 本期增加金额	3,240,196.08	189,787.71		1,726,716.38	2,349,097.91	7,505,798.08
(1) 计提	3,240,196.08	189,787.71		1,726,716.38	2,349,097.91	7,505,798.08
3. 本期减少金额	7,064,560.24	2,312,491.75			5,297,298.05	14,674,350.04
(1) 处置		2,296,875.00			1,039,517.92	3,336,392.92
(2) 处置子公司	6,388,584.84	15,616.75			4,242,002.84	10,646,204.43
(3) 其他转出	675,975.40				15,777.29	691,752.69
4. 期末余额	28,722,808.29	1,536,339.74		20,729,384.93	33,808,383.15	84,796,916.11
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	79,642,690.99	10,268.50		247,219.74	6,506,218.20	86,406,397.43
2. 期初账面价值	119,016,318.72	1,425,044.66		1,219,636.12	7,717,155.98	129,378,155.48

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

不适用

说明：

1) 截至 2025 年 12 月 31 日，本公司以账面原值为 38,579,047.68 元，账面净值 23,523,190.00 元的土地使用权（与固定资产之房屋建筑物同时抵押）分别作为附注七、45 长期借款 178,200,000.00 元和附注七、43 一年内到期的长期借款 387,903,648.36 元的抵押物。

2) 截至 2025 年 12 月 31 日，本公司之子公司海鸥（越南）住工以账面原值 65,036,544,309 越南盾（折合人民币 17,299,720.77 元），净值 56,142,657,909 越南盾（折合人民币 14,933,946.99 元）的土地使用权（与固定资产之房产建筑物同时抵押）作为附注七、32 短期借款 131,135,000,000 越南盾（折合人民币 34,881,909.97 元），以及附注七、45 长期借款

22,865,764,228 越南盾(折合人民币 6,082,293.28 元)和附注七、43 一年内到期的长期借款 25,438,997,678 越南盾(折合人民币 6,766,773.38 元)的抵押物。

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
雅科波罗	5,857,332.79			5,857,332.79		0.00
广东有巢氏	6,168,749.24			6,168,749.24		0.00
合计	12,026,082.03			12,026,082.03		0.00

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
雅科波罗	5,857,332.79			5,857,332.79		0.00
广东有巢氏	6,168,749.24			6,168,749.24		0.00
合计	12,026,082.03			12,026,082.03		0.00

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

不适用

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房改造及维修	35,538,071.47	24,996,971.05	19,110,900.00	1,906,763.35	39,517,379.17
其他	8,012,217.45	10,316,646.43	3,631,847.26	1,629,895.52	13,067,121.10
合计	43,550,288.92	35,313,617.48	22,742,747.26	3,536,658.87	52,584,500.27

其他说明：不适用

说明：其他变动主要系本期处置子公司减少其对应的长期待摊费用。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	41,006,179.24	8,431,447.83	31,897,824.25	5,919,277.50
内部交易未实现利润	9,153,172.07	1,372,975.81	422,695.33	63,404.30
其他权益工具投资公允价值变动	89,743,845.71	14,807,734.54	90,170,751.76	14,878,174.04
租赁负债	42,477,912.75	10,191,779.62	59,813,198.68	13,827,400.59
递延收益	535,913.80	80,387.07	2,177,709.74	326,656.46
合计	182,917,023.57	34,884,324.87	184,482,179.76	35,014,912.89

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	13,850,333.20	2,077,549.98	16,881,334.07	2,670,741.78
使用权资产	39,534,248.82	9,478,851.07	60,769,956.00	13,285,997.52
交易性金融资产公允价值变动	2,236,660.56	335,499.08		
合计	55,621,242.58	11,891,900.13	77,651,290.07	15,956,739.30

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	9,814,350.15	25,069,974.72	13,167,038.46	21,847,874.43
递延所得税负债	9,814,350.15	2,077,549.98	13,167,038.46	2,789,700.84

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	457,474,403.52	688,404,804.69
资产减值准备	127,741,287.04	427,583,972.53
递延收益	2,115,554.35	13,723,016.50
租赁负债	24,331,311.89	27,286,608.01
合计	611,662,556.80	1,156,998,401.73

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		60,311,900.84	
2026 年	9,595,420.09	172,745,374.46	
2027 年	62,362,120.83	106,705,172.54	
2028 年	142,869,921.11	187,914,086.50	
2029 年	85,547,600.08	160,728,270.35	
2030 年	157,099,341.41		
合计	457,474,403.52	688,404,804.69	

其他说明：不适用

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付房屋款	3,730,578.00	3,730,578.00		4,432,652.00		4,432,652.00
预付工程及设备款	1,008,873.25		1,008,873.25	6,797,005.32		6,797,005.32
合计	4,739,451.25	3,730,578.00	1,008,873.25	11,229,657.32		11,229,657.32

其他说明：不适用

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	43,152,296.26	43,152,296.26	保证金、定期存款及冻结资金等	详见附注七、1	64,541,210.00	64,541,210.00	保证金、定期存款及冻结资金等	详见附注七、1
应收票据	3,432,446.14	3,329,472.76	期末已背书或已贴现未到期且未终止确认的应收票据	详见附注七、4				
存货	74,479,999.93	74,479,999.93	抵押借款	详见附注七、10	57,823,111.60	57,823,111.60	抵押借款	详见附注七、10
固定资产	434,107,348.99	199,440,877.83	抵押借款	详见附注七、21	420,274,792.34	196,877,111.18	抵押借款	详见附注七、21
无形资产	55,878,768.45	38,457,136.99	抵押借款	详见附注七、26	56,923,512.85	40,614,174.43	抵押借款	详见附注七、26
合计	611,050,859.77	358,859,783.77			599,562,626.79	359,855,607.21		

其他说明：不适用

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	98,762,138.76	138,997,799.54
保证借款	12,561,111.11	24,077,301.21
信用借款	47,788,512.43	100,463,791.53
票据贴现		900,000.00
合计	159,111,762.30	264,438,892.28

短期借款分类的说明：

说明：

1) 抵押借款中 34,881,909.97 元系海鸥（越南）住工的抵押借款；抵押借款中 63,817,700.58 元系大同奈的抵押借款。已计提利息 62,528.21 元。

2) 保证借款中 50,000.00 元系本公司为子公司北鸥的借款提供保证；保证借款中 12,500,000.00 元系本公司为子公司四维卫浴的借款提供保证。已计提利息 11,111.11 元。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

不适用

33、交易性金融负债

不适用

34、衍生金融负债

不适用

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	158,481,361.03	187,794,019.49
合计	158,481,361.03	187,794,019.49

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料及费用	363,617,566.39	478,203,938.34
应付工程款及设备款	9,923,666.43	18,034,963.88
合计	373,541,232.82	496,238,902.22

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

不适用

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息		1,693,607.89
其他应付款	89,422,699.83	134,233,480.89
合计	89,422,699.83	135,927,088.78

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
非金融机构借款应付利息		1,693,607.89
合计		1,693,607.89

重要的已逾期未支付的利息情况：不适用

(2) 应付股利

不适用

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	4,191,354.74	52,887,102.40
预提费用	31,319,659.18	38,579,396.41
押金及保证金	45,901,662.17	32,525,209.16
其他	8,010,023.74	10,241,772.92
合计	89,422,699.83	134,233,480.89

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

不适用

38、预收款项

不适用

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	25,668,091.93	52,153,380.79
合计	25,668,091.93	52,153,380.79

账龄超过 1 年的重要合同负债

不适用

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

不适用

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	42,711,207.19	463,701,649.91	468,464,472.73	37,948,384.37
二、离职后福利-设定提存计划	2,828.08	39,327,875.53	39,330,703.61	
三、辞退福利	72,750.00	4,128,357.59	4,184,524.59	16,583.00
合计	42,786,785.27	507,157,883.03	511,979,700.93	37,964,967.37

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	41,455,090.46	421,798,700.26	426,631,650.81	36,622,139.91
2、职工福利费	359,857.80	6,919,683.43	6,667,141.81	612,399.42
3、社会保险费	238,320.24	19,638,977.46	19,817,054.58	60,243.12
其中：医疗保险费	212,012.19	16,814,168.29	16,965,937.36	60,243.12
工伤保险费	43.03	2,536,468.19	2,536,511.22	
生育保险费	26,265.02	288,340.98	314,606.00	
4、住房公积金	638,768.58	14,132,011.05	14,131,311.55	639,468.08
5、工会经费和职工教育经费	19,170.11	1,212,277.71	1,217,313.98	14,133.84
合计	42,711,207.19	463,701,649.91	468,464,472.73	37,948,384.37

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,805.34	38,286,086.07	38,288,891.41	
2、失业保险费	22.74	1,041,789.46	1,041,812.20	
合计	2,828.08	39,327,875.53	39,330,703.61	

其他说明：不适用

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	189,492.78	3,646,917.56
企业所得税	5,545,307.09	18,170,270.17
个人所得税	635,039.12	632,084.78
城市维护建设税	234,430.36	316,461.32
房产税	35,538.69	3,114,073.01
土地使用税	5,333.33	698,247.06
印花税	335,011.85	659,567.89
教育费附加	101,770.16	119,004.87
地方教育费附加	69,580.10	103,553.22
环境保护税	9,716.95	49,601.60
水利基金	1,614.97	15,156.41
合计	7,162,835.40	27,524,937.89

其他说明：不适用

42、持有待售负债

不适用

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	405,750,818.39	67,744,162.79
一年内到期的租赁负债	10,219,495.96	15,753,263.04
合计	415,970,314.35	83,497,425.83

说明：

- （1）一年内到期的长期借款 387,903,648.36 元为抵押借款，9,020,481.39 元为信用借款，均系本公司的借款。
- （2）一年内到期的长期借款 8,826,688.64 元为抵押借款，系本公司之子公司海鸥（越南）住工和大同奈的借款。

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
已背书未到期票据	3,432,446.14	24,678,075.87
待转销项税额	2,060,618.72	2,663,085.96
合计	5,493,064.86	27,341,161.83

短期应付债券的增减变动：不适用

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	186,385,167.54	467,811,428.46
信用借款	19,000,000.00	28,000,000.00
合计	205,385,167.54	495,811,428.46

说明：

1) 抵押借款中抵押物信息详见附注七、21 固定资产、附注七、26 无形资产。

其他说明，包括利率区间：不适用

46、应付债券

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	92,862,772.90	116,698,565.69
减：未确认融资费用	-26,053,548.26	-29,598,759.00
一年内到期的租赁负债	-10,219,495.96	-15,753,263.04
合计	56,589,728.68	71,346,543.65

其他说明：不适用

48、长期应付款

不适用

49、长期应付职工薪酬

不适用

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	2,466,082.13	642,897.41	
合计	2,466,082.13	642,897.41	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：不适用

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	15,900,726.24		13,249,258.09	2,651,468.15	
合计	15,900,726.24		13,249,258.09	2,651,468.15	--

其他说明：不适用

52、其他非流动负债

不适用

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	646,056,040.00						646,056,040.00

其他说明：不适用

54、其他权益工具

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	372,871,570.65	5,663,740.34	331,001.09	378,204,309.90
合计	372,871,570.65	5,663,740.34	331,001.09	378,204,309.90

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- （1）资本公积的主要变化系本期处置子公司，同时增加前期增资形成的资本公积 5,663,740.34 元。
- （2）本期购买子公司少数股东拥有的子公司股权，减少资本公积 331,001.09 元。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	16,931,056.11	23,506,648.62		40,437,704.73
合计	16,931,056.11	23,506,648.62		40,437,704.73

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2025 年回购公司股份 6,532,699 股，相应增加公司库存股 23,506,648.62 元。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-70,018,788.08	426,906.07			70,439.50	356,466.57		-69,662,321.51
其他权益工具投资公允价值变动	-70,018,788.08	426,906.07			70,439.50	356,466.57		-69,662,321.51
二、将重分类进损益的其他综合收益	8,233,192.98	-14,563,759.02				-14,563,759.02		-6,330,566.04
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	743,092.64							743,092.64
外币财务报表折算差额	7,490,100.34	-14,563,759.02				-14,563,759.02		-7,073,658.68
其他综合收益合计	-61,785,595.10	-14,136,852.95			70,439.50	-14,207,292.45		-75,992,887.55

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：不适用

58、专项储备

不适用

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	113,637,521.80			113,637,521.80
任意盈余公积	11,149,274.71			11,149,274.71
合计	124,786,796.51			124,786,796.51

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：不适用

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	412,517,442.49	555,590,077.32
调整后期初未分配利润	412,517,442.49	555,590,077.32
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-118,098,271.43	-123,812,009.99
应付普通股股利		19,260,624.84
期末未分配利润	294,419,171.06	412,517,442.49

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。

- 3) 由于重大会计差错更正, 影响期初未分配利润 0.00 元。
 4) 由于同一控制导致的合并范围变更, 影响期初未分配利润 0.00 元。
 5) 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明: 不适用

61、营业收入和营业成本

单位: 元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,538,235,258.64	2,204,864,341.00	2,757,652,121.42	2,377,768,655.40
其他业务	82,353,802.20	67,165,648.34	96,305,361.30	74,968,795.71
合计	2,620,589,060.84	2,272,029,989.34	2,853,957,482.72	2,452,737,451.11

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位: 元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	2,620,589,060.84	-	2,853,957,482.72	-
营业收入扣除项目合计金额	82,353,802.20	-	96,305,361.30	-
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	3.14%	-	3.37%	-
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物, 销售材料, 用材料进行非货币性资产交换, 经营受托管理业务等实现的收入, 以及虽计入主营业务收入, 但属于上市公司正常经营之外的收入。	82,353,802.20	与主营业务无关	96,305,361.30	与主营业务无关
与主营业务无关的业务收入小计	82,353,802.20	-	96,305,361.30	-
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	-	0.00	-
营业收入扣除后金额	2,538,235,258.64	-	2,757,652,121.42	-

营业收入、营业成本的分解信息:

单位: 元

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中:				
五金龙头类产品	1,496,252,713.93	1,308,171,342.16	1,496,252,713.93	1,308,171,342.16
智能家居类产品	180,329,204.12	131,063,376.41	180,329,204.12	131,063,376.41
浴缸陶瓷类产品	95,249,050.47	98,917,026.71	95,249,050.47	98,917,026.71
整装卫浴	46,841,785.64	61,595,833.03	46,841,785.64	61,595,833.03
定制橱柜	40,658,325.13	39,577,914.62	40,658,325.13	39,577,914.62
瓷砖	678,904,179.35	565,538,848.07	678,904,179.35	565,538,848.07
其他	82,353,802.20	67,165,648.34	82,353,802.20	67,165,648.34
按经营地区分类				
其中:				
国内	962,795,647.36	817,922,046.58	962,795,647.36	817,922,046.58

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国外	1,657,793,413.48	1,454,107,942.76	1,657,793,413.48	1,454,107,942.76
按销售渠道分类				
其中：				
直销	2,208,277,347.38	1,931,072,963.36	2,208,277,347.38	1,931,072,963.36
分销	412,311,713.46	340,957,025.98	412,311,713.46	340,957,025.98
合计	2,620,589,060.84	2,272,029,989.34	2,620,589,060.84	2,272,029,989.34

与履约义务相关的信息：

不适用

其他说明

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬

(5) 客户已接受该商品或服务。

对于在某一时段内履行履约义务，公司与客户之间销售商品的合同一般包含一项履约义务，该项履约义务在控制权发生转移时完成，合同履行时间主要受项目整体进度影响，主要包括预付、供货、安装、竣工验收、质保五个阶段。

(1) 预付款：合同金额的 10%~20%，合同签订且订单确认后支付；

(2) 供货款：每批货运到指定地点，客户验收完成后于合同规定期限内支付至该批货款的 50%~100%（含预付款比例）；

(3) 安装款：安装完成并验收合格后，客户在合同规定期限内支付至该批货款的 90%~100%（不包安装的项目不含此阶段）；

(4) 竣工验收款：项目竣工验收完成且结算完成后，客户在合同规定期限内支付至公司结算总价 95%~100%的货款；

(5) 质保金：如有质保金约定，质保金一般为合同总金额的 5%，待质保期满且无任何质量问题，客户一次性无息付清该批质保金。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：不适用

重大合同变更或重大交易价格调整

不适用

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,761,282.74	5,063,218.85
教育费附加	1,491,388.04	1,924,468.60
房产税	5,102,508.27	4,830,902.35
土地使用税	980,130.53	992,254.62
车船使用税	6,419.20	9,659.20
印花税	1,402,857.91	2,299,649.01
地方教育费附加	1,202,520.80	1,702,674.91
环境保护税	239,370.45	263,551.38
水利建设基金	37,118.16	166,239.32
合计	14,223,596.10	17,252,618.24

其他说明：不适用

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	75,190,891.64	82,775,244.53
折旧费	28,521,802.84	26,558,112.11
中介机构费	18,860,694.87	16,933,086.87
社会保险费	15,096,626.26	13,482,228.83
差旅费	3,808,534.42	4,768,994.64
水电费	3,356,565.44	2,686,169.70
福利费	3,338,003.48	6,150,513.21
办公费	3,153,000.22	4,151,414.05
长期待摊费用摊销	2,704,592.48	4,646,838.78
运输费	2,176,547.78	106,054.36
业务招待费	1,506,651.12	1,769,555.07
租赁费	1,468,405.96	4,048,016.03
修理费	1,259,814.71	1,416,835.66
质量认证费	1,019,156.97	3,587,389.45
物料消耗	1,015,366.20	2,289,430.66
检测费	220,695.15	867,875.06
低值易耗品摊销	16,864.68	37,395.60
其他	7,238,788.85	7,852,264.73
合计	169,953,003.07	184,127,419.34

其他说明：不适用

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	53,907,992.98	55,143,666.00
佣金及服务费	12,838,740.29	15,864,793.81
保险费	8,069,640.30	7,835,024.37
差旅费	7,410,527.50	7,782,901.52
业务宣传费	6,608,101.21	6,096,444.10

项目	本期发生额	上期发生额
折旧摊销	4,122,371.44	4,130,612.49
业务招待费	4,080,565.60	5,984,496.38
租赁费	2,588,237.26	3,291,331.24
长期待摊费用摊销	2,327,258.66	2,615,326.79
办公费	2,135,523.96	1,660,179.46
物料消耗	1,070,411.43	3,070,385.59
样品费	779,568.69	822,216.15
福利费	673,142.98	876,239.77
售后服务费	510,417.96	3,975,065.74
中介机构服务费	229,029.58	315,135.73
其他	4,892,908.14	3,989,912.09
合计	112,244,437.98	123,453,731.23

其他说明：不适用

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料投入	37,853,493.40	43,501,925.43
直接人工	42,527,641.10	41,330,521.77
折旧费与摊销	4,409,236.60	5,166,280.12
其他费用	2,309,323.69	2,345,313.88
合计	87,099,694.79	92,344,041.20

其他说明：不适用

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	30,954,505.63	35,188,264.48
利息收入	-8,819,189.85	-18,152,782.73
汇兑损益	10,134,013.43	-17,875,929.49
手续费	2,696,559.44	2,880,919.07
合计	34,965,888.65	2,040,471.33

其他说明：不适用

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,095,810.29	4,995,688.30
进项税加计抵减	1,234,570.75	2,611,671.78
直接减免的增值税	531,259.94	680,271.29
代扣个人所得税手续费	127,980.11	121,718.37
直接减免的教育费附加及城市建设维护税		27,325.00
合计	5,989,621.09	8,436,674.74

68、净敞口套期收益

不适用

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,236,660.56	
合计	2,236,660.56	

其他说明：不适用

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,554,166.59	-6,890,759.79
处置长期股权投资产生的投资收益	-9,239,747.81	-265,785.41
处置交易性金融资产取得的投资收益	502,900.00	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	596,172.22	500,384.59
债务重组收益	1,786,310.02	641,422.11
投资保本型理财产品取得的投资收益	1,560,379.26	492,273.97
票据贴现费用	-1,781,859.20	-1,327,227.29
合计	-12,130,012.10	-6,849,691.82

其他说明：不适用

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	1,231,628.16	375,042.93
应收账款坏账损失	-1,012,046.42	-23,475,025.76
其他应收款坏账损失	-6,231,614.54	-1,992,781.38
合计	-6,012,032.80	-25,092,764.21

其他说明：不适用

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-29,391,596.56	-79,505,046.01
四、固定资产减值损失	-14,566,289.07	-1,010,474.03
十一、合同资产减值损失	-268,823.39	-705,784.14
十二、其他	-3,818,083.73	
合计	-48,044,792.75	-81,221,304.18

其他说明：不适用

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	16,018,971.12	1,260,481.07
其他	-20,529.34	99,184.72
合计	15,998,441.78	1,359,665.79

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
应付款项核销	1,826,206.70	2,307,211.50	1,826,206.70
报废固定资产收入	434,138.61	436,174.42	434,138.61
违约赔偿收入	808,539.15	226,190.72	808,539.15
罚款收入	208,118.90	314,171.83	208,118.90
保险公司理赔款	39,000.00	60,000.00	39,000.00
其他	202,750.69	722,784.91	202,750.69
合计	3,518,754.05	4,066,533.38	3,518,754.05

其他说明：不适用

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿支出	3,155,935.08	3,769,993.53	3,155,935.08
非常损失	2,736,891.32		2,736,891.32
非流动资产毁损报废损失	2,697,940.81	3,281,286.02	2,697,940.81
无法收回的应收款项	1,324,746.52	1,064,734.88	1,324,746.52
罚款支出	765,313.49	2,346,727.42	765,313.49
预计未决诉讼损失	95,109.17		95,109.17
固定资产盘亏	38,530.40		38,530.40
其他	223,552.97	1,449,272.11	223,552.97
合计	11,038,019.76	11,912,013.96	11,038,019.76

其他说明：不适用

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,558,547.84	6,259,641.53
递延所得税费用	-3,742,190.65	1,237,991.56
合计	5,816,357.19	7,497,633.09

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-119,408,929.02
按法定/适用税率计算的所得税费用	-17,911,339.35
子公司适用不同税率的影响	-8,797,835.76
调整以前期间所得税的影响	379,029.84
非应税收入的影响	-5,376,634.77
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	488,584.05
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,011,401.55
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	49,281,303.00
研发费加计扣除的影响	-12,193,002.53
其他	957,654.26
所得税费用	5,816,357.19

其他说明：不适用

77、其他综合收益

详见附注七、57。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他往来	55,560,738.50	34,816,180.71
利息收入	8,698,258.90	18,152,782.73
补贴收入	2,267,272.61	2,182,779.54
其他收入	1,945,444.57	1,108,818.19
合计	68,471,714.58	56,260,561.17

收到的其他与经营活动有关的现金说明：不适用

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付费用	117,112,815.68	188,105,695.67
支付往来款	41,024,015.62	31,061,015.62
合计	158,136,831.30	219,166,711.29

支付的其他与经营活动有关的现金说明：不适用

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	888,000,000.00	27,000,000.00
拆迁款		144,303,740.29
处置交易性金融资产收到的现金	502,900.00	
合计	888,502,900.00	171,303,740.29

收到的重要的与投资活动有关的现金

不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	798,000,000.00	145,000,000.00
合计	798,000,000.00	145,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

不适用

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回票据保证金	16,628,689.86	38,062,670.93
保理款	1,211,668.90	
企业间借款	9,445,921.81	
合计	27,286,280.57	38,062,670.93

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债支付的现金	21,446,203.33	19,854,265.42
支付票据保证金	8,962,796.92	49,653,983.64
支付保理款		144,289,672.00
股份赎回	23,506,648.62	16,931,056.11
企业间借款	570,000.00	
合计	54,485,648.87	230,728,977.17

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：不适用

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用**(4) 以净额列报现金流量的说明**

不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-125,225,286.21	-136,708,783.08
加：资产减值准备	48,044,792.75	81,221,304.18
信用减值损失	6,012,032.80	25,092,764.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	83,254,848.70	83,558,319.91
使用权资产折旧	16,170,723.46	17,219,237.22
无形资产摊销	7,505,798.08	8,951,779.56
长期待摊费用摊销	22,742,747.26	30,620,965.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-15,998,441.78	-1,359,665.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,302,332.60	2,845,111.60
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-2,236,660.56	
财务费用（收益以“-”号填列）	40,654,525.87	12,210,600.76
投资损失（收益以“-”号填列）	12,134,462.92	6,163,886.64
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,151,660.79	10,967,568.05
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-974,650.86	-9,729,576.49
存货的减少（增加以“-”号填列）	42,261,051.43	-102,880,367.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	55,060,426.93	51,145,278.78
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	57,303,560.91	76,836,314.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	245,860,603.51	156,154,738.34
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	656,777,382.56	442,365,272.39
减：现金的期初余额	442,365,272.39	558,726,052.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	214,412,110.17	-116,360,780.39

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	80,379,824.73
其中：	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	7,224,798.34
其中：	
其中：浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	7,224,798.34
其中：	
处置子公司收到的现金净额	73,155,026.39

其他说明：不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	656,777,382.56	442,365,272.39
其中：库存现金	392,451.02	459,512.10
可随时用于支付的银行存款	655,255,625.77	437,598,829.70
可随时用于支付的其他货币资金	1,129,305.77	4,306,930.59
三、期末现金及现金等价物余额	656,777,382.56	442,365,272.39

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

不适用

(7) 其他重大活动说明

不适用

80、所有者权益变动表项目注释

不适用

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			357,011,733.72
其中：美元	40,460,358.44	7.0288	284,387,767.40
欧元	4,062,598.66	8.2355	33,457,531.26
港币	6,903,344.81	0.9032	6,235,239.10
日元	125,600.00	0.0448	5,626.50
英镑	59,600.27	9.4346	562,304.71
澳大利亚元	3,639.30	4.6892	17,065.41
加拿大元	0.78	5.1142	3.99
新加坡元	113.00	5.4586	616.82
瑞士法郎	1,200.00	8.8510	10,621.20
越南盾	121,559,989,970.60	0.000266	32,334,957.33
应收账款			373,516,032.76
其中：美元	47,283,282.67	7.0288	332,344,737.23
欧元	2,226,503.58	8.2355	18,336,370.23
港币			
英镑	250.00	9.4346	2,358.65
越南盾	85,836,716,738.37	0.000266	22,832,566.65
长期借款			8,185,167.54
其中：美元			
欧元			
港币			
越南盾	30,771,306,553.39	0.000266	8,185,167.54
其他应收款			4,715,542.85
其中：美元	1,800.00	7.0288	12,651.84
越南盾	17,680,041,382.00	0.000266	4,702,891.01
短期借款			115,450,651.19
其中：美元	5,170,395.87	7.0288	36,341,678.47
越南盾	297,402,153,099.03	0.000266	79,108,972.72
应付账款			93,751,601.05
其中：美元	3,156,717.50	7.0288	22,187,935.96
欧元	117,182.96	8.2355	965,060.27
英镑	5,089.51	9.4346	48,017.49
越南盾	265,227,771,909.92	0.000266	70,550,587.33
其他应付款			6,985,225.51
其中：美元	170,165.64	7.0288	1,196,060.25
越南盾	21,763,779,185.27	0.000266	5,789,165.26
一年内到期的非流动负债			9,420,348.17
其中：越南盾	35,414,842,744.36	0.000266	9,420,348.17

其他说明：不适用

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

本公司全资子公司海鸥（香港）住工注册地和主要经营地在香港，记账本位币为港币。

本公司全资子公司海鸥美国注册地和主要经营地在美国，记账本位币为美元。

本公司子公司大同奈、海鸥（越南）住工注册地和主要经营地在越南，记账本位币为越南盾。

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

本公司未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于承租人已承诺但尚未开始的租赁。

本公司已承诺但尚未开始的租赁预计未来年度现金流出的情况如下：

剩余租赁期	未折现租赁付款额（元）
1 年以内	15,502,716.19
1 至 2 年	10,571,587.20
2 至 3 年	7,573,600.00
3 年以上	20,620,800.00
合计	54,268,703.39

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额（元）	上期金额（元）
租赁负债的利息费用	3,657,563.72	4,190,637.31
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	6,212,995.61	12,699,703.39
与租赁相关的总现金流出	21,473,070.66	32,741,164.43

涉及售后租回交易的情况

不适用

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	8,050,420.90	
合计	8,050,420.90	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

不适用

84、其他

不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料投入	37,853,493.40	43,501,925.43
直接人工	42,527,641.10	41,330,521.77
折旧费与摊销	4,409,236.60	5,166,280.12
其他费用	2,309,323.69	2,345,313.88
合计	87,099,694.79	92,344,041.20
其中：费用化研发支出	87,099,694.79	92,344,041.20

1、符合资本化条件的研发项目

不适用

2、重要外购在研项目

不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

不适用

(2) 合并成本及商誉

不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

不适用

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

不适用

(6) 其他说明

不适用

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

不适用

(2) 合并成本

不适用

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

不适用

3、反向购买

不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

单位：元

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	161,796,457.19	100.00%	股权转让	2025年12月26日	经营决策的控制权已转移	-9,239,747.81					交易价格	

其他说明：

公司于2025年12月8日、2025年12月25日召开第八届董事会第五次临时会议、2025年第二次临时股东会，审议通过了《关于转让全资子公司100%股权及相关债权暨债务豁免的议案》，同意将公司及全资子公司承鸥合计持有的浙江海鸥有巢氏100%股权转让给宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）。股权转让后，公司不再持有浙江海鸥有巢氏股权，浙江海鸥有巢氏将不再纳入公司财务报表合并范围内。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司于2025年5月16日完成注销子公司广东有巢氏住宅科技有限公司。

本公司于2025年5月28日完成注销子公司国之四维家居有限公司。

本公司于2025年12月15日完成注销子公司苏州有巢氏家居有限公司。

6、其他

不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
珠海爱迪生	41,815,700.00	珠海	珠海	制造业	55.60%	31.69%	投资设立
铂鸥	241,400,000.00	珠海	珠海	制造业	96.38%	3.62%	投资设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
海鸥（香港）住工	148,846,236.50	香港	香港	商业	100.00%		投资设立
河源雅科波罗	10,000,000.00	广东	河源	制造业	95.00%	5.00%	购买取得
承鸥	141,654,000.00	珠海	珠海	制造业	75.00%	25.00%	投资设立
海鸥冠军	200,000,000.00	苏州	苏州	制造业	56.54%		购买取得
四维卫浴	55,865,921.79	重庆	重庆	制造业	82.10%	3.41%	购买取得
北鸥	22,600,000.00	齐齐哈尔	齐齐哈尔	制造业	26.00%	25.00%	购买取得
海鸥美国	9,637,847.00	美国	美国	商业	100.00%		投资设立
荆鸥	28,000,000.00	荆门	荆门	制造业	75.00%	25.00%	投资设立
嘉兴四维雅鼎	14,000,000.00	嘉兴	嘉兴	制造业	80.00%	20.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：不适用

其他说明：不适用

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
珠海爱迪生	12.71%	2,485,053.80	3,189,420.00	19,965,364.58
四维卫浴	14.49%	-3,542,415.95		3,260,762.25
北鸥	49.00%	-1,753,918.78		36,519,636.80
海鸥冠军	43.46%	2,966,437.96		78,710,504.23

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

其他说明：

不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
珠海爱迪生	180,606,611.26	19,805,117.38	200,411,728.64	42,194,685.42	1,155,765.79	43,350,451.21	215,944,796.77	16,351,339.05	232,296,135.82	69,437,227.79	261,296.91	69,698,524.70
四维卫浴	78,468,385.93	44,416,182.82	122,884,568.75	95,473,278.83	23,532,128.60	119,005,407.43	106,027,354.70	51,954,327.23	157,981,681.93	101,995,953.44	27,659,252.10	129,655,205.54
北鸥	84,515,739.29	20,056,608.61	104,572,347.90	28,004,769.38	2,037,707.49	30,042,476.87	85,020,968.80	21,203,149.04	106,224,117.84	28,114,820.73		28,114,820.73
海鸥冠军	279,746,863.64	62,798,340.33	342,545,203.97	150,592,005.99	10,005,280.83	160,597,280.82	280,011,252.85	72,858,758.18	352,870,011.03	167,037,890.23	11,549,257.80	178,587,148.03

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
珠海爱迪生	185,320,955.32	19,553,086.31	19,553,086.31	72,883,417.56	248,562,380.29	30,369,481.17	30,369,481.17	38,974,101.27
四维卫浴	96,214,522.55	-24,447,315.07	-24,447,315.07	3,118,871.29	128,355,752.51	-36,194,498.11	-36,194,498.11	-6,298,883.02
北鸥	110,606,479.11	-3,579,426.08	-3,579,426.08	3,665,842.79	128,842,510.51	941,998.74	941,998.74	4,408,031.95
海鸥冠军	442,148,691.81	6,825,674.09	6,825,674.09	61,892,169.16	425,231,910.39	22,235,605.40	22,235,605.40	24,095,864.23

其他说明：不适用

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

不适用

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
鸥迪	江西	江西	制造业	29.00%		权益法
盛鸥	珠海	珠海	制造业	37.50%		权益法
钦水嘉丁	上海	上海	服务业	49.25%		权益法
集致装饰	浙江	浙江	制造业	50.00%		权益法
浙江欧的流体控制有限公司	浙江	浙江	制造业	19.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：不适用

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	集致装饰	集致装饰
流动资产	93,700,115.25	115,954,187.30
其中：现金和现金等价物	37,344,819.95	40,771,653.44
非流动资产	99,587.43	93,305.15
资产合计	93,799,702.68	116,047,492.45
流动负债	24,801,861.07	56,266,319.79
非流动负债		
负债合计	24,801,861.07	56,266,319.79
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	68,997,841.61	59,781,172.66
按持股比例计算的净资产份额	34,498,920.82	29,890,586.34
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对合营企业权益投资的账面价值	34,498,920.82	29,890,586.34
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	39,428,555.21	21,890,219.41
财务费用	-358,768.72	-523,155.06
所得税费用	3,072,222.98	406,994.38
净利润	9,216,668.95	1,220,983.15
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	9,216,668.95	1,220,983.15
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额		
	浙江欧的流体控制有限公司	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁
流动资产	28,854,927.96	327,680,569.71	5,111,094.48	8,660,759.07	329,861,307.75	5,142,040.12	17,325,572.42
非流动资产	27,309,994.04	72,782,232.88	25,794.98	23.90	79,278,644.82	25,794.98	23.90
资产合计	56,164,922.00	400,462,802.59	5,136,889.46	8,660,782.97	409,139,952.57	5,167,835.10	17,325,596.32
流动负债	13,477,292.51	388,531,250.62	3,891,723.78	3,756.58	394,591,512.00	3,814,629.82	3,756.58
非流动负债							

	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额		
	浙江欧的流体控制有限公司	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁
负债合计	13,477,292.51	388,531,250.62	3,891,723.78	3,756.58	394,591,512.00	3,814,629.82	3,756.58
少数股东权益							
归属于母公司股东权益	42,687,629.49	11,931,551.97	1,245,165.68	8,657,026.39	14,548,440.56	1,353,205.28	17,321,839.74
按持股比例计算的净资产份额	8,110,649.60	3,460,150.07	466,937.13	4,263,585.50	4,219,047.76	507,451.98	8,531,006.07
调整事项	971,256.78			186,206.77			186,242.88
--商誉							
--内部交易未实现利润							
--其他	971,256.78			186,206.77			186,242.88
对联营企业权益投资的账面价值	9,081,906.38	3,460,150.07	466,937.13	4,449,792.27	4,219,047.76	507,451.98	8,717,248.95
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值							
营业收入	47,670,046.43	536,389,587.22			483,305,541.10		
净利润	7,082,153.26	2,616,888.59	-108,039.60	8,664,813.35	4,322,630.25	-129,408.54	-879,166.38
终止经营的净利润							
其他综合收益							
综合收益总额	7,082,153.26	2,616,888.59	-108,039.60	8,664,813.35	4,322,630.25	-129,408.54	-879,166.38
本年度收到的来自联营企业的股利							

其他说明：不适用

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	10,010,964.18	18,700,243.37
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-3,894,429.69	-5,765,997.21
--综合收益总额	-3,894,429.69	-5,765,997.21

其他说明：不适用

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

不适用

4、重要的共同经营

不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

不适用

6、其他

不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	本期转入其他收 益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	15,900,726.24			1,956,517.79	11,292,740.30	2,651,468.15	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	4,095,810.29	4,995,688.30

其他说明：不适用

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

(1) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、合同资产、其他应收款、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、股权投资、应付账款、其他应付款、借款等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(2) 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

(3) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元、欧元有关，除本公司与下属子公司以上述外币进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2025 年 12 月 31 日，除本附注七、81 外币货币性项目所述资产或负债为上述外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司持有的分类为其他权益工具投资在资产负债表日以公允价值计量，交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、套期

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
不附追索权	应收账款	98,011,242.76	已终止确认	不附追索权的应收账款转让
合计		98,011,242.76		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
转让保理公司应收账款	不附追索权	98,011,242.76	945,892.61
合计		98,011,242.76	945,892.61

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

报告期内本公司之子公司海鸥（香港）住工与台新国际商业银行以不附追索权的方式转让应收账款合计为 13,944,235.54 美元，截至 2025 年 12 月 31 日，未到还款期应收账款余额为 2,113,301.77 美元。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			22,236,660.56	22,236,660.56
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			22,236,660.56	22,236,660.56
（3）衍生金融资产			2,236,660.56	2,236,660.56
（4）其他			20,000,000.00	20,000,000.00
（三）其他权益工具投资	4,710,200.26			4,710,200.26
应收款项融资			1,723,769.05	1,723,769.05
持续以公允价值计量的资产总额	4,710,200.26		23,960,429.61	28,670,629.87
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的其他权益工具投资中的上市公司股票投资，年末公允价值按资产负债表日公开交易市场的收盘价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1) 本公司与交易对手订立了远期外汇合约和远期商品合约。远期外汇合同和远期商品合约采用现金流量折现模型和期权定价模型的估值技术进行计量，属于第三层次。模型涵盖了多个市场可观察到的输入值，包括即期和远期汇率，以及远期商品合约涉及的类似项目在伦敦金属交易所的报价。

2) 本公司与银行签订的结构性存款合约，属于第三层次。

3) 本公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资为应收银行承兑汇票，其信用风险较小且剩余期限较短，本公司以其票面余额确定其公允价值。

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不适用

9、其他

不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
中馥投资有限公司	香港	贸易业	HKD1,450 万元	28.27%	28.27%

本企业的母公司情况的说明

不适用

本企业最终控制方是唐台英、戎启平 2 名自然人。

其他说明：不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：不适用

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市万商集科技有限公司	公司实控人任职的公司
上海东铁五金有限公司	公司董事任职
浙江班尼戈流体控制有限公司	公司前董事任职
江西鸥迪铜业有限公司	联营企业
珠海盛鸥工业节能科技有限公司	联营企业
东莞海霖智能技术有限公司	联营企业
浙江艾迪西暖通科技有限公司	子公司少数股东
北方华安工业集团有限公司	子公司少数股东
信益陶瓷（中国）有限公司	子公司少数股东
珠海一倾科技有限公司	子公司之联营企业
珠海吉门第科技有限公司	子公司之联营企业
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	子公司之联营企业
沛乐迪（越南）工业有限责任公司	孙公司之联营企业
翰森（越南）有限责任公司	孙公司之联营企业
越南鑫星达科技有限公司	孙公司之联营企业
深圳吉门第智能科技有限公司	子公司之联营企业之子公司
广州市马可波罗有限公司	公司前子公司少数股东
宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	公司前子公司少数股东
浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	公司前子公司

其他说明：不适用

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
江西鸥迪铜业有限公司	材料采购	28,745,444.59			44,500,812.81
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	材料采购	3,758,046.43			8,058,008.86
北方华安工业集团有限公司	采购能源水电、取暖费、劳务	7,018,816.04			7,519,002.20
信益陶瓷（中国）有限公司	材料采购				23,155.13
珠海吉门第科技有限公司	材料采购				2,831.86
东莞海霖智能技术有限公司	材料采购	201,149.11			
深圳市万商集科技有限公司	材料采购	135,241.26			
珠海一倾科技有限公司	采购服务	223,470.66			

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
信益陶瓷（中国）有限公司	销售商品	300,978.33	401,970.67
深圳吉门第智能科技有限公司	销售商品、劳务服务	289,287.95	727,236.66
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	销售商品		155,840.72
珠海吉门第科技有限公司	销售商品	26,185.92	277,279.26
上海东铁五金有限公司	销售商品	75,136.70	62,064.22
江西鸥迪铜业有限公司	劳务服务、加工费	83,575.93	169,370.62
珠海一倾科技有限公司	销售商品	23,277.70	556,747.79
沛乐迪（越南）工业有限责任公司	水电费	226,505.36	92,564.23
翰森（越南）有限责任公司	水电费	136,731.78	27,529.26
越南鑫星达科技有限公司	水电费	112,666.10	823.12
浙江班尼戈流体控制有限公司	销售商品、劳务服务	363,790.75	
浙江艾迪西暖通科技有限公司	销售商品	1,542,535.24	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
沛乐迪（越南）工业有限责任公司	厂房	1,048,238.72	
翰森（越南）有限责任公司	厂房	446,129.94	
越南鑫星达科技有限公司	厂房	373,650.89	
珠海吉门第科技有限公司	厂房	25,344.00	

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
北方华安工业集团有限公司	厂房、机器设备					2,812,500.00	1,998,090.18	47,895.65	133,819.68	4,217,550.30	187.95

关联租赁情况说明

不适用

（4）关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	12,000,000.00	2025年04月25日	2026年04月24日	否
重庆国之四维卫浴有限公司	40,000,000.00	2025年04月25日	2026年04月24日	否
海鸥（香港）住宅工业有限公司	57,420,000.00	2025年04月25日	2026年04月24日	否

本公司作为被担保方

不适用

（5）关联方资金拆借

不适用

（6）关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	股权转让	161,796,457.19	
翰森（越南）有限责任公司	固定资产转让		1,395,088.57
珠海吉门第科技有限公司	固定资产转让		4,516.77
越南鑫星达科技有限公司	固定资产转让		912,654.79

（7）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	4,270,498.47	4,470,941.63

（8）其他关联交易

不适用

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江艾迪西暖通科技有限公司	171,516.80	5,145.50		
应收账款	浙江班尼戈流体控制有限公司	56,160.00	1,684.80		
应收账款	浙江建工装饰集成科技有限公司			10,940,251.59	5,602,614.54
应收账款	信益陶瓷（中国）有限公司	2,511,282.79	2,216,230.97	6,906,250.70	6,047,775.29
应收账款	翰森（越南）有限责任公司	54,500.47	1,635.01	517,022.67	15,510.68
应收账款	广州市马可波罗有限公司	420,673.05	420,673.05	420,673.05	420,673.05
应收账款	越南鑫星达科技有限公司	17,736.23	532.09	169,549.84	5,086.50
应收账款	珠海吉门第科技有限公司			42,152.92	1,264.59
应收账款	深圳吉门第智能科技有限公司			14,238.00	427.14
应收账款	沛乐迪（越南）工业有限责任公司	145,905.27	4,377.16	10,948.30	328.45
应收账款	珠海一倾科技有限公司			2,812.50	84.38
预付款项	江西鸥迪铜业有限公司			139,842.20	
预付款项	珠海盛鸥工业节能科技有限公司			90,622.29	
预付款项	信益陶瓷（中国）有限公司	56,614.14		56,614.14	
预付款项	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司			25,841.94	
其他应收款	宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	78,916,632.46	2,367,498.97		
其他应收款	广州市马可波罗有限公司	255,320.06	118,544.81	255,320.06	45,898.72
其他应收款	浙江建工装饰集成科技有限公司			244,148.69	49,729.74
其他应收款	沛乐迪（越南）工业有限责任公司	2,855,547.81	85,666.43		
合同资产	浙江建工装饰集成科技有限公司			17,235.00	3,447.00
其他流动资产	浙江建工装饰集成科技有限公司			7,467.29	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	信益陶瓷（中国）有限公司	5,962,645.63	5,962,645.63
应付账款	江西鸥迪铜业有限公司	2,949,990.66	6,490,778.53
应付账款	东莞海霖智能技术有限公司	389,899.81	
应付账款	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	217,456.44	1,314,551.06
应付账款	深圳市万商集科技有限公司	33,620.93	
应付账款	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	278,951.85	
其他应付款	宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	29,228,428.73	28,493,472.19
其他应付款	北方华安工业集团有限公司	3,159,354.74	3,872,615.35
其他应付款	珠海盛鸥工业节能科技有限公司		356,379.32
其他应付款	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	100,000.00	100,000.00
其他应付款	江西鸥迪铜业有限公司	82,381.25	82,381.25
合同负债	信益陶瓷（中国）有限公司	4,431,292.06	3,614,096.73
合同负债	上海东铁五金有限公司	77,329.29	
合同负债	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	5,279.38	
其他流动负债	信益陶瓷（中国）有限公司	576,067.97	469,832.58
其他流动负债	上海东铁五金有限公司	10,052.81	
其他流动负债	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	57.52	
预计负债	信益陶瓷（中国）有限公司	2,370,972.96	

7、关联方承诺

不适用

8、其他

不适用

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

不适用

6、其他

不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2025 年 12 月 31 日，公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 截至 2025 年 12 月 31 日，公司为以下项目开立保函

项目	出函行	保函种类	保函金额（元）	实付保证金（元）
广州港华燃气公司	中国银行番禺支行	履约保函	2,000,000.00	
红土电力公司	越南商业银行	履约保函	635,206.63	635,206.63
中建八局装饰工程有限公司	中国银行昆山分行	质量保函	72,250.00	72,250.00
南通融玺房地产开发有限公司	中国银行昆山分行	履约保函	121,155.20	121,155.20
隆城电力公司	越南商业银行	履约保函	798,000.00	
头盾天然气公司	越南商业银行	履约保函	5,319,999.99	

2) 关联担保情况

关联担保情况详见附注十四、5（4）关联担保情况。

3) 抵押质押资产情况

抵押质押资产情况详见附注七、10 存货、21 固定资产、26 无形资产、32 短期借款、45 长期借款。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

不适用

2、利润分配情况

不适用

3、销售退回

不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

不适用

(2) 未来适用法

不适用

2、债务重组

不适用

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

不适用

(2) 其他资产置换

不适用

4、年金计划

不适用

5、终止经营

不适用

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

不适用

(2) 报告分部的财务信息

不适用

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

不适用

(4) 其他说明

不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

不适用

8、其他

不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	286,549,503.00	353,453,124.82
1 至 2 年	196,957.52	111,564.89
2 至 3 年		701,699.25
合计	286,746,460.52	354,266,388.96

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	286,746,460.52	100.00%	3,037,691.20	1.06%	283,708,769.32	354,266,388.96	100.00%	4,410,677.16	1.25%	349,855,711.80
其中：										
账龄组合	100,140,280.85	34.92%	3,037,691.20	3.03%	97,102,589.65	135,478,517.52	38.24%	4,410,677.16	3.26%	131,067,840.36
无风险组合	186,606,179.67	65.08%			186,606,179.67	218,787,871.44	61.76%			218,787,871.44
合计	286,746,460.52	100.00%	3,037,691.20		283,708,769.32	354,266,388.96	100.00%	4,410,677.16		349,855,711.80

按组合计提坏账准备：3,037,691.20 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	100,140,280.85	3,037,691.20	3.03%
无风险组合	186,606,179.67		
合计	286,746,460.52	3,037,691.20	

确定该组合依据的说明：不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	4,410,677.16	3,219,813.60		4,592,799.56		3,037,691.20
合计	4,410,677.16	3,219,813.60		4,592,799.56		3,037,691.20

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	165,762,277.25		165,762,277.25	57.81%	
第二名	45,134,167.23		45,134,167.23	15.74%	1,354,025.02
第三名	17,547,782.62		17,547,782.62	6.12%	
第四名	15,523,709.81		15,523,709.81	5.41%	465,711.29
第五名	9,115,256.17		9,115,256.17	3.18%	273,457.68
合计	253,083,193.08		253,083,193.08	88.26%	2,093,193.99

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,569,914.17	1,709,166.91
其他应收款	174,825,320.79	115,069,615.80
合计	178,395,234.96	116,778,782.71

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联方借款利息	3,569,914.17	1,709,166.91
合计	3,569,914.17	1,709,166.91

2) 重要逾期利息

不适用

3) 按坏账计提方法分类披露适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

不适用

5) 本期实际核销的应收利息情况

不适用

(2) 应收股利**1) 应收股利分类**

不适用

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

不适用

3) 按坏账计提方法分类披露适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

不适用

5) 本期实际核销的应收股利情况

不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来款	97,869,989.39	241,426,372.89
其他往来款	1,402,687.04	1,764,389.73
代扣代缴款	837,644.21	947,350.43
应收股权转让款	77,366,632.46	
合计	177,476,953.10	244,138,113.05

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	101,776,388.10	113,888,236.43
1 至 2 年	48,096,026.53	48,810,856.66
2 至 3 年	1,183,302.81	43,924,090.18
3 年以上	26,421,235.66	37,514,929.78
3 至 4 年	989,862.42	20,504,271.19
4 至 5 年	5,000,000.00	2,812,284.76
5 年以上	20,431,373.24	14,198,373.83
合计	177,476,953.10	244,138,113.05

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	236,000.00	0.13%	236,000.00	100.00%						
其中：										
单项计提	236,000.00	0.13%	236,000.00	100.00%						
按组合计提坏账准备	177,240,953.10	99.87%	2,415,632.31	1.36%	174,825,320.79	244,138,113.05	100.00%	129,068,497.25	52.87%	115,069,615.80
其中：										
账龄组合	79,180,703.99	44.62%	2,415,632.31	3.05%	76,765,071.68	2,711,740.16	1.11%	289,004.49	10.66%	2,422,735.67
无风险组合	98,060,249.11	55.25%			98,060,249.11	241,426,372.89	98.89%	128,779,492.76	53.34%	112,646,880.13
合计	177,476,953.10	100.00%	2,651,632.31		174,825,320.79	244,138,113.05	100.00%	129,068,497.25		115,069,615.80

按单项计提坏账准备：236,000.00 元

单位：元

名称	期初余额			期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
按单项计提坏账准备			236,000.00	236,000.00	100.00%	
合计			236,000.00	236,000.00		

按组合计提坏账准备：2,415,632.31 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	79,180,703.99	2,415,632.31	3.05%
无风险组合	98,060,249.11		
合计	177,240,953.10	2,415,632.31	

确定该组合依据的说明：不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	129,068,497.25			129,068,497.25
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第三阶段	-118,000.00		118,000.00	0.00
本期计提	16,197,268.83		118,000.00	16,315,268.83
本期核销	142,732,133.77			142,732,133.77
2025 年 12 月 31 日余额	2,415,632.31		236,000.00	2,651,632.31

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	129,068,497.25	16,315,268.83		142,732,133.77		2,651,632.31
合计	129,068,497.25	16,315,268.83		142,732,133.77		2,651,632.31

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：不适用

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
广东雅科波罗橱柜有限公司	112,369,210.81
珠海市雅科波罗家具有限公司	30,362,922.96

其中重要的其他应收款核销情况：不适用

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	应收股权转让款	77,366,632.46	1 年以内	43.59%	2,320,998.97
四维卫浴	合并范围内往来款	47,456,666.18	1 年以内；1-2 年；3 年以上	26.74%	
河源雅科波罗	合并范围内往来款	44,639,770.00	1 年以内；1-2 年；2-3 年；3 年以上	25.15%	
承鸥	合并范围内往来款	2,300,000.00	1 年以内	1.30%	
大同奈	合并范围内往来款	1,864,679.59	1 年以内；1-2 年；2-3 年	1.05%	
合计		173,627,748.23		97.83%	2,320,998.97

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

不适用

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	806,419,356.39	16,250,000.00	790,169,356.39	1,318,707,356.39	383,739,539.26	934,967,817.13
对联营、合营企业投资	44,343,350.18		44,343,350.18	44,243,800.39		44,243,800.39
合计	850,762,706.57	16,250,000.00	834,512,706.57	1,362,951,156.78	383,739,539.26	979,211,617.52

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北鸥	6,246,967.59						6,246,967.59	
海鸥（香港）住工	148,846,236.50		71,072,000.00				219,918,236.50	
铂鸥	230,000,000.00	16,250,000.00		13,600,000.00			216,400,000.00	16,250,000.00
海鸥美国	6,103,970.00						6,103,970.00	
荆鸥	5,600,000.00						5,600,000.00	
珠海爱迪生	23,250,000.00						23,250,000.00	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
承鸥	103,717,267.00						103,717,267.00	
苏州海鸥有巢氏	80,294,028.83	163,305,971.17		243,600,000.00				
四维卫浴	86,722,680.00						86,722,680.00	
浙江海鸥有巢氏	121,976,431.91	108,023,568.09		230,000,000.00				
雅科波罗	0.00	96,160,000.00		96,160,000.00				
海鸥冠军	113,080,000.00						113,080,000.00	
河源雅科波罗	7,230,235.30						7,230,235.30	
珠海聚贤	1,900,000.00						1,900,000.00	
合计	934,967,817.13	383,739,539.26	71,072,000.00	583,360,000.00			790,169,356.39	16,250,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
集致装饰	29,890,586.34				4,608,334.48						34,498,920.82	
小计	29,890,586.34				4,608,334.48						34,498,920.82	
二、联营企业												
鸥迪	4,219,047.76				-758,897.69						3,460,150.07	
盛鸥	507,451.98				-40,514.85						466,937.13	
钦水嘉丁	8,717,248.95				-4,267,456.68						4,449,792.27	
钦水家	267,762.30				-5,556.20						262,206.10	
珠海霖海	116,933.71		191,750.00		-94,183.87						214,499.84	
东莞海霖	524,769.35		900,000.00		-433,925.40						990,843.95	
小计	14,353,214.05		1,091,750.00		-5,600,534.69						9,844,429.36	
合计	44,243,800.39		1,091,750.00		-992,200.21						44,343,350.18	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

(3) 其他说明

不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,017,101,223.68	927,883,930.16	1,153,010,710.16	1,036,423,166.09
其他业务	41,963,510.97	36,540,048.84	51,054,434.59	43,727,150.93
合计	1,059,064,734.65	964,423,979.00	1,204,065,144.75	1,080,150,317.02

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	1,059,064,734.65	964,423,979.00	1,059,064,734.65	964,423,979.00
其中：				
五金龙头类	1,017,101,223.68	927,883,930.16	1,017,101,223.68	927,883,930.16
其他	41,963,510.97	36,540,048.84	41,963,510.97	36,540,048.84
按经营地区分类				
其中：				
国内	169,405,263.98	159,651,330.00	169,405,263.98	159,651,330.00
国外	889,659,470.67	804,772,649.00	889,659,470.67	804,772,649.00
按销售渠道分类				
其中：				
直销	1,059,064,734.65	964,423,979.00	1,059,064,734.65	964,423,979.00
合计	1,059,064,734.65	964,423,979.00	1,059,064,734.65	964,423,979.00

与履约义务相关的信息：不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

不适用

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	14,228,181.82	8,275,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-992,200.21	-1,222,907.66
处置长期股权投资产生的投资收益	21,741,947.05	-1,508,087.76
处置交易性金融资产取得的投资收益	421,500.00	
银行理财产品的利息收入	755,668.47	
其他	-505.56	-336,724.83
合计	36,154,591.57	5,207,279.75

6、其他

不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	4,494,891.77	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	4,095,810.29	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,519,760.56	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,438,721.03	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,255,463.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,458,640.88	
减：所得税影响额	482,905.92	
少数股东权益影响额（税后）	6,232,333.37	
合计	4,037,121.73	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-8.40%	-0.1846	-0.1846
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-8.69%	-0.1909	-0.1909

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

不适用