

## 黑牡丹（集团）股份有限公司

### 2026年第一季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2026年第一季度房地产项目主要经营情况披露如下：

**1、重大变动情况：**2026年第一季度未发生房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

**2、项目储备情况：**2026年第一季度末，未开工的土地面积22.52万平方米（其中未开工的权益土地面积22.52万平方米），计容建筑面积不超过50.06万平方米（其中权益计容建筑面积不超过50.06万平方米）。

**3、开工竣工情况：**2026年第一季度，未有新开工项目；无新增竣工面积。

**4、销售情况：**2026年第一季度，实现签约面积3.56万平方米，同比增加56.14%（其中权益签约面积2.94万平方米，同比增加68.00%）；实现签约金额人民币28,566.83万元，同比减少2.49%（其中权益签约金额人民币22,627.30万元，同比增加4.95%）；本期签约金额未与签约面积同幅度增长，主要系因产品结构不同导致的平均销售单价存在差异所致。

**5、出租情况：**截至2026年3月31日，公司房地产出租面积为24.76万平方米（其中权益出租面积24.24万平方米），2026年第一季度取得租金收入为人民币1,255.46万元（其中权益租金收入为人民币1,219.33万元）。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会  
2026年4月21日