

公司代码：600515

公司简称：海南机场

**海南机场设施股份有限公司**  
**2025年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2025年12月31日，公司母公司报表中期末未分配利润为人民币160,351,353.26元。经公司董事会决议，公司2025年度（以下简称“本年度”）拟以实施权益分派股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.05元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本11,425,309,602股，以此计算合计拟派发现金红利57,126,548.01元（含税）。本次拟派发的现金红利占归属于上市公司股东的净利润的比例为26.14%。公司本年度不进行资本公积金转增股本及送股。若在实施权益分派股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将在相关公告中披露。

本次利润分配方案尚需提交公司股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

## 第二节 公司基本情况

### 1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	海南机场	600515	海航基础

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄尔威	王彬宇
联系地址	海南省海口市美兰区国兴大道3号 互联网金融大厦C座	海南省海口市美兰区国兴大道3号 互联网金融大厦C座
电话	0898-69961600	0898-69961600
传真	0898-65256368	0898-65256368
电子信箱	ew_huang@hnport.com	by-wang1@hnport.com

## 2、报告期公司主要业务简介

### 1、机场管理行业

根据中国民航局发布的《2025年全国民用运输机场生产统计公报》，三大主要生产指标再创历史新高。2025年，全国民用运输机场完成旅客吞吐量152,904.6万人次，较上年增长4.8%。分航线看，国内航线完成141,124.9万人次，较上年增长3.8%（其中港澳台地区航线完成2,121.2万人次，较上年增长12.3%）；国际航线完成11,779.6万人次，较上年增长18.7%。

完成货邮吞吐量2,186.4万吨，较上年增长9.0%。分航线看，国内航线完成1,199.3万吨，较上年增长6.1%（其中港澳台地区航线完成88.1万吨，较上年增长3.5%）；国际航线完成987.1万吨，较上年增长12.7%。

完成飞机起降1,244.8万架次，较上年增长0.4%，其中，完成运输架次1,086.6万架次，较上年增长2.6%。分航线看，国内航线完成运输架次997.2万架次，较上年增长1.5%（其中港澳台地区航线完成运输架次14.5万架次，较上年增长7.4%）；国际航线完成运输架次89.4万架次，较上年增长16.4%。

### 2、免税与商业行业

根据海口海关数据，2025年，海口海关共监管离岛免税销售金额303.8亿元，同比下降1.8%；免税购物463万人次，同比下降18.5%；免税购物2667.2万件，同比下降19.4%；离岛免税人均消费6,562元人民币，同比增长21%。自2025年9月起，海南离岛免税购物金额同比持续转正。海南离岛免税新政于2025年11月1日起实施，免税商品类别由45类增至47类，享惠对象进一步扩大，允许离境旅客享受离岛免税购物政策，允许一个自然年度内有离岛记录的岛内居民，在本自然年度内不限次数购买“即购即提”提货方式下的离岛免税商品。

截至2025年底，海南离岛免税经营主体共7家，离岛免税店12家，免税店经营面积超过50万平方米。

### 3、房地产行业

根据国家统计局发布的《中华人民共和国2025年国民经济和社会发展统计公报》，2025年，全国房地产开发投资82,788亿元，比上年下降17.2%（按可比口径计算）；其中，住宅投资63,514亿元，下降16.3%。2025年，房屋新开工面积58,770万平方米，下降20.4%。其中，住宅新开工面积42,984万平方米，下降19.8%。新建商品房销售面积88,101万平方米，比上年下降8.7%；其中住宅销售面积下降9.2%。新建商品房销售额83,937亿元，下降12.6%；其中住宅销售额下降13.0%。

根据海南省统计局数据，2025年，海南新建商品房销售面积量价齐升，新建商品房销售面积1,015.42万平方米，比上年同期增长8.2%；新建商品房销售额1,548.85亿元，比上年同期增长9.9%。2025年，全省房地产开发投资929.45亿元，比上年同期下降23%。其中，住宅投资725.2亿元，比上年同期下降15.7%；办公楼投资37.01亿元，比上年同期下降29.5%；商业营业用房投资69.89亿元，比上年同期下降38.0%。房屋施工面积7,700.09万平方米，比上年同期下降8.7%，其中本年新开工面积623.96万平方米，比上年同期下降37.9%。

### 4、物业行业

2025年物业行业呈现“市场分化加剧、价值链条延伸、科技赋能深化”三大特征：一线城市商业物业空置率为9.20%；头部企业增值服务收入占比突破30%，社区养老、资产运营成为新增长极；智慧物业渗透率达51%，无人机巡检、智能工单系统等智能设备的应用显著提升运营效率，头部企业人工成本占比从35%降至28%，人均管理面积跃升至6,900平方米。结合近年城镇化发展趋势，2025年常住人口城镇化率年均增长约0.8-0.9个百分点，城镇化持续推进带动新增物业管理需求释放，全年新增物业管理面积约11亿平方米；区域分化显著，三四线城市房屋空置率升至25%，倒逼企业优化区域布局，聚焦核心城市群深耕发展。

### 5、其他行业

报告期内，公司其他行业主要涉及酒店行业。

根据2026年海南省旅游和文化广电体育工作会议，2025年，海南文旅体产业实现跨越式发展，迈入“游客量超1亿人次、总花费超2,000亿元”新阶段。全年接待国内外游客1.06亿人次，同比增长9.1%，旅游市场规模稳步扩大；接待入境游客150.05万人次，同比增长35.2%，入境旅游市场全面复苏；接待入境过夜游客594.29万人夜，同比增长59%，深度度假特征愈发明显；

游客总花费 2,254.32 亿元，同比增长 10.5%，文旅消费活力持续释放。

#### 1、机场管理业务

截至报告期末，公司控股 7 家机场，包括：海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场、安庆天柱山机场、唐山三女河机场、潍坊南苑机场、满洲里西郊国际机场。公司通过子公司参股 3 家机场，包括：宜昌三峡国际机场、营口兰旗机场、东营胜利机场。公司管理输出 2 家机场，包括：松原查干湖机场、三沙永兴机场。

公司的机场管理业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务包括起降、停场、客桥、旅客服务及安检等，其余类似延伸的地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台出租等都属于非航空性业务。

#### 2、免税与商业业务

报告期内，公司的免税与商业业务主要分为免税商业业务与商业地产运营业务。

免税商业业务方面，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁形式参与 5 家海南离岛免税店业务；公司还持有海南海航中免 49.9% 股权（口岸免税），海南海航中免拥有海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场 2 家机场口岸免税店及多家机上免税店。此外，海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场、海口日月广场还为免税运营商提供免税提货点场地租赁。公司参与 5 家海南离岛免税店业务情况如下：

序号	免税店名称	公司参与形式	经营面积（万 m <sup>2</sup> ）
1	海口美兰机场 T1 航站楼免税店	自持物业提供场地租赁 持有 49% 股权	0.90
2	海口美兰机场 T2 航站楼免税店	自持物业提供场地租赁 持有 49% 股权	0.90
3	三亚凤凰机场免税店	自持物业提供场地租赁 持有 49% 股权	0.60
4	中免海口日月广场免税店	自持物业提供场地租赁	1.95
5	海控全球精品（海口）免税城	自持物业提供场地租赁	3.75

商业地产运营业务方面，海口日月广场为公司旗下核心商业地产项目，由海岛商业负责经营，综合出租率约 82%，海口日月广场为中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供免税经营面积 5.7 万平方米。

#### 3、房地产业务

截至报告期末，公司在建及土地储备项目 22 个，土地面积逾 3,064 亩，同比下降约 16%。其中，在建项目 13 个，面积约 1,115 亩；土地储备项目 9 个，面积约 1,949 亩。公司持续推动海口大英山片区及海口江东新区等存量项目开发建设，存量住宅、写字楼和公寓等开发库存的销售，以及投资性房地产的出租与管理。

此外，公司积极推动传统房地产业务转型，培育打造临空产业新业务，以海南自贸港大封关航空物流及加工产业示范基地项目为抓手，加快推动航空特货货站核心区、物流仓储分拨区、高端加工制造区、综合研发与配套区四大功能区域投资建设，探索“以机场流量带动临空产业、以临空产业促进区域发展”的临空产业新模式。

#### 4、物业管理业务

截至报告期末，公司在管物业及餐饮项目 182 个，在管项目面积逾 2,100 万平方米，同比增长约 17%。深耕临空临港类、商写与住宅类、政府公建类三大业态：立足空港业务，发挥集团优势，致力于成为“中国最懂民航管理的物业服务企业”；利用科技赋能，拓展业务外延，向“海南省综合服务能力最强的物业服务企业”方向迈进；以打造“海南团餐供应链第一品牌”为目标，深耕团餐领域打造物业和餐饮组合拳。

#### 5、其他业务

截至报告期末，公司其他业务主要为酒店业务。

公司自有自管机场配套酒店 2 家，为海口美兰国际机场酒店、三亚凤凰机场酒店；委托管理酒店 4 家，分别为：海口希尔顿酒店、儋州福朋喜来登酒店、琼中福朋喜来登酒店、海南迎宾馆；共计客房近 3,000 间，同比增长约 50%。酒店业务主要包含住宿服务、餐饮服务、休闲娱乐服务及其他配套服务（会议、宴会及酒店物业出租等）。

## 3、公司主要会计数据和财务指标

## 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	59,718,688,955.05	53,691,111,395.90	11.23	55,794,608,066.78
归属于上市公司股东的净资产	23,564,927,605.82	23,519,272,178.33	0.19	23,121,003,343.49
营业收入	4,420,103,596.17	4,368,170,552.09	1.19	6,761,642,242.46
利润总额	203,216,000.67	425,221,565.31	-52.21	1,486,823,212.09
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	4,336,371,179.62	4,269,372,499.03	1.57	6,413,629,217.31
归属于上市公司股东的净利润	218,564,398.53	458,501,533.62	-52.33	952,777,304.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-302,978,217.79	-260,526,248.92	不适用	467,339,519.38
经营活动产生的现金流量净额	110,732,369.68	-781,968,753.13	不适用	546,338,659.16
加权平均净资产收益率(%)	0.93	1.89	减少0.96个百分点	4.11
基本每股收益(元/股)	0.0191	0.0401	-52.37	0.0834
稀释每股收益(元/股)	0.0191	0.0401	-52.37	0.0834

## 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)

营业收入	1,090,223,033.41	1,220,353,880.23	969,849,253.64	1,139,677,428.89
归属于上市公司股东的净利润	100,391,806.76	27,239,957.48	-63,280,768.82	154,213,403.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	71,081,880.36	-10,312,891.28	-109,975,031.19	-253,772,175.68
经营活动产生的现金流量净额	-881,349,981.44	-959,892.05	641,651,162.20	351,391,080.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4、 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						234,864	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						181,310	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条 件的股份数量	质押、标记或冻结 情况		股 东 性 质
					股 份 状 态	数 量	
海南机场 集团有限 公司	41,792,448	2,841,792,448	24.87	0	质 押	1,400,000,000	国 有 法 人
海航基础 控股集团 有限公司	0	2,249,297,094	19.69	2,249,297,094	质 押	2,249,296,969	其 他
海航基础 设施投资 集团股份 有限公司 破产企业 财产处置 专用账户	0	700,761,208	6.13	0	无		其 他
重庆国际 信托股份	167,287,793	267,287,793	2.34	0	冻 结	267,287,793	未 知

有限公司							
中国长城资产管理股份有限公司	0	219,791,560	1.92	0	无		国有法人
泰达宏利基金—浦发银行—兴业国际信托—兴业信托·锦馨八号集合资金信托计划	0	216,255,505	1.89	0	无		未知
林祥	210,000,000	210,000,000	1.84	0	无		境内自然人
盛京银行股份有限公司	0	160,597,089	1.41	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	8,740,477	153,165,313	1.34	0	无		境外法人
海航实业集团有限公司	0	131,140,457	1.15	0	质押冻结	103,210,000 109,500,600	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，海航基础控股集团有限公司、海航实业集团有限公司存在关联关系。公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

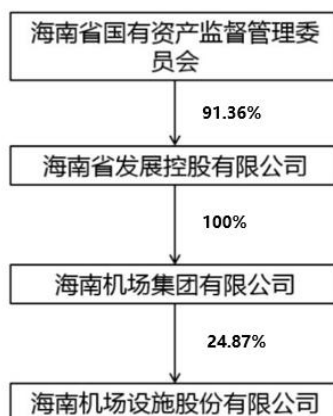
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

#### 5、公司债券情况

√适用 □不适用

##### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
海南机场设施股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	25 海机 01	259486. SH	2030-08-07	5	2.25
海南机场设施股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开	25 海机 02	280618. SH	2030-11-06	5	2.32

发行公司债券(第二期)					
-------------	--	--	--	--	--

## 5.2 报告期内债券的付息兑付情况

适用 不适用

## 5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

## 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	54.60	52.17	2.43
扣除非经常性损益后净利润	-302,978,217.79	-260,526,248.92	不适用
EBITDA 全部债务比	0.06	0.09	-33.33
利息保障倍数	1.38	1.76	-21.59

## 第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

### 1、机场管理业务

报告期内，公司机场管理业务实现营业收入 18.07 亿元。公司于 2025 年 12 月 24 日完成美兰空港控股权收购，实现控股海口美兰国际机场，全年顺利保障“全国两会”、博鳌亚洲论坛、中国国际消费品博览会等重大活动。2025 年，公司旗下控股及管理输出机场完成运输旅客 5,255.89 万人次，运输航班起降 35.01 万架次，货邮吞吐量完成 35.52 万吨；其中，海口美兰国际机场实现运输航班起降 18.4 万架次、旅客吞吐量 2,685.1 万人次、货邮吞吐量 21.6 万吨，2025 年旅客吞吐量全国排名第 20 位。三亚凤凰国际机场实现运输航班起降 13.8 万架次、旅客吞吐量 2,268.6 万人次、货邮吞吐量 11.7 万吨，2025 年旅客吞吐量全国排名第 24 位。同时，岛内三场的国际及地区航线旅客量达 246.7 万人次，同比增长 33.6%；航空货运业务量达到 33.6 万吨，同比增长 7.2%，突破历史记录。

### 2、免税与商业业务

报告期内，公司免税和商业业务实现营业收入 1.93 亿元，为海岛商业运营收入，其中海岛商业通过向中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供免税店场地租赁实现收入 0.85 亿元。

报告期内，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁的方式间接参与的 5 家离岛免税店线下销售额约 49 亿元，占海南岛内 12 家免税店免税销售额比例约 16%。

### 3、房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现营业收入 11.53 亿元；项目开工面积 18.24 万平方米，完工面积 14.71 万平方米，签约销售面积 8.13 万平方米，签约销售额 12.57 亿元。公司高质高效抓项目，重安全保进度，重点加快存量地产项目去化，集中力量推进海南中心项目完成塔楼核心筒结构封顶、海口江东 F07（翰林府一期）项目竣工交付及海口江东 F05 地块（翰林府二期）开工建

设，并推动航空特货“超级运营人”项目及航空科技研发基地项目工程完工并实现运营。

#### 4、物业管理业务

报告期内，公司物业管理业务实现营业收入 6.90 亿元。海南物管新增管理面积 603.39 万平方米，成功中标国家开发银行海南省分行物管、西安咸阳国际机场保洁等重点项目；顺利通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、能源管理体系、信息安全管理体系统等的监督审核，并新增设施管理体系、清洁服务体系认证，持续保持体系运行有效性。此外，海南物管获评“优秀团餐企业”，旗下 4 家食堂获评“中国餐饮门店 TOP500”，厨师团队在省级技能竞赛中屡获佳绩。

#### 5、其他业务

报告期内，公司其他业务实现营业收入 5.77 亿元，主要系酒店业务及飞行模拟机训练业务收入。

公司酒店业态斩获 30 余项重量级行业殊荣。锦润酒管荣获“第 25 届中国文旅金马奖——年度突出发展潜力酒店管理公司”；海口美兰国际机场酒店获得 2025 中国酒店与餐饮业品牌发展大会授予的“行业领跑者城市名片酒店”；海南迎宾馆与海口希尔顿酒店分别获得全国绿色饭店工作委员会颁发“中国五叶绿色饭店”称号；三亚凤凰机场酒店荣膺 2025 中国酒店与餐饮业品牌发展大会“行业领跑者卓越服务酒店”；海口希尔顿酒店获评海口酒店协会“最佳口碑酒店”“最佳环保酒店”“最佳会议酒店”荣誉；海南迎宾馆入选中国饭店协会“2025 酒店品质服务 S100 企业”，并荣获海南旅游饭店业高质量发展大会组委会“2025 至樽奖”称号。

公司飞行模拟机训练业务主要以飞行员、乘务员及其他航空特业人员的模拟机训练为主。公司飞行模拟机训练业务的主体为海南天羽飞行训练有限公司（以下简称“天羽飞训”），2025 年 11 月，公司已将持有的天羽飞训 100%股权转让至海南航空控股股份有限公司，天羽飞训不再纳入公司合并报表。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用