

公司代码：600851

900917

公司简称：海欣股份

海欣B股

# 上海海欣集团股份有限公司

## 2025年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经审计，2025年度公司实现归属于上市公司股东的净利润为175,995,787.84元，按照母公司实现的净利润提取10%的法定盈余公积金16,931,243.55元，处置其他权益工具增加200,463,817.09元，其他调整增加9,579,043.97元，加上年初未分配利润868,646,876.56元，扣除应付2024年普通股股利48,282,267.68元，本年度末未分配利润为1,189,472,014.23元。

公司拟定本年度利润分配预案为：以2025年12月31日的总股本1,207,056,692股为基数，每10股派发现金红利0.50元人民币（含税），共计派发现金60,352,834.60元人民币（现金红利占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率为34.29%）。

截至2025年末，公司法定资本公积为420,286,816.76元，拟定本年度资本公积金转增股本预案为：不进行资本公积转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

## 第二节 公司基本情况

### 1、 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	海欣股份	600851
B股	上海证券交易所	海欣B股	900917

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张高	胡爱琴
联系地址	上海市福州路666号华鑫海欣大厦18楼	上海市福州路666号华鑫海欣大厦18楼
电话	021-57698100、021-63917000	021-57698100、021-63917000
传真	021-63917678	021-63917678
电子信箱	zg@haixin.com	haq@haixin.com

## 2、报告期公司主要业务简介

公司所处的医药制造行业是我国国民经济的重要组成部分，也是关系国计民生、经济发展和国家安全的战略性产业。该行业总体呈现政策关联性强、高合规要求、创新驱动、高技术门槛、需求刚性、竞争激烈等特点。目前，我国基本形成“鼓励医药创新+提升医疗服务+优化医保支付”的三医联动政策体系，推动医药、医疗、医保协同发展。国家“十五五”规划纲要也首次明确将生物医药定位为“新兴支柱产业”，强化技术开发原始创新。但在医改深化、集采常态化的新形势下，行业在承担着保障药品可及性、降低医疗成本重要使命的同时，也普遍面临着同质化竞争激烈的新课题。随着我国居民健康意识提高、人均收入水平增长、人口结构的老龄化，医药制造行业整体仍处于持续发展阶段。公司控股的医药企业为中小型医药生产企业，拥有一定的产品品牌及销售渠道。

公司所处物业管理和资产经营行业，开展厂房、商业及办公等物业出租和管理，获得出租经营收益。公司依托自有厂房、土地，结合区域优势，按照市场化规则持续经营，公司持有的租赁资产主要位于上海市松江区洞泾镇、江苏南京市江宁区、广东佛山市等，地理区位较好。物业出租行业与宏观经济发展关联度强，近年来受宏观经济环境影响和传导，行业面临较大困境，主要是需求萎缩、供给需求失衡、市场竞争加剧、监管环境趋严等，受此影响，全行业普遍出现租赁价格下降、空置率提高、退租频繁和换租期延长的情况。2025年9月15日实施的《住房租赁条例》，对于物业租赁行业中的住房租赁子行业加强了法规规范管理，有助于行业发展规范。

公司所处的长毛绒行业作为纺织服装产业中规模较小的细分领域，当前处于成熟发展阶段。面对市场竞争持续加剧、成本压力仍存的行业态势，公司深化转型，通过聚焦核心业务、优化产品结构、强化供应链管控等举措，稳步实现提质增效目标。

公司的金融投资主要是参股长江证券和长信基金。金融行业在持续深化资本市场投融资综合改革与做好金融“五篇大文章”的政策引领下，强化制度包容性与“长钱长投”生态建设，助力实体经济与资本市场高质量协同发展。

公司所从事的主要业务有医药产品的制造，园区物业出租经营，长毛绒面料及服装的研发和销售，金融投资和大宗商品贸易等。公司各业务板块情况如下：

- 医药板块——以化药生产为主，产品主要通过自己的销售平台或者各地经销商代理进行销售。
- 工业厂房和物业出租——公司统一管理关停企业的厂房，以及其他存量物业，通过向市场租赁物业、提供物业服务及其他增值业务的方式收取租金及物业管理费。
- 纺织板块——从事长毛绒面料及服装的研发和销售，国内外市场兼顾。
- 金融板块——参股的证券公司及基金公司自主经营，公司通过委派董事、监事参与管理。
- 大宗商品贸易——通过参与大宗商品供应链，根据供需情况向上游供应商采购、向下游客户销售。

### 3、公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	5,842,069,509.00	5,331,379,227.76	9.58	4,910,625,159.28
归属于上市公司股东的净资产	4,717,631,361.34	4,334,362,916.97	8.84	3,965,055,449.29
营业收入	757,524,924.57	795,879,965.10	-4.82	1,182,570,230.54
利润总额	205,108,708.07	179,508,531.84	14.26	207,181,178.48
归属于上市公司股东的净利润	175,995,787.84	150,940,806.50	16.60	166,030,649.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,225,872.78	143,721,569.18	20.53	159,142,463.52
经营活动产生的现金流量净额	117,691,716.88	77,516,245.25	51.83	-35,882,943.63
加权平均净资产收益率(%)	3.89	3.77	增加0.12个百分点	4.26
基本每股收益(元/股)	0.1458	0.1250	16.64	0.1376
稀释每股收益(元/股)	0.1458	0.1250	16.64	0.1376

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	202,449,804.82	170,121,832.69	224,995,784.75	159,957,502.31
归属于上市公司股东的净利润	33,024,491.25	74,478,107.63	36,477,804.26	32,015,384.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	31,277,925.45	73,336,760.65	34,277,020.62	34,334,166.06
经营活动产生的现金流量净额	70,895,599.24	12,550,304.26	6,435,250.20	27,810,563.18

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

## 4、 股东情况

## 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					60,745		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					59,234		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
1.湖南凝瑞投资合伙企业（有限合伙）		141,528,801	11.73		无		其他
2.上海松江洞泾工业公司		82,082,000	6.80		无		境内 非国 有法 人
3.宁波梅山保税港区鑫芯私募基金管理合伙企业（有限合伙）—嘉兴青芯正茂股权投资合伙企业（有限合伙）		60,000,000	4.97		无		其他
4.上海玩具进出口有限公司		39,300,000	3.26		无		国有 法人
5.湖南财信经济投资有限公司		39,288,210	3.25		无		国有 法人
6.重庆国际信托股份有限公司		33,390,666	2.77		冻结	20,762,055	未知
7.GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	138,027	31,747,693	2.63		无		未知
8.申海有限公司		29,749,458	2.46		无		境外 法人
9.邢建亚		28,663,336	2.37		无		境内 自然 人
10.中央汇金资产管理		22,597,300	1.87		无		未知

有限责任公司						
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.湖南凝瑞投资合伙企业（有限合伙）和湖南财信经济投资有限公司为一致行动人。 2.自然人邢建亚通过 GUOTAI JUNAN SECURITIES（HONG KONG）LIMITED 账户持有本公司 26,589,449 股 B 股股份。 3.公司未知上述其他股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5、公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025 年度，公司实现合并营业收入 7.58 亿元，同比下降 4.82%；营业成本 3.09 亿元，同比下降 10.26%；实现归属于母公司的净利润 1.76 亿元，同比增长 16.60%。截至 2025 年底，公司总资产 58.42 亿元，同比增长 9.58%。

2025 年纳入公司财务决算的公司共计 43 家，其中纳入合并报表的母公司及控股（制）子公司共 29 家、合营及联营企业（权益法核算）7 家、参股企业（成本法核算）7 家。

医药板块：营业收入 43,499.68 万元，合并归母净利润 2,196.92 万元；

物业经营板块：自营业租赁收入 8,497.15 万元；经营净利润 5,014.52 万元；

纺织板块：营业收入 13,281.23 万元；合并归母净利润 402.72 万元；

参股企业：总计投资收益 15,426.97 万元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用